



HIRDETMÉNY

Bodajk, Bányász lakótelepi garázstelkek értékesítéséről

Bodajk Város Önkormányzat a tulajdonában levő, Bányász lakótelepen található kivett beépítetlen terület megnevezésű tehermentes ingatlanokat értékesítésre meghirdeti gépjármű tároló építési telek céljára.

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének Bodajk Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2021. (III. 29.) önkormányzati rendelet III. fejezet 12. § szerint: *"A KÖu-g jelű gépjármű tároló elhelyezésére szolgáló területen az úszótelteken kialakult gépjármű tárolók fenntarthatók és az illeszkedés szabálya mellett továbbiak is létesíthetők."*

Az ingatlanok licit eljárás keretében kerülnek külön-külön értékesítésre.

A licit eljárás ideje és helyszíne: **2025. augusztus 14. nap 8.00 óra a Bodajki Polgármesteri Hivatal (Bodajk, Petőfi S. u. 60.) Szent István terme**

Az értékesítésre tervezett ingatlanok alapadatai és kikiáltási ára (a licit induló összege):

Helyrajzi szám	Terület nagysága (m ²)	Kikiáltási ár (Ft) (bruttó)
293/104	19	600 000,-
293/116	20	635 000,-
293/117	20	635 000,-
293/118	20	635 000,-
293/119	22	696 000,-
293/120	22	696 000,-
293/121	35	1 107 000,-
293/122	35	1 107 000,-
293/123	21	664 000,-
293/124	21	664 000,-
293/125	21	664 000,-
293/126	21	664 000,-
293/127	21	664 000,-
293/128	21	664 000,-

A licitösszeg emelésének mértéke (licitküszöb): 50 000 Ft.

A nyertes licitálóval a licit napjától számított 30 napon belül kell adásvételi szerződést kötni.

Amennyiben a szerződés megkötésére az ajánlattevő hibájából nem kerül sor, a befizetett foglaló a kiírót illeti meg.

A nyertes licitáló a vételár hiánytalan kifizetését követően veheti birtokba az ingatlant. Az ingatlan beépítésével kapcsolatos valamennyi feladat – ideértve a közművekre történő csatlakozást – az építtetőt terheli.

A licit eljárás eredménye ellen nincs jogorvoslatnak helye.

Az ajánlattevőnek a vételi szándéka bizonyítására 50 000 Ft foglalt a licit eljárás meghirdetőjének az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11736006-15362151 számú számlájára, vagy Bodajk Város Önkormányzat házipénztárába a licit eljárás napját megelőző nap 12 órájáig be kell fizetnie ingatlanonként. A foglalt befizetéséről szóló igazolást a jelentkezéshez mellékelni kell.

A nyertes ajánlattevő foglaltját a vételárba be kell számítani. A foglalt a licit eljárást követően – a nyertes licitáló kivételével – a licitálónak 8 napon belül vissza kell téríteni.

Érvényes ajánlatot csak az tehet, aki a foglaltot befizette a licit eljárás napját megelőző nap 12 órájáig és nyilatkozott arról, hogy a licitálás szabályait megismerte, elfogadja, magára nézve kötelező jelleggel betartja.

A licit eljáráson történő részvételre a „JELENTKEZÉSI ÉS NYILATKOZATI LAP” a Bodajki Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatán átvehető. Érdeklődni, további információt kérni személyesen, vagy a 22/410-001 telefonszámon lehet.

A licit eljárásra történő jelentkezést a Bodajki Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatán (Bodajk, Petőfi Sándor utca 60.) kell leadni személyesen, lezárt borítékban 2025. augusztus 13-án 12:00 óráig. A borítékra kérjük ráírni az érintett ingatlan helyrajzi számát.

A kiíró az ajánlati felhívást a licit eljárás kezdetéig egyoldalúan visszavonhatja.

A licit eljárásra vonatkozóan Bodajk Város Önkormányzat Adatvédelmi és Adatkezelési Szabályzata elérhető a https://www.bodajk.hu/_user/file/2022_hatarozatok/Adatvedelmi_es_adatkezesi_szabalyzat.pdf oldalon.

TÉRKÉPMÁSOLAT

