



HIRDETMÉNY

Bodajk, 317/8 hrsz-ú ingatlan értékesítésére

Bodajk Város Önkormányzat a tulajdonában levő, 317/8 hrsz-ú 9013 m² területű ingatlant értékesítésre meghirdeti építési telek céljára.

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének Bodajk Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2021. (III. 29.) önkormányzati rendelet szerint az ingatlan az Lke-02 építési övezetbe tartozik és annak szabályairól a fenti rendelet 1. sz melléklete rendelkezik.

A licit eljárás ideje és helyszíne: 2026. 01.15 nap 9:00 óra a Bodajki Polgármesteri Hivatal (Bodajk, Petőfi S. u. 60.) Szent István terme.

Az értékesítésre tervezett ingatlak alapadata és kikiáltási ára (a licit induló összege):

helyrajzi szám	Terület nagysága (m ²)	Kikiáltási ár (nettó Ft)	Kikiáltási ár (bruttó Ft)
317/8	9013	53.000.000	67.310.000

A licitösszeg emelésének mértéke (licitküszöb): nettó 200.000 Ft.

A nyertes licitálóval a licit napjától számított 30 napon belül kell adásvételi szerződést kötni.

Amennyiben a szerződés megkötésére az ajánlattevő hibájából nem kerül sor, a befizetett foglaló a kiírót illeti meg.

A nyertes licitáló a vételár hiánytalan kifizetését követően veheti birtokba az ingatlant. Az ingatlan beépítésével kapcsolatos valamennyi feladat – ideértve a közművekre történő csatlakozást – az építtetőt terheli.

A licit eljárás eredménye ellen nincs jogorvoslatnak helye.

Az ajánlattevőnek a vételi szándéka bizonyítására 5 millió Ft foglalót a licit eljárás meghirdetőjének az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11736006-15362151 számú számlájára.

A nyertes ajánlattevő foglalóját a vételárba be kell számítani. A foglalót Bodajk Város Önkormányzat a licit eljárást követően – a nyertes licitáló kivételével – a licit eljárás eredményét megállapító képviselő-testületi döntés napját követő 8 (nyolc) napon belül visszautalja a foglalót megfizető személy bankszámlájára.

Érvényes ajánlatot csak az tehet, aki a foglalót befizette a licit eljárás napját megelőző nap 12 órájáig és nyilatkozott arról, hogy a licitálás szabályait megismerte, a „JELENTKEZÉSI ÉS NYILATKOZATI LAP”-on rögzített feltételeket elfogadja, magára nézve kötelező jelleggel betartja.

A liciteljáráson történő részvételre a „JELENTKEZÉSI ÉS NYILATKOZATI LAP” a Bodajki Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatán átvehető. Érdeklődni, további információt kérni személyesen, vagy a 22/410-001 telefonszámon lehet.

A liciteljárásra történő jelentkezést a Bodajki Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatán (Bodajk, Petőfi Sándor utca 60.) kell leadni személyesen, lezárt borítékban 2026. 01.12.-én 12:00 óráig.

A kiíró az ajánlati felhívást a licitelés kezdeteig egyoldalúan visszavonhatja.

A licitelésre vonatkozóan Bodajk Város Önkormányzat Adatvédelmi és Adatkezelési Szabályzata elérhető a https://www.bodajk.hu/_user/file/2022_hatarozatok/Adatvedelmi_es_adatkezelesi_szabalyzat.pdf oldalon.

A Hirdetmény közzétételének napja: 2025. december 12.