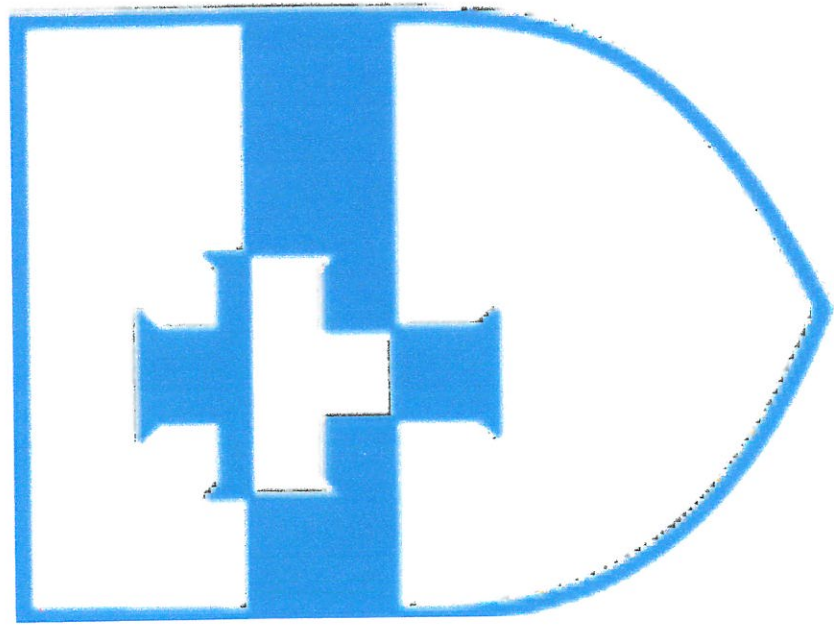
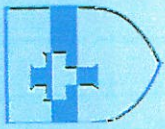




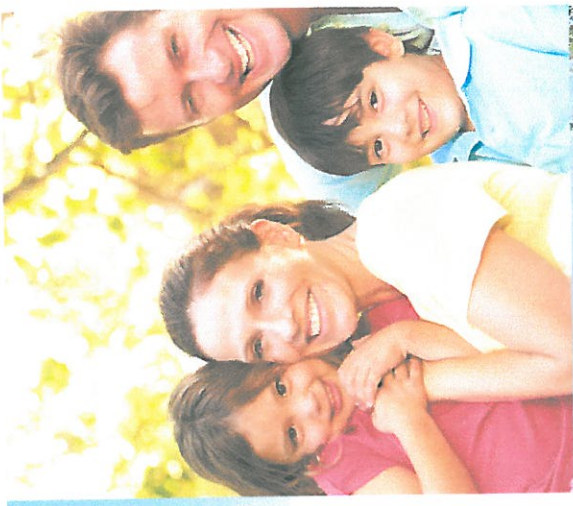
RAT DER STADT BODAJK

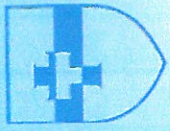
**Vorstellung des Gewerbe- und
Industriegebietes der Stadt Bodajk**



STADT BODAJK

- Die Stadtrechte hat Bodajk 2008 aufgrund der dynamischen Entwicklung und der wichtigen Funktion in der Region erhalten
- Bodajk liegt im Westen von Ungarn, 70 km entfernt von der Hauptstadt Budapest und 20 km von Székesfehérvár
- Direkte Anbindung an die Hauptstrasse 81
- Unmittelbare Nähe zu den Autobahnen M7 und M1
- Aktive Teilnahme am Programm „Investorfreundliche Siedlung“ - HITA
- Langjährige und sehr gute Städtepartnerschaften zu Rödernmark/Deutschland und Plesna/Polen





STADT BODAJK

Statistische Daten:

- Einwohner: 4.155
- Arbeitslosenquote: 6,0%
- Durchschnittlicher Bruttomonatsverdienst (Ungarn): 810 EUR
- Erwerbspersonen-Potenzial: 67,6% der Bevölkerung
- Erwerbspersonen-Potenzial innerhalb 15 km: 19.548 Personen, innerhalb 30 km: 97.328 Personen

Bildung:

- In Bodajk: Deutschsprachiger Kindergarten und deutschsprachige Grundschule
- Im Landkreis Fejér: 41 Berufsschulen, 36 Gymnasien
- Fremdsprachenunterricht (Priorität: Englisch, Deutsch. Weitere: *Französisch, Italienisch, Latein, Spanisch, Russisch, Chinesisch*)
- Hochschulen (50 km entfernt)

Wichtige Studiengänge:

Elektro-Ingenieur, Software-Ingenieur Maschinenbau-Ingenieur
Technical Management
Business Management
Tourismus und Gastgewerbe



LOGISTIC

Zugänglichkeit

- Autobahn 81 ist im Abstand von 1 km,
- Direkter Zugang zum Székesfehérvár-Komárom-Linien, es ist 50 Meter vom Industrie-Park
- Entfernung zur Autobahn: 30 km,
- International Airport: 85 km,
- Budapest: 70 km;

Entfernung von Industriegebieten

- Mor-Gewerbegebiet: 6 km,
- Székesfehérvár-Gewerbegebiet: 25 km,
- Tatabánya-Gewerbegebiet: 35 km,
- Stadt Einfluss auf die Nabucco-Gas-Pipeline-Route;

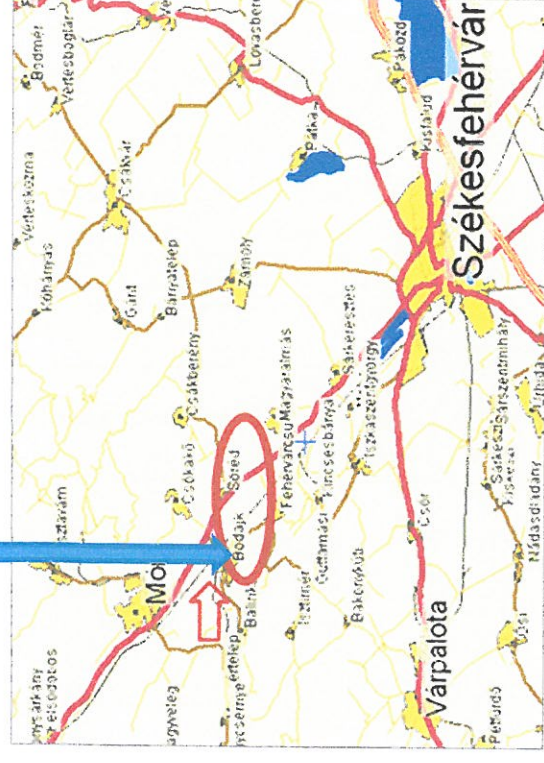
Industriegebiet Merkmale

- Green-Feld Grösse ca.: 23,5 ha
- Bestehende Kapazitäten (Wasser, Strom, Gas),
- geordnete rechtliche Eigentum;
- Kaufpreis für Grundstücke: 6-10 €/qm

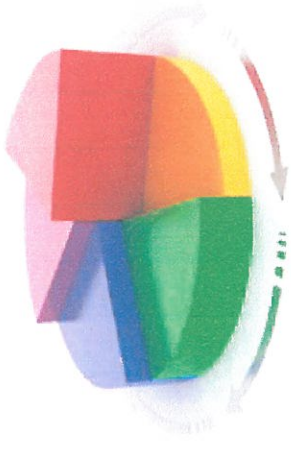
Immobilienpreise, Miete:

- Immobilien Preis: 275-345 €/qm
- Durchschnittliche Miete: Kat. A 15 €/qm , Kat. B 6 €/qm

17/9/2012



Städtische Entwicklungsziele

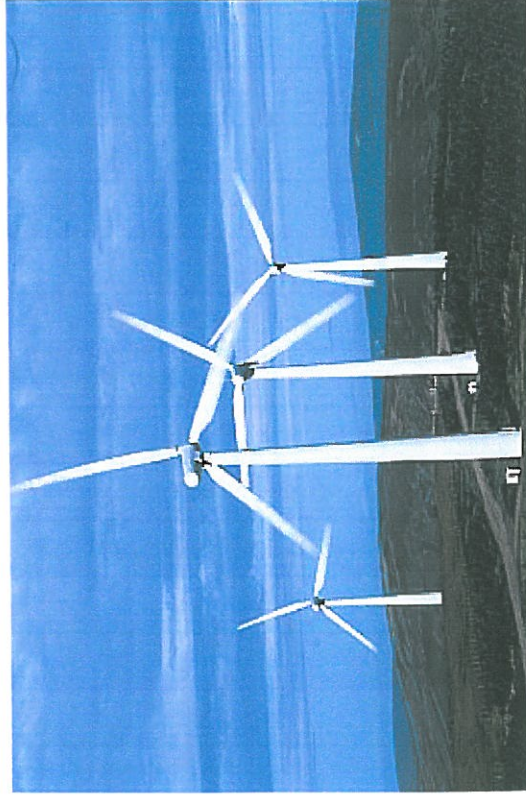


- Attraktive Wirtschaftsumgebung gewährleisten
- Erhöhung der Anzahl nationaler und internationaler Investoren
- Ein wichtiger Bestandteil der städtischen Wirtschaftsstrategie ist der Aufbau einer diversifizierten Wirtschaftsstruktur
- Die Berufsqualifizierung und die sprachliche Ausbildung sind Fokuspunkte, um wettbewerbsfähige Arbeitskräfte zur Verfügung zu stellen
- Weiterentwicklung der Straßeninfrastruktur
- Weiterer Ausbau der Schule und des Kindergartens
- Tourismusentwicklung
- Modernisierung der Abwasserreinigung
- Modernisierung der Abfallwirtschaft
- Siedlungswasserwirtschaft



Die geographische Lage der Stadt bietet folgende Nutzungsmöglichkeiten

- Aufbau von Industrieanlagen, Lagerhallen, Gewerberäumen
- Karstwasser Ausbeutung
- Errichtung von Golfplätzen und Freizeitparks



- Installation von Windkraftwerken
(Windrichtung: NW, natürlicher Windkanal
zwischen Schildgebirge und Bakonygebirge
- Tourismus (z. B. Healthness, Wellness mit
Schloss, See, Skigebiet)

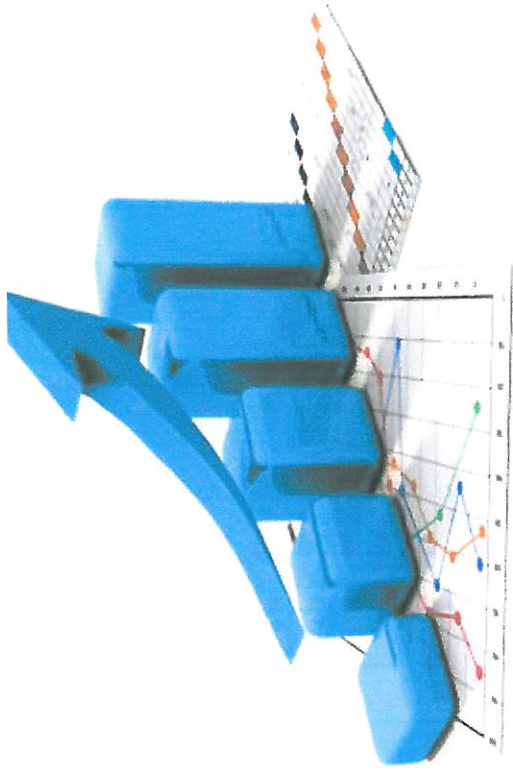
17/9/2012

WIRTSCHAFT

Unternehmen im Gewerbe- und

Industriegebiet:

- SONIMA GmbH (Automotive)
- FE-CO Mór GmbH (Metallverarbeitung)



Investitionsvorteile:

- 50% der bezahlten Gewerbesteuer werden für Investitionen und Entwicklungen am Standort aufgewendet

•Vorhandene Versorgungsinfrastruktur:

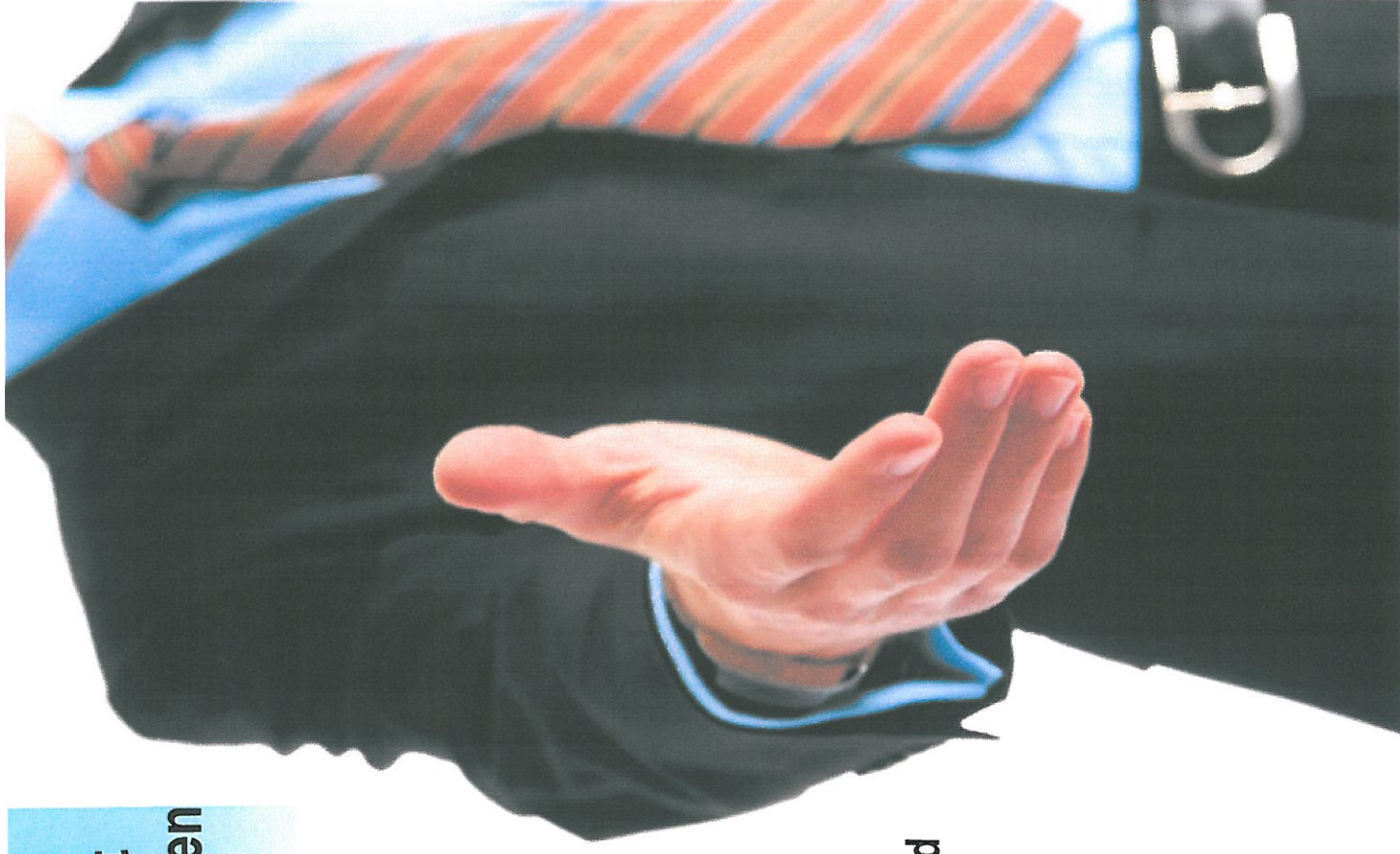
Glasfaseroptik der Telekom, Erdgas, Wasser, Abwasser, Strom

- Sehr gute verkehrsgeographische Lage

17/9/2012

Die Stadt Bodajk und das Industriegebiet bieten folgende Vorteile und Möglichkeiten

- Anbindung an das internationale Verkehrsnetz:
Straße, Autobahn, Bahn, Schiff, Flugzeug
- Hervorragende geographische Lage: z. B. Wien-
Bratislava in gleicher Flugentfernung, Zugang zur
Donau
- Bestehende Industriegebiete in der direkten
Umgebung mit der Möglichkeit für Kooperationen und
Synergieeffekte (Industriegebiete in Székesfehérvár,
Győr, Mór, Tatabánya, Oroszlány)

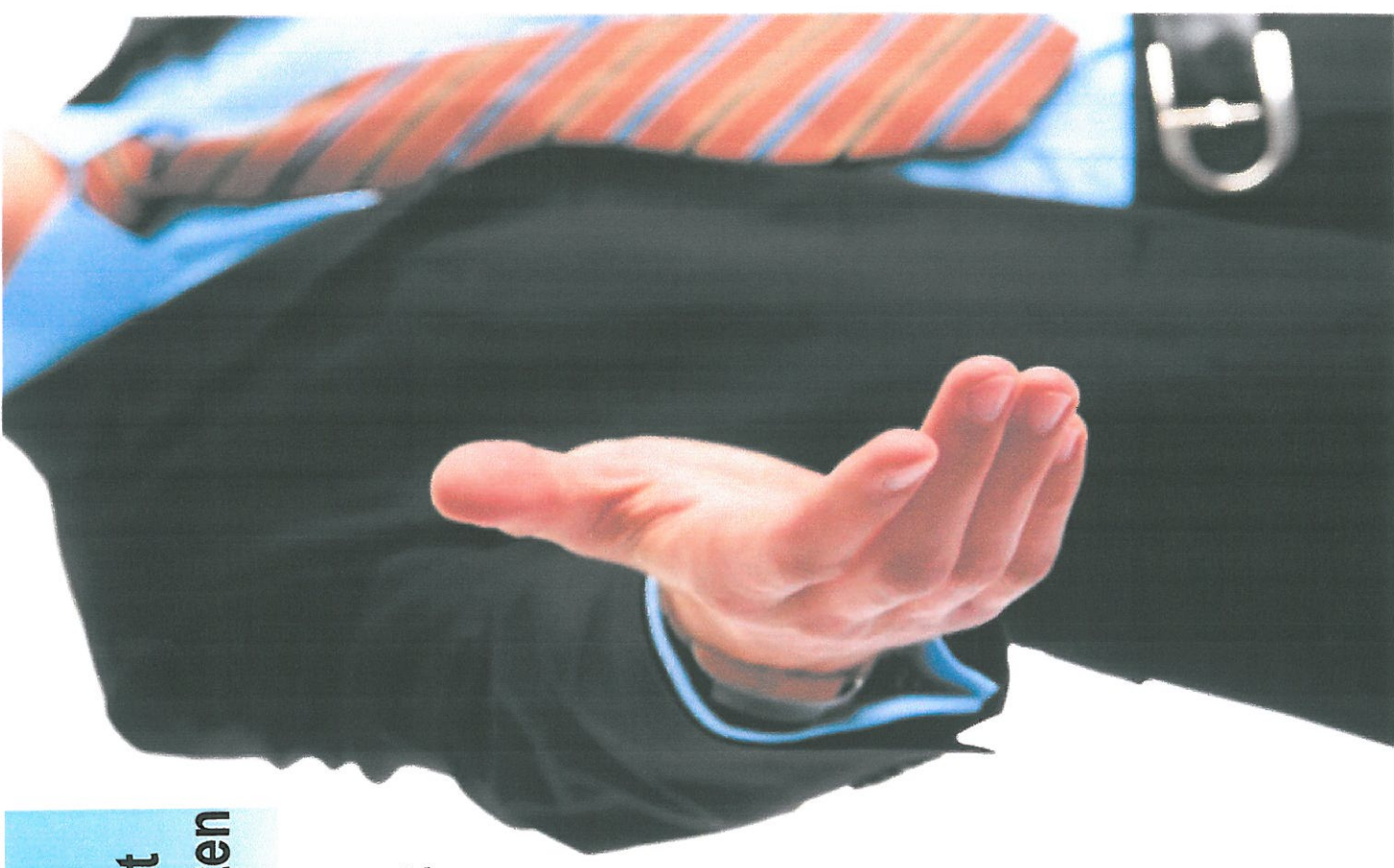


Die Stadt Bodajk und das Industriegebiet bieten folgende Vorteile und Möglichkeiten

- Qualifiziertes und verfügbares Arbeitskräfteangebot
- Genehmigte Entwicklungspläne
- Rechtlich geordnetes Eigentum
- Flexible Administration bei den Behörden
- Anschluss an das öffentliche Ver- und

Entsorgungsnetz

- Sehr attraktives Lohnniveau
- Bevölkerung mit deutschen Sprachkenntnissen



Der grossen Betreibergesellschaften in der Nähe



DRAXLMAIER



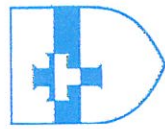
JÜLLICH GLAS HOLDING



Your Journey. Our Passion



17/9/2012



Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



RAT DER STADT BODAJK H-8053 Bodajk, Petőfi Sándor Str 60 Tel.: +36 22 410 001 +36 22 410-043, +36 22 581-047 Fax: +36 22 410-031 web: www.bodajk.hu mailto: bodajkpm@t-online.hu	Ansprechpartner für das Gewerbe- und Industriegebiet MÓZES László H-8053 Bodajk, Vörösmarty Mihály Str. 34 Tel.: +36 20 586 9404 Fax: +36 22 410-123 web: www.bodajk.hu mailto: lacas_linda@t-online.hu
--	---