

## **Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

### **4/2018. (III. 28.) önkormányzati rendelete**

#### **a településkép védelméről**

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész, a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkársága, valamint a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya valamint a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság véleményének kikérésével a - a következőket rendeli el:

#### **I. Fejezet**

#### **Általános rendelkezések**

##### **1. A rendelet hatálya és alkalmazási köre**

1. § (1) E rendelet előírásait Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: önkormányzat) által elfogadott településrendezési eszközökkel együtt kell alkalmazni.

##### **2. Értelmező rendelkezések**

2. § E rendelet alkalmazásában:
1. Áttört kerítés: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága minimum 50% nagyságú felület.
  2. Cégér: a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2. § 1b. alpontjában meghatározott fogalom.
  3. Cégtábla: A cég nevét és székhelyét feltüntető tábla.
  4. Címtábla: intézmény, vállalkozás nevét vagy egyéb adatait feltüntető tábla.
  5. Cégfelirat: Kereskedelmi és szolgáltató egység közterület felőli homlokzatán megjelenő, az adott rendeltetési egység funkcióját, megnevezését, jelképét, lógóját, címerét – vagy ezekkel egy tekintetbe eső jellemző ismertetőjegyét – tartalmazó tájékoztató szöveg és ábra.
  6. Előnevelt díszfa: minimum 5 centiméter törzsátmérőjű kétszer iskolázott, sorfa minőségű (220 cm feletti törzsmagasságú) faiskolai anyag.
  7. Építési reklámháló: a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.

28.) Korm. rendelet 1. § 1. pontjában meghatározott fogalom.

8. Értékvédelmi dokumentáció: értékvizsgálat alapján készített dokumentáció, amely tartalmazza az építészeti értékről készített, történeti kutatással alátámasztott szöveges leírást és fotókat.

9. Értékvizsgálat: a régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló 439/2013. (XI. 20.) Korm. rendelet 2. § 7. pontjában meghatározott fogalom.

10. Fás szárú növény: olyan növény, amely évelő, talaj feletti, és kemény kéreggel borított szára van.

11. Fényreklám: bármilyen háttérvilágítással rendelkező fényáteresztő felületen, LCD, plazma TV-n vagy professzionális kijelzőn, videofalon, projektoron megjelenített, nem közérdekű tájékoztatást és útbaigazítást szolgáló információtartalom.

12. Gyümölcsfa: emberi fogyasztásra vagy egyéb hasznosításra kerülő gyümölcséért termesztett és gondozott fa.

13. Haszonnövény: kertészeti, szántóföldi növénytermesztés során termesztett emberi fogyasztásra vagy egyéb hasznosításra kerülő kultúrnövény a pázsit kivételével.

14. Helyi egyedi védettségű építmények: azok az épületek, épületrészek, műtárgyak, berendezési tárgyak, közterületi létesítmények, amelyek az építészeti örökség kiemelkedő értékű elemei, történelmi, régészeti, művészeti, tudományos, társadalmi vagy műszaki-ipari, mérnöki szempontból, illetve a hagyományos városkép megőrzése szempontjából jelentős alkotások, ideértve a hozzájuk tartozó kiegészítő külső és belső díszítőelemeket, esetenként a használat módját, amelyeket az Önkormányzat rendeletében védelem alá helyezett.

15. Helyi egyedi védettségű építmény közvetlen környezete: azok az ingatlanok, amelyen a helyi egyedi védettségű építmény telkével határosak, a kijelölés módja megegyezik a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Örökségvédelmi rendelet) 40. § (1) bekezdésében alkalmazott, a műemléki környezet kijelölésére vonatkozó módszerrel.

16. Helybeli ellátást szolgáló kereskedelmi, szolgáltató és termelőtevékenység: mindazon őstermelők, egyéni vállalkozók és gazdasági társaságok tevékenysége, akik székhelye vagy legalább egy fiók-telephelye a településen bejegyzett.

17. Helyi védettségű építészeti érték károsodása: minden olyan beavatkozás, ami a védett építészeti érték teljes vagy részleges megsemmisülését, építészeti karakterének részleges vagy teljes előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenését eredményezi.

18. Helyi védettségű építészeti örökség: a település építészeti örökségének az Önkormányzat által védelem alá helyezett kiemelkedő építészeti értékű építményei, épületegyüttesei.

19. Kereskedelmi útirányjelző tábla: természetes és jogi személyek, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok gazdasági, kereskedelmi tevékenységet végző telephelyének helyére vonatkozó útirányt jelző, információt adó tábla, melyen az arculatnak megfelelő felirat és logó is szerepelhet.

20. Kialakult rend: Olyan övezet, építési övezet és annak paramétere, amely kialakulása korábban, a jelenleg megadható paraméterektől eltérő módon történt meg, melyeknek további alakítása során az illeszkedés elvét kell érvényesíteni a meglévő karakterjegyek alapján.

21. Közterület: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 13. pontjában meghatározott fogalom.
22. Közterületről látható építményrész: Az építmény közterület felőli homlokzata és az összes tetőfelülete a hátsókertre nézők kivételével.
23. Közterületről látható telekrész: A telek közterülettel határos területének a közterület határától mért első 15 méteres sávja.
24. Látványterv: a jelenlegi és a tervezett tájképet több nézőpontból rögzítő és a beillesztett építményt tartalmazó látványrajz a tervezett építmény által megváltoztatott tájkép kiterjedését szemléltető módon.
25. Műszaki okból nem megvalósítható: olyan akadály vagy körülmény, amely az adott technikai megoldás kivitelezését ellehetetleníti, vagy irreális mértékben megdrágítja. Önmagában az előírt műszaki megoldás átlagosnál költségesebb volta még nem indok annak műszaki okból nem megvalósíthatóként értékelésére és annak elhagyására, ez az átlag költségekhez képest igazoltan kétszeres vagy azt meghaladó beruházási érték felett mérlegelhető.
26. Őshonos növényzet: a tájegységre és azon belül a kistájra jellemző növénypopulációk összefoglaló neve, mely alkotó növényeinek felsorolását e rendelet 3. függeléke tartalmazza.
27. Portál: egy épület közterülettel vagy közforgalom előtt megnyitott magánterülettel határos homlokzati főfalán elhelyezett, földszinti homlokzati összetett nyílászáró szerkezet, amely egyaránt tartalmazhat az épületbe, épületrészbe való bejutást szolgáló ajtót, ablakot, kirakatfelületet is.
28. Reklám elhelyezése: reklám közzététele, illetve reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés vagy más célú berendezés a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételevel kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017.(IV. 28.) Korm. rendelet szerinti értelemben.
29. Reklámhordozó: a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tvtv.) 11/F. § 4. pontjában meghatározott fogalom.
30. Saroktelek: az a telek, amely legalább két külön helyrajzi szám alatti, egymással legalább 10 és legfeljebb 160 fokos szöveget bezáró határvonallal érintkezik.
31. Szabályozási szélesség: Az utca két oldalán az egymással szemben lévő telkek között megengedett legkisebb távolság; a közút építési területének megengedett legkisebb szélessége, a közterület szélessége a nem közterületek között.
32. Szakrális emlék: az emberi civilizáció által felismert vagy épített, a fizikai világban kulturális vagy természeti örökségként megőrzött vallási vagy természetgyógyászati célú építészeti objektum, építmény, jel, továbbá élő növény-populáció, vagy ásványi konstelláció. A fogalom használata független a jelenleg tapasztalható rendeltetéstől, a szakrális emlék tulajdonviszonyaitól vagy kezelőjétől.
33. Tanösvény: jellemzően táji, természeti környezetben kijelölt a táji, természeti környezet megismerését segítő, vagy kultúrtörténeti emléket bemutató útvonal.
34. Településkép védelme: a település vagy településrész jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatának és szerkezetének - az építészeti, táji-, természeti érték és az örökségvédelem figyelembevételével történő - megőrzése vagy kialakítása.
35. Tájidegen növényfaj: az őshonos vegetáció kiszorítására képes növény, mely e rendelet 2. függeléke felsorolásában szerepel.

36. Turista útvonalon elhelyezett útirányjelző tábla: A jellemzően táji, természeti környezetben kijelölt gyalogos, kerékpáros, lovas turista útvonalak mentén elhelyezett, a tájékozódást segítő telepített útirányjelző, ideértve a tanösvényeken elhelyezett táblákat is, de nem ideértve a felfestett, egyezményes jeleken alapuló piktogramokat.
37. Tömör kerítés: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50%-nál nagyobb mértékben korlátozott.
38. Törzsátmérő: a fa talajfelszíntől számított 1,3 méteres magasságban (mellmagasságban) mért átmérője, centiméterben számolva.
39. Új építésű épület: olyan épület, amely e rendelet hatályba lépésekor még nem épült meg, vagy olyan, a rendelet hatályba lépésekor már álló épület, amelynek jelentős mértékű átalakítása során a földszinti padlószint 20 cm-t meghaladó mértékben változik, illetve a felmenő tartószerkezetek nagyobb része elbontásra vagy átalakításra kerül.
40. Új hozzátétel: az építészeti örökségvédelem alatt álló építmény kiegészítése, bővítése, olyan épületrésszel, épület tartozékkal, amely korábban nem tartozott a védett építményhez.
41. Utcaképi védelem: a jelölt utcaszakaszok épületeinek beépítési módját, az épületek építészeti arculatának, tömegének, jellemző paramétereinek megőrzését jelenti, amelyek átalakítás, bővítés és új építés esetén nem változhatnak.
42. Vendéglátó terasz: olyan függőleges határoló elemek nélkül kialakított burkolt felületű terasz, amely nem télieshető.
43. Védett épület, építmény: az önkormányzat által védetté nyilvánított olyan épület, építmény, amely a hagyományos településkép megőrzése céljából, továbbá építészeti, településtörténeti, helytörténeti, régészeti, művészeti, vagy műszaki-ipari szempontból jelentős alkotás. A védett épület, építmény fogalmába beletartozik annak minden alkotórésze – ideértve a kiegészítő, illetve külső és belső díszítő elemeket, valamint – amennyiben a védelemre vonatkozó rendelet azt nevesíti, a használati módot is. A rendelet alkalmazása szempontjából védettnek minősül az a telek, annak használati módja is, amelyen a védett épület, építmény áll.
44. Védett érték: helyi egyedi védelem alatt álló építmény, építményrész, épület, egyéb elem.
45. Védett érték károsodása: minden olyan esemény, beavatkozás, amely a védett érték teljes vagy részleges megsemmisülését, karakterének előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenést eredményez.
46. Védett műtárgy: az önkormányzat által védetté nyilvánított műszaki alkotás, műtárgy – különösen emlékmű, szobor, síremlék (sírkő), utcabútorzat, díszkút, kerítés, illetve ipartörténeti emlék.
47. Védett növényzet: az önkormányzat által védetté nyilvánított olyan növényzet, amely fajtajánál, koránál, helyzeténél, látványánál vagy valamilyen eseményhez-kötődésénél fogva védelemre érdemes.
48. Védett településkarakter: az önkormányzat által védetté nyilvánított a településképzészet jellegzetes elemeinek, valamint szerkezeteinek, formáinak, anyagainak, színvilágának együttese.
49. Védett településszerkezet: az önkormányzat által védetté nyilvánított utcahálózat, telekszerkezet, beépítési mód és építési vonal.
50. Védett terület: helyi területi védelem alatt álló terület.



## II. Fejezet A helyi védelem

### 3. A helyi védelem feladata, fajtái, az önkormányzati kötelezettségek

3. § (1) A helyi értékvédelem feladata a különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, város- és utcaképi, építészeti, történeti, régészeti, képző- és iparművészeti, műszaki-ipartörténeti szempontból védelemre érdemes területek, épület-együttesek, építmények, épületrészek, köz- és műtárgyak, növények vagy növény-együttesek számbavétele, meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, valamint a nyilvánossággal történő megismertetése.
- (2) A helyi védelemmel kapcsolatos önkormányzati feladatok különösen:
- a) a település építészeti értékvizsgálatának elkészíttetése,
  - b) a helyi védett értékek körének megállapítása,
  - c) a védetté nyilvánítás, valamint indokolt esetben a védelem megszüntetése,
  - d) a helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartásának vezetése,
  - e) a helyi védelemmel kapcsolatos tudnivalók lakossággal történő megismertetése,
  - f) a helyi védelem alatt álló értékek megőrzése, megőriztetése, károsodásuk megelőzése, valamint a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.
- (3) Helyi védelem alatt álló értéknek minősül Bodajk város területén lévő minden olyan épület, épületrész, köztéri alkotás, növényzet és egyéb létesítmény, mely formája, kora vagy valamely hozzá fűződő történeti különlegesség által jelentős építészeti, képzőművészeti vagy botanikai értéket képvisel, a településkép kedvező megjelenését befolyásolja, vagy a nemzeti illetve helyi hagyományok megőrzése szempontjából fontos, és az önkormányzat rendeletével helyi védett értéknek nyilvánította.
- (4) A helyi védelem területi vagy egyedi védelem lehet.
- (5) Az önkormányzat helyi egyedi védelem alá helyezi az 1. mellékletben meghatározott ingatlanokat, értékeket.
- (6) Az önkormányzat helyi területi védelem alá helyezi a 2. mellékletben meghatározott területeket.
- (7) A (6) bekezdés szerinti területek térképi lehatárolását az 1. függelék tartalmazza.

### 4. A helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályai

4. § (1) A helyi védelem alá helyezés vagy a helyi védelem megszüntetése bármely természetes vagy jogi személynek, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek a polgármesterhez írásban benyújtott kezdeményezése alapján kerülhet sor.
- (2) A helyi védelem alá helyezés értékvizsgálat alapján, a védelem megszüntetése szakértői vélemény alapján történik.
- (3) A helyi védelem alá helyezési, vagy megszüntetési eljárásban érdekeltnek kell tekinteni:
- a) műalkotás esetén az élő alkotót, vagy a szerzői jog jogosultját;
  - b) a javaslattal érintett földrészlet, ingatlan tulajdonosát;
  - c) a kezdeményezőt;
  - d) az önkormányzati főépítészt.
- (4) A helyi védelem alá helyezésre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a védelemre javasolt érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével,
  - b) a védelemre vonatkozó javaslatot és az azt megalapozó értékvizsgálatot, és
  - c) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.
- (5) A helyi védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
- a) a védett érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével,
  - b) a védelem törlésével kapcsolatos javaslatot és az azt megalapozó, a szakmai indoklás építészeti-műszaki-pénzügyi tartalmától függően jogosultsággal rendelkező szakértő véleményét, és
  - c) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.

- 5. §**
- (1) A helyi védelem alá helyezés vagy a helyi védelem megszüntetése iránti eljárás megindításáról az önkormányzat honlapján 15 napon belül tájékoztatást kell közzétenni, továbbá írásban értesíteni kell a 4. § (3) bekezdésében meghatározott érdekelteket.
  - (2) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekeltek az értesítés átvételét követő 15 napon belül írásban észrevételt tehetnek.
  - (3) Amennyiben a kezdeményezés hiánypótlásra szorul, és azt a polgármester erre vonatkozó felhívása ellenére 15 napon belül a kezdeményező nem egészíti ki, a javaslatot a polgármester érdemi vizsgálat nélkül elutasítja.
  - (4) A helyi védelemmel kapcsolatos képviselő-testületi döntésről írásban értesíteni kell az érdekelteket, és a döntésről az önkormányzat honlapján a döntés napjától számított 15 napon belül tájékoztatást kell közzétenni.
  - (5) Ha a helyi egyedi védelem alatt álló érték védettsége megszűnik, annak közzétételével egyidejűleg a jegyző kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a helyi védelem törlését és a védelem megszüntéről tájékoztatja az illetékes építésügyi hatóságot.

### **5. A védettséggel összefüggő korlátozások, kötelezettségek**

- 6. §**
- (1) A védett érték karbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos kötelezettsége.
  - (2) A védett érték megfelelő fenntartását és megőrzését elsősorban a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani.
  - (3) A helyi védettségű építészeti örökség korszerűsítését, átalakítását, bővítését vagy részleges bontását a védelem ténye nem zárja ki, amennyiben az építmény védelmére okot adó jellegzetességei nem változnak meg, azok eredeti helyükön megtarthatók.
  - (4) Helyi védettségű épülethez történő hozzáépítés, ráépítés, vagy annak telkén új építmény, építményrész építése nem sértheti a védett építészeti érték fennmaradását, érvényesülését hitelességét.
  - (5) A védett építészeti értéket eredeti állapotban kell megőrizni. Előnyben kell részesíteni az ezt elősegítő, az eredeti építőanyag, szerkezet, forma megőrzését biztosító, állagjavító, konzerváló eljárásokat, a restaurálást, valamint a hagyományos építészeti-műszaki megoldásokat, törekedni kell a keletkezés építészeti korszakára jellemző épületszerkezetek, anyagok, felületképzések és színezés használatára.
  - (6) Amennyiben az eredeti állapot megőrzése műszaki okból nem megvalósítható, a védett építészeti értéket anyagi és eszmei értékei összefüggéseire tekintettel

- hitelesen és meghatározó módon érvényre kell juttatni. Ennek során a tudományos és helyszíni kutatáson alapuló restaurátori módszerekkel történő konzerválást, esztétikai helyreállítást, restaurálást előnyben kell részesíteni.
- (7) A műszaki, gazdaságossági és funkcionális szempontból egyenértékű beavatkozások közül előnyben kell részesíteni a védett építészeti értékek fennmaradását, érvényesülését szolgáló és visszafordítható megoldásokat.
  - (8) Helyi védettségű építészeti örökségen és a helyi egyedi védettségű építmény közvetlen környezetében hirdetés, reklám nem helyezhető el, kivéve
    - a) az építményben lévő funkciókkal összefüggő cégtáblát, cégfeliratot vagy cégért,
    - b) az építmény külső homlokzatán folyamatban lévő, a hatóság által tudomásul vett vagy véglegessé vált,
    - c) az engedély alapján végzett építési tevékenység időszakát, vagy
    - d) időszaki kulturális rendezvény vagy program hirdetményét.
  - (9) A helyi egyedi védettségű épületeken kápráztatást, vakítást, zavaró fényhatást okozó világítást, valamint LED futófényt elhelyezni nem lehet a cégtáblák, cégfeliratok, cégérek, valamint az időszakosan elhelyezett hirdetések és reklámok megvilágításához.
  - (10) Helyi védettségű építészeti örökségen bármely épületgépészeti berendezés kültéri egysége az építészeti értéket zavaró módon nem helyezhető el.
  - (11) A helyi védettségű épület jókarbantartása keretében nem végezhető olyan tevékenység, amely a védett építészeti érték fizikai sérülésével, roncsolásával vagy restaurálásával, továbbá a védett építészeti érték megjelenésének megváltoztatásával jár. Az értékőrző helyreállítás során a jókarbantartási munkák elvégzését segítő szerkezeti megoldások alkalmazása és kiegészítő szerelvények rejtett elhelyezése szükséges.
  - (12) Helyi egyedi védettségű építmény nem bontható.
  - (13) Helyi egyedi védettségű építmény részlegesen akkor bontható, ha
    - a) a bontani kívánt építményrész (az építmény egy bizonyos hányada) építészeti értéket nem hordoz,
    - b) a beavatkozás a helyi védelem alatt álló építmény használata érdekében, a védelem alá helyezését megalapozó építészeti értékek sérelme nélkül megvalósítható.
  - (14) A védelemben részesített építmények korszerűsíthetők, bővíthetők, funkciójuk megváltozhat, ezzel azonban védettségre okot adó értékeik nem csökkenthetők.
  - (15) A védett épületeket hagyományos építészeti tömegükben, tetőformájukban kell megtartani, érintetlenül hagyva az értéket képező homlokzati nyílás rendet és a nyílások osztását, megőrizve az eredeti homlokzati tagozatokat és a homlokzat egységes színezését. A belső átalakításokat az eredeti szerkezet és belső értékek tiszteletben tartásával kell megoldani. A védett épületet úgy lehet bővíteni, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaképi szerepe ne változzon. A tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen. Védett épületen semmilyen gépészeti berendezés, tetőfelépítmény, égéstermék-kivezető szerkezet közterületről is látható egysége és kivezetése a környezetébe nem illeszkedő, esetleg zavaró módon nem helyezhető el. A helyi védett épületen tetőtér beépítés vagy emeletráépítés csak akkor alkalmazható, ha ezt az illeszkedés szabályai lehetővé teszik, és ha a homlokzati értékek megőrizhetőek.

- (16) A helyi védettségű építészeti örökség károsodása esetén a tulajdonosnak helyrehozatali kötelezettsége van, különös tekintettel a helyi építészeti értékvédelmet megalapozó építészeti részekre vonatkozóan.

#### **6. A helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartása, megjelölése**

- 7. §** (1) A helyi védelem alá helyezett értékekről (a továbbiakban: védett érték) az önkormányzat nyilvántartást vezet, amelybe bárki betekinhet.
- (2) A nyilvántartás tartalmazza:
- a) a védett érték megnevezését,
  - b) a védett érték védelmi nyilvántartási számát,
  - c) a védett érték azonosító adatait (alkotó megnevezése),
  - d) a védelem típusát,
  - e) a védett érték helymeghatározásának adatait, területi védelem esetén a védett terület lehatárolását, (helyrajzi szám, utca, házszám, épület, emelet, ajtó, helyszínrajz),
  - f) a védelem rövid indokolását az értékvizsgálat alapján,
  - g) a védett értékkel kapcsolatos intézkedéseket (tulajdoni lapon jogi jelleg feltüntetése, törlése),
  - h) fényképet a védetté nyilvánítás idejéből.
- (3) A nyilvántartás naprakész vezetéséről a jegyző gondoskodik.
- 8. §** A védelem megjelöléséről az objektum jellege alapján a jegyző gondoskodik.

### **III. Fejezet**

#### **Önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer**

##### **7. Településképi követelmények alkalmazásának önkormányzati ösztönző rendszere**

- 9. §** (1) A településképi követelmények alkalmazására az önkormányzat anyagi támogatás nyújthat.
- (2) Az ösztönzési rendszer nagyságáról - a pénzügyi lehetőségek függvényében - a mindenkorli költségvetési rendeletben dönt a képviselő-testület.
- (3) Az ösztönzési rendszer pontos feltételeit a képviselő-testület határozatban állapítja meg.

### **IV. fejezet**

#### **Településkép-védelmi követelmények**

##### **8. Általános településkép-védelmi követelmények**

###### **8.1. Közterületekre vonatkozó területi előírások**

- 10. §** (1) Közterületen vendéglátóipari terasz kialakításakor kizárólag közterület alakítási terv alapján a következő előírás alkalmazandó:
- a) dobogó, emelvény, fa-, műfű vagy egyéb burkolat építése, kihelyezése nem megengedett csak abban az esetben, ha a közterület burkolata nem került



- felújításra vagy a közterületi burkolat kialakítása és lejtési feltételei miatt másképp műszakilag nem megvalósítható;
- b) a vendéglátóipari teraszon lévő bútor, berendezés stílusában, anyagában és színezésében illeszkedjen a környezethez, könnyen tisztítható és mozgatható, valamint biztonságos legyen;
- c) a napellenző és árnyékoló szerkezet a közterület-használatra vonatkozó bérleti szerződésben meghatározott rögzítési pontban és módon helyezhető el;
- d) a napellenző szerkezet ernyőjének legalsó pontja 2,20 méternél alacsonyabban nem lehet és nem nyúlhat ki a gyalogos sáv fölé;
- e) a napellenző és esővédő szerkezet textil-hatású anyagból készülhet, matt natúr színben. A szerkezet lelógó, függőleges részén legfeljebb 30 cm magasságú cégfelirat helyezhető el;
- f) a terasz sem egy, sem több oldalról, továbbá sem ideiglenesen, sem véglegesen le nem zárható.
- (2) A településkép helyi karakterének megőrzése érdekében a környezettől idegen formai, szerkezeti megoldások nem alkalmazhatók. A kiemelt útvonalak - városközpont, Tó környéke - mentén az utcabútorok, köztéri berendezések csak egységes megjelenéssel, színezéssel helyezhetők ki.
- (3) Az új és a meglévő utcák fasorait, illetve azok pótlását a gyorsan öregedő, szemetelő vagy allergiakeltő pollenű, természetes fafajok nem telepíthetők. A kijelölt új fasorokat 8 méteres tőtávolsággal, előnevelt útsorfa minőséggel lehet telepíteni.
- (4) A (3) bekezdés előírásaitól kertészeti munkarészt tartalmazó Közterület alakítási terv alapján lehet csak eltérni.
- (5) Az újonnan kialakított közterületi parkolókat - az ideiglenes használatra kijelölt, stabilizált zöldfelületek kivételével - csak szilárd (aszfalt, kő vagy beton) burkolattal lehet megépíteni. A parkolóhelyek minden esetben csak a közforgalom számára nyitottan alakíthatóak ki.
- (6) A közmű felépítmények (pl. gázfogadó állomások, szennyvíz átemelők, tűzvíz tárolók, transzformátorházak, stb.) eltakarásáról a kezeléshez szükséges hely biztosítása mellett növényzettel gondoskodni kell.
- (7) Hulladékgyűjtő edényzet közterület felől látható helyen nem helyezhető el, vagy takarásáról növényzettel, falazott szerkezettel (pl. kerítésbe építve) gondoskodni kell.

## **8.2. A felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésének szabályai**

11. § (1) Bodajk város teljes közigazgatási területén új közművezetékek, járulékos közműlétesítmények elhelyezésénél a településképi megjelenítésre, esztétikai követelmények betartására is figyelemmel kell lenni.
- (2) A Bodajk Város ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban területek a mezőgazdasági besorolású területek alkalmasak, kivéve a védett területrészeket.
- (3) A településrendezési eszközökben lakó-, üdülő-, vegyes-, valamint zöldterületi területhasználati egységbe sorolt területeken a villamos közép- és kisfeszültségű, valamint közvilágítási hálózatok és távközlési hálózat létesítésekor, illetve rekonstrukciójakor földkábelen, vagy alépítménybe helyezve föld alatt vezetve kell építeni.

- (4) Meglévő légkabel-vezetés esetén az utca fásítási és utcabútorozási lehetőségének a biztosítására a közvilágítási és a távközlési szabadvezetékét közös oszlopsoron kell vezetni.
- (5) Önálló antennatartó szerkezet, adótorony, 6,0 magasságot meghaladó szélkerék Bodajk Város belterületén az ipari területek kivételével nem helyezhető el.
- (6) Belterületen az ipari gazdasági, közlekedési- és közműterületek kivételével, valamint az üdülő területen és a szőlőhegyeken nagyfeszültségű elektromos vezeték légvezetékként nem helyezhető el, nem fejleszthető, nem korszerűsíthető.

### **8.3. Reklámokra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó előírások**

- 12. § (1)** A település teljes közigazgatási területén kizárólag e rendeletben meghatározott méretben és technológiával tehető közzé reklám, helyezhető el reklámhordozó, illetve létesíthető és tartható fent reklámhordozót tartó berendezés az alábbi feltételekkel:
- a) információs vagy más célú berendezés csak tömegközlekedési utasváró építményén, max. 2 db egyenként legfeljebb 1,5x2,0 méretű utastájékoztató plakát lehet;
  - b) a kizárólag tájékoztatási célú tábla mérete legfeljebb 2,2 m magas lehet, és egyoldali felülete nem haladhatja meg az 1 m<sup>2</sup>.
  - (2) Közterület felett kifeszített, vagy épületre kihelyezett transzparens csak idegenforgalmi, tudományos, vallási, kulturális, vagy nemzeti regionális és települési események alkalmából, ideiglenesen és meghatározott időre (max. 12 hét) helyezhető el.
  - (3) Hirdetőoszlop kivételével ragasztás útján reklám, illetve reklámhordozó nem rögzíthető.
  - (4) Az építési engedély alapján létesíthető díszvilágítást, fényreklámot és egyéb fénylő hirdető berendezést az egyéb előírások betartása mellett csak úgy lehet kialakítani, hogy a fényhatás az adott és a környező épületek és közterületek rendeltetészerű használatát ne zavarja, a közlekedés biztonságát, a természetes élőhelyek életfolyamatait ne veszélyeztesse, és a terület látványát kedvezőtlenül ne befolyásolja.
  - (5) A létesítendő díszvilágításnak mindenkor illeszkednie kell a meglévő köz- vagy díszvilágításhoz.

### **8.4. Cégek, cégtáblák, cégfeliratok és tájékoztatási célú táblák elhelyezése**

- 13. § (1)** Cégek, cégtáblák és cégfeliratok
- a) csak homlokzati felületen vagy arra merőlegesen helyezhetőek el, az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival összhangban,
  - b) kiterjedésük egyenként nem haladhatja meg az 1,0 m<sup>2</sup>-t, és összességében nem lehet nagyobb, mint a homlokzat 5%-a,
  - c) épületek homlokzatain épületdíszítő tagozatot nem takarhatnak.
  - (2) Az épületek homlokzatfelületein csak áttört és vonalszerű fényfelirat helyezhető el.
  - (3) Kápráztatást, vakítást, zavaró fényhatást okozó világítást, valamint LED futófényt elhelyezni nem lehet.
  - (4) A köztárgyakon, vendéglátó egységekhez tartozó bútorokon és az árnyékolókon - a (5) bekezdésben meghatározott eset kivételével - cégfeliratot, plakátot, LED futófényt nem lehet elhelyezni.

- (5) A napellenző és esővédő szerkezet textil típusú anyagú és natúr színű lehet, a szerkezet lelógó, függőleges részén legfeljebb 30 cm magasságú cégfelirat helyezhető el.
- (6) Az önálló világító betűkkel megvalósuló cégér kialakításánál a kábeleket a falon belül, vagy takartan kell vezetni.
- (7) A területen kizárólag tájékoztatási célú tábla helyezhető el, amely magassága legfeljebb 2,2 méter lehet, és egyoldali felülete nem haladhatja meg az 1 m<sup>2</sup>-t.
- (8) Információs vagy más célú berendezés csak tömegközlekedési utasváró építményen helyezhető el, amely 2 db egyenként legfeljebb 1,5 x 2,0 méter méretű utastájékoztató plakát elhelyezésére szolgál.
- (9) Vállalkozásonként az épület utcai homlokzatán 1 db cégér, cégtábla, cégfelirat és címtábla helyezhető el.
- (10) Cégerek, cégtáblák, cégfeliratok és címtáblák homlokzatonként
  - a) az elhelyezési magasság,
  - b) a betűnagyság és
  - c) a színvilág
 tekintetében egymáshoz illeszkedően alakítandók ki, figyelembe véve az épület homlokzati kialakítását.
- (11) Az épülethomlokzat részét képező kirakatportálok, nyílászárók üvegezésére kívülről, vagy belülről elhelyezett fóliadekoráció, reklám mérete nem haladhatja meg az adott portálfelület méretének 25%-át.
- (12) Tilos az épület homlokzatát árubemutató céljából igénybe venni, vagy annak 4 m<sup>2</sup>-nél nagyobb felületét eltakarni. A homlokzat takarásának minősül a kinyitható ajtószárnyakon, ablakszárnyakon, azokra szerelt rácson történő árubemutató vagy reklám célú igénybevétel is.

## **9. Részletes településképvédelmi követelmények**

- 14. §**      Tepülésképi szempontból meghatározó, beépítésre szánt területek:
1. településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, történelmi településrész,
  2. településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, kialakult kertvárosias településrész,
  3. településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, átalakuló településrész,
  4. településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, ipari, kereskedelmi, gazdasági területek,
  5. településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, üdülő településrész.

### **9.1. A településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, történelmi településrész területére vonatkozó településképi követelmények**

- 15. §** (1) A területen utcahálózat vonalvezetése megtartandó. A területen a kialakult tömböket meg kell tartani, tömbfeltárás - a településrendezési eszközökben I. rendű szabályozási elemekkel jelölt tömbfeltárások kivételével - nem megengedett.
- (2) A területen meg kell tartani a településképet meghatározó, az egyes területfelhasználási egységekre jellemző, illetve a Helyi építési szabályzatban előírányzott beépítési módokat.

- (3) Az épület, épületbővítés helyét, tömegét és annak arányait az egyes területfelhasználási egységekben hagyományosan kialakult beépítési formához kell igazítani.
- (4) Amennyiben az településrendezési eszköz előkertre, hátsókertre, oldalkertre vonatkozó előírása alapján az építési hely határai nem kötelező építési vonalak is egyben, akkor az építmény elhelyezésekor, bővítésekor az előkert, oldalkert és a hátsókert megtartását az szomszédos ingatlanokhoz illeszkedés elvével kell meghatározni.
- (5) A területen csak egyedi telkeken létesíthető kerítés, a kialakult állapothoz illeszkedő anyaghasználattal, színezéssel, a jellemző lábazat-kerítés mező arányok megtartásával.
- (6) Az (5) bekezdésben megengedett kerítés közterület felőli szakasza fő szabályként a telekhatáron, kialakult fésűs beépítés esetén a meglévőkhöz hasonlóan az előkert első 5,0 méteres sávjában létesíthető.
- (7) Új épület építése, meglévő épület átalakítása, felújítása, bővítése esetén az épület építészeti megformálásánál - így elsősorban tetőforma, homlokzat arányrendje, anyaghasználat, nyílásarány és -osztás, részletképzés vonatkozásában - illeszkedni kell a település hagyományörző építészeti karakterére.
- (8) Az épületek színezésénél harsány, rikító vagy túlzottan sötét színek (pl. kék, lila, piros, sötétszürke, fekete, stb.) a területen nem alkalmazhatók. A nyílászáró színezése szürke árnyalatú, fekete, valamint fém színű nem lehet.
- (9) A településkép védelme érdekében gerendaház, faház, illetve deszka vagy fém borítású épület, építmény a területen nem létesíthető.
- (10) A településkép védelme érdekében az épületek földszinti padlóvonal magassága az épület és a terepszint csatlakozásától mért 0,10-1,0 méter között legyen, a már túlnyomórészt meglévő, kialakult beépítésű területeken a csatlakozó szomszédos épületek földszinti padlóvonalának szintjéhez igazodjon.
- (11) Épület homlokzatát felújítani, átalakítani csak a teljes épülethomlokzatra kiterjedően és annak eredeti formavilágának megfelelően szabad.
- (12) A területen a villamosellátás és gyengeáramú hálózat bekötéseit új építés esetén az ingatlanokra földkábelben kell kialakítani.
- (13) Gázmérő, vagy nyomásszabályozó az épületek utcai homlokzatán és a kerítés közterület felőli oldalán nem helyezhető el.
- (14) Égéstermék elvezetésére szolgáló, külső szerelt kémény utcai homlokzaton, illetve közterületről látható módon nem létesíthető.
- (15) Cégér, cégtábla kizárólag helybeli ellátást szolgáló kereskedelmi, szolgáltató és termelőtevékenység jelölésére helyezhető el.
- (16) Közterületről látható homlokzaton portál kialakítás, átalakítás csak az épület teljes földszintjére kiterjedő, egységes megformálással lehetséges.
- (17) A közterületen önállóan elhelyezett utcanév táblákat, valamint a falra szerelt utcanév táblákat egységes formában kell elhelyezni.
- (18) Az épületek, építmények környezetének, valamint a közterületek rendezése során növényzet telepítése kizárólag tájba illő, az 1. függelékben megjelölt őshonos növényekkel történhet.
- (19) A (18) bekezdés előírásaitól kertészeti munkarészt tartalmazó Közterület alakítási terv alapján lehet csak eltérni.
- (20) A telek területének burkolatlan és be nem épített részét zöldfelületként kell kialakítani.
- (21) A területen nagyfeszültségű elektromos vezeték légvezetéként nem helyezhető el, nem fejlesztendő, nem korszerűsíthető.



- (22) A közterületek térbútorait egységes koncepció alapján kell megvalósítani. Az anyaghasználat során elsősorban természetes anyagokat ajánlott alkalmazni (kő, tégl, fa), de elfogadott Közterület alakítási terv alapján kortárs anyagok, szerkezetek használata is megengedett.
- (23) A közterület felőli homlokzat(okon) felé gépkocsi tároló kapu az előkert közterület felőli 2,0 méteres sávjában nem létesíthető.
- (24) Új építésű épület esetén a homlokzatokon külső redőnytok elhelyezése nem megengedett.
- (25) A településképi védelme érdekében gerendaház, faház, továbbá deszka borítású épület a területen nem létesíthető.
- (26) Épület homlokzatát felújítani, átalakítani csak a teljes épülethomlokzatra kiterjedően és annak eredeti formavilágának megfelelően szabad.
- (27) A területen a villamosellátás és gyengeáramú hálózat bekötéseit új építés esetén az ingatlanokra földkábelben kell kialakítani.
- (28) Gázmérő, vagy nyomásszabályozó az épületek utcai homlokzatán és a kerítés közterület felőli oldalán nem helyezhető el.

## 16. §

Egyedi építészeti követelmények a településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, történelmi településrész területén új építésű épületekre:

- a) Új építésű épületek utcafrontra merőleges gerincű épület, vagy épületszárny szélessége oldalhatáros beépítési mód esetén nem lehet 7,0 méternél nagyobb.
- b) Új építésű épület utcafronti homlokzata nem haladhatja meg a 12,0 métert.
- c) Az épületeken tetőfelépítmény a tetőfelület legfeljebb 10 %-ának kivételével nem létesíthető.
- d) Túltagolt tetőforma nem megengedett, törekedni kell a funkcionalitásból adódó egyszerű szerkezetiségre.
- e) Tetőhéjazatként természetes színű (barna és árnyalatai, vörös és árnyalatai, szürke és árnyalatai) égetett agyag cserépfedés alkalmazható. A héjazat cseréje esetén egy tetőfelületen csak egyféle cserép helyezhető el.
- f) Az egyedi telken álló lakóépületek fő tömegét alkotó (az alapterület min. 60%-a feletti) tető magastetőként alakítandó ki, 35°-45° közötti tetőhajlásszöggel.
- g) A fő tömeget kiegészítő tetőrészek lapostetős vagy alacsony hajlásszögű kialakítással is megvalósíthatók.
- h) A párkány kiülése nem lehet nagyobb 50 cm-nél. Az oromfalon a héjalás túlnyúlása nem lehet több 20 cm-nél.
- i) Közterületről látható oldalon a tető síkjából kiugró tetőablak nem létesíthető.
- j) A közterület felőli homlokzat(okon) felé gépkocsi tároló kapu az előkert közterület felőli 2,0 méteres sávban nem létesíthető.
- k) A homlokzat színezése során az épület homlokzatainak 90%-án csak három, egymással és a természetes anyagokkal harmonizáló szín, vagy egy szín legfeljebb két árnyalata alkalmazható.
- l) Az 1960. előtt épült, utcára merőleges tengelyű vagy "L"-alakú lakóházak oldalhatárra eső és melléképületeket határoló homlokzatainak színezését alá kell rendelni az utcai (vagy más ezzel egyenrangúan díszített) homlokzatának színezésének, azaz az alárendelt homlokzat részekben árnyalatában világosabb, színezetében telítetlenebb, felületi textúrájában simább felületű kialakítás megengedett.
- m) Az épületek lábazata kő, műkő, tégl, vagy vakolt lábazat lehet, ragasztott csempe, csempe-utánzat alkalmazása tilos.

- n) Utcái homlokzaton fekvő téglalap arányú nyílászárók kialakítása tilos.
- o) A homlokzatokon külső redőnytok elhelyezése nem megengedett.

## **9.2. A településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, kialakult kertvárosias településrész területére vonatkozó településképi követelmények**

- 17. §** (1) A területen utcahálózat vonalvezetése megtartandó, a közterületek szélessége nem csökkenthető. A területen a kialakult tömböket meg kell tartani, tömbfeltárás - a településrendezési eszközökben I. rendű szabályozási elemekkel jelölt tömbfeltárások kivételével - nem megengedett.
- (2) A területen meg kell tartani a településképet meghatározó, az egyes területfelhasználási egységekre jellemző beépítési módokat.
  - (3) Az épület, épületbővítés helyét, tömegét és annak arányait az egyes területfelhasználási egységekben hagyományosan kialakult beépítési formához kell igazítani.
  - (4) Amennyiben az településrendezési eszköz előkertre, hátsókertre, oldalkertre vonatkozó előírása alapján az építési hely határai nem kötelező építési vonalak is egyben, akkor az építmény elhelyezésekor, bővítésekor a előkert, oldalkert és a hátsókert megtartását az szomszédos ingatlanokhoz illeszkedés elvével kell meghatározni.
  - (5) A területen csak kialakult állapothoz illeszkedő anyaghasználatú és színezésű kerítés létesíthető, a jellemző lábázat-kerítés mező arányok megtartásával.
  - (6) Közterület felőli kerítés fő szabályként a telekhatáron, kialakult fésűs beépítés esetén a meglévőkhöz hasonlóan az előkert első 5,0 méteres sávjában létesíthető.
  - (7) Égéstermék elvezetésére szolgáló, külső szerelt kémény utcai homlokzaton, továbbá közterületről látható módon nem létesíthető.
  - (8) Cégér, cégtábla kizárólag helybeli ellátást szolgáló kereskedelmi, szolgáltató és termelő tevékenység jelölésére helyezhető el.
  - (9) Közterületről látható homlokzaton portál kialakítás csak az épület teljes földszintjére kiterjedő, egységes megformálással lehetséges, a homlokzati hossz legfeljebb 1/3-ának mértékéig.
  - (10) A közterületen önállóan elhelyezett utcanév táblákat, valamint a falra szerelt utcanév táblákat egységes formában kell elhelyezni.
  - (11) Az épületek, építmények környezetének, valamint a közterületek rendezése során növényzet telepítése kizárólag tájba illő, az 3. függelékben megjelölt őshonos növényekkel történhet.
  - (12) A (11) bekezdés előírásaitól kertészeti munkarészt tartalmazó Közterület alakítási terv alapján lehet csak eltérni.
  - (13) A telek területének burkolatlan és be nem épített részét zöldfelületként kell kialakítani.
  - (14) Az utakat, vízfolyásokat kísérő fasorokat, erdősávokat a területen fenn kell tartani, és a fák szakszerű pótlását el kell végezni.
  - (15) A szikkasztó árkok területén a fenntartást akadályozó növényzet (pl. kúszótuja, terülőtűja, stb.) nem telepíthető.
  - (16) A közterületek térbútorait egységes koncepció alapján kell megvalósítani. Az anyaghasználat során elsősorban természetes anyagokat ajánlott alkalmazni (kő, tégl, fa), de elfogadott Közterület alakítási terv alapján kortárs anyagok, szerkezetek használata is megengedett.

18. §

Egyedi építészeti követelmények a településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, kialakult kertvárosias településrész területén új építésű épületekre:

1. Utcafrontra merőleges gerincű épület, vagy épületszárny szélessége oldalhatáros beépítési mód esetén nem lehet 7,0 méternél nagyobb.
2. Új építésű épület utcafronti homlokzata nem haladhatja meg a 12,0 métert.
3. Az épületeken tetőfelépítmény a tetőfelület legfeljebb 10 %-ának kivételével nem létesíthető.
4. Túltagolt tetőforma nem megengedett, törekedni kell a funkcionalitásból adódó egyszerű szerkezetiségre.
5. Tetőhéjazatként természetes színű (barna és árnyalatai, vörös és árnyalatai, szürke és árnyalatai) égetett agyag cserépfedés alkalmazható. A héjazat cseréje esetén egy tetőfelületen csak egyféle cserép helyezhető el.
6. Az egyedi telken álló lakóépületek fő tömegét alkotó (az alapterület min. 60%-a feletti) tető magastetőként alakítandó ki, 35°-45° közötti tetőhajlásszöggel.
7. A fő tömeget kiegészítő tetőrészek lapostetős vagy alacsony hajlásszögű kialakítással is megvalósíthatók.
8. Az épület utcai homlokzatán erkély, vagy loggia nem alakítható ki.
9. A párkány kiülése nem lehet nagyobb 50 cm-nél. Az oromfalon a héjalás túlnyúlása nem lehet több 20 cm-nél.
10. Közterületről látható oldalon a tető síkjából kiugró tetőablak nem létesíthető.
11. Új épület építése, meglévő épület átalakítása, felújítása, bővítése esetén az épület építészeti megformálásánál - így elsősorban tetőforma, homlokzat arányrendje, anyaghasználat, nyílásarány és -osztás, részletképzés vonatkozásában - illeszkedni kell a település hagyományörző építészeti karakterére.
12. Az épületek színezésénél harsány, rikító vagy túlzottan sötét színek (pl. kék, lila, piros, sötétszürke, fekete, stb.) a területen nem alkalmazhatók. A nyílászáró színezése szürke árnyalatú, fekete, valamint fém színű nem lehet.
13. A közterület felőli homlokzat(okon) felé gépkocsi tároló kapu az előkert közterület felőli 2,0 méteres sávban nem létesíthető.
14. A homlokzat színezése során az épület homlokzatainak 90%-án csak három, egymással és a természetes anyagokkal harmonizáló szín, vagy egy szín legfeljebb két árnyalata alkalmazható.
15. Az 1960. előtt épült, utcára merőleges tengelyű vagy "L"-alakú lakóházak oldalhatárra eső és melléképületeket határoló homlokzatainak színezését alá kell rendelni az utcai (vagy más ezzel egyenrangúan díszített) homlokzatának színezésének, azaz az alárendelt homlokzat részekén árnyalatában világosabb, színezetében telítetlenebb, felületi textúrájában simább felületű kialakítás megengedett.
16. Az épületek lábazata kő, műkő, téglalag vagy vakolt lábazat lehet. Ragasztott csempe, csempe-utánzat alkalmazása tilos.
17. Utcai homlokzaton fekvő téglalap arányú nyílászárók kialakítása tilos.
18. A homlokzatokon külső redőnytok elhelyezése nem megengedett.
19. A településképi védelme érdekében gerendaház, faház, továbbá deszka vagy fém borítású épület a területen nem létesíthető.
20. A településképi védelme érdekében az épületek földszinti padlóvonal magassága az épület és a terepszint csatlakozásától mért 0,10-1,0 méter között legyen, a már túlnyomórészt meglévő, kialakult beépítésű területeken a csatlakozó szomszédos épületek földszinti padlóvonalának szintjéhez igazodjon.

21. Épület homlokzatát felújítani, átalakítani csak a teljes épülethomlokzatra kiterjedően és annak eredeti formavilágának megfelelően szabad.
22. A területen a villamosellátás és gyengeáramú hálózat bekötéseit új építés esetén az ingatlanokra földkábelben kell kialakítani.
23. Gázmérő, vagy nyomásszabályozó az épületek utcai homlokzatán és a kerítés közterület felőli oldalán nem helyezhető el.

### **9.3. A településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, kialakult átalakuló településrész területére vonatkozó településképi követelmények**

- 19. §** (1) A területen utcahálózat vonalvezetése megtartandó, a közterületek szélessége nem csökkenthető. A területen a kialakult tömböket meg kell tartani, tömbfeltárás - a településrendezési eszközökben I. rendű szabályozási elemekkel jelölt tömbfeltárások kivételével - nem megengedett.
- (2) Amennyiben az településrendezési eszköz előkertre, hátsókertre, oldalkertre vonatkozó előírása alapján az építési hely határai nem kötelező építési vonalak is egyben, akkor az építmény elhelyezésekor, bővítésekor a előkert, oldalkert és a hátsókert megtartását az szomszédos ingatlanokhoz illeszkedés elvével kell meghatározni, amennyiben azokon épület áll, illetve jogszerű építési tevékenység folyik.
  - (3) Égéstermék elvezetésére szolgáló, külső szerelt kémény utcai homlokzaton ill. közterületről látható módon nem létesíthető.
  - (4) Cégér, cégtábla kizárólag helybeli ellátást szolgáló kereskedelmi, szolgáltató és termelőtevékenység jelölésére helyezhető el.
  - (5) Közterületről látható homlokzaton portál kialakítás csak az épület teljes földszintjére kiterjedő, egységes megformálással lehetséges, a homlokzati hossz legfeljebb 1/3-ának mértékéig.
  - (6) A közterületen önállóan elhelyezett utcanév táblákat, valamint a falra szerelt utcanév táblákat egységes formában kell elhelyezni.
  - (7) Az épületek, építmények környezetének, valamint a közterületek rendezése során növényzet telepítése kizárólag tájba illő, az 3. függelékben megjelölt őshonos növényekkel történhet.
  - (8) A telek területének burkolatlan és be nem épített részét zöldfelületként kell kialakítani.
  - (9) A területen utcabútor, reklámhordozó elhelyezése az önkormányzati hirdetőtábla kivételével nem megengedett.

- 20. §** Egyedi építészeti követelmények a településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, átalakuló településrész területére:
1. Az épület tömege, homlokzati megjelenése, színezése és anyaghasználata tükrözze a fő rendeltetéshez köthető, általánosan elfogadott szakmai kritériumokat, ne váltson ki ellentétes hatást a már megépült szomszédos épületek által képviselt építészeti karakterrel szemben, annak érdekében, hogy az érintett építmények harmonikus megjelenése emelje az épített környezet minőségét.
  2. A területen a villamosellátás és gyengeáramú hálózat bekötéseit új építés esetén az ingatlanokra földkábelben kell kialakítani.
  3. Gázmérő, vagy nyomásszabályozó az épületek utcai homlokzatán és a kerítés közterület felőli oldalán nem helyezhető el.



**9.4. A településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, ipari, kereskedelmi, gazdasági területek területére vonatkozó településképi követelmények**

- 21. §** (1) A területen tömbfeltárás - a településrendezési eszközökben I. rendű szabályozási elemekkel jelölt tömbfeltárások kivételével - nem megengedett.
- (2) A közterületen önállóan elhelyezett utcanév táblákat, valamint a falra szerelt utcanév táblákat egységes formában kell kialakítani.
- (3) Az épületek, építmények környezetének, valamint a közterületek rendezése során növényzet telepítése kizárólag tájba illő, az 3. függelékben megjelölt őshonos növényekkel történhet.
- (4) Az épület tömege, homlokzati megjelenése, színezése és anyaghasználata tükrözze a fő rendeltetéshez köthető, általánosan elfogadott szakmai kritériumokat.

**9.5. A településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, üdülő településrész területére vonatkozó településképi követelmények**

- 22. §** (1) A közterületen önállóan elhelyezett utcanév táblákat, valamint a kerítésre szerelt vagy közterületen elhelyezett utcanév táblákat egységes formában kell kialakítani.
- (2) A területen csak lábazat nélküli áttört kerítés létesíthető, a vízügyi előírások figyelembevételével. Növénytakarás csak e rendelet 3. függelékében található őshonos növényzet felhasználásával készülhet.
- (3) A területen reklámhordozó elhelyezése nem megengedett.
- (4) A telek területének burkolatlan és be nem épített részét zöldfelületként kell kialakítani.

**10. A településképi szempontból meghatározó, beépítésre nem szánt területek:**

- 23. §** Településképi szempontból meghatározó, beépítésre nem szánt területek:
1. A településképi szempontból meghatározó szőlőhegyi zártkertek területe.
  2. A településképi szempontból meghatározó természeti értékek területe.

**10.1. A településképi szempontból meghatározó természeti értékek területére vonatkozó településképi követelmények**

- 24. §** Területi építészeti követelmények a településképi szempontból meghatározó természeti értékek területére:
1. Szélkerék, napelem park, adótorony létesítése a területen nem megengedett.
  2. Az épületek, építmények környezetének rendezése során, ahol fásítani kell, az kizárólag tájba illő, őshonos növényekkel történhet e rendelet 1. függeléke szerint.
  3. Tájképvédelmi területen, ökológiai magterületen és ökológiai folyosó területén, régészeti lelőhely területén és műemléki környezetben, valamint e területek 200 m-es környezetében önálló távközlési antennatorony, széltorony nem helyezhető el, nem fejleszhető és nem korszerűsíthető.
- 25. §** Egyedi építészeti követelmények a településképi szempontból meghatározó természeti értékek területére:
- a) A területen (tájképvédelemmel, vízminőség védelemmel, NATURA 2000 besorolással érintett területek, valamint ökológiai magterület- és ökológiai folyosó

területek) az épületek és épületrészek homlokzata természetes anyagú (kő, fa, fém, tégl, vakolt felület stb.), vagy a természetes anyagok megjelenésével azonos, ahhoz közeli tónusú és színelület képzéssel készülhet. (Természetvédelemmel érintett területek jegyzékét az. 4. függelék tartalmazza.)

b) Az épületek színezése során természetes földszínek kerüljenek alkalmazásra.

c) A tájba illesztést látványtervvel kell igazolni. A látványtervben meg kell jelennie a környező terepalakulatoknak. Az épület feltárulását a fő feltáró útvonalakról is igazolni kell. A kilátás és a rálátás szempontjait egyaránt vizsgálni kell.

d) Tetőfedés színeként csak természetes színek (barna és árnyalatai, vörös és árnyalatai, fehér, szürke és árnyalatai) alkalmazhatók. Más szín magastetőkön csak közterületről nem látható módon, melléképítményeken alkalmazható.

e) A településképp védelme érdekében az épületek földszinti padlóvonal magassága az épület és a terepszint csatlakozásától mért 0,02-1,0 méter között legyen, a már túlnyomórészt meglévő, kialakult beépítésű területeken a csatlakozó szomszédos épületek földszinti padlóvonalának szintjéhez igazodjon.

f) Épület homlokzatát felújítani, átalakítani csak a teljes épülethomlokzatra kiterjedően és annak eredeti formavilágának megfelelően szabad.

g) Kerítés csak telekhatáron építhető, áttört mezővel, lábazat nélküli kialakítással. Növénytakarás megengedett, e rendelet 3. függelékében található őshonos növényzet felhasználásával.

h) Égéstermék elvezetésére szolgáló, külső szerelt kémény közútról látható homlokzaton nem létesíthető.

i) A mezőgazdasági utakat, vízfolyásokat kísérő fasorokat, erdősávokat fenn kell tartani, és a fák szakszerű pótlását el kell végezni, melynek során a 2. függelék szerinti tájidegen növényfajok nem alkalmazhatók.

## V. fejezet

### Településképp-érvényesítési eszközök

#### 11. A településképp-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció, eljárásrendje

**26. §** E rendeletben foglalt településképp-védelmi követelmények teljesülése érdekében a polgármester az ügyfél írásbeli kérelmére a településképp-védelmi követelményekről tájékoztatást ad. A tájékoztatás szakmai konzultáció keretében történik.

**27. § (1)** Az írásos kérelemnek tartalmaznia kell legalább:

a) a kérelmező alábbi személyes adatait:

aa) nevét,

ab) lakóhelye címét, szervezet esetén székhelyét,

ac) levelezési címét, ha az a lakóhely, szervezet esetén székhely címétől eltér.

b) a kérelemmel érintett ingatlan, ingatlanok pontos címét, helyrajzi számát vagy ingatlanhoz nem köthető szakkérdés esetén annak rövid kifejtését.

(2) Előzetes időpont egyeztetés céljából telefonos vagy elektronikus elérhetőség is megadható, de a tájékoztatás és a szakmai konzultáció csak személyesen folytatható le.

(3) A kérelem beérkezése után 8 napon belül a kérelmezőt az általa megadott elérhetőségek valamelyikén a szakmai konzultáció kitűzött időpontjáról értesíteni kell.

- (4) A konzultációról készült emlékeztetőt az önkormányzat nyilvántartásba veszi.

## 12. A településképi véleményezési eljárás

28. § (1) E rendeletben foglalt településképi-védelmi követelmények teljesülése érdekében a polgármester építmény építésére, bővítésére, településképet érintő átalakítására irányuló építési, munkákat megelőzően, továbbá összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárást megelőzően településképi véleményezési eljárást folytat le.
- (2) A településképi véleményezési eljárásba bevont építmények köre:
- a) E rendelet 1. melléklete szerint helyi egyedi védelem alatt álló és azokkal szomszédos ingatlanon álló épületek.
  - b) Az Örökségvédelmi rendelet 40. § (1) bekezdés szerint meghatározott műemléki környezetével érintett épületek, amennyiben a kijelölési eljárás a 40. § (3) bekezdés szerint még nem folytatódott le.
  - c) A felszín feletti két szintet meghaladó szintszámú épületek.
  - d) Az 500 m<sup>2</sup> hasznos alapterületet meghaladó nagyságú épületek.
- (3) A településképi véleményezési eljárást az alábbi tevékenységek megkezdése előtt kell lefolytatni:
- a) az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint építési engedély köteles esetekben az engedélyezési eljárásokat megelőzően, amennyiben
    - aa) a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet szerinti területi építészeti-műszaki tervtanácsnak nincs hatásköre és
    - ab) összevont telepítési eljárást, ezen belül telepítési hatásvizsgálati szakaszt nem kezdeményezett az építtető.

### 12.1. A településképi véleményezés szempontjai

29. § (1) A településképi véleményezési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki dokumentáció értékelése során a településképi harmonikusan megjelenő, a településképet nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő és annak előnyösebb megjelenését segítő megoldási szempontokat kell érvényesíteni.
- (2) A településképi véleményezési eljárás lefolytatása során vizsgálni szükséges, hogy a véleményezésre benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentáció tartalma megfelel-e a helyi önkormányzati jogszabályi előírásoknak.
- (3) A településképi véleményezési eljárás részletes vizsgálati szempontjai:
- a) a tervezett beépítés megfelelően figyelembe veszi-e a hatályos településrendezési eszközök előírásait,
  - b) nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok benapozását, illetve kilátását,
  - c) teljesíti-e a műemléki- és helyi védettségű területek, épületek esetében az értékvédelemmel kapcsolatos előírásokat és elvárásokat,
  - d) a homlokzat tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
  - e) a homlokzat színezése utcaképi szempontból megfelelő-e,
  - f) a gépészeti berendezések és azok tartozékainak településképi megjelenése megfelelő-e,
  - g) a tetőzet kialakítása megfelelően illeszkedik a környezet adottságaihoz, elősegíti-e az építmény településképi szempontból előnyösebb megjelenését,

- h) meglévő építmény bővítése esetén a homlokzatot is érintő felújítás, átalakítás, emeletráépítés illeszkedik-e az adott épület struktúrájához, valamint a meglévő utcaképhez,
- i) a közterület mentén az épület kialakításának módját és feltételeit,
- j) közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, továbbá a díszvilágító berendezések és reklámhordozók kialakítását, a közterület alakítási tervvel való összhangot.

### 13. A településképi bejelentési eljárás

- 30. § (1)** A polgármester a településképi védelme érdekében a Tvtv. 8. (2) bekezdése szerinti eljárást folytat le.
- (2) A településképi bejelentési eljárásba bevont építmények köre:
- a) E rendelet 2. melléklete szerint védett utcaképpel határos telken, az utcai telekhatárától mért 20 méteren belüli építmény.
  - b) A település közigazgatási határán belül található országos főközlekedési utak belterületi átkelési szakaszával határos telken, az utcai telekhatárától mért 40 méteren belüli építmény.
  - c) E rendelet 2. melléklete szerint lehatárolt, településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó történelmi településrész, területén belüli építmény.
  - d) E rendelet 2. melléklete szerint lehatárolt, településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó üdülő településrész, területén belüli építmény.
  - e) E rendelet 2. melléklete szerint lehatárolt, településképi szempontból meghatározó természeti értékek területén belüli építmény.
- (3) A településképi bejelentési eljárást az alábbi tevékenységek megkezdése előtt kell lefolytatni:
- a) az építésügyi és építés-felügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. mellékletében felsorolt, építési engedély nélkül végezhető építési munkák a 3, 10, 18, 25, 26, 28, 30, 31. pontokban foglalt tevékenységek kivételével;
  - b) minden olyan építménynek nem minősülő, de huzamos emberi tartózkodásra alkalmas mobil eszköz (konténer, lakókocsi, sátor stb.), 30 napot meghaladó időtartamra terjedő és valamilyen emberi tevékenység céljára (raktározás, árusítás) szolgáló letelepítése esetében;
  - c) meglévő építmények rendeltetésének - részleges vagy teljes - megváltoztatása esetén, valamint az önálló rendeltetési egységek számának változásakor;
  - d) a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendeletben szereplő általános településképi követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezésénél,
  - e) településképi meghatározó területen az építmények homlokzatára:
    - ea) kirakat kialakítása,
    - eb) reklám-felületet is tartalmazó előtető, napvédő ponyva elhelyezése,
    - ec) cégér, cégfelirat, címtábla elhelyezése esetén.



### 13.1. A településképi bejelentési eljárás részletes szabályai

31. § (1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez címzett - papíralapú - kérelemre indul, melyet a polgármesterhez kell benyújtani. A bejelentéshez papíralapú dokumentációt kell mellékelni.
- (2) A dokumentációnak - a bejelentés tárgyának megfelelően - az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:
- a) műszaki leírás,
  - b) fotódokumentáció a tervezési területről,
  - c) építészeti, műszaki tervet:
    - ca) tető-felülnézeti helyszínrajz a tervezéssel érintett, valamint a szomszédos telkeken álló építmények, továbbá a terepviszonyok és a be nem épített területek kialakításának ábrázolásával,
    - cb) az épület tömegalakítását meghatározó jellemző szintek alaprajza,
    - cc) metszet a megértéshez szükséges mértékben,
    - cd) valamennyi homlokzati rajz, melyen feltüntetésre kerül a meglévő és tervezett hirdetés, reklámberendezések helye,
    - ce) épület egészének, vagy egyes részeinek színének megváltoztatása esetén színezési tervet.
  - d) utcakép ábrázolása, ha a tervezett építmény az utcaképben megjelenik,
  - e) látványterv, vagy modellfotó,
  - f) rendeltetés meghatározása.
32. § (1) A településképi bejelentés tudomásul vételét, illetve a tudomásulvétel megtagadását tartalmazó határozatot a polgármester a bejelentés megérkezésétől számított 15 napon belül adja ki.
- (2) A polgármester - a főépítész szakmai álláspontja alapján - a településképi bejelentési eljárásban a tevékenység tudomásulvételéről vagy megtiltásáról szóló döntés kialakítása során - különösen - az alábbi szempontokat veszi figyelembe:
- a) jogszabályi előírásoknak való megfelelés;
  - b) a kialakult településszerkezetnek és telekszerkezetnek való megfelelés;
  - c) illeszkedés, esztétika, igényesség, valamint e rendeletben foglalt követelményeknek való megfelelés.
- (3) A településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése vagy a bejelentés elmulasztása esetén a polgármester a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Településképvédelmi törvény) 11. §-a szerint településképi kötelezésben az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti vagy önkormányzati településképi bírságot szabhat ki.

## VI. fejezet

### Településképi kötelezés

#### 14. A településképi követelmények megszegésének esetei és jogkövetkezményei, településképi kötelezési eljárás szabályai

33. § (1) A polgármester településképi kötelezési eljárást folytat le vagy önkormányzati településképi bírságot szab ki
- a) a településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása,

- b) a településképi bejelentési kötelezettség alapján lefolytatott eljárásban hozott döntés eltérő végrehajtása,  
c) a településképi bejelentési kötelezettség alapján lefolytatott eljárásban hozott döntés végre nem hajtása esetén.
- (2) A kérelemnek tartalmaznia kell a bejelentés tárgyát képező ingatlan pontos címét és a bejelentés indoklását, valamint a bejelentő nevét, értesítési címét és egyéb elérhetőségét (pl. e-mail, telefon).
- (3) Amennyiben a helyszíni bejárás során a bejelentés megalapozott, az eljárást az Ákr. szabályai szerint folytatja le a polgármesteri hivatal.
- (4) Hivatalból történő eljárás (ellenőrzési tevékenység) szabályai:  
a) A polgármesteri hivatal az észleléstől számított 15 napon belül megindítja az eljárást, az ingatlan tulajdonosát értesíti az eljárás megindításáról.  
b) Az (1) bekezdésében foglaltak megszegése esetén a polgármester önkormányzati településképi bírságot szabhat ki, amelynek összege:  
ba) településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén 100.000,- Forint,  
bb) a polgármester tiltása ellenére végzett tevékenység esetén 200.000,- Forint,  
bc) a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérő tevékenység folytatása esetén az eltérés mértékétől függően legalább 200.000,- Forint, legfeljebb 500.000,- Forint,  
bd) településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén alkalmanként legalább 500.000,- Forint, legfeljebb 1.000.000,- Forint.
- (5) A településképi kötelezés határidőn túli elmulasztása esetén a polgármester önkormányzati hatósági jogkörében eljárva, a legmagasabb összegű településképi bírságot ismételten mindaddig kiszabhatja, amíg a jogsértő állapot meg nem szűnik.
- (6) A településképi bírság ismételt kiszabása esetén a mérlegelés szempontjai az önkormányzati településképi bírság kiszabásánál arányos a mulasztással okozott jogsértő magatartás következményeivel, illetve a jogkövető magatartás megszegésének súlyával.

## VII. fejezet Záró rendelkezések

### 15. Hatályba léptető rendelkezések

34. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.



  
**Wurzinger Lóránt**  
polgármester

A rendeletet a mai napon kihirdettem.  
Bodajk, 2018. március 28.
















  
**Nagy Csilla**  
jegyző




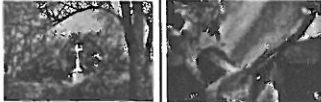

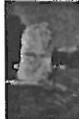



  
**Nagy Csilla**  
jegyző



1. melléklet a 4/2018. (III. 28.) önkormányzati rendelethez

Helyi védelem alá helyezett értékek jegyzéke						
S.sz.	Érték megnevezése	Cím	Hrsz.	Védelmi kategória	Fotó	
1.	Szent Vendel szobor	Petőfi S. u.	980	H4		
2.	egykori "Kalász" épülete	Petőfi S. u. 7	485	H2		
3.	Lakóház	Petőfi S. u. 9	484/4	H2		
4.	egykori Gyógyszertár	Petőfi S. u. 81-83.	1016	H2		
5.	egykori Kaposi malom	Petőfi S. u. 166.	716/5	H1		
6.	Lakóház (Peske Géza festőművész háza)	Peske köz 3.	1189	H1		
7.	egykori Általános Iskola	Petőfi Sándor utca 3.	490	H2		
8.	Református templom	Petőfi Sándor utca 5.	489	H2		
9.	egykori Általános Iskola	Petőfi Sándor utca 68.	599	H2		
10.	Lakóház	Petőfi Sándor utca	1014	H1		
11.	Lakóház	Dózsa György utca 9.	442	H2		
12.	(volt) Malom épület	Ady Endre utca	555	H2		

13.	Vasútállomás épülete		0269	H2	
14.	Feszület (útszéli)		0247	H4	
15.	Feszület (útszéli)		2292	H4	
16.	Feszület (útszéli)	( 2538/1 előtt )	0306	H4	
17.	Kapukő	Petőfi Sándor utca	491	H4	
18.	Kapukő	Petőfi Sándor utca	0328	H4	
19.	Kapukő	Dózs György utca	050/2	H4	



2. melléklet a 4/2018. (III. 28.) önkormányzati rendelethez

település neve	helyrajzi szám	védettség jogi jellege	azonosító	védett örökségi érték neve
Bodajk	0113/1	régészeti lelőhely	78747	Tárnok- Templomdomb
Bodajk	0114/2	régészeti lelőhely	78747	Tárnok- Templomdomb
Bodajk	0124/1	régészeti lelőhely	78747	Tárnok- Templomdomb
Bodajk	0125/1	régészeti lelőhely	78747	Tárnok- Templomdomb
Bodajk	0126/4	régészeti lelőhely	78747	Tárnok- Templomdomb
Bodajk	0131/8	régészeti lelőhely	82475	Proletár- földek I.
Bodajk	0170/1	régészeti lelőhely	82475	Proletár- földek I.
Bodajk	0170/6	régészeti lelőhely	82475	Proletár- földek I.
Bodajk	186	régészeti lelőhely	82475	Proletár- földek I.
Bodajk	0190/1	régészeti lelőhely	82473	Büdös- kúti- földek
Bodajk	0190/2	régészeti lelőhely	82475	Proletár- földek I.
Bodajk	0190/3	régészeti lelőhely	82473	Büdös- kúti- földek
Bodajk	191	régészeti lelőhely	82473	Büdös- kúti- földek
Bodajk	0192/5	régészeti lelőhely	74467	Homoki-dűlő
			82475	Proletár- földek I.
			74467	Homoki-dűlő
			82475	Proletár- földek I.
			82477	Proletár- földek II.
Bodajk	0195/2	régészeti lelőhely	74467	Homoki-dűlő
Bodajk	0195/4	régészeti lelőhely	74467	Homoki-dűlő
Bodajk	196	régészeti lelőhely	74467	Homoki-dűlő
Bodajk	0228/4	régészeti lelőhely	74467	Homoki-dűlő
Bodajk	229	régészeti lelőhely	74131	Szúnyog-hegy
Bodajk	230	régészeti lelőhely	74131	Szúnyog-hegy
Bodajk	0249/11	régészeti lelőhely	74131	Szúnyog-hegy
Bodajk	0249/8	régészeti lelőhely	74129	Harmadik-dűlő
Bodajk	272	régészeti lelőhely	74129	Harmadik-dűlő
Bodajk	0273/1	régészeti lelőhely	74129	Harmadik-dűlő
Bodajk	0273/2	régészeti lelőhely	74129	Harmadik-dűlő
Bodajk	274	régészeti lelőhely	74129	Harmadik-dűlő
Bodajk	0275/3	régészeti lelőhely	74129	Harmadik-dűlő
Bodajk	0275/4	régészeti lelőhely	74129	Harmadik-dűlő
Bodajk	304	régészeti lelőhely	74129	Harmadik-dűlő
Bodajk	306	régészeti lelőhely	74127	Vámháza II.
Bodajk	0309/1	régészeti lelőhely	74125	Vámháza
Bodajk	0309/2	régészeti lelőhely	90703	Vasútállomás
Bodajk	0309/3	régészeti lelőhely	74125	Vámháza
			90703	Vasútállomás
			90703	Vasútállomás

település neve	helyrajzi szám	védettség jogi jellege	azonosító	védett örökségi érték neve
Bodajk	0309/4	régészeti lelőhely	90703	Vasútállomás
Bodajk	0309/5	régészeti lelőhely	90703	Vasútállomás
Bodajk	0309/9	régészeti lelőhely	74125	Vámháza
Bodajk	0311/3	régészeti lelőhely	90703	Vasútállomás
Bodajk	043/3	régészeti lelőhely	21748	Gajavölgy
Bodajk	050/2	régészeti lelőhely	21590	Bodajk-balinkai országút
Bodajk	53	régészeti lelőhely	21590	Bodajk-balinkai országút
Bodajk	54	régészeti lelőhely	21590	Bodajk-balinkai országút
Bodajk	080/2	régészeti lelőhely	78747	Tárnok- Templomdomb
Bodajk	1007/1	műemléki környezet	6672 [3580]	v. Lamberg kastély műemlék műemléki környezete
Bodajk	1007/2	műemléki környezet	6672 [3580]	v. Lamberg kastély műemlék műemléki környezete
Bodajk	1008/1	műemléki környezet	6672 [3580]	v. Lamberg kastély műemlék műemléki környezete
Bodajk	1008/2	műemléki környezet	6672 [3580]	v. Lamberg kastély műemlék műemléki környezete
Bodajk	1008/3	műemléki környezet	6672 [3580]	v. Lamberg kastély műemlék műemléki környezete
Bodajk	1009	műemléki környezet	6672 [3580]	v. Lamberg kastély műemlék műemléki környezete
Bodajk	1010/1	műemlék	1643 [3579]	Lamberg-kastély
		műemléki környezet	6672 [3580]	v. Lamberg kastély műemlék műemléki környezete
Bodajk	1010/2	műemlék	1643 [3579]	Lamberg-kastély
		műemléki környezet	1640 [22046]	Kálvária ex-lege műemléki környezete
			6672 [3580]	v. Lamberg kastély műemlék műemléki környezete
		régészeti lelőhely	21749	Petőfi Sándor utca
Bodajk	1011/1	műemléki környezet	6672 [3580]	v. Lamberg kastély műemlék műemléki környezete
		régészeti lelőhely	21749	Petőfi Sándor utca
Bodajk	1011/2	műemléki környezet	6672 [3580]	v. Lamberg kastély műemlék műemléki környezete
		régészeti lelőhely	21749	Petőfi Sándor utca
Bodajk	1012	műemléki környezet	6672 [3580]	v. Lamberg kastély műemlék műemléki környezete
Bodajk	1013	műemléki környezet	6672 [3580]	v. Lamberg kastély műemlék műemléki környezete
Bodajk	1014	műemléki környezet	1640 [22046]	Kálvária ex-lege műemléki környezete
Bodajk	1015	műemléki környezet	1640 [22046]	Kálvária ex-lege műemléki környezete
Bodajk	1017	műemléki környezet	1640 [22046]	Kálvária ex-lege műemléki környezete

település neve	helyrajzi szám	védetség jogi jellege	azonosító	védeett örökségi érték neve
Bodajk	1019	műemléki környezet	1640 [22046]	Kálvária ex-lege műemléki környezete
Bodajk	1020/3	műemléki környezet	1640 [22046]	Kálvária ex-lege műemléki környezete
Bodajk	1020/4	műemléki környezet	1640 [22046]	Kálvária ex-lege műemléki környezete
			1641 [22047]	R.k. templom ex-lege műemléki környezete
			1642 [22048]	Kapucinus rendház ex-lege műemléki környezete
Bodajk	1023	műemléki környezet	1640 [22046]	Kálvária ex-lege műemléki környezete
Bodajk	1024	műemléki környezet	1640 [22046]	Kálvária ex-lege műemléki környezete
			1641 [22047]	R.k. templom ex-lege műemléki környezete
			1642 [22048]	Kapucinus rendház ex-lege műemléki környezete
Bodajk	1025	műemléki környezet	1640 [22046]	Kálvária ex-lege műemléki környezete
Bodajk	1026	műemléki környezet	1640 [22046]	Kálvária ex-lege műemléki környezete
Bodajk	1027	műemléki környezet	1641 [22047]	R.k. templom ex-lege műemléki környezete
			1642 [22048]	Kapucinus rendház ex-lege műemléki környezete
Bodajk	1029	műemléki környezet	1641 [22047]	R.k. templom ex-lege műemléki környezete
			1642 [22048]	Kapucinus rendház ex-lege műemléki környezete
Bodajk	1030/1	műemléki környezet	1641 [22047]	R.k. templom ex-lege műemléki környezete
			1642 [22048]	Kapucinus rendház ex-lege műemléki környezete
Bodajk	1030/2	műemléki környezet	1640 [22046]	Kálvária ex-lege műemléki környezete
Bodajk	1033	műemléki környezet	1641 [22047]	R.k. templom ex-lege műemléki környezete
			1642 [22048]	Kapucinus rendház ex-lege műemléki környezete
			1641 [22047]	R.k. templom ex-lege műemléki környezete
Bodajk	1034	műemléki környezet	1642 [22048]	Kapucinus rendház ex-lege műemléki környezete
			1644 [22049]	Tanácsháza ex-lege műemléki környezete
Bodajk	1039	műemléki környezet	1644 [22049]	Tanácsháza ex-lege műemléki környezete
Bodajk	1041/1	műemléki környezet	1644 [22049]	Tanácsháza ex-lege műemléki környezete
Bodajk	1041/3	műemléki környezet	1644 [22049]	Tanácsháza ex-lege műemléki környezete
Bodajk	1042/1	műemléki környezet	1644 [22049]	Tanácsháza ex-lege műemléki környezete
Bodajk	1045	régészeti lelőhely	21627	Belterület
Bodajk	1047	régészeti lelőhely	21627	Belterület
Bodajk	1048	régészeti lelőhely	21627	Belterület
Bodajk	1049	régészeti lelőhely	21627	Belterület
Bodajk	1055	műemléki környezet	1640 [22046]	Kálvária ex-lege műemléki környezete
			1641 [22047]	R.k. templom ex-lege műemléki környezete
			1642 [22048]	Kapucinus rendház ex-lege műemléki környezete



település neve	helyrajzi szám	védettség jogi jellege	azonosító	védett örökségi érték neve
Bodajk	1056/1	műemléki környezet	1640 [22046]	Kálvária ex-lege műemléki környezete
Bodajk	1056/2	műemlék	1640 [3576]	Kálvária
			1640 [15035]	kápolna
			1640 [15036]	stációk
			1640 [15038]	Szent Péter-barlang
			1640 [15046]	Szűz Mária szobor
			1640 [15053]	Evangélista Szent János
			1640 [15057]	körítőfal
Bodajk	1057	műemléki környezet	1640 [22046]	Kálvária ex-lege műemléki környezete
Bodajk	1058	műemléki környezet	1640 [22046]	Kálvária ex-lege műemléki környezete
Bodajk	1059	műemléki környezet	1640 [22046]	Kálvária ex-lege műemléki környezete
Bodajk	1060	műemléki környezet	1640 [22046]	Kálvária ex-lege műemléki környezete
Bodajk	1061	műemléki környezet	1640 [22046]	Kálvária ex-lege műemléki környezete
Bodajk	1062	műemléki környezet	1640 [22046]	Kálvária ex-lege műemléki környezete
Bodajk	1063	műemléki környezet	1640 [22046]	Kálvária ex-lege műemléki környezete
Bodajk	1064	műemléki környezet	1640 [22046]	Kálvária ex-lege műemléki környezete
Bodajk	1065/4	műemléki környezet	1640 [22046]	Kálvária ex-lege műemléki környezete
Bodajk	1130	régészeti lelőhely	90707	Csokonai utca- Peske köz
Bodajk	1131	régészeti lelőhely	90707	Csokonai utca- Peske köz
Bodajk	1135	régészeti lelőhely	90707	Csokonai utca- Peske köz
Bodajk	1136	régészeti lelőhely	90707	Csokonai utca- Peske köz
Bodajk	1137	régészeti lelőhely	90707	Csokonai utca- Peske köz
Bodajk	1142	régészeti lelőhely	90707	Csokonai utca- Peske köz
Bodajk	1143	régészeti lelőhely	90707	Csokonai utca- Peske köz
Bodajk	1144	régészeti lelőhely	90707	Csokonai utca- Peske köz
Bodajk	1145	régészeti lelőhely	90707	Csokonai utca- Peske köz
Bodajk	1146	régészeti lelőhely	90707	Csokonai utca- Peske köz
Bodajk	1147	régészeti lelőhely	90707	Csokonai utca- Peske köz
Bodajk	1148	régészeti lelőhely	90707	Csokonai utca- Peske köz
Bodajk	1149	régészeti lelőhely	90707	Csokonai utca- Peske köz
Bodajk	1150	régészeti lelőhely	90707	Csokonai utca- Peske köz
Bodajk	1180	régészeti lelőhely	90707	Csokonai utca- Peske köz
Bodajk	1181	régészeti lelőhely	90707	Csokonai utca- Peske köz
Bodajk	1183	régészeti lelőhely	90707	Csokonai utca- Peske köz
Bodajk	1185	régészeti lelőhely	90707	Csokonai utca- Peske köz
Bodajk	1189/1	régészeti lelőhely	90707	Csokonai utca- Peske köz
Bodajk	1189/2	régészeti lelőhely	90707	Csokonai utca- Peske köz
Bodajk	164	régészeti lelőhely	21590	Bodajk-balinkai országút
Bodajk	165	régészeti lelőhely	21590	Bodajk-balinkai országút



település neve	helyrajzi szám	védettség jogi jellege	azonosító	védett örökségi érték neve
Bodajk	166/1	régészeti lelőhely	21590	Bodajk-balinkai országút
Bodajk	166/2	régészeti lelőhely	21590	Bodajk-balinkai országút
Bodajk	167	régészeti lelőhely	21590	Bodajk-balinkai országút
Bodajk	168	régészeti lelőhely	21590	Bodajk-balinkai országút
Bodajk	2283	régészeti lelőhely	21590	Bodajk-balinkai országút
Bodajk	2284	régészeti lelőhely	21590	Bodajk-balinkai országút
Bodajk	2285	régészeti lelőhely	21590	Bodajk-balinkai országút
Bodajk	2286	régészeti lelőhely	21590	Bodajk-balinkai országút
Bodajk	2287	régészeti lelőhely	21590	Bodajk-balinkai országút
Bodajk	2288	régészeti lelőhely	21590	Bodajk-balinkai országút
Bodajk	2289	régészeti lelőhely	21590	Bodajk-balinkai országút
Bodajk	2290	régészeti lelőhely	21590	Bodajk-balinkai országút
Bodajk	jan.91	régészeti lelőhely	21590	Bodajk-balinkai országút
Bodajk	febr.91	régészeti lelőhely	21590	Bodajk-balinkai országút
Bodajk	2293	régészeti lelőhely	21590	Bodajk-balinkai országút
Bodajk	2294	régészeti lelőhely	21590	Bodajk-balinkai országút
Bodajk	2295	régészeti lelőhely	21590	Bodajk-balinkai országút
Bodajk	2296	régészeti lelőhely	21590	Bodajk-balinkai országút
Bodajk	2297	régészeti lelőhely	21590	Bodajk-balinkai országút
Bodajk	2298	régészeti lelőhely	21590	Bodajk-balinkai országút
Bodajk	2299	régészeti lelőhely	21590	Bodajk-balinkai országút
Bodajk	2300	régészeti lelőhely	21590	Bodajk-balinkai országút
Bodajk	2301	régészeti lelőhely	21590	Bodajk-balinkai országút
Bodajk	420/4	régészeti lelőhely	21750	Petőfi Sándor utca 38.
Bodajk	446/21	régészeti lelőhely	21627	Belterület
Bodajk	459	régészeti lelőhely	21627	Belterület
Bodajk	460/2	régészeti lelőhely	21627	Belterület
Bodajk	491	régészeti lelőhely	21750	Petőfi Sándor utca 38.
Bodajk	492/4	régészeti lelőhely	21750	Petőfi Sándor utca 38.
Bodajk	506	régészeti lelőhely	21750	Petőfi Sándor utca 38.
Bodajk	507	régészeti lelőhely	21750	Petőfi Sándor utca 38.
Bodajk	508	régészeti lelőhely	21750	Petőfi Sándor utca 38.
Bodajk	509	régészeti lelőhely	21750	Petőfi Sándor utca 38.
Bodajk	511/21	régészeti lelőhely	21750	Petőfi Sándor utca 38.
Bodajk	551/2	műemléki környezet	1644 [22049]	Tanácsháza ex-lege műemléki környezete
			9701 [22050]	Nepomuki Szent István szobor ex-lege műemléki környezete
Bodajk	561/2	műemléki környezet	1644 [22049]	Tanácsháza ex-lege műemléki környezete
Bodajk	562	műemlék	1644 [3581]	Tanácsháza

település neve	helyrajzi szám	védettség jogi jellege	azonosító	védett örökségi érték neve
Bodajk	563	műemléki környezet	1641 [22047]	R.k. templom ex-lege műemléki környezete
			1642 [22048]	Kapucinus rendház ex-lege műemléki környezete
			1644 [22049]	Tanácsháza ex-lege műemléki környezete
			9701 [22050]	Nepomuki Szent János-szobor ex-lege műemléki környezete
Bodajk	564	műemlék	9701 [3575]	Nepomuki Szent János-szobor
		műemléki környezet	1641 [22047]	R.k. templom ex-lege műemléki környezete
			1642 [22048]	Kapucinus rendház ex-lege műemléki környezete
Bodajk	565	műemléki környezet	9701 [22050]	Nepomuki Szent János-szobor ex-lege műemléki környezete
Bodajk	566	műemléki környezet	9701 [22050]	Nepomuki Szent János-szobor ex-lege műemléki környezete
Bodajk	584/1	műemléki környezet	1641 [22047]	R.k. templom ex-lege műemléki környezete
			1642 [22048]	Kapucinus rendház ex-lege műemléki környezete
Bodajk	584/13	műemléki környezet	1641 [22047]	R.k. templom ex-lege műemléki környezete
			1642 [22048]	Kapucinus rendház ex-lege műemléki környezete
Bodajk	584/14	műemléki környezet	1641 [22047]	R.k. templom ex-lege műemléki környezete
			1642 [22048]	Kapucinus rendház ex-lege műemléki környezete
Bodajk	590	műemléki környezet	9701 [22050]	Nepomuki Szent János-szobor ex-lege műemléki környezete
Bodajk	594/1	műemléki környezet	1641 [22047]	R.k. templom ex-lege műemléki környezete
			1642 [22048]	Kapucinus rendház ex-lege műemléki környezete
Bodajk	595	műemléki környezet	9701 [22050]	Nepomuki Szent János-szobor ex-lege műemléki környezete
Bodajk	597	műemléki környezet	1641 [22047]	R.k. templom ex-lege műemléki környezete
			1642 [22048]	Kapucinus rendház ex-lege műemléki környezete
			9701 [22050]	Nepomuki Szent János-szobor ex-lege műemléki környezete
Bodajk	598/1	műemlék	1641 [3577]	R.k. templom
			1642 [3578]	Kapucinus rendház
Bodajk	598/2	műemlék	1641 [3577]	R.k. templom
			1642 [3578]	Kapucinus rendház
Bodajk	600	régészeti lelőhely	21749	Petőfi Sándor utca
Bodajk	602	régészeti lelőhely	21749	Petőfi Sándor utca

település neve	helyrajzi szám	védettség jogi jellege	azonosító	védett örökségi érték neve
Bodajk	603	régészeti lelőhely	21749	Petőfi Sándor utca
Bodajk	604	régészeti lelőhely	21749	Petőfi Sándor utca
Bodajk	605	régészeti lelőhely	21749	Petőfi Sándor utca
Bodajk	606/1	műemléki környezet	1641 [22047]	R.k. templom ex-lege műemléki környezete
			1642 [22048]	Kapucinus rendház ex-lege műemléki környezete
			1644 [22049]	Tanácsháza ex-lege műemléki környezete
Bodajk	606/2	műemléki környezet	1641 [22047]	R.k. templom ex-lege műemléki környezete
			1642 [22048]	Kapucinus rendház ex-lege műemléki környezete
			1644 [22049]	Tanácsháza ex-lege műemléki környezete
		6672 [3580]	v. Lamberg kastély műemlék műemléki környezete	
		régészeti lelőhely	21627	Belterület
			21749	Petőfi Sándor utca
Bodajk	923/13	régészeti lelőhely	21628	Mandulás utca 1.
Bodajk	925	műemléki környezet	1640 [22046]	Kálvária ex-lege műemléki környezete
Bodajk	926	műemléki környezet	1640 [22046]	Kálvária ex-lege műemléki környezete
Bodajk	927	műemléki környezet	1640 [22046]	Kálvária ex-lege műemléki környezete
Bodajk	928	műemléki környezet	1640 [22046]	Kálvária ex-lege műemléki környezete
Bodajk	929	műemléki környezet	1640 [22046]	Kálvária ex-lege műemléki környezete
Bodajk	930	műemléki környezet	1640 [22046]	Kálvária ex-lege műemléki környezete
Bodajk	935	műemléki környezet	6672 [3580]	v. Lamberg kastély műemlék műemléki környezete
Bodajk	936	műemléki környezet	6672 [3580]	v. Lamberg kastély műemlék műemléki környezete
Bodajk	937	műemléki környezet	6672 [3580]	v. Lamberg kastély műemlék műemléki környezete
Bodajk	938	műemléki környezet	6672 [3580]	v. Lamberg kastély műemlék műemléki környezete
Bodajk	939	műemléki környezet	6672 [3580]	v. Lamberg kastély műemlék műemléki környezete
Bodajk	940	műemléki környezet	6672 [3580]	v. Lamberg kastély műemlék műemléki környezete
Bodajk	944	régészeti lelőhely	21628	Mandulás utca 1.
Bodajk	945	régészeti lelőhely	21628	Mandulás utca 1.





1. függelék a 4/2018. (III.28.) önkormányzati rendelethez

Bodajk város településkép védelmi jóváhagyó rendelete:

Önk. Rend. 2. melléklet címlap szelvény

TERVLAP LISTA:

tervlap neve: rajz méretaránya:



Címlap

Szelvénykiosztás 1:30 000















A1-L12 1:10 000


























H7	1:2 000
I7	1:2 000
J7	1:2 000
K7	1:2 000
L7	1:2 000
N7	1:2 000
O7	1:2 000
H8	1:2 000
I8	1:2 000
J8	1:2 000
K8	1:2 000
L8	1:2 000
N8	1:2 000
O8	1:2 000
J9	1:2 000
K9	1:2 000
L9	1:2 000
M9	1:2 000
K10	1:2 000
L10	1:2 000
M10	1:2 000

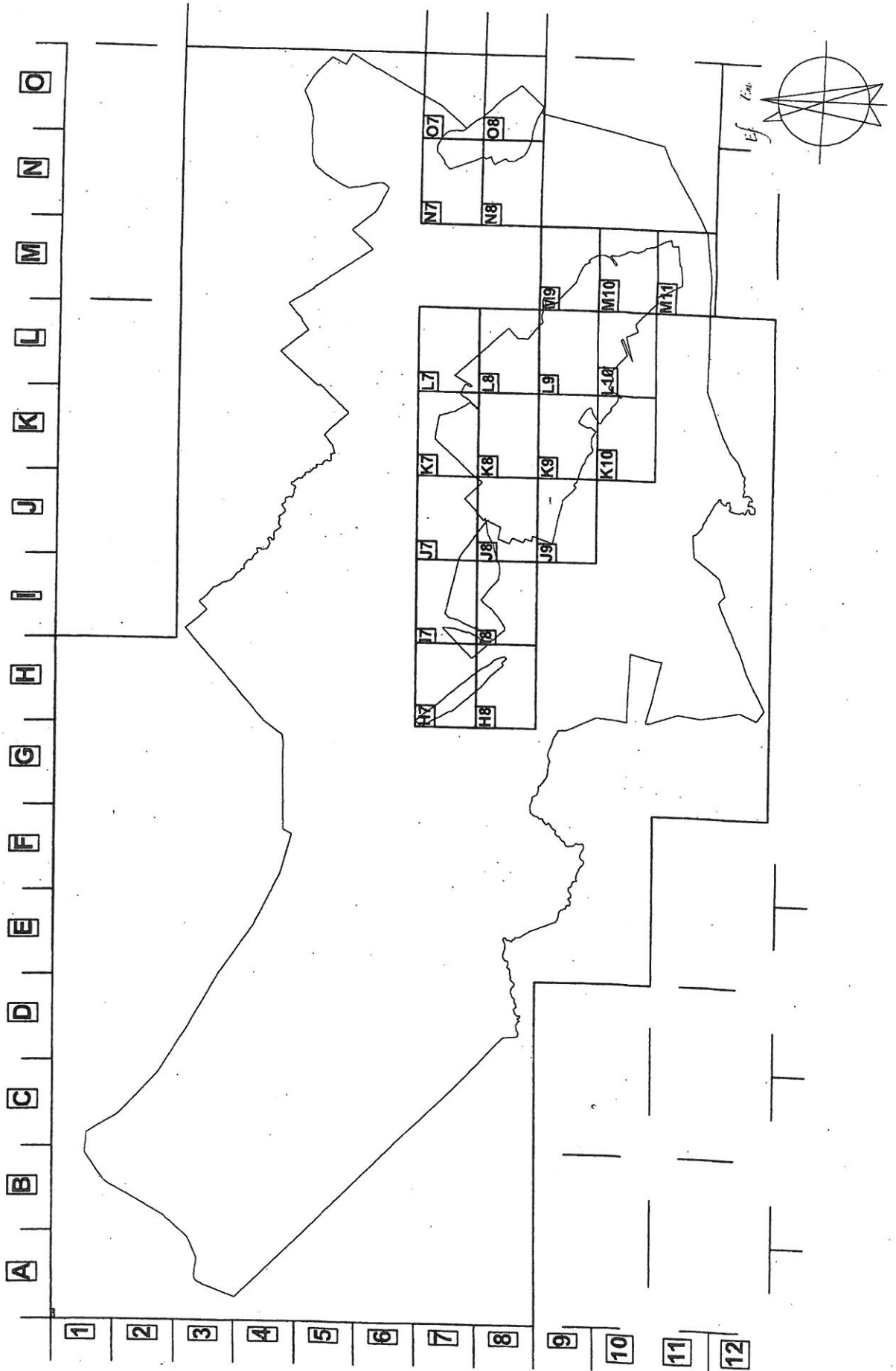
Jelmagyarázat.

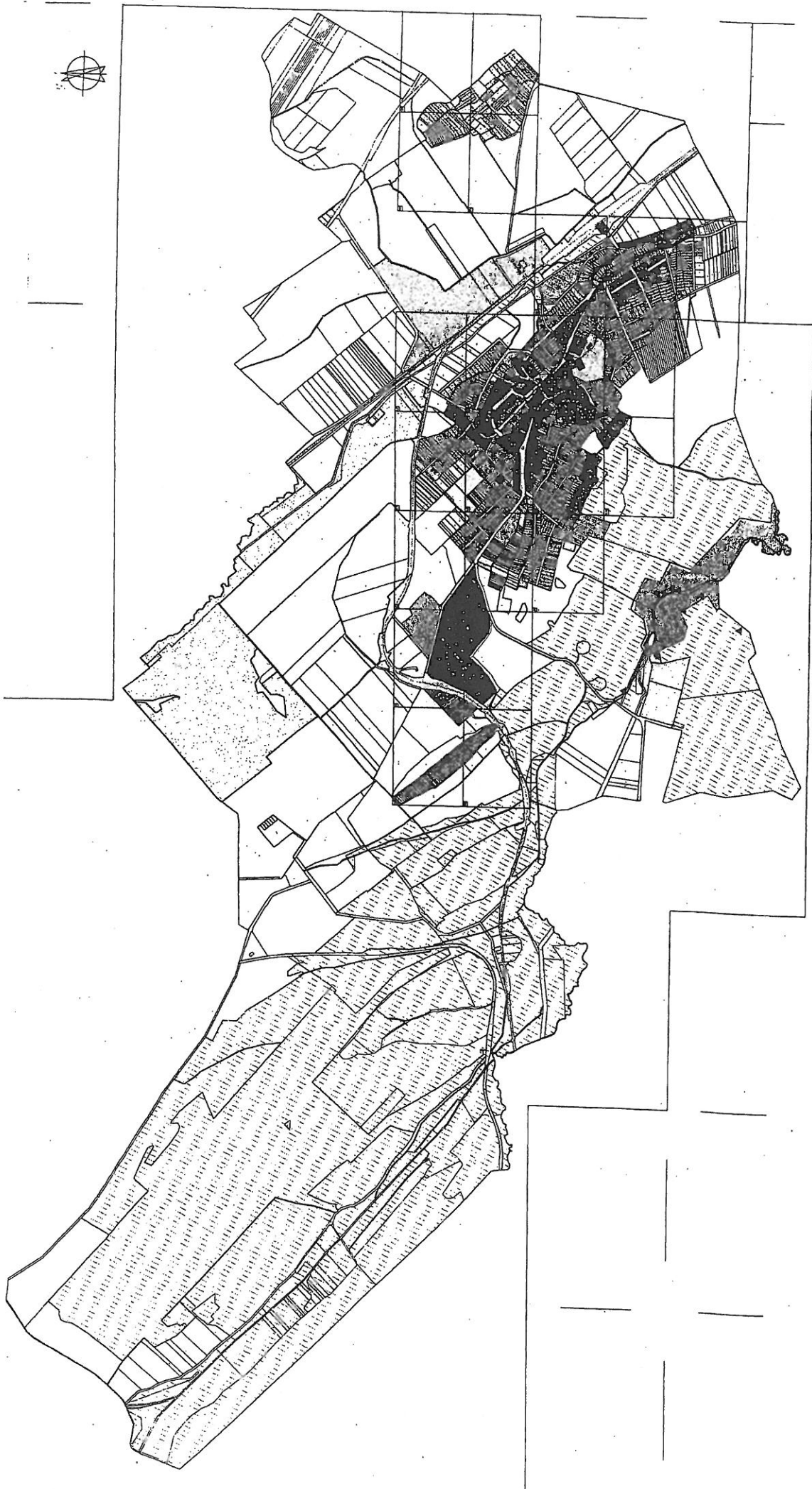
<p>Megbízó:</p>  <p>BODAJK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 8053 Bodajk, Petőfi Sándor u. 60.</p>	<p>Tervező:</p>  <p>ALTUS SAVARIA TERVEZŐ IRODA KFT. ALTUS SAVARIA TERVEZŐ IRODA</p> <p>ALTUS SAVARIA TERVEZŐ IRODA 9700 SZOMBATELY, Welther Károly u. 31. altus@i-online.hu www.altussavaria.hu C-18-2209</p>	<p>Munka megnevezése:</p> <p>Bodajk város településkép védelme</p>	<p>Munkaszám:</p> <p>Tk02</p>	<p>Megállaító rendelet:</p> <p>#Megjegyzések Önk. Rend.</p>
		<p>Tervrajz megnevezése:</p> <p>Településkép védelmi térkép</p>	<p>Méretarány:</p> <p>M = 1: 2 000 M = 1:10 000</p>	<p>Felkészítő tervező:</p> <p>Rápló Pál</p> <p>Önkormányzati rendeleti tervező T/11. 2017. E.18-041</p>
		<p>Eljárás szakasza:</p> <p>Előterjesztés melléklete</p>	<p>Dátum:</p> <p>2018.03.02.</p>	<p>Munkatársak:</p> <p>Balogh Alexandra magtérkép-tervező</p> <p>Sebrék Zsuzsanna ösk. építésztervező művész</p> <p>Horváth Violetta épitésztervező</p>
		<p>Megjegyzés:</p> <p>A terv állami alapadatok felhasználásával készült.</p>	<p>Rajzszám:</p> <p>01</p>	

**VÉDELEM JELÖLÉSEK, JELMAGYARÁZAT**

ÁBRÁZOLT ELEM	JELÖLÉS
<b>ORSZÁGOS VÉDELEM</b>	
<b>1. ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM</b>	
Műemlék és telke	
Műemléki környezet telékszomszédság alapján	
Műemléki környezet határa (keresztpontok közötti) / terület határa / területe	
Műemléki jelentőségű terület határa / területe	
Történeli kert határa / területe	
Történeli táj határa	
Védett termelő (termelőterület) határa / területe	
Régészeti érdekű terület határa / területe	
Régészeti lelőhely határa / területe	
<b>2. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM</b>	
<b>2.1. Nemzetközi táj- és természetvédelem</b>	
Natura 2000 terület határa	
<b>2.2. Országos és terségi táj- és természetvédelem</b>	
Nemzeti park határa / területe	
Tájvédelmi körzet határa / területe	
Országos jelentőségű természetvédelmi terület (beleértve az "ex lege" természetvédelmi területet is) határa / területe	
Országos jelentőségű természeti emlékek és védett természeti értékek (beleértve az "ex lege" védett kőhalom, földvár, forrás, víznyelő, valamint barlang és védőövezet) határa / területe	
Fokozottan védett természetvédelmi terület határa / területe	
Országos Ökológiai Hálózat - magterület	
Országos Ökológiai Hálózat - ökológiai folyósó	
Országos Ökológiai Hálózat - pufferterrület	
Országos jelentőségű tájképvédelmi terület	
Egyedi tájérték	

<b>HELYI VÉDELEM</b>	
ÁBRÁZOLT ELEM	JELÖLÉS
<b>3. HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM</b>	
3.1. Egyedi objektum védelem	
Helyi védett objektum és telke	
Helyi védett utcakép	
Helyi védett településrész	
<b>4. Terület objektum védelem</b>	
Helyi védett tájérték	
Helyi védett fasor	
Helyi védett természeti terület	
<b>TELEPÜLÉSKARAKTERI ELEMÉK</b>	
Kialakult településrész	
Kertházas településrész	
Kialakuló kertvárosias településrész	
Jelentősebb városi zöldfelületek	
Ipari övezet	
Természeti övezet	
Természetes vízföldület	
Beépítésre nem szánt terület	
<b>EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK</b>	
ÁBRÁZOLT ELEM	JELÖLÉS
Közlekedési határ	
Telékhatár	
Villamosenergia-felosztó hálózat	
Nagy-középrnyomású földgáz gerincelosztó vezeték	
Nagyvízi meder területének határa / területe	
Vasút	
Települési úthálózat	
Vízföldület	
Közpark	
Barlang	







## 2. függelék a 4/2018. (III. 28.) önkormányzati rendelethez

Tájjidegen növényfajok az Őrségi Nemzeti Park adatszolgáltatása alapján:

Tájjidegen, agresszíven gyomosító, invazív, így nem telepíthető növényfajok listája

Az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről szóló az Európai Parlament és a Tanács 1143/2014/EU rendelet, továbbá az Unió számára veszélyt jelentő idegenhonos inváziós fajok 1143/2014/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet szerinti jegyzékének elfogadásáról szóló 2016/1141. végrehajtási rendelet, a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján, figyelembe véve Mihály B. - Botta-Dukát Z.: Biológiai inváziók Magyarországon. Özönnövények I-II. A KvVM Természetvédelmi Hivatalának 9-10. tanulmányköteteit, a következő növényfajok telepítése nem javasolt:

- fehér akác (*Robinia pseudoacacia*)
- mirigyes bálványfa (*Ailanthus altissima*)
- keskenylevelű ezüstfa (*Eleagnus angustifolia*)
- zöld juhar (*Acer negundo*)
- amerikai kóris (*Fraxinus pennsylvanica*)
- kései meggy (*Prunus serotina*)
- kanadai nyár (*Populus x canadensis*)
- nyugati ostorfa (*Celtis occidentalis*)
- cserjés gyalogakác (*Amorpha fruticosa*)
- kisvirágú nebáncsvirág (*Impatiens parviflora*)
- bíbor nebáncsvirág (*Impatiens grandiflora*)
- japánkésérűfű-fajok (*Fallopia* spp.)
- magas aranyvessző (*Solidago gigantea*)
- kanadai aranyvessző (*Solidago canadensis*)
- közönséges selyemkóró (*Asclepias syriaca*)
- ürömlevelű parlagnyír (*Ambrosia artemisiiflora*)
- arany ribiszke (*Ribes aureum*)
- adventív szőlőfajok (*Vitis*-hibridek)
- vadszőlőfajok (*Parthenocissus* spp.)
- süntők (*Echinocystis lobata*)
- észak-amerikai őszirózsák (*Aster* spp.)
- magas kúpvirág (*Rudbeckia laciniata*)
- vadcsicsóka (*Helianthus tuberosus* s. l.)
- olasz szerbtövis (*Xanthium strumarium* subsp. *italicum*)
- amerikai karmazsinbogyó/amerikai alkörnös (*Phytolacca americana*)
- kínai karmazsinbogyó/kínai alkörnös (*Phytolacca esculenta*)
- japán komló (*Humulus japonicus*)
- átoktüske (*Cenchrus incertus*)
- nem hazai tündérrózsafajok
- kanadai átokhínár (*Elodea canadensis*)
- aprólevelű átokhínár/vékonylevelű átokhínár (*Elodea nuttallii*)
- moszatpáfrányfajok (*Azolla mexicana*, *Azolla filiculoides*)
- borfa/ tengerparti seprűcserje (*Baccharis halimifolia*)
- karolinai tündérrózsafaj (*Cabomba caroliniana*)
- közönséges vízjácint (*Eichhornia crassipes*)
- perzsa medvetalp (*Heracleum persicum*)

- kaukázusi medvetalp (*Heracleum mantegazzianum*)
- Szosznovszkij-medvetalp (*Heracleum sosnowskyi*)
- hévízi gázló (*Hydrocotyle ranunculoides*)
- nagy fodros-átokhínár (*Lagarosiphon major*)
- nagyvirágú tóalma (*Ludwigia grandiflora*)
- sárgavirágú tóalma (*Ludwigia peploides*)
- sárga lápbuzogány (*Lysichiton americanus*)
- közönséges süllőhínár (*Myriophyllum aquaticum*)
- felemáslevelű süllőhínár (*Myriophyllum heterophyllum*)
- keserű hamisüröm (*Parthenium hysterophorus*)
- ördögfarok keserűfű (*Persicaria perfoliata*)
- kudzu nyílgyökér (*Pueraria montana*)
- alligátorfű (*Alternanthera philoxeroides*)
- óriásrebarbara (*Gunnera tinctoria*)
- tollborzfü (*Pennisetum setaceum*)
- *Alternanthera philoxeroides*
- *Microstegium vimineum*

### 3. függelék a 4/2018. (III. 28.) önkormányzati rendelethez

#### Külterületi útmenti fásításhoz ajánlott fafajok:

- Quercus robur (kocsányos tölgy)
- Quercus petraea (kocsánytalan tölgy)
- Carpinus betulus (gyertyán)
- Fraxinus excelsior (magas kőris)
- Fraxinus ornus (virágos kőris)
- Acer pseudoplatanus (hegyi juhar)
- Acer campestre (mezei juhar)
- Tilia cordata (kislevelű hárs)
- Tilia platyphyllos (nagylevelű hárs)
- Tilia tomentosa (ezüsthárs)

#### Település útjainak növénytelepítéséhez ajánlott növényfajok:

##### Fák

##### Díszfák

##### Magas fák

- Quercus robur (kocsányos tölgy)
- Quercus petraea (kocsánytalan tölgy)
- Carpinus betulus (gyertyán)
- Tilia cordata (kislevelű hárs)
- Tilia platyphyllos (nagylevelű hárs)
- Fraxinus excelsior (magas kőris)

##### Középmagas fák

- Fraxinus ornus (virágos kőris)
- Acer campestre (mezei juhar)
- Prunus padus (zselnicemeggy)
- Pyrus pyraeaster (vadvadkörte)

##### Gyümölcsfák

- Cseresznye
- Meggy
- Szilva
- Ringlő

## Cserjék

### Utcák zöldterületein:

- *Hibiscus syriacus* (mályvarósa)
- *Lavandula angustifolia* (fás levendula)
- *Forsythia x intermedia* (aranyvessző)
- *Hydrangea arborescens* (fás hortenzia)
- *Deutzia scabra* (gyöngyvirágcsereje)
- *Paeonia lactiflora* (fás bazsarózsa)
- *Potentilla fruticosa* (cserjés pimpó)
- *Salvia officinalis* (zsálya)
- *Spiraea* sp. (gyöngyvessző)
- *Syringa vulgaris* (orgona)
- *Buddleia davidii* (nyári orgona)
- *Buxus sempervirens* (puszpáng)

### Háromszintes védő növényzet létesítéséhez ajánlott fafajok:

- *Quercus robur* (kocsányos tölgy)
- *Quercus petraea* (kocsánytalan tölgy)
- *Carpinus betulus* (gyertyán)
- *Fraxinus excelsior* (magas kőris)
- *Fraxinus ornus* (virágos kőris)
- *Acer pseudoplatanus* (hegyi juhar)
- *Acer campestre* (mezei juhar)
- *Tilia cordata* (kislevelű hárs)
- *Tilia platyphyllos* (nagylevelű hárs)
- *Tilia tomentosa* (ezüsthárs)

### Háromszintes védő növényzet létesítéséhez ajánlott cserjék:

- *Forsythia x intermedia* (aranyvessző)
- *Ligustrum vulgare* (közönséges fagyal)
- *Ligustrum ovalifolium* (télizöld fagyal)
- *Cornus mas* (húsos som)
- *Cornus sanguinea* (veresgyűrű som)
- *Philadelphus coronarius* (jezsámen)
- *Philadelphus pubescens* (molyhoslevelű jezsámen)
- *Syringa vulgaris* (közönséges orgona)
- *Pyracantha coccinea* (tűztövis)
- *Weigela florida* (rózsalonc)
- *Buddleia davidii* (nyáriorgona)
- *Euonymus europaeus* (közönséges kecskerágó)

## 4. függelék a 4/2018. (III. 28.) önkormányzati rendelethez

### Természetvédelmmel érintett területek jegyzéke:

- A Natura 2000 területekre vonatkozó jogszabályi háttérrel a 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet adja. A Natura 2000 hálózat területeivel érintett földrészleteket a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet hirdette ki.
- A terület neve: Móri árok
- A terület azonosító kódja: HUDI20033
- Helyrajzi számok: 0192/4, 0192/5f, 0195/2, 0195/3, 0195/4, 0220/3, 0221, 0222/3, 0222/5, 0222/6, 0222/7, 0224/1, 0225, 0226, 0227/1, 0227/3
- Országos ökológiai hálózatra és annak a magterület, az ökológiai folyosó és a pufferterület övezet:
- Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban: OTvT) 13., 17-19. §-ai szabályozzák az országos ökológiai hálózatra és annak a magterület, az ökológiai folyosó és a pufferterület övezetekre vonatkozó előírásokat.
- Egyedi tájértékek
- A Tvt. 6. § (3) - (5) bekezdései tartalmazzák az egyedi tájértékekre vonatkozó szabályozásokat.
- Természeti terület:
- A Tvt. 15. § (1) pontjában szereplő feltételeknek eleget tevő összes területet tervezett természeti terület. Ezekben a területeken kiemelt figyelmet kell fordítani a tájkép, a természetes életközösségek (növénytakaságok) és élőhelyek megővésére.
- Természetközeli terület:
- Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 30/A. § (1) bekezdése értelmében a mocsár, a nádas és a sziklás terület természetközeli területnek minősülnek. Ugyanezen paragrafus (2) bekezdése értelmében a természetközeli területeken épületet elhelyezni nem lehet.
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek
- Az OTvT 14/A. §-a tartalmazza a „tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek” övezetére vonatkozó szakmai előírásokat.



