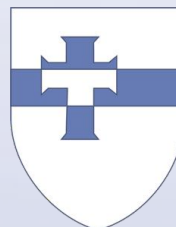


BODAJK

VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI



TELJES ELJÁRÁS
314/2012 (XI.8.) KORMÁNY
RENDELET 38.§-A SZERINTI
VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ

III. KÖTET JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK



RÁPLI ÉPÍTÉSZIRODA

2019. MÁJUS HÓ
MUNKASZÁM: Rk23
KAMARAI SZ.: C-18-2209

A. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVET MÓDOSÍTÓ ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT-TERVEZET

1. HATÁROZAT TERVEZET

2. A HATÁROZAT MELLÉKLETEI

1. melléklet ... / 2019. (.... ..) számú határozathoz

Településszerkezeti terv műszaki leírása: Változással érintett területek összefoglalása és összefüggései

2. melléklet ... / 2019. (.... ..) számú határozathoz

Változások ütemezése

3. melléklet ... / 2019. (.... ..) számú határozathoz

A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata

4. melléklet ... / 2019. (.... ..) számú határozathoz

Biológiai aktivitásérték számítás

5. melléklet ... / 2019. (.... ..) számú határozathoz

Tájrendezési javaslat

6. melléklet ... / 2019. (.... ..) számú határozathoz

Településszerkezeti terv

1. HATÁROZAT TERVEZET

Jegyzőkönyvi kivonat

Bodajk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. ...-án/-én
megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

.../2019. (... ..) számú határozat

Bodajk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8-10.§-a előírásainak megfelelően, az Önkormányzat 456/2001.(XII.13.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott településszerkezeti tervének módosítását jóváhagyja.

A tervezési területre vonatkozó településszerkezeti terv T1 számon a határozat 6. számú mellékletét képezi.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester
Nagy Csilla jegyző

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

k.m.f.

Jegyzőkönyvi kivonat hitelül:

Nagy Csilla
jegyző

2. A HATÁROZAT MELLÉKLETEI

1. melléklet ... / 2019. (... ..) számú határozathoz

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MŰSZAKI LEÍRÁS

Változással érintett területek összefoglalása és összefüggései

2. melléklet ... / 2019. (... ..) számú határozathoz

VÁLTOZÁSOK ÜTEMEZÉSE

Rövidtávon megvalósuló változások:

A településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat elfogadása lehetőséget teremt a településfejlesztési döntés alapján kidolgozott, településszerkezeti tervben kijelölt céloknak az építési szabályozási előírások eszközeivel történő megvalósítására.

Folyamatos jogalkalmazás során érvényesülő változások:

A településrendezési eszközök hatályos építésügyi szabályoknak megfelelő megalkotása lehetővé teszi azok módosítását a felülvizsgálati ciklus végéig.

A településkép védelmére a vonatkozó jogszabályi előírások alapján önálló önkormányzati rendelet készült.

3. melléklet ... / 2019. (... ..) számú határozathoz

A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA

Országos Területrendezési Terv (OTrT)

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényt (továbbiakban: OTrT) 2018. december 12-én fogadta el az Országgyűlés A törvény rendelkezései 2019. január 2-án, illetve március 15-én léptek hatályba.. Mivel a Megalapozó vizsgálatok elkészítésének alapjául szolgáló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban: régi OTrT) hatályát veszítette, az alábbiakban áttekintjük az új törvény Bodajkot érintő részeit.

Az OTrT. 2. számú melléklete az ország szerkezeti tervét tartalmazza.

Az OTrT törvény 3. számú melléklete tartalmazza a hatályos országos övezeteket. Az övezetek köre, száma és elnevezése is módosult. A módosulás Bodajk települést is érinti. Az öt országos övezet közül a település közigazgatási területe az alábbi övezetekkel érintett:

- a) Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete,
- b) Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- c) Kiváló szántók területe,

Az OTrT *“Településrendezési eszköz készítése e törvénnyel összhangban nem álló megyei területrendezési terv esetére”* vonatkozó szabályait a XVI. Fejezet 91.§ tartalmazza.

A legfontosabb főszabályok ezek közül az alábbiak:

- *“A megyei területrendezési tervben megállapított térségi területfelhasználási kategóriákon belül a [z OTrT] 11. § előírásait kell alkalmazni.”*
- *“Azokra az országos övezetekre, amelyeket a megyei területrendezési terv alkalmaz, azonban a rá vonatkozó előírásokat e törvény vagy a [z OTrT] 88. § (2) bekezdés a) pontja szerinti miniszteri rendelet módosította, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál már e törvény és a miniszteri rendelet övezeti előírásait kell alkalmazni.”*
- *“Azokat a megyei övezeteket, amelyeket a megyei területrendezési terv megállapít, azonban e törvény nem állapít meg, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál már nem kell alkalmazni.”*
- *“A megyei területrendezési terv hatálya alá tartozó településrendezési eszközöket e törvény hatálybalépésétől számított 2 éven belül felülvizsgálni és szükség esetén módosítani kell.”*

Bodajk közigazgatási területét az OTrT jellemzően települési, mezőgazdasági és erdőgazdálkodási és vízgazdálkodási térségbe sorolja. A települési térség lefedi a lakott területeket, míg összefüggő erdőterület a közigazgatási terület nyugati határán, illetve a Gaja-szurdok területén található. A többi terület mezőgazdasági térségbe sorolt.



1.2.2.1. - 1. ábra: Bodajk az OTrT Országos Szerkezeti Tervlapján

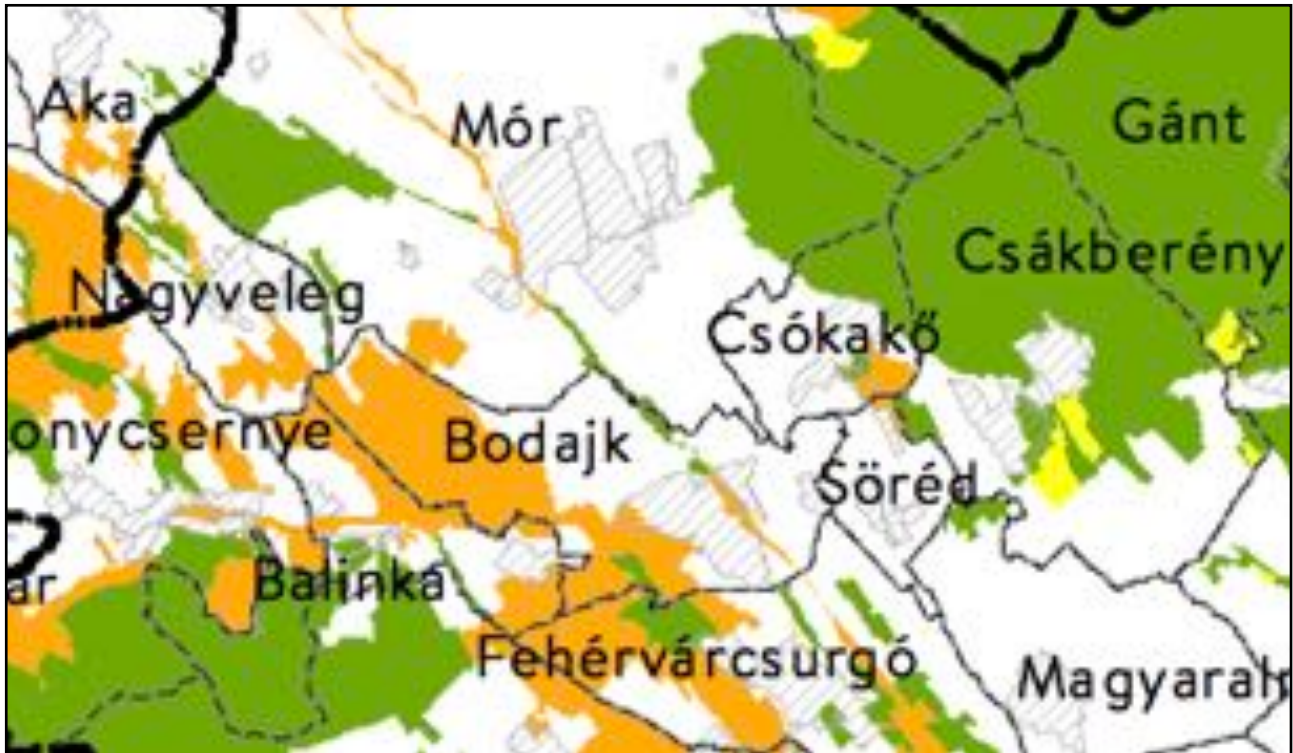
Forrás és jelkulcs: OTrT

Az országos jelentőségű infrastrukturális hálózatok tekintetében a települést átszeli a Székesfehérvár-Győr irányú, 81. számú főközlekedési út. Valószínűleg a 8209. jelű út és a 81. sz. főút csomópontjának rendezése és a főút szélesítése miatt került az OTrT "tervezett" jelölése a 2. melléklet térképére.

A kistérséget átszelő Székesfehérvár-Győr irányú 81. számú főút a település lakott részét nem érinti, az ipaterület határán van. Az út forgalma zsúfolt, mivel a dunántúli kamionforgalom észak-déli irányban és a balatoni forgalom egy része is ezen az úton halad. Az M1-es és az M7-es autópálya is 40 perc alatt elérhető a településről.

Országos területfelhasználási kategóriák	
	Erdőgazdálkodási térség
	Mezőgazdasági térség
	Vízgazdálkodási térség
	Települési térség
Közlekedési hálózatok és egyedi építmények	
	Gyorsforgalmi út (meglévő)
	Gyorsforgalmi út (tervezett)
	Főút (meglévő)
	Főút (tervezett)
	Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
	Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
	Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett)

Jelentős hálózati elem a 8209. jelű út és a 81. sz. főút csomópontjának rendezése a főút szélesítése kapcsán. A közutat új csomópontban kell kikötni a főúthoz, amelynek egyetlen lehetősége a 81117 jelű Csókakői bekötő úttal alkotott közös csomópont.

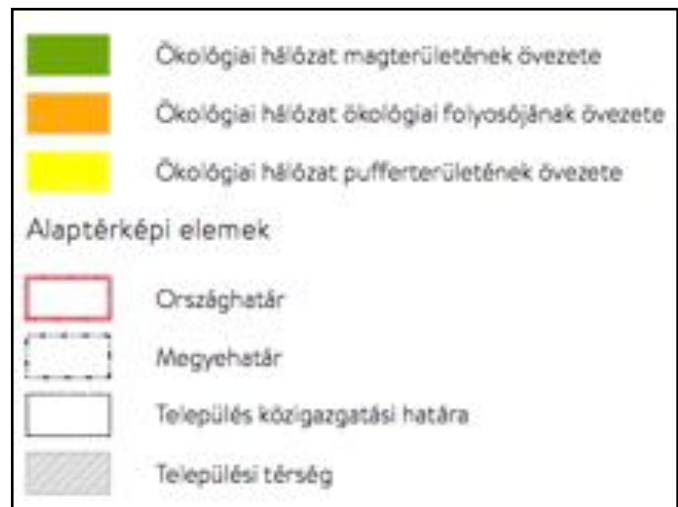


1.2.2.1. - 2. ábra: Bodajk az OTRT Ökológiai hálózat övezetében

Forrás és jelkulcs: OTRT

A tervlapon jól látható, hogy az ökológiai hálózaton belül *magterület* övezetbe került a Gaja-szurdok.

Az ökológiai hálózaton belül *ökológiai folyosó* övezetbe a déli összefüggő erdők területei és az élő vízfolyásokat követő galériaerdő területek tartoznak (így Ereszvény-puszta, Borjúkúti dűlő, Kajmáti erdő, Tilalomfa), valamint a belterülettől nyugatra fekvő gyep és erdőterületek (Egres) Az egres rét mezőgazdasági szántó művelési ágú területeinek nagy része is az ökológiai folyosó részét képezi.



Főszabályként:

“Az ökológiai hálózat magterületének övezetében csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti. Az ökológiai hálózat magterület övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.”

“Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.”



1.2.2.1. - 3. ábra: Bodajk az OTrT Erdők övezetében

Forrás és jelkulcs: OTrT

A tervlap által ábrázolt erdő területek - az ábrázolási pontosság mértékét is figyelembe véve - megegyeznek a hatályos településszerkezeti tervben kijelölt erdőterületekkel: így a déli összefüggő erdők területei és az élő vízfolyásokat követő galériaerdő területek (Ereszvény-puszta, Borjúkúti dűlő, Kajmáti erdő, Tilalomfa és a Gaja-szurdok), valamint a belterülettől nyugatra fekvő erdőterületek (Egres).

Főszabályként:

“Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia.”



1.2.2.1. - 1. fotó: Bodajk légi fotón






Forrás: www.google.com



1.2.2.1. - 4. ábra: Bodajk az OTrT Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében

Forrás és jelkulcs: OTrT

Bodajk területén, a közigazgatási terület északi határában lett kijelölve kiváló termőhelyi adottságú terület. Az OTrT 3. melléklet térképéből nem állapítható meg, hogy a cca 25 ha nagyságú övezet a "Proletár földek" szántóinak melyik része lehet, mivel alakja morfológiailag sem hasonlít az itteni telekalakulatokhoz. A Fejér megyei Területrendezési terv felülvizsgálatáig az övezet beazonosíthatatlan marad.

	Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
Alaptérképi elemek	
	Országhatár
	Megyehatár
	Település közigazgatási határa
	Települési térség

Főszabályként:

"A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki."

Fejér megyei Területrendezési Terv

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 70.§ (1) bekezdés c) pontja, valamint a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 11. § (1) bekezdés a) pontja és (2) bekezdés b) pontja alapján a régi OTrT megyei területrendezési tervek vonatkozó előírásainak megfelelően készült el a Fejér megye területrendezési terve. Meghatározza a megye egyes térségei területfelhasználásának feltételeit, a műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények összehangolt térbeli rendjét, tekintettel a fenntartható fejlődésre, valamint a területi, táji, természeti, ökológiai és kulturális adottságok, értékek megőrzésére, illetve az erőforrások védelmére.

A területfejlesztési koncepciók és programok, valamint a területrendezési tervek egyeztetéséről és elfogadásáról szóló 184/1996. (XII. 11.) Korm. rendelet 19.§-ának első bekezdése alapján biztosítható. Ennek értelmében a megyei területrendezési terv a megye területén lévő önkormányzatok egyeztetett anyagára épült.

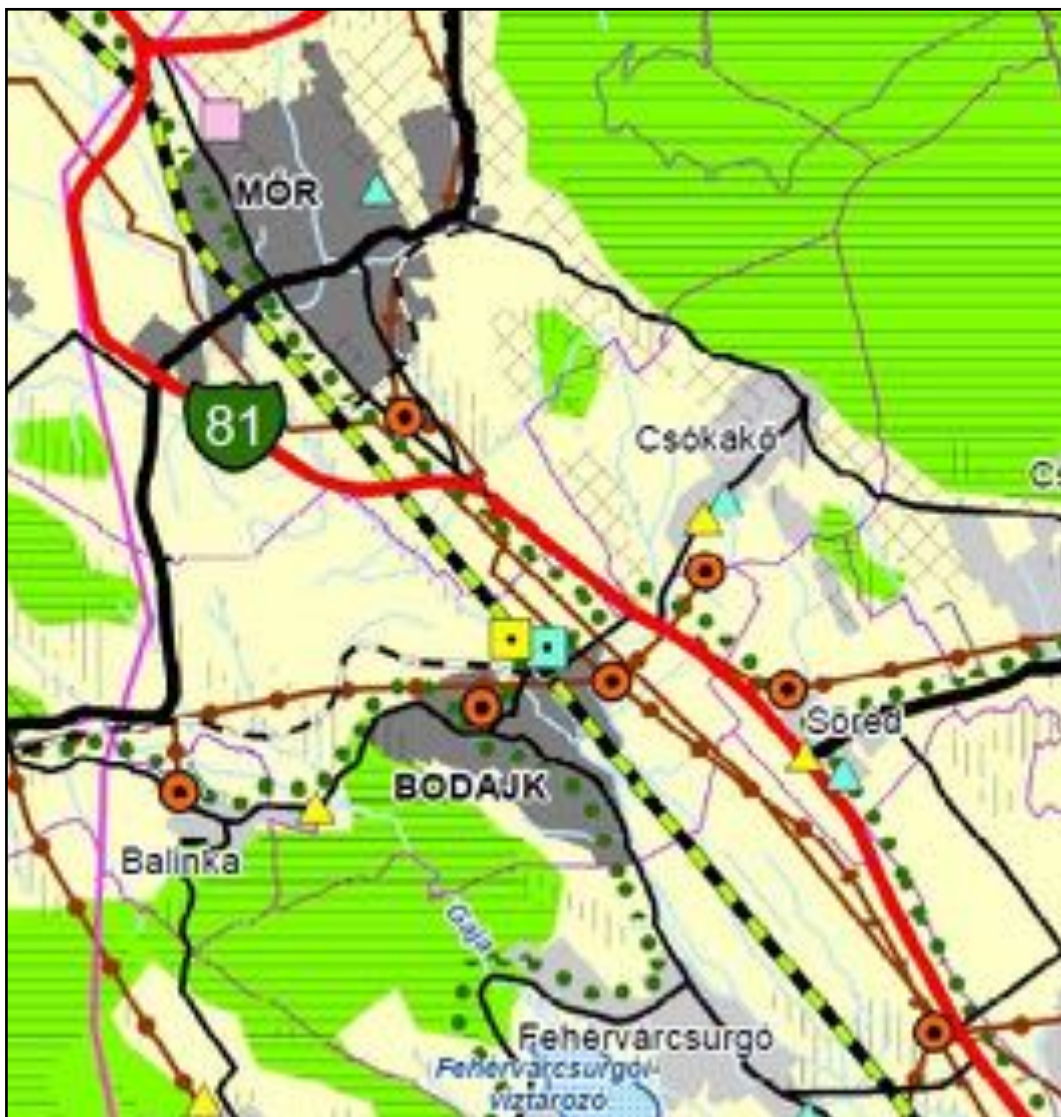
A rendelet a régi OTrT-ről szóló törvény alapján jellemző területhasználat szempontjából hét különböző, a megyei területrendezési tervben alkalmazható terület felhasználási kategóriát állapít meg.

A szabályok mozgásteret adnak a településrendezési tervek számára oly módon, hogy a megyei tervben meghatározott elsődleges rendeltetésről a településrendezési tervek különböző mértékben (10 és 15% között) eltérhetnek.

A városias települési térség, amely bármely települési terület-felhasználási kategóriába, bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható.





A 6. §-hoz Az OTrT alapján a rendelet különleges figyelmet fordít az erdőterületek, továbbá a borvidéki és gyümölcssterületek sajátos jellegének megőrzésére. Erdőgazdálkodási térségre vonatkozó ajánlás.

Fejér megye Területrendezési tervének felülvizsgálata 2019. év végére várható. Addig az előző, 1.2.2.1. pontban ismertetett eltérésekkel kell alkalmazni annak előírásait.



1.2.2.2.-1. ábra: Fejér megye területrendezési terve, térségi szerkezeti terv

Forrás és jelkulcs: FMTrT

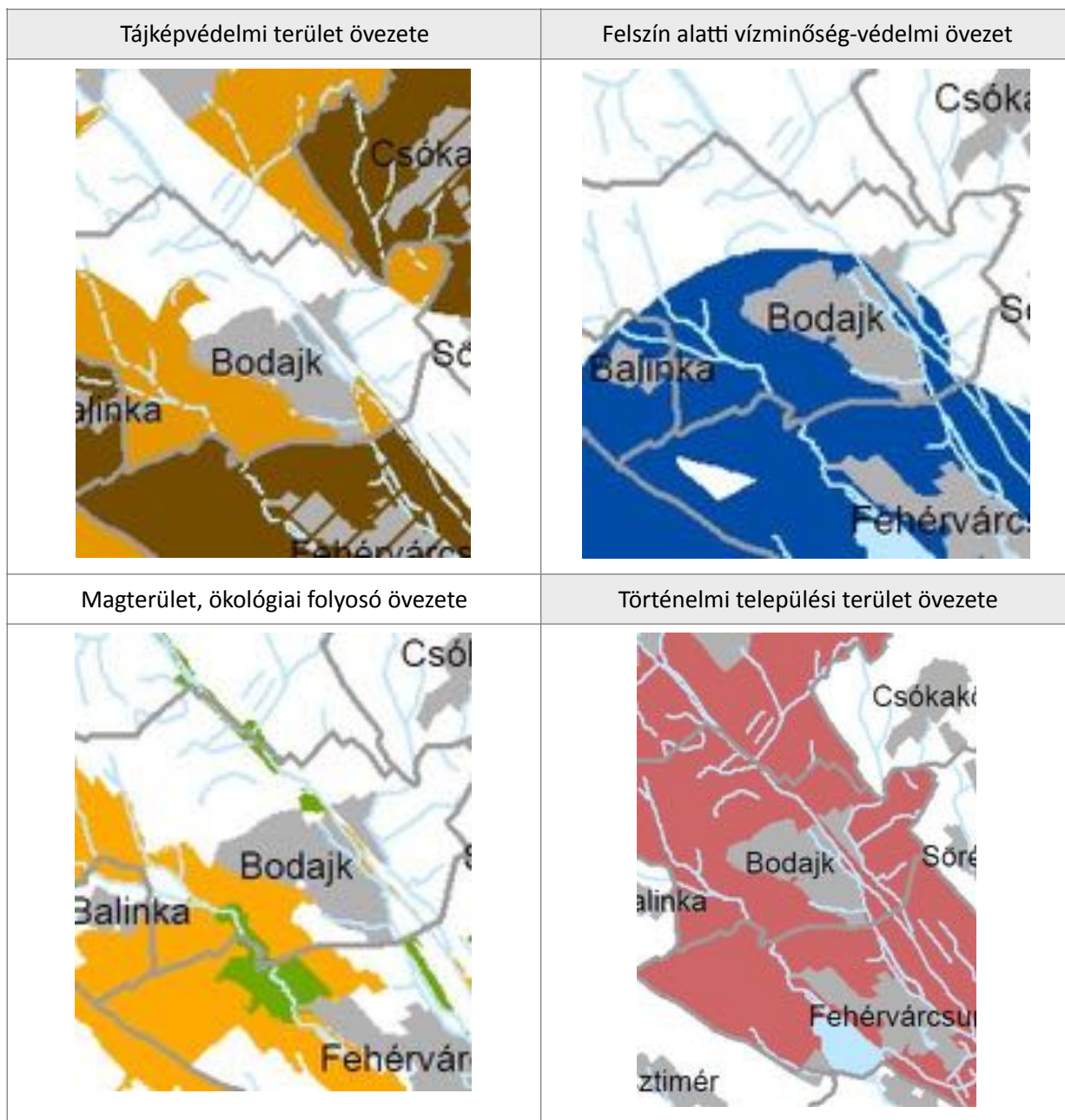
	Erdőgazdálkodási térség		Főút
	Mezőgazdasági térség		Térségi mellékút
	Városias települési térség		Egyéb mellékút
	Hagyományos vidéki települési térség		Transzeurópai vasút
	Térségi vízmű		Térségi jelentőségű kerékpárút
	Térségi szennyvíztisztító telep		Erdőterület
	Térségi szénhidrogén szállító vezeték		Gyepterület
	Gázfogadó állomás		Szőlőterület

<i>Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete</i>	x
<i>Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete</i>	x
<i>Országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete</i>	x
<i>Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete</i>	
<i>Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete</i>	
<i>Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete</i>	x
<i>Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete</i>	x
<i>Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezete</i>	
<i>Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete</i>	
<i>Együtt tervezhető térségek övezete</i>	
<i>Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete</i>	
<i>Magterület övezete</i>	x
<i>Ökológiai folyosó övezete</i>	x
<i>Pufferterület övezete</i>	
<i>Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete</i>	x
<i>Világörökség és világörökségvárományos terület övezete</i>	
<i>Történeti települési terület övezete</i>	x
<i>Rendszeresen belvízjárta terület övezete</i>	
<i>Nagyvízi meder övezete</i>	
<i>Földtani veszélyforrás területének övezete</i>	
<i>Vízerózióknak kitett terület övezete</i>	x
<i>Szélérozióknak kitett terület övezete</i>	x

1.2.2.2.-1.: táblázat. Fejér megye Bodajkot érintő térségi övezetei

Forrás és jelkulcs: FMTrT

Megjegyzés: a szürke háttérrel jelölt övezetek az OTRT átmeneti intézkedései miatt nem relevánsak!

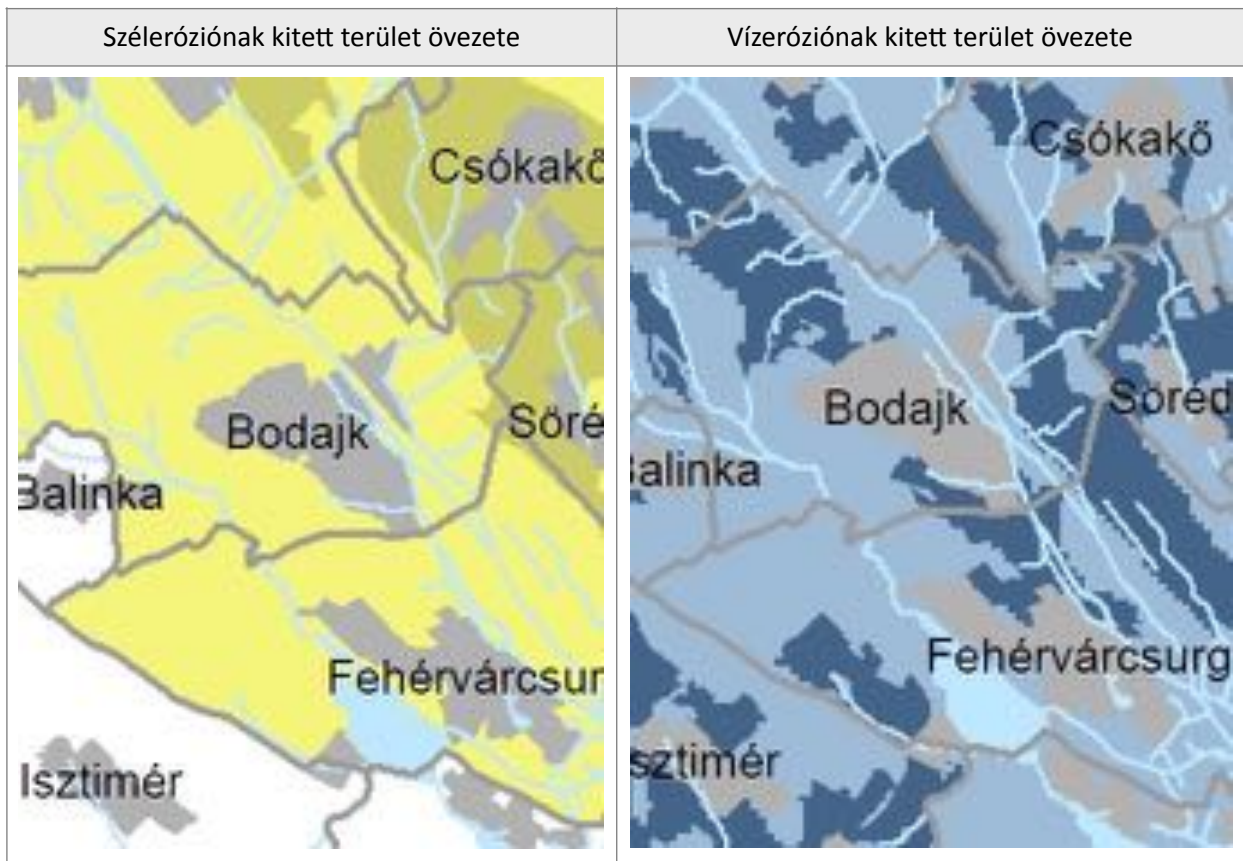


1.2.2.2.-2. ábra: Bodajkot érintő térségi övezetek térképi ábrázolása

Forrás és jelkulcs: FMTrT

Megjegyzés: a szürke háttérrel jelölt övezetek az OTrT átmeneti intézkedései miatt nem relevánsak!

	Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete
	Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete
	Történelmi települési terület övezete
	Magterület övezete
	Ökológiai folyosó övezete
	Pufferterület övezete



1.2.2.2.-3. ábra: Bodajkot érintő térségi övezetek térképi ábrázolása

Forrás és jelkulcs: FMTrT

Megjegyzés: a szürke háttérrel jelölt övezetek az OTrT átmeneti intézkedései miatt nem relevánsak!

	Vízerózióknak kitett terület övezete
	Vízerózióknak kitett terület övezete által érintett település
	Szélerózióknak kitett terület övezete által érintett település
	Szélerózióknak kitett terület övezete

Országos ökológiai hálózat

Az ökológiai hálózat a természetvédelmi szempontból jelentősebb természet közeli állapotokat tükröző területeket köti össze és a területek közötti ökológiai kapcsolatokat biztosítja.

Bodajk közigazgatási területén védendő elemként jelennek meg továbbá a nyílt karszterületek.

A lehatárolásnak elsősorban környezetvédelmi vonatkozásai vannak, melyekből fakadóan területhasználati korlátozások is adódhatnak.

A természeti területek védelme érdekében a mezőgazdasági, ill. a turisztikai használatot, és a tájvédelmet össze kell hangolni, ezért a terület mezőgazdasági használat esetén korlátozott funkciójú mezőgazdasági területként besorolt. 2. A szomszédos települések hatályos szerkezeti terveinek Bodajk Város fejlesztését befolyásoló megállapításai

4. melléklet ... / 2019. (.... ...) számú határozathoz

BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE

5. melléklet ... / 2019. (... ..) számú határozathoz

TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT

6. melléklet ... / 2019. (... ..) számú határozathoz

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

B . J Ó V Á H A G Y A N D Ó M U N K A R É S Z HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV

3. A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATOT ÉS A SZABÁLYOZÁSI TERVET MÓDOSÍTÓ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET-TERVEZET

4. A RENDELET MELLÉKLETEI

1. melléklet ... / 2019. (... ..) számú önkormányzati rendelethez

Beépítésre szánt területek építési övezeti előírásai

2. melléklet ... / 2019. (... ..) számú önkormányzati rendelethez

Szabályozási tervlap szelvények

3. melléklet ... / 2019. (... ..) számú önkormányzati rendelethez

Sajátos jogintézmények

a. Építési tilalommal érintett területek

b. Elővásárlási joggal terhelt területek

c. Beültetési kötelezettséggel érintett területek és az alkalmazható növényfajták

4. melléklet ... / 2019. (... ..) számú önkormányzati rendelethez

Közutak besorolása

5. melléklet ... / 2019. (... ..) számú önkormányzati rendelethez

Út-mintakeresztjelvények

6. melléklet ... / 2019. (... ..) számú önkormányzati rendelethez

Őshonos növényzet felsorolása

5. A RENDELET FÜGGELÉKEI

1. függelék ... / 2019. (... ..) számú önkormányzati rendelethez

a. Műemlékek felsorolása

b. Műemléki környezet helyrajzi számai

2. függelék ... / 2019. (... ..) számú önkormányzati rendelethez

Régészeti értékek felsorolása

3. függelék ... / 2019. (... ..) számú önkormányzati rendelethez

Helyi védelem alatt álló értékek felsorolása

1. A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATOT ÉS A SZABÁLYOZÁSI TERVET MÓDOSÍTÓ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET-TERVEZET

**Bodajk Város Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2019. (....) önkormányzati rendelete**

BODAJK VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL

Bodajk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. fejezet

Általános rendelkezések

1. Értelmező rendelkezések

1.§ (1) E rendelet alkalmazásában

1. Akadálymentesítésre előkészített: az olyan módon tervezett és kialakított épületrész, amely a terepszinthez legközelebb eső szintjén legalább egy huzamos emberi tartózkodású helyiséget, valamint az azt kiszolgáló illemhelyet, fürdő helyiséget és főzőhelyiséget akadálymentesítésre alkalmas méretekkel kiépítve tartalmaz. Az előkészítettség azt jelenti, hogy a végleges akadálymentesített kialakítás építési engedélyezési eljárást nem igénylő beavatkozással, a nyílászárók cseréje nélkül is lehetséges.

2. Haszonnövény: mindazon növények, amelyeket az ember valamilyen célra felhasznál. A haszonnövények közé tartoznak a kultúrnövények, de azok a vadon élő fajok is, amelyeket az ember rendszeresen termeszt.

3. Kisebb intenzitású övezet: azonos beépítésre szánt területhasználati használati egységen belüli övezetek közül az, amelyek az összehasonlítás sorrendjében:

- a) a beépítési aránya kisebb;
- b) beépítési magassága kisebb;
- c) az elhelyezhető rendeltetési egységek száma kevesebb;
- d) a kialakítandó minimális zöldfelület mértéke nagyobb.

4. Műszaki okból nem megvalósítható: olyan akadály vagy körülmény, amely az adott technikai megoldás kivitelezését ellehetetleníti vagy irreális mértékben megdrágítja. Önmagában az előírt műszaki megoldás átlagosnál költségesebb volta még nem indok annak műszaki okból nem megvalósíthatóként értékelésére és annak elhagyására, ez az átlag költségekhez képest igazoltan kétszeres vagy azt meghaladó beruházási érték felett mérlegelhető.

5. *Szabályozási szélesség:* Az utca két oldalán az egymással szemben lévő telkek között megengedett legkisebb távolság; a között építési területének megengedett legkisebb szélessége, a közterület szélessége a nem közterületek között.

6. *Hitéleti emlék:* az emberi civilizáció által felismert vagy épített, a fizikai világban kulturális vagy természeti örökségként megőrzött vallási vagy természetgyógyászati célú építészeti objektum, építmény, jel, továbbá élő növény-populáció, vagy ásványi konstelláció. A fogalom használata független a jelenleg tapasztalható rendeltetéstől, a hitéleti emlék tulajdonviszonyaitól vagy kezelőjétől.

7. *Tartalék égéstermék elvezető:* olyan berendezés - általános névhasználattal tartalék kémény - amely az épület legalább egy huzamos tartózkodású helyiségének és a főző konyha szilárd tüzelésű fűtő, illetve sütő-főző berendezésének égéstermék elvezetésére alkalmas.

8. *Teremgarázs:* kettőnél több gépkocsi befogadására alkalmas egymástól legfeljebb acélhálóval elválasztott gépjárműtároló, mely egy, legfeljebb áthajtás esetén kettő bejáratral rendelkezik.

(2) Az (1) bekezdésben nem szereplő fogalom meghatározások tekintetében az országos településrendezési és építési követelményekről, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló jogszabályban és más jogszabályokban meghatározott fogalom meghatározások értendők.

II. fejezet

Általános előírások

2. Telekalakításra vonatkozó előírások

2.§ (1) A területfelhasználási egység határa egyben kötelezően kialakítandó telekhatár is. Több területfelhasználási egységet tartalmazó tömb esetén a szabályozási tervben jelölt területfelhasználási egység határa mentén a telekalakítás végrehajtható abban az esetben is, ha az így létrejövő telkek területe nem éri el az övezetre előírt kialakítható legkisebb telek területének mértékét.

(2) A telekalakítás akkor is megvalósulhat a kialakult építési telek esetében, ha szabályozási vonal úgy szabályozza a telket, hogy az újonnan létrejött (szabályozott) telek, illetve előkertjének mérete kisebb lesz, mint az építési övezeti előírásban rögzített minimális telekméret, illetve előkert méret.

(3) A telekalakítás abban az esetben is megvalósulhat, ha rendezett telek vagy építési telek úgy alakul ki, hogy meglévő beépítés esetén nem éri el az övezeti előírásban rögzített minimális értéket, ha út céljára történt szabályozással érintett vagy ha beépítése a szabályozási terv jelölésének megfelelően valósítható meg.

(4) A szabályozási tervben javasolt telekalakítások, telekosztások irányadó jellegűek, a kedvezőbb telekszerkezet, telekméret kialakulásának eszközei.

(5) Az övezetek és az építési övezetek területén a kialakítható telkek megengedett legkisebb szélességét:

- a) a szabályozási tervben meghatározott kötelező vagy irányadó építési vonal esetén e vonalon és attól a telek belseje felé mért 20 m-es sávban;
- b) kötelező vagy irányadó építési vonal hiánya esetén az építési hely területén bármely, a telek belseje felé mért 20 m-es sávban kell biztosítani.

(6) Új nyúlványos telek (nyeles telek) nem alakítható ki.

- (7) Beépítésre szánt terület telkeinek megközelítésére szolgáló közút vagy magánút csak e rendelet előírásai szerint alakítható ki, amennyiben annak nyomvonalát a szabályozási terv tartalmazza.
- (8) Beépítésre nem szánt területen a szabályozási terven jelölt utakon felül további kiszolgáló út is kialakítható, amennyiben az új úttal érintett telkek rendeltetésszerű használata továbbra is biztosított marad. A szabályozási tervben nem szereplő, így kialakított kiszolgáló út legkisebb szélessége 6,0 méter lehet.
- (9) Beépítésre nem szánt területen gyűjtőút és annál magasabb szintű úthálózati elem, valamint kerékpárút telkének kialakítása szabályozási terv módosításhoz kötött.
- (10) Közművek műtárgyainak telke bármely övezetben kialakítható, e rendelet közművek létesítésre vonatkozó előírásainak figyelembe vételével. A közmű telek kialakítására az övezet telekméretre előírt korlátozások nem vonatkoznak.
- (11) Építési övezetek területén a telekcsoport újraosztás kötelezettségével jelölt telkek esetében a beépíthetőség feltétele az övezet normatív szabályozásának megfelelő, a tömb településszerkezeti adottságait, útkapcsolatát optimálisan kihasználó, a terület rendeltetését tükröző módon a telekcsoport újraosztása. A telekcsoport újraosztásának kötelezettsége a tömb szabályozási terven jelölt részére, az ott érintett telkekre vagy azok olyan egységére vonatkozik, melyek esetében a telekosztás megvalósítása révén az előzőekben megfogalmazott városrendezési célok a tömbre vonatkozóan teljesülnek.

3. Kerítésekre vonatkozó előírások

- 3.§ (1) Beépítésre szánt területen kerítés létesítésének szabályait e rendelet 1. melléklete szabályozza.
- (2) Beépítésre nem szánt területen falazott vagy tömör kerítés - a közkertek kivételével - nem létesíthető.
- (3) Ahol a szabályozási terv új szabályozási vonalat jelöl, az utcai kerítést az új szabályozási vonalon kell elhelyezni beépítésre szánt és nem szánt területen egyaránt.
- (4) A telek közterületi vonalán az áttört kerítés legfeljebb 1,80 m magassággal létesíthető. Áttört kerítéshez annak magasságán belül legfeljebb 60 cm magas tömör lábazat készíthető.
- (5) A telek utcavonalán tömör kerítés létesítendő, ha az utcában hagyományosan kialakult utcaképhez ez illeszkedik. Magasságát és anyaghasználatát illetően a kerítésnek illeszkednie kell a szomszédos, meglévő kerítések kialakításához.
- (6) A telek oldalsó és hátsó határán (a szomszédos telekkel határos vonalán), tömör vagy áttört kerítés létesíthető legfeljebb 1,80 m közötti magassággal.

4. Elővásárlási jog

4.§ Bodajk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete e rendelet 3. mellékletében felsorolt ingatlanok tekintetében elővásárlási jogot gyakorol.

5. Településrendezési kötelezés

5.§ A beültetési kötelezettségű területek, telekrészek lehatárolását e rendelet 2. mellékletét képező szabályozási terv tartalmazza.

6. A közművek elhelyezésének általános előírásai

6.§ (1) Közműveket beépítésre szánt területen - a zárt sorú beépítésű, úszótelkes tömbök kivételével - csak a telek építési hely határán kívüli terület részére lehet elhelyezni.

(2) A meglévő közművek kiváltása, megszüntetése esetén a feleslegessé váló közművet el kell bontani. Használaton kívül helyezett közmű nem hagyható a helyén, kivéve ha annak eltávolítása műszaki okból nem megvalósítható.

7. Közművek elhelyezésének ágazatonkénti előírásai

7.§ (1) A település közigazgatási területén megvalósítandó út és az ahhoz tartozó közművek és műtárgyak építése – külön megállapodás hiányában – az ingatlan mindenkori tulajdonosának feladata és a költségeit az ingatlan mindenkori tulajdonosa viseli.

(2) Hitéleti emlék 50 méteres körzetében nagyfeszültségű légkábel és oszloptranzformátor nem létesíthető.

8.§ (1) Lakóterületen, üdülőterületen és vegyes területen belül, valamint azok határától számított 500 m távolságon belül hírközlési és műsorszóró adó-vevő műtárgy nem helyezhető el.

(2) Az (1) bekezdésen kívüli egyéb területeken hírközlési és műsorszóró adó-vevő műtárgy létesítése az alábbi korlátozásokkal lehetséges:

- a) a hírközlési és műsorszóró adó-vevő műtárgy önálló építményként létesíthető, és
- b) a hírközlési és műsorszóró adó-vevő műtárgy közúti megközelítése biztosított.

8. Közlekedési és közműterület

9.§ Az egyes közlekedési területek útkategóriák szerinti besorolását a rendelet 4. melléklete tartalmazza. A közlekedési területekhez tartozó közúti minta-keresztzelvényeket a rendelet 5. melléklete tartalmazza.

9. Az építés általános szabályai

10.§ (1) Terepszint alatti épület, épületrész - a közterületek terepszintje alatt elhelyezett gépjármű parkoló kivételével - kizárólag az építési hely határán belül létesíthető.

(2) Terepszint alatti építmény beépítésre szánt területen, az előírt legkisebb zöldterület biztosításával helyezhető el.

(3) Terepszint alatti teremgarázs és egyéb közlekedési építmény a beépítésre nem szánt területek közül kizárólag a közlekedési-, közmű elhelyezési területen helyezhető el.

11.§ (1) Lakóegységet magában foglaló épület építése, vagy meglévő épületnek lakóegység kialakítására is irányuló bővítése esetén huzamos használatra szolgáló helyiségének padlóvonala nem lehet alacsonyabban a megközelítésre szolgáló útkorona magasságánál az úttengelytől számított 20 méteren belüli sávban, kivéve, ha ez műszaki okból nem megvalósítható.

(2) Lakóegységet magában foglaló épület építése, vagy meglévő épületnek lakóegység kialakítására is irányuló bővítése esetén az épület egy huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségét szilárd tüzelésre alkalmas, gravitációs üzemű tartalék égéstermék elvezetővel kell ellátni.

(3) Lakóegységet magában foglaló épület építése, vagy meglévő épületnek lakóegység kialakítására is irányuló bővítése esetén az épület legalább egy önálló rendeltetési egységét vagy annak a földszinti helyiségeit akadálymentesítésre előkészített módon kell kialakítani.

(4) Lakó-, üdülő- és középületek esetében a megújuló energiaforrású berendezés, eszköz, műtárgy lakó- és településközpont építési övezeten belül az alábbi korlátozással létesíthető: önállóan elhelyezett megújuló energiaforrású berendezés, eszköz, műtárgy magassága nem haladhatja meg az építési övezetre vonatkozó maximális beépítési magasság értékét, a telepítési távolság a szomszédos telekhatároktól a közterületi telekhatár kivételével meg kell, hogy haladja a megújuló energiaforrású berendezés, eszköz, műtárgy tervezett magasságának a felét.

III. Fejezet

Részletes övezeti előírások

10. Beépítésre szánt területek építési övezeti előírásai

12.§ (1) A beépítésre szánt területek építési övezeti előírásait a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(2) A külön jogszabály alapján építési engedély nélkül létesíthető melléképítmény, fürdő medence a teleken az építési hely határán belül létesíthető.

(3) Lakó- és vegyes területhasználati egységen belül sarok telek esetében az övezetre a rendelet 1. melléklete szerint előírt beépítési arány maximuma 10% értékkel növelhető, míg a legkisebb zöldfelületi mutató 15% értékkel csökkenthető. Az eltérés nem haladhatja meg azonban a magasabb szintű jogszabályok kötelezően előírt értékeit.

Beépítésre nem szánt területek övezeti előírásai

11. Közlekedési terület

13.§ (1) A rendelet 2. mellékletében jelölt közúti és kötött pályás közlekedési és közmű területek határa egyben közterületeket magánterülettől elválasztó határvonal.

(2) A *KÖu-g jelű gépjármű tároló elhelyezésére szolgáló területen* az úszótelkeken kialakult gépjármű tárolók fenntarthatók és az illeszkedés szabálya mellett továbbiak is létesíthetők. építmények helyezhetők el. A meglévő, huzamos tartózkodás céljára szolgáló épületek fenntarthatók, egy szinttel megemelhetők és alapterületük legfeljebb 20%-al bővíthető.

12. Zöldterület

14.§ (1) A zöldterület a szabályozási terven közparkként (*Zkp*) lehatárolt, jellemzően állandóan növényzettel fedett közterület.

(2) A zöldterületnek kerekesszékekkel és gyermekkocsival is megközelíthetőnek és használhatónak kell lennie.

(3) Ha a közparkban található faállomány fennmaradása biztosítható, akkor a közpark területének legfeljebb 50%-a alatt mélygarázs létesíthető legalább 1 méter földtakarással.

(4) Közpark területén az azt igénybe vevők számára szükséges gépkocsi parkoló terepszinten, fásítva, „zöldbeton” burkolattal kell kialakítani, legfeljebb a közpark területének 5 %-án.

13. Mezőgazdasági területek

15.§ (1) Az *Má-sz jelű általános mezőgazdasági szántó övezetben* építmények elhelyezése az alábbiak szerint megengedett:

- | | | |
|----|--|-------------------------------|
| a) | a beépíthető telek legkisebb területe: | 5000 m ² , |
| | | birtokközpont esetében 1,0 ha |
| | szélessége: | 50,0m |
| | mélysége: | 80,0m |
| | a beépítés aránya legfeljebb: | 5% |
| b) | az elő-, oldal- és hátsókert mérete kialakult rend szerinti, | vagy min. 10,0 m, |

- c) az építmények összesített bruttó alapterülete nem haladhatja meg telkenként a 900,0 m²-t, birtokközpont esetén az 1500,0 m²-t,
- d) a megengedett legnagyobb épületmagasság 7,5 m, amennyiben a gazdasági épület sajátos funkciója miatt ennél nagyobb épületmagasságot igényel, akkor technológiai indok esetén legfeljebb 25 m.
- e) a beépítési mód szabadonálló.

(2) Az *Má-szv jelű általános mezőgazdasági szántó övezetben* a közeli, beépítésre szánt területek védelme érdekében bűzös, zajos, porszennyezéssel járó tevékenység tartósan nem folytatható, ehhez szükséges épület, építmény nem létesíthető. Birtokközpont nem alakítható ki, lakóépület és állattartó épület nem építhető. Az elhelyezhető építmények létesítése az alábbiak szerint megengedett:

- a) a beépíthető telek legkisebb területe: 2500 m²,
szélessége: 30,0 m
mélysége: 50,0 m
a beépítés aránya legfeljebb: 10%
- b) az elő-, oldal- és hátsókert mérete kialakult rend szerinti, vagy min. 10,0 m.
- c) az építmények összesített bruttó alapterülete telkenként a 600,0 m²-t nem haladhatja meg
- d) a megengedett legnagyobb épületmagasság 7,5 m
- e) a beépítési mód szabadonálló.

(3) Az *Má-gy jelű általános mezőgazdasági gyep, rét, legelő övezetben* építmény nem helyezhető el, birtokközpont nem alakítható ki. Az övezetben szántó vagy kerti művelés nem folytatható.

16.§ (1) *Kertes mezőgazdasági területhez (Mk)* a jellemzően kis telkes, családi művelésű szőlőterületek és a saját szükséglet ellátására szolgáló kert területek tartoznak. Az övezetben szántó vagy erdő művelés nem folytatható.

(2) A kertes mezőgazdasági terület elsősorban haszonnövény termesztésre szolgál, legfeljebb 5 %-os beépítettséggel. Az övezeten belül birtokközpont, állattartó telep nem létesíthető, lakóház nem építhető.

(3) Az épület oldalhatáron álló beépítési móddal úgy kell elhelyezni, hogy a hátsókert műveléséhez a megközelítés biztosítható legyen, és legalább egy gépjármű elhelyezésére telken belül lehetőség maradjon.

(4) A telek beépítettsége nem haladhatja meg – a terepszint alatti pince kivételével - a 90 m²-es bruttó szintterületet, és a 6,0 m épületmagasságot.

(5) Meglévő épület bővítése, új épület építése abban az esetben megengedett, ha a telek területének legalább 75%-a az földhivatali nyilvántartás szerinti művelési ágnak megfelelően ténylegesen művelve van.

(6) Kertes mezőgazdasági területen nem helyezhető el:

- a) sport és szabadidős építmény,
- b) növénytermesztést szolgáló, 50 m² alapterületet meghaladó üvegház vagy fóliasátor, melyek tekintetében több hasonló építmény alapterületét egybe kell számolni.

14. Vízgazdálkodási terület

17.§ (1) A *Vf jelű vízgazdálkodási területhez* a folyóvizek, patakok medre és parti sávjai tartoznak. Az övezetben épület nem létesíthető.

(2) A *Vá jelű vízgazdálkodási területhez* az állóvizek medre és parti sávjai tartoznak. Az övezetben kizárólag a hasznosításhoz szükséges kezelő építmények, horgászati létesítmények helyezhetők el. Szállás épület nem létesíthető. Az épület által elfoglalt terület a telekterület 10%-át, épületmagassága a 7,5 m-t nem haladhatja meg.

(3) A *Vü jelű vízgazdálkodási területhez* az vízmű üzemi területek tartoznak. Az övezetben kizárólag a hasznosításhoz szükséges kezelő építmények helyezhetők el. Épület nem létesíthető.

15. Beépítésre nem szánt különleges terület

18.§ (1) A *K_T jelű különleges temető területen és a K_{Ke}gy jelű különleges kegyeleti park területen* a kegyeleti szertartásokhoz szükséges építmények helyezhetők el. A temető rendeltetéséhez kapcsolódó kereskedelmi-, szolgáltató épület a temető kerítésvonalában helyezhető el, a közterület felől kialakított ügyfél-használat biztosításával.

(2) A *K_{Sz} jelű szennyvíz tisztító területhez* a szennyvíz kezelés és tisztítás számára fenntartott területek tartoznak. Az övezetben kizárólag a hasznosításhoz szükséges kezelő építmények helyezhetők el.

(3) A *K_{Rek} jelű rekreációs területekhez* Bodajk különleges természeti és kulturális értékeit hordozó területei tartoznak. Az övezetben kizárólag a hasznosításhoz szükséges kezelő építmények, fogadó épületek turisztikai célú létesítmények helyezhetők el.

(4) A *K_{Tab} jelű ifjúsági tábor területéhez* az egykori úttörő tábor területe tartozik. Az övezetben a hasznosításhoz szükséges fogadó épület, szállás épület, szabadidős és rekreációs célú építmény és turisztikai célú létesítmény helyezhetők el.

(5) A *K_B jelű bánya területéhez* a Bodajk területén lévő anyagnyerő hely területe tartozik.

16. Kialakult rendre vonatkozó rendelkezések

19.§ (1) Az egyes építési övezetek előírásaitól eltérően kialakult telekméretet, telekhasználatot vagy megvalósult épületet és bármely más, az övezetre előírt követelményeknek meg nem felelő övezeti tényezőt, ha az e rendelet hatályba lépése előtt jogszerűen vagy jóhiszeműen valósult meg, továbbá, ha annak megvalósulása érvényes építési engedély alapján folyamatban van - kialakultnak kell tekinteni.

(2) Kialakult, épülettel már beépített telek esetén, amennyiben a telek területe kisebb a megengedettnél és a telekhatár módosítása műszaki okból nem lehetséges, az övezeti előírásoknak megfelelően telekalakítás nélkül is végezhető a telken építési munka, a beépítettség növelése nélkül. A meglévő épület elbontását követően a telek nem tekinthető építésjogi szempontból rendezett teleknek.

(3) Amennyiben a meglévő épület beépítési magassága az övezeti előírásoknak nem felel meg, az építési munka során annak értéke - a tartószerkezetileg indokolt megerősítő szerkezetek magasságának kivételével - nem növelhető. A szintterület növelése a tetőtér beépítésével lehetséges..

IV. Fejezet

Záró rendelkezések

20.§ (1) Ez a rendelet a kihirdetésétől számított 31. napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a Bodajk Város Önkormányzata Képviselő-testülete Bodajk Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2010.(IX.30.) rendelet

Bodajk, 2019.

Nagy Csilla
jegyző

Würzinger Lóránt
polgármester

Záradék: A rendelet 2019. napján a Bodajki Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztésre került.

Nagy Csilla
jegyző

2. RENDELET MELLÉKLETEI

1. melléklet .../2019. (.../...) önkormányzati rendelethez

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETI ELŐÍRÁSAI

2. melléklet a .../2019. (.../...) önkormányzati rendelethez

SZABÁLYOZÁSI TERVLAP SZELVÉNYEK

3. melléklet a .../2018. (.../...) önkormányzati rendelethez

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

A. ÉPÍTÉSI TILALOMMAL ÉRINTETT TERÜLETEK

B. ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL TERHELT TERÜLETEK

C. BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGGEL ÉRINTETT TERÜLETEK ÉS AZ ALKALMAZHATÓ NÖVÉNYFAJTÁK

ca. Beültetési kötelezettséggel érintett területek (hrsz.):

cb. Beültetési kötelezettséggel érintett területeken alkalmazható növényfajták:

4. melléklet .../2019. (.../...) önkormányzati rendelethez

KÖZUTAK BESOROLÁSA

5. melléklet a .../2019. (.../...) önkormányzati rendelethez

ÚT-MINTAKERESZTSZELVÉNYEK

6. melléklet a .../2019. (.../...) önkormányzati rendelethez

ŐSHONOS NÖVÉNYZET FELSOROLÁSA

Az őshonos növényzet fenntartásához szükséges javasolt fajok telepítése.

Külterületi út menti fásításhoz ajánlott fafajok:

- Quercus robur (kocsányos tölgy)
- Quercus petraea (kocsánytalan tölgy)
- Carpinus betulus (gyertyán)
- Fraxinus excelsior (magas kőris)
- Fraxinus ornus (virágos kőris)
- Acer pseudoplatanus (hegyi juhar)
- Acer campestre (mezei juhar)
- Tilia cordata (kislevelű hárs)
- Tilia platyphyllos (nagylevelű hárs)
- Tilia tomentosa (ezüsthárs)

Település útjainak növénytelepítéséhez ajánlott növényfajok:

Fák

Díszfák

Magas fák

- Quercus robur (kocsányos tölgy)
- Quercus petraea (kocsánytalan tölgy)
- Carpinus betulus (gyertyán)
- Tilia cordata (kislevelű hárs)
- Tilia platyphyllos (nagylevelű hárs)
- Fraxinus excelsior (magas kőris)

Középmagas fák

- Fraxinus ornus (virágos kőris)
- Acer campestre (mezei juhar)
- Prunus padus (zselnicemeggy)
- Pyrus pyraeaster (vadkörte)

Gyümölcsfák

- Cseresznye
- Meggy
- Szilva
- Ringló

Cserjék

Utcák zöldfelületein

- *Hibiscus syriacus* (mályvarósa)
- *Lavandula angustifolia* (fás levendula)
- *Forsythia x intermedia* (aranyvessző)
- *Hydrangea arborescens* (fás hortenzia)
- *Deutzia scabra* (gyöngyvirágcsereje)
- *Paeonia lactiflora* (fás bazsarózsa)
- *Potentilla fruticosa* (cserjés pimpó)
- *Salvia officinalis* (zsálya)
- *Spiraea* sp. (gyöngyvessző)
- *Syringa vulgaris* (orgona)
- *Buddleia davidii* (nyári orgona)
- *Buxus sempervirens* (puszpáng)

3. RENDELET FÜGGELÉKEI

1. függelék ... / 2019. (... ..) számú önkormányzati rendelethez

A. MŰEMLÉKEK FELSOROLÁSA

Lamberg-kastély	1010/1, 1010/2,
Kálvária	1056/2
kápolna	1056/2
stációk	1056/2
Szent Péter-barlang	1056/2
Szűz Mária szobor	1056/2
Evangélista Szent János	1056/2
körítőfal	1056/2
Tanácsháza	562
Nepomuki Szent János-szobor	564
R.k. templom	598/1, 598/2
Kapucinus rendház	598/1, 598/2

B. MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HELYRAJZI SZÁMAI

v. Lamberg kastély műemlék műemléki környezete	1007/1, 1007/2, 1008/1, 1008/2, 1008/3, 1009, 1010/1, 1010/2, 1011/1, 1011/2, 1012, 1013, 606/2, 935, 936, 937, 938, 939, 940,
Kálvária ex-lege műemléki környezete	1014, 1015, 1017, 1019, 1020/3, 1020/4, 1023, 1024, 1025, 1026, 1030/2, 1055, 1056/1, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065/4, 925, 926, 927, 928, 929, 930,
R.k. templom ex-lege műemléki környezete	1020/4, 1024, 1027, 1029, 1030/1, 1033, 1034, 1055, 563, 564, 584/1, 584/13, 584/14, 594/1, 597, 606/1, 606/2,
Kapucinus rendház ex-lege műemléki környezete	1020/4, 1024, 1027, 1029, 1030/1, 1033, 1034, 1055, 563, 564, 584/1, 584/13, 584/14, 594/1, 597, 606/1, 606/2,
Tanácsháza ex-lege műemléki környezete	1039, 1041/1, 1041/3, 1042/1, 551/2, 561/2, 563, 606/1, 606/2,
Nepomuki Szent János-szobor ex-lege műemléki környezete	551/2, 563, 565, 566, 590, 595, 597,

2. függelék ... / 2019. (... ..) számú önkormányzati rendelethez

RÉGÉSZETI ÉRTÉK FELSOROLÁSA








Bodajk nyilvántartott régészeti lelőhelyei

Azonosító szám	Terület	Koordináta			Térképlap	Jelenség
		EOV	220138	588572		
21627	Belterület	EOV	220138	588572	05	Sír, avar kor, forrás: Ásatási dokumentáció a Bodajk, Belterület leletmentő ásatásról 1980.
21628	Mandulás utca 1.	EOV	219578	589083	05	Sír, késő avar kor, forrás: Összeállítás a Fejér megyei avar lelőhelyekről.
21748	Gaja-völgy	EOV	219499	586480	06	Sórványtelep, őskor, forrás: Jelentés a Bodajk, Gajavölgy helyszíni szemléről 1980.
21749	Petőfi Sándor utca	EOV	220440	588454	05	Telep általában, Dunántúli mészbetűtes kerámia, forrás: Jelentés a Bodajk, Petőfi S. u. helyszíni szemléről 1966.
21750	Petőfi Sándor utca 38.	EOV	220582	588521	05	Sórványtelep, bronzkor, forrás: Jelentés a Bodajk, Petőfi utca 38. helyszíni szemléről 1960.
						Temető, Árpád-kor, forrás: ua.
74125	Vámháza	EOV	220043	590530	04	Telepnyom (felszíni), bronzkor, forrás: Terepbejárás dokumentáció, NABUCCO gővezeték, Dunántúli szakasz, 2009-2010.

						Templom általában, kőbőpkor, forrás: ua.
82473	Bűdös-küti-földek	EOV	221518	585459	01	Telepnyom (felszíni), római kor, forrás: Jelentés terepbejárásról-Bodajk, 2011
82475	Proletár-földek I.	EOV	221778	585087	01	Telepnyom (felszíni), Árpád-kor, forrás: Jelentés terepbejárásról-Bodajk, 2011
82477	Proletár-földek II.	EOV	222407	585281	01	Sír, kelta, forrás: Jegyzékonyv hatósági ellenőrzésről-Bodajk, Proletár-földek, 2016
						Telepnyom (felszíni), római kor, forrás: Jelentés terepbejárásról-Bodajk, 2011
						Temető, honfoglalás kor, forrás: Jelentés helyszíni szemléről-Bodajk, Proletár-földek II., 2013
90703	Vasútállomás	EOV	219594	590231	04	Telepnyom (felszíni), kelta, forrás: Jelentés Bodajk és Fehérváncsgó területén végzett terepbejárásokról, 2015
						Telepnyom (felszíni), Dandántúli mészbetűtes kerámia, forrás: ua.
90707	Csikonai utca- Peske kőc	EOV	219997	588324	05	Temető általában, badeni kultúra, forrás: Jelentés Bodajk és Fehérváncsgó területén végzett terepbejárásokról, 2015
21590	Bodajk-balinkai országút	EOV	220394	587134	06	Temető, avar kor, forrás: Ásatási dokumentáció a Balinka, Bodajk-
						balinkai országút leletmentő ásatásról

3. függelék ... / 2019. (... ..) számú önkormányzati rendelethez

HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉRTÉKEK FELSOROLÁSA

S.sz.	Érték megnevezése	Cím	Hrsz.	Fotó
1.	Szent Vendel szobor	Petőfi S. u.	980	
2.	egykori "Kalász" épülete	Petőfi S. u. 7	485	
3.	Lakóház	Petőfi S. u. 9	484/4	
4.	egykori Gyógyszertár	Petőfi S. u. 81-83.	1016	
5.	egykori Kaposi malom	Petőfi S. u. 166.	716/5	
6.	Lakóház (Peske Géza festőművész háza)	Peske köz 3.	1189	
7.	egykori Általános Iskola	Petőfi Sándor utca 3.	490	

8.	Református templom	Petőfi Sándor utca 5.	489	
9.	egykori Általános Iskola	Petőfi Sándor utca 68.	599	
10.	Lakóház	Petőfi Sándor utca	1014	
11.	Lakóház	Dózsa György utca 9.	442	
12.	(volt) Malom épület	Ady Endre utca	555	
13.	Vasútállomás épülete		269	
14.	Feszület (útszéli)		247	
15.	Feszület (útszéli)		2292	

16.	Feszület (útszéli)	(2538/1 előtt)	306	
17.	Kapukő	Petőfi Sándor utca	491	
18.	Kapukő	Petőfi Sándor utca	328	
19.	Kapukő	Dózs György utca	050/2	