

KONCEPCIÓ

A fejlesztés fő látványeleme egy, az egykori kőbánya platójára tervezett fémszerkezetű kilátópont terasz, amit Magyar János építészmérnök tervezett. A domb, mint kilátópont jelenleg is népszerű a turisták körében. A már kitaposott ösvény helyén létesül egy lépcsővel, korláttal ellátott, kényelmesen bejárható tanösvény, amely mentén tájékoztató táblákon helyi érdekességekről olvashat az idelátogató. A meglévő ösvény déli irányból a meglévő útvonalon egy kicsit változtatva vezet fel a szikla tetejére, a kilátóteraszig, ahonnan északi irányban tovább folytatódik. Így a szoborpark körül egy körsétára alkalmas útvonal alakul ki.

Az Önkormányzat kérésére a sziklatetőn egy zászlótartó helye kijelölésre került. Ennek építészeti, statikai tervei vagy egyéb részletei, költsége nem képezik részét ezen tervdokumentációnak, arról a Megrendelő a későbbiekben rendelkezik.

A szoborparkhoz vezető, közlekedésre használt nyomvonalak találkozásában egy gyülekezőteret alakítottunk ki. A látogatók egy 5 (4+1 akadálymentes) állásos, burkolt parkolóban tudják az autójukat lerakni. Térszerkezetileg ehhez kapcsolódik egy megfelelő infrastruktúrával ellátott (áram, víz- és csatorna), kiszolgáló vizesblokk. A közösségi tér funkcióját szolgálják a tervezett utcabútorok (pl. padasztalok, hulladékgyűjtők).

A szoborpark bejárati, fogadó részén, jól látható helyen kap helyet egy fém eszközökkel berendezett, több korosztályt kiszolgáló játszótér, melynek ütéscsillapítása a helyszínhez illő, természetes anyag (homok).

BONTÁSOK, IRTÁSI MUNKÁK

A tervezésnél fontos cél volt, hogy a terület természetes állapotába minél kevésbé nyúljunk bele, a jelenleg sziklagyepes környezetet a lehető legnagyobb mértékben érintetlenül hagyjuk. Emiatt a meglévő fásszárú növényzet kivágását csak kis területen terveztük, csak ahová a játszótér épül. *(Lásd TÁJ-0.2 - Irtási terv)*

TÁJÉPÍTÉSZETI KONCEPCIÓ

PARKOLÓRÉSZ - A látogatók a Szoborparkhoz, ha autóval érkeznek, a Hunyadi utca dél-nyugati szakaszán kialakításra kerülő, térkövezett parkolórészben hagyják az autójukat. Megrendelői kérésre 4 normál és 1 akadálymentes megállóhelyet terveztünk. A 4 normál parkoló követi az utca lejtésvizonyait, a mozgássérült állás burkolata 1%-os lejtéssel rendelkezik, emiatt a meglévő tereptől emelkedik. Lásd részlettervet, *TÁJ-5.2 - Részletrajz – PARKOLÓ alaprajz és metszet*.

A kiselemes térkőburkolat színe szürke, a kövek vastagsága 8 cm. A környezethez legjobban illeszkedő, abba minél jobban belesimuló, egyszerű típus kiválasztását javaslom.

ÖSVÉNY, LÉPCSŐ, KORLÁT – A tervezés során a meglévő kitaposásokat figyelembe vettük, legtöbb esetben megtartottuk. Ez alól kivételt képeznek azok a szakaszok, amelyek a leesés miatt veszélyesek, túl meredek, vagy a zúzalékképződés miatt, csúszósak. A biztonságosabb bejárhatóság miatt két helyre terveztünk lépcsőt és két szakaszon korlátot. A problémásnak ítélt eredeti kitaposásokat nem bántjuk, csak a veszélyes részekre figyelmeztető táblákat helyezünk el a megfelelő elágazásokban. Ezt 2 esetben tartottuk szükségesnek.

A tervezett betonalapú terméskő lépcső alapozásához szükséges tükör kiásására nem mindenhol lesz lehetőség a sekély talajréteg miatt. Ahol az alapozás eléri a kőzetet, ott a felszín letisztítása után, közvetlen a kőzetre mehet a betonozás. A felfagyás veszélye miatt azonban a vízelvezetésre fokozottan figyelni kell! Ahol a szikla a terméskő szintjét is eléri, ott vésésre lesz szükség a beton alap elkészítéséhez. A felszín változatossága miatt a helyszínen kell mérlegelni, eldönteni, a kivitelezés közben, hogy mikor melyik megoldás lesz a legmegfelelőbb.

A terméskő anyaga 10-15 cm vastagságúra vágott, triász kori kemény mészkő.

A lépcsőnek és a lépcsőkarok közötti pihenőknek a tereplejtéseket követniük kell úgy, hogy a járófelület átlag 10-40 cm-rel kerüljön a meglévő terepszint fölé. A lépcsőfokok 15 cm fellépőmagassággal, 30 cm mélységgel épülnek. a lépcső és az épített ösvény szélessége 80 cm.

A lépcső mellé, egyoldali, kétsoros korlátot terveztünk. A kapaszkodók a járófelülettől számított 70 és 95 cm magasságban kerülnek kialakításra. A kapaszkodók a pihenőkben is folytatódnak, valamint a lépcsősor elején és a végén a korláttúlnyúlás 30 cm kell legyen. A kapaszkodók jól megmarkolhatósága miatt 5 cm átmérőjű kör keresztmetszetű markolat kialakítás ajánlott. A korlát horganyzott acélból készül.

A korlát oszlopainak rögzítése a lépcső betonozásával egyidejűleg történik.

A lépcsők kiépítésével az igazán kritikus, veszélyes szakaszok használhatósága megoldódik, de az ösvény nyomvonalán így is maradnak kondíciót, odafigyelést igénylő nehezebben járható részek. Emiatt a teljes nyomvonal nem lesz mindenki számára végigjárható.

PIHENŐHELYEK PIKNIKASZTALOKKAL – A szoborpark előtt, valamint a tervezési terület nyugati oldalán lévő, enyhén lejtős területeken kerül kialakításra egy-egy piknikterület, ahová 4, illetve 3 db pad-asztal garnitúrát (BUGLO 6030) helyeztünk el. Minimális terepegyengetéssel közel vízszintes felületek kialakítása után az utcabútorok itt elhelyezhetőek.

A kirándulóhely kerékpárral is megközelíthető ezért egy 5 állásos biciklitaró is betervezésre került a terület nyugati csücskébe. Az eszköz a BUGLO gyártó terméke, cikkszáma: 6064.



6030



kőpad (illusztráció)



6064

PIHENŐHELYEK KŐPADOKKAL – Az ösvényen feljebb haladva, a vízszintesebb, kényelmesebben használható részekben, ahonnan szép kilátás nyílik a környékre, az útvonal mentén egyedi, támlanélküli kőpadokat helyeztünk el.

JÁTSZÓTÉR – A játszótér, melynek elrendezése a *TÁJ-1.2 Környezetrendezési terv – JÁTSZÓTÉR* című tervlap szemléltet, a tervezési terület déli részén, a Kesellő hegy lábánál, a meglévő földút mellé terveztük. A hely kiválasztásánál fontos szempont volt a meglévő domborzati -, illetve a tulajdonviszonyok figyelembevétele. A játszóeszközök a megrendelő igényeire reflektálnak és igyekeznek különböző nemű, széles korosztály (0-12 év) igényeit kiszolgálni. A betervezett játszóelemek élménygazdag funkciókat rejtenek. Az eltérő méretű (1,2 m és 2,1 m magas) rézsűcsúszdák követik a tervezett terepet mely extenzív gyepeveréssel lesz még természetközelibb és esztétikusabb környezetté varázsolva, miközben véd az esések ellen. A kombinált játszóvárban megtalálható mászófal, mászóka, létrák, csúszdák, alagút, függőhíd, tűzlétra funkciók melyek hatnak a kezűgyességre, az alkalmazkodó képességre, mozgáskoordinációra és logikus gondolkodásra ösztönöznek.

A terepcsúszdák végei és a játszóvár alatt szabványos ütéscsillapító felület kialakítása szükséges, így alá geotextillel (200 gr/nm) elválasztott, 30 cm vastag ütéscsillapító homok burkolat kerül kialakításra kerti szegéllyel körbe kerítve, hogy a homok kevésbé szóródjon ki a gyepes területre.

A játszótérre terveztünk két támla nélküli padot a szülők kényelme érdekében. Az árnyékolást tájhonos fafajok (7 db) ültetésével képeztük el. A játszótér bejáratánál is el lesz helyezve egy tájékoztató tábla, mely a tanösvény részét képezi.

A betervezett játszóeszközök műszaki adatlapjait mellékeljük.

Betervezett játszóeszközök és utcabútorok:

Sorsz.	Rendelési szám	Név	Gyártó	Életkor (év)	Méret (sz x h x m) (cm)	Biztonsági tér (cm)	Esési magasság (cm)	Ütéscsillapítási terület (m ²)	Db.
1	1138	Játszóvár	BUGLO	3-12	760x782x357	1110x1132	163	126	1
2	8159SMOP120_mod	Rézsűcsúszda	BUGLO	3-12	320 x 88	360 x 388	ca. 30	elegendő gyep/felső talaj	1
3	8159SMOP210_mod	Rézsűcsúszda	BUGLO	3-12	420 x 88	770 x 388	ca. 30	elegendő gyep/felső talaj	1
4	8407_mod	Köteles kapaszkodó (fém oszlopok)	BUGLO	3-12	400 x 9	700 x 309	30	elegendő gyep/felső talaj	1
5	6025	Támla nélküli pad	BUGLO	-	117 x 117	-	-	elegendő gyep/felső talaj	2

1138 (szín mod.)



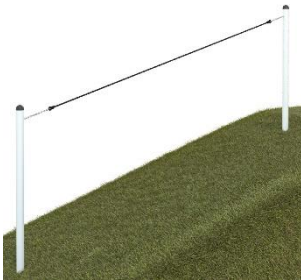
8159SMOP120_mod



8159SMOP210_mod



8407_mod



6025



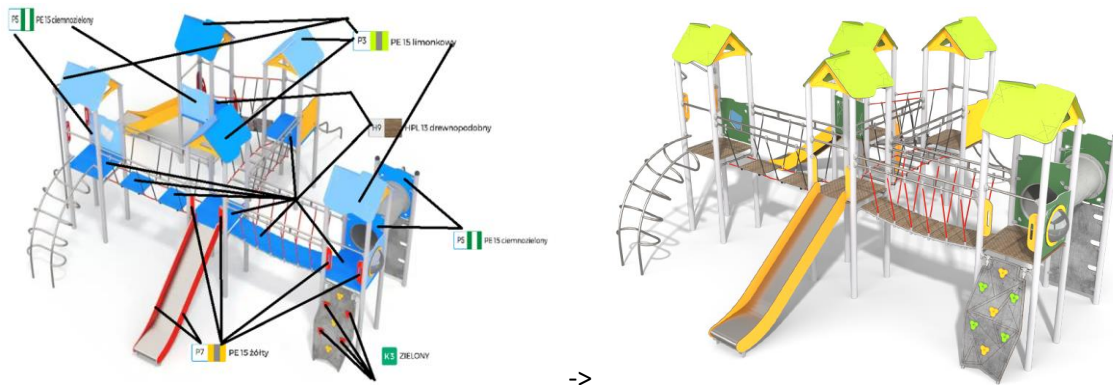
Játzóeszközök anyaghasználata:

Játzóvár: Időjárásálló, AISI304 rozsdamentes acélból készült masszív tartóoszlopok. Színes, háromrétegű, 15 mm vastag, lemagasabb minőségű, nedvességnek és UV sugárzásnak teljesen ellenálló HDPE (nagy sűrűségű polietilén) műanyag oldalpanelek, mellvédek, kapaszkodók és tető elemek. Színes, 13 mm vastag, legmagasabb minőségű, rendkívül kopásálló, nedvességnek és UV sugárzásnak teljesen ellenálló HPL (magasnyomáson préselt laminált lap) oldalpanelek és járófelületek. Multi split típusú 16 mm vastag, acélmaggal rendelkező polipropilén kötelek. Zúzottkő keverékéből és műgyantából készült mászókövek, kapaszkodók. Homokfúvással tisztított, horganyzott, porfestett, UV sugárzásnak ellenálló, QUALICOAT minősítéssel rendelkező S235JR szénacél tartóoszlopok.

Résúcsúszdák: Rotációs öntéssel készült LDPE műanyag moduláris BUGLO csúszdák. Színes, 13 mm vastag, legmagasabb minőségű, rendkívül kopásálló, nedvességnek és UV sugárzásnak teljesen ellenálló HPL (magasnyomáson préselt laminált lap) járófelület.

Köteles kapaszkodó: Multi split típusú 16 mm vastag, acélmaggal rendelkező polipropilén kötelekkel.

Játszóeszközök színe felár nélkül változtatható. A következőben megjelenített színek ajánlottak, melyeket a Megrendelővel egyeztetünk.



(bal oldali képet a színmódosítási kérelemhez nyújtottunk be a gyártónál, jobb oldali képen az elkészült, szín módosított vizualizáció látható)

KILÁTÓTERASZ KÖRNYÉKE – A tervezés során a sziklatetőn lévő dolomit kibúvásokra értéként tekintünk, ezek megóvására a munkálatok során hangsúlyt kell fektetni. A meglévő és a tervezett útvonalakat megfestett irányítókövekkel jelöljük.



A nyomvonalak sem szórással, sem más eszközzel nem kerülnek kijelölésre. Kivételt képez ez alól a kilátóterasz előtti gyülekezőtér, ahol egy a kilátó fémszerkezetével összhangban lévő, horganyzott fémszegéllyel körbevett terület, 10 cm vastagságban dolomit zúzalék szórással lesz ellátva.

HULLADÉKGYŰJTŐK – Ebben a természeteshez igen közeli környezetben, „a kirándulás közben mindenki vigye haza a magával hozott szemetet” elvet követve, a kilátóhoz vezető útvonalak mentén nem helyeztünk el hulladékgyűjtőket. A terület szabadidőparkként használók számára a parkolónál, a vizesblokk mellett helyeztünk el 1 db szelektív hulladékgyűjtőt (ZANO 15.061), amibe a látogatók a műanyag, a papír és kommunális szemetet külön gyűjthetik.



INFORMÁCIÓS ÉS FIGYELMEZTETŐ TÁBLÁK, TANÖSVÉNY ESZKÖZÖK - Az ösvény mellett és néhány frekvenciáltabb helyen, mint pl. a parkoló és a játszótér, fém információs táblákat helyeztünk el. Ezek beszerzése és a helyszínen történő telepítésük igen, de a grafikai, tartalmi tervei nem képezik jelen tervdokumentáció részét. A később megtervezésre kerülő grafika a rozsdamentes acél információs felületre felkerülhet valamilyen UV-álló anyagra felvitt lézernyomatással, ragasztva, vagy a gyártó által felvitt technológiával.

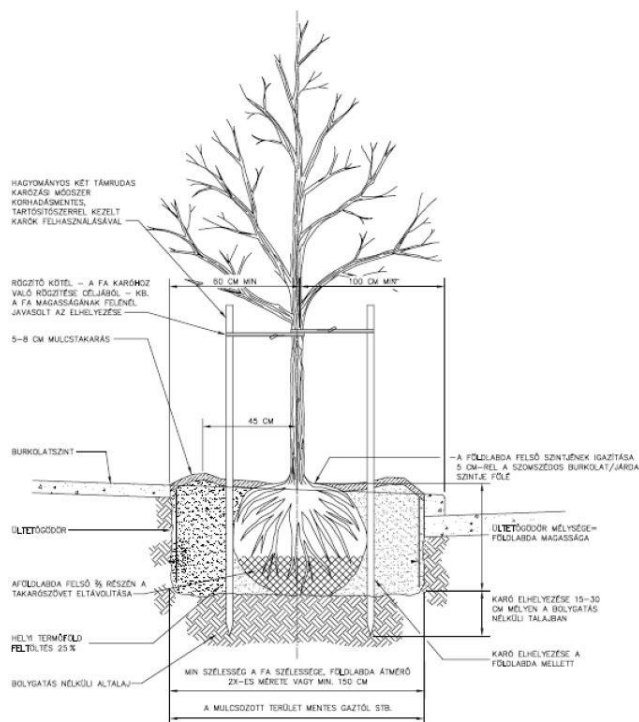


A gyerekek által jobban hozzáférhető helyre terveztünk ún. tanösvény eszközöket. Ezek segítségével a fiatalok játékosan tanulhatnak a helyi érdekességekről, természeti, történeti értékekről. Anyaguk jellemzően fa és/vagy fém.

Jelen tervdokumentáció az eszközökre csak javaslatot ad, azok tartalmának, formájának leegyeztetése az önkormányzattal és a gyártóval a kivitelező feladata. *Az alábbi képek csak illusztrációk:*



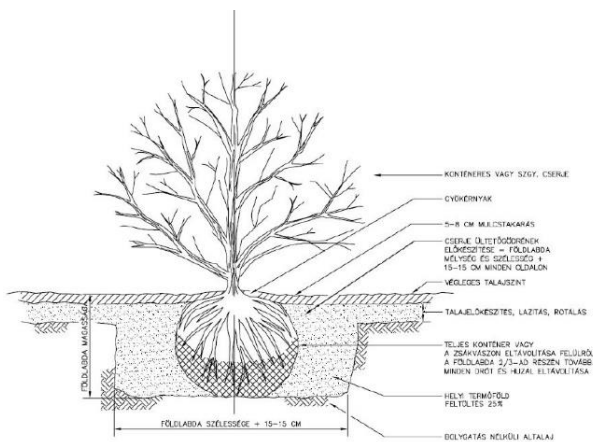
NÖVÉNYESÍTÉS



A tervezési területen összesen 25 db 2xisk 12/14 méretű, főként honos, vagy a klímaváltozást jól viselő, a szárazságot és a sekély talajt elviselő lombhullató fa került betervezésre.

A lombos fák telepítésének legalkalmasabb ideje az őszi vagy tavaszi, a vegetációs időszakon kívül eső periódus. A fákat min. 80x80x80 cm méretű gödörbe telepítsük, melybe szerves trágyát keverjünk. A föld visszatöltését követően tányérozzuk a törzs körüli területet és a szélkarak elkerülése érdekében 3 oldalról karózzuk és kalodázzuk a fát. A konténeres cserjék és évelők az év bármely időszakában telepíthetők, de célszerű törekedni a telepítés tavaszi vagy őszi ütemezésére.

A telepítendő növények rajzi kiosztását és listáját a Növénykiültetési terv (TÁJ-2.1, TÁJ-2.2, TÁJ-2.3 *tervlap*) és Növénylista tartalmazza.



A parkoló melletti növényzigetekbe cserjéket, a játszótér melletti biodiverz növényágyásokba évelő növényeket terveztünk. A helyi körülményeket jól tűrő, különleges igényekkel nem rendelkező, a sziklagyepekbe jól illeszkedő, nem tájidegen fajokat részesítettük előnyben a tervezésnél. Az évelő növényeket és a cserjéket az első, a fákat az első és második szezonban végig öntözni szükséges, az évszaknak és időjárásnak megfelelően kezdetben 1-3 naponta, illetve később heti rendszerességgel. Az ökológiai igények figyelembevételével lehetőség

nyílik olyan ágyás kialakítására, mely a növényzet beállása után száraz és a meleg nyarakon, kevés locsolással is jól működik.

Ezek a egyes beültetésű ágyások az esztétikai szemponton túl a fajok élőhelyi igényeit is figyelembe veszik, így jól ütemezhetővé válik a fenntartása és beállta után a fenntartási igénye elhanyagolhatóvá válik.

A növényágyak felszínére faapríték terítését terveztünk 10 cm vastagságban. A mulcs megakadályozza a gyomosodást és elősegíti a talajfelszín kedvező vízháztartását.