

**Városháza**  
**8052 Bodajk, Petőfi Sándor utca 60.**

**Épületgépészeti munkák**

**Meglévő állapot leírása:**

Az épület fűtését (5 db termofejes acéllemezlap radiátor, 9 db termofej nélküli acéllemez lapradiátor, 7 db termofej nélküli acéllemez tagos radiátor, 8 db termofejes acéllemez tagos radiátor) külön kazánházban (szomszédos óvoda épületben) elhelyezett 1 db 70 kW teljesítményű, HŐTERM ESB 70 nyílt égésterű gázkazán biztosítja. A fűtési rendszerben 1 db Grundfos UPS 65-120F típusú szivattyú üzemel. Üzemeltetői tapasztalat alapján a vegyes radiátorokból és szelepekből összerakott rendszer nem megfelelően üzemeltethető. A rendszer rossz beszabályozása miatt az elvárt hőmérsékletek nem biztosíthatók. A tanácsteremben és az új WC blokkban új radiátorok üzemelnek. A meglévő kazánházi, szerelvények, szivattyúk állapota felújítást igényel.

A használati melegvizet 1db HAJDU típusú 10 literes átfolyós, és 1 db ARISTON 150 literes tárolós bojler villanybojler biztosítja.

A HMV rendszerben cirkulációs hálózat nincs kiépítve.

Az épületben a tanácsterem és a vezetői iroda hűtését, SAMSUNG típusú kazettás split egységek biztosítják. A 4 db beltéri egység részére 1 db multi kültéri berendezés biztosítja a hűtési energiát. A Hűtési rendszer néhány éves, jó műszaki állapotú.

**Fűtési rendszer korszerűsítése:**

A fentieket figyelembe véve a meglévő épületbe új kondenzációs gázkazán beépítését tervezzük. A meglévő gázkazán helyett 1 db VIESSMANN VITODENS 200 típusú 60 kW teljesítményű kondenzációs falikazán kerül elhelyezésre időjárásfüggő szabályozással. A kazánt minősített égéstermék elvezető rendszerrel kell ellátni. A kazán égéstermék elvezető rendszere egy kürtőben megy föl a tető fölé. Az égést tápláló levegő bevezetése és az égéstermék-elvezetés egy koncentrikus duplacsövön keresztül történik. A kazán egy szerelhető lemezes hőcserélőre csatlakozik, amely a fűtési hálózathoz érkező szennyeződésektől, és nem megfelelő vízminőségtől védi a gázkazánt. A szekunder rendszer irányából iszapleválasztóval kell védeni a hőcserélőt. A meglévő fűtési rendszert kiváltjuk (kivételt képeznek az újonnan kiépített radiátoros rendszerek) és új pressfittinggel szerelt szénacél csővezetési hálózattal, valamint új radiátorok beépítését tervezzük.

A meglévő fűtési kör szivattyú helyett, új frekvenciaváltós szivattyú beépítését tervezzük. Az épületbe az összes radiátorra termosztatikus szelep és fej építendő be a régi kézi/manuális szabályozás helyett.

**Használati melegvíztermelő rendszer korszerűsítése:**

A HMV rendszerben változtatást nem tervezünk.

Dátum: <b>2016. április</b>	Készítette: <b>Mátra György</b> <b>G-01-5900</b>	Aláírás: 
--------------------------------	---	---