

A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKSEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA

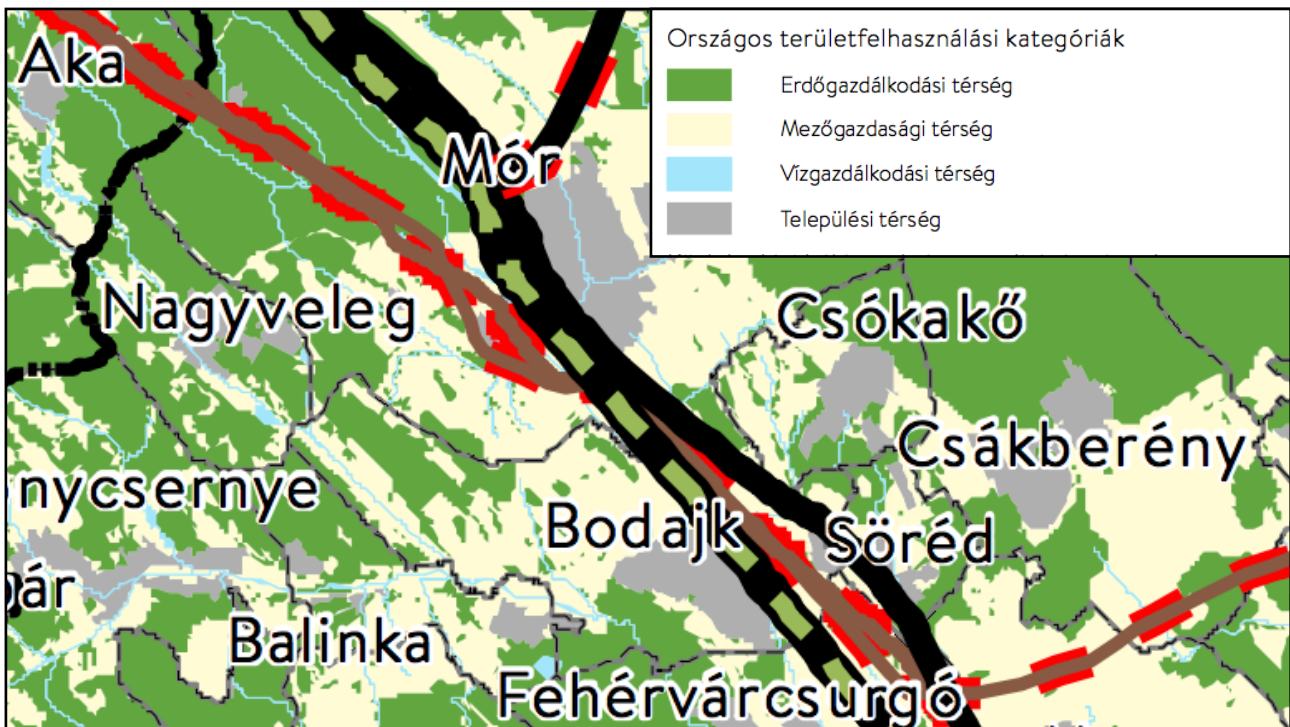
Országos Területrendezési Terv

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényt (továbbiakban: MaTrT) 2018. december 12-én fogadta el az Országgyűlés. A törvény rendelkezései 2019. január 2-án, illetve március 15-én léptek hatályba.. Mivel a Megalapozó vizsgálatok elkészítésének alapjául szolgáló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban: régi OTrT) hatályát veszítette, az alábbiakban áttekintjük az új törvény Bodajkot érintő részeit.

Az MaTrT. 2. számú melléklete az ország szerkezeti tervét tartalmazza.

Az MaTrT törvény 3. számú melléklete tartalmazza a hatályos országos övezeteket. Az övezetek köre, száma és elnevezése is módosult. A módosulás Bodajk települést is érinti. Az országos övezetek közül a település közigazgatási területe az alábbi övezetekkel érintett:

- a) ökológiai hálózat magterületének övezete;
- b) kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete;
- c) erdők övezete
- d) jó termőhelyi adottságú szántók övezete;
- e) erdőtelepítésre javasolt terület övezete;
- f) tájképvédelmi terület övezete;
- g) vízminőség-védelmi terület övezete.



1. ábra: Bodajk a MaTrT Országos Szerkezeti Tervlapján
Forrás és jelkulcs: MaTrT

Bodajk közigazgatási területét az MaTrT jellemzően települési, mezőgazdasági erdőgazdálkodási és vízgazdálkodási térségbe sorolja. A települési térség lefedi a lakott területeket, míg összefüggő erdőterület a közigazgatási terület nyugati határán, illetve a Gaja-szurdok területén található. A többi terület mezőgazdasági térségbe sorolt.

Az országos jelentőségű infrastrukturális hálózatok tekintetében a települést átszeli a Székesfehérvár-Győr irányú, 81. számú főközlekedési út. Valószínűleg a 8209. jelű út és a 81. sz. főút csomópontjának rendezése és a főút szélesítése miatt került az OTTrT "tervezett" jelölése a 2. melléklet térképére.

A kistérséget átszelő Székesfehérvár-Győr irányú 81. számú főút a település lakott részét nem érinti, az ipaterület határán van. Az út forgalma zsúfolt, mivel a dunántúli kamionforgalom észak-déli irányban és a balatoni forgalom egy része is ezen az úton halad. Az M1-es és az M7-es autópálya is 40 perc alatt elérhető a településről.

A MaTrT 11.§ követelményeinek való megfelelés számításon igazolása

Függelék

a 7/2020. (II.28.) önkormányzati rendelethez

Területfelhasználási térségek területi mérlege településenként

Település	Település közigazgatási területe (ha)	Erdőgazdálkodási térség (ha)	Mezőgazdasági térség (ha)	Sajátos ter. felh. térség (ha)	Települési térség (ha)	Vízgazdálkodási térség (ha)
Bodajk	2897,88	827,30	1607,54	73,80	380,89	8,34

Forrás: FmTrT függeléke

Térségi területfelhasználás neve	MaTrT szerkezeti terv	Hatályos településszerkezeti terv		Módosított településszerkezeti terv (2021.)		MaTrT követelmény	Értékelés - Változási mutató
mértékegység	ha	ha	%	ha	%	%	i / n
Települési térség	380,9	347,6	91,3%	284,1	74,6%	n.a.	81,7%
Erdőgazdálkodási térség - erdők övezete	646,2	645,5	99,9%	633,1	98,0%	95,0%	98,1%
Mezőgazdasági térség	1607,5	1561,6	97,1%	1606,4	99,9%	75,0%	102,9%
Sajátos ter. felh. térség	73,8	0,0	0,0%	0,0	0,0%	n.a.	0,0%
Vízgazdálkodási térség	8,3	37,5	449,6%	37,5	449,6%	n.a.	100,0%
Egyéb	181,2	305,7	168,7%	370,5	204,5%	n.a.	121,2%
<i>Közigazgatási terület</i>	2897,9	2897,9	100,0%	2897,9	100,0%	100,0%	MEGFELEL

Készült a FmTrT függeléke alapján

Fejér megyei Területrendezési Terv

A Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlése 7/2020.(II.28.) rendeletével jóváhagyta Fejér Megye Területrendezési Tervét (továbbiakban: FmTrT), mely 2020. március 29. napjától hatályos. Mivel a rendelet nem tartalmaz átmeneti intézkedést a folyamatban lévő településrendezési eljárásokra, ezért a korábbi egyeztetési szakaszok dokumentációjától eltérően az alábbiakban tárjuk fel az új területrendezési tervvel való összefüggéseket.



1. ábra: Fejér megye területrendezési terve, társégi szerkezeti terv
Forrás és jelkulcs: FmTrT

A kivonata alapján megállapítható, hogy Bodajk a közigazgatási területén az FmTrT összes területfelhasználási kategóriája megtalálható a vízgazdálkodási térség kivételével.

Az egyes kategóriák lehatárolása gyakorlatilag megegyezik a MaTrT szerkezeti tervén ábrázoltakkal. Egyetlen kivételt a megyei terv sajátos területfelhasználású térsége jelenti. Ennek területe egyrészt a belterülettől délre tervezett golf pálya területéből áll, mely okafogyottsága révén már nem releváns. Másik területrésze a Lamberg-kastély és a Kálvária domb területére esik. Az FmTrT rendelet egyedi szabályozást nem tartalmaz, 4.§ (2) bekezdésében csupán visszautal a MaTrT előírásaira. A MaTrT a 11.§-ban tárgyalja az egyes területfelhasználási kategóriákon belül kijelölendő területfelhasználási egységekre vonatkozó szabályokat. A hivatkozott szakasz e) pontja szerint *“a sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően honvédelmi, különleges, közlekedési, erdő-, gazdasági vagy intézményterület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni”* (lásd. alábbi kivonat ábra). A hivatkozott követelmény a Lamberg-kastély és a Kálvária domb területén érvényesíthető. Az egykori üdülőterület és a tervezett golfpálya esetében a terület intenzív hasznosítása a közeljövőben nem tervezett, ezért ezen ingatlanok besorolása megegyező lesz a valós művelés területhasználatának.

11. § A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során

- a) * az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület területfelhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni;
- b) * a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület, - nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével - beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható;
- c) a vízgazdálkodási térség területét - e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével - vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, továbbá különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;
- d) a települési térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető;
- e) a sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően honvédelmi, különleges, közlekedési, erdő-, gazdasági vagy intézményterület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni.

2. ábra: kivonat a MaTrT normaszövegéből
Forrás: MaTrT

Az FmTrT 1.1 melléklete foglalja össze táblázatos formában a megyei térségi övezetek érintettségét. Az alábbi ábra a Bodajkra vonatkozó kivonatot mutatja be.

FEJÉR MEGYE EGYES TELEPÜLÉSEIT ÉRINTŐ TÉRSÉGI ÖVEZETEK																				
A	TÉRSÉGI ÖVEZETEK																			
	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U
TELEPÜLÉS	Az ökológiai hálózat magterületének övezete, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete, az ökológiai hálózat pufferterrületének övezete	A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete, a jó termőhelyi adottságú szántók övezete	Az erdők övezete, az erdőtelepítésre javasolt terület övezete	A tájképvédelmi terület övezete	A világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések	A vízminőség-védelmi terület övezete	A nagyvízi meder övezete	A honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett település	Az ásványi nyersanyagvagyron övezete által érintett települések	A rendszeres belvízjárta terület övezete	A földtani veszélyforrás terület övezete által érintett települések	Felzárkóztatandó belső periféria övezete	Turizmus szempontjából kiemelt, fejlesztendő övezet	Székesfehérvár Megyei jogú városok vonzaskörzete	Dunaújváros gazdaságfejlesztési övezete	Borvidék és kertgazdálkodási fejlesztési övezet	Kulturális örökségi-történeti fejlesztési övezet	Majorsági térség övezet	Karsztvízszint emelkedésével érintett terület övezete	Naperőmű létesítése céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete
Bodajk	x	x	x	x		x					x					x	x		x	x

1.: táblázat. Fejér megye Bodajkot érintő térségi övezetei
Forrás: FmTrT

Az FmTrT Bodajkot érintő térségi övezetei alapján kerülnek ellenőrzésre a korábban már kialakult területhasználati egységek, illetve lettek kialakítva az új besorolások. Ezek alapján lettek pontosítva az alátámasztó munkarészek és a jóváhagyandó normatív szabályok.

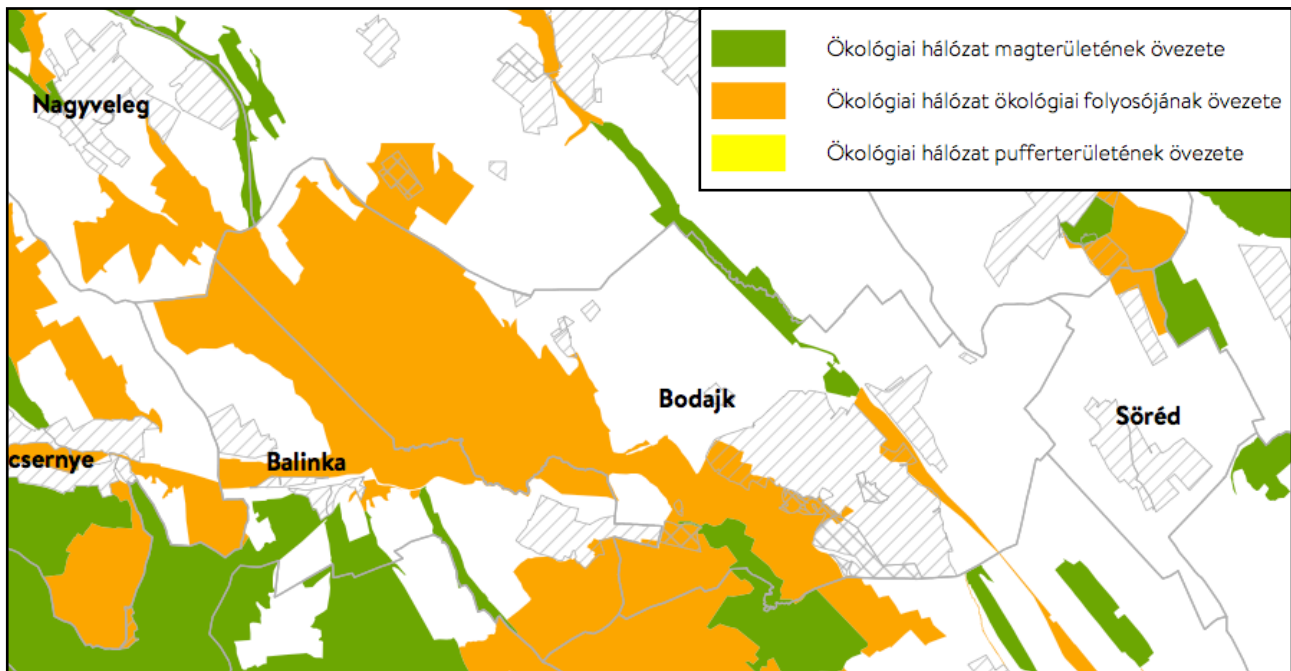
Fejér megyei Területrendezési Tervének térségi övezetei

A területrendezési tervvel való érintettség bemutatása, az azokkal való összhang igazolása

1. Érintettség

Mivel teljes felülvizsgálatra kerül sor, a területrendezési tervek előző oldalon közzétett 1. számú táblázatban érintettséggel jelölt térségi övezetek egyetemlegesen vizsgálandók. Az övezetek vizsgálata a településszerkezeti tervvel együtt értelmezendő.

2. Térségi övezetek



3.-1. ábra: Ökológiai hálózat magterületének övezete, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete, az ökológiai hálózat pufferterületének övezete

A tervlapon jól látható, hogy az ökológiai hálózaton belül *magterület* övezetbe sorolt a Gaja-szurdok. Az ökológiai hálózaton belül *ökológiai folyosó* övezetbe a déli összefüggő erdők területei és az élő vízfolyásokat követő galériaerdő területek tartoznak (így Ereszvény-pusztá, Borjúkúti dűlő, Kajmáti erdő, Tilalomfa), valamint a belterülettől nyugatra fekvő gyep és erdőterületek (Egres). Az egres rét mezőgazdasági szántó művelési ágú területeinek nagy része is az ökológiai folyosó részét képezi.

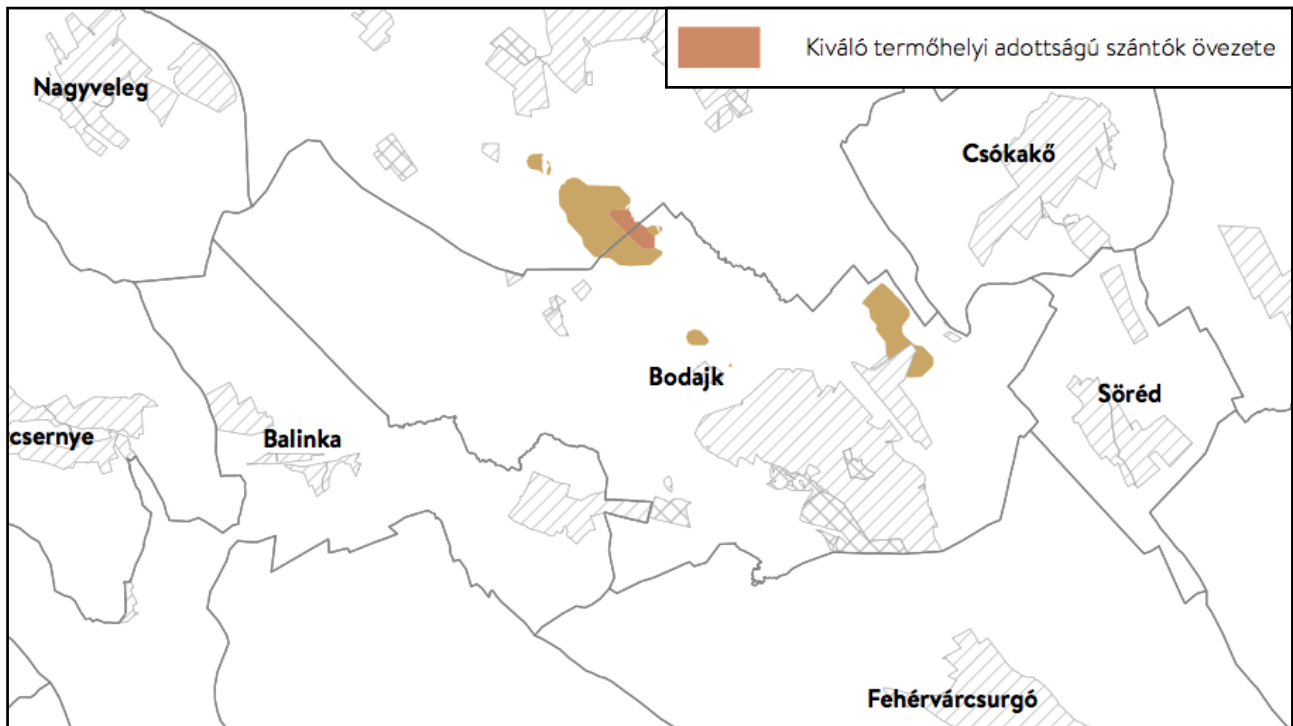
A MaTrT főszabályaként:

Az ökológiai hálózat magterületének övezetében - egyes feltételek teljesülésének kivételével - új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében - egyes feltételek teljesülésének kivételével - új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében - egyes feltételek teljesülésének kivételével - csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete, ökológiai folyosója és pufferterülete övezetek természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

Értékelés: A településrendezési eszközök a fenti célokkal ellentétes területhasználatot nem tartalmaznak. Az ökológiai hálózat védelme alá tartozó területeken az építési tevékenység korlátozott, a lakóház építés a gazdasági épülethez kapcsolódó szolgálati lakás kivételével tilalom alá kerül.



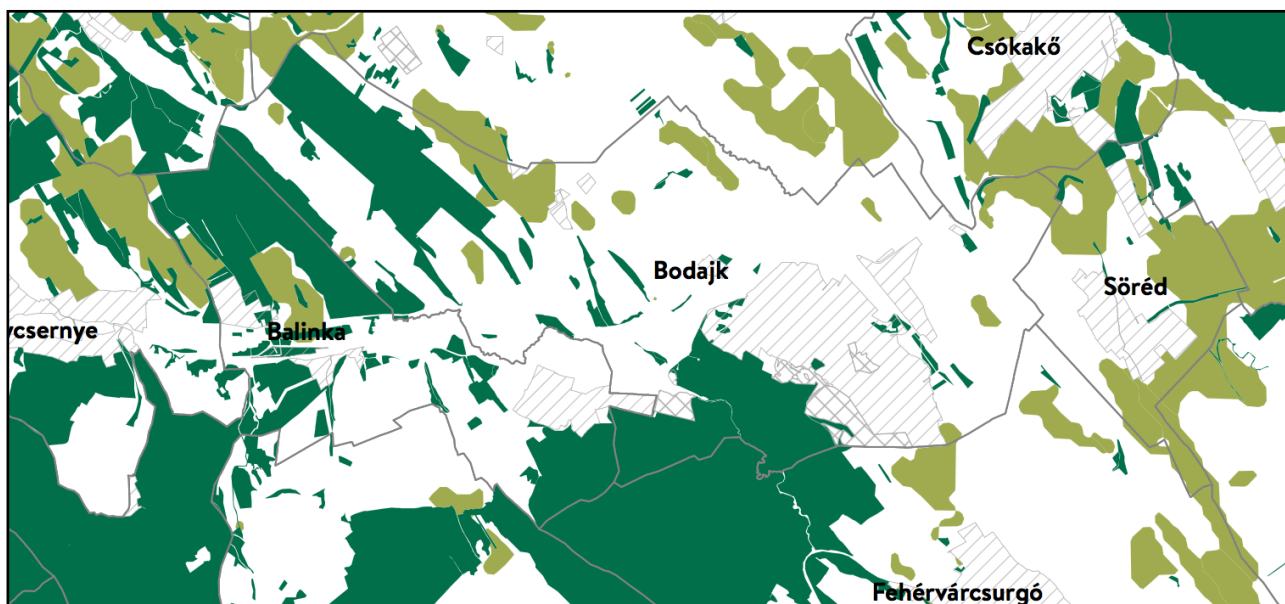
3.-2. ábra: A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete, jó termőhelyi adottságú szántók övezete

Bodajk területén, a közigazgatási terület északi határában lett kijelölve kiváló termőhelyi adottságú terület. Az OTrT 3. melléklet térképéből nem állapítható meg, hogy a cca 25 ha nagyságú övezet a "Proletár földek" szántóinak melyik része lehet, mivel alakja morfológiailag sem hasonlít az itteni telekalakulatokhoz, de a Fejér megyei Terület-rendezési terv elkészültével az övezet beazonosítása elvégezhetővé vált.

A MaTrT főszabályaként:

Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új beépítésre szánt terület - egyes feltételek teljesülésének kivételével - csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.

Értékelés: A településrendezési eszközök a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetére vonatkozóan a fenti célokkal ellentétes területhasználatot nem tartalmaznak, az érintett területek általános mezőgazdasági terület - szántó besorolásúak.

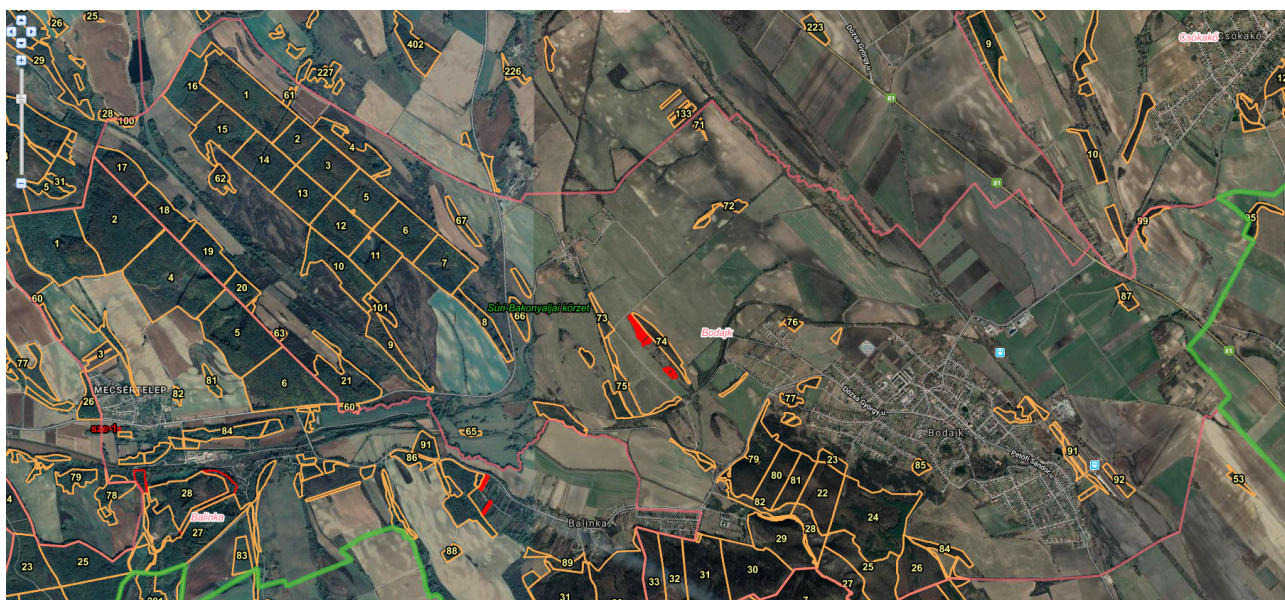


3.-31. ábra: Az erdők övezete, az erdőtelepítésre javasolt terület övezete

A tervlap által ábrázolt erdő területek - az ábrázolási pontosság mértékét is figyelembe véve - megegyeznek a hatályos településszerkezeti tervben kijelölt erdőterületekkel: így a déli összefüggő erdők területei és az élő vízfolyásokat követő galériaerdő területek (Ereszvény-puszta, Borjúkúti dűlő, Kajmáti erdő, Tilalomfa és a Gaja-szurdok), valamint a belterülettől nyugatra fekvő erdőterületek (Egres).

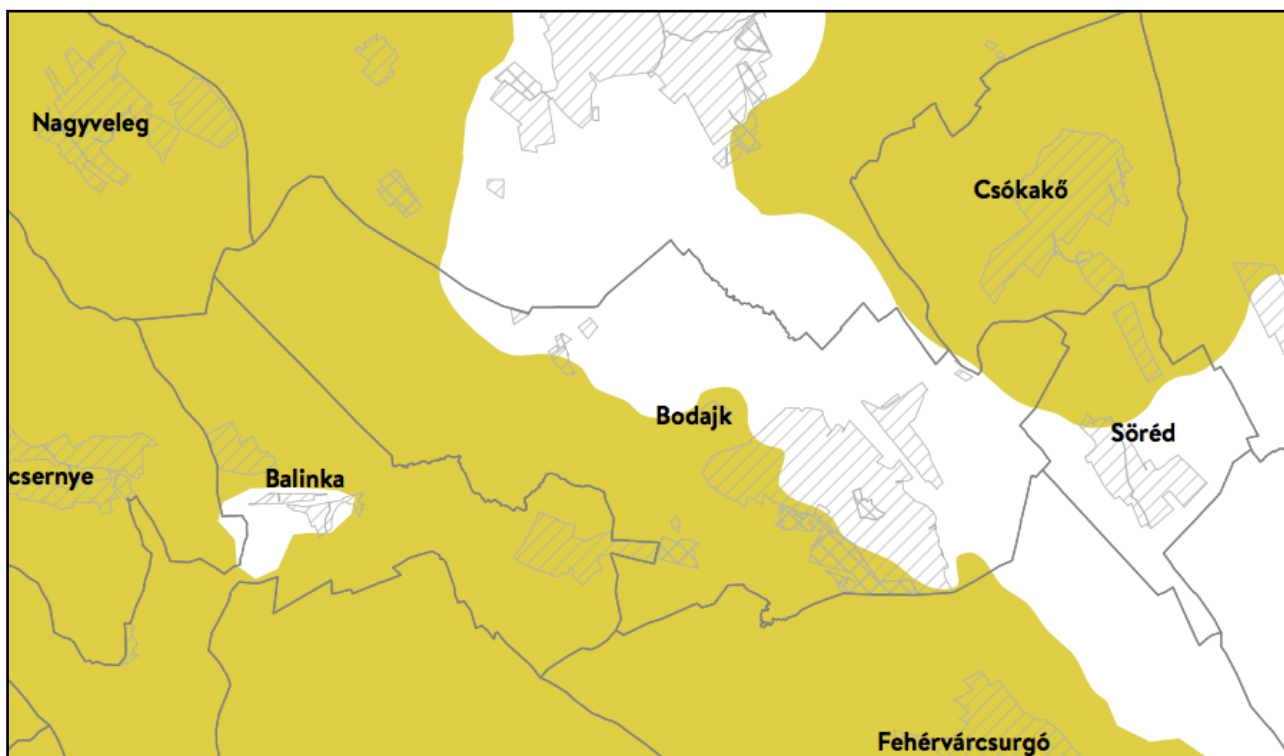
A MaTrT főszabályaként:

Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia.



3.-32. ábra: Üzemtervezett erdőterületek Bodajkon

Értékelés: Bodajk területén az erdők övezete 646,2 ha nagyságú, mely közel azonos az adatszolgáltatásként kapott üzemtervezett erdők területével. A településrendezési eszközök a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetére vonatkozóan a fenti célokkal ellentétes területhasználatot nem tartalmaznak; az érintett üzemtervezett erdőterületek teljes egésze erdő területbe sorolt. A területi mérleg 2%-os eltérése csupán a kerekítési eljárásoknak és a CAD-szoftverek területszámítási algoritmusának tudható be.



3.-4. ábra: A tájképvédelmi terület övezete

A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet (továbbiakban : MvM R.) főszabályaként:

“4. Tájképvédelmi terület övezete

4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településképi védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni

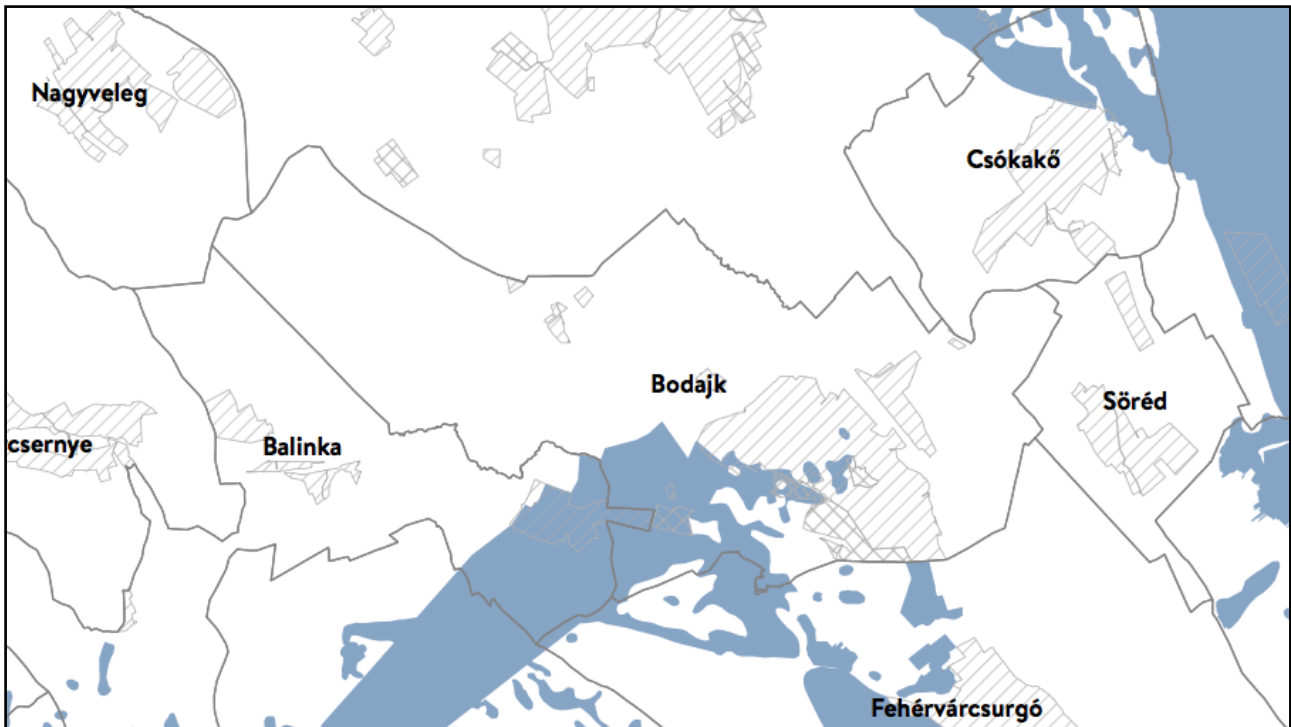
a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.”

Értékelés: A hivatkozott jogszabálynak megfelelően a helyi építési előírások meghatározása megtörténik, a helyi településképi rendelet korábban megalkotásra került. Az övezetben új bányászati célú terület kijelölése nem történik.



3.-5. ábra: A vízminőség-védelmi terület övezete

A Fejér Megye Közgyűlésének Fejér megye területrendezési tervéről szóló 7/2020. (II. 28.) K. r. sz. rendelete (továbbiakban : FmTrT.) főszabályaként

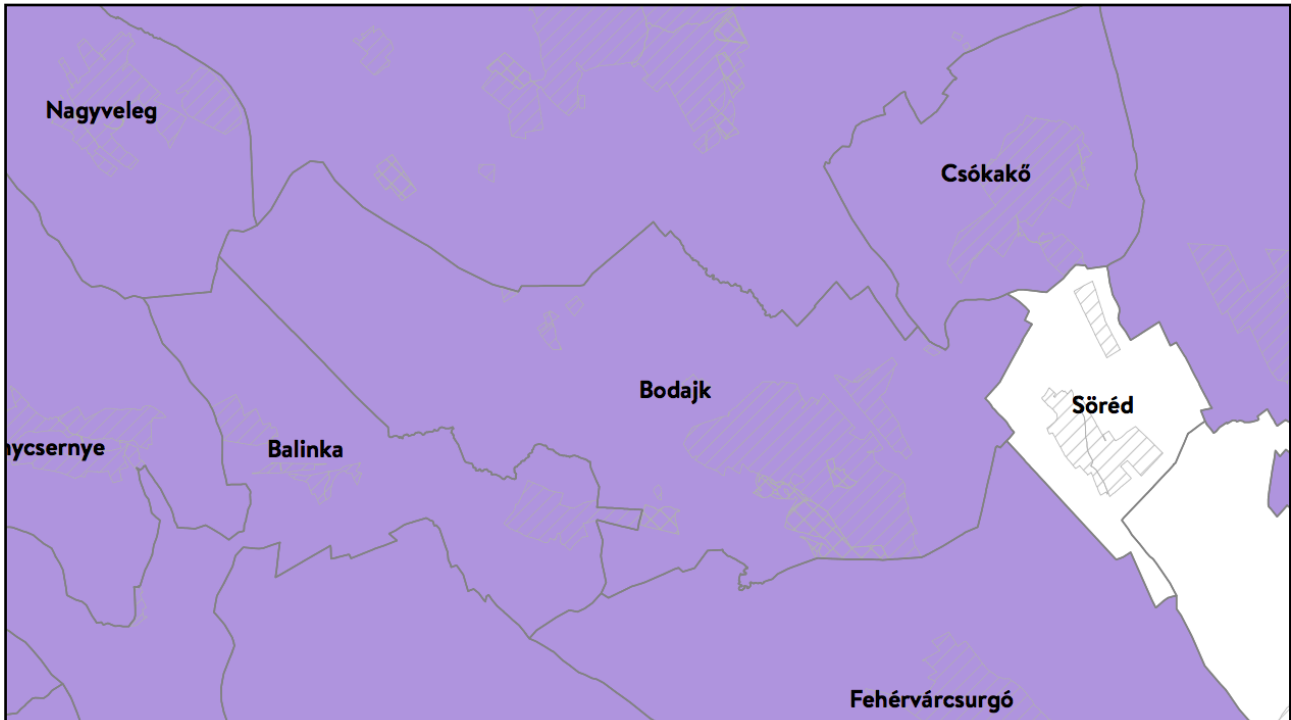
7. Vízminőség-védelmi terület övezetére vonatkozó megyei rendelkezések

7. § (1) A vízminőség-védelmi terület övezetének területét érintően a településrendezési eszközök készítésénél külön ki kell térni a vízminőség-védelmi szempontok fokozott érvényesítésére.

(2) Az övezet területén tisztítatlan, vagy tisztított szennyvíz sem helyezhető el. Gondoskodni kell a szennyvizek eltávolításáról, illetve kivezetéséről az övezetből.

(3) Az övezet területére kívülről – regionális szennyvízgyűjtő- és -tisztító rendszerre szennyvízcsatorna-hálózaton történő csatlakozás kivételével – a szennyvíz bevezetése tilos.

Értékelés: A vízminőség-védelmi területen belül új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik. A szennyvízkezelés szabályozása települési rendeletalkotás szintjét meghaladó jogszabályokkal biztosított.



3.-6. ábra: A földtani veszélyforrás terület övezete által érintett települések

Az MvM rendelet főszabályaként:

“11. Földtani veszélyforrás terület övezete

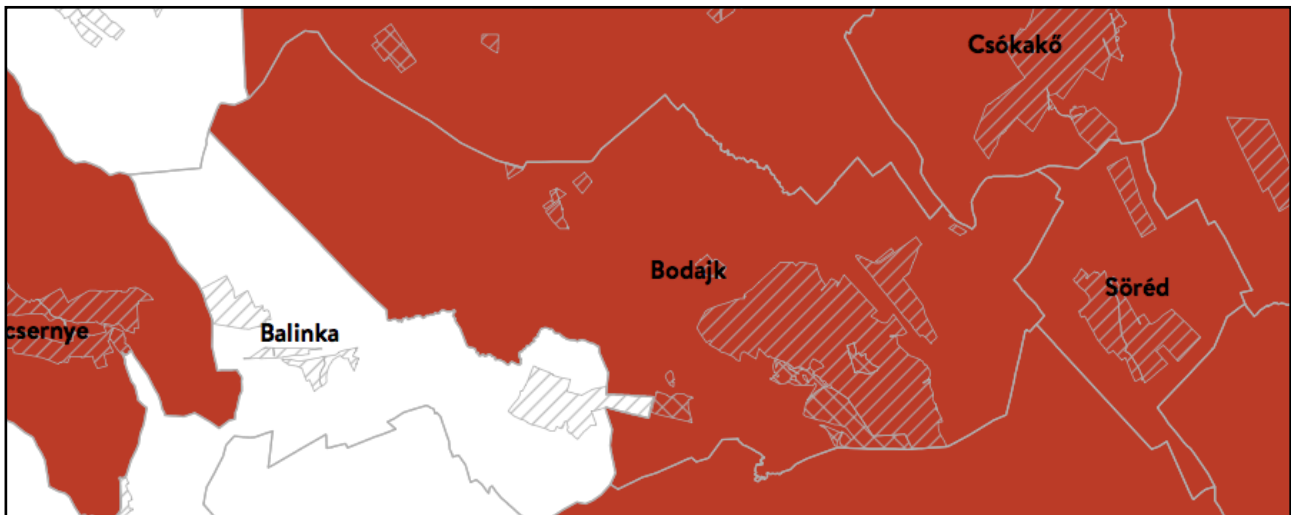
11. § (1) A földtani veszélyforrás terület övezetében a földtani veszélyforrással érintett terület kiterjedését a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a bányafelügyelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.

(3) A beépítés feltételeit a bányafelügyeleti hatáskörben eljáró illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal hozzájárulásával kell meghatározni.

(4) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben a földtani veszélyforrás terület övezet területén, az (1)–(3) bekezdésben foglaltakon túl, le kell határolni az övezetbe tartozó azon területeket, amelyekre vonatkozóan új beépítésre szánt terület tényleges igénybevétele előtt a felszíni vizek és belvizek szakszerű elvezetését biztosító tervet kell készíteni.”

Értékelés: A hivatkozott jogszabálynak megfelelően a településrendezési eszközök a beépítésre szánt területek visszafejlesztésével számolnak. Ez alól kivételt képez az iparterület helyhez kötött fejlesztése, mellyel kapcsolatban bányafelügyelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során nem élt kifogással.



3.-7. ábra: Borvidék és kertgazdálkodási fejlesztési övezet

Az FmTrT. főszabályaként:

11. Borvidéki és kertgazdálkodási fejlesztési övezet

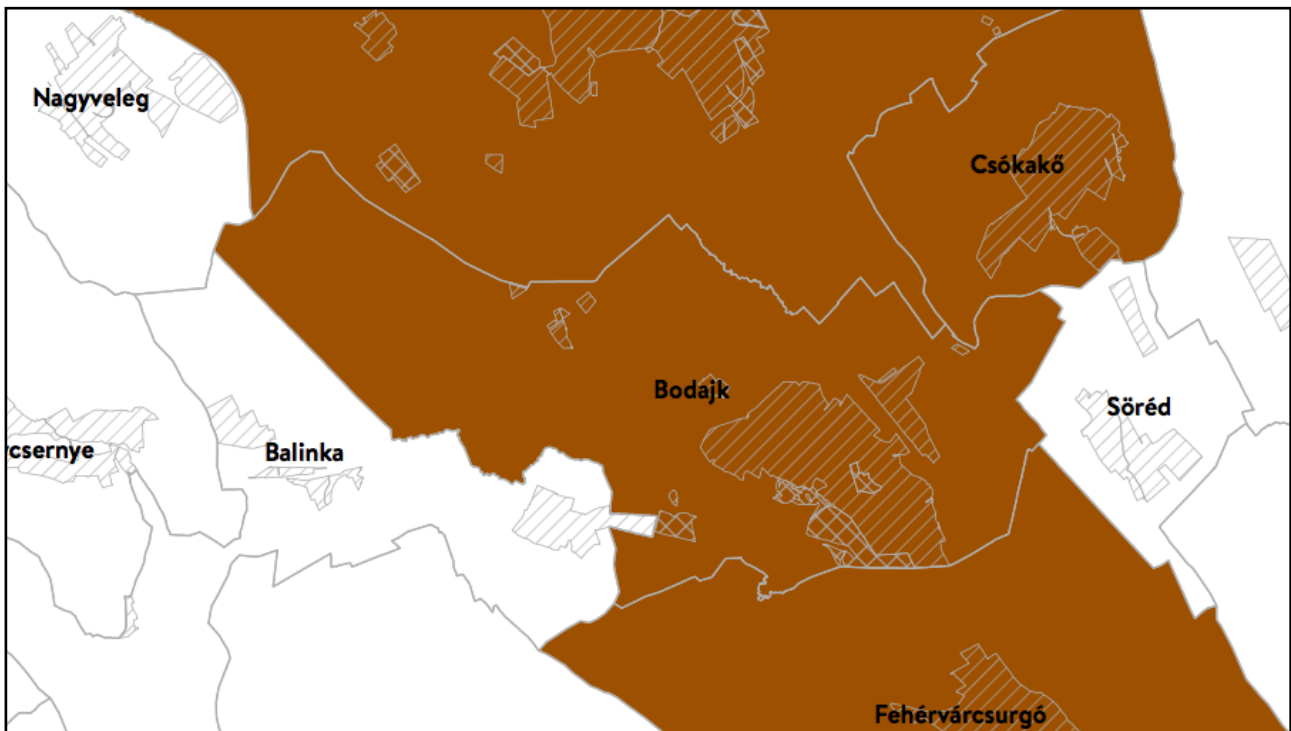
11. § (1) A Borvidéki és kertgazdálkodási fejlesztési övezetbe tartozó települések borszőlő termőhelyi kataszteri I. és II. osztályú területeire, valamint a volt zártkerti (kertes mezőgazdasági) területeire a településrendezési eszközöket olyan tartalommal kell kidolgozni, amely a szőlő- és borgazdálkodást és gyümölcsstermesztést segíti és ösztönzi, továbbá ezen területek beépíthetőségét csak az előbbi célok érdekében teszi lehetővé. Kerülni kell a beépítésre szánt területek és a mezőgazdasági birtokközpontok kijelölését, kivéve, ha a birtokközpont szőlészeti-borászati, kertgazdasági funkciót, illetve ehhez kapcsolódó lakó, szállás és vendéglátó funkciót szolgál.

(2) A volt zártkertek (kertes mezőgazdasági területek) területe a település településszerkezeti tervében beépítésre szánt területté csak akkor minősíthető, ha az nem tartozik borszőlő termőhelyi kataszteri I. és II. osztályú területhez, és az átminősítés egyéb jogszabállyal nem ellentétes, továbbá, ha a következő feltételek együttesen teljesülnek:

- a) az érintett terület a település belterületével, vagy beépítésre szánt területével határos,
- b) a tervezett területhasználathoz tartozó, jogszabályban szabályozott és a helyi sajátosságoknak is megfelelő telekstruktúra, telekméret és telekgeometria kialakítása biztosítható, vagy erre vonatkozóan a települési önkormányzat a településrendezési szerződéseket az érintett tulajdonosokkal megkötötte,
- c) a tervezett funkció (lakó, üdülő, gazdasági, stb.) működéséhez szükséges – a megközelítést és a közművek elhelyezését egyaránt lehetővé tevő – közterületek biztosítottak, vagy erre vonatkozóan a települési önkormányzat a településrendezési szerződéseket az érintett tulajdonosokkal megkötötte,
- d) a közművek kiépítettek vagy kiépítésük lehetősége és feltételei biztosítottak és erre vonatkozóan a települési önkormányzat a településrendezési szerződéseket az érintett tulajdonosokkal megkötötte vagy döntést hozott a költségek vállalásáról.

(3) A volt zártkertek, hagyományos szőlőhegyek sajátos településképi és tájképi értékeit a településképi arculati kézikönyvekben és a településképi rendeletekben figyelembe kell venni.

Értékelés: A hivatkozott jogszabálynak megfelelően a szőlőhegyek területén beépítésre szán terület kijelölése nem történik. A szőlő-gyümölcsös művelési ág elsődlegessége a helyi építési szabályzatban szerepel. A helyi településképi rendelet korábban megalkotásra került.



3.-8. ábra: Kulturális örökség-történeti fejlesztési övezet

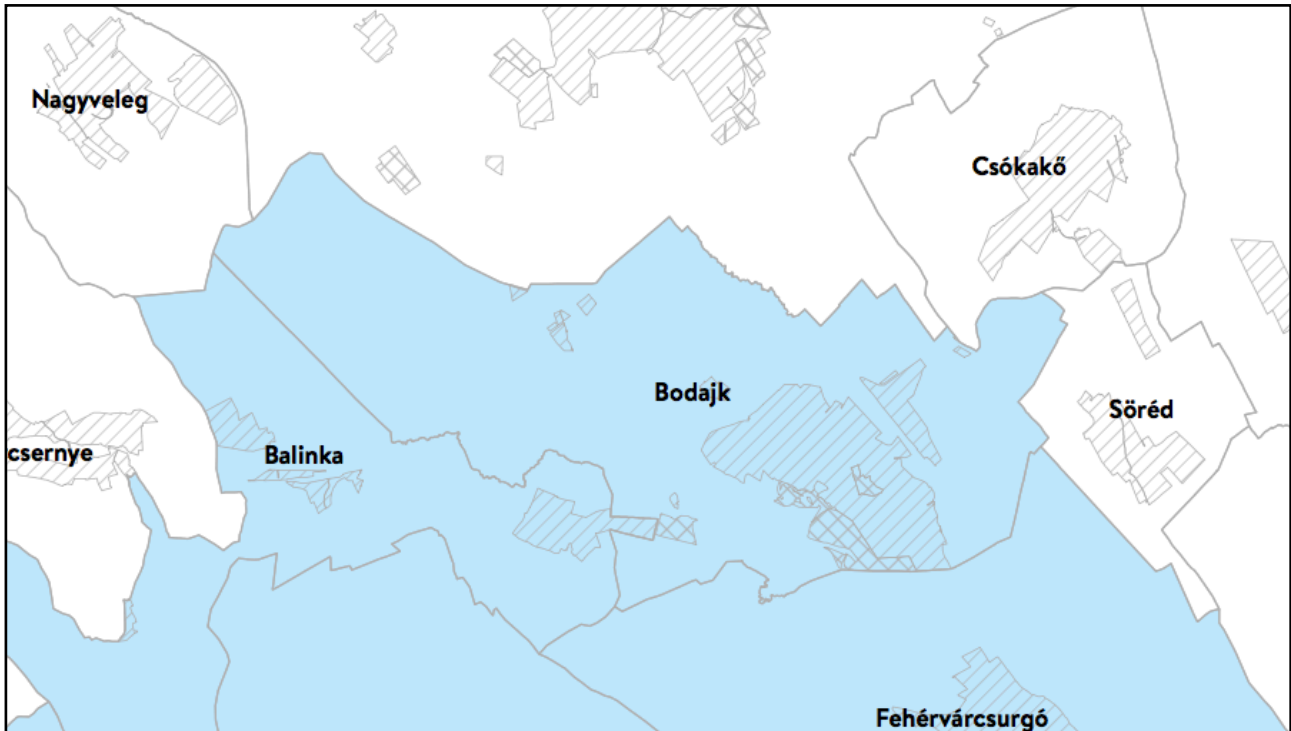
Az FmTrT. főszabályaként:

12. Kulturális örökségi-történeti fejlesztési övezet

12. § (1) Kulturális örökségi-történeti fejlesztési övezetbe tartozó települések településfejlesztési koncepcióit és az integrált településfejlesztési stratégiáit, valamint településrendezési eszközeit a település jellemző kulturális örökségének megőrzésére és fejlesztésére tekintettel, a turisztikai értékek, vonzerők bemutatathatóságát is figyelembe véve kell kidolgozni.

(2) A településképi rendeletekben ki kell jelölni azoknak a településképvédelmi szempontból meghatározó területeknek a határát, amelyek a védendő örökségi és történeti objektumokat és területegységeket, valamint ezek környezetét, védőövezetét foglalják magukban.

Értékelés: A településrendezési eszközök felülvizsgálata a hivatkozott jogszabálynak megfelelően történt. A helyi településképi rendelet korábban megalkotásra került.



3.-9. ábra: Karsztvíz emelkedésével érintett terület övezete

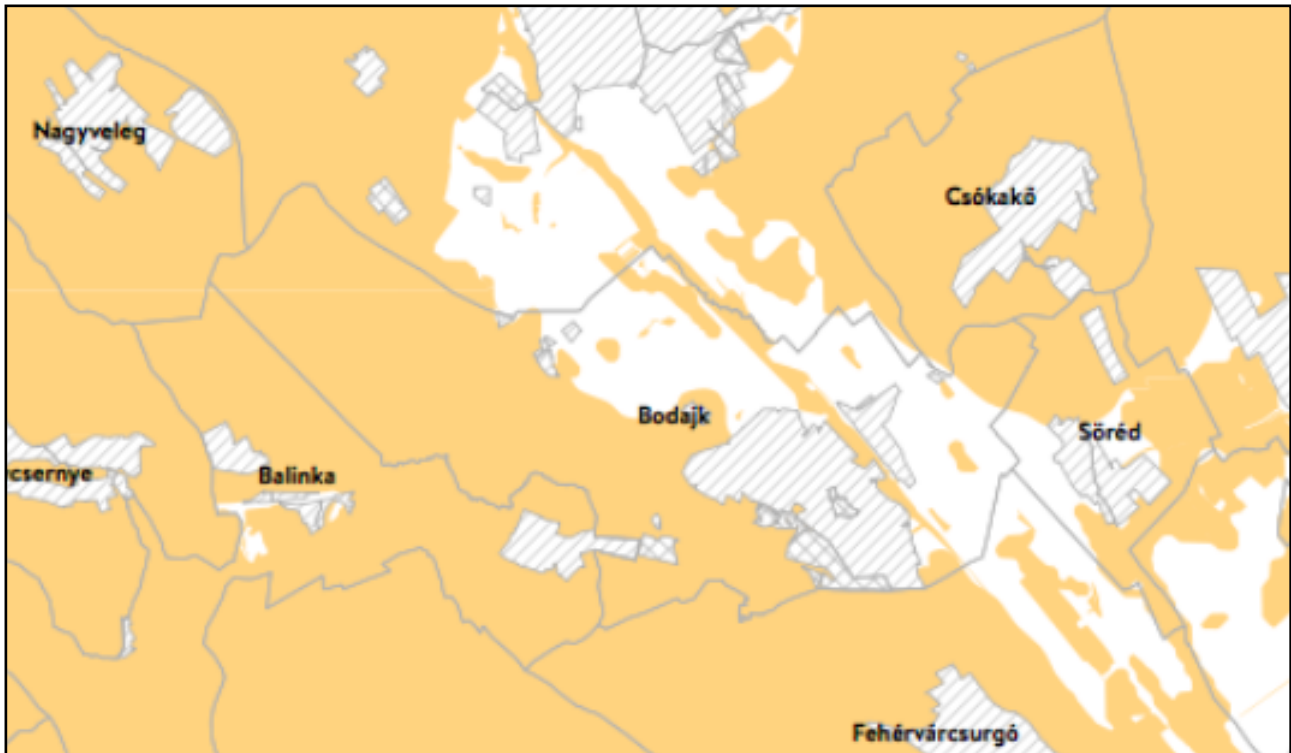
Az FmTrT. főszabályaként:

14. Karsztvízszint emelkedésével érintett terület övezete

14. § (1) Az érintett települések településrendezési eszközeiben vízügyi adatszolgáltatás, szakvélemény alapján kell meghatározni a biztonságos, vízkárral nem veszélyeztetett, továbbá a karsztvizek tisztaságának megőrzését is biztosító területhasználatokat, le kell határolni a veszélyeztetett területrészeket, valamint ki kell dolgozni azok használati, építési szabályait.

(2) A fentiek figyelembevételével a településrendezési eszközök alátámasztó javaslat munkarészének keretében el kell készíteni a települési vízgyűjtőkre is kitékintő csapadék- és karsztvíz elvezetési, hasznosítási javaslatot.

Értékelés: A szakmai alátámasztó munkarészek a karsztvízszint emelkedésével kapcsolatos elvezetési és hasznosítási javaslatokat kiemelte kezelik.



3.-10. ábra: Naperőmű létesítése céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete

Az FmTrT. főszabályaként:

15. Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete

15. § (1) A településrendezési eszközöket úgy kell kidolgozni, elkészíteni, hogy a naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezet területét érintően - a háztartási méretű kiserőművek kivételével - naperőmű ne legyen létesíthető.

Értékelés: A településrendezési eszközök felülvizsgálata a hivatkozott jogszabálynak megfelelően történt, új naperőmű létesítésére szolgáló terület a korlátozottan igénybe vehető területen nem került kijelölésre.