

KIVONAT

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. október 25-én megtartott soros, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete 271/2022. (X. 25.) határozata

településrendezési eszközök módosításáról

- I. *Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Településszerkezeti Terv, a Szabályozási Terv és a Helyi Építési Szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) módosításával az alábbiak szerint:*
 1. *a Bodajk 291/4 hrsz-ú ingatlan felszabályozása,*
 2. *a Körtefa utcánál a 011/30 hrsz-ú áthelyezett árok feliratú vízfolyás megszüntetése,*
 3. *a Diófa utca végén a Berek utcát összekötő tervezett út megszüntetése,*
 4. *a Bodajk 0249/11 hrsz-ú ingatlant érintően a Sonima Kft. területi igénye miatti út áthelyezés az iparterületen,*
 5. *a temető területén a ravatalozó részére önálló telek kialakítása,*
 6. *az elővásárlással és építési tilalommal érintett ingatlanok áttekintése, a HÉSZ és a szabályozási terv módosítása,*
 7. *lakótelep melletti garázs övezeti besorolásának rendezése,*
 8. *HÉSZ egyéb módosítása, övezeti kritériumok, feltételek módosítása, a jogalkalmazás során felmerült előírások pontosítása.*
- II. *Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tervezett módosításokkal érintett területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja és a terv egyeztetését a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárással lefolytatja.*
- III. *Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete igazolja, hogy a településrendezési eszközök 2. módosításával a 706/15, 0105/27, valamint a 0255/1, 0255/2 477, 722 és 0257 hrsz-ú területeket érintően a beépítésre szánt terület olyan használati célra növekszik, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.*
- IV. *Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a település főépítésze által készített mellékelt feljegyzést a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról.*

Felelős: *Wurczinger Lóránt* polgármester

Határidő: *folyamatos*

Bodajk, 2022. október 26.



Wurczinger Lóránt
polgármester

Nagy Csilla
jegyző

