



**Bodajk Város
Polgármestere**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.
Tel.-fax: 22/410-001
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Ügyiratszám: Bod/1790/2021.

Sorszám: 206/2021.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

J a v a s l a t
ingatlan értékesítésére

Előadó:
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:
Brayer János pénzügyi ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:
Gazdasági Bizottság

egyszerű többség	<input type="checkbox"/>
minősített többség	<input checked="" type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input type="checkbox"/>
Mötv. 42. § ...	<input type="checkbox"/>
SzMSz 34. § (2) b)	<input checked="" type="checkbox"/>

Készült:
Bodajk, 2021. október 11.

Tisztelt Képviselő-testület!

Karbulák János, Bodajk, József Attila u. 22. szám alatti lakos (a továbbiakban: kérelmező) a mellékelt kérelemmel fordult Bodajk Város Önkormányzatához (a továbbiakban: önkormányzat).

Kérelmező 2014. évben vásárolta lakóházát, mely tulajdonában álló 1326 hrsz.-ú telken található. A telekre vonatkozóan a lakóház mindenkori tulajdonosának földhasználati joga van, de tulajdonjoga nincsen, ezért szeretné a telket megvásárolni. Fenti helyrajzi számú telek az önkormányzat vagyonáról szóló 14/2012. (VI. 28.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: Rendelet) forgalomképes üzleti vagyónként van nyilvántartva, ezért az értékesítésnek egyéb akadálya nincsen. A hasznosítással kapcsolatban a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) és (18) bekezdései az alábbiak szerint rendelkeznek:

"(16) Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatar feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet ...

(18) A (16) bekezdésben foglalt rendelkezést nem kell alkalmazni, amennyiben természetes személy vagy 100%-ban magántulajdonban álló gazdálkodó szervezet a nemzeti vagyon használója, és a használatában álló nemzeti vagyont hasznosítja."

A Rendelet 22. § (1) bekezdése alapján *"Önkormányzati tulajdonú ingatlan pályázati eljárás nélküli értékesítése esetén - az állami támogatás tilalma elvének betartása érdekében - független, értékebecslésre jogosult szakértő véleményét kell beszerezni. A szakértői véleményben meghatározott árat minimális vételárnak kell tekinteni."*

Jelen kérelem esetén az ingatlant természetes személy hasznosítja, ezért a törvény, valamint a Rendelet által előírt versenyeztetés a hasznosításnál mellőzhető.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Bodajk, 1326 hrsz.-ú telek értékesítéséről dönteni szíveskedjen.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

"A"

Határozati javaslat

ingatlan értékesítéséről

A képviselő-testület úgy döntött, hogy Karbulák János kérelmét, a bodajki 1326 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú telek értékesítése kapcsán nem támogatja, a területet értékesíteni nem kívánja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt tájékoztassa, a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Nagy Csilla jegyző

Határidő: azonnal

"B"

Határozati javaslat

ingatlan értékesítéséről

A képviselő-testület úgy döntött, hogy Karbulák János kérelmét, a bodajki 1326 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú telek értékesítése kapcsán támogatja azzal, hogy a vételár megállapításához értékbecslőt bíz meg.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt tájékoztassa, a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg és az aktuális forgalmi érték ismeretében tegyen javaslatot a terület értékesítésére.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Nagy Csilla jegyző

Határidő: a képviselő-testület következő soros ülése

Tisztelettel fejezve asszony!

ÉRKEZETT
2021 JÚN 03.

16. 10. 10.
16. 10. 10.

Elulított Karbulak János (szül. 1987.02.23.,
a n. Fodor P. roszkajfi meg szeretném vásárolni
a tulajdonomban lévő ingatlanhoz (Bodajk,
Főzős utca 22., hrsz. 1326/4) tartozó önkormányzati
tulajdonban lévő beltérületet kertet
1/1 tulajdonosként rendelkezem a lakóház felett
Helybeli csatlakozó az adásvételi szerződésben
másként, és kérem mikamarabb. elbírálását
előre is köszönöm,

Tisztelettel Karbulak János

Tel

06 30 791160

BODAJK POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezett:	2021 JÚN. 03
Tulajdonos: Fodor P. roszkajfi meg	
Hrsz.: 1326/4	
Hely: Bodajk	

Záradék:

Ez a határozat

2.....év.....hó.....napján

véglegessé vált.

Bodajk, 2.....év.....hó.....n



aláírás

2021.06.03. Bodajk

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Fejér Megyei Kormányhivatal
Mór 8061 Szent István tér 1/B

Oldal: 1 / 1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés száma: 30005/8896/2021

2021.06.08

BODAJK

Szektor : 53

Belterület 1326 helyrajzi szám

8053 BODAJK József Attila utca 22. "Földúlvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2kat.t.jöv.
k.fill.ajánlati
ter.adatok
kat.jöv.
k.Fill.

Kivett beépített terület

0

986

0.00

4. bejegyző határozat: 796/1961.03.01

Terheli a BODAJK Belterület 1326/A HRSZ-t illető Földhasználati jog

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31074/1991.05.15

jogcím: 1990. évi LKV.tv./1990.IX.30 /

jogállás: tulajdonos

név: BODAJK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

cím: 8053 BODAJK Petőfi Sándor utca 60

III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 796/1961.03.01

törli határozat: 900000/-1/1995

Önálló szöveges bejegyzés Földhasználati jog az 1326/A helyrajzi számú ingatlan mindenkor
tulajdonosa javára.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap