



**Bodajk Város
Polgármestere**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.
Tel.-fax: 22/410-001
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Ügyiratszám: Bod/ /2021.

Sorszám: 209/2021.

Nyilvános ülés ☒
Zárt ülés ☐
Mötv. 46. § (2) a) ☐
Mötv. 46. § (2) b) ☐
Mötv. 46. § (2) c) ☐

J a v a s l a t
megállapodás módosítására

Előadó:
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:
Brayer János ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:
Gazdasági Bizottság

egyszerű többség ☒
minősített többség ☐
Mötv. 50. § ☐
Mötv. 42. § ... ☐
SzMSz 34. § (2) ... ☐

Készült:
Bodajk, 2021. október 12.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Bodajk Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) 100%-os tulajdonában álló BAK Bodajki Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (a továbbiakban: BAK Kft.) városgondnoksági feladatokat lát el 2012. március 30. napon megkötött megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) alapján.

A megállapodás 2. pontjának ötödik francia bekezdése a karbantartási feladatok ellátásának kötelezettségét a következőképpen szabályozza:

” - Az Önkormányzati intézmények területén felmerülő kisebb, különös szakértelmet nem igénylő karbantartási feladatok ellátása.”

Időközben igény merült fel az intézményeken túl, egyéb önkormányzati ingatlanokon történő feladatellátásra, ezért javasolom fenti bekezdést az alábbiak szerint módosítani:

”- Az Önkormányzati tulajdonú ingatlanok területén felmerülő karbantartási, felújítási munkálatok ellátása.”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

Határozati javaslat

megállapodás módosításáról

A képviselő-testület a megállapodás módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy a BAK – Bodajki Szolgáltató és Kereskedelmi Kft által városgazdálkodási feladatok ellátására 2012. március 30. napon kötött megállapodást a melléklet szerint módosítja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a BAK Kft.-t értesítse és a megállapodás módosítást írja alá.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal, egyebekben értelem szerint

MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA (tervezet)

Mely létrejött Bodajk Város Önkormányzat (Bodajk, Petőfi Sándor u. 60., törzsszám: 727244, adószám: 15727244-2-07, képviseli: Wurczinger Lóránt polgármester), a továbbiakban: **Önkormányzat**, valamint a

BAK – Bodajki Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (8053 Bodajk, Bányász ltp. 16. cg: 07-09-005025, adószám: 11455686-2-07, képviseli: Zeislerné Mány Judit ügyvezető), a továbbiakban: **Kft.**

között, a Bodajk város „városgondnoksági feladatai” ellátása tárgyában 2012. március 30-án létrejött megállapodás módosítására, az alábbiak szerint:

A megállapodás 2. pontja ötödik francia bekezdésének szövege helyébe a következő szövegrész lép:

- Az Önkormányzati tulajdonú ingatlanok területén felmerülő karbantartási, felújítási munkálatok ellátása.

A megállapodás további részei változatlanul érvényben maradnak.

Fenti módosítást Önkormányzat és Kft. közös elhatározással 2021. október 1. napjától kezdődően alkalmazzák és magukra nézve kötelező érvényűnek fogadják el.

Bodajk, 2021. október ...

Wurczinger Lóránt
polgármester
Bodajk Város Önkormányzat

Zeislerné Mány Judit
ügyvezető
BAK Kft.

225-30/2013

MEGÁLLAPODÁS

egységes szerkezetben a 2013. 12. 10-i módosítással

Mely létrejött Bodajk Város Önkormányzat (Bodajk, Petőfi S. u. 60., törzsszáma: 727244, adószáma: 15727244-2-07, számlaszáma: 11736006-15362151, képviseli: Almádi István polgármester), a továbbiakban: Önkormányzat, valamint a

BAK – Bodajki Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (8053 Bodajk, Bányász ltp. 16., cg: 07-09-005025, adószáma: 11455686-2-07, számlaszáma: 58000126-13000433, képviseli: Stumpf Katalin ügyvezető), a továbbiakban: Kft.

között az alulírott helyen és időpontban, Bodajk város „városgondnoksági feladatai” ellátása tárgyában, az alábbiak szerint:

1. Előzmények:

Az Önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatai jelentős részét teszi ki a városgondnoksági feladatok ellátása, melyek egy részét a korábbiakban is kiszervezéssel, megbízási szerződésekkel, külsős vállalkozókkal látott el. E feladatokat - a képviselő-testület 47/2012. (II. 28.) határozatának megfelelően - jelen megállapodás alapján, 2012. április 1-jétől a Kft. látja el.

2. A Kft. által ellátandó feladatok:

- Bodajk város közterületeinek (utak, járdák, közutakat szegélyező árkok, közparkok, buszmegállók) rendszeres hulladéktisztasítása, takarítása.
- Közparkok, közárkok (1. sz. melléklet szerinti felsorolásban) tavasztól – ősziig történő karbantartása, fűnyírás, sövénygondozás, virágosítás, növényi hulladék elszállítás és kezelés, a főúti villanyoszlopokra történő virág kihelyezése és gondozása, valamint jóles alkalmakra a város fellebogóztatása (a polgármester utasításai szerint).
- A téli síkosságmentés körében a szükséges, kézi erőt igénylő munkákban való részvétel, frekvenciát, kiemelten fontos járdák hó-mentesítése.
- Városi Sportcentrum felügyelete, karbantartása tárgyban egy fő, teljes munkaidős személyzet (gondnok) biztosítása 2014. január 1-jétől.
- Az Önkormányzati intézmények területén felmerülő kisebb, különös szakértelmet nem igénylő karbantartási feladatok ellátása.
- Amiket esetenként az Önkormányzat meghatároz.

3. A feladatellátáshoz a BAK Kft.-hez rendelt erőforrások:

- Az Önkormányzat biztosítja az általa foglalkoztatott közcélú és közérdekű foglalkoztatottakat a Kft. által ellátandó feladatok ellátására. A Kft. az irányítás, az ellenőrzés és a nagy értékű technikák kezelők személyzetéről gondoskodik.
- Az Önkormányzat használatra átadja a Kft.-nek Bányász lakótelepi telephelyét, tehergépkocsiját, fűnyíró traktorát a tartozékokkal együtt, valamint a telephelyen található eszközöket, anyagait (2. sz. mellékletben, külön leltárban felsoroltak szerint).
- Az Önkormányzat a feladat ellátásra 2012. évben eredeti előirányzatként 3 720 eFt + ÁFA keretösszeget biztosít. A további időszakokra vonatkozóan a mindenkor hatályos költségvetési rendelet tartalmazza a keretösszeget.

H2 SZ = 375
+ ÁFA

4. A feladatellátás szabályai:

- A Kft. felé, a jelen megállapodásban rögzített feladatok tekintetében utasítás adási és ellenőrzési joga a polgármesternek van, aki kizárólag az ellenőrzési feladat ellátásával a polgármesteri hivatal külön megnevezett ügyintézőjét bízhatja meg.
- A Kft. a jelen feladatok tekintetében rábízott erőforrásokkal a tevékenység ellátását nem veszélyeztetve vállalkozhat, de az így termelt eredményt e tevékenységbe kell visszaforgatnia.

- A Kft. az általa végzett tevékenységeket visszaellenőrizhető módon adminisztrálja, dokumentálja. Az adminisztráció alapján kétheti, vagy havi rendszerességgel kiszámlázza a költségeket az Önkormányzat felé, amely a számla jogszerűségét ellenőrzi, illetve az átvételt követő 8 napon belül átutalással kiegyenlíti.
- Amennyiben az Önkormányzat által biztosított keretösszeg felhasználása időarányosan jelentős eltérést mutat a tervezetthez képest, a Kft. ügyvezetője indoklással ellátott módosítási javaslatot terjeszt be az Önkormányzat képviselő-testülete elé.
- Jelen megállapodásban nem nevesített feladat ellátására felek kölcsönösen kérhetnek – adhatnak ajánlatot, de ennek költségei nem terhelik a keretösszeget. Ilyen esetekben a többlet forrás biztosítása az Önkormányzat feladata.

5. A megállapodás módosításának szabályai:

- Jelen megállapodást a felek csak kölcsönös akarattal, írásban, az Önkormányzat képviselő-testületének előzetes hozzájárulásával módosíthatják.

6. A megállapodás megszüntetésének szabályai:

- E megállapodás 2012. április 1-jétől határozatlan időre jön létre, a rendes felmondás szabályai szerint egyoldalúan egyik fél sem szüntetheti meg.
- Rendkívüli felmondással szüntethető meg a megállapodás, ha valamelyik fél vállalt kötelezettségét, írásbeli felszólítás ellenére nem teljesíti, vagy olyan körülményeket teremt, mely a másik fél teljesítését ellehetetleníti, vagy alaptevékenysége ellátását veszélyezteti. Ilyen kötelezettségzegés a Kft. részéről a vállalt feladatok nem-, vagy rendszeresen késve történő teljesítése, az indokolatlan túlszámlázás, illetőleg az Önkormányzat részéről a források, munka ellenértéke 30 napot meghaladó, indokolatlan visszatartása. A rendkívüli felmondást megalapozó tény bizonyítása a felmondást kezdeményező fél feladata.
- Jelen megállapodás a Felek közös akaratával, időbeli korlátozás nélkül megszüntethető.
- A megállapodás bármely okból történő megszüntetése esetén a feleknek közös nyilatkozatban kell rendelkezniük az egymással szembeni követelésekről, azok rendezési módjáról és határidejéről.

7. Egyéb kikötések:

- Felek jelen megállapodást egymás érdekeire tekintettel, kölcsönös akarattal kötik. A megállapodás végrehajtása során egymást kölcsönösen tájékoztatják minden, a megállapodást érintő körülményről.
- Felek esetleges nézetkülönbségeiket egymás között kölcsönös egyeztetéseken rendezik. Jogvita esetén a polgári törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény, illetőleg a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény és a kapcsolódó egyéb jogszabályok ide vonatkozó rendelkezései szerint járnak el.

Jelen megállapodást felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Bodajk, 2012. március 30. **BAK KFT.**

8033 Bodajk, Bányász ltp. 16
Adószám: 11455686-2-07
Banksz.: 58000126-13000433

Stumpf Katalin
ügyvezető
Kft.

Almádi István
polgármester
Önkormányzat

