



Iktatószám: /2015.

Sorszám: 137/2015.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

J a v a s l a t

a magánszemélyek kommunális adójáról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatára

Előadó:

Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:

Nagy Csilla jegyző
Abuczki Zoltánné ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Gazdasági Bizottság
Humánügyi Bizottság

egyszerű többség	<input type="checkbox"/>
minősített többség	<input checked="" type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input checked="" type="checkbox"/>
Mötv. 42. § 1.	<input checked="" type="checkbox"/>
SzMSz 31. § (2)	<input type="checkbox"/>

Készült:

Bodajk, 2015. május 13.

fu

Tisztelt Képviselő-testület!

A Fejér Megyei Kormányhivatal a Miniszterelnökség Államtitkára által kiadott TER-1/498/3/2015. számú utasításnak megfelelően, 2015. évben törvényességi felügyeleti jogkörében eljárva a helyi önkormányzatok adókat megállapító rendeleteit vizsgálja. Ennek érdekében kérte a jegyzőket, azok felülvizsgálatára.

Az ellenőrzés kiterjed a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 27/2008. (XI. 27.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: rendelet) foglaltakra, az adóalap, az adó mértéke és a méltányossági, illetve mentességi szabályok meghatározásának korlátaira, az adóztatás jogszerűségére. A felülvizsgálat alapján megállapítottuk, hogy a rendelet a hatályos jogalkotási környezetnek nem minden pontban felel meg, valamint a felhatalmazó rendelkezések módosításra kerültek, ezért a rendelet módosítása helyett új rendelet megalkotása szükséges. A jelen gyakorlat szerinti eljárás, a kedvezményes és mentességek körén nem javaslok változtatást.

Indokolási kötelezettség a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § alapján:

"18. § (1) A jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait.

(2) A jogszabály tervezetének indokolásában tájékoztatást kell adni a javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangjáról, valamint a 20. § szerinti egyeztetési kötelezettségről."

A rendeletalkotás oka: a jogszabályoknak történő megfelelés és működés biztosítása.

A rendeletalkotás célja: a szabályok mindennapi gyakorlathoz történő igazítása.

A javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangja, valamint az egyeztetési kötelezettség: nem merül föl.

Előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § alapján:

"17. § (1) A jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Miniszteri rendelet rendelkezhet úgy, hogy az általa meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket."

a) A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai: nincsenek;

ab) környezeti és egészségi következményei: nincsenek;

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: nincsenek;

b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: az önkormányzati rendelet legyen összhangban magasabb szintű jogszabályokkal és a helyi gyakorlattal, ennek elmaradása esetén a képviselő-testület törvénysértést követ el;

c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: biztosítottak.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelettervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2015. (...) önkormányzati rendelete

a magánszemélyek kommunális adójáról

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésben és 5. § b) pontban és 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az önkormányzat e rendeletével határozatlan időre magánszemélyek kommunális adóját vezeti be.
2. § A magánszemélyek kommunális adója évi mértéke a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 11. §-ban és a 17. §-ban meghatározott adótárgyanként, továbbá a Htv. 24. §-a szerinti lakásbérleti jogonként 8.000 Ft.
3. § (1) Magánszemélyek kommunális adója kötelezettség terheli a Htv. 24. §-ában meghatározott magánszemélyeket.
(2) Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a Htv. 25. §-ában foglaltak az irányadóak.
4. § (1) Az adózó az adókötelezettségét, annak keletkezésétől számított 15 napon belül köteles az önkormányzati adóhatóság által rendelkezésre bocsátott formanyomtatvány benyújtásával bejelenteni.
(2) Az adózó az adókötelezettséget érintő változást, annak bekövetkezésétől számított 15 napon belül az önkormányzati adóhatóság által rendelkezésre bocsátott formanyomtatvány benyújtásával köteles bejelenteni.
5. § (1) Mentés az adó megfizetése alól a külterületen lévő építménnyel, továbbá külterületen lakásbérleti joggal rendelkező magánszemély.
(2) Egy önálló helyrajzi számon lévő több adóköteles építmény közül egy adóköteles, az ezen felüli építmények mentességet élveznek.
(3) Mentés az adó alól az önálló ingatlanként nyilvántartott garázs.
(4) Mentés az adó alól az építési tilalom alatt lévő beépítetlen telek.
(5) A 70 év feletti és egyedül élő adózó 50% adókedvezményben részesül annak az évnek a január 1-jétől, amelyben a feltételek együttesen fennállnak.
6. § E rendelet alkalmazásában egyedül élő, aki életvitelszerűen egyedül él, és erről írásbeli nyilatkozatot nyújt be az önkormányzati adóhatósághoz.
7. § (1) Ez a rendelet 2015. június 1-jén lép hatályba.
(2) Hatályát veszti a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 27/2008. (XI. 27.) önkormányzati rendelet.

Wurczinger Lóránt
polgármester

Nagy Csilla
jegyző

A rendeletet a mai napon kihirdettem.
Bodajk, 2015. május ...

Nagy Csilla
jegyző

