



**Bodajk Város  
Polgármestere**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.  
Tel: 22/410-043 Fax: 22/410-031  
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Szám: 668/2015.

Sorszám: 153/2015.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

**J a v a s l a t**  
**ingatlan értékesítésére**

Előadó:  
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:  
Halász Lajosné aljegyző

Előzetesen tárgyalja:  
Gazdasági Bizottság

egyszerű többség	<input type="checkbox"/>
minősített többség	<input checked="" type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input type="checkbox"/>
Mötv. 42. §	<input type="checkbox"/>
SzMSz 31. § (2) b)	<input checked="" type="checkbox"/>

Készült:  
Bodajk, 2015. május 13.

*fülle*

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Szegi Zoltánné Bodajk, Bányász ltp. 7. 1/3 szám alatti lakos szeretné megvásárolni az önkormányzat tulajdonát képező bodajki 297 hrsz-ú, 247 m<sup>2</sup> területű ingatlant.

Az önkormányzat vagyonáról szóló 14/2012. (VI. 28.) önkormányzati rendelet a vagyonértékesítéssel kapcsolatban az alábbi rendelkezéseket tartalmazza:

- "17. § Önkormányzati vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz, és az érintett vagyontárgy forgalmi értéke az éves költségvetésről szóló törvényben ezzel összefüggésben meghatározott összeget meghaladja - csak versenyeztetés útján lehet, figyelemmel az Nvtv. 11. § (16) bekezdésében foglaltakra.*
- 20. § Önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz, és az érintett vagyontárgy forgalmi értéke a 17. §-ban foglalt rendelkezések szerinti értékhatárt meghaladja - csak versenyeztetés útján lehet, figyelemmel az Nvtv. 7. alcíme alatt szereplő rendelkezésekben foglaltakra.*
- 21. § (1) Önkormányzati tulajdonú ingatlan pályázat útján történő értékesítése - az állami támogatás tilalma elvének betartása érdekében - megfelelően közzétett, nyílt és feltételhez nem kötött pályázati eljárás útján történhet.*
- (2) A 17. §-ban megfogalmazott értékhatár feletti vagyonelem vonatkozásában megfelelően közzétett és nyílt a pályázat, ha legalább kettő hónapon át ismételten meghirdetésre kerül országos sajtóban (vagy más megfelelő kiadványban, valamint ingatlan-ügynökségen keresztül). Az értékhatárt el nem érő vagyonelem pályáztatása esetén elégséges a megyei sajtóban (vagy más megfelelő kiadványban) legalább két hónapon keresztül történő meghirdetés.*
- (3) Feltételhez nem kötött a pályázat, ha az ingatlant bármely vevő szabadon megszerezheti, és saját céljaira használhatja. Nem minősül feltételhez kötésnek, ha a pályázati kiírás a közrend megsértésének megelőzése érdekében, környezetvédelmi okból, spekulációs célú ajánlat elkerülése érdekében, a hatályos település-szerkezeti terv, illetve a helyi építési szabályzat előírásai miatt tartalmaz feltételeket. A környezetvédelmi és közegészségügyi okokból, közérdekből előírt kötelezettségek akkor nem minősülnek feltételhez kötésnek, ha azokat valamennyi potenciális vevő köteles és képes betartani.*
- 22. § (1) Önkormányzati tulajdonú ingatlan pályázati eljárás nélküli értékesítése esetén - az állami támogatás tilalma elvének betartása érdekében - független, értékbecslésre jogosult szakértő véleményét kell beszerezni. A szakértői véleményben meghatározott árat minimális vételárnak kell tekinteni.*
- (2) Ha az állapítható meg, hogy az értékbecslő által megállapított áron az ingatlan nem értékesíthető, akkor a vételár legfeljebb 5 %-kal csökkentett értéken értékesíthető. Ha további ésszerű idő elteltével nyilvánvaló, hogy az ingatlan ezen az áron sem értékesíthető, akkor a szerzett tapasztalatokat, valamint a beérkezett ajánlatokat is figyelembe vevő új értékbecslést kell készíttetni.*
- (3) Ha az ingatlant az önkormányzat az értékesítést megelőző három éven belül vásárolta, akkor az értékesítési ár a vásárlási árnál alacsonyabb csak abban az esetben lehet, ha független értékbecslő az adott piacon konkrétan általános visszaesést állapít meg."*

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kérelemben szereplő ingatlan magántulajdonban lévő ingatlanokkal körbevett terület, közterületi kapcsolata nincs. Fentiek alapján, amennyiben a képviselő-testület úgy dönt, hogy az ingatlant értékesíti, értébecslést kell készíttetni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

**Wurczinger Lóránt s. k.**  
polgármester

### **Határozati javaslat**

#### **ingatlan értékesítéséről**

A képviselő-testület előzetesen a bodajki 297 hrsz-ú, 247 m<sup>2</sup> területű ingatlan értékesítését határozza el. Az értékesítéséhez szükséges értébecslés elkészítésével megbízza .....-t.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedést tegye meg, az értébecslés elkészítéséről, annak képviselő-testület elé terjesztéséről gondoskodjon.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: a képviselő-testület soron következő ülése

ÉRKEZETT 2015 MAJ 0 5.

Polgármesteri iroda

Tisztelt Polgármester Úr!

BODAJK POLGÁRMESTER HIVATALA

Polgármesteri iroda

Érkezett: 2015-05-05

Iktatószám: 668/2015 Előszám:

Melléklet: Előadó: Kuczi Péter L

Szegi Zoltánné született Ördög Katalin:

Azzal a kérelemmel fordulok Önhöz, hogy szeretném megvásárolni a Bodajk Bányász lakótelep 19 fsz. 1 mögötti

297 hrsz-ú 247 m<sup>2</sup>-es zárt kertet.

Indoklás:

A társasház földszinti lakását megvásároltam, de sajnálatos módon a lakáshoz a fenti 297-es hrsz-ú 247 m<sup>2</sup>-es zártkert nem tartozik.

Annó az önkormányzat által értékesített lakáshoz a zártkert nem került eladásra, holott a

4 lakásos társasház többi lakásához hozzátartozik a zártkert is.

Várom szíves elbírálását és hozzájárulását a fenti zárt kert megvásárlásához.

Köszönettel:

Szegi Zoltánné  
Szegi Zoltánné  
Bodajk Bányász lakótelep 71/3

Kapta: Halász Lajos

304

Általános iskola

294

Áruház

293/109  
közpark

293/2

293/110

út

293/112

16/2

útca

259/2

259/1

260

261/1

261/2

303

302

301

300

299

298

297

296

262

261/3

út

263/5

263/6

út

sporttelep

263/2

264

293/94  
293/30-39

293/9

293/8

irodaház

291/1

291/7

árok

195/1

