



**Bodajk Város
Polgármestere**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.
Tel: 22/410-043 Fax: 22/410-031
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Szám:655/2015.

Sorszám: 154/2015.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

J a v a s l a t
értékbecsülő megbízására

Előadó:
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:
Halász Lajosné aljegyző

Előzetesen tárgyalja:
Gazdasági Bizottság

egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
minősített többség	<input type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input type="checkbox"/>
Mötv. 42. §	<input type="checkbox"/>
SzMSz 31. § (2)	<input type="checkbox"/>

Készült:
Bodajk, 2015. május 11.

Tisztelt Képviselő-testület!

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete 123/2015. (IV. 28.) határozata alapján árajánlatokat kértünk az önkormányzat tulajdonát képező bodajki 1414, 1415, 1416, 1417 hrsz-ú ingatlanok értébecslésére.

Az érkezett ajánlatok az alábbiak:

Régió 2000 Bt. Bodajk, József u. 28.	42.000 Ft + ÁFA
Értébecslő 21 Kft. Székesfehérvár, Palotai u. 8/B. 1/3.	-
Mór-Info Ingatlanközvetítő és Értébecslő Iroda Mór, Deák F. u. 28.	40.000 Ft ÁFA mentes

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és az értébecslő kiválasztásáról dönteni szíveskedjen.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

Határozati javaslat

értébecslő megbízásáról

A képviselő-testület a bodajki 1414, 1415, 1416, 1417 hrsz-ú ingatlanok megvásárlásához szükséges értébecslés elkészítésével megbízza-t az árajánlata szerintiFt összegért a 2015. évi költségvetés 066020 Városgazdálkodási kormányzati funkció dologi kiadásainak terhére.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedést tegye meg, az árajánlat készítésére vonatkozó szerződést írja alá, és az elkészült értébecslést terjessze a képviselő-testület elé.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester
Határidő: képviselő-testület soron következő ülése

RÉGIÓ 2000 BT.
8053 BODAJK
József Attila u. 28.
Tel: 06-203-254-554

BODAJKI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
postán, gyűjtőládába, személyesen, faxon, e-mailen:	
Érkezett:	2015-05-05
Iktatószám:	Elosztott:
655-2	
Melléklet:	Előadó: Kálán László

Tárgy: árajánlat

ÁRAJÁNLAT

amelyet a RÉGIÓ 2000 BT /8053 Bodajk, József A. u. 28./ ad az alább felsorolt tárgyra és feltételek között:

1. Az árajánlat tárgya:

Bodajk

1414 hrsz	kivett beépítetlen terület	168 m2
1415 hrsz	kivett beépítetlen terület	177 m2
1416 hrsz	kivett beépítetlen terület	210 m2
1417 hrsz	kivett beépítetlen terület	137 m2

hrsz-ú ingatlanok forgalmi értékbecslése.

2. Díjazás:

Az 1. pontban felsorolt területek forgalmi értékbecslési bizonyítvány elkészítése a négy ingatlanra vonatkozóan, amennyiben a megrendelő a munkavégző részére szolgáltatja az ingatlanok tulajdoni lapját és térképmásolatát:

42.000 Ft + Áfa = 53.340.- Ft,
azaz bruttó Ötvenháromezer-háromszáz negyven forint.

3. Határidő:

Az 1. pontban meghatározott feladatok teljesítési határideje: **a megrendelővel történő külön megegyezés alapján történik.**

Az elvégzett munka dokumentációját a vállalkozói szerződésben meghatározott helyen adjuk át a megadott határidőig.

4. Jogok, kötelezettségek:

A megrendelő és a munkavégző között együttműködés és tárgyalás történik.

5. Megrendelői szolgáltatás:

Az 1. pontban meghatározott feladat elvégzéséhez a megbízó a feladat ellátásához szolgáltatja az ingatlanok tulajdoni lapját és térképmásolatát.

6. Minőségdokumentálás módja:

A minőségi követelményt az 1. pontban leírt feladat elvégzéséhez a HITELES Ingatlan-nyilvántartási adatok felhasználása, valamint az országos ingatlanrendezői minősítéssel és geodéziai tervezői (GD-T) jogosultsággal és ingatlan értékelői engedéllyel rendelkező munkavégző biztosítja.

7. Szankciók:

A megbízó által leírt feltételeket és követelményeket tudomásul vesszük.

8. Vitás kérdések rendezése, jogviták szabályozása:

Szakmai kérdésekben a szak-minisztérium hivatalos állásfoglalását elfogadjuk, jogi jellegű kérdésekben a területileg illetékes bíróság ítéletét.

2015. május 11. Hétfőn 10:25

Műszak PH Bodajk

Feladó: "Nyikos László" <nyikos.laszlo@mor-info.hu>
Címzett: "Műszak PH Bodajk" <muszak@bodajk.hu>
Elküldve: 2015. május 11. 12:05
Tárgy: Re: árajánlat kérés
 2015.05.11. 10:25 keltezéssel, Műszak PH Bodajk írta:

Mór-Info Ingatlanközvetítő és Értékbecslő Iroda
 Nyikos László részére

Tisztelt Nyikos László!

Bodajk Város Önkormányzata nevében árajánlatot szeretnék kérni az alábbi ingatlanok értékbecslésére:

bodajki 1414 hrsz kivett beépítetlen terület 168 m2,
 bodajki 1415 hrsz kivett beépítetlen terület 177 m2,
 bodajki 1416 hrsz kivett beépítetlen terület 210 m2,
 bodajki 1417 hrsz kivett beépítetlen terület 137 m2.

Tulajdoni lapot, illetve térképmásolatot az Önkormányzat szolgáltatja.

Tisztelettel:
 Halász Lajosné
 aljegyző
 tel:22/410-001
 70/3300-484

Tisztelt Halász Lajosné aljegyző Asszony !

Köszönettel vettük ingatlan értékbecslésre irányuló megkeresésüket, az értékbecslés 10.000.- forint / db (nem vagyunk Áfások) ez a bruttó ára, erre más költség nem rakódik.

Amennyiben árajánlatunk megfelel Önöknek, várjuk szíves megrendelésüket.

Köszönettel:

Nyikos László - Nyikosné Soltész Anna
 Ingatlanközvetítő és Értékbecslő Iroda

_____ ESET Smart Security - Vírusdefiníciós adatbázis: 11607 (20150511) _____

Az üzenetet az ESET Smart Security ellenőrizte.

<http://www.eset.hu>

BODAJKI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
postán, gyűjtőútán, személyesen fogad, csatolva	
Érkezett:	2015. 05. 11.
Iktatószám:	Előszám:
655-3/2015	
Melléklet:	Feladó: Halász Lajosné

Műszak PH Bodajk

Feladó: "ertek21" <ertek21@gmail.com>
Címzett: "Műszak PH Bodajk" <muszak@bodajk.hu>
Elküldve: 2015. május 11. 21:39
Tárgy: Re: árajánlat kérés
 Tisztelt Aljegyző Asszony!

Tájékoztatatom, hogy cégünknel fennálló üggyorlódás miatt, jelen megkeresés vonatkozásában nem kívánunk árajánlatot adni.

Megértését megköszönve:

Üdvözlettel:

Nagy Zsolt
 Értékbecslő 21 Kft.

BODAJKI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
postán, gyűjtőlélethez, személyesen, faxon, e-mailen	
Érkezett: 2015-05-14	
Iktatószám: 655-4/2015	Előszám:
Melléklet:	Előadó: J. Halász

2015.05.11. 10:23 keltezéssel, Műszak PH Bodajk írta:

Értékbecslő 21 Kft.
 Nagy Zsolt részére

Tisztelt Nagy Zsolt!

Bodajk Város Önkormányzata nevében árajánlatot szeretnék kérni az alábbi ingatlanok értékbecslésére:

bodajki 1414 hrsz kivett beépítetlen terület 168 m2,
 bodajki 1415 hrsz kivett beépítetlen terület 177 m2,
 bodajki 1416 hrsz kivett beépítetlen terület 210 m2,
 bodajki 1417 hrsz kivett beépítetlen terület 137 m2.

Tulajdoni lapot, illetve térképmásolatot az Önkormányzat szolgáltatja.

Tisztelettel:
 Halász Lajosné
 aljegyző
 tel:22/410-001
 70/3300-484

