



**Bodajk Város
Polgármestere**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.
Tel: 22/410-043 Fax: 22/410-031
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Szám: 953/2016.

Sorszám: 256/2016.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

J a v a s l a t
ingatlan bérbeadására

Előadó:
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:
Halász Lajosné aljegyző

Előzetesen tárgyalja:
Gazdasági Bizottság

egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
minősített többség	<input type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input type="checkbox"/>
Mötv. 42. § ...	<input type="checkbox"/>
SzMSz 31. § (2) ...	<input type="checkbox"/>

Készült:
Bodajk, 2016. szeptember 16.

Tisztelt Képviselő-testület!

Klein György Bodajk, Petőfi S. u. 59/1. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be az önkormányzat tulajdonát képező bodajki 0207/9 hrsz-ú, 6 ha 8027 m² területű szántó művelési ágú ingatlan 2017. január 1-től történő haszonbérletére.

A kérelmezett terület egy részére (térképmelléklet szerint) az önkormányzatnak erdőtelepítési kötelezettsége áll fenn, így a haszonbérleti szerződés megkötését csak 6 ha 0118 m² területre javaslom.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy javaslatot megtárgyalni szíveskedjen.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

Határozati javaslat

ingatlan bérbeadásáról

A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonát képező bodajki 0207/9 hrsz-ú, összesen 6 ha 8027 m² területű szántóból 6 ha 0118 m² területet Klein György Bodajk, Petőfi S. u. 59/1. szám alatti lakos részére 1 Ft/m² áron, 2017. január 1. napjátólnapjáig terjedő időszakra haszonbérbe adja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedést tegye meg, a földhaszonbéres szerződést írja alá.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester
Határidő: azonnal

ÉRKEZETT 2016 JÚL 18.

Halász

lee

Bodajk Város Önkormányzatának Képviselő Testülete

Bodajk

Tisztelt Képviselő Testület !

Az önkormányzat tulajdonát képezi a bodajki 0207/9 hrsz alatt felvett szántó művelési ágban nyilvántartott 6 ha és 8027 m2 nagyságú 165.31 AK értékű külterületi ingatlan.

Alulírott Klein György szül. név: u. a. (szül. hely: Mór, an: Varga Ilona, 1966. 07. 12. / 1 660712 4231 / agrárkamara tagság száma: S805300119596, aaj: 8363512508) Bodajk, Petőfi S. u. 59/1. szám alatti lakos, magyar állampolgár, családi gazdálkodó, földműves hosszabb ideje élethivatásszerűen foglalkozom mezőgazdasági termeléssel.

Miután megfelelő gazdasági felszereléssel rendelkezem, viszont a tulajdonomban és használatomban lévő föld mértéke korlátozott azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a 0207/9 hrsz-ú ingatlant 2017. január 1-től szíveskedjenek nekem hosszabb távra haszonbérbe adni az Önök által megállapított és a számomra is elfogadható haszonbér fejében.

Elfogadható vételár esetén hajlandó vagyok az ingatlant megvásárolni is.

Bodajk, 2016. július 8.

Klein György

Tisztelettel: Klein György

BODAJKI FOLGÁRNIFESTÉRTI HIVATAL

...án, gyűjtőhelyén, személyesen, faxon, e-mailen

Erkezett: 2016 -07- 18

Regisztrációs szám:

903/2016

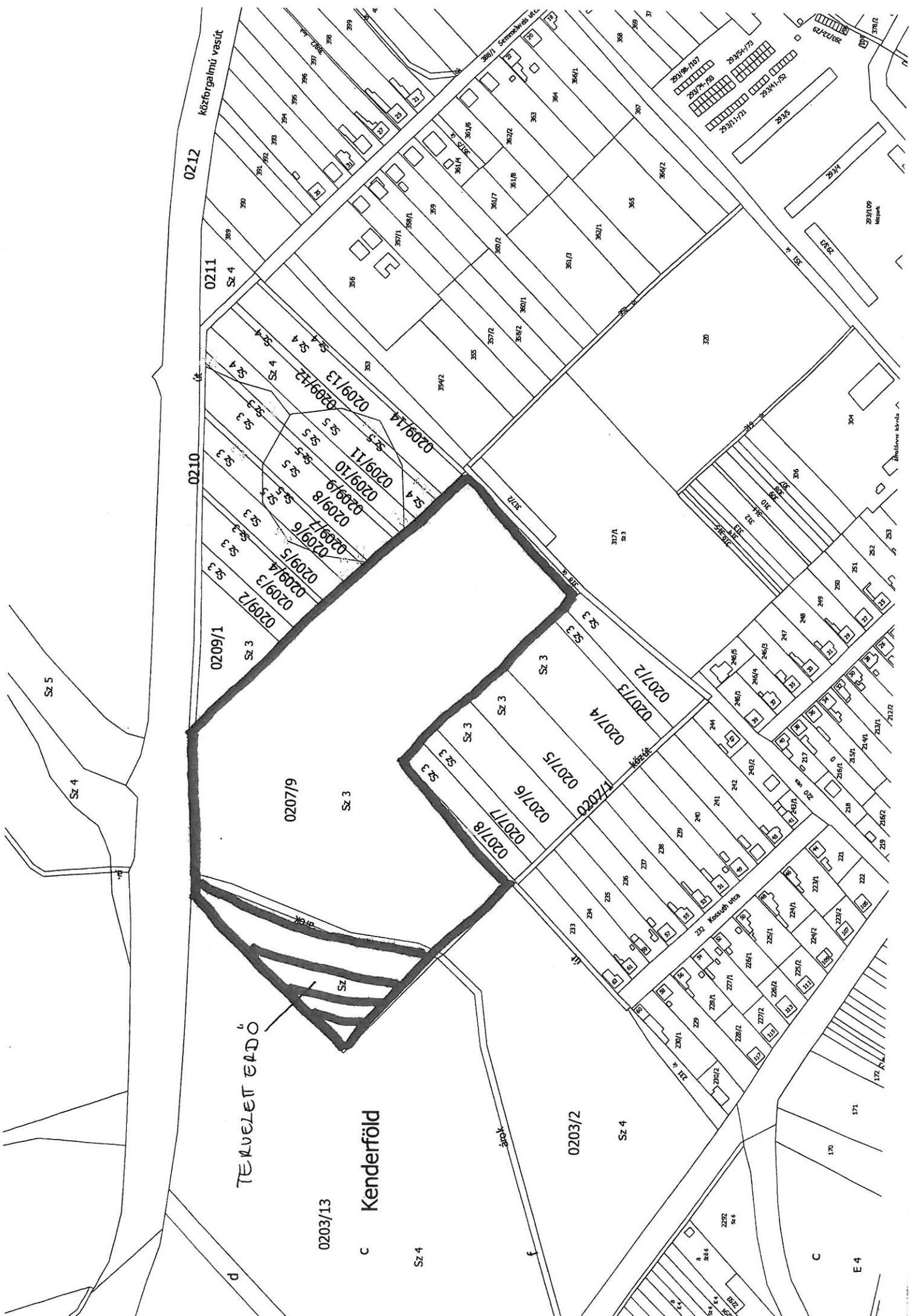
Előszám:

Melléklet:

Előadó:

Halász

lee



0212 közforgalmi vasút

0211 Sz 4

0210 Sz 3

0209/1 Sz 3

0207/9 Sz 3

0207/1 Sz 3

0207/2 Sz 4

0203/13 Sz 4

TENVELET EADÓ

c Kenderföld

Kenderföldi út

f

d

g

h

i

j

k

l

m

n

o

p

q

r

s

t

u

v

w

x

y

z

AA

AB

AC

AD

AE

AF

AG

AH

AI

AJ

AK

AL

AM

AN

AO

AP

AQ

AR

AS

AT

AU

AV

AW

AX

AY

AZ

BA

BB

BC

BD

BE

BF

BG

BH

BI

BJ

BK

BL

BM

BN

BO

BP

BQ

BR

BS

BT

BU

BV

BW

BX

BY

BZ

CA

CB

CC

CD

CE

CF

CG

CH

CI

CJ

CK

CL

CM

CN

CO

CP

CQ

CR

CS

CT

CU

CV

CW

CX

CY

CZ

DA

DB

DC

DD

DE

DF

DG

DH

DI

DJ

DK

DL

DM

DN

DO

DP

DQ

DR

DS

DT

DU

DV

DW

DX

DY

DZ

EA

EB

EC

ED

EE

EF

EG

EH

EI

EJ

EK

EL

EM

EN

EO

EP

EQ

ER

ES

ET

EU

EV

EW

EX

EY

EZ

FA

FB

FC

FD

FE

FF

FG

FH

FI

FJ

FK

FL

FM

FN

FO

FP

FQ

FR

FS

FT

FU

FV

FW

FX

FY

FZ

GA

GB

GC

GD

GE

GF

GG

GH

GI

GJ

GK

GL

GM

GN

GO

GP

GQ

GR

GS

GT

GU

GV

GW

GX

GY

GZ

HA

HB

HC

HD

HE

HF

HG

HH

HI

HJ

HK

HL

HM

HN

HO

HP

HQ

HR

HS

HT

HU

HV

HW

HX

HY

HZ

IA

IB

IC

ID

IE

IF

IG

IH

II

IJ

IK

IL

IM

IN

IO

IP

IQ

IR

IS

IT

IU

IV

IW

IX

IY

IZ

JA

JB

JC

JD

JE

JF

JG

JH

JI

IJ

JK

KL

LM

LN

LO

LP

LQ

LR

LS

LT

LU

LV

LW

LX

LY

LZ

MA

MB

MC

MD

ME

MF

MG

MH

MI

IJ

ML

MM

MN

MO

MP

MQ

MR

MS

MT

MU

MV

MW

MX

MY

MZ

NA

NB

NC

ND

NE

NF

NG

NH

NI

IJ

NL

NO

NP

NQ

NR

NS

John L.



Felhívom az erdőtelepítő figyelmét az alábbiakra:

Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv. (Evt.) 45. § (2) bekezdése értelmében a telepítés során figyelemmel kell lenni arra, hogy a faállomány függőleges koronavetület növekedésével arányosan a földrésztlet határán belül maradjon, továbbá arra, hogy a faállomány szomszédos ingatlan hasznosítását az indokolt mértéket meghaladó módon ne korlátozza, illetve azt ne veszélyeztesse.

Az Evt. 45. § (4) bekezdése alapján az erdőtelepítés során csak származási igazolvánnyal minősített szaporítóanyagot szabad felhasználni.

Az erdőgazdálkodó az erdőtelepítés elvégzett első kivitelét tárgyév július 31-ig köteles bejelenteni, a bejelentéshez csatolni kell a felhasznált szaporítóanyag származási igazolvány másolatát.

A művelési ág változását be kell jelenteni a körzeti földhivatalnál a megvalósult erdőtelepítés Országos Erdőállomány Adattáron történő átvezetéséről szóló jogerős határozattal, annak közlését követő nyolc napon belül.

A jóváhagyott erdőtelepítési-kiviteli terv 5 évre szól.

Az erdőrésztletek elsődleges rendeltetésének meghatározását az Evt. 23. §, 26. § (1) bekezdése alapján határoztam meg.

Határozatom nem mentesíti az engedélyest más, jogszabályban előírt engedélyek beszerzése alól.

A jogorvoslati eljárás díját a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal, valamint a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági szakigazgatási szervei előtt kezdeményezett eljárásokban fizetendő igazgatási szolgáltatási díjak mértékéről, valamint az igazgatási szolgáltatási díj fizetésének szabályairól szóló 63/2012 (VII.2) VM rendelet (továbbiakban: Díj r.) 2. § (2) bekezdésében foglaltak alapján határoztam meg. A fellebbezési díj megfizetésének módjáról és szabályairól a Díj r. 2. § (3) bekezdése és a 4. § (1) bekezdés szerint adtam tájékoztatást.

Határozatomat a fővárosi és megyei kormányhivatalok mezőgazdasági szakigazgatási szerveinek kijelöléséről szóló 328/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörben eljárva, a rendelet 2. § (3) bekezdése és 2. számú melléklete szerinti illetékességi szabályok figyelembevételével hoztam meg.

Határozatomat az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv. (Evt.) 44. §, valamint a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 72. § (1) bekezdése szerint hoztam meg. A jogorvoslat lehetőségét a Ket. 98. § (1) és (4) bekezdései, valamint a 99. § (1) bekezdése alapján biztosítottam.

Gödöllő, 2014. április 23.



Klemencsics András
igazgató

Határozatot kapják:

1. Bodajk Város Önkormányzata, 8053 Bodajk, Petőfi u. 60.
2. Szalainé Csomós Krisztina erdőfelügyelő
3. Irattár