



Szám: 325-7/2016.

Sorszám: 203 /2016.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

T á j é k o z t a t ó
a Lila Akác Alapítvánnyal kötött megállapodás teljesítéséről

Előadó:
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:
Ivanics Anna kuratóriumi elnök

Előzetesen tárgyalja:
Gazdasági Bizottság
Humánügyi Bizottság

egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
minősített többség	<input type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input type="checkbox"/>
Mötv. 42. § ...	<input type="checkbox"/>
SzMSz 31. § (2) ...	<input type="checkbox"/>

Készült:
Bodajk, 2016. szeptember 15.

fuels

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület és a Lila Akác Idősek Háza és Ápoló Otthona Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány) a 2014. február 14-én aláírt megállapodásban határozta meg, hogy 2014. január 1. és 2018. december 31. közötti időszakban az Alapítvány milyen feltételekkel használja fel a nyugdíjasház és idősek otthona felépítmény javítására visszatartott jóteljesítési garanciát, azaz a 25,5 millió Ft-ot.

A megállapodásnak megfelelően Ivanics Anna kuratóriumi elnök a mellékelt beszámolót küldte, mely alapján 2,5 év alatt 11,481 millió Ft felújítás került teljesítésre.

Így a maradvány keret összege 14,019 millió Ft, melyet az alapítványnak 2018. december 31-ig kell a felépítményre elköltenie.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

Határozati javaslat

a Lila Akác Alapítvánnyal kötött megállapodás teljesítéséről szóló tájékoztatóról

A képviselő-testület a Lila Akác Idősek Háza és Ápoló Otthona Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány) részéről mellékleten megküldött tájékoztatót elfogadta és tudomásul vette.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról az Alapítványt értesítse, és tegye meg a határozat végrehajtása érdekében szükséges egyéb intézkedéseket.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal

BODAJKI POLGÁRMESTERI HÍRLEVÉL

Erkezett: 2016-09-13

Iktatószám: 325-7/2016 Előszám:

Melléklet: Előadó: Danka Tímea

2016. szept. 13.
Danka Tímea
felle



Lila Akác Idősek Háza és Ápoló Otthona Alapítvány
Közhasznú szervezet

Levelezési cím: 8053. Bodajk, Fehérvári utca 12.
Tel/Fax: 06/22/410-071
Adószám: 18179956-2-42

Wurczinger Lóránt Polgármester Úr
részére

Bodajk,
Petőfi Sándor u. 60.
8053

Tárgy: Tájékoztató

Tisztelt Polgármester Úr

Bodajk Város Önkormányzata (8053. Bodajk, Petőfi Sándor utca 60.) és a Lila Akác Idősek Háza és Ápoló Otthona Alapítvány (8053. Bodajk, Fehérvári u. 12.) 2014.február 14.-én megkötött Megállapodás 5. pontja értelmében az alapítvány évente elvégzi a 8053. Bodajk belterület 1471 hrsz. alatt felvett létesítményen (idősek otthona) a javításokat, melyek a felek előre egyeztetnek.

A Megállapodás aláírása óta az alábbi javításokat végeztük el:

- 1/ Lakatív Bt (8053. Bodajk, Csokonai u.9.) erkélybetétek gyártása, horganyozása.
Számla értéke: 1.690.840.- Ft
- 2/ BAUWESEN Kereskedelmi és Szolgáltató Kft (8053. Bodajk, Malom u.10.) külső terasz-, és épület felújítási munkálatainak elvégzése és a teljes körű anyagbeszerzés.
Számla értéke: 7.737.579.-Ft
- 3/ BAUWESEN Kereskedelmi és Szolgáltató Kft (8053. Malom u.10.) pótmunkák, (szerkezet javítása) oszlop fed lapok cseréje, anyagbeszerzés.
Számla értéke: 907.494.-Ft
- 4/ Lakatív Bt (8053. Bodajk, Csokonai u.9.) erkélyek fém betét kereteinek csavarozása, új tartó oszlopok készítése, festése, anyagbeszerzés.
Számla értéke: 592.200.-Ft
- 5/ BAUWESEN Kereskedelmi és Szolgáltató Kft (8053. Bodajk, Malom u. 10.) elkészített, felújított oszlopos erkélysor csapadékvíz elvezetése, anyagbeszerzés.
Számla értéke: 552.831.-Ft

A fentiek alapján 2016. augusztus 31. napjáig a 25,5 millió forint visszatartott jó teljesítési garancia összegéből felhasználásra került 11.480.943.-Ft.

Az elvégzett munkákról a vállalkozók minden alkalommal készítették árajánlatot, majd az ajánlat elfogadása után kezdték el a javítások elvégzését.

Bodajk, 2016. szeptember 13.

Ivanics Anna
Ivanics Anna
Kuratórium elnöke

LILA AKÁC
Idősek Háza és Ápoló
Otthona Alapítvány

MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről **Bodajk Város Önkormányzat** (8053 Bodajk, Petőfi Sándor utca 60.)
- képviseli Almádi István polgármester - mint tulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos**),

másrészről a **Lila Akác Idősek Háza és Ápoló Otthona Alapítvány** (8053 Bodajk, Fehérvári utca 12.)
- képviseli Ivanics Anna kuratóriumi elnök - mint működtető (a továbbiakban: **Működtető**), együttesen
mint Felek (a továbbiakban: **Felek**)
között alulírott napon, helyen és feltételekkel.

PREAMBULUM

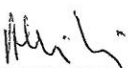
1. Felek rögzítik, hogy a Tulajdonos tulajdonát képezi Bodajk, Fehérvári utca 12. szám (Bodajk 1471 hrsz.) alatti 3904 m² területű telekingatlan és az azon a Viadom Építőipari Zrt. (a továbbiakban: **Vállalkozó**) által létesített 1940 m² területű „nyugdíjasház és idősek otthona” rendeltetésű felépítmény. Ezen ingatlanra a Működtetőt 2024. december 31-ig működtetői jog illeti meg a Felek között 2004. szeptember 29-én megkötött Megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) alapján.
2. Felek rögzítik, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan vonatkozásában a kivitelezés hiányosságai miatt 39.500.700 Ft értékben jelentettek be hitelezői igényt a Vállalkozó irányába.
3. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó időközben felszámolási eljárás alá került, és a szavatossági-jótállási igények vele szemben már nem voltak érvényesíthetők. Felek rögzítik azt is, hogy közöttük és Vállalkozó felszámolója között a hibás teljesítés, illetve a szavatossági igények érvényesítése iránt per volt folyamatban, mely perben a Komárom-Esztergom Megyei Bíróság a Vállalkozót elmarasztalta. A visszatartott jóteljesítési garancia, 25,5 millió Ft az érintett felek között 2004. szeptember 29-én megkötött megállapodás értelmében a Működtetőnél van.
4. Felek megállapítják, hogy ezen összeget az ingatlanra kell fordítani. Ennek mikéntjéről felek az alábbiakban állapodnak meg.

RENDELKEZÉSEK

5. Felek megállapodnak, hogy a bírósági ítéletben meghatározott és a Felek által kölcsönösen 25,5 millió forintban megállapított összeget kizárólag a nyugdíjasház és idősek otthona felépítmény 2011. szeptember 15-én kelt „Szakértői vélemény” összegzésében megállapított hibáinak, hiányosságainak - melynek listája a Megállapodás mellékletét képezi - megszüntetésére használják fel oly módon, hogy 2014. évtől kezdődően minden évben erre a célra minimum 5 millió forint összeget használ fel az alapítvány, úgy, hogy a munkálatokra évente felhasznált összegnek két év átlagában kell az 5 millió forint összeget elérnie.
6. Az elvégzendő munkák sorrendjét és ütemezését a Felek képviselői határozzák meg úgy, hogy a rendelkezésre álló pénzüsszeg 2014. január 1. és 2018. december 31. közötti időszakban kerül felhasználásra. A szükségszerűség, illetve sorrendiség megállapítására Felek kölcsönösen elfogadott szakértő(k) közreműködését is igénybe vehetik.
7. Egy-egy munkafolyamat megkezdése előtt a Felek képviselői kötelesek egyeztetni a kivitelező személyét, valamint a munka lezárását követően Felek képviselői kötelesek erről a képviselő-testületet, illetve a kuratóriumot megfelelően tájékoztatni.


8. A jóteljesítési garancia fentiekől eltérő felhasználása semmissé teszi a megállapodó felek közötti, a jóteljesítési garancia felhasználására vonatkozó megállapodást, és amennyiben ezért a Működtető a felelős, úgy a fel nem használt összeg a jogsértés megállapításától számított 30 napon belül egyösszegben esedékessé válik. Ha a felelősség a Tulajdonost terheli, akkor a Működtető a még nála levő összeget jogosult szabad belátása szerint felhasználni.
9. A Működtető jelen megállapodás alapján a jóteljesítési garancia fel nem használt része után 2014. január 1-jétől a Ptk. 301. § szerinti folyamatosan számított kamatot köteles fizetni. A kamatkifizetés úgy történik, hogy a Működtető 2015-től az éves kamattal növelt összeget fordítja az ingatlan felújítására.
10. Felek megállapodnak, hogy a Működtetőt a Megállapodás szerint terhelő felújítási kötelezettség a továbbiakban azon tekintetben terheli, amely hibákat a melléklet szerinti hibajegyzék nem tartalmaz, valamint ahol a javítás a 25,5 millió forint terhére megtörtént, illetve az ingatlan eleve megfelelt a vonatkozó előírásoknak. Ugyanez vonatkozik a biztosításból esetleg nem rendezhető kárfelelősség esetére is. A működtető kötelezettséget vállal arra, hogy 2019. január 1. napjától kezdődően a Megállapodás fennállásának időtartama alatt évente legalább 1.200.000 Ft összeget fordít az épület felújítására, mely összeg évente a mindenkori infláció összegével növekszik. Ezen összeget elsődlegesen a jóteljesítési garanciából nem fedezett hibák kijavítására kell fordítani.
11. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás aláírásával a korábban a Vállalkozóval folytatott jogvitából, illetve a Vállalkozó hibás teljesítéséből, vagy korábbi kapcsolódó megállapodásokból eredően egymással szemben támasztott igényekről lemondanak, illetve azokat jelen megállapodás aláírásával rendezettnek tekintik és a jövőre nézve a jelen megállapodásban foglaltakat tekintik irányadónak.
12. Felek jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a megállapodás aláírásakor hatályos Ptk. rendelkezéseit tekintik magukra nézve kötelezőnek.
13. Esetleges jogvita esetén Felek egyeztetést kísérelnek meg, ennek eredménytelensége esetére pedig a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve perértéktől függően a Székesfehérvári Törvényszék illetékességét ismerik el.
14. Felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt négy eredeti példányban írják alá, melyből kettő-kettő illeti Feleket. Jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezi Bodajk Város Önkormányzatának és a Lila Akác Alapítvány kuratóriumának a megállapodást jóváhagyó határozata.

Bodajk, 2014. február 14.


Almádi István
polgármester

Bodajk Város Önkormányzat




LILA AKÁC
Idősek Háza és Ápoló Otthona Alapítvány kuratórium elnöke
Ivanics Anna
Lila Akác Alapítvány

Záradék: Jelen megállapodást Bodajk Város Önkormányzat képviselő-testülete a 9/2014. (I. 28.) határozatával, a Lila Akác Idősek Háza és Ápoló Otthona Alapítvány kuratóriuma a 1/2014. (II. 5.) határozatával hagyta jóvá.