



Szám: /2016.

Sorszám: 255/2016.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

Tájékoztató
egyes önkormányzati rendeletekben meghatározott kedvezményekről

Előadó:
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:
Nagy Csilla jegyző
Kiszelyné Maizer Beáta ügyintéző
Hossó Anita ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:
Gazdasági Bizottság
Humánügyi Bizottság

egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
minősített többség	<input type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input type="checkbox"/>
Mötv. 42. § ...	<input type="checkbox"/>
SzMSz 32. § (2) ...	<input type="checkbox"/>

Készült:
Bodajk, 2016. november 18.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy felmérést végeztünk a környező települések egyes önkormányzati rendeleteiben található esetleges kedvezményekről és mentességekről.

Az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza, hogy a vizsgált településeknél milyen szabályok vonatkoznak a helyi adókra (mérték, kedvezmények, mentességek), a 2. melléklete pedig ugyanezen körben az esetleges hulladékgazdálkodási díj kedvezményeket mutatja be.

Településünkön jelenleg a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 9/2016. (VI. 29.) (a továbbiakban: hulladékrendelet) és a helyi adókról szóló 33/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: adórendelet) található kedvezmény.

A hulladékrendelet 9. §-ában foglaltak szerint:

"9. § Az Önkormányzat a 65 év feletti, egyedül élő természetes személy ingatlanhasználó részére 50 %-os díjfizetési kedvezményt biztosít oly módon, hogy az első és második negyedéves díjat ingatlanhasználó köteles megfizetni, a harmadik és negyedik negyedéves díjat az Önkormányzat fizeti meg a Koordináló szerv részére. A kedvezmény érvényesítéséhez szükséges adatokat az Önkormányzat adja meg a Koordináló szerv részére."

2014. évben 196 fő kedvezményezett volt, amely 1.399.522 Ft fizetési kötelezettséget jelentett önkormányzatunknak.

2015. évben 1.462.734 Ft-ot vállalt át az önkormányzat a kedvezményezett 205 fő ingatlanhasználótól.

2016. évben 1.365.088 Ft-ot fizetett az önkormányzat a közszolgáltatónak a 193 fő kedvezményezett helyett.

Az adórendelet 5. § (4) bekezdésében foglaltak szerint:

"(4) A 70 év feletti és egyedül élő adózó 50 % adókedvezményben részesül annak az évnek a január 1-jétől, amelyben a feltételek együttesen fennállnak."

A fenti passzussal az önkormányzat magánszemély kommunális adó bevétele (éves előirányzat 10.500.000 Ft) mintegy 660.000 Ft-tal kevesebb évente, amely 166 adózónak nyújtott kedvezményt jelent (az összes magánszemély kommunális adót fizetők 10 %-a).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

Határozati javaslat

egyes önkormányzati rendeletekben meghatározott kedvezményekről

A képviselő-testület egyes önkormányzati rendeletekben meghatározott kedvezményekről szóló tájékoztatót megtárgyalta és tudomásul vette.

	Magánszemély kommunális adója	Idegenforgalmi adó	Iparűzési adó
Bodajk	8000Ft/adótárgy Mentes: külterület, garázs, kedvezmény: 70 év feletti egyedül élő 50%	200 Ft/fő/vendégéj	Állandó jelleggel végzett tevékenység esetén 2% Ideiglenes 5000 Ft/naptári nap
Csókakő	17.000 Ft/adótárgy Kedvezmény: 5000 Ft aki életvitelszerűen a Község területén tartózkodik	100 Ft/fő/vendégéj	Állandó jelleggel végzett tevékenység esetén 2% Ideiglenes 5000 Ft/naptári nap
Magyaralmás	10.000 Ft/adótárgy Kedvezmény: 70 év feletti egyedül élő 50 %, komm.beruházással el nem látható 50% + (Telekadó: 12 Ft/m ² - mentes a 2000m ² feletti, komm.adóra kötelezett, komm. Beruházással el nem látható telek)	-	Állandó jelleggel végzett tevékenység esetén 1,9% Ideiglenes 3000 Ft/naptári nap
Csákberény	15.000 Ft/adótárgy Kedvezmény: - 8000 Ft életvitelszerű tartózkodás esetén, -9000 Ft 60 év felettinek, akinek a jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj 2,5-szeresét	300 Ft/fő /vendégéj	Állandó jelleggel végzett tevékenység esetén 1,7% Ideiglenes 5000 Ft/naptári nap
Fehérvárcsurgó	Építményadó: 100 Ft/m ² /év, üdülő: - 80m ² alatt 400 Ft/m ² /év- 80m ² felett 450Ft/m ² /év - Mentés a lakás céljára szolgáló építmény, az üdülő	-	Állandó jelleggel végzett tevékenység esetén 2% Ideiglenes 3000 Ft/naptári nap
Bakonycsernye	9000 Ft/adótárgy Kedvezmény: 70 év feletti egyedülálló, akinek a jövedelme nem haladja meg a 60.000Ft	-	Állandó jelleggel végzett tevékenység esetén 2% Ideiglenes 2000 Ft/naptári nap
Kincsesbánya	5000 Ft/adótárgy Mentesség: 70 év feletti egyedülálló, vagy ha vele egy háztartásban csak 70 év feletti él, mentes a nem beépíthető telek,	-	Állandó jelleggel végzett tevékenység esetén 1,8% Ideiglenes 5000 Ft/naptári nap
Pusztavám	10.000 Ft/adótárgy, mentes a garázs, tűzoltó	400 Ft/fő/vendégéj	Állandó jelleggel végzett tevékenység esetén 2% Ideiglenes 5000 Ft/naptári nap
Mór	Övezetek szerint	350 Ft/fő/vendégéj	Állandó jelleggel végzett tevékenység esetén 2% Ideiglenes 5000 Ft/naptári nap

Mór**Az adó mértéke**

a) az I. övezetben:

- aa) 60 m² alatt: 4.000 Ft/év
- ab) 60-120m²: 6.500 Ft/év
- ac) 120 m² felett: 9.000 Ft/év

b) az II. övezetben:

- ba) 60 m² alatt: 3.500 Ft/év
- bb) 60-120m²: 5.000 Ft/év
- bc) 120 m² felett: 6.500 Ft/év

c) az III. övezetben:

- ca) 60 m² alatt: 3.000 Ft/év
- cb) 60-120m²: 4.000 Ft/év
- cc) 120 m² felett: 5.000 Ft/év

Adómentesség

Mentes a magánszemély kommunális adójának megfizetése alól:

- a) a készenléti szolgálatot az adóévben igazoltan ellátó létesítményi és önkormányzati tűzoltó,
- b) az az egyedülálló adóalany, aki az adott adóév első napjáig a 70. életévét betöltötte, kivéve, ha a lakást nem a tulajdonos használja,
- c) komfort nélküli lakások tulajdonosa.

Mentes a magánszemély kommunális adójának bevallása és megfizetése alól:

- a) a telek tulajdonosa,
- b) a nem lakáscélú ingatlan tulajdonosa,
- c) lakásbérleti jogviszony esetén a bérlő,
- d) az 1. mellékletben feltüntetett IV. övezeti besorolásba tartozó lakások tulajdonosa.

	Depónia kedvezmény
Bodajk	65 év feletti egyedül élő 50% kedvezményben részesül úgy ,hogy a 3-4. név díjat az Önkormányzat átvállalja
Csókakő	Kedvezmény nincs
Magyaralmás	Kedvezmény nincs
Csákberény	Kedvezmény nincs
Fehérvárcsurgó	Kedvezmény nincs
Bakonycsernye	70 év feletti egyedülálló 50% kedvezményben részesül, ha a jövedelme nem éri el a 60.000 Ft
Kincsesbánya	Kedvezmény nincs
Pusztavám	Kedvezmény nincs
Mór	Kedvezmény nincs

