



Iktatószám: /2016.

Sorszám: 221/2016.

Nyilvános ülés ☒  
Zárt ülés ☐  
Mötv. 46. § (2) a) ☐  
Mötv. 46. § (2) b) ☐  
Mötv. 46. § (2) c) ☐

**J a v a s l a t**  
**a közterületek elnevezéséről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatára**

Előadó:  
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:  
Nagy Csilla jegyző

Előzetesen tárgyalja:  
Gazdasági Bizottság

egyszerű többség ☐  
minősített többség ☒  
Mötv. 50. § ... ☒  
Mötv. 42. § 1. ☒  
SzMSz 32. § (2) ... ☐

Készült:  
Bodajk, 2016. október 12.

*fueri*

## Tisztelt Képviselő-testület!

A 2013. január 1-jétől hatályos Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 143. § (3) bekezdése adja meg a felhatalmazást az önkormányzatoknak, hogy rendeletben állapítsák meg a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására és a házszám-megállapítására vonatkozó szabályokat.

*"Felhatalmazást kap a települési, a fővárosban a fővárosi önkormányzat, hogy rendeletben állapítsa meg a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályait."*

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2014 januárjában megalkotta fenti felhatalmazás alapján a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 2/2014. (I. 29.) önkormányzati rendeletét.

Az Mötv. időközben kiegészítésre került a 14/A. §-sal, mely meghatározza a közterület elnevezésével kapcsolatos fő szabályokat:

*"14/A. § (1) Minden belterületi és olyan külterületi közterületet el kell nevezni, amely olyan ingatlanhoz vezet, amelyen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti épület található."*

*(2) Közterület elnevezéseként nem alkalmazható*

*a) ugyanazon településen vagy a fővárosban ugyanazon a kerületen belül azonos jellegű közterületre alkalmazandó azonos,*

*b) kormányrendeletben meghatározottak szerint a közterületek megkülönböztetését lehetővé tevő szabályokkal való ellentét miatt összetéveszthető, vagy*

*c) kormányrendeletben meghatározottak szerint a közterületek elnevezésére vonatkozó technikai feltételekkel ellentétes elnevezés.*

*(3) Közterület élő személyről nem nevezhető el.*

*(4) Települések egyesítése, területrészt átadása, a terület határainak megváltoztatása után szükség esetén átnevezéssel kell gondoskodni arról, hogy az új település közterületnevei megfeleljenek a (2) és (3) bekezdésben meghatározott követelményeknek.*

*(5) Minden házszámmal ellátott épületen a tulajdonosnak fel kell tüntetnie a házszámot.*

*(6) Minden, az (1) bekezdés szerint elnevezett közterületet az elnevezése feltüntetésével kell megjelölni."*

Az önkormányzati rendeletalkotás volumenét nagymértékben befolyásolja a központi címregisterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: KCR rendelet), mely szerint minden olyan ingatlannak címmel kell rendelkeznie, mely:

*"2. § (1) A Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. E rendelet értelmében ingatlan minden*

*a) beépítésre szánt területen fekvő telek;*

*b) beépítésre szánt területen fekvő telken*

*ba) létesített épület,*

*bb) létesített épületen belül található lakás,*

*bc) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince;*

*c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon*

*ca) épületet létesítettek,*

*cb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince található [a továbbiakban a bc) és cb) alpontok együtt: pince];*

*d) a c) pontban foglalt telken létesített épület és pince;*

*e) olyan, az a) és c) pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek e rendelet céljával összhangban a címkézésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja,*

*f) a b), d) és e) pontba nem tartozó ingatlan, ha a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 5. § (2) bekezdés alapján a polgár lakóhelyéül, vagy külön jogszabály szerinti jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet székhelyéül, telephelyéül szolgál [a továbbiakban az a)-f) pontok együtt: ingatlan]."*

Ennek alapján nem a közterület belterületi vagy külterületi minősítése, hanem a beépítettsége határozza meg, hogy kell-e címmel rendelkeznie.

A KCR rendelet szabályozza pontosan, hogy miként történik a címképzés, illetve a cím milyen címelemekből áll össze (ország neve, megye neve, település neve, település neve, irányítószám, településrész, került, közterület neve, házszám, épület jele, stb.).

A KCR rendelet a település jegyzőjét jelöli ki címképzésért felelős szervnek.

Fentiekre tekintettel új önkormányzati rendelet megalkotására van szükség.

A rendelettervezet a jelenleg hatályos rendelethez képest a következő módosításokra tesz javaslatot.

#### **1. §**

Értelmező rendelkezések kerültek alkalmazásra.

#### **2. §**

Törlésre került az elnevezendő közterületek körét meghatározó szabályozás, hiszen a KCR rendelet azt meghatározza, továbbá szűkítésre került a közterület elnevezését, megváltoztatását kérők köre.

#### **3. §**

10 éven belüli névváltoztatás szabálya módosul.

#### **4. §**

Mivel a KCR rendelet meghatározza a közterület jellegét, illetve a több azonos nevű közterületek szabályát, ezért annak körét az önkormányzati rendelet nem szabályozhatja. A magánutak elnevezésének szabályai kerültek meghatározásra.

#### **5. §**

Törlésre került az élő személyről való elnevezéssel kapcsolatos szabály, mert azt a KCR rendelet tartalmazza.

#### **6. §**

A közterület elnevezésével kapcsolatos döntésről értesítendő köre pontosításra került.

#### **7. §**

A házszámozás szabályainak pontosítása az értelmező rendelkezés alapján.

#### **8-9.§**

Nincs új szabályozás.

#### **10. §**

Pontosításra került a hivatalból indított eljárások köre, kérelem nyomtatvány kerül alkalmazásra a melléklet szerint, a házszám-megállapításával kapcsolatos döntésről értesítendő köre szűkült, továbbá új szabály lenne, hogy nagy területet érintő házszámozás esetén a házszám táblákat az önkormányzat biztosítaná.

Indokolási kötelezettség a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § alapján:

*"18. § (1) A jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait.*

*(2) A jogszabály tervezetének indokolásában tájékoztatást kell adni a javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangjáról, valamint a 20. § szerinti egyeztetési kötelezettségről."*

A rendeletmódosítás oka: Jogszabályváltozás.

A rendeletmódosítás célja: Jogszabálynak való megfelelés.

A javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangja, valamint az egyeztetési kötelezettség: Nem merül fel.

Előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § alapján:

"17. § (1) A jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Miniszteri rendelet rendelkezhet úgy, hogy az általa meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket."

a) A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai: nincsenek.

ab) környezeti és egészségi következményei: nincsenek.

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: nem jelentős, de az eljárási szabályok rögzítése egyértelműsíti az eljárás menetét, rendjét.

b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: Törvényi kötelezettség van a jogalkotásra, elmaradása törvényességi észrevételezést von maga után.

c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: Különös feltételek nincsenek, illetőleg rendelkezésre állnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelettervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

**Wurczinger Lóránt s. k.**  
polgármester

# **Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

## **.../2016. (...) önkormányzati rendelete**

### **a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól**

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. Általános rendelkezések**

- 1. §** (1) E rendelet alkalmazásában:
- a) közterület: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 10. pontjában meghatározott építmény;
  - b) ingatlan: a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: KCR rendelet) 2. § (1) bekezdésében meghatározott ingatlan;
  - c) házszám: KCR rendelet 1. § 7. pontjában meghatározott házszám.
- (2) Bodajk város közigazgatási területén új közterületet elnevezni, új házszámot megállapítani, a korábban megállapított közterületnevet és házszámot megváltoztatni csak e rendelet szabályai szerint lehet.

#### **2. A közterületek elnevezésére valamint az elnevezésük megváltoztatására vonatkozó szabályok**

- 2. §** (1) Az újonnan létesített közterület nevét a közterület ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követő egy éven belül meg kell állapítani.
- (2) A közterület nevének megállapítását vagy megváltoztatását kezdeményezheti:
- 1. Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének bizottsága,
  - 2. helyi önkormányzati képviselő,
  - 3. Bodajk város jegyzője,
  - 4. Bodajk város közigazgatási területén lakóhellyel rendelkező állampolgár;
  - 5. Bodajk város közigazgatási területén ingatlannal, telephellyel, székhellyel rendelkező jogi személy, gazdálkodó szervezet.
- (3) A közterület nevét a képviselő-testület határozattal állapítja meg.
- (4) A közterület elnevezésével, annak megváltoztatásával kapcsolatos eljárás előkészítése és végrehajtása a jegyző feladata.
- (5) A döntést előkészítő javaslatot a helyben szokásos módon 15 napra közzé kell tenni annak érdekében, hogy a lakosság véleménye megismerhető legyen.
- (6) A javaslatot a Gazdasági Bizottság véleményével, és az elnevezésre vonatkozó lakossági észrevételekkel együtt kell a képviselő-testület elé terjeszteni.
- 3. §** (1) Közterület elnevezését a megállapításától számított 10 éven belül megváltoztatni csak abban az esetben lehet, ha a közterületnév tartalmának, jelentésének más névvel történő helyettesítése társadalmi vagy erkölcsi szempontból szükséges.
- (2) Meglévő közterület nevét csak különösen indokolt esetben lehet megváltoztatni.
- (3) Közterület nevének megváltoztatására a közterület elnevezésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.



4. § (1) A közterület elnevezése a közterület nevéből és a közterület jellegére utaló meghatározásból áll. A közterület jellegét a KCR rendelet 1. melléklete alapján kell meghatározni.
- (2) Az elnevezett közterület természetes folytatásaként nyíló új szakasz a már elnevezett közterület nevét veszi fel külön elnevezési eljárás nélkül.
- (3) Ha egy közterület a városrendezés, beépítés következtében két vagy több részre tagozódik, egységes közterületként megszűnik, az elkülönült új közterületnek - az elkülönüléstől számított egy éven belül - más nevet kell adni.
- (4) Bodajk város közigazgatási területén lévő, az ingatlan-nyilvántartásban magánútként szerepelő ingatlanok elnevezésére a közterületek elnevezésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.
5. § (1) Az elnevezés során törekedni kell arra, hogy az elnevezés rövid és közérthető, a magyar nyelvhelyesség szabályainak megfelelő legyen.
- (2) A személyről történő elnevezés során törekedni kell arra, hogy az elnevezés olyan személynek állítson emléket
- a) akinek közismert tevékenysége a társadalmi haladást, a nemzeti szellemi, anyagi gyarapodást szolgálta és személye közmegbecsülésnek örvend, vagy
- b) aki a tudomány, művelődés, sport vagy a társadalmi élet egyéb területén kimagaslóan jelentőset tett vagy alkotott, és ezáltal személyének emléke megőrzésre méltó, vagy
- c) akinek Bodajk életében, történetében kiemelkedő szerepe volt, tevékenységével hozzájárult Bodajk fejlődéséhez.
6. § (1) A közterület elnevezésével kapcsolatos döntést a helyben szokásos módon közzé kell tenni, továbbá a döntésről értesíteni kell az illetékes rendőrkapitányságot, mentőállomást, postahivatalt, katasztrófavédelmi igazgatóságot, közmű-szolgáltatókat.
- (2) Bodajk város közterületeinek nevét címnyilvántartásba kell foglalni, abban a változásokat folyamatosan át kell vezetni. A nyilvántartás vezetése a jegyző feladata.

### 3. A házszám megállapítására vonatkozó szabályok

7. § (1) A névvel ellátott közterületekkel határos ingatlant házszámmal kell ellátni.
- (2) A házszámozásnál figyelemmel kell lenni azon beépítetlen telkekre is, melyek a későbbi beépítéskor a közbenső számot kapják.
- (3) Telek egyesítésekor a házszámokat össze kell vonni.
- (4) Ha telekmegosztás miatt a házszámmal rendelkező ingatlanok közé új ingatlan ékelődik, akkor a meglévő házszámot változatlanul hagyva, a latin ábécé ékezet nélküli nagybetűivel történő alátöréssel kerül megállapításra az új házszám.
- (5) Amennyiben egy ingatlan több közterülettel érintkezik, a házszámozást az ingatlannak az a közlekedési csatlakozása határozza meg, melyről az ingatlan kapubejáratának gyalogos közlekedése biztosított. Ha az ingatlannak több oldalról van gyalogos közlekedésre alkalmas kapubejárata, akkor a házszámot arra a közterületre kell megállapítani, amellyel az ingatlannak hosszabb a közterületi kapcsolata.
8. § (1) A házszám megállapítása egytől kezdődően növekvő sorrendben arab számokkal történik.
- (2) A házszámozást úgy kell elvégezni, hogy a számok a városközponttól kifelé haladva, illetve a magasabb rendű úttól kezdődően növekedjenek, a közterület bal oldalán lévő ingatlanokat páros, a jobb oldalán lévő ingatlanokat páratlan számozással kell ellátni.

- (3) Terek esetén a házszám megállapítása folyamatos.
  - (4) Csak egyik oldalán beépíthető közterület házszámozása folyamatos.
- 9. §** (1) A már megállapított házszámok megváltoztatására csak indokolt esetekben, olyan rendezetlen állapotok megszüntetése érdekében kerülhet sor, amely az ingatlanok azonosítását akadályozza. Ilyen esetnek minősül különösen, ha
- a) több ingatlan azonos közterületnévvel és azonos házszámmal szerepel a hivatalos nyilvántartásban,
  - b) az ingatlan egyedi számszerű megjelölése nem a kialakult növekvő számsorban található,
  - c) az ingatlan házszáma téves, vagy
  - d) az ingatlan megosztására vagy egyesítésére kerül sor.
- (2) Amennyiben indokolt a házszámozás megváltoztatása, akkor azt a legkisebb érdeksérelemmel járó módon kell elvégezni.
- 10. §** (1) A házszám kiadására vagy megváltoztatására irányuló eljárás hivatalból, vagy annak a kérelmére indul, akinek ehhez jogos érdeke fűződik.
- (2) Hivatalból induló eljárás különösen:
- a) új közterület létrejötte,
  - b) nagy számú ingatlant érintő házszámozási rendben fennálló hiba.
- (3) A kérelmezőnek a kérelmet a melléklet szerinti nyomtatványon kell benyújtania a jegyzőhöz.
- (4) A házszámot a jegyző határozattal állapítja meg.
- (5) A házszám megállapítására vonatkozó döntést közölni kell:
- a) a kérelmezővel,
  - b) a házszámozással érintett ingatlan tulajdonosával.
- (6) A házszámozási eljárásra a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (7) Teljes közterületet vagy annak egy részét érintő hivatalból történő házszám-megváltoztatásával kapcsolatos eljárás esetén a házszám-táblákat Bodajk Város Önkormányzat biztosítja az ingatlanok tulajdonosai részére.
- 11. §** (1) A 6. § (2) bekezdés szerinti címnyilvántartással megegyező házszám-táblát az ingatlan kerítésére, épületének falára, a közterületről jól látható módon kell elhelyezni.
- (2) A házszám-tábla beszerzéséről, annak kihelyezéséről, karbantartásáról, szükség szerinti cseréjéről, pótlásáról az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni.
- 12. §** (1) Hatályát veszti a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 2/2014. (I. 29.) önkormányzati rendelet.
- (2) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Wurczinger Lóránt**  
polgármester

**Nagy Csilla**  
jegyző

A rendeletet a mai napon kihirdettem.  
Bodajk, 2016. október ...

**Nagy Csilla**  
jegyző



**Bodajk Város  
Jegyzője**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.  
Tel: 22/410-001 Fax: 22/410-031  
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

**HÁZSZÁM MEGÁLLAPÍTÁSI / MEGVÁLTOZTATÁSI KÉRELEM**

Alulírott ..... (név)

..... település ..... utca ..... sz.

alatti lakos (telefonszám: .....), tekintettel arra, hogy a

tulajdonomat/résztulajdonomat képező Bodajk, ..... utca

.....hsz-ú/..... hrsz-ú ingatlan:

- ☐ nem rendelkezik házzal,  
☐ pontatlan a házszáma,  
☐ egyéb.....

*(a megfelelő választ jelölje meg x vagy + jellel)*

kérem, hogy az ingatlan házszámát szíveskedjen megállapítani.

Hivatkozási vagy előzmény szám (ügy): .....

Kelt: .....

.....  
aláírás

Melléklet:

- 30 napnál nem régebbi ingatlan tulajdoni lap másolat (meglévő, 1 éven túl használatba vett épület esetén)
- használatbavételi engedély másolata (új építésű épület esetén)
- társasház esetén a cím megállapítással érintett ingatlan hatályos társasházi alapító okiratának másolata
- több tulajdonos esetén mindegyik tulajdonos jognyilatkozata a kérelemmel való egyetértésről