



**Bodajk Város  
Polgármestere**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.  
Tel: 22/410-043 Fax: 22/410-031  
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Szám: 7-76/2016.

Sorszám: 219/2016.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

**J a v a s l a t**  
**a Fejér Megyei Kormányhivatal javaslatának megtárgyalására**

Előadó:  
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:  
Halász Lajosné aljegyző

Előzetesen tárgyalja:  
Gazdasági Bizottság  
Humánügyi Bizottság

egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
minősített többség	<input type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input type="checkbox"/>
Mötv. 42. § ...	<input type="checkbox"/>
SzMSz 31. § (2) ...	<input type="checkbox"/>

Készült:  
Bodajk, 2016. október 12.

*full*

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya céll ellenőrzés keretében megvizsgálta Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 8/2010. (IX. 30.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: HÉSZ), melynek során olyan hiányosságokat, nem megfelelő megoldásokat tapasztalt, mely a HÉSZ felülvizsgálatát teszik indokolttá.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Mötv.) 133. § (2) bekezdése rendelkezése szerint:

*"A kormányhivatal javaslattal élhet az érintett működésére, szervezetére, döntéshozatali eljárására vonatkozóan. A javaslatot a helyi önkormányzat képviselő-testülete, illetve a társulási tanács köteles megtárgyalni és arról döntést hozni. A javaslat elutasításának indokát a helyi önkormányzat, illetve a társulási tanács köteles a kormányhivatallal ismertetni."*

Az Mötv. fenti jogszabályi helyére hivatkozva a Fejér Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: kormányhivatal) javaslattal élt annak érdekében, hogy a HÉSZ a szakágazati és jogalkotási szabályoknak megfelelően kerüljön felülvizsgálatra.

A javaslat megtárgyalásáról és az arról született döntésről legkésőbb 2016. november 30. napjáig kér tájékoztatást a kormányhivatal.

A feltárt hiányosságok, nem megfelelő megoldások abból adódnak, hogy a településrendezési tervünk az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembe vételével készült.

Időközben megjelent a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, melynek 45. § (1) bekezdése szerint:

*"A 2012. december 31-én hatályban lévő, valamint az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével elkészített és elfogadott településrendezési eszköz 2018. december 31-ig alkalmazható."*

A hatályos jogszabályoknak való megfelelés érdekében a képviselő-testület 14/2016. (I. 26.) határozatával döntött rendezési terv készítéséről, majd 215/2016. (VII. 15.) határozatával a településrendezési terv készítésére vonatkozó megbízásról. Jelenleg a településfejlesztési koncepció készítése van folyamatban.

A kormányhivatal felhívásában foglaltak megegyeznek a képviselő-testület azon törekvésével, hogy jogszabályi kötelezettségének eleget tegyen, ezért javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását.

**Wurczinger Lóránt s. k.**  
polgármester

## **Határozati javaslat**

### **a Fejér Megyei Kormányhivatal javaslatának megtárgyalásáról**

A képviselő-testület a Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya FE/02/968-1/2016. számú, Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 8/2010. (IX. 30.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) szakágazati és jogalkotási szabályoknak megfelelő felülvizsgálatára vonatkozó javaslatával egyetért.

A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a HÉSZ a szakágazati és a jogalkotási szabályoknak megfelelően felülvizsgálatra kerül. Ennek érdekében a tervezési szerződés aláírása megtörtént.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedést tegye meg, döntéséről a kormány megbízottat értesítse.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal



**Fejér Megyei Kormányhivatal**

Ügyszám: FE/02/968-1/2016.  
Ügyintéző: Dr. Ivanits Viktor  
Telefon: 22/514-784

Tárgy: Javaslát  
Hivatkozás: -----  
Melléklet: 1 db. módszertan

**Bodajk Város Önkormányzat  
Képviselő-testülete**

**Bodajk**  
Petőfi Sándor utca 60.  
8053

**Tisztelt Polgármester Úr!  
Tisztelt Képviselő-testület!**

A Miniszterelnökség Államtitkárságának TER-1/1922/2/2015. számú államtitkársági utasításával elrendelt célellenőrzése végrehajtásával kapcsolatban megvizsgáltam Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének „a helyi építési szabályzatról” szóló 8/2010. (IX.30.) önkormányzati rendeletét – HÉSZ –, melynek során olyan hiányosságokat, nem megfelelő megoldásokat tapasztaltam, amelyek a HÉSZ felülvizsgálatát teszik indokolttá.

„Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény – Mötv. – 133. § (2) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

*„133. § (2) A kormányhivatal javaslattal élhet az érintett működésére, szervezetére, döntéshozatali eljárására vonatkozóan. A javaslatot a helyi önkormányzat képviselő-testülete, illetve a társulási tanács köteles megtárgyalni és arról döntést hozni. A javaslat elutasításának indokait a helyi önkormányzat, illetve a társulási tanács köteles a kormányhivatallal ismertetni.”*

Az Mötv. 133. § (2) bekezdésében foglaltak alapján javaslattal élek a Tisztelt Képviselő-testület felé, annak érdekében, hogy a HÉSZ a szakágazati és a jogalkotási szabályoknak megfelelően felülvizsgálatra kerüljön.

Kérem, hogy a HÉSZ felülvizsgálatának elvégzéséhez használják fel a javaslatom mellékleteként rendelkezésre bocsátott segédanyagot a helyi építési szabályzatról szóló rendelet felülvizsgálatához.

A csatolt szakmai segédanyag minden esetben tartalmazza a kapcsolódó jogszabályhelyeket, a jellemző jogsértéseket, hiányosságokat, az esetlegesen felmerülő kérdéseket, így segítséget nyújt a rendelet felülvizsgálatában.

Kérem, hogy a szakmai segédanyagban foglaltak szerint a HÉSZ-t felülvizsgálni szíveskedjenek.

Kérem egyúttal, hogy javaslatom megtárgyalásáról és az arról született döntéseikről, illetve annak esetleges elutasításáról legkésőbb 2016. november 30. napjáig tájékoztatni szíveskedjenek a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül, jelen levelem válaszáként.

Tájékoztatom, hogy amennyiben a Képviselő-testület javaslatomat határidőben nem tárgyalja meg, illetőleg arról nem hoz döntést, úgy élni fogok az Mötv. 132. § (1) bekezdésében biztosított törvényességi felügyeleti eljárési eszközök alkalmazásának lehetőségével.

Segítő közreműködésüket előre is köszönöm!

Székesfehérvár, 2016. június „26.”

Tisztelettel:



Dr. Simon László  
kormány megbízott

