



**Bodajk Város  
Polgármestere**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.  
Tel: 22/410-043 Fax: 22/410-031  
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Szám:735/2016.

Sorszám: 152/2016.

|                    |                                     |
|--------------------|-------------------------------------|
| Nyilvános ülés     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Zárt ülés          | <input type="checkbox"/>            |
| Mötv. 46. § (2) a) | <input type="checkbox"/>            |
| Mötv. 46. § (2) b) | <input type="checkbox"/>            |
| Mötv. 46. § (2) c) | <input type="checkbox"/>            |

**J a v a s l a t**  
**ingatlan vásárlására**

Előadó:  
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:  
Halász Lajosné aljegyző

Előzetesen tárgyalja:  
Gazdasági Bizottság

|                    |                                     |
|--------------------|-------------------------------------|
| egyszerű többség   | <input type="checkbox"/>            |
| minősített többség | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Mötv. 50. §        | <input type="checkbox"/>            |
| Mötv. 42. § ...    | <input type="checkbox"/>            |
| SzMSz 31. § (2) b) | <input checked="" type="checkbox"/> |

Készült:  
Bodajk, 2016. június 15.

*füll*

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Szalai László 2881 Ászár Köztársaság u. 9. szám alatti lakos megvételre ajánlotta fel a tulajdonát képező bodajki 366/2 hrsz-ú, 2336 m<sup>2</sup> területű, beépítetlen ingatlant. Kérelmében eladási árat nem jelölt meg.

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 14/2012. (VI. 28.) önkormányzat rendelete a vagyonszerzéssel kapcsolatban az alábbiak szerint rendelkezik:

*"23. § Az önkormányzati vagyon gyarapításáról, az Önkormányzat részére ingyenesen felajánlott vagyon elfogadásáról a Képviselő-testület dönt.*

*24. § Ingatlan tulajdonjogának megszerzése esetén előzetesen meg kell vizsgálni, hogy az milyen közérdekű cél megvalósításához, milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tárni a továbbhasznosítás lehetőségét, valamint a várható fenntartási, üzemeltetési költségek körét és nagyságát. Az ingatlanról az ügy keletkezésétől számított egy évnél nem régebbi forgalmi értékebecslés álljon rendelkezésre."*

A felajánlott ingatlan jelenleg művelés alatt áll, a hatályban lévő rendezési terv szerint része annak a területnek, mely lakóterület céljára került kijelölésre. Az ingatlan beépítésének feltétele a közművesítés. Várható fenntartási költsége nem ismert.

Amennyiben a Tisztelt Képviselő-testület előzetesen a vásárlás mellett dönt, úgy az ingatlanra vonatkozó értékebecslés elkészíttetése szükséges. Amennyiben az eladó elfogadja ezt az értéket, akkor jöhet létre az adásvétel.

Javaslom, az ingatlan megvásárlását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy javaslatot megtárgyalni szíveskedjen.

**Wurczinger Lóránt s. k.**  
polgármester

### **Határozati javaslat**

#### **ingatlan vásárlásáról**

A képviselő-testület előzetesen a bodajki 366/2 hrsz-ú, 2336 m<sup>2</sup> területű, Szalai László 2881 Ászár, Köztársaság u. 9. szám alatti lakos tulajdonát képező ingatlan megvásárlását határozza el.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedést tegye meg, az ingatlan értékebecslésének elkészítéséről, és a forgalmi érték előterjesztéséről gondoskodjon.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: képviselő-testület soron következő ülése

Halász Gy.  
fu

Tisztelt Bodaíki Városi  
Önkormányzat.

ÉRKEZETT

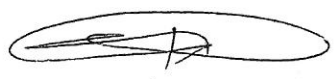
2016 MÁJ 20.

Tárgy: Bodaíki 366/2  
helyrajzi számú bel-  
terület Önkormány-  
zatnak történő vásár-  
lás felajánlása.

Alulírott Szalai László/1956.07.05.  
Bodaíki, Kuczmond Gizella/ felaján-  
lom megvételre a Bodaíki 366/2  
helyrajzi számú belterületi ingat-  
lanom az Önkormányzat részé-  
re. Örökölttem az ingatlant, s  
jelenleg nem tudok vele mit  
kezdeni.

- Áskán, 2016.05.18

|   |                       |
|---|-----------------------|
| BODAJKI POLGÁRMESTERI HIVATAL                             |                       |
| pénztár igazgatóhelyettesi szolgálatban fogadott, pénztár |                       |
| Érkezett: 2016-05-20                                      |                       |
| Iktatószám:<br>73/2016                                    | Előszám:              |
| Melléklet:  | Előadó:<br>Halász Gy. |

  
Szalai László  
2881. Áskán  
Köztársaság u. 9.

