



Szám: 564-3/2016.

Sorszám: 148/2016.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

Javaslat
együtműködési megállapodás megkötésére

Előadó:
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:
Rigó Sándor ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:
Gazdasági Bizottság

egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
minősített többség	<input type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input type="checkbox"/>
Mötv. 42. § ...	<input type="checkbox"/>
SzMSz 31. § (2) ...	<input type="checkbox"/>

Készült:
Bodajk, 2016. június 17.

Tisztelt Képviselő-testület!

A MÁV Zrt. Pályavasúti Területi Igazgatósága 2016. április 25-én kelt levelében megkereste önkormányzatunkat egy együttműködési megállapodási javaslattal.

Az előzetes egyeztetések kapcsán egyértelművé vált, hogy a MÁV Zrt. részéről felkínált lehetőség Bodajk érdekét is nagyban szolgálná. A Bodajk vasútállomás, Csókakő megállóhely és közvetlen környezetének folyamatos karbantartása hozzájárulna a városkép javításához. Így a várost vasúton megközelítő látogatókat, turistákat, vagy épp ezen a környéken kirándulókat kulturált vasútállomás fogadná.

A MÁV Zrt. (a továbbiakban: ajánlattevő) az állomási utasforgalmi területekre vonatkozó üzemeltetési feladatokba, az állomásépület, utasváró, valamint azok környezetének tisztasági, fenntartási feladataiba kívánja Bodajk Város Önkormányzatot (a továbbiakban: önkormányzat) bevonni. A Felek közötti együttműködés keretében, a feladatok elvégzése érdekében az önkormányzatot a mellékelt ajánlat szerint megállapított díjazás illetné meg.

Az ajánlattevő a megállapodás tervezete szerint a forgalmi szolgálaton keresztül ellátja a váróterem nyitás-zárását, illetve az épület műszaki üzemeltetésének a feladatait a jövőben is biztosítja, így azokról az önkormányzatnak nem kell gondoskodni.

A továbbiakban az ajánlattevő hozzájárul, hogy az önkormányzat a szerződésben megjelölt feladatok elvégzésére a BAK Kft.-t megbízza.

Az előterjesztéshez a megállapodás tervezetének mellékletei közül az 1-2-3. számú mellékleteket csatoltuk, a 4-5-6. számú mellékletek, nagy terjedelmük miatt a polgármesteri hivatalban megtekinthetők.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

Határozati javaslat

együttműködési megállapodás megkötéséről

A képviselő-testület úgy döntött, hogy a MÁV Zrt.-vel (Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.) együttműködési megállapodást (a továbbiakban: megállapodás) köt a Bodajk állomás, és Csókakő megállóhely és környékének, valamint az azzal határos közterületeknek a mellékelt megállapodás tervezetének 1.4 pontjában rögzített feladatok szerződésszerű elvégzése érdekében.

A képviselő-testület a MÁV Zrt. által felajánlott, a megállapodás I.alpontban felsorolt feladatok vonatkozásában 234.313 Ft+ÁFA/hó, a II.1. alpontban felsorolt feladatok vonatkozásában 3.880 Ft+ÁFA/hó összeget elfogadja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az együttműködési megállapodást írja alá, egyebekben tegye meg a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket.

A képviselő-testület az együttműködési megállapodásban foglalt feladatok elvégzésére a BAK Kft.-t bízza meg.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester
Határidő: azonnal, értelem szerint

Határozati javaslat

a BAK Kft.-vel kötött városgondnoksági feladatok ellátására vonatkozó megállapodás módosításáról

A képviselő-testület úgy döntött, hogy a MÁV Zrt.-vel (Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.) kötendő együttműködési megállapodás 1.4 pontjában rögzített feladatok szerződésszerű elvégzésével a BAK – Bodajki Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.-t bízta meg.

A képviselő-testület a BAK – Bodajki Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.-vel 2016. július 1-jével a városgondnoksági feladatok tárgyában megkötött megállapodást az alábbiak szerint módosítja:

A megállapodás 2. pontja az alábbi/hatodik francia bekezdéssel egészül ki:

"- Bodajk Város Önkormányzat és a MÁV Zrt. között kötött együttműködési megállapodás (a továbbiakban: együttműködési megállapodás) 1.4. pontjában rögzített feladatok ellátása 2016. július 1-jétől."

A megállapodás 3. pontja az alábbi/nyolcadik francia bekezdéssel egészül ki:

"- Az Önkormányzat a feladat ellátására az együttműködési megállapodás 1.4. pont I. alpontjában felsorolt feladatok vonatkozásában 234.313 Ft+ÁFA/hó, a II.1. alpontjában felsorolt feladatok vonatkozásában 3.880 Ft+ÁFA/hó összeget biztosít, mely negyedévente kerül elszámolásra."

A megállapodás további részei változatlanul érvényben maradnak.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a megállapodás módosítását, illetve az egységes szerkezetű módosított megállapodást az önkormányzat nevében aláírja.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal, értelem szerint

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

(tervezet)

Amely létrejött egyrészről a

MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársaság

rövidített elnevezése: MÁV Zrt.

székhely: 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.,

levelezési cím: 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.,

cégjegyzékszám: 01-10-042272,

statisztikai számjele: 10856417-5221-114-01,

adószám: 10856417-2-44,

számlavezető pénzüintézet: Erste Bank Hungary Zrt.

pénzforgalmi jelzőszám: 11996808-06200820-000000000

képviseli:;

- a továbbiakban: **MÁV Zrt.** -

másrészről

a – **Bodajk Város Önkormányzat**

székhely: 8053 Bodajk, Petőfi Sándor u. 60.

levelezési cím: 8053 Bodajk, Petőfi Sándor u. 60.

törzskönyvi azonosító: 727244

statisztikai számjele: 15727244-8411-321-07

adószám: 15727244-2-07

számlavezető pénzüintézet: OTP Bank Nyrt.

pénzforgalmi jelzőszám: 11736006-15362151-000000000

képviseli: Wurczinger Lóránt polgármester

- továbbiakban: **Önkormányzat** -

- továbbiakban együtt - **Szerződő felek** - között

alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint.

Önkormányzat kijelenti, hogy nem áll adósságrendezési eljárás alatt, továbbá nincs a MÁV Zrt.-vel fennálló, elmaradt, lejárt kötelezettsége, illetve nem áll perben a MÁV Zrt.-vel, illetve nem, vagy nem volt tulajdonosa olyan gazdasági társaságnak, amelynek kiegyenlítettlen tartozása van a MÁV Zrt.-vel szemben.

1. Megállapodás tárgya, célja

1.1. Szerződő felek közös célja közfeladatok teljesítésére, közszolgáltatások nyújtására és közös közérdekű célok megvalósítására irányuló együttműködés kialakítása az alábbiak szerint.

1.2. A vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII. törvény 3. §, valamint 26. § (2) bekezdése alapján, az országos vasúti pályahálózat gazdálkodó szervezet útján történő működtetése állami feladat, és a vasúti pályahálózatra vonatkozó vagyionkezelési tevékenység közfeladatnak minősül.

1.3. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése alapján, helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok körébe tartozik a környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsálóirtás).

1.4. Az Önkormányzat számú képviselő-testületi határozata alapján, a Szerződő felek közötti együttműködés keretében, kötelezettséget vállal Bodajk állomás, Csókakő megállóhely és környékének, valamint az azzal határos közterületeknek – jelen megállapodás (továbbiakban: **Megállapodás**) *1.a-c* számú mellékleteit képező helyszínrajzon és alaprajzon megjelölt területén - (továbbiakban: **Terület**) az alábbi feladatok elvégzésére, illetve ezen feladatok elvégzése érdekében helyi önkéntes munka szervezésére.

Az Önkormányzat a Megállapodás tárgyát képező feladatokkal kapcsolatban harmadik fél szolgáltatásait igénybe veheti.

Feladatok az állomás/megállóhely területén

I.

- Az állomás, megállóhely, utasforgalmi közlekedési utak és területek, továbbá az utasperonok rendszeres takarítása, beleértve a hóeltakarítást, valamint a jég – és csúszástól való mentesítést a 2. számú mellékletben foglalt minőségi elvárásoknak megfelelően.
- Utas WC-k takarítása, higiénias anyagok biztosítása a 2. számú mellékletben foglalt minőségi elvárásoknak megfelelően.
- A külső és belső utasforgalmi területeken elhelyezett berendezési tárgyak, padok, tájékoztató táblák, vitrinek, üveg felületek tisztítása a 2. számú mellékletben foglalt minőségi elvárásoknak megfelelően.
- Kommunális hulladék kezelése (állomási gyűjtőbe helyezése), beltéri és szabadtéri hulladékgyűjtők és környezetének tisztítása, hulladékgyűjtő zsákok biztosítása, cseréje a 2. számú mellékletben foglalt minőségi elvárásoknak megfelelően.

II.1.

- Kertészeti tevékenység elvégzése. Az állomás területén lévő parkokba kiültetett és az állomás díszítése céljából az utasterekbe kihelyezett növények megőrzése, gondozása. Az épület körüli járdák, térburkolatok dilatációs hézagainak tisztítása, ezek és a kerítések melletti területek gyomtalanítása, gondozása. Kaszálási tevékenység évi legalább két alkalommal

1.5. Szerződő felek rögzítik, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 9. § (1) bekezdésének j) pontja alapján, jelen Megállapodás nem tartozik a Kbt. hatálya alá, különös tekintettel arra, hogy a Szerződő felek együttműködéssel érintett tevékenységből származó éves nettó árbevételének legfeljebb 20%-a származik a nyílt piacról.

2. A Megállapodás időbeli hatálya, megszűnése

2.1. Felek megállapodnak, hogy az a 3. sz. *mellékletben* szereplő átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel, a Megállapodás a jegyzőkönyv aláírásának napján lép hatályba.

2.2. Jelen Megállapodást a Szerződő felek határozatlan időtartamra kötik.

2.3. Jelen Megállapodás megszűnik:

- a) közös megegyezéssel történő megszüntetés esetén,
- b) jelen Megállapodás szerint a Fél által gyakorolt felmondással.

2.4. Az Önkormányzat jogosult indoklás nélkül, írásban a Megállapodást 6 hónap felmondási idővel felmondani.

A MÁV Zrt. jogosult indoklás nélkül, írásban a Megállapodást 3 hónap felmondási idővel felmondani.

2.5. A MÁV Zrt. jogosult a Megállapodást azonnali hatállyal felmondani az alábbi esetekben:

- a) ha az Önkormányzat a Megállapodás 1.4. pontjában meghatározott feladatokat nem, vagy nem megfelelő minőségben teljesíti és a 2.7. pontban írtak szerinti felszólításban biztosított határidő eredménytelenül telt el;
- b) ha az Önkormányzat a Megállapodásban foglalt egyéb lényeges kötelezettségét (pl. a Megállapodás 2.9, 2.10. pontja) megszegi.

2.6. A Megállapodás MÁV Zrt. részéről történő azonnali hatályú felmondása esetén, továbbá abban az esetben, ha a Megállapodás teljesítése olyan okból válik lehetetlenné amelyért az Önkormányzat felelős, az Önkormányzat a Megállapodás 3.1. pontjában rögzített (havi) összeg háromszorosának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbért köteles fizetni a MÁV Zrt.-nek.

2.7. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a MÁV Zrt. jogosult rendszeresen ellenőrizni az Önkormányzat jelen Megállapodásban vállalt feladatainak elvégzését. Az Önkormányzat munkájának ellenőrzésére a MÁV Zrt. részéről Területi ingatlankezelési és zöldterület karbantartási osztály jogosult.

Amennyiben a MÁV Zrt. az ellenőrzési tevékenység során hiányosságokat, hibás teljesítést, a feladatok el nem végzését állapítja meg, az ellenőrzésre jogosult személy ezen ténnyről jegyzőkönyvet vesz fel, - és a jegyzőkönyv megküldésével, - haladéktalanul írásban, megfelelő határidő tűzésével teljesítésre szólítja fel az Önkormányzatot. (Az ellenőrzési tevékenység során az esetleges hiányosságokról készítendő jegyzőkönyv mintája jelen Megállapodás 4. számú *mellékletét* képezi.) A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a szerződéses kötelezettségre történő hivatkozást.

Az Önkormányzat a MÁV Zrt. fentiek szerinti írásbeli kifogása esetén, annak kézhezvételétől számított 1 munkanapon belül köteles az abban jelzett hiányosságokat kivizsgálni, és a megjelölt határidőn belül a hiányosságot pótolni a feladatot elvégezni. Munkanapnak a Bodajki Polgármesteri Hivatal munkarendje szerinti munkanap számít.

Amennyiben az Önkormányzat a MÁV Zrt. fentiek szerinti írásbeli kifogását annak kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül nem vitatja és a kifogással érintett feladat szerződésszerű teljesítésére vonatkozó kötelezettségének a MÁV Zrt. által megjelölt határidőn belül nem tesz eleget, az Önkormányzat a MÁV Zrt.-nek a Megállapodás 3.1. pontjában rögzített (havi) összeg 3 %-ának megfelelő összegű késedelmi kötbért köteles fizetni a késedelem minden napjára. A késedelmi kötbér nem haladhatja meg a meghiúsulási kötbér összegét.

Amennyiben az Önkormányzat nem bizonyítja, hogy a megjelölt feladat elvégzése nem az Önkormányzat kötelezettsége, a MÁV Zrt. által biztosított határidő eredménytelen elteltét követően a MÁV Zrt. nem teljesítésre hivatkozással jogosult a jelen Megállapodást azonnali hatállyal felmondani és meghiúsulási kötbér jogcímen az Önkormányzat köteles a Megállapodás 3.1. pontjában rögzített összeg (havi) háromszorosának megfelelő mértékű kötbért a MÁV Zrt.-nek megfizetni.

A kötbér esedékessé válik:

- késedelmi kötbér esetén, amikor a határidő lejár,
- meghiúsulási kötbér esetén, amikor a MÁV Zrt. az azonnali hatályú felmondását az Önkormányzatnak bejelentette, illetve amikor a lehetetlenülésről a MÁV Zrt. tudomást szerez.

A MÁV Zrt. a kötbér összegéről terhelő levelet állít ki.

A MÁV Zrt. jogosult a kötbér összegét az Önkormányzatnak fizetendő díjba beszámítani.

2.8. A MÁV Zrt. a kötbéren felül a szerződésszegésből eredő kötbért meghaladó kárának megtérítését is követelheti az Önkormányzattól.

2.9. Önkormányzat kijelenti, hogy ha jelen Megállapodás alapján az őt terhelő kötelezettségeket nem teljesíti, vagy hibásan teljesíti, és ennek következményeként, illetve azzal összefüggésben harmadik személy testi épségében, személyi javaiban, vagyonában kár keletkezik, a Ptk. szabályai szerint a károsult irányában, mint károkozó felel, tekintet nélkül arra, hogy a kárral az Önkormányzat a Megállapodás megkötése időpontjában a szerződésszegés lehetséges következményeként előre számolhatott-e vagy sem.

2.10. Önkormányzat kijelenti továbbá, hogy helytáll a jelen Megállapodásban vállalt feladatainak nem szerződésszerű teljesítéséből eredő balesetek (személyi sérülések) kapcsán felmerült – közigazgatási vagy bírósági eljárásban érvényesítésre kerülő - egészségbiztosítási ellátások megtérítéséért, tekintet nélkül arra, hogy ezzel az Önkormányzat a Megállapodás megkötése időpontjában a szerződésszegés lehetséges következményeként előre számolhatott-e vagy sem.

2.11. Az Önkormányzat teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik a MÁV Zrt felé, az Önkormányzat szerződésszegésével összefüggésben vagy abból eredően a MÁV Zrt.-t ért valamennyi kárért, beleértve az olyan a kárt is, amely az Önkormányzat károkozó magatartásának közvetett következménye, tekintet nélkül arra, hogy e kárral az

Önkormányzat a Megállapodás megkötése időpontjában a szerződésszegés lehetséges következményeként előre számolhatott-e vagy sem.

2.12. Mentesülnek a Szerződő felek a szerződésszegés jogkövetkezményei alól, ha a teljesítés elmaradása vis maiorra vezethető vissza. Vis maiorra minősül minden olyan rendkívüli, előre nem látható tény, körülmény, amely a szerződésszegő fél érdekkörén kívül esik, Szerződő felek akaratától független és elháríthatatlan. A vis maiorról Szerződő felek egymást kötelesek azonnal elektronikus úton és egyidejűleg ajánlott levélben értesíteni. Az értesítés elmaradásából származó kárért az értesítésre kötelezett felel.

3. Díjazás, fizetési feltételek

3.1. A MÁV Zrt. vállalja, hogy a jelen Megállapodás szerinti közfeladatok teljesítésére, közszolgáltatások nyújtására és közös közérdekű célok megvalósítására irányuló együttműködés keretében, a jelen Megállapodás 1.4. pontjában rögzített feladatok szerződésszerű elvégzéséért a I. alpontban felsorolt feladatok vonatkozásában 234.313 Ft+ÁFA/hó összeget, azaz kettőszázharmincnégyezer-háromszáztizenhárom forint+ÁFA/hó összeget, a II.1 alpontban felsorolt feladatok vonatkozásában 3.880 Ft+ÁFA/hó összeget, azaz háromezer-nyolcszáznyolcvan forint+ÁFA/hó összeget fizet meg az Önkormányzat részére.

Fenti díjak a KSH által hivatalosan közzétett fogyasztói árindex mértékével évente egyszer módosításra kerülnek, az Önkormányzat a módosítás mértékéről értesítést küld.

3.2. A MÁV Zrt. előleget nem fizet, fizetési biztosítékot nem ad.

3.3. A MÁV Zrt. a tárgyi negyedévet követő hónap 10. napjáig teljesítési igazolást állít ki. A MÁV Zrt. által kiállításra kerülő pénzügyi teljesítési igazolás mintája jelen Megállapodás 5. számú mellékletét képezi. Amennyiben a MÁV Zrt. a teljesítésigazolást késedelmesen állítja ki, a késedelmes napokra, a tárgynegyedévre elszámolandó összeg után a Ptk. szerinti késedelmi kamatnak megfelelő összeget tartozik késedelmi kötbér jogcímen fizetni.

Az Önkormányzat a számláját az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban Áfa tv.) mindenkor hatályos szabályai szerint köteles kiállítani, a MÁV Zrt. által kiállított teljesítési igazolás kiállítását követő 3 munkanapon belül.

3.4. Az Áfa tv. 58. § (1) bekezdése alapján a Szerződő felek határozott időre szóló elszámolásban állapodnak meg. Elszámolási időszak egy negyedév.

3.5 Az Önkormányzat számláját csak a MÁV Zrt. által elektronikus úton a _____ ---- email címre megküldött Basware teljesítésigazolásának kézhezvétele után állíthatja ki, és a számlához mellékelnie kell annak kinyomtatott példányát. A számlát a MÁV Zrt. csak akkor fogadja be, ha azon, illetve a mellékelt teljesítésigazoláson megtalálható a MÁV Zrt. rendelésszáma. A rendelésszám nélkül beérkezett számlákat a MÁV Zrt. hiánypótlásra visszaküldi az Önkormányzatnak. A szerződés szerinti fizetési esedékesség a helyesen kiállított számla MÁV Zrt. általi kézhezvételétől számítandó. A rendelésszám hiányából eredő késedelmes fizetésért az Önkormányzat késedelmi kamat felszámítására nem jogosult.

Az Önkormányzat a számláját a Megállapodás számának feltüntetésével, 1 (egy) példányban, a következő címre köteles benyújtani.

MÁV Zrt. 1426 Budapest, Pf.: 24.

3.6. A számla kiegyenlítése banki átutalással történik az Önkormányzat számláján megjelölt számlaszámára. Fizetési határidő, a számla kézhezvételétől számított 30. (harmincadik) nap.

3.7. Az Önkormányzat által kiállított számla azon a napon számít pénzügyileg teljesítettnek, amikor a MÁV Zrt. bankszámláját számlavezető pénzintézete a számla összegével megterheli.

3.8. A Szerződő felek megállapodnak, hogy késedelmes fizetés esetén az Önkormányzat a fizetési esedékességet követő naptól a pénzügyi teljesítés napjáig a késedelemmel érintett naptári félév első napján irányadó jegybanki alapkamat 8 százalékponttal növelt összegének megfelelő mértékű késedelmi kamat felszámítására jogosult a Ptk.-ban meghatározott feltételekkel.

3.9. A MÁV Zrt.-vel szembeni bármilyen követelés engedményezése (ideértve annak faktorálását is), illetve MÁV Zrt.-vel szembeni bármilyen követelésen zálogjog alapítása csak a MÁV Zrt. előzetes írásos jóváhagyásával lehetséges. A MÁV Zrt. írásos jóváhagyása nélküli engedményezéssel, zálogjog alapítással az Önkormányzat szerződésszegést követ el a MÁV Zrt.-vel szemben, melynek alapján Önkormányzatot kártérítési felelősség terheli.

4. A MÁV Zrt. ellenőrzési joga, az együttműködés további feltételei

4.1. Szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzat nem mentesül a szerződésszegésért való felelősség alól, ha a MÁV Zrt. az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

4.2. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a jelen Megállapodás 1.4. pontjában rögzített feladatok részben a MÁV Zrt. Magyar Állammal kötött vasúti pályaműködtetési szerződésében foglaltak, valamint a MÁV-START Zrt. (1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.; Cg. 01-10-045551) Magyar Állammal kötött vasúti személyszállítási szerződésében foglaltak teljesítését szolgálja. Erre tekintettel az Önkormányzat jóváhagyólag tudomásul veszi, hogy a MÁV Zrt. a szolgáltatások minőségével kapcsolatos ellenőrzési jogait a Magyar Állam, továbbá a MÁV Zrt. és a MÁV-START Zrt. képviselőivel együtt is gyakorolhatja.

4.3. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a jelen Megállapodásban foglalt kötelezettségei teljesítését a MÁV Zrt. érdekében a MÁV csoport erre kijelölt vállalatának biztonsági szervezete (jelenleg: a MÁV Zrt. Biztonsági Igazgatósága) is jogosult ellenőrizni.

4.4. Amennyiben az Önkormányzatnak jelen Megállapodás teljesítésével összefüggésben, a jelen Megállapodás 1.4. pontjában rögzített feladatok szerződésszerű elvégzéséhez kapcsolódóan kérdése merül fel, az Önkormányzat jogosult a MÁV Zrt.-hez írásban kérdéseket intézni, mely megkeresésre a MÁV Zrt. legkésőbb 15 napon belül köteles megfelelő, teljes körű írásbeli tájékoztatást adni.

4.5. Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben bármelyik Fél azt szükségesnek tartja, a Szerződő felek képviselői, illetőleg az általuk kijelölt megfelelő szakértelemmel rendelkező munkavállalói személyes egyeztetéseket, megbeszéléseket tartanak a jelen Megállapodás szerinti együttműködési célok maradéktalan megvalósítása érdekében.

5. Egyéb rendelkezések

5.1. A MÁV Zrt. köteles folyamatosan az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani a teljesítéshez szükséges információkat és adatokat.

5.2. Az Önkormányzat teljesítési segéd igénybevételére jogosult.

5.3. Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen Megállapodással kapcsolatban az egymás közötti kapcsolattartásban az iratok fax útján történő megküldését is elfogadják. A faxon küldött irat átvétele napjának a fax feladásának napját jelölik meg.

Kapcsolattartó a MÁV Zrt. részéről:

.....,
telefon,
fax:

Kapcsolattartó az Önkormányzat részéről:

Wurczinger Lóránt polgármester,
telefon +36 22/410 001
fax: +36 22/410 031

5.4. A MÁV Zrt. biztosítja az Önkormányzat számára a Területhez való hozzáférést, a vasúti területekre történő belépéshez szükséges engedélyeket. Az engedély névre szól és másra nem ruházható át. Az Önkormányzat kijelenti, hogy megismerte „A felügyeleti igazolványok, szolgálati megbízólevelek, belépési, behajtási engedélyek kiadási eljárásáról, használatáról, a MÁV Zrt. üzemi területén történő tartózkodás rendjéről” szóló MÁV Zrt. elnöke-vezérigazgatójának 15/2016. (V. 13. MÁV Ért. 8.) EVIG sz. utasításában foglaltakat, és az utasításban foglaltakat betartja, továbbá az érdekkörébe tartozó harmadik személyekkel betartatja. A 15/2016. (V. 13. MÁV Ért. 8.) EVIG sz. utasítás a jelen Megállapodás 6. sz. *mellékletét* képezi.

5.5. A MÁV Zrt. a teljesítéshez az Önkormányzat részére semmilyen további anyagot, gépet, eszközt, egyéb szolgáltatást nem biztosít.

5.6. A szerződésszegésnek minősül minden olyan magatartás vagy mulasztás, amelynek során bármelyik fél a jogszabály, illetve a jelen Megállapodás alapján őt terhelő bármely kötelezettségének felróhatóan, vagy az érdekkörébe eső és általa elhárítható egyéb okból nem tesz eleget.

5.7. Az Önkormányzat kötelezi magát arra, hogy az általa végzett feladatokat bemutató kiadványban, tájékoztatóban, egyéb sajtótermékben, illetve a sajtóban az Önkormányzat és a MÁV Zrt. közötti együttműködés tényét feltünteti.

5.8. Az Önkormányzat kijelenti, hogy megismerte és elfogadta a MÁV Zrt. Etikai Kódexét (<http://www.mavcsoport.hu/mav-csoport/etikai-kodex>), az abban foglalt értékeket a jogviszony fennállása alatt magára nézve mérvadónak tartja. Kijelenti, hogy vitás eset felmerülésekor a MÁV Zrt. által lefolytatott eljárásban együttműködik a vizsgálókkal.

Vállalja, hogy a MÁV Zrt. nevében eljáró személy(ek) Etikai Kódexet sértő cselekményé(ei)t jelzi a MÁV Zrt. által működtetett etikai bejelentő és tanácsadó csatornán keresztül.

5.9. Szerződő felek jelen Megállapodást aláíró képviselői a Ptk. 3:31. §-ára is különös figyelemmel a jelen Megállapodás aláírásával kijelentik és teljeskörű személyes felelősséget vállalnak azért, hogy a jelen Megállapodás vonatkozásában képviseleti joguk nincs korlátozva és nyilatkozattételük nincs feltételhez vagy jóváhagyáshoz kötve. Amennyiben az aláírók nyilatkozattétele feltételhez vagy jóváhagyáshoz van kötve harmadik személyekkel szemben, akkor jelen Megállapodás aláírásával nyilatkoznak arról, hogy a feltétel bekövetkezett, vagy a szükséges jóváhagyást megszerezték, illetve a korlátozás nem terjed ki a jelen Megállapodás megkötésére és aláírására. Szerződő felek rögzítik, hogy az esetleges korlátozás megszegéséből eredő teljes felelősség az aláírókat terheli, a korlátozás a MÁV Zrt.-vel szemben nem hatályos és annak semmilyen következménye a MÁV Zrt.-t nem terheli.

5.10. Az Önkormányzat jelen Megállapodás aláírásával hozzájárul, hogy a Megállapodásban rögzített adatait a MÁV Zrt. nyilvántartásai vezetése során felhasználja.

5.11. A jelen Megállapodásban nem, vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

5.12. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen Megállapodásból eredő vitás kérdéseket tárgyalásos úton rendezik. A tárgyalások eredménytelensége esetén Szerződő felek a Polgári Perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény (Pp.) általános hatásköri és illetékességi szabályai szerint járnak el.

Szerződő felek a Megállapodást elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Jelen Megállapodás 10 (tíz) számozott oldalból álló Megállapodás négy (4) egymással teljesen megegyező példányban készült, melyből két-két példány kerül Szerződő felek birtokába.

Mellékletek:

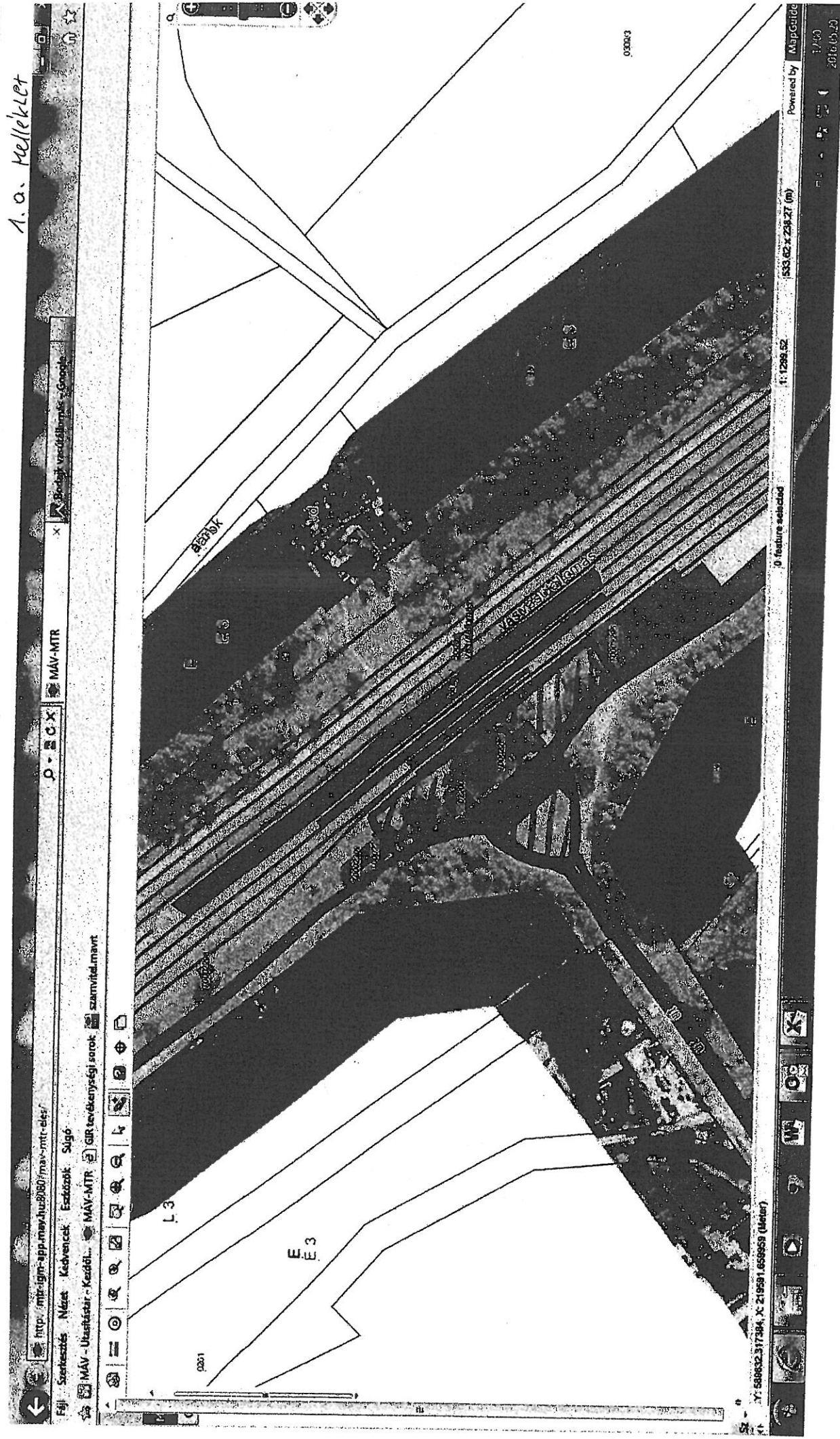
1. számú melléklet: *Helyszínrajzok*
2. számú melléklet: *Önkormányzat által vállalt feladatok minőségi követelményei*
3. számú melléklet: *Átadás-átvételi jegyzőkönyv minta*
4. számú melléklet: *Az ellenőrzési tevékenység során észlelt hiányosságokról készítendő jegyzőkönyv minta*
5. számú melléklet: *Teljesítésigazolás minta*
6. számú melléklet: *15/2016. (V. 13. MÁV Ért. 8.) EVIG sz. utasítás*

Budapest, 2016. június hó ...nap

Bodajk, 2016. június hó nap

.....
MÁV Zrt. képviselőjében	MÁV Zrt. képviselőjében	Önkormányzat képviselőjében
.....

1. o. melléklet



BODÁJK TELV. ÉP

0002286

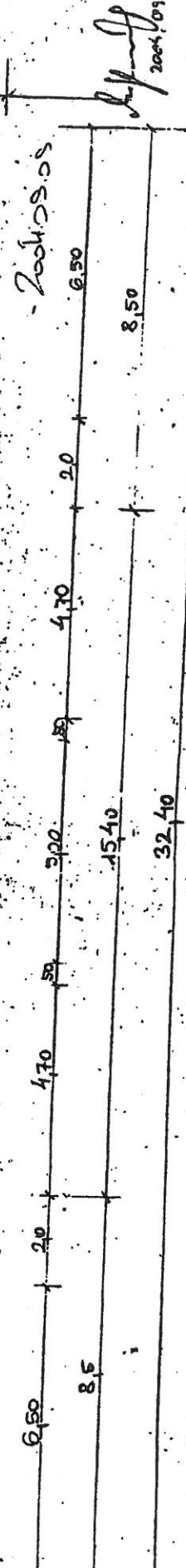
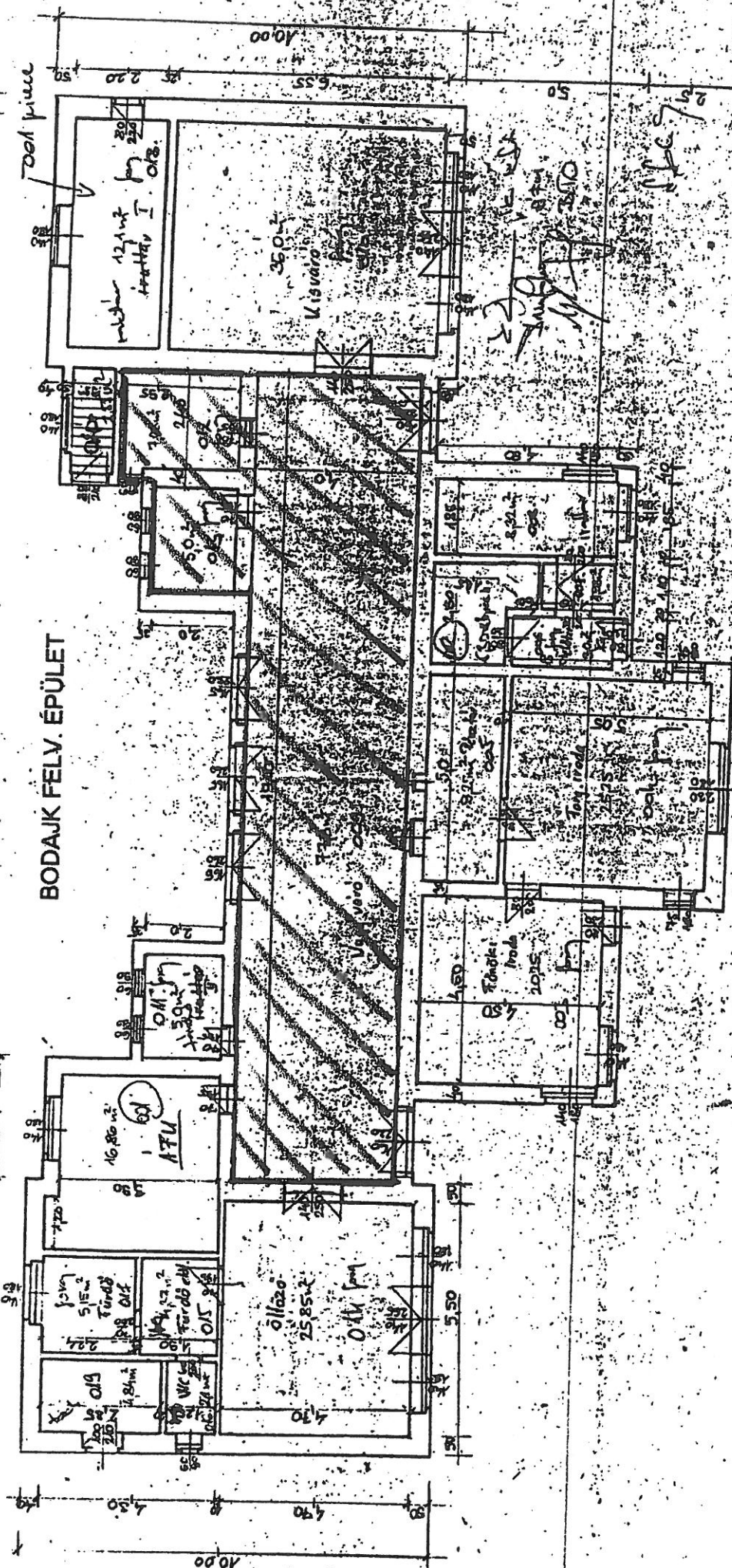
M=1:100

Σ 148,28 m

18/2

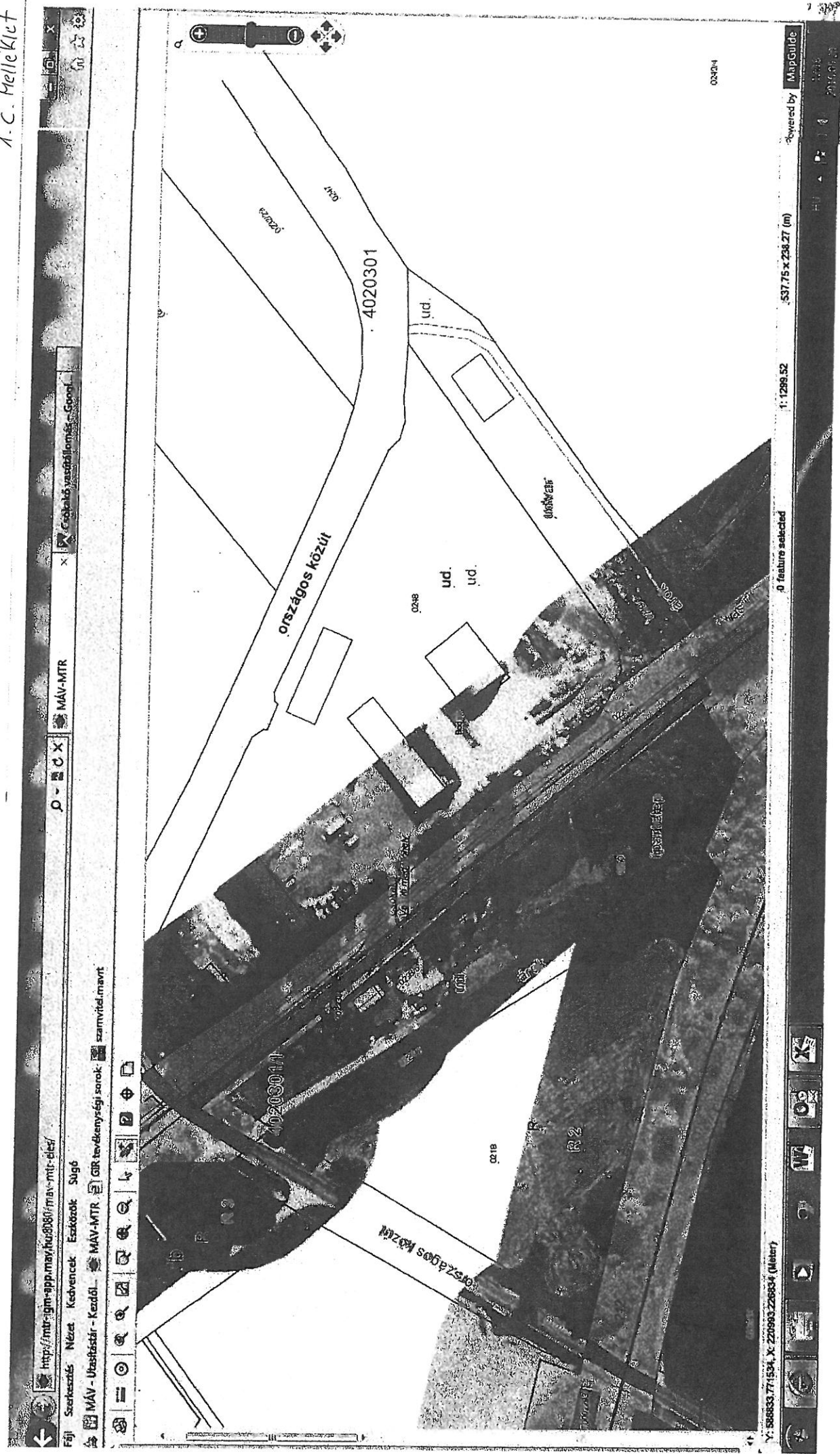


BODÁJK FELV. ÉPÜLET



2004.09

A.C. MelleKlct



http://mtr-ign-app.mav.hu:8080/mav-mtr-eler/

Fájl Szerkesztés Nézet Képvencék Eszközök Sugó

MAV - Utasbátár - Kezdél... MAV-MTR GBR tevékenységi sorok szarmvtd.mavt

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99

Y: 588533.771534, X: 220993.226034 (Méter)

0 feature selected

1:1299.52

537.75 x 238.27 (m)

Powered by MapGuide

Állomások tisztaságának követelményei

Állomások és megállóhelyek esetén a megkívánt tisztaság általános jellemzője az, hogy a vizsgált elem mentes legyen zavaró szennyeződéstől, valamint az érintkezési felület ne tartalmazzon rászáradt foltokat, szemetet.

Az egyes állomásokon és megállóhelyeken található elemeket a következő esetekben nevezzük tisztának:

- Ablakok kívülről-belül: nincs kilátást zavaró szennyeződés.
- Padló: nincsenek ragadó foltok, eldobált szemét, a padló elszennyeződése - figyelembe véve az állomásépület műszaki állapotát - nem haladja meg az igénybevételből adódó, és az időjárás okozta szokásos mértéket.
- Ülések és padok: nincsenek ragadó/elszínező foltok (kivétel csak az esztétikai folt, amely nem hagy nyomot, nem rongálja az utas ruházatát), nincs egyéb hátrahagyott szemét; a pad, ülés elszennyeződése - figyelembe véve a pad, ülés műszaki állapotát - nem haladja meg az igénybevételből adódó, és az időjárás okozta szokásos mértéket.
- Szeméttárolók: maximum színültig van tele, nincsenek rajta ragadó/elszínező szennyeződésfoltok (kivétel csak az esztétikai folt, amely nem hagy nyomot, nem rongálja az utas ruházatát).
- Falak, oszlopok: nincsenek ragadó/elszínező szennyeződésfoltok (kivétel, csak az esztétikai folt, amely nem hagy nyomot, nem rongálja az utas ruházatát), a látható szennyeződés mértéke - figyelembe véve az állomás épület műszaki állapotát - nem haladja meg az igénybevételnek és az időjárásnak megfelelő szokásos mértéket.
- Mennyezet: a látható szennyeződés mértéke nem haladja meg az igénybevételnek megfelelő szokásos mértéket figyelembe véve az állomás épület műszaki állapotát.
- Lámpák: a lámpabúra nem tartalmaz a fényátersztő képességet jelentősen (megvilágítási határértékhez mérten) befolyásoló szennyeződést.
- WC: a WC-kagyló, mosdókagyló, padló, falak elszennyeződése - figyelembe véve az állomás épület műszaki állapotát - nem haladja meg az igénybevételből adódó és az időjárás okozta szokásos mértéket. A mellékhelyiségek WC papírral fel vannak töltve. WC-nek csak a vízöblítéses angol WC tekintendő.
- Peron: nincsenek ragadó foltok, eldobált szemét, gyomnövények, hó-, jég- és csúszásmentes.
- Peronnal érintkező vágányzat: nincs eldobált szemét, gyomnövények.
- Utasforgalomra megnyitott közlekedési út: Szolgáltató kezelésében levő utasforgalmi útvonalakon nincsenek ragadó foltok, eldobott szemét, hó-, jég- és csúszásmentes.
- Jelek, feliratok, óra: nincs a láthatóságot/olvashatóságot befolyásoló szennyeződés.
- Ajtók és kilincsek: ajtó esetén nincsenek ragadó/elszínező szennyeződésfoltok (kivétel csak az esztétikai folt, amely nem hagy nyomot, nem rongálja az utas ruházatát), a látható szennyeződés mértéke nem haladja meg az igénybevétel és az időjárásnak megfelelő szokásos mértéket, a kilincs nem tartalmaz látható vagy tapintással érzékelhető szennyeződést, figyelembe véve az állomás épület műszaki állapotát.

Munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyv

____/2016/MAV

Tárgy: állomás/megállóhely és környékének, valamint a határos közterületek „..... szerződés” A. számú mellékletében szereplő feladatainak ellátása (takarítás, hulladékelszállítás, kertészet, zöldterület gondozás, hótakarítás, csúszásmentesítés, stb.)

Készült: dátum

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

A munka kezdése: dátum –tól, -ig.

A munkaterület megközelítése: **közúton.**

Jelenlévők a területet bejárták és megállapították, hogy a munkaterület munkavégzésre alkalmas.

Az átvevő a MÁV Zrt. területén történő munkavégzés szabályairól oktatásban részesült és alkalmazottait az oktatás anyagából kioktatta, az abban foglaltakat betartja és betartatja.

Az átadó egyúttal engedélyezi, hogy az átvevő és alkalmazottai a munkavégzés céljából a munkaterületre belépjenek, részükre a Belépési Engedélyek átadásra kerültek.

Az engedély nem vonatkozik a vasúti pályatesten történő közlekedésre.

Fentiek alapján jelen jegyzőkönyv B. számú melléklet szerinti munkaterületet átadó átadja, átvevő átveszi a mellékletet képező fotókon látható állapotban.

k.m.f.

.....

.....

MEGÁLLAPODÁS

egységes szerkezetben a 2013. 12. 10-i módosítással

Mely létrejött **Bodajk Város Önkormányzat** (Bodajk, Petőfi S. u. 60., törzsszáma: 727244, adószáma: 15727244-2-07, számlaszáma: 11736006-15362151, képviseli: Almádi István polgármester), a továbbiakban: **Önkormányzat**, valamint a

BAK – Bodajki Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (8053 Bodajk, Bányász ltp. 16., cg: 07-09-005025, adószáma: 11455686-2-07, számlaszáma: 58000126-13000433, képviseli: Stumpf Katalin ügyvezető), a továbbiakban: **Kft.**

között az alulírott helyen és időpontban, Bodajk város „városgondnoksági feladatai” ellátása tárgyában, az alábbiak szerint:

1. Előzmények:

Az Önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatai jelentős részét teszi ki a városgondnoksági feladatok ellátása, melyek egy részét a korábbiakban is kiszervezéssel, megbízási szerződésekkel, külsős vállalkozókkal látott el. E feladatokat - a képviselő-testület 47/2012. (II. 28.) határozatának megfelelően - jelen megállapodás alapján, 2012. április 1-jétől a Kft. látja el.

2. A Kft. által ellátandó feladatok:

- Bodajk város közterületeinek (utak, járdák, közutakat szegélyező árkok, közparkok, buszmegállók) rendszeres hulladékmentesítése, takarítása.
- Közparkok, közárkok (1. sz. melléklet szerinti felsorolásban) tavasztól – ősziig történő karbantartása, fűnyírás, sövénygondozás, virágosítás, növényi hulladék elszállítás és kezelés, a főúti villanyoszlopokra történő virág kihelyezése és gondozása, valamint jeles alkalmakra a város fellobogózása (a polgármester utasításai szerint).
- A téli síkosságmentesítés keretében a szükséges, kézi erőt igénylő munkákban való részvétel, frekvenciált, kiemelten fontos járdák hó-mentesítése.
- ¹Városi Sportcentrum felügyelete, karbantartása tárgyban egy fő, teljes munkaidős személyzet (gondnok) biztosítása 2014. január 1-jétől.
- Az Önkormányzati intézmények területén felmerülő kisebb, különös szakértelmet nem igénylő karbantartási feladatok ellátása.
- Amiket esetenként az Önkormányzat meghatároz.

3. A feladatellátáshoz a BAK Kft.-hez rendelt erőforrások:

- Az Önkormányzat biztosítja az általa foglalkoztatott közcélú és közérdekű foglalkoztatottakat a Kft. által ellátandó feladatok ellátására. A Kft. az irányítás, az ellenőrzés és a nagy értékű technikát kezelők személyzetéről gondoskodik.
- Az Önkormányzat használatra átadja a Kft.-nek Bányász lakótelepi telephelyét, tehergépkocsiját, fűnyíró traktorát a tartozékokkal együtt, valamint a telephelyen található eszközeit, anyagait (2. sz. mellékletben, külön leltárban felsoroltak szerint).
- Az Önkormányzat a feladat ellátásra 2012. évben eredeti előirányzatként 3 720 eFt + ÁFA keretösszeget biztosít. A további időszakokra vonatkozóan a mindenkor hatályos költségvetési rendelet tartalmazza a keretösszeget.

4. A feladatellátás szabályai:

- A Kft. felé, a jelen megállapodásban rögzített feladatok tekintetében utasítás adási és ellenőrzési joga a polgármesternek van, aki kizárólag az ellenőrzési feladat ellátásával a polgármesteri hivatal külön megnevezett ügyintézőjét bízhatja meg.
- A Kft. a jelen feladatok tekintetében rábízott erőforrásokkal a tevékenység ellátását nem veszélyeztetve vállalkozhat, de az így termelt eredményt e tevékenységbe kell visszaforgatnia.

¹ módosította Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete 295/2013. (XII. 10.) határozata

- A Kft. az általa végzett tevékenységeket visszaellenőrizhető módon adminisztrálja, dokumentálja. Az adminisztráció alapján kétheti, vagy havi rendszerességgel kiszámlázza a költségeket az Önkormányzat felé, amely a számla jogszerűségét ellenőrzi, illetve az átvételt követő 8 napon belül átutalással kiegyenlíti.
- Amennyiben az Önkormányzat által biztosított keretösszeg felhasználása időarányosan jelentős eltérést mutat a tervezetthez képest, a Kft. ügyvezetője indoklással ellátott módosítási javaslatot terjeszt be az Önkormányzat képviselő-testülete elé.
- Jelen megállapodásban nem nevesített feladat ellátására felek kölcsönösen kérhetnek – adhatnak ajánlatot, de ennek költségei nem terhelik a keretösszeget. Ilyen esetekben a többlet forrás biztosítása az Önkormányzat feladata.

5. A megállapodás módosításának szabályai:

- Jelen megállapodást a felek csak kölcsönös akarattal, írásban, az Önkormányzat képviselő-testületének előzetes hozzájárulásával módosíthatják.

6. A megállapodás megszüntetésének szabályai:

- E megállapodás 2012. április 1-jétől határozatlan időre jön létre, a rendes felmondás szabályai szerint egyoldalúan egyik fél sem szüntetheti meg,
- Rendkívüli felmondással szüntethető meg a megállapodás, ha valamelyik fél vállalt kötelezettségét, írásbeli felszólítás ellenére nem teljesíti, vagy olyan körülményeket teremt, mely a másik fél teljesítését ellehetetleníti, vagy alaptevékenysége ellátását veszélyezteti. Ilyen kötelezettségszegés a Kft. részéről a vállalt feladatok nem-, vagy rendszeresen késve történő teljesítése, az indokolatlan túlszámlázás, illetőleg az Önkormányzat részéről a források, munka ellenértéke 30 napot meghaladó, indokolatlan visszatartása. A rendkívüli felmondást megalapozó tény bizonyítása a felmondást kezdeményező fél feladata.
- Jelen megállapodás a Felek közös akaratával, időbeli korlátozás nélkül megszüntethető.
- A megállapodás bármely okból történő megszüntetése esetén a feleknek közös nyilatkozatban kell rendelkezniük az egymással szembeni követelésekről, azok rendezési módjáról és határidejéről.

7. Egyéb kikötések:

- Felek jelen megállapodást egymás érdekeire tekintettel, kölcsönös akarattal kötik. A megállapodás végrehajtása során egymást kölcsönösen tájékoztatják minden, a megállapodást érintő körülményről.
- Felek esetleges nézetkülönbségeiket egymás között kölcsönös egyeztetéseken rendezik. Jogvita esetén a polgári törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény, illetőleg a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény és a kapcsolódó egyéb jogszabályok ide vonatkozó rendelkezései szerint járnak el.

Jelen megállapodást felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Bodajk, 2012. március 30.

BAK KFT.
8053 Bodajk, Bányász ltp. 16.
Adószám: 11455686-2-07
Banksz.: 58000126-13000433

Stumpf Katalin
ügyvezető
Kft.

Almádi István
polgármester
Önkormányzat



A rendszeresen karbantartandó közterületek, közparkok, közárkok jegyzéke

1. 1848. emlékmű (Petőfi u. – Táncsics u. – Semmelweis u. határolta sziget)
alapterület: ~ 4 000 m²
kieg. feladat: ~ 80 m sövény, virágágyások, tavaszi – őszi lombgyűjtés
elvárt gyakoriság: I. csoport
2. Deák u – Petőfi u. sarok (üres „fél” telek)
alapterület: ~ 150 m²
elvárt gyakoriság: II. csoport
3. Bányász ltp. közparkok
alapterület: ~ 15 500 m²
kieg. feladat: ~ 250 m sövény, tavaszi – őszi lombgyűjtés
elvárt gyakoriság: I. csoport
4. Iskola – Szeméttelp közötti árok (Bányász ltp – Semmelweis u. közötti út melletti oldalsáv):
alapterület: ~ 900 m²
elvárt gyakoriság: II. csoport
5. Május 1. úti terület: (buszmegállótól gyógyszertárig, járda és közút közötti rész)
alapterület: ~ 800 m²
kieg. feladat: ~ 35 m sövény, virágágyások, tavaszi – őszi lombgyűjtés
elvárt gyakoriság: I. csoport
6. Polgármesteri hivatal előtti ter.+ udvar
alapterület: ~ 2 800 m²
kieg. feladat: ~ 130 m² sövény, virágágyások, virágládák, tavaszi – őszi lombgyűjtés
elvárt gyakoriság: I. csoport
7. Tó környéke (Petőfi-Deák-Ady utak közötti terület)
alapterület: ~ 900 m²
kieg. feladat: ~ homokozó, tavaszi – őszi lombgyűjtés
elvárt gyakoriság: I. csoport
8. Kálvária domb
alapterület: ~ 5 500 m²
elvárt gyakoriság: II. csoport
9. Templomkerti játszótér
alapterület: ~ 1 250 m²
kieg. feladat: homokozó, tavaszi – őszi lombgyűjtés
elvárt gyakoriság: I. csoport
10. Orosz temető
alapterület: ~ 350 m²
kieg. feladat: ~ 50 m sövény, tavaszi – őszi lombgyűjtés
elvárt gyakoriság: II. csoport
11. Szoborpark
alapterület: ~ 3 000 m²
elvárt gyakoriság: II. csoport
12. Temető körüli árokpart
alapterület: ~ 2 250 m²
elvárt gyakoriság: II. csoport
13. II. Világháborús emlékmű környéke (Ravatalozó mögötti rész)
alapterület: ~ 400 m²
kieg. feladat: sövények, tuják rendezése
elvárt gyakoriság: II. csoport

14. Dózsa - Diófa u. buszváró mögötti park
alapterület: ~ 4 000 m²
kieg. feladat: tavaszi – őszi lombgyűjtés
elvárt gyakoriság: I. csoport
15. Zsidó temető (Berek u.)
alapterület: ~ 1 500 m²
elvárt gyakoriság: II. csoport
16. Sífelvonó alatti terület
alapterület: ~ 5 000 m²
kieg. feladat: -
elvárt gyakoriság: II. csoport
17. József A. úti túlfolyó árok
alapterület: ~ 900 m²
elvárt gyakoriság: II. csoport
18. Körtefa - Vörösmarty csatl. üres telek
alapterület: ~ 900 m²
elvárt gyakoriság: II. csoport
19. Körtefa u. – Arany J. u csatlakozása feletti árok
alapterület: ~ 500 m²
elvárt gyakoriság: II. csoport
20. Arany J. úti sziget
alapterület: ~ 500 m²
elvárt gyakoriság: II. csoport
21. Bodajk községtáblák és a bevezető utak mentén
alapterület: ~ 500 m²
elvárt gyakoriság: II. csoport
22. Buszmegállók, egyéb zöld szigetek: (a település több pontján)
alapterület: ~ 500 m²
elvárt gyakoriság: II. csoport

Az elvárt gyakoriság I. csoport a frekventált területekre vonatkozik, időjárástól függően 4 – 8 alkalom/év, a II. csoport a kevésbé frekventált területek, évi 2 alkalom.

Téli karbantartás alá vont területek:

Téli hómentesítés - kézi karbantartás:

Kiemelt fontosságú az Általános Iskola - BAK Kft. - Zengő Óvoda - Rendelők - Gyógyszertár útvonal, a Művelődési Ház - Polgármesteri Hivatal előtti útvonal, a volt Magtár épület előtti járdaszakasz, valamint a település buszmegállóinak közvetlen környezete.