



Ügyiratszám: Bod/.../2025.

Sorszám: 129/2025.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

J a v a s l a t

a Bodajk Sportegyesülettel kötött bérleti szerződés módosítására

Előadó:

Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:

Pénzügyi csoport

Előzetesen tárgyalja:

Gazdasági Bizottság

Humánügyi Bizottság

egyszerű többség	<input type="checkbox"/>
minősített többség	<input checked="" type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input type="checkbox"/>
Mötv. 42. §	<input type="checkbox"/>
SzMSz 34. § (2) b)	<input checked="" type="checkbox"/>

Készült:

Bodajk, 2025. május 15.

Tisztelt Képviselő-testület!

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2014. április 30. napon a Városi Sportcentrum használata tárgyában bérleti szerződést kötött a Bodajk Sportegyesülettel (a továbbiakban: BSE), mely szerződés 2015. október 29. napon módosításra került. Az elmúlt évek változásai, illetve változtatási igények indokoltá teszik a bérleti szerződés felülvizsgálatát és aktualizálását.

A felülvizsgálandó témakörök:

- a BSE által a sportcentrum igénybevételeért fizetett díj, mely jelenleg 4 000 Ft/óra mértékű, azonban az utólagos óraszám megállapítása sokszor nehézkes és elhúzódó. Javaslom ezért egységes mértékű, havi bérleti díj megállapítását.
- A sportközpont üzemeltetését segítő Bodajk Város Önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) a szerződés szerint a BAK Kft.-n keresztül 1 fő gondnokot biztosít az üzemeltetési feladatok ellátásához. A gondnok munkaideje, alkalmazásának formája a szerződés módosításában nem lenne szabályozva, azt a felmerülő helyzetnek megfelelően a BAK Kft. és a BSE közösen határoznák meg. A kapcsolódó költségek az eddigi gyakorlat szerint az önkormányzat részére kerülnek továbbszámlázásra.
- A sportközpont ingatlanának és egyéb tartozékainak állapota erősen romlik, ezért a BSE fokozottabb bevonása szükséges a hibák feltárása, önkormányzat felé történő rendszeres jelzése, a környező terep rendezettségének fenntartása okán.
- A sportközpont eseti jellegű, sportcélú hasznosítása harmadik fél részére ezidáig szabályozatlan volt, ezért ennek egyértelműsítése szükséges a szerződésben.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

Határozati javaslat

a Bodajk Sportegyesülettel kötött bérleti szerződés módosításáról

A képviselő-testület úgy döntött, hogy a Bodajk Sportegyesülettel a Bodajk Bányász ltp. 320 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú Sportközpont ingatlan használatára 2014. április 30. napon kötött és 2015. október 29. napon módosított bérleti szerződést a melléklet szerint módosítja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a Bodajk Sportegyesületet értesítse és a bérleti szerződés módosítását írja alá.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal

Bérleti szerződés módosítása

Mely létrejött egyrészről Bodajk Város Önkormányzat (8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60., adószáma: 15727244-2-07 képviselője: **Wurczinger Lóránt** polgármester), a továbbiakban **Önkormányzat**,

másrészről a Bodajk Sportegyesület (adószám: 19820095-1-07, nyilvántartási szám: 07-02-0000059, képviseli: Kovács Zoltán elnök) a továbbiakban: **BSE** között az alábbiak szerinti feltételekkel:

Önkormányzat és BSE között 2014. április 30. napon a Bodajk Bányász ltp. 320 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú Sportközpont ingatlan használatára bérleti szerződés (a továbbiakban: Szerződés) került megkötésre, mely Szerződés 2015. október 29. napon módosításra került.

Önkormányzat és BSE a Szerződést Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (V. 27.) határozata alapján az alábbiak szerint módosítják:

A szerződés 2. pontja az alábbiak szerint módosul:

"2. A bérleti díj mértéke 2025. július 1. napjától kezdődően bruttó 120.000 Ft/hó. A bérleti díj a BSE részére évente két alkalommal, a naptári év június 30., illetve december 31. napjait követő 30 napon belül kerül kiszámlázásra."

A szerződés 3.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

"3.1. A sportközpont üzemeltetéséhez az önkormányzat a BAK – Bodajki Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.-n keresztül egy fő gondnoki munkakörű dolgozót biztosít a rendszeres üzemeltetési feladatok ellátásának segítéséhez. Az önkormányzat lehetőségei szerint a megnövekedett feladatokhoz további munkaerőt biztosíthat."

A szerződés 3.4. pontja az alábbiak szerint módosul:

"3.4. A BSE a feladatokat egyeztetni jelen szerződés 3.1. pontjában meghatározott gondnokkal, akiknek bevonásával a sportközpont (beleértve annak környezetét és műszaki fel-, valamint alépítményeit) műszaki állagát fenntartja, tisztaságát, rendezettségét megőrzi és javítja."

A szerződés 3.5. pontja az alábbiak szerint módosul:

"3.5. A BSE felelősen, célszerűen és takarékosan gazdálkodik a részére biztosított erőforrásokkal. Javaslatot tesz az önkormányzat részére a sportközpontot érintő – saját erőforrásai által nem biztosítható – javítási és karbantartási munkálatokra, beruházási célokra."

A szerződés 3.6. pontja az alábbiak szerint módosul:

"3.6. A sportközpont eseti jellegű – 24 órát meg nem haladó időtartamú – sportcélú igénybevételét a BSE harmadik fél részére engedélyezheti azzal a megkötéssel, hogy az eseti igénybevétel alatt történő eseményekért a BSE felelősséget vállal."

Egyebekben a bérleti szerződés szövege változatlan.

Jelen módosítás a 2014. április 30. napon aláírt és 2015. október 29. napon módosított bérleti szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

Bodajk, 2025.

Bodajk Város Önkormányzat
képviselőtében:

Wurczinger Lóránt
polgármester

Kovács Zoltán
BSE elnök

BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött **Bodajk Város Önkormányzat** (8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60. asz: 15727244-2-07), képviseli Almádi István polgármester (a továbbiakban: önkormányzat),

valamint a **Bodajk Sportegyesület** (8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60., asz: 19820095-1-07), képviseli Glász László egyesület elnöke (a továbbiakban: BSE)

között, az alábbi tartalommal:

1. Bodajk Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Bodajk, Bányász ltp. 320 hrsz-on található sportközpont (a továbbiakban: sportközpont) elnevezésű ingatlanát a tulajdonos jelen szerződéssel bérbe adja a BSE-nek.
2. A bérleti díj mértéke 2014. április 1-jétől havi bruttó 200.000 Ft.
3. Felek a bérlemény rendeltetésszerű üzemeltetése érdekében az alábbiakban állapodnak meg:
 - 3.1 A sportközpont üzemeltetéséhez az önkormányzat a BAK – Bodajki Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.-n keresztül egy fő, 8 órás foglalkoztatású, gondnoki munkakörű dolgozót biztosít a rendszeres üzemeltetési feladatok ellátásához.
 - 3.2 Az önkormányzat biztosítja a sportközpont (öltöző épület és sportpályák) fenntartásához, üzemeltetéséhez szükséges technikai feltételeket (fűnyírók, takarító és karbantartó eszközök, ezek üzemeltetéséhez szükséges üzemanyagok), az indokolt és költségvetésében jóváhagyott mértékig.
 - 3.3 Az önkormányzat biztosítja a sportközpont üzemeltetéséhez szükséges közüzemi szolgáltatások (víz, villany, gáz) fedezetét az indokolt, költségvetésében jóváhagyott mértékig.
 - 3.4 A BSE meghatározza és kiadmányozza a gondnok munkaköri leírását, az eseti - munkaköri leírásban nem szabályozott - feladatokat esetenként egyeztetve a gondnokkal, ellenőrzi és igazolja a gondnok tevékenységét.
 - 3.5 A BSE felelősen, célszerűen és takarékosan gazdálkodik a részére biztosított erőforrásokkal. Javaslatot tesz az önkormányzat részére a költségvetési keretszámokra, és az elfogadott kereteken belül gazdálkodik.
 - 3.6 Nem tervezhető események miatti - az önkormányzati költségvetést érintő - korrekciós igényét a BSE az eseményt követően haladéktalanul jelzi az önkormányzatnak, valamint kezdeményezi az előirányzat módosítását.
 - 3.7 A szerződés nem érinti az önkormányzat tulajdonosi jogosítványait, a BSE nem korlátozhatja az önkormányzatot a sportcentrum rendezvényi, vagy más célú, megfelelő felkészülési időt biztosító előzetes egyeztetést követő igénybevételeiben.
4. A BSE szükség szerint, de legkésőbb a 2013/2014. évi labdarúgó bajnokság befejeződését követően tájékoztatja az önkormányzatot a 3. pontban leírt kötelezettségek teljesüléséről.
5. Jelen szerződés határozatlan időre szól, de bármelyik fél 60 nap felmondási idő beiktatásával, indoklással ellátva, írásban egyoldalúan felmondhatja.
6. Jelen szerződés aláírásával egyidőben az ingatlan használata tárgyában - 2013. július 2-án és 2013. december 16-án - kötött megállapodás hatályát veszti.

Bodajk, 2014. APRILUS 30.....



Kelt, 2014. 04 30 nap

pénzügyi ellenjegyző

2015. 10. 29.

előzm

332-15/2014 (04.30)

Bérleti szerződés módosítás

mely létrejött **Bodajk Város Önkormányzat** (8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60. asz: 15727244-2-07), képviseli Wurczinger Lóránt polgármester (a továbbiakban: önkormányzat),

valamint a **Bodajk Sportegyesület** (8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60., asz: 19820095-1-07), képviseli Glász László egyesület elnöke (a továbbiakban: BSE)

Bodajk Város Önkormányzata, mint Bérbeadó, és a Bodajk Sportegyesület (a továbbiakban BSE) mint Bérelő között a Bodajk, Bányász ltp. 320 hrsz. alatti ingatlan bérleti konstrukcióban történő hasznosítására az Önkormányzat Képviselő-testülete 114/2014. IV. 29.) számú határozata alapján 2014. április 30-án jött létre bérleti szerződés (továbbiakban: szerződés).

A szerződés **2. pontja, valamint 4. pontja** a BSE kezdeményezésére a Képviselő-testület 334/2015. (X. 27.) határozata alapján az **alábbiak szerint módosul:**

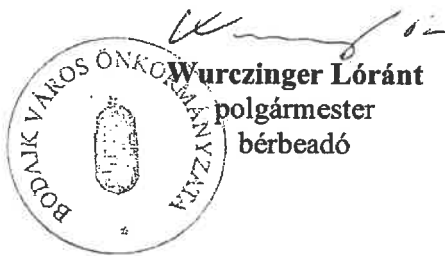
2. A bérleti díj a mindenkor BSE elnök írásbeli jognyilatkozata alapján kerül negyedévente kiszámlázásra, amely nyilatkozat a tényleges igénybevételt adja meg órában kifejezve. A bérleti díj mértéke 2015. november 1-jétől bruttó 4.000 Ft/óra.
Az önkormányzat a nyilatkozat pontosságát ellenőrizheti.

4. A BSE szükség szerint, de legkésőbb az aktuális labdarúgó bajnokság befejeződését követően tájékoztatja az önkormányzatot a 3. pontban leírt kötelezettségek teljesüléséről.

A szerződés további pontjai változatlanul érvényben maradnak.

A szerződésmódosítást Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal egyezőt jóváhagyólag aláírták:

Bodajk, 2015. október 29.



Glász László
BSE elnök
bérelő



Kelt, 2015. 11. hó 22. nap
S. S. S.
pénzügyi ellenjegyző

BODAJKI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
postán, gyűjtőládába, személyesen, faxon, e-mailen	
Érkezett:	2015 - 11 - 09
Iktatószám:	1271-4/2015
Előszám:	
Melléklet:	Előadó: Talos S.