



Ügyiratszám: Bod/4207/2025.

Sorszám: 208/2025.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

J a v a s l a t
ingatlanokkal kapcsolatos
döntésekre

Előadó:
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:
Haraszi Sándor ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:
Gazdasági Bizottság

egyszerű többség	<input type="checkbox"/>
minősített többség	<input checked="" type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input type="checkbox"/>
Mötv. 42. § ...	<input type="checkbox"/>
SzMSz 34. § ...	<input type="checkbox"/>

Készült:
Bodajk, 2025. október 16.

Tisztelt Képviselő-testület!

Jakab József bodajki lakos azzal a felajánlással kereste meg Bodajk Város Önkormányzatot, hogy a tulajdonában lévő Bodajk 554/1 és 554/2 hrsz-ú ingatlanokat érintő tulajdonrészeit megvételre ajánlja fel.

Tájékoztatása alapján az 554/1 hrsz-ú ingatlan 4/12 és a 554/2 hrsz számú ingatlan 40/120 tulajdoni hányadával rendelkezik. A fenti ingatlanok elhelyezkedéséről a térkép az előterjesztés melléklete.

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 14/2012. (VI. 28.) önkormányzati rendeletének 24. §-a szerint:

"Ingatlan tulajdonjogának megszerzése esetén előzetesen meg kell vizsgálni, hogy az milyen közérdekű cél megvalósításához, milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tárni a továbbhasznosítás lehetőségét, valamint a várható fenntartási, üzemeltetési költségek körét és nagyságát. Az ingatlanról az ügy keletkezésétől számított egy évnél nem régebbi forgalmi értékbecslés álljon rendelkezésre."

A fenti rendelet alapján az ingatlan részének a megvásárlásának célja közérdekű, hiszen olyan településrendezésről van szó, melynek során a későbbiekben a tó melletti park újabb területe kerülhetne fejlesztésre. Az esetleges parkfejlesztéssel kapcsolatos költségek jelenleg nem ismertek, a fenntartással, park üzemeltetéssel kapcsolatos költségek az ingatlanok 100%-os tulajdonrészeinek megvásárlása után jelentősen nem emelkednek.

Amennyiben a Képviselő-testület előzetesen a fenti tulajdonrészek megvásárlása mellett döntött, úgy az adás-vételi szerződés megkötése és a későbbi döntések előtt értékbecslés is szükséges.

Magánszemélyektől történő ingatlan vásárlása esetén általános forgalmi adó felszámítási, fizetési kötelezettség nem merül fel, mivel az eladó nem adóalany, tehát nem vonatkozik rá az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 5. § (1) bekezdése:

"(1) Adóalany: az a jogképes személy vagy szervezet, aki (amely) saját neve alatt gazdasági tevékenységet folytat, tekintet nélkül annak helyére, céljára és eredményére."

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatokat megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

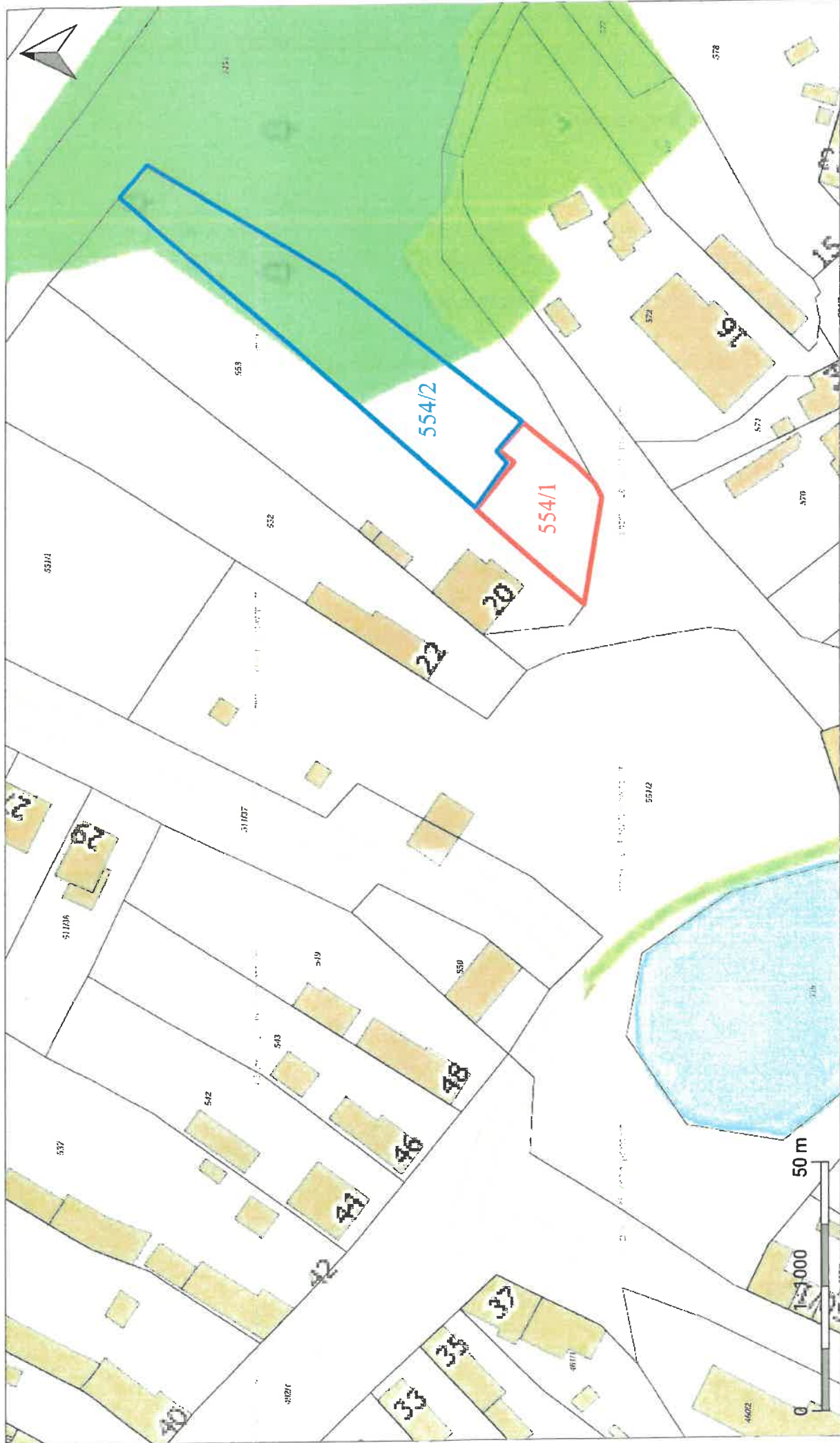
Határozati javaslat

ingatlanokkal kapcsolatos döntésekről

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) előzetesen úgy döntött, hogy Jakab József bodajki lakos tulajdonában álló 554/1 hrsz-ú ingatlan 4/12 részét és a 554/2 hrsz-ú ingatlan 40/120 részét megkívánja vásárolni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatról a tulajdonost értesítse és az ingatlanokra értékbecslést készíttessen, valamint a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester
Határidő: értelem szerin

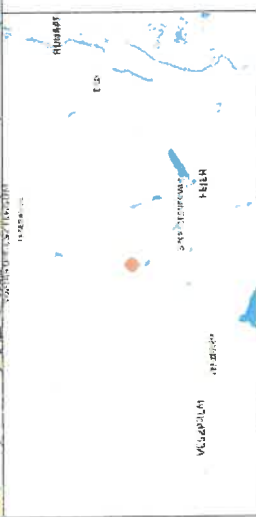


554/1 és 554/2 térkép



E-KÖZMŰ

- Hírközlés
- Szénhidrogén
- Távhő
- Villamos energia
- Vízellátás
- Vízvezetetés



Készült az E-közmű rendszerben (2025. 10. 16.). A térkép tájékoztató jellegű, hivatalos eljárásban nem használható fel!

ÉRKEZETT

2025 OKT 16.

Horváthi Sándor

Tisztelt Képviselő-testület/ Polgármester Úr!

Alulírott Jakab József () mint a Bodajk 554/1 hrsz-ú ingatlan 4/12 és a 554/2 hrsz számú ingatlan 40/120 tulajdoni hányadával rendelkező tulajdonosa szeretném megvételre felajánlani a fenti ingatlanrészeimet az önkormányzat részére.

Kérem Önöket, hogy döntésükről tájékoztatni szíveskedjenek.

Bodajk, 2025.10.15.

Jakab József

Jakab József

BODAJK POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Bekapott:	2025 OKT. 16
Ügyintéző:	006009
Ügy/Eljárás száma:	BOD/ 1207-1 /2025
Ellátó:	Horváthi Sándor