



**Bodajk Város
Polgármestere**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.
Tel.-fax: 22/410-001
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Ügyiratszám: Bod/3409/2025.

Sorszám: 164/2025.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

J a v a s l a t
a 923/17 hrsz-ú ingatlan értékesítésére

Előadó:
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:
Haraszi Sándor ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:
Gazdasági Bizottság

egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
minősített többség	<input type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input type="checkbox"/>
Mötv. 42. § ...	<input type="checkbox"/>
SzMSz 34. § (2) ...	<input type="checkbox"/>

Készült:
Bodajk, 2025. augusztus 4.

Tisztelt Képviselő-testület!

Szabó Attila (Bodajk, Mandulás u. 36.; a továbbiakban: kérelmező) jogi képviselője Dr. Lanczner Gabriella ügyvéd kereste meg Bodajk Város Önkormányzatot (a továbbiakban: önkormányzat), hogy a kérelmező szeretné megvásárolni az ingatlana előtti 923/17 hrsz-ú, az önkormányzat tulajdonát képező ingatlant.

A fenti ingatlan Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 14/2012. (VI. 28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: vagyonrendelet) alapján az egyéb forgalomképes üzleti vagyon része, nagysága 65 m².

A vagyonrendelet 22. § (1) bekezdése alapján *"Önkormányzati tulajdonú ingatlan pályázati eljárás nélküli értékesítése esetén - az állami támogatás tilalma elvének betartása érdekében - független, értébecslésre jogosult szakértő véleményét kell beszerezni. A szakértői véleményben meghatározott árat minimális vételárnak kell tekinteni."*

Amennyiben a képviselő-testület előzetesen az értékesítésről dönt, akkor értébecslés készítésére van szükség.

Javaslom, hogy a korábbi egyéb ingatlanok értékesítéséhez hasonlóan a mostani esetekben is az adásvétellel kapcsolatos mindennemű költség (pl: értébecslés, ügyvédi költség) a leendő vevőt terhelje.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot megtárgyalni szíveskedjen.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

Határozati javaslat

a 923/17 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

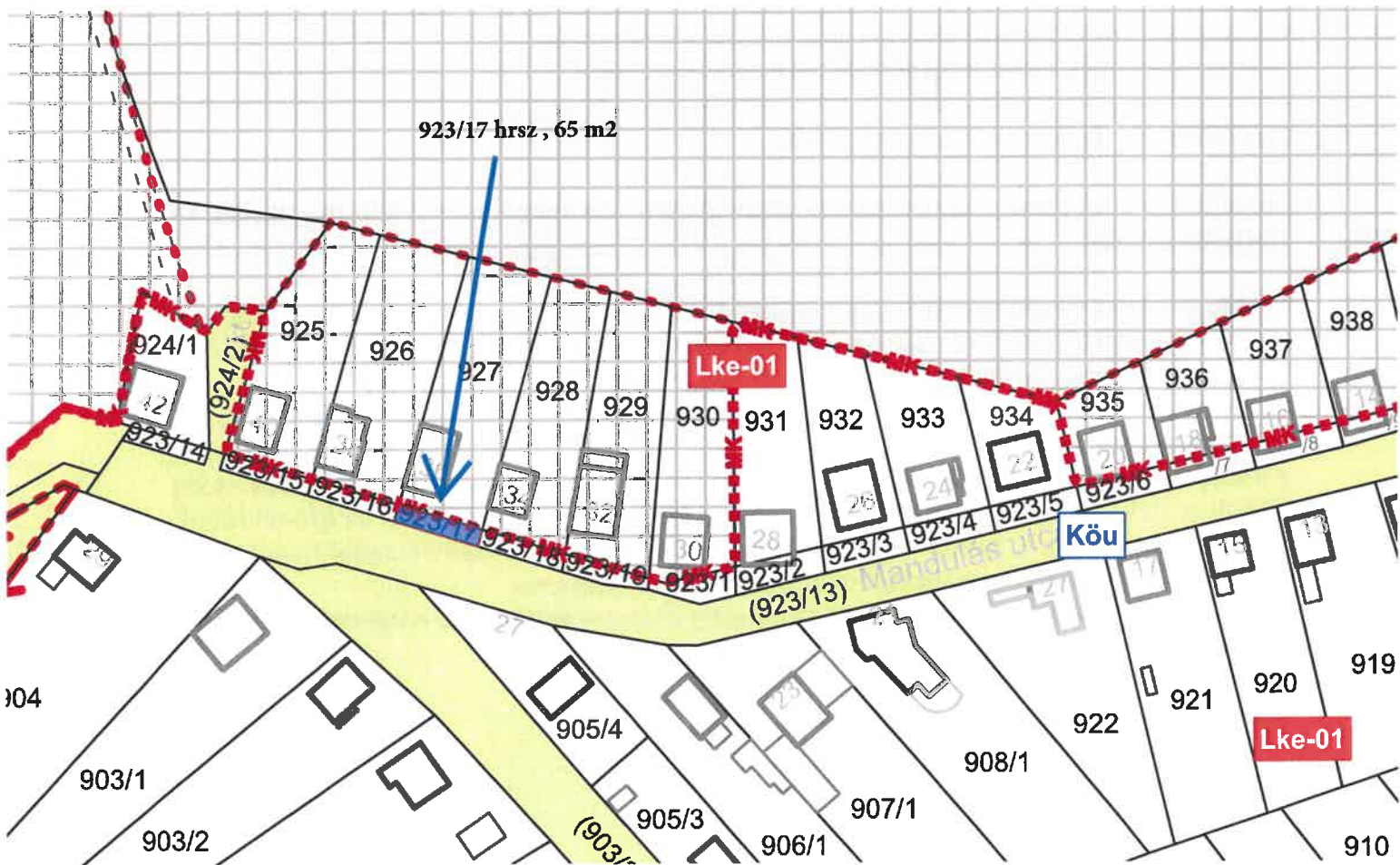
A képviselő-testület előzetesen úgy döntött, hogy Szabó Attila (8053 Bodajk, Mandulás u. 36.; a továbbiakban: kérelmező) kérelmét - a Bodajk Város Önkormányzat tulajdonát képező 923/17 hrsz-ú 65 m² területű ingatlan értékesítése kapcsán - előzetesen támogatja azzal, hogy a felmerülő költségek (értébecslés költsége, adásvételi szerződés költsége, eljárási költségek) a kérelmezőt terhelik.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt tájékoztassa, illetve tegye meg a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: értesítésre: azonnal

döntésre: a képviselő-testület következő soros ülése



Feladó: Gabriella Éva dr Lanczner <cegesugyved01@gmail.com>
Küldve: kedd 2025. július 29 19:25
Címzett: muszak@bodajk.hu; szocbodajk@bodajk.hu
Tárgy: Re: Szabó Attila telekügye

Tisztelt Haraszti Sándor Úr!

Szabó Attila ügyfelem telekügyében írt kérelmet az alábbiakban egyértelműsíttem.
Ügyfelem kérelmének célja, hogy megszerezze a telke előtt húzódó, és az önkormányzat tulajdonában álló 923/17 hrsz alatt nyilvántartott földszávnak a tulajdonjogát, melyet a jogelőd Bodajk Nagyközségi Közös Tanács Vb. 1/11989.(11.28.)VB sz határozatával elidegenítésre jelölt ki. Szabó Attila hajlandó megfizetni az értékbecslési díjat és a vételárat is.
Kérem szíveskedjék ennek megfelelően lefolytatni az eljárást.

Köszönettel: Dr. Lanczner Gabriella ügyvéd.

Gabriella Éva dr Lanczner <cegesugyved01@gmail.com> ezt írta (időpont: 2025. júl. 10., Cs, 14:45):
Tisztelt Ügyintéző!

Mint Szabó Attila meghatalmazott jogi képviselője, azzal a kérelemmel fordulok Önökhöz, hogy szíveskedjenek közreműködni abban, hogy ügyfelem tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzést nyerjen egy 1989-ben kötött szerződés alapján.

Szabó Attila 1/2 tulajdonát képezi a Bodajk Mandulás utca 36. sz. alatti Bodajk 927 hrsz. alatt nyilvántartott házingatlan.

A Bodajk Nagyközségi Közös Tanács Vb. 1/11989.(11.28.)VB sz határozatával az ingatlan előtti földszávet elidegenítésre jelölte ki. A telekhatárok kitűzésre kerültek, a vételár és a földhivatali díj befizetésre került. Ügyfelem ingatlana előtti sáv a 923/17 hrsz. számot kapta. Tulajdonosként azonban még mindig Bodajk Város Önkormányzat van bejegyezve.

A rendelkezésre álló iratanyag hiányos, de mindent csatolok levelemhez meghatalmazásommal együtt..

Szíves ügyintézésüket előre is köszönöm.

Tisztelettel: Dr. Lanczner Gabriella ügyvéd

2025 JÚL 30

004683
3545-2 25
Haraszti Sándor