



**Bodajk Város  
Polgármestere**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.  
Tel.-fax: 22/410-001  
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Ügyiratszám: Bod/1962/2025.

Sorszám: 156/2025.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

**J a v a s l a t**  
**Kiss Mónika magánszeméllyel  
használati megállapodás megkötésére**

Előadó:  
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:  
Pénzügyi csoport

Előzetesen tárgyalja:  
Gazdasági Bizottság  
Humánügyi Bizottság

egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
minősített többség	<input type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input type="checkbox"/>
Mötv. 42. § ....	<input type="checkbox"/>
SzMSz 34. § (2) ...	<input type="checkbox"/>

Készült:  
Bodajk, 2025. július 8.

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete a mellékelt 80/2025 (III. 25.) határozatával (a továbbiakban: Határozat) szabályozta a tulajdonában lévő ingatlanok eseti, valamint tartós igénybevételéért fizetendő díjakat.

2025. július 4. napon Kiss Mónika nyújtott be kérelmet, melyben a 2025. július 28. – 2025. augusztus 1. napokra tervezett nyári alkotótábor megtartásával kapcsolatban kérelmezi a tervezett teremhasználat tartós igénybevételi díjszabásának alkalmazását. A kérelemmel kapcsolatos alapadatok az alábbiak:

<b>kérelmező szervezet neve (kapcsolattartó neve, címe)</b>	<b>igénybe vett idő és helyiség</b>	<b>igénybevételi díj</b>
Kiss Mónika Bodajk, Körtefa u. 2.	2025. július 28. - augusztus 1. közötti időtartamra (5 nap) 8.00-16.00 kisterem	30.000 Ft (rendszeres igénybevételi díjszabással)

A kérelem az előterjesztés melléklete.

Jelen kérelem elbírálása Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 11/2023. (V. 31.) önkormányzati rendeletének 2. §-ában foglaltak alapján a képviselő-testület hatásköre.

A tervezett igénybevétel időtartama alapján javaslom a képviselő-testületnek a Határozatban megállapított tartós igénybevételi díj (750 Ft/óra) alkalmazását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot megtárgyalni szíveskedjen.

**Wurczinger Lóránt s. k.**  
polgármester

## **Határozati javaslat**

### **Kiss Mónika magánszeméllyel használati megállapodás megkötéséről**

A képviselő-testület úgy döntött, hogy a Bodajk, Petőfi Sándor utca 39. szám alatti Bodajki Művelődési Ház és Könyvtár ingatlan "Kisterem" helyiségének használatára megállapodást köt Kiss Mónika (Bodajk, Körtefa u. 2.) magánszeméllyel 2025. július 28.- augusztus 1. időtartamra a mellékelt használati megállapodás szerint ..... díjért.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról az érintettet tájékoztassa és a melléklet szerinti használati megállapodást írja alá.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal

2025. júl 4.

Füveg,  
fcs

**Feladó:** Mónika Kiss <monika.kiss88@gmail.com>  
**Küldve:** péntek 2025. július 4 10:05  
**Címzett:** Bodajki Polgármesteri Hivatal - Aljegyző  
**Tárgy:** terem bérleti kérvény

Brauer János  
Atk

Tisztelt képviselő testület!

2025.07.28.-i héten megrendezésre kerül a következő bodajki Alkotótábor.

Az év elején, egyeztetve a művelődési ház vezetőjével, a tábor Művelődési ház kistermében szeretném megtartani.

A táborba bodajki, illetve a helyi általános iskolába járó gyerekeket várom szeretettel idén is. Kérem, hogy a szakkörök idejére a terem bérletére kedvezményes, azaz a rendszeres használati díjszabás szerinti bérleti díj kerüljön kiszámlázásra.

Mielőbbi válaszukat előre is köszönöm:  
Kiss Mónika

BODAJKI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezett:	2025 JÚL. 04
Adatszeli azonosító:	003706
Ügyirat szám:	BOD/1962-76/2025
Feladó:	Brauer János



## **KIVONAT**

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. március 25-én megtartott soros, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

### **Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete** **80/2025. (III. 25.) határozata**

#### ***a nem lakáscélú helyiségek bérletének szabályozásáról***

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az önkormányzati tulajdonú helyiségek igénybevétele esetén 2025. április 1. napot követően az alábbi díjakat alkalmazza:

	<i>eseti igénybevétel díja (br.)</i>	<i>rendszeres/tartós igénybevétel díja (br.)</i>
<i>Bodajki Művelődési Ház és Könyvtár – Nagyterem</i>	<i>7 000 Ft/óra</i>	<i>1 500 Ft/óra</i>
<i>Bodajki Művelődési Ház és Könyvtár – Kisterem</i>	<i>6 000 Ft/óra</i>	<i>750 Ft/óra</i>
<i>Bodajki Művelődési Ház és Könyvtár – mindkét terem</i>	<i>10 000 Ft/óra</i>	<i>2 250 Ft/óra</i>
<i>Művelődési Ház és Könyvtár – "Foltvarró" terem</i>	<i>-</i>	<i>250 Ft/óra</i>
<i>Művelődési Ház és Könyvtár – "Szövő" terem</i>	<i>-</i>	<i>250 Ft/óra</i>
<i>Művelődési Ház és Könyvtár – színpad</i>	<i>-</i>	<i>250 Ft/óra</i>
<i>Bodajk, Petőfi S. u. 52. (könyvtár)</i>	<i>6 000 Ft/óra</i>	<i>750 Ft/óra</i>
<i>Szent István Terem</i>	<i>6 000 Ft/óra</i>	<i>-</i>
<i>"Malom" épület</i>	<i>6 000 Ft/óra</i>	<i>-</i>
<i>Egészségház váró helyisége és a kapcsolódó mosdó</i>	<i>6 000 Ft/óra</i>	<i>-</i>
<i>Dózsa György u. 1. "szakrendelő" helyiségei együtt</i>	<i>6 000 Ft/óra</i>	<i>50 000 Ft/hónap</i>
<i>Vásártér u. "Melegedő" épület</i>	<i>6 000 Ft/óra</i>	<i>-</i>
<i>Mobil színpad</i>	<i>2 000 Ft/m<sup>2</sup></i>	<i>-</i>
<i>Bányász ltp. "Teke" épület</i>	<i>2 000 Ft/nap</i>	<i>-</i>
<i>Bányász ltp. 15. emeleti helyiségei nagyhelyiség kishelyiség</i>	<i>-</i>	<i>50 000 Ft/hónap 30 000 Ft/hónap</i>

Bodajk Város Önkormányzat (mint tulajdonos) által szervezett rendezvények tartása esetén a helyiségek igénybevételeért díj nem számítható fel.

Fenti díjak alól az igénybe vevők részére egyedi döntés alapján mentesség adható, amennyiben az igénybe vevő szervezet/magánszemély helyiséghasználatának célja nonprofit jellegű.

*A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat helyben szokásos módon tegye közzé, valamint tegye meg a határozat végrehajtásához szükséges egyéb intézkedéseket.*

*Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester*

*Határidő: 2025. április 1.*

Bodajk, 2025. március 26.



  
**Wurczinger Lóránt**  
polgármester

  
**Nagy Csilla**  
jegyző



## **Használati megállapodás (tervezet)**

Mely létrejött **Bodajk Város Önkormányzat** (8053 Bodajk, Petőfi Sándor u. 60., adószáma: 15727244-2-07, képviseli: **Wurczinger Lóránt** polgármester), mint **Tulajdonos**,

másrészről **Kiss Mónika** lakos/szervezet (lakcím: 8053 Bodajk, Körtefa u. 2.) mint **Használó**,  
a továbbiakban együtt: **Felek** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Bodajk Város Önkormányzat tulajdona a Bodajk, Petőfi S. u. 39. szám alatt található "Városi Művelődési Ház és könyvtár" épület ingatlan (a továbbiakban: ingatlan).
2. A Tulajdonos képviselő-testülete a .../2025. (VII. 10.) határozatával jelen Használati megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) aláírását követően 2025. július hó 28. - augusztus hó 1. időtartamra naponta 8.<sup>00</sup>h – 16.<sup>00</sup>h közötti időtartamra használatba adja Használónak az 1. pontban megjelölt ingatlanban található "Kisterem" helyiséget. A Megállapodás nem terjed ki az ingatlan többi helyiségeire, kivéve a mosdók és a közlekedő területek használatára, de csak és kizárólag a tevékenység idejére.
3. Használó a megállapodás 2. pontjában megjelölt helyiség használatáért 750 Ft / óra mértékű díjat fizet a Bodajki Művelődési Ház és Könyvtár helyiséghasználati adatszolgáltatása alapján.
4. Tulajdonos vállalja, hogy az érintett helyiséget kitakarított, használatra alkalmas állapotban biztosítja a Használó számára.
5. Használó teljes körű anyagi felelősséget vállal a használt helyiségek és berendezési tárgyaitak épségéért, megőrzéséért, az ingatlan és berendezések rendeltetésszerű használatáért, az ingatlanban, eszközökben okozott kárt megtéríti Tulajdonos részére.
6. Használó a 2. pont szerinti helyiséget alkotótábor tevékenységre használja, Használó egyéb jellegű tevékenységet nem végezhet, harmadik félnek a használati jogot nem engedélyezheti, az ott folytatott tevékenységéért teljes körű felelősséget vállal.
7. Használó kötelezettséget vállal arra, hogy az általa használt helyiséget a tevékenység aznapi befejezése után rendezett, tiszta állapotban hagyja el.
8. Használó tudomásul veszi, hogy a tevékenységgel összefüggésben jelenléti ív vezetésére kötelezett.
9. Használó tudomásul veszi, hogy amennyiben az ingatlanban a használat időtartama alatt az 1999. évi LXXVI. törvény hatálya alá tartozó tevékenységet folytat, bejelentési és szerzői jogdíjfizetési kötelezettsége áll fenn az Artisjus Magyar Szerzői Jogvédő Iroda Egyesület felé, amelynek eleget tenni a Használó kötelessége, elmulasztása esetén a Tulajdonost semmilyen felelősség nem terheli.
10. Használó kötelezettséget vállal jelen megállapodás 1. mellékletében meghatározott használati szabályok betartására, amennyiben azokat Használó - a Tulajdonos egyszeri írásbeli

figyelmeztetése ellenére sem - tartja be, a megállapodást Tulajdonos azonnali hatállyal megszünteti.

11. Használó hozzájárul, hogy a tevékenységéről kép-, és hangfelvételeket készülhet, melyet a Tulajdonos közösségi portáljain megjelenhetnek.

12. Használó vállalja, hogy saját közösségi felületein megjeleníti és folyamatosan aktualizálja az ingatlanban megszervezésre kerülő kulturális események listáját, ezáltal elősegítve a közösség tájékoztatását a helyi programokról.

13. Használó tudomásul veszi, hogy Tulajdonos által szervezett rendezvények ideje alatt a tevékenységét nem végezheti.

14. Használó arról nyilatkozik, hogy az általa végzett tevékenység végzéséhez - amennyiben szükséges - minden engedéllyel rendelkezik, a számára előírt jogszabályi előírásokat betartja.

15. Jelen megállapodás meghatározott időtartamra szól, de bármelyik fél írásban közölt felmondásával 1 hónapos határidővel felmondható.

16. Használó tudomásul veszi, hogy Tulajdonos az ingatlan egészének, vagy részeinek használatát rendkívüli – vis maior – helyzet kezelése, vagy előre nem tervezhető önkormányzati feladat ellátásának érdekében korlátozhatja, melyről Használót haladéktalanul értesíti.

17. A megállapodás rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal megszüntethető, ha a felek bármelyike a megállapodásban vállalt kötelezettségeit neki felróható módon, írásbeli figyelmeztetés ellenére nem teljesíti, vagy a másik fél teljesítését ellehetetleníti. A rendkívüli felmondásra okot szolgáltató fél a rendkívüli felmondás miatt keletkező költségeire tekintettel kártérítésre nem tarthat igényt.

18. Jelen megállapodás bármely okból történő megszűnése esetén a Tulajdonos csereingatlan biztosítására nem kötelezhető.

19. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései alkalmazandók.

20. Felek a megállapodás teljesítése érdekében együttműködnek, a megállapodásból eredő vitáikat elsődlegesen egymással, egyeztetés útján rendezik. Esetleges jogvita esetére a Székesfehérvári Járásbíróság illetékességét kötik ki.

21. Felek a megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal egyezőt aláírják.

Bodajk, 2025. július .....

.....

**Kiss Mónika**  
**Használó**

**Wurczinger Lóránt**  
polgármester  
Bodajk Város Önkormányzat  
**Tulajdonos**

## Használati szabályok

### **Bodajk Város Önkormányzat tulajdonát képező Bodajk, Petőfi S. u. 39./52. szám alatti ingatlan használatának szabályai:**

1. Az ingatlan helyiségeiben az alkohol és ételfogyasztás, valamint a dohányzás tilos. Dohányozni csak a kijelölt helyen lehetséges. Az alkohol és ételfogyasztási tilalom nem vonatkozik - a jogszabályban megengedett feltételek betartásával - megtartott zártkörű rendezvény alkalmával.
2. Az ingatlanban ruhatár és értékmegőrző nem üzemel, ezért a ruhafogasokon elhelyezett kabátokért, bevitt értéktárgyakért az ingatlan tulajdonosa felelősséget nem vállal.
3. Az ingatlan rendjének, tisztaságának megőrzése minden használónak érdeke és kötelessége, amennyiben károkozásra kerül sor, annak megtérítése a károkozó egyén vagy szervezet kötelezettsége.
4. Az ingatlan ünnepnapokon és egyes munkaszüneti napokon zárva tart, kivéve, ha a tulajdonos írásban külön engedélyezi a nyitvatartást.
5. Az önszerveződő és civil szervezetek az általuk használt időpontokban vehetik igénybe az ingatlant, az attól való eltérés csak engedéllyel lehetséges. **Engedély hiányában, a szerződésben meghatározott használati időn kívüli igénybevétel után az eseti igénybevételekről szóló mindenkori díjszabás érvényes.**
6. Az ingatlan nyitása/zárása a tulajdonos hatásköre, attól eltérni csak engedéllyel lehetséges.

