



**Bodajk Város  
Polgármestere**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.  
Tel.-fax: 22/410-001  
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Ügyiratszám: Bod/3409/2025.

Sorszám: 159/2025.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

**J a v a s l a t**  
**a 317/8 hrsz-ú ingatlan értékesítésére**

Előadó:  
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:  
Haraszi Sándor ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:  
Gazdasági Bizottság

egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
minősített többség	<input type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input type="checkbox"/>
Mötv. 42. § ...	<input type="checkbox"/>
SzMSz 34. § (2) ...	<input type="checkbox"/>

Készült:  
Bodajk, 2025. július 8.

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Kleiber Szilvia és Kleiber Róbert, a Velence-Parkt Kft. (8646 Balatonfenyves, Közép utca 256.) vezetőiként azzal a kéressel keresték meg Bodajk Város Önkormányzatot (a továbbiakban: önkormányzat), hogy szeretnék megvásárolni az önkormányzat tulajdonában álló Bodajk 317/8 hrsz-ú ingatlant lakópark építése céljából.

A fenti ingatlan Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 14/2012. (VI. 28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: vagyonrendelet) alapján az egyéb forgalomképes üzleti vagyon része, nagysága 9013 m<sup>2</sup>.

A vagyonrendelet 22. § (1) bekezdése alapján *"Önkormányzati tulajdonú ingatlan pályázati eljárás nélküli értékesítése esetén - az állami támogatás tilalma elvének betartása érdekében - független, értékbecslésre jogosult szakértő véleményét kell beszerezni. A szakértői véleményben meghatározott árat minimális vételárnak kell tekinteni."*

Amennyiben a képviselő-testület előzetesen az értékesítésről dönt, akkor értékbecslés készítésére van szükség.

Javaslom, hogy a korábbi egyéb ingatlanok értékesítéséhez hasonlóan a mostani esetekben is az adásvétellel kapcsolatos mindennemű költség (pl: értékbecslés, ügyvédi költség) a leendő vevőt terhelje.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot megtárgyalni szíveskedjen.

**Wurczinger Lóránt s. k.**  
polgármester

### **Határozati javaslat**

#### **a 317/8 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről**

A képviselő-testület előzetesen úgy döntött, hogy Velence-Park Kft. (8646 Balatonfenyves, Közép utca 256.) kérelmét - a Bodajk Város Önkormányzat tulajdonát képező 317/8 hrsz-ú 9013 m<sup>2</sup> területű ingatlan értékesítése kapcsán - előzetesen támogatja azzal, hogy a felmerülő költségek (értékbecslés költsége, adásvételi szerződés költsége, eljárási költségek) a kérelmezőt terhelik.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt tájékoztassa, illetve tegye meg a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: értesítésre: azonnal

döntésre: a képviselő-testület következő soros ülése

**Feladó:** Park Velence <velenceparkkft@gmail.com>  
**Küldve:** csütörtök 2025. június 12 10:13  
**Címzett:** bodajkpm@t-online.hu  
**Tárgy:** Hrsz:317/8

Tisztelt Képviselőtestület!

Szeretnénk megvásárolni a Bodajk Önkormányzat tulajdonában lévő HRSZ:317/8 ingatlant beruházás (lakópark) céljából.

Üdvözlettel,

Kleiber Szilvia és Kleiber Róbert

Velence-Park Kft.

BODAJKI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezett:	2025 JÚN. 12
Érkezési azonosító:	003336
Ügyirat szám:	BOD/3409-1 /2025
Előadó:	Haránti Sándor

# Térképrészlet: 317/8

