



Ügyiratszám: Bod/3540/2025.

Sorszám: 158/2025.

**Nyilvános ülés** ☒  
**Zárt ülés** ☐  
Mötv. 46. § (2) a) ☐  
Mötv. 46. § (2) b) ☐  
Mötv. 46. § (2) c) ☐

**J a v a s l a t**  
**garázstelkek értékesítésére**

Előadó:  
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:  
Haraszi Sándor ügyintéző  
Brayer János ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:  
Gazdasági Bizottság

egyszerű többség ☐  
minősített többség ☒  
Mötv. 50. § ☐  
Mötv. 42. § ... ☐  
SzMSz 34. § (2) ... ☐

Készült:  
Bodajk, 2025. július 9.

## Tisztelt Képviselő-testület!

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 244/2022. (IX. 27.) határozatában arról döntött, hogy a Bodajk 293/109 hrsz-ú ingatlanon a lakossági igényeknek megfelelően garázshelyeket alakít ki. A garázshelyek kialakítása megtörtént.

A területen a már meglévő garázsok tulajdonosi viszonyainak tisztázása és lezárása után már lehetséges ezen új ingatlanok/garázshelyek hasznosítása.

Az ingatlanok jelölésekkel ellátott térképe az előterjesztés melléklete. A térképen helyrajzi számmal jelöltük a hasznosítható ingatlanokat.

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 14/2012. (VI. 28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: vagyonrendelet) alapján az ingatlanok az egyéb forgalomképes üzleti vagyon részei.

A terület értékesítéséhez a vagyonrendelet 22. § (1) bekezdése alapján *"Önkormányzati tulajdonú ingatlan pályázati eljárás nélküli értékesítése esetén - az állami támogatás tilalma elvének betartása érdekében - független, értékbecslésre jogosult szakértő véleményét kell beszerezni. A szakértői véleményben meghatározott árat minimális vételárnak kell tekinteni."*

Fenti területek vonatkozásában rendelkezésünkre áll a RÉGIÓ 2000 Bt. értékbecslése, mely az előterjesztés melléklete. Az értékesíthető ingatlanok helyrajzi számai, területük és becsült értékük az alábbi:

Értékesíthető ingatlanok helyrajzi számai	Terület nagysága (m <sup>2</sup> )	Forgalmi érték (Ft) (nettó összeg)
293/104	19	473 000,-
293/116	20	500 000,-
293/117	20	500 000,-
293/118	20	500 000,-
293/119	22	548 000,-
293/120	22	548 000,-
293/121	35	872 000,-
293/122	35	872 000,-
293/123	21	523 000,-
293/124	21	523 000,-
293/125	21	523 000,-
293/126	21	523 000,-
293/127	21	523 000,-
293/128	21	523 000,-

Amennyiben a képviselő-testület a területeket értékesíteni kívánja, úgy meg kell határozni az értékesítés formáját. Figyelembe véve, hogy az elmúlt időszakban nagyszámú lakossági érdeklődés mutatkozott az egyes garázshelyekre (ugyanazon ingatlanokra párhuzamosan több érdeklődőtől is), ezért a kedvezőbb eladási ár kialakítása érdekében javaslok a vagyonrendelet 18/A. §-ában meghatározott licit eljárás alkalmazását valamennyi ingatlan tekintetében. A vagyonrendelet a licit eljárást az alábbiak szerint szabályozza:

## **"18/A. §**

*(1) Liciteljárás esetén hirdetményt kell közzétenni helyben szokásos módon. A hirdetmény kötelező tartalmi elemei:*

- a) vagyonelem (vagyontárgy) meghatározása, ingatlan esetén a hasznosítás módja, beépíthetőség feltételei,*
- b) kikiáltási ár és a licitösszeg emelésének mértéke,*
- c) foglaló kikötése esetén a megfizetés és a visszatérítés szabályai,*
- d) részvételre való jelentkezés, valamint a licit eljárás helye és ideje,*
- e) a licitáláshoz kapcsolódó tájékoztató elemek.*

*(2) A licit eljárásra való jelentkezéseket zárt borítékban, írásban kell benyújtani, a jelentkezőnek egyúttal a hirdetményben kiírt feltételek elfogadásáról is nyilatkoznia kell.*

*(3) A licit eljárás lefolytatására a Képviselő-testület 3 fős bizottságot (a továbbiakban: Bizottság) alakít, melynek tagjai a Polgármester, és a Képviselő-testület két tagja.*

*(4) A jelentkezéseket a Bizottság megvizsgálja abból a szempontból, hogy azok a hirdetménynek minden tekintetben megfelelnek-e. A hirdetménynek meg nem felelő jelentkezéseket a Bizottság érvénytelenségi ok megjelölésével visszaküldi jelezve, hogy az érintett a licit eljáráson nem vehet részt. Az elfogadott (érvényes) jelentkezéseket a Bizottság nyilvántartásba veszi.*

*(5) A Bizottság a licit eljárás megkezdésekor ellenőrzi, hogy azon az elfogadott jelentkezők vagy érvényes meghatalmazással rendelkező meghatalmazottjaik vannak-e jelen és a foglalót (amennyiben kikötésre került) befizették-e. Ezután ismerteti a licit tárgyát, a kikiáltási árat és a licitálás szabályait.*

*(6) A licitálást mindaddig folytatni kell, amíg a jelentkezők magasabb ellenértékre ajánlatot tesznek. Ha további ajánlat nincs, a Bizottság a megajánlott legmagasabb ellenértéket háromszor bejelenti, majd név szerint közli annak nevét, aki a legmagasabb összegű árajánlatot tette és ezzel a licitet megnyerte.*

*(7) Ha az induló licitre nem érkezik ajánlat, a Bizottság a licit eljárást eredménytelennek nyilvánítja és erről tájékoztatja a megjelenteket és a Képviselő-testületet. (8) A licit eljárásról folyamatos jegyzőkönyvet kell készíteni, mely tartalmazza a licit eljárás helyét és idejét, a Bizottság tagjainak, valamint a megjelent és távollévő jelentkezők nevét, lakcímét, a licitre bocsátott vagyontárgy megnevezését, az induló licit értékét, név és összeg megjelölésével a megtett ajánlatokat, a legmagasabb árajánlatot tevő nevét és az általa megajánlott legmagasabb összeget, továbbá a jelenlévők aláírását."*

Javaslom továbbá, hogy a korábbi ingatlan értékesítésekhez hasonlóan a mostani esetekben is az adásvétellel kapcsolatos mindennemű költség (pl: értékbecslés, ügyvédi költség, eljárási díjak) a leendő vevőket terhelje. A licit eljárás alkalmazása esetén, annak lefolytatására a vagyonrendelet 18/A. § (3) bekezdése alapján a képviselő-testület 3 fős bizottságot alakít melynek tagjai a polgármester, és a képviselő-testület két tagja. Ez esetben szükséges a bizottság tagjainak megválasztása is.

A vagyonrendelet 18/A. § (1) bekezdése alapján készült "Hirdetmény" tervezete az előterjesztés melléklete.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot megtárgyalni szíveskedjen.

**Wurczinger Lóránt s. k.**  
polgármester

## **Határozati javaslat**

### **garázstelkek értékesítéséről**

- I. A képviselő-testület úgy döntött, hogy a Bodajk Város Önkormányzat tulajdonát képező 293/104, 293/116, 293/117, 293/118, 293/119, 293/120, 293/121, 293/122, 293/123, 293/124, 293/125, 293/126, 293/127 és 293/128 hrsz-ú ingatlanokat – ingatlanonként külön-külön - értékesíteni kívánja Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 14/2012. (VI. 28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: vagyonrendelet) 18/A. §-ában meghatározott licit eljárás alkalmazásával, azzal a kikötéssel, hogy a felmerülő költségek (adásvételi szerződés költsége, eljárási költségek, értékelési bizonyítvány költsége) a licit eljárások nyertesét terhelik.
- II. A licit eljárás általi értékesítéshez kapcsolódóan az eljárás lefolytatására a vagyonrendelet 18/A. § (3) bekezdésében meghatározott bizottságot alakít, melynek tagjai:
  - Wurczinger Lóránt polgármester
  - ..... képviselő
  - ..... képviselő
- III. A képviselő-testület dönt arról, hogy a mellékelt Hirdetményt helyben szokásos módon és Bodajk Város Önkormányzat honlapján 30 napra közzéteszi.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a határozat végrehajtásához szükséges intézkedéseket.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: hirdetmény közzétételére azonnal, egyebekben értelem szerint



## **HIRDETMÉNY**

### **Bodajk, Bányász lakótelepi garázstelkek értékesítéséről**

Bodajk Város Önkormányzat a tulajdonában levő, Bányász lakótelepen található kivett beépítetlen terület megnevezésű tehermentes ingatlanokat értékesítésre meghirdeti gépjármű tároló építési telek céljára.

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének Bodajk Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2021. (III. 29.) önkormányzati rendelet III. fejezet 12. § szerint *"A KÖu-g jelű gépjármű tároló elhelyezésére szolgáló területen az úszótelteken kialakult gépjármű tárolók fenntarthatók és az illeszkedés szabálya mellett továbbiak is létesíthetők."*

Az ingatlanok licit eljárás keretében kerülnek külön-külön értékesítésre.

**A licit eljárás ideje és helyszíne: 2025. augusztus 14. nap 8.00 óra a Bodajki Polgármesteri Hivatal (Bodajk, Petőfi S. u. 60.) Szent István terme**

Az értékesítésre tervezett ingatlanok alapadatai és kikiáltási ára (a licit induló összege):

helyrajzi szám	Terület nagysága (m <sup>2</sup> )	Kikiáltási ár (Ft) (bruttó)
293/104	19	600 000,-
293/116	20	635 000,-
293/117	20	635 000,-
293/118	20	635 000,-
293/119	22	696 000,-
293/120	22	696 000,-
293/121	35	1 107 000,-
293/122	35	1 107 000,-
293/123	21	664 000,-
293/124	21	664 000,-
293/125	21	664 000,-
293/126	21	664 000,-
293/127	21	664 000,-
293/128	21	664 000,-

A licitösszeg emelésének mértéke (licitküszöb): 50 000 Ft.

A nyertes licitálóval a licit napjától számított 30 napon belül kell adásvételi szerződést kötni.

Amennyiben a szerződés megkötésére az ajánlattevő hibájából nem kerül sor, a befizetett foglaló a kiírót illeti meg.

A nyertes licitáló a vételár hiánytalan kifizetését követően veheti birtokba az ingatlant. Az ingatlan beépítésével kapcsolatos valamennyi feladat – ideértve a közművekre történő csatlakozást – az építtetőt terheli.

A licit eljárás eredménye ellen nincs jogorvoslatnak helye.

Az ajánlattevőnek a vételi szándéka bizonyítására 50 000 Ft foglalt a licit eljárás meghirdetőjének az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11736006-15362151 számú számlájára, vagy Bodajk Város Önkormányzat házipénztárába a licit eljárás napját megelőző nap 12 órájáig be kell fizetnie ingatlanonként. A foglalt befizetéséről szóló igazolást a jelentkezéshez mellékelni kell.

A nyertes ajánlattevő foglaltját a vételárba be kell számítani. A foglalt a licit eljárást követően – a nyertes licitáló kivételével – a licitálónak 8 napon belül vissza kell téríteni.

Érvényes ajánlatot csak az tehet, aki a foglalt befizette a licit eljárás napját megelőző nap 12 órájáig és nyilatkozott arról, hogy a licitálás szabályait megismerte, elfogadja, magára nézve kötelező jelleggel betartja.

A licit eljáráson történő részvételre a „JELENTKEZÉSI ÉS NYILATKOZATI LAP” a Bodajki Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatán átvehető. Érdeklődni, további információt kérni személyesen, vagy a 22/410-001 telefonszámon lehet.

**A licit eljárásra történő jelentkezést a Bodajki Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatán (Bodajk, Petőfi Sándor utca 60.) kell leadni személyesen, lezárt borítékban 2025. augusztus 13-án 12:00 óráig. A borítékra kérjük ráírni az érintett ingatlan helyrajzi számát.**

A kiíró az ajánlati felhívást a licit eljárás kezdetéig egyoldalúan visszavonhatja.

A licit eljárásra vonatkozóan Bodajk Város Önkormányzat Adatvédelmi és Adatkezelési Szabályzata elérhető a [https://www.bodajk.hu/\\_user/file/2022\\_hatarozatok/Adatvedelmi\\_es\\_adatkezelesi\\_szabalyzat.pdf](https://www.bodajk.hu/_user/file/2022_hatarozatok/Adatvedelmi_es_adatkezelesi_szabalyzat.pdf) oldalon.

RÉGIÓ 2000 Földmérési és  
Ingatlanközvetítői BT.  
8053 Bodajk  
József A. u 28.

ERKEZETT

2025 JÚL 09.

## ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

### BODAJK város

**293/104, 293/116-293/128 hrsz-ú beépítetlen garázs területek  
forgalmi értékbecsléséről**

BODAJKI POLGÁRMESTERI  
HIVATAL

Érkezett: 2025 JÚL. 09

Érkezési azonosító: 003849

Ügyirat szám: BOD/ 3540-1 /2025

Előadó: Brauer János

Készítette: Szokoly Judit

Ingatlanforgalmi és kisajátítási szakértő

Engedély szám: 2578/1991

Szokoly Judit földmérő mérnök  
Ingatlanközvetítői  
szakmérnök  
Ing. értékbecslői eng.sz.: 2578/1991  
8053 Bodajk, József Attila utca 28.  
Tel.: 06-20-3254-554

## 1. ELŐZMÉNY

Bodajk Város Önkormányzat (8053 Bodajk, Petőfi Sándor u. 60.) megbízta a Régió 2000 Bt-t (8053 Bodajk, József A. u. 28.), hogy Bodajk 293/104, 293/116-293/128 hrsz-ú beépítetlen területekre forgalmi értékelést végezzen.

## 2. A SZAKÉRTŐI FELADAT MEGHATÁROZÁSA, AZ ÉRTÉKELÉS CÉLJA

**Megbízott feladata:** Bodajk város 293/104 és 293/116 -293/128 hrsz-ú beépítetlen területek (14 db garázshely) értékesítése miatt a forgalmi érték szakértői vélemény keretében történő megállapítása.

## 3. AZ ÉRTÉKELŐ VIZSGÁLAT MÓDSZERE ÉS FOLYAMATA

Az értékelési eljárás során 2025. július 8-án a földrészletek természetbeni adottságait, környezetét, jellemzőit és más értékbefolyásoló tényezőket vizsgáltunk.

Nem végeztünk a helyszínen környezetvédelmi vizsgálatot sem, és nem foglalkoztunk annak vizsgálatával, hogy az ingatlan jelenleg vagy a múltban bármikor szennyezett volt-e.

A 2. pontban meghatározott feladat végrehajtásához egyeztünk a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztályánál a tulajdoni lapokat és térképet.

## 4. AZ INGATLAN ISMERTETÉSE

### 4.1. Ingatlan-nyilvántartási adatok

Az érintett ingatlan Bodajk belterületén a lakótelep mellett elhelyezkedő garázssoron elhelyezkedő belterületi területek.

Hrsz	Művelési ág	terület m2	Tulajdonos	Tul.hányad	Teher
293/104	kivett, beépítetlen terület	19	Bodajk Város Önkormányzata	1/1	Tehermentes
293/116	kivett, beépítetlen terület	20	Bodajk Város Önkormányzata	1/1	Tehermentes
293/117	kivett, beépítetlen terület	20	Bodajk Város Önkormányzata	1/1	Tehermentes
293/118	kivett, beépítetlen terület	20	Bodajk Város Önkormányzata	1/1	Tehermentes
293/119	kivett, beépítetlen terület	22	Bodajk Város Önkormányzata	1/1	Tehermentes
293/120	kivett, beépítetlen terület	22	Bodajk Város Önkormányzata	1/1	Tehermentes
293/121	kivett, beépítetlen terület	35	Bodajk Város Önkormányzata	1/1	Tehermentes
293/122	kivett, beépítetlen terület	35	Bodajk Város Önkormányzata	1/1	Tehermentes
293/123	kivett, beépítetlen terület	21	Bodajk Város Önkormányzata	1/1	Tehermentes
293/124	kivett, beépítetlen terület	21	Bodajk Város Önkormányzata	1/1	Tehermentes
293/125	kivett, beépítetlen terület	21	Bodajk Város Önkormányzata	1/1	Tehermentes
293/126	kivett, beépítetlen terület	21	Bodajk Város Önkormányzata	1/1	Tehermentes
293/127	kivett, beépítetlen terület	21	Bodajk Város Önkormányzata	1/1	Tehermentes
293/128	kivett, beépítetlen terület	21	Bodajk Város Önkormányzata	1/1	Tehermentes

## 4.2 Az ingatlanok fekvése, megközelítése

Az értékelendő ingatlanok a Bakony keleti lábánál Fejér megye észak-nyugati részén elterülő Bodajk városban található. Bodajk Székesfehérvártól 22 km-re, Budapesttől 92 km-re helyezkedik el. Megközelíthető Székesfehérvár felől a 81. sz. főútról leágazó a Zircre menő útról a város központjánál jobbra kanyarodva a lakótelepen át földúton lehetséges. Az érintett ingatlanok Bodajk belterületén a lakótelep melletti garázssornál helyezkednek el.

## 4.3 Közművesítettség

Bodajk város teljes közműhálózata kiépített:

vezetékes ivóvíz  
vezetékes gáz  
szennyvíz vezeték  
elektromos hálózat  
közvilágítás  
telefonvezeték  
kábel TV hálózattal ellátott

Az értékelendő ingatlanok a közművekre nincsenek rákötve.

## 5. ÉRTÉKELÉS

### 5.1 Alapelvek, korlátozó feltételek

A 4. pontban ismertetett adottságokkal rendelkező ingatlanok értékeléséhez az alábbiakat szükséges figyelembe venni.

- A beépítetlen területet, mint forgalomképes közművesítetlen ingatlant értékeljük a helyszíni szemle időpontjában megismert állapotában.
- A rendelkezésünkre álló adatok és információk, melyeket az értékelés során felhasználtunk, helytállónak és pontosnak fogadjuk el.
- Az értékelés időpontja 2025. július 08. a közgazdasági, jogi feltételek és piaci viszonyok előre kellő pontossággal nem prognosztizálható változásai módosíthatják, illetve érvényteleníthetik a szakértői vélemény forgalmi értékére vonatkozó megállapításait, ezért 6 hónapon túl a megadott értékek felülvizsgálata indokolt.

### 5.2. Az értékelés módszere

#### 5.2.1 Alkalmazott értékelési módszerek

Az érték megállapításának alapja a TEGOVA (Állóeszköz Értékelők Európai Csoportja) által meghatározott nyílt piaci érték, amely azt legjobb az árat jelenti, amely összegért egy vagyontárgy magánjogi szerződés keretén belül az értékelés időpontjában várhatóan eladható.

Az ingatlanértékelési gyakorlatban az ingatlanok forgalmi értékének meghatározására három módszert alkalmaznak:

- A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés,
  - A hozamszámításon alapuló értékelés,
  - Költségalapú értékelés.
- *A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés* során az értékelő úgy határozza meg az ingatlan értékét, hogy összehasonlítja az értékelendő ingatlant hasonló vagy azonos tulajdonságokkal rendelkező ingatlanokkal, amelyek a környezetében elkeltek. Ezen ingatlanok értékesítési árai alkotják azt az alaphalmazt, amellyel az összehasonlító elemzést végezzük. Az elemzés során figyelembe kell venni az értékmódosító tényezőket, amelyek miatt az ingatlanok közötti eltérés kialakul.
  - *A hozamszámításon alapuló módszer* során az értékelő egy nyereségtermelési mutatót határoz meg, amely alapján a várható hasznot vagyonertékké konvertálja át.
  - *Költségalapú értékelés* során az értékelő megbecsüli azokat a költségeket, amelyek a meglévő vagyontárgy újraelőállításához szükségesek, majd levonja az ingatlan összes értékcsökkenését. Az újraelőállítási költségekbe bele kell számítani a tervezési, engedélyezési, kivitelezési, közművesítés- és minden egyéb költséget. Az avulás: fizikai romlás, funkcionális- és környezeti avulás, az idő múlása miatt bekövetkezett értékcsökkenés.  
Költségalapú értékelést olyan ingatlanok esetében végzünk, ahol egyedisége, specialitása miatt összehasonlító piaci értékek nem léteznek. Ez az eljárás nem vonatkozik a telek –felépítmény nélküli földterület - értékének meghatározására.

### 5.3. Érték megállapítása

Az értékelendő ingatlanok forgalmi érték meghatározásánál a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló módszert alkalmaztuk, annak figyelembevételével, hogy a településen hasonló ingatlanok nem találhatók, de a környező helységeken lévő ingatlanokat használtuk fel.

A HÉSZ szerint a garázssor közlekedési (KÖu-g) övezet, amely gépjármű tároló elhelyezésére szolgáló terület, melyen az úszótelteken kialakult gépjármű tárolók fenntarthatók és az illeszkedés szabálya mellett továbbiak is létesíthetők.

#### 5.3.1. Értéknövelő tényezők:

- Az ingatlan településen belüli elhelyezkedése, megközelíthetősége és a garázshelyek hiánya. A HÉSZ előírása szerint a 293/104, 293/116-293/118 hrsz-ú ingatlanok garázsok építésére alkalmas területek.

### 5.3.2. Értécsökkentő tényezők:

- A garázshelyek természetbeni állapota.
- A garázshelyek megközelítéséhez alkalmas útrész kialakítása.
- A garázshelyek kitűzésének költsége.

### 5.4. Az ingatlan forgalmi értékének megállapítása:

Az értékelendő ingatlanokat, mint beépíthetetlen területet az értéknövelő és értécsökkentő tényezők figyelembevételével, használhatóságával értékeljük.

## 6. ÖSSZEFOGLALÁS

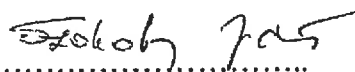
A szakértői jelentésben ismertetett, Bodajk 293/116-293/128 helyrajzi számú beépítetlen földrészletek értékelését elvégezve, 2025. július 8. napon az ingatlanok értéke per-, igény- és tehermentes állapotában.

**24.900.-Ft/m<sup>2</sup> áron értékeljük.**

Hrsz	Művelési ág	terület m <sup>2</sup>	Forgalmi érték Ft	Forgalmi érték kerekítve Ft
293/104	kivett, beépítetlen terület	19	473.100	473.000
293/116	kivett, beépítetlen terület	20	498.000.-	500.000.-
293/117	kivett, beépítetlen terület	20	498.000.-	500.000.-
293/118	kivett, beépítetlen terület	20	498.000.-	500.000.-
293/119	kivett, beépítetlen terület	22	547.800.-	548.000.-
293/120	kivett, beépítetlen terület	22	547.800.-	548.000.-
293/121	kivett, beépítetlen terület	35	871.500.-	872.000.-
293/122	kivett, beépítetlen terület	35	871.500.-	872.000.-
293/123	kivett, beépítetlen terület	21	522.900.-	523.000.-
293/124	kivett, beépítetlen terület	21	522.900.-	523.000.-
293/125	kivett, beépítetlen terület	21	522.900.-	523.000.-
293/126	kivett, beépítetlen terület	21	522.900.-	523.000.-
293/127	kivett, beépítetlen terület	21	522.900.-	523.000.-
293/128	kivett, beépítetlen terület	21	522.900.-	523.000.-

A meghatározott érték nem tartalmazza a 27 %-os ÁFÁ-t, az aláírástól számított 90 napig érvényes.

Bodajk, 2025. 07. 08.



Szokoly Judit

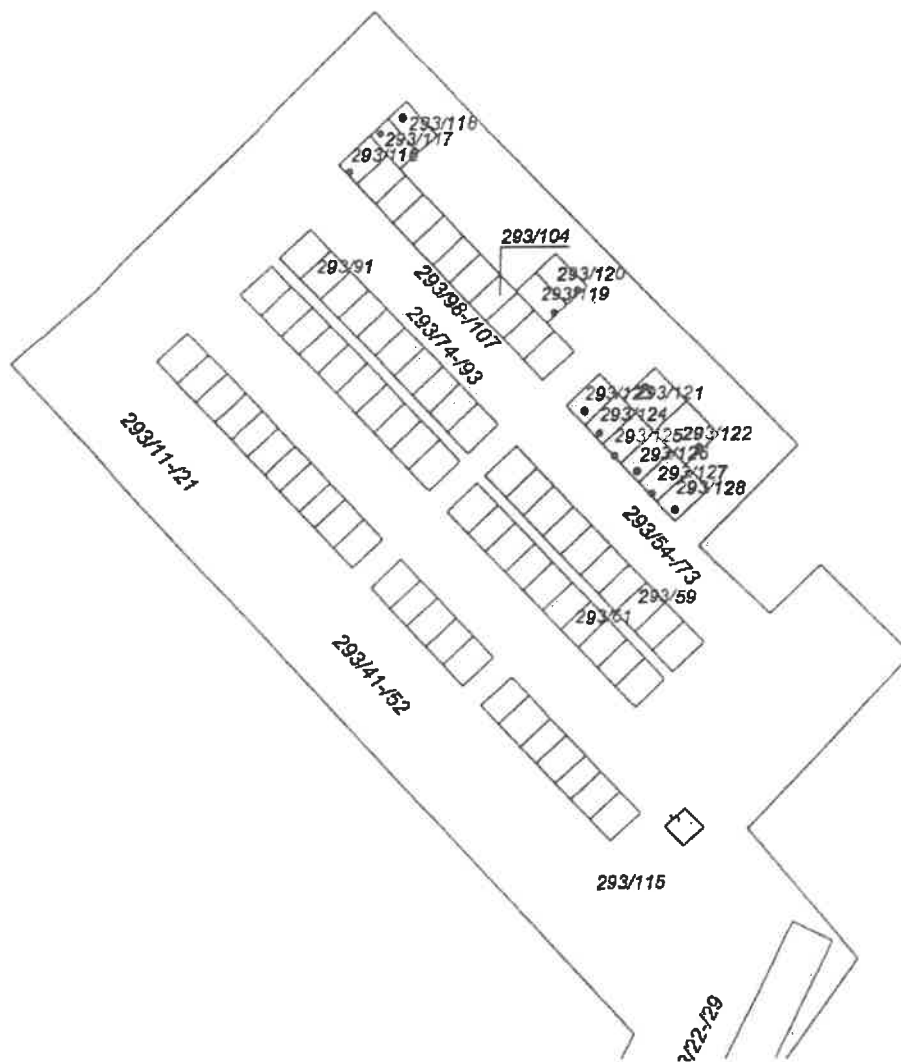
Ingatlanforgalmi szakértő

**Szokoly Judit** földmérő mérnök  
ingatlankataszteri  
szakmérnök  
Ing. értékelési eng.sz.: 2578/1991  
8053 Bodajk, József Attila utca 28.  
Tel.: 06-20-3254-554

## **MELLÉKLETEK**

- Térképmásolat
- HÉSZ kivágat
- E-közmű térkép részlet
- Fényképek

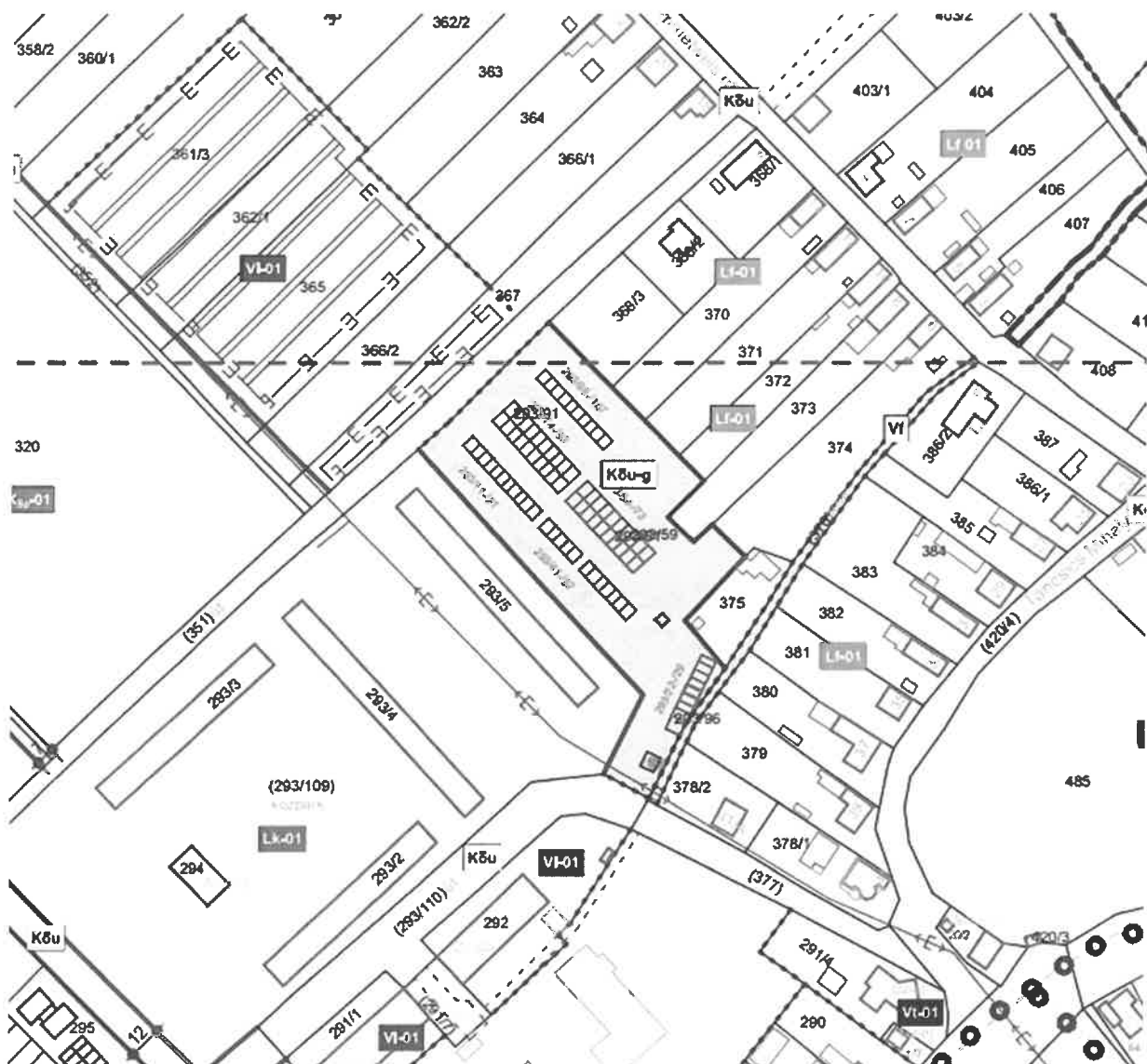
# TÉRKÉPMÁSOLAT











## Helyi építési szabályzat

### Közlekedési terület

*KÖu-g jelű gépjármű tároló elhelyezésére szolgáló területen az úszótelteken kialakult gépjármű tárolók fenntarthatók és az illeszkedés szabálya mellett továbbiak is létesíthetők.*

## Közműtérkép



## KIVONAT

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. szeptember 27-én megtartott soros, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

**Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**244/2022. (IX. 27.) határozata**

***a 293/109 hrsz-ú ingatlanon kialakítandó garázshelyekről***

*A képviselő-testület úgy döntött, hogy a Bodajk 293/109 hrsz-ú közpark művelési ágú ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) Köu-g övezet területén új garázshelyeket, valamint egyéb, olyan területeket alakít ki, melyek később hasznosíthatók, ennek érdekében az ingatlanon telekalakítási eljárást folytat le a mellékelt térkép szerint.*

*A képviselő-testület a kialakítással, valamint az értébecsléssel felmerülő költségeket az értékesítési/bérleti árban érvényesíti.*

*A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a telekalakítási eljárást folytassa le, az újonnan kialakult ingatlanok értébecslési bizonyítványát kérje meg, majd a hasznosítással kapcsolatos javaslatot terjessze a képviselő-testület elé.*

*Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester*

*Határidő: értelem szerint*

Bodajk, 2022. szeptember 28.

  
**Wurczinger Lóránt**  
polgármester



  
**Nagy Csilla**  
jegyző



