



Ügyiratszám: Bod/ /2025.

Sorszám: 138/2025.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

J a v a s l a t
a vagyonrendelet módosítására

Előadó:
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:
Brayer János ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:
Gazdasági Bizottság

egyszerű többség	<input type="checkbox"/>
minősített többség	<input checked="" type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input checked="" type="checkbox"/>
Mötv. 42. § 1.	<input checked="" type="checkbox"/>
SzMSz 34. § (2) ...	<input type="checkbox"/>

Készült:
Bodajk, 2025. június 3.

Tisztelt Képviselő-testület!

Javaslatot teszek az önkormányzat vagyonáról szóló 14/2012. (VI. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) módosítására, melynek indoka:

Ingatlanvagyon esetén a vagyonhasznosítás formájaként a rendelet ezidáig csak a pályázat útján történő értékesítést tette lehetővé, mely előre meghatározott vételáron történő pályáztatást jelentett. Igény merült fel a licitálás általi vagyonhasznosítás bevezetésére, melynek során az önkormányzat, mint értékesítő kedvezőbb pozícióba juthatna, potenciálisan nagyobb bevételt realizálhatna, mint a pályáztatás esetén.

A rendelet kiegészül egy új paragrafussal, mely a licit eljárás szabályait határozza meg, továbbá pontosítások történnek emiatt a jogszabály néhány pontjában.

A rendelettervezet az előterjesztés melléklete.

Indokolási kötelezettség a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § alapján:

"18. § (1) A jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről.

(2) A jogszabály tervezetének indokolásában tájékoztatást kell adni a javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangjáról, valamint a 20. § szerinti egyeztetési kötelezettségről."

A rendeletalkotás oka, célja: a rendelet alkalmazhatóságának pontosítása és a valós, piaci gyakorlatokkal történő összehangolása.

Az indokolás közzététele: nem szükséges.

A javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangja, valamint az egyeztetési kötelezettség: nem merül föl.

Előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § alapján:

"17. § (1) A jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Miniszteri rendelet rendelkezhet úgy, hogy az általa meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket."

a) A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai: az önkormányzat vagyonelemeinek hasznosítása során jobban érvényesül a vagyonelemek valós piaci értéke.

ab) környezeti és egészségi következményei: nincsenek;

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: nincsenek.

b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: jogszabályoknak való megfelelés, a rendelet alkalmazhatóságának javítása, ésszerűbbé tétele.

c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A feltételek rendelkezésre állnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelettervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2025. (...) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról szóló 14/2012. (VI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonnak a közérdek és a közösségi szükségletek céljára történő hasznosítására és a fenntartható vagyongazdálkodás megteremtésére törekszik az önkormányzati vagyonnal való átlátható és felelős gazdálkodás követelményeinek hosszú távú meghatározása, az önkormányzati vagyon átruházása szabályainak, valamint a célszerű és eredményes önkormányzati vagyongazdálkodás kereteinek megállapítása érdekében.

[2] Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. és 11. pontjában, az 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, valamint (4) bekezdésében, a 6. § (5) bekezdésében, a 11. § (16) bekezdésében, a 13. § (1) bekezdésében, a 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva - a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 11/2019. (IX. 4.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1. e) pontjában meghatározott feladatkörében eljáró Gazdasági Bizottság véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat vagyonáról szóló 14/2012. (VI.28.) önkormányzati rendelet 17. és 18. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„17. §

Önkormányzati vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz, és az érintett vagyontárgy forgalmi értéke az éves költségvetésről szóló törvényben ezzel összefüggésben meghatározott összeget meghaladja - csak versenyeztetés útján lehet, figyelemmel az Nvtv. 11. § (16) bekezdésében foglaltakra. A versenyeztetés formája nyilvános pályázat, vagy licit eljárás lehet.

18. §

Nyilvános pályázat esetén rövid felhívást legalább egy megyei és egy országos napilapban (vagy azok online felületén) meg kell jelentetni. A pályázati kiírás kötelező tartalmi elemei:

- a) vagyonelem (vagyontárgy) meghatározása,
- b) pályázati biztosíték kikötése esetén megfizetésének szabályai,
- c) ajánlatok benyújtásának tartalmi és formai követelményei,
- d) ajánlatok felbontásának időpontja,
- e) pályázatok elbírálásának ideje, szabályai,
- f) esetleges összeférhetetlenségi, titokvédelmi szabályok,
- g) pályázathoz kapcsolódó tájékoztató elemek.”

2. §

Az önkormányzat vagyonáról szóló 14/2012. (VI.28.) önkormányzati rendelet a következő 18/A. §-sal egészül ki:

„18/A. §

(1) Liciteljárás esetén hirdetményt kell közzétenni helyben szokásos módon. A hirdetmény kötelező tartalmi elemei:

- a) vagyonelem (vagyontárgy) meghatározása, ingatlan esetén a hasznosítás módja, beépíthetőség feltételei,
- b) kikiáltási ár és a licitösszeg emelésének mértéke,
- c) foglaló kikötése esetén a megfizetés és a visszatérítés szabályai,
- d) részvételre való jelentkezés, valamint a liciteljárás helye és ideje,
- e) a licitáláshoz kapcsolódó tájékoztató elemek.

(2) A liciteljárásra való jelentkezéseket zárt borítékban, írásban kell benyújtani, a jelentkezőnek egyúttal a hirdetményben kiírt feltételek elfogadásáról is nyilatkoznia kell.

(3) A liciteljárás lefolytatására a Képviselő-testület 3 fős bizottságot (a továbbiakban: Bizottság) alakít, melynek tagjai a Polgármester, és a Képviselő-testület két tagja.

(4) A jelentkezéseket a Bizottság megvizsgálja abból a szempontból, hogy azok a hirdetménynek minden tekintetben megfelelnek-e. A hirdetménynek meg nem felelő jelentkezéseket a Bizottság érvénytelenségi ok megjelölésével visszaküldi jelezve, hogy az érintett a liciteljáráson nem vehet részt. Az elfogadott (érvényes) jelentkezéseket a Bizottság nyilvántartásba veszi.

(5) A Bizottság a liciteljárás megkezdésekor ellenőrzi, hogy azon az elfogadott jelentkezők vagy érvényes meghatalmazással rendelkező meghatalmazottjaik vannak-e jelen és a foglalót (amennyiben kikötésre került) befizették-e. Ezután ismerteti a licit tárgyát, a kikiáltási árat és a licitálás szabályait.

(6) A licitálást mindaddig folytatni kell, amíg a jelentkezők magasabb ellenértékre ajánlatot tesznek. Ha további ajánlat nincs, a Bizottság a megajánlott legmagasabb ellenértéket háromszor bejelenti, majd név szerint közli annak nevét, aki a legmagasabb összegű árajánlatot tette és ezzel a licitet megnyerte.

(7) Ha az induló licitre nem érkezik ajánlat, a Bizottság a liciteljárást eredménytelennek nyilvánítja és erről tájékoztatja a megjelenteket és a Képviselő-testületet.

(8) A liciteljárásról folyamatos jegyzőkönyvet kell készíteni, mely tartalmazza a licit eljárás helyét és idejét, a Bizottság tagjainak, valamint a megjelent és távollévő jelentkezők nevét, lakcímét, a licitre bocsátott vagyontárgy megnevezését, az induló licit értékét, név és összeg megjelölésével a megtett ajánlatokat, a legmagasabb árajánlatot tevő nevét és az általa megajánlott legmagasabb összeget, továbbá a jelenlévők aláírását.”

3. §

Az önkormányzat vagyonáról szóló 14/2012. (VI.28.) önkormányzati rendelet 19. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„19. §

A 17. §-ban hivatkozott értékhatárt meg nem haladó vagyontárgy hasznosítása esetében a Képviselő-testület pályáztatás általi versenyeztetésről, vagy liciteljárásról dönthet. Ez esetben a pályáztatás egyfordulós nyilvános pályázat kiírását jelenti, melyre utaló rövid felhívást legalább egy megyei napilapban (vagy annak online felületén) meg kell jelentetni. A pályázati kiírás tartalmi elemeire a 18. § szerinti rendelkezéseket, a licit eljárás lefolytatására a 18./A § rendelkezéseit kell alkalmazni.”

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Wurczinger Lóránt
polgármester

Nagy Csilla
jegyző

A rendeletet a mai napon kihirdettem.
Bodajk, 2025. június ...

Nagy Csilla
jegyző

