



**Bodajk Város
Polgármestere**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.
Tel.-fax: 22/410-001
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Ügyiratszám: Bod/1962/2025.

Sorszám: 92/2025.

Nyilvános ülés ☒
Zárt ülés ☐
Mötv. 46. § (2) a) ☐
Mötv. 46. § (2) b) ☐
Mötv. 46. § (2) c) ☐

J a v a s l a t
díjfizetési mentesség megállapítására

Előadó:
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:
Brayer János ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:
Gazdasági Bizottság
Humánügyi Bizottság

egyszerű többség ☒
minősített többség ☐
Mötv. 50. § ☐
Mötv. 42. § ☐
SzMSz 34. § (2) ... ☐

Készült:
Bodajk, 2025. április 16.

Tisztelt Képviselő-testület!

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete a mellékelt 80/2025 (III. 25.) határozatával (a továbbiakban: Határozat) szabályozta a tulajdonában lévő ingatlanok eseti, valamint tartós igénybevételéért fizetendő díjakat. A Határozat biztosítja a díjfizetés alóli mentesség lehetőségét egyedi döntés alapján, amennyiben a kérelmező helyiséghasználatának célja nonprofit jellegű. Mivel több helyiséghasználó szervezet jelezte mentességi igényét, ezért szükséges egyértelműen meghatározni a "nonprofit cél" fogalmát és utána dönten az esetleges mentesség megadásáról.

Javaslom a kérelmek vizsgálata során az alábbi szempontok vizsgálatát:

- Az adott kérelmező nem szed a tagjaitól semmilyen tagdíjat, vagy hozzájárulást.
- A kérelmező tagdíjat/hozzájárulást szed, de azt kizárólag a szervezet dologi kiadásaira (anyagdíj, utazási költség, fellépő ruha, vendéglőadó díja, stb.) használja fel és nem történik belőle személyi jellegű bevétel, vagy kifizetés.

Fenti szempontok valamelyikének megléte esetén javaslom a díjfizetés alóli mentesség megadásának mérlegelését. A rendelkezésre álló mentességi kérelmek benyújtói az alábbiak:

kérelmező szervezet neve (kapcsolattartó neve)	igénybe vett heti idő és helyiség	igénybevételi díj hetente
Rozmaring Nyugdijas Tánccsoport (Rác Alajosné)	Nagyterem 1,5 h (csökkent a szerződésben megállapított óraszámhoz képest)	2 250 Ft
Szövő szakkör (Egyedné Máder Anikó)	Szövő Terem 8 h	2 000 Ft
Kötő és Horgoló Klub (Pap Józsefné)	Kisterem 2 h	1 500 Ft

A mentességi kérelmek az előterjesztés mellékletei.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatokat megtárgyalni szíveskedjen.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

Határozati javaslat

a szervezet díjfizetési mentesség megállapításáról

A képviselő-testület a által benyújtott díjfizetési mentességről szóló kérelmet megtárgyalta és úgy döntött, hogy a képviselő-testület 80/2025. (III. 25.) határozatában foglaltak szerintindokkal támogatja/nem támogatja, a kérelmező részére a Bod/1962- /2025. számon kötött használati megállapodás 4. pontjában meghatározott használati díj fizetése alól mentességet biztosít/nem biztosít.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról az érintettet tájékoztassa és a tegye meg a határozat végrehajtásához szükséges intézkedéseket.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal

KIVONAT

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. március 25-én megtartott soros, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete 80/2025. (III. 25.) határozata

a nem lakáscélú helyiségek bérletének szabályozásáról

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az önkormányzati tulajdonú helyiségek igénybevétele esetén 2025. április 1. napot követően az alábbi díjakat alkalmazza:

	eseti igénybevétel díja (br.)	rendszeres/tartós igénybevétel díja (br.)
Bodajki Művelődési Ház és Könyvtár – Nagyterem	7 000 Ft/óra	1 500 Ft/óra
Bodajki Művelődési Ház és Könyvtár – Kisterem	6 000 Ft/óra	750 Ft/óra
Bodajki Művelődési Ház és Könyvtár – mindkét terem	10 000 Ft/óra	2 250 Ft/óra
Művelődési Ház és Könyvtár – "Foltvarró" terem	-	250 Ft/óra
Művelődési Ház és Könyvtár – "Szövő" terem	-	250 Ft/óra
Művelődési Ház és Könyvtár – színpad	-	250 Ft/óra
Bodajk, Petőfi S. u. 52. (könyvtár)	6 000 Ft/óra	750 Ft/óra
Szent István Terem	6 000 Ft/óra	-
"Malom" épület	6 000 Ft/óra	-
Egészségház váró helyisége és a kapcsolódó mosdó	6 000 Ft/óra	-
Dózsa György u. 1. "szakrendelő" helyiségei együtt	6 000 Ft/óra	50 000 Ft/hónap
Vásártér u. "Melegedő" épület	6 000 Ft/óra	-
Mobil színpad	2 000 Ft/m ²	-
Bányász ltp. "Teke" épület	2 000 Ft/nap	-
Bányász ltp. 15. emeleti helyiségei nagyhelyiség kishelyiség	-	50 000 Ft/hónap 30 000 Ft/hónap

Bodajk Város Önkormányzat (mint tulajdonos) által szervezett rendezvények tartása esetén a helyiségek igénybevételéért díj nem számítható fel.

Fenti díjak alól az igénybe vevők részére egyedi döntés alapján mentesség adható, amennyiben az igénybe vevő szervezet/magánszemély helyiséghasználatának célja nonprofit jellegű.


A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat helyben szokásos módon tegye közzé, valamint tegye meg a határozat végrehajtásához szükséges egyéb intézkedéseket.

*Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester
Határidő: 2025. április 1.*

Bodajk, 2025. március 26.




Wurczinger Lóránt
polgármester


Nagy Csilla
jegyző



ÉPKEZETT

2025 APR 14.

Pap J. H.
Brazner János
C. H.

Tisztelt Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-Testülete!

A Kötés – horgolás szakkör csoportja azzal a kéréssel fordul Önökhöz, hogy a számunkra kiszabott terembérleti díjat méltányossági alapon szíveskedjenek megállapítani.

Csoportunk jelenleg 14 fővel működik, minden héten pénteki napon van foglalkozásunk a Művelődési Ház Kistermében, 13:30-tól 15:30-ig.

Önszerveződő csoport vagyunk, a kézművesség szeretete tart bennünket össze.

Bevételünk a munkánkból nem származik.

Nem csak bodajki lakosok tagjai a szakkörnek, hanem 6 fő, akik a közeli településről lelkesen járnak a foglalkozásra.

Alapanyagot, amit felhasználunk nagyrészt adományoként kapjuk, illetve saját erőből és az Önkormányzat által támogatott összegből vásárolunk.

Foglalkozásainkon egymás ötletei alapján, jó hangulatban igyekszünk az időt eltölteni. Munkáink nem csak öncélúak, kivesszük részünket Bodajk Város közterületeinek szépítésében, ünnepi események díszítésében is.

Bodajk, 2025. 04. 14.

A csoport nevében köszönettel:

Pap Józsefné
Pap Józsefné

BODAJKI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezett:	2025 ÁPR. 14
Érkezési azonosító:	002197
Ügyirat szám:	BOD/1962-61 /2025
Előadó:	Brazner János

Használati megállapodás

Mely létrejött **Bodajk Város Önkormányzat** (8053 Bodajk, Petőfi Sándor u. 60., adószáma: 15727244-2-07, képviseli: **Wurczinger Lóránt** polgármester), mint **Tulajdonos**,


másrészről a **Pap Józsefné** lakos/szervezet (lakcím: 8053 Bodajk, József Attila utca 2.), mint **Használó**, a továbbiakban együtt: **Felek** között a mai napon az alábbi feltételekkel:


1. Bodajk Város Önkormányzat tulajdona a Bodajk, Petőfi S. u. 39. szám alatt található "Városi Művelődési Ház és könyvtár" épület ingatlan (a továbbiakban: ingatlan).
2. A Tulajdonos képviselő-testülete a 94/2025. (III. 25.) határozatával jelen Használati megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) aláírását követően határozatlan időtartamra használatba adja Használónak az 1. pontban megjelölt ingatlanban található "Kisterem" helyiséget/helyiségeket jelen Megállapodás 1. melléklete szerinti időbeosztás szerint. A Megállapodás nem terjed ki az ingatlan többi helyiségeire, kivéve a mosdók és a közlekedő területek használatára, de csak és kizárólag a tevékenység idejére.
3. Használó jelen megállapodás 1. mellékletében megjelölt helyiség/helyiségek használatára jogosult.
4. Használó a megállapodás 2. és 3. pontjaiban megjelölt helyiségek használatáért valamenyny körülmény figyelembevételével 1 500 Ft/hét díjat fizet, mely havi rendszerességgel kerül meghatározásra a Bodajki Művelődési Ház és Könyvtár helyiséghasználati adatszolgáltatása alapján.
5. Tulajdonos vállalja, hogy az érintett helyiségeket kitakarított, használatra alkalmas állapotban biztosítja a Használó számára.
6. Használó teljes körű anyagi felelősséget vállal a használt helyiségek és berendezési tárgyaknak épségéért, megőrzéséért, az ingatlan és berendezések rendeltetésszerű használatáért, az ingatlanban, eszközökben okozott kárt megtéríti Tulajdonos részére.
7. Használó a 2. és 3. pont szerinti helyiséget Kötő és Horgoló Klub tevékenységre használja, Használó egyéb jellegű tevékenységet nem végezhet, harmadik félnek a használati jogot nem engedményezheti, az ott folytatott tevékenységéért teljes körű felelősséget vállal.
8. Használó kötelezettséget vállal arra, hogy az általa használt helyiségeket a tevékenység aznapi befejezése után rendezett, tiszta állapotban hagyja el.
9. Használó tudomásul veszi, hogy a tevékenységgel összefüggésben jelenléti ív vezetésére kötelezett.
10. Használó tudomásul veszi, hogy amennyiben az ingatlanban a használat időtartama alatt az 1999. évi LXXVI. törvény hatálya alá tartozó tevékenységet folytat, bejelentési és szerzői jogdíjfizetési kötelezettsége áll fenn az Artisjus Magyar Szerzői Jogvédő Iroda Egyesület felé, amelynek eleget tenni a Használó kötelessége, elmulasztása esetén a Tulajdonost semmilyen felelősség nem terheli.

11. Használó kötelezettséget vállal jelen megállapodás 2. mellékletében meghatározott használati szabályok betartására, amennyiben azokat Használó - a Tulajdonos egyszeri írásbeli figyelmeztetése ellenére sem - tartja be, a megállapodást Tulajdonos azonnali hatállyal megszünteti.
12. Használó hozzájárul, hogy a tevékenységéről kép-, és hangfelvételeket készülhet, melyet a Tulajdonos közösségi portáljain megjelenhetnek.
13. Használó vállalja, hogy saját közösségi felületein megjeleníti és folyamatosan aktualizálja az ingatlanban megszervezésre kerülő kulturális események listáját, ezáltal elősegítve a közösség tájékoztatását a helyi programokról.
14. Használó tudomásul veszi, hogy Tulajdonos által szervezett rendezvények ideje alatt a tevékenységét nem végezheti.
15. Használó arról nyilatkozik, hogy az általa végzett tevékenység végzéséhez - amennyiben szükséges - minden engedéllyel rendelkezik, a számára előírt jogszabályi előírásokat betartja.
16. Jelen megállapodás meghatározott időtartamra szól, de bármelyik fél írásban közölt felmondásával 1 hónapos határidővel felmondható.
17. Használó tudomásul veszi, hogy Tulajdonos az ingatlan egészének, vagy részeinek használatát rendkívüli – vis maior – helyzet kezelése, vagy előre nem tervezhető önkormányzati feladat ellátásának érdekében korlátozhatja, melyről Használót haladéktalanul értesíti.
18. A megállapodás rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal megszüntethető, ha a felek bármelyike a megállapodásban vállalt kötelezettségeit neki felróható módon, írásbeli figyelmeztetés ellenére nem teljesíti, vagy a másik fél teljesítését ellehetetleníti. A rendkívüli felmondásra okot szolgáltató fél a rendkívüli felmondás miatt keletkező költségeire tekintettel kártérítésre nem tarthat igényt.
19. Jelen megállapodás bármely okból történő megszűnése esetén a Tulajdonos csereingatlan biztosítására nem kötelezhető.
20. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései alkalmazandók.
21. Felek a megállapodás teljesítése érdekében együttműködnek, a megállapodásból eredő vitákat elsődlegesen egymással, egyeztetés útján rendezik. Esetleges jogvita esetére a Székesfehérvári Járásbíróság illetékességét kötik ki.
22. Felek a megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal egyezőt aláírják.

Bodajk, 2025. március 28.

.....
Pap Józsefné
Használó


Wurzinger Lóránt
polgármester
Bodajk Város Önkormányzat
Tulajdonos



ÉRKEZETT

2025. ÁPR. 10.

Püspök
Boray János
fais!
Aha

Tisztelt Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-Testület!

Rácz Alajosné, ROZMARING Táncsoport Vezetője, a táncsoport nevében írom a kérelmünket.

33 év után sajnos a Táncsoportnak meg kell szűnnie. Nem áll rendelkezésünkre a teremdíját fizetni, mert semmilyen bevételünk nincs és nem is lesz.

A bálakat is azért rendezzük, hogy fedezni tudjuk a kiadásainkat. Ruhák, nevezésidíjak, utazási költségek 1-1 fellépésre.

Köszönjük az Önök támogatását, de még így sem jut mindenre.

Önfenntartóak vagyunk, pályázati lehetőségünk is csak a önkormányzatnál van, ezért kérnénk a díj méltányolását.

A Táncsoport 12 főből és a vezetőből áll, viszont már a Táncoktatót sem tudjuk fizetni.

ROZMARING Nyugdíjas Táncsoport,

Rácz Alajosné

Rácz Alajosné

Bodajk, 2025.04.09.

BODAJKI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezett:	2025 ÁPR. 10
Bekezdési azonosító:	002169
Ügyirat száma:	BOD/ 1962-59/2025
Feladó:	Boray János

Használati megállapodás

Mely létrejött **Bodajk Város Önkormányzat** (8053 Bodajk, Petőfi Sándor u. 60., adószáma: 15727244-2-07, képviseli: **Wurczinger Lóránt** polgármester), mint **Tulajdonos**,

másrészről a **Rácz Alajosné** lakos/szervezet (lakcím: 8053 Bodajk, Május 1. út 1.,) mint **Használó**, a továbbiakban együtt: **Felek** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Bodajk Város Önkormányzat tulajdona a Bodajk, Petőfi S. u. 39. szám alatt található "Városi Művelődési Ház és könyvtár" épület ingatlan (a továbbiakban: ingatlan).
2. A Tulajdonos képviselő-testülete a 82/2025. (III. 25.) határozatával jelen Használati megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) aláírását követően határozatlan időtartamra használatba adja Használónak az 1. pontban megjelölt ingatlanban található "Nagyterem" helyiség/helyiségeket jelen Megállapodás 1. melléklete szerinti időbeosztás szerint. A Megállapodás nem terjed ki az ingatlan többi helyiségeire, kivéve a mosdók és a közlekedő területek használatára, de csak és kizárólag a tevékenység idejére.
3. Használó jelen megállapodás 1. mellékletében megjelölt helyiség/helyiségek használatára jogosult.
4. Használó a megállapodás 2. és 3. pontjaiban megjelölt helyiségek használatáért valamilyen körülmény figyelembevételével 4 500 Ft/hét díjat fizet, mely havi rendszerességgel kerül meghatározásra a Bodajki Művelődési Ház és Könyvtár helyiséghasználati adatszolgáltatása alapján.
5. Tulajdonos vállalja, hogy az érintett helyiségeket kitakarított, használatra alkalmas állapotban biztosítja a Használó számára.
6. Használó teljes körű anyagi felelősséget vállal a használt helyiségek és berendezési tárgyaknak épségéért, megőrzéséért, az ingatlan és berendezések rendeltetésszerű használatáért, az ingatlanban, eszközökben okozott kárt megtéríti Tulajdonos részére.
7. Használó a 2. és 3. pont szerinti helyiséget táncpróba tevékenységre használja, Használó egyéb jellegű tevékenységet nem végezhet, harmadik félnek a használati jogot nem engedélyezheti, az ott folytatott tevékenységéért teljes körű felelősséget vállal.
8. Használó kötelezettséget vállal arra, hogy az általa használt helyiségeket a tevékenység aznapi befejezése után rendezett, tiszta állapotban hagyja el.
9. Használó tudomásul veszi, hogy a tevékenységgel összefüggésben jelenléti ív vezetésére kötelezett.
10. Használó tudomásul veszi, hogy amennyiben az ingatlanban a használat időtartama alatt az 1999. évi LXXVI. törvény hatálya alá tartozó tevékenységet folytat, bejelentési és szerzői jogdíjfizetési kötelezettsége áll fenn az Artisjus Magyar Szerzői Jogvédő Iroda Egyesület felé, amelynek eleget tenni a Használó kötelessége, elmulasztása esetén a Tulajdonost semmilyen felelősség nem terheli.

11. Használó kötelezettséget vállal jelen megállapodás 2. mellékletében meghatározott használati szabályok betartására, amennyiben azokat Használó - a Tulajdonos egyszeri írásbeli figyelmeztetése ellenére sem - tartja be, a megállapodást Tulajdonos azonnali hatállyal megszünteti.

12. Használó hozzájárul, hogy a tevékenységéről kép-, és hangfelvételeket készülhet, melyet a Tulajdonos közösségi portáljain megjelenhetnek.

13. Használó vállalja, hogy saját közösségi felületein megjeleníti és folyamatosan aktualizálja az ingatlanban megszervezésre kerülő kulturális események listáját, ezáltal elősegítve a közösség tájékoztatását a helyi programokról.

14. Használó tudomásul veszi, hogy Tulajdonos által szervezett rendezvények ideje alatt a tevékenységét nem végezheti.

15. Használó arról nyilatkozik, hogy az általa végzett tevékenység végzéséhez - amennyiben szükséges - minden engedéllyel rendelkezik, a számára előírt jogszabályi előírásokat betartja.

16. Jelen megállapodás meghatározott időtartamra szól, de bármelyik fél írásban közölt felmondásával 1 hónapos határidővel felmondható.

17. Használó tudomásul veszi, hogy Tulajdonos az ingatlan egészének, vagy részeinek használatát rendkívüli – vis maior – helyzet kezelése, vagy előre nem tervezhető önkormányzati feladat ellátásának érdekében korlátozhatja, melyről Használót haladéktalanul értesíti.

18. A megállapodás rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal megszüntethető, ha a felek bármelyike a megállapodásban vállalt kötelezettségeit neki felróható módon, írásbeli figyelmeztetés ellenére nem teljesíti, vagy a másik fél teljesítését ellehetetleníti. A rendkívüli felmondásra okot szolgáltató fél a rendkívüli felmondás miatt keletkező költségeire tekintettel kártérítésre nem tarthat igényt.

19. Jelen megállapodás bármely okból történő megszűnése esetén a Tulajdonos csereingatlan biztosítására nem kötelezhető.


20. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései alkalmazandók.


21. Felek a megállapodás teljesítése érdekében együttműködnek, a megállapodásból eredő vitáikat elsődlegesen egymással, egyeztetés útján rendezik. Esetleges jogvita esetére a Székesfehérvári Járásbíróság illetékességét kötik ki.

22. Felek a megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal egyezőt aláírják.

Bodajk, 2025. március

.....
Rácz Alajosné
Használó


Wurczinger Lóránt
polgármester
Bodajk Város Önkormányzat
Tulajdonos



Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő Testület!

ÉRKELT

2025. 04. 10.

F. ugr.

Brauer János

Atulított Eggedné Minder Anikó a Szövetség nevében fordulok Önökhöz kérelemmel.

A szakkör 35 éve alakult Édesanyám vezetésével. A Népfőiskolai és Kalármozgálatok hagyományának őrzése, mozgáskorlátozott és egészséges emberek együtt eltöltött harmonikus szabadidő tevékenysége.

Az Édesanyám halála után én vettem át a szakkörök vezetését, a szakkör vezetését. Magam is rendelkezem

B és C kategóriás szakkörvezetői engedéllyel.

Az elmúlt 35 évben soha nem került sor tagdíj, vagy bármilyen pénzösszeadásra. Mindenki saját maga vásárolja meg a szükséges alapanyagokat.

Szakkörvezetőit nem kértünk és nem kaptunk semmilyen díjazást. A szakkörösöknek vagy a szakkörnek semmiféle anyagi haszna, jövedelme nincs a tevékenységből.

A támogatási kérvényben is leírtam, és szeretném most is kifejezni köszönetemet a helyiség használatáért.

Szeretnénk igénybevenni a helyiséget a foglalkozásokhoz, tisztelettel kérem azonban, hogy a fenti indokokra hivatkozva a díjfizetés alól bennünket mentesíteni szíveskedjenek.

Köszönettel és tisztelettel:

Eggedné Minder Anikó

Budapest, 2025. április 10.

BUDAPESTI MUNKÁLTATÁSI KÖZPONT	
NYV. 10	
2025. ÁPR. 10	
002174	1962-60 25
Brauer János	

