



**Bodajk Város
Polgármestere**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.
Tel.-fax: 22/410-001
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Ügyiratszám: Bod/135/2025.

Sorszám: 100/2025.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

J a v a s l a t
energiamegtakarítási feladatok ellátására

Előadó:
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:
Brayer János ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:
Gazdasági Bizottság

egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
minősített többség	<input type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input type="checkbox"/>
Mötv. 42. §	<input type="checkbox"/>
SzMSz 34. § (2) b)	<input type="checkbox"/>

Készült:
Bodajk, 2025. április 16.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény 11/A. §-a kimondja, hogy a közintézmények tulajdonában és használatában álló, közfeladat ellátását szolgáló épület üzemeltetéséért és fenntartásáért felelős szervezet vezetője 5 évente köteles energiamegtakarítási intézkedés tervet készíteni, végrehajtani, valamint határidőre megküldeni a Nemzeti Energetikusi Hálózat területileg illetékes irodája részére.

Az intézkedési terv elkészítésével érintett, közfeladatot ellátó ingatlanok az alábbiak:

Sorsz.	Név	Cím
1.	Bodajki Polgármesteri Hivatal	Bodajk, Petőfi Sándor utca 60.
2.	Bodajki Művelődési Ház és Könyvtár	Bodajk, Petőfi Sándor u. 39.
3.	Bodajki Művelődési Ház és Könyvtár	Bodajk, Petőfi Sándor u. 52.
4.	Tűzoltó szertár	Bodajk, Petőfi Sándor u. 50.
5.	Egészségház	Bodajk, Május 1. út 13.
6.	Védő	Bodajk, Dózsa Gy. u. 1.
7.	Sportközpont	Bodajk, Bányász ltp. 320. hrsz.
8.	Bodajki Zengő Óvoda-Mini Bölcsőde	Bodajk, Bányász ltp. 15.
9.	"Malom" épület	Bodajk, Ady Endre u. 555 hrsz
10.	Önkormányzati telephely	Bodajk, Bányász ltp. 375 hrsz.
11.	Ravatalozó épület	Bodajk, Dózsa Gy. u.192/1 hrsz

Bodajk Város Önkormányzat intézményei a hozzájuk tartozó ingatlanok tekintetében önállóan készítenék el az intézkedési terveket. A vezetőnek feladata továbbá a Nemzeti Energetikusi Hálózat által működtetett online felületen az épületekre vonatkozó energiafogyasztási adatok jelentése és az épület használóinak energiahatékonysági szemléletformálása.

A fentiek alapján a szükséges dokumentumokat a 2025-2029. évekre vonatkozóan kell elkészíteni. Az energiamegtakarítási intézkedési tervek, valamint az intézkedési terv végrehajtásáról szóló jelentések és az épületekre vonatkozó energiafogyasztási adatok bejelentésének évenkénti elvégzésére árajánlatok kerültek bekérésre.

A fenti ingatlanokra vonatkozó feladatok ellátására az alábbi árajánlatok érkeztek:

Ajánlatot adó	Bruttó ajánlati ár
Wattmanager Kft., 2131 Göd, Rómaiak útja 8.	
EMIT készítés 11db épületre (69 000 Ft+Áfa/épület)	963 930 Ft
EMIT éves felülvizsgálat amennyiben nem történik változás (20 000 Ft+Áfa/épület)	279 400 Ft
EMIT éves felülvizsgálat amennyiben változás történik (30 000 Ft+Áfa/épület)	419 100 Ft
Every Solution Kft., 5350 Tiszafüred, Muhi u. 4.	
EMIT készítés 11db épületre (br. 47 000 Ft/épület)	517 000 Ft
EMIT éves felülvizsgálat (br. 42 000 Ft/épület)	462 000 Ft
Energia Birodalom Kft., 1025 Budapest, Berkenye u. 2/b. I/5.	
EMIT készítés 11db épületre (85 000 Ft+Áfa/épület felméréssel)	1 187 450 Ft
EMIT készítés 11db épületre (50 000 Ft+Áfa/épület felmérés nélkül)	698 500 Ft
EMIT első éves adatszolgáltatás (35 000 Ft+Áfa/épület)	488 950 Ft
EMIT éves felülvizsgálat amennyiben változás történik (30 000 Ft+Áfa/épület)	419 100 Ft

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot megtárgyalni szíveskedjen.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

Határozati javaslat

energiamegtakarítási feladatok ellátásáról

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény 11/A. §-a értelmében, energiamegtakarítási intézkedési terv elkészítésével és a hozzá kapcsolódó feladatok ellátásával a Kft-t bízta meg az árajánlatában meghatározott feltételek szerint az önkormányzat közfeladatot ellátó épületei vonatkozásában, Bodajk Város Önkormányzat 2025. évi költségvetésének 066020 Városgazdálkodás kormányzati funkciója terhére.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a határozat végrehajtásához szükséges intézkedéseket.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: értelem szerint



ENERGIA
BIRODALOM

ÉRKEZETT

2025. APR. 03.

Pir meg.
Brayer János

Bodajk Város Önkormányzata

Brayer János részére

Tárgy: EMIT elkészítésére vonatkozó árajánlat

Tisztelt Brayer János!

Preambulum

A jelenleg hatályos 2016. évi CXXXVIII. törvény, 2015. évi LVII. törvény, illetve a 393/2016. (XII.5.) Korm. rendelet és a 122/2015. (V.26.) Korm. rendelet a közintézmények vonatkozásában energiahatékonysági feladatokat határoz meg. Továbbá az energetikai ügyek vonatkozásában számos olyan feladat van, mellyel az energiaköltségeket felügyelhetjük, illetve az energiabeszerezést is meg kell valósítanunk.

1. Ajánlat tárgya

1.1. Energiamegtakarítási intézkedési terv elkészítése

Közüntézményi tulajdonban és használatban álló, közfeladat ellátását szolgáló épületekre vonatkozó energiamégtakarítási intézkedési terv (EMIT) elkészítése. A terv 5 éves időszakra állapítja meg az elvégzendő energiahatékonysági beruházásokat épületenként.

- Az első energiamégtakarítási intézkedési terv elkészítése és feltöltése a Magyar Energetikai és Közmű- szabályozási Hivatal online felületére.
- Az elkészített EMIT éves aktualizálása, felügyelete, karbantartása éves jelentés formájában a törvény által meghatározott időpontig (minden év március 31-ig) és annak feltöltése a MEKH oldalára.
- Szemléletformáló segédanyag elkészítése, oktatás megtartása és erről történő beszámolás az éves jelentésben
- Közüntézményi tulajdonban és használatban álló, közfeladat ellátását szolgáló épületek energetikai és energiafogyasztási adatainak bejelentése, feltöltése a Nemzeti Épületenergetikai Rendszerbe.
- Az épületre vagy épületrészre vonatkozó adatok, elkészített energetikai tanúsítvány,





elkészült energetikai audit feltöltése és változás esetén történő frissítése.

2. Az energiahatékonysági feladatok vállalási díjai

Az 1.1 pontban meghatározott tevékenységeket a következő díjon vállaljuk:

Az első EMIT elkészítése önálló épületenként:

Teljeskörű szolgáltatással (felméréssel):

**85.000.- Ft/épület + 27% ÁFA,
azaz Nyolcvanötezer forint/épület + 27% ÁFA.**

Felmérés nélkül:

**50.000.- Ft/épület + 27% ÁFA,
azaz Ötvenezer forint/épület + 27% ÁFA.**

Adatok begyűjtése, összeállítása, adatszolgáltatás:

**35.000.- Ft/épület + 27% ÁFA, (első év egyszeri díj)
azaz Harmincötezer forint/épület + 27% ÁFA.**

Az utána lévő években a változások nyomon követése és éves jelentés elkészítése önálló épületenként:

**30.000.- Ft/épület/év + 27% ÁFA,
azaz Harmincezer forint/épület/év + 27% ÁFA.**

3. Egyéb ajánlati feltételek





ENERGIA
BIRODALOM

- Az ajánlat érvényessége 30 nap.
- Fizetési határidő 30 naptári nap.

Egyéb feltételek

Bízunk benne, hogy ajánlatunk megfelel elvárásainak! Kérdés esetén állunk szíves rendelkezésükre!

Budapest, 2025. április 2.

Tisztelettel:

ENERGIA BIRODALOM KFT.
1025 Budapest, Berkenye u. 22. I/5.
Adószám: 23711011-41
Bszsz: 10918001-0001-001-9-001

Páll István Tamás
Ügyvezető
Energia Birodalom Kft.



ENERGIA BIRODALOM KFT.

SZÉKHELY: 1025 Budapest, Berkenye u. 2/b. I/5.

IRODA: 1025 Budapest, Pajzs u. 22. I/6

MOBIL: +36 30 625 6717

E-MAIL: info@energiabirodalom.hu

WEB: www.energiabirodalom.hu

bodajkph@t-online.hu

Feladó: Sekk Laura <sekk.laura@energiabirodalom.hu>
Küldve: szerda 2025. április 2 13:42
Címzett: bodajkph@t-online.hu
Másolatot kap: Sorosi Noémi
Tárgy: RE: EMIT árajánlat kérés
Mellékletek: Bodajk_EMIT_Árajánlat.pdf

Kedves János!

Csatoltan küldöm árajánlatunkat.

Üdvözlettel:

Páll István Tamás Ügyvezető megbízásából,

Sekk Laura



**ENERGIA
BIRODALOM**

SEKK LAURA

üzletviteli koordinátor

Mobil: +36 30 792 6852

E-mail: sekk.laura@energiabirodalom.hu

Website: www.energiabirodalom.hu

From: bodajkph@t-online.hu <bodajkph@t-online.hu>

Sent: Monday, March 31, 2025 2:43 PM

To: sekk.laura@energiabirodalom.hu

Subject: FW: EMIT árajánlat kérés

Kedves Laura!

Megbeszéltek szerint küldöm.

Várjuk szíves válaszukat.

Brayer János

pénzügyi csoport

Bodajki Polgármesteri Hivatal

8053 Bodajk, Petőfi Sándor u. 60.

Tel.-fax: 22/410-001

E-mail: bodajkph@t-online.hu

www.bodajk.hu

From: bodajkph@t-online.hu <bodajkph@t-online.hu>

Sent: Friday, March 14, 2025 1:19 PM

To: 'info@energiabirodalom.hu' <info@energiabirodalom.hu>

Subject: EMIT árajánlat kérés

Tisztelt Szolgáltató!

Bodajk Város Önkormányzat részéről ezúton kérem szíves – tájékoztató jellegű – árajánlatukat energiamegtakarítási intézkedési terv (EMIT) készítésére, beleértve az éves jelentések elkészítését is. Tájékoztatásul mellékelten megküldöm önkormányzatunk EMIT készítésével érintett ingatlanjainak kimutatását pár fontosabb alapadattal. A tájékoztató jellegű árajánlatok birtokában indítjuk meg a beszerzési eljárást, melynek során a korábban megküldött ajánlatok pontosításra kerülnének. Kérem szíves árajánlatukat 2025.03.28. napig részemre megküldeni szíveskedjenek.

Ajánlatkérő adatai:

Bodajk Város Önkormányzat
8053 Bodajk, Petőfi Sándor utca 60.
15727244-2-07

Várjuk szíves válaszukat.

Brayer János

pénzügyi csoport

*Bodajki Polgármesteri Hivatal
8053 Bodajk, Petőfi Sándor u. 60.
Tel.-fax: 22/410-001
E-mail: bodajkph@t-online.hu
www.bodajk.hu*

■ Levelezési cím: H-5350 Tiszafüred, Műh. u. 4.
■ Telefon: 06 30/ 506-02-16 ■ 06 30/ 913-66-31
■ E-mail: everysolutionkft@gmail.com
■ Honlap: www.everysolution.hu
■ Cégjegyzékszám: 16-09-019957
■ Adószám: 26373935-1-16

ÉRKEZETT

2025. MÄRC 2.



EVERY SOLUTION

Ajánlat energiamegtakarítási intézkedési terv és éves felülvizsgálat készítésére

Az energiahatékonyságról szóló 2015.évi LVII. törvény 11/A §. 2017. január 1-től hatályos rendelkezése a közintézmények tulajdonában és használatában álló, közfeladat ellátását szolgáló épület üzemeltetéséért és fenntartásáért felelős szervezet vezetője számára feladatként előírja energiamegtakarítási intézkedési terv, illetve éves jelentés készítését, az épületek energiafogyasztási adatainak kötelező bejelentését, valamint az épületek használoinak energiahatékonysági szemléletformálását.

Az intézkedési tervet öt naptári évre kell készíteni, ez évben készült terv esetén 2025. január 1-től 2029. december 31-ig tartó időszakra vonatkozóan. Az intézkedési terv végrehajtásáról és az elért energia megtakarításokról évente kell jelentést készíteni a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal felé, mely a MEKH NEHIR EMIS online felületen teljesíthető.

A tervnek tartalmaznia kell az energiamegtakarítási lehetőségek főbb területeit, határidőkhöz és felelősökhöz köthető reális, számszerűsített célokat. Minden javaslat esetén meg kell határozni számítással, vagy becsléssel az intézkedéstől elvárható megtakarítások mértékét, ezenkívül a tervben be kell mutatni a nyomon követésre alkalmazott módszereket. Az intézkedési terv alapvető követelménye, hogy minden egyes épületre meg kell határozni a műszaki alapadatokat, melyhez az összes épület részletes felmérése szükséges helyszíni bejárással.

A feladat elvégzésének komplexitása és időigényessége megkívánja szakember bevonását.

Fentiekre tekintettel Bodajk Város Önkormányzata tulajdonában álló közfeladat ellátását szolgáló épületek energiamegtakarítási intézkedési terveinek kidolgozására a következő árajánlatot terjesztem elő:

Az energiamegtakarítási intézkedési tervek díja (épületenként):

47.000 Ft (bruttó)

(társaságunk alanyi adómentes, ÁFA nem terheli)

Évenkénti felülvizsgálat (épületenként) NEHIR EMIS online felület kezelése, intézmény alapadatok feltöltése:

42.000 Ft (bruttó)

BODAJKI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

érkezett: 2025. MÄRC 2. 8

kezelési azonosító: 001917

nyilvántartási szám: BOD-135-29 2025

2025. 03. 02. Bodajk Város

Társaságunk szemlélete alapján az önkormányzatok gazdaságossága az elsődleges, ezért igyekszünk a piaci viszonyokhoz képest elérhető áron dolgozni, melyben benne foglaltatik a folyamat utógondozása is (pl. adatszolgáltatási hiba miatti EMIT/éves jelentés javítása, határidőkről szóló emlékeztetők küldése, előírások nyomon követése, azokról szükség esetén tájékoztatás). Cégünk elkötelezett abban is, hogy az önkormányzatok érdekeinek megfelelően az elkészült EMIT-ekben ésszerű és megvalósítható célok kerüljenek betervezésre.

Az ár tartalmazza:

- energiamegtakarítási intézkedési terv/éves jelentés kidolgozását EMIS felület kezelése
- meghatalmazás alapján a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére a kész EMIT/ éves jelentés benyújtását ügyfélkapun keresztül
- intézmények helyszíni bejárását (nincs kiszállási és egyéb díj)

Vállalt feladatok:

- Az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvényben meghatározottak és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott elvárások és minta alapján energia megtakarítási intézkedési tervek kidolgozása, valamint NEHIR EMIS felületre alapadatok feltöltése (éves jelentés esetén).

Elérhetőségeink:

Telefon: 06-30/506-02-16

Levelezési cím: 5350 Tiszafüred, Muhi u. 4.

E-mail: everysolutionkft@gmail.com

Honlap: www.everysolution.hu

Jelen árajánlat kizárólag Bodajk Város Önkormányzata tulajdonában és használatában álló közfeladatot ellátó intézményeire vonatkozik, valamint a kiállításától számított **60 napig** érvényes.

Amennyiben szolgáltatásunkra igényt tartanak, állunk rendelkezésükre!

Budapest, 2025. március 27.

EVERY SOLUTION Kft.
5350 Tiszafüred, Muhi u. 4.
Tel.: 06 30 506 02 16
A: 26373935-1-16-06 / 16-09-019957
Eszla: 10-03456/01575832-52751007
www.everysolution.hu
Marek János
ügyvezető



wattmanager

Árajánlat

Energiamegtakarítási Intézkedési Terv

Árajánlatadó neve: Wattmanager Kft.

Székhely: 2131 Göd, Rómaiak útja 8.

Adószám: 25875197-2-13

E-mail: info@wattmanager.hu

Ajánlatkérő neve: Bodajk Város Önkormányzat

Székhely: 8053 Bodajk, Petőfi Sándor utca 60.

Adószám: 15727244-2-07

Kapcsolattartó neve: Brayer János

E-mail: bodajkph@t-online.hu

Telefon: 22/410-001

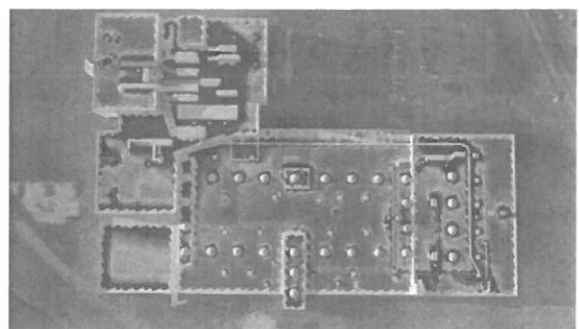
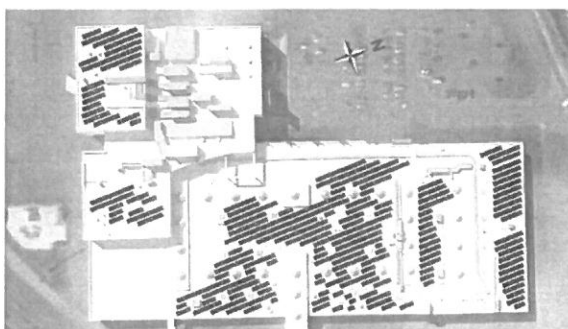
I. A tevékenység az alábbi munkafolyamatokat foglalja magában:

1. Energiamegtakarítási Intézkedési Terv a jogszabályi előírásoknak megfelelően 2015. évi LVII. törvény az energiahatékonyságról 11/A. § a) pontja alapján:

- a Hivatal által elkészített és az energiahatékonysági tájékoztató honlapon közzétett minta szerinti energiamegtakarítási intézkedési terv elkészítését

2. A jogszabályi kötelezettségeken felül elvégzett feladatok, amelyeket Energiamegtakarítási Intézkedési Terv szolgáltatásunk az Önök igényei szerint tartalmazhat:

- energetikai tanúsítványok az épületek meglévő és a tervezett/ javasolt fejlesztési koncepciót tartalmazó állapotára, mely energetikai pályázatok során is szükséges dokumentum
- termovíziós/hőkamerás vizsgálat a Közintézmény létesítményeinek épületfizikai jellemzőinek kiértékelésére és esetleges veszteségpontok felkutatására (pl.: szabad szemmel nem látható villamos túlterhelések)
- 3D modell és valós meteorológia alapú épületenergetikai szimuláció és napelemes rendszer energiahozam számítás, árnyékhatas vizsgálat



Magas

Közepes

Alacsony

A színskálán a tetőfelületre érkező éves besugárzás látható

Wattmanager Kft.

2131 Göd, Rómaiak útja 8.

+36 30 334 0789 www.wattmanager.hu Copyright © 2022 Wattmanager Kft.

II. Árajánlat EMIT - 11 db Közintézmény

- A. Az árajánlat összege kizárólag a jogszabályi megfelelés teljesítésére:

759 000 Ft + Áfa
azaz, 69 000 Ft + Áfa/ épület

- B. Az árajánlat összege a jogszabályi megfelelés melletti kiegészítő szolgáltatásokkal együtt (energetikai tanúsítványok, 3D modell alapú szimulációk, termovíziós vizsgálatok, online térképes felületen való megjelenítés):

2 640 000 Ft + Áfa
azaz, 240 000 Ft + Áfa/ épület

III. Árajánlat - Éves felülvizsgálati jelentés

2015. évi LVII. törvény az energiahatékonyságról 11/A. § b) pontja alapján:

- A. Energiamegtakarítási Intézkedési Tervhez kapcsolódó éves jelentés készítése (fogyasztási- és épületenergetikai adatok feltöltése a megfelelő felületekre, Nemzeti Energetikusi Hálózat és Nemzeti Épületenergetikai Rendszer)

20 000 Ft + Áfa/ épület (amennyiben *NEM* történik változás az EMIT állapothoz képest)


30 000 Ft + Áfa/ épület (amennyiben történik energetikai felújítás/ változtatás az EMIT állapothoz képest)

Áraink minden szolgáltatás tekintetében tartalmazzák a kiszállások, szükséges helyszíni felmérések díjait és minden egyéb járulékos költséget.

Az árak magyar forintban értendők és nem tartalmazzák a hatályos általános forgalmi adó (ÁFA) mértékét.

Az árajánlat a kiállítástól számítva 30 napig érvényes.

Kelt.: Budapest, 2025-03-25

 Wattmanager Kft.
Adószám: 25875197-2-41
Székhely: 1139 Budapest, Forgách u. 37.
Bszsz.: 16200300-10030929
#1
Zalai Norbert Tamás, ügyvezető

ERKEZETT

2025 MÄRC 25.

P. y. f.

Brayer János

bodajkph@t-online.hu

Feladó: Norbert Zalai <norbert.zalai@wattmanagergroup.com>
Küldve: kedd 2025. március 25 9:09
Címzett: bodajkph@t-online.hu
Másolatot kap: info@wattmanager.hu
Tárgy: Re: EMIT. árajánlat kérés
Mellékletek: Arajanlat_EMIT_Bodajk.pdf

Tisztelt Címzettek,

Csatolva küldjük a Wattmanager Kft. ajánlatát, várjuk szíves visszajelzésüket, előre is köszönettel,

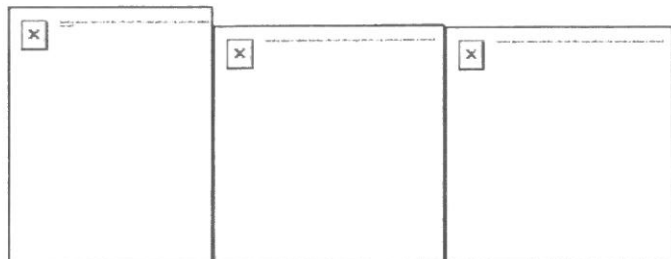
Üdvözlettel / Best regards,

Norbert Tamás ZALAI
Energetikai mérnök, ügyvezető
+36 30 334 0789
norbert.zalai@wattmanagergroup.com

BODAJKI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Erkezett:	2025 MÄRC 25
Bekezesi azonosító:	001865
Ügyirat szám:	BOD/135-25/2025
Hódó:	Brayer János



☒ Wattmanager Kft. - 2131 Göd, Rómaiak útja 8., Hungary



This email and any files transmitted with it are confidential and intended solely for the use of the individual or entity to whom they are addressed. If you are not the named addressee you should not disseminate, distribute or copy this e-mail. Please notify the sender immediately by e-mail if you have received this e-mail by mistake and delete this e-mail from your system.



Please consider Your environment before printing this e-mail!



On Fri, Mar 14, 2025 at 1:15 PM bodajkph via Wattmanager_hu <info@wattmanager.hu> wrote:

Tisztelt Szolgáltató!

Bodajk Város Önkormányzat részéről ezúton kérem szíves – tájékoztató jellegű – árajánlatukat energiamegtakarítási intézkedési terv (EMIT) készítésére, beleértve az éves jelentések elkészítését is.

Tájékoztatásul mellékelten megküldöm önkormányzatunk EMIT készítésével érintett ingatlanjainak kimutatását pár fontosabb adataival. A tájékoztató jellegű arajánlatok birtokában indítjuk meg a beszerzési eljárást, melynek során a korábban megküldött ajánlatok pontosításra kerülnének. Kérem szíves ajánlatukat 2025.05.28. napig részemre megküldeni szíveskedjenek.

Ajánlatkérő adatai:

Bodajk Város Önkormányzat

8053 Bodajk, Petőfi Sándor utca 60.

15727244-2-07

Várjuk szíves válaszukat.

Brayer János

pénzügyi csoport

Bodajki Polgármesteri Hivatal

8053 Bodajk, Petőfi Sándor u. 60.

Tel.-fax: 22/410-001

E-mail: bodajkph@t-online.hu

www.bodajk.hu

