



**Bodajk Város
Polgármestere**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.
Tel.-fax: 22/410-001
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Ügyiratszám: Bod/2284/2025.

Sorszám: 64/2025.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

J a v a s l a t
helyiséghasználati igények támogatására

Előadó:
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:
Józsa Anna ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:
Gazdasági Bizottság
Humánügyi Bizottság

egyszerű többség	<input type="checkbox"/>
minősített többség	<input checked="" type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input type="checkbox"/>
Mötv. 42. § ...	<input type="checkbox"/>
SzMSz 34. § (2) b)	<input checked="" type="checkbox"/>

Készült:
Bodajk, 2025. március 12.

Tisztelt Képviselő-testület!

Bodajk Város Önkormányzat, valamint a Székesfehérvári Tankerületi Központ között létrejött vagyongazdálkodási szerződés módosítása okán a Bodajk, Bányász ltp. 15. szám alatti épület emeleti helyiségei 2024. szeptember 1. napi hatállyal visszakerültek Bodajk Város Önkormányzat fenntartásába. Pigler Csaba, a Bodajki Sakk Egyesület elnöke, valamint Piglerné Császár Csilla, a Bodajki Festő Közösség képviselője (a továbbiakban együtt: Kérelmezők) kérelmet nyújtott be a mellékelt alaprajzon szereplő 5. számú teremre vonatkozóan.

A helyiségen a Bodajki Sakk Egyesület felújításokat végezne, melynek költségeit teljes mértékben vállalják.

Kérelmezők a bérleti díj elengedését kérik.

A képviselő-testületnek jelenleg nincs hatályos döntése a nem lakáscélú helyiségek bérletének díjaira vonatkozóan, az erről szóló javaslatot a márciusi soron ülésre terjesztem a képviselő-testület elé.

A helyiséghasználatokról a képviselő-testületnek mindkét kérelem tekintetében külön-külön kell döntenie.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése szerint:

"(10) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette."

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján *"nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyongazdálkodásba."*

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 11/2023. (V. 31.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdése alapján: *"Önkormányzati lakás és önkormányzati helyiség bérbeadásáról és elidegenítéséről a képviselő-testület dönt."*

Fentieknek megfelelően kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatokat megtárgyalni szíveskedjen.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

"A"
Határozati javaslat

helyiséghasználati igény támogatásáról

A képviselő-testület alakos/szervezet (cím, adószám, képviseli:, a továbbiakban: Kérelmező) kérelmét a Bodajk, Bányász ltp. 15. szám alatti épület melléklet szerinti 5. terme igénybevételére vonatkozóan megtárgyalta és úgy döntött, hogy hozzájárul a megjelölt terem felújításához, melynek költségei teljes egészében a Kérelmezőt terhelik, a használat tekintetében díjat/mentességet állapít meg, valamint Kérelmezővel megállapodást köt határozatlan időre a mellékelt Használati megállapodás szerint.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról az érintettet értesítse, egyebekben tegye meg a határozat végrehajtásához szükséges intézkedéseket.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester
Határidő: 2025. március 31.

"B"
Határozati javaslat

helyiséghasználati igény támogatásáról

A képviselő-testület úgy döntött, hogy a Bodajk, Bányász ltp. 15. szám alatti épület melléklet szerinti 5. számú termének igénybevételére vonatkozóan-vel nem köt megállapodást.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról az érintettet értesítse.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester
Határidő: azonnal

Használati megállapodás

(tervezet)

Mely létrejött **Bodajk Város Önkormányzat** (8053 Bodajk, Petőfi Sándor u. 60., adószáma: 15727244-2-07, képviseli: **Wurczinger Lóránt** polgármester), mint **Tulajdonos**,

másrészrőllakos/szervezet (cím, adószám, képviseli:), mint **Használó**

a továbbiakban együtt: **Felek** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Bodajk Város Önkormányzat tulajdona a bodajki 292 hrsz-ú, 8053 Bodajk, Bányász ltp. 15. szám alatt található óvoda épület emeleti helyisége (a továbbiakban: Helyiség), mely jelen megállapodás 1. mellékletében kerül feltüntetésre.
2. A Tulajdonos képviselő-testülete a .../2025. (III. 25.) határozatával jelen Használati megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) aláírását követően határozatlan időtartamra használatba adja Használónak az 1. pontban megjelölt Helyiséget. A Megállapodás nem terjed ki az ingatlan többi helyiségeire, kivéve a mosdók használatát, de csak és kizárólag a tevékenység idejére.
3. Használó a Helyiség használatáért Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének a nem lakáscélú helyiségek bérletének szabályozásáról szóló határozatában meghatározott **díjat fizeti/nem fizet díjat**.
4. Használó vállalja, hogy az általa használt Helyiség kitakarított, használatra alkalmas állapotáról gondoskodik.
5. Használó teljes körű anyagi felelősséget vállal a használt helyiség és berendezési tárgyainak épségéért, megőrzéséért, azok rendeltetésszerű használatáért, az ingatlanban, eszközökben okozott kárt megtéríti Tulajdonos részére. Valamint ott-tartózkodásuk alatt az ingatlan (beleértve a nyílászárókat) nyitásáról és zárásáról gondoskodik illetéktelenek bejutásának megakadályozása céljából.
6. Használó a 2. pont szerinti helyiséget „sakk edzés” tartására használja, Használó egyéb jellegű tevékenységet nem végezhet, harmadik félnek a használati jogot nem engedélyezheti, az ott folytatott tevékenységéért teljes körű felelősséget vállal.
7. Használó kötelezettséget vállal arra, hogy az általa használt helyiséget a tevékenység aznapi befejezése után rendezett, tiszta állapotban hagyja el.
8. Használó büntetőjogi felelőssége tudatában kijeleneti, hogy a tevékenységéhez szükséges okiratok és engedélyek érvényesek, és mindenben megfelelnek a tevékenységét szabályozó törvények és rendeletek által meghatározott feltételeknek. Továbbá a Használó kötelezettséget vállal a tevékenységéhez szükséges anyagi és technikai eszközök önerőből történő biztosítására.

9. Használó kötelezettséget vállal arra, hogy a használt helyiséget az eredeti, rendezett állapotban adja vissza. Használó a tevékenysége során keletkező hulladék elszállításáról, elhelyezéséről saját költségén köteles gondoskodni.
10. Használó arról nyilatkozik, hogy az általa végzett tevékenység végzéséhez - amennyiben szükséges - minden engedéllyel rendelkezik, a számára előírt jogszabályi előírásokat betartja.
11. Jelen megállapodás határozatlan időtartamra szól, de bármelyik fél írásban közölt felmondásával 1 hónapos határidővel felmondható.
12. Használó tudomásul veszi, hogy Tulajdonos az ingatlan egészének, vagy részeinek használatát rendkívüli – vis maior – helyzet kezelése, vagy előre nem tervezhető önkormányzati feladat ellátásának érdekében korlátozhatja, melyről Használót haladéktalanul értesíti.
13. A megállapodás rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal megszüntethető, ha a felek bármelyike a megállapodásban vállalt kötelezettségeit neki felróható módon, írásbeli figyelmeztetés ellenére nem teljesíti, vagy a másik fél teljesítését ellehetetleníti. A rendkívüli felmondásra okot szolgáltató fél a rendkívüli felmondás miatt keletkező költségeire tekintettel kártérítésre nem tarthat igényt.
14. Jelen megállapodás bármely okból történő megszűnése esetén a Tulajdonos csereingatlan biztosítására nem kötelezhető.
15. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései alkalmazandók.
16. Felek a megállapodás teljesítése érdekében együttműködnek, a megállapodásból eredő vitáikat elsődlegesen egymással, egyeztetés útján rendezik. Esetleges jogvita esetére a Székesfehérvári Járásbíróság illetékességét kötik ki.
17. Felek a megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal egyezőt aláírják.

Bodajk, 2025.

.....
képviselő
szervezet
Használó

Wurczinger Lóránt
polgármester
Bodajk Város Önkormányzat
Tulajdonos

ÉRKEZETT

2025 FEBR 18

Tamás
Pigler

Jósa Anna

Csaba

bodajkpm@t-online.hu

Feladó: Tamás Barna <barna.tamas9@gmail.com>
Küldve: hétfő 2025. február 17 19:14
Címzett: bodajkpm@t-online.hu; wurczinger.lorant@t-online.hu
Másolatot kap: Pigler Csaba
Tárgy: Bodajki Sakk Egyesület - terem

Tisztelt Képviselő Testület!
Tisztelt Polgármester Úr!

Korábbi beszélgetéseinkre hivatkozva írok Önöknek.

A Bodajki Sakk Egyesület több, mint 20 éve biztosít településünkön a sportág kedvelőinek kultúralt kikapcsolódást, valamint fejlődési lehetőséget.

Az utóbbi időben többször, több helyről kellett elköltöznünk, vagy egyéb rendezvényekre való tekintettel utolsó pillanatban új hely után néznünk (amiben egyébként a Művelődési Ház dolgozói készséggel segítettek).
Néhány hete felmerült a lehetőség, hogy a Zengő Óvoda feletti régi tantermek egyike megfelelő lehetne számunkra. A hétvégi megtekintés után meg tudjuk erősíteni, hogy a helyszín valóban alkalmas (kis felújítás után - amit szívesen elvégeztünk az egyesület) az edzéseink és a bajnoki fordulóink lebonyolítására.

Reagálva Polgármester Úr jelzésére, miszerint a termék használatáért bérleti díjat kérnek a már ott lévő bérletől, szeretném kérni, hogy vegyék figyelembe az Egyesület non-profit működését egy vállalkozás for-profit gazdálkodásával szemben.

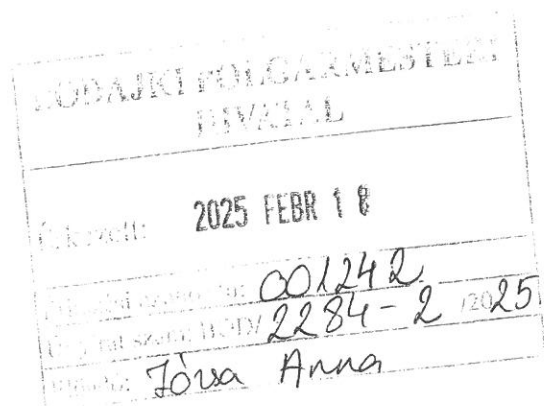
A teljesség érdekében szeretném megosztani Önökkel, hogy az Egyesületnek nincs bevétele, a versenyengedélyeket a tagok maguk finanszírozzák, az edzéseket a saját szabadidőnkben ingyen tartjuk felnőtteknek és gyerekeknek egyaránt, a bajnoki fordulókkal kapcsolatos utazást pedig az autós csapattagok állják.

Amennyiben Önök is értékelik a közösség számára értéket teremtő önkéntes szolgálatot, köszönettel vesszük a bérleti díj elengedését.

Köszönettel:

Pigler Csaba - az Egyesület jelenlegi elnöke Barna Tamás - az Egyesület alapító elnöke

Az iPhone-omról küldve=



F. ufp. J. ufp.
Főző Anna**bodajkpm@t-online.hu**

Feladó: Csilla Piglerné Császár <piglerne.cs.csilla@gmail.com>
Küldve: kedd 2025. március 11 9:19
Címzett: bodajkpm@t-online.hu
Tárgy: Bodajki Festő Közösség teremhasználat
Mellékletek: Svarpalota.25031107050.pdf; Svarpalota.25031107060.pdf

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő Testület!

Csatolmányban szereplő teremhasználati kérelemmel kapcsolatban szeretném elmondani, hogy a tagokkal egyeztetni szeretném a foglalkozások időpontját, illetve a Sakk Egyesület vezetőjével is folyamatban van a megbeszélés, de mi alkalmazkodni fogunk a sakkozók időpontjához. Erre vonatkozó konkrétumot későbbi időpontban tudok mondani.

2025.03.10- én megtartott Polgármesteri tájékoztatón elhangzottakkal kapcsolatban szeretném megjegyezni, hogy szeretnénk további tagokkal bővíteni a Közösségünket. Mindenképpen szükségesnek tartom, a kikapcsolódás, alkotás ezen formájának lehetőségét fenntartani. Olyan alkotó tevékenységet választottunk hobbiként, amely eléggé költséges alapanyagok tekintetében, ezért szeretném, ha megtalálhatnánk annak módját, hogy teremhasználati bérleményi díj alól mentességet kapjon a Bodajki Festő Közösség.

Tisztelettel kérjük ügyünk kedvező elbírását!

Köszönettel:
Piglerné Császár Csilla

BODAJKI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezett:	2025 MÁRC 11
Érkezési azonosító:	001627
Ügyirat szám:	BOD/ 2284-19 /2025
Előadó:	Főző Anna