



Ügyiratszám: Bod/ /2025.

Sorszám: 61/2025.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

J a v a s l a t
a nem lakáscélú helyiségek bérletének szabályozására

Előadó:
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:
Brayer János ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:
Gazdasági Bizottság
Humánügyi Bizottság

egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
minősített többség	<input type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input type="checkbox"/>
Mötv. 42. §	<input type="checkbox"/>
SzMSz 34. § (2) b)	<input type="checkbox"/>

Készült:
Bodajk, 2025. március 6.

Tisztelt Képviselő-testület!

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 68/2025. (II. 25.) határozatával hatályon kívül helyezte a nem lakáscélú helyiségek bérletének szabályozásáról szóló, korábbi határozatait új szabályozás kidolgozása okán. Az új határozati javaslat megkülönbözteti a helyiségek eseti (alkalmi, 24 órát meg nem haladó), illetve rendszeres használatára vonatkozó díjakat, valamint figyelembe veszi, hogy az igénybe vevő magánszemély/szervezet profitorientált, vagy nonprofit jellegű tevékenységhez veszi igénybe az adott helyiséget. Utóbbi esetben a helyiségigényt jóváhagyó hozzájárulásával lehetőséget ad a helyiséghasználati díj elengedésére. A Bodajki Művelődési Ház és Könyvtár, Petőfi S. u. 39. szám alatti épületének tekintetében a rendszeres használat során alkalmazandó díjak úgy kerültek kialakításra, hogy ne haladják meg az épület rezszi és üzemeltetési költségeinek igénybevételi időszakra vonatkozó átlagos mértékét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatokat megtárgyalni szíveskedjen.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

Határozati javaslat

a nem lakáscélú helyiségek bérletének szabályozásáról

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az önkormányzati tulajdonú helyiségek igénybevétele esetén 2025. április 1. napot követően az alábbi díjakat alkalmazza:

	eseti igénybevétel díja (br.)	rendszeres/tartós igény- bevétel díja (br.)
Bodajki Művelődési Ház és Könyvtár – Nagyterem	7 000 Ft/óra	1 500 Ft/óra
Bodajki Művelődési Ház és Könyvtár – Kisterem	6 000 Ft/óra	750 Ft/óra
Bodajki Művelődési Ház és Könyvtár – mindkét terem	10 000 Ft/óra	2 250 Ft/óra
Művelődési Ház és Könyvtár – "Folt- varró" terem	-	250 Ft/óra
Művelődési Ház és Könyvtár – "Szövő" terem	-	250 Ft/óra
Művelődési Ház és Könyvtár – színpad	-	250 Ft/óra
Bodajk, Petőfi S. u. 52. (könyvtár)	6 000 Ft/óra	750 Ft/óra
Szent István Terem	6 000 Ft/óra	-
"Malom" épület	6 000 Ft/óra	-
Egészségház váró helyisége és a kapcso- lódó mosdó	6 000 Ft/óra	-
Dózsa György u. 1. "szakrendelő" helyi- ségei együtt	6 000 Ft/óra	-
Vásártér u. "Melegedő" épület	6 000 Ft/óra	-

Mobil színpad	2 000 Ft/m2	-
Bányász ltp. "Teke" épület	2 000 Ft/nap	-
Bányász ltp. 15. emeleti helyiségei		
nagyhelyiség	-	50 000 Ft/hónap
kishelyiség		30 000 Ft/hónap

Bodajk Város Önkormányzat (mint tulajdonos) által szervezett rendezvények tartása esetén a helyiségek igénybevételeért díj nem számítható fel.

Fenti díjak alól az igénybe vevők részére egyedi döntés alapján mentesség adható, amennyiben az igénybe vevő szervezet/magánszemély helyiséghasználatának célja nonprofit jellegű.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat helyben szokásos módon tegye közzé, valamint tegye meg a határozat végrehajtásához szükséges egyéb intézkedéseket.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: 2024. április 1.

