



Ügyiratszám: Bod/1962/2025.

Sorszám:63/2025.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

J a v a s l a t
Használati megállapodás módosítására

Előadó:
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:
Brayer János ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:
Gazdasági Bizottság
Humánügyi Bizottság

egyszerű többség	<input type="checkbox"/>
minősített többség	<input checked="" type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input type="checkbox"/>
Mötv. 42. § ...	<input type="checkbox"/>
SzMSz 34. § (2) b)	<input checked="" type="checkbox"/>

Készült:
Bodajk, 2025. március 7.

Tisztelt Képviselő-testület!

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete a mellékelt 51/2025. (II. 25.) határozatában előzetesen hozzájárult Lamik Armand (a továbbiakban: Kérelmező) Bodajk, Bányász ltp. 15. szám alatti helyiséghasználati igényének támogatásához, melynek során a jelenleg érvényes Használati megállapodás módosításra kerülne a fenti határozatban megjelölt helyiségek igénybevételére vonatkozóan.

A Bányász ltp. 15. szám alatti épület emeleti 7. és 8. termének összenyitásával edzőterem kerülne kialakítására, mely átalakítási munkálatok költségeit Kérelmező teljes mértékben vállalta.

Fentieknek megfelelően a 2024. november 1. napon aláírt mellékelt Használati megállapodás 1-2. pontjai az alábbiak szerint módosulnak:

"1. Bodajk Város Önkormányzat tulajdona a bodajki 292 hrsz-ú, Bodajk, Bányász ltp. 15. szám alatt található óvoda épület emeleti helyiségei (a továbbiakban: Helyiségek) mely jelen megállapodás 1. mellékletében kerülnek feltüntetésre.

2. A Tulajdonos képviselő-testülete 228/2024. (IX. 24.) határozatával jelen Használati megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) aláírását követően határozatlan időtartamra használatba adja Használónak az 1. pontban megjelölt Helyiségeket. A Megállapodás nem terjed ki az ingatlan többi helyiségeire, kivéve a mosdók használatát, de csak és kizárólag a használat idejére."

A Használati megállapodás kiegészül az alábbi 2a. bekezdéssel:

"2a. Használó jogosult 2025. január 29. napon érkezett kérelmének megfelelően az 1. mellékleten jelzett 7-8. számú helyiségek (régi számítástechnika terem, a továbbiakban: 7-8 Terem) átalakítására, melynek során a 7-8 Terem egybe nyitása által egy nagy helyiség kerül kialakításra. Az átalakításhoz Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete 51/2025. (II. 25.) határozatában előzetesen hozzájárult. Az átalakítást Kérelmező saját költségén és felelősségére hajthatja végre úgy, hogy az nem érintheti az épület főfalait, illetve teherhordó elemeit. Az átalakítással járó mindennemű felelősségét Tulajdonos előzetesen kizárja."

A Használati megállapodás 3. pontja az alábbiak szerint módosul:

"3. Használó a Helyiségek használatáért Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének a nem lakáscélú helyiségek bérletének szabályozásáról szóló határozatában meghatározott díjat – azaz mindkét általa használt helyiség után, helyiségenként Ft, mindösszesen Ft havi összeget – fizeti."

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

Határozati javaslat

Használati megállapodás módosításáról

A képviselő-testület Lamik Armandnak (cím: 8053 Bodajk, Templomkert u. 9.; a továbbiakban: Kérelmező) a Bodajk, Bányász ltp. 15. szám alatti épület további emeleti helyiségeinek igénybevételére vonatkozó kérelmét megtárgyalta és az 51/2025. (II. 25.) határozatával összhangban úgy döntött, hogy Kérelmezővel 2024. november 1. napon aláírt Használati megállapodást a melléklet szerint módosítja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a Kérelmezőt értesítse, egyebekben tegye meg a határozat végrehajtásához szükséges intézkedéseket.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal

Használati megállapodás módosítása

Mely létrejött egyrészről Bodajk Város Önkormányzat (8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60., adószáma: 15727244-2-07 képviseli: **Wurczinger Lóránt** polgármester), mint **Tulajdonos**,

másrészről **Lamik Armand** (8053 Bodajk, Templomkert u. 9.) mint **Használó**
a továbbiakban együtt: **Felek** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

Tulajdonos és Használó a Bodajk, Bányász ltp. 15. szám alatti épület emeleti helyiségének használatára vonatkozó Bod/180-34/2024 ügyiratszámú Használati megállapodást az alábbiak szerint módosítják:

A Használati megállapodás 1-2. pontjai az alábbiak szerint módosulnak:

"1. Bodajk Város Önkormányzat tulajdona a bodajki 292 hrsz-ú, Bodajk, Bányász ltp. 15. szám alatt található óvoda épület emeleti helyiségei (a továbbiakban: Helyiségek) mely jelen megállapodás 1. mellékletében kerülnek feltüntetésre.

2. A Tulajdonos képviselő-testülete 228/2024. (IX. 24.) határozatával jelen Használati megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) aláírását követően határozatlan időtartamra használatba adja Használónak az 1. pontban megjelölt Helyiségeket. A Megállapodás nem terjed ki az ingatlan többi helyiségeire, kivéve a mosdók használatát, de csak és kizárólag a használat idejére."

A Használati megállapodás kiegészül az alábbi 2a. bekezdéssel:

"2a. Használó jogosult 2025. január 29. napon érkezett kérelmének megfelelően az 1. mellékleten jelzett 7-8. számú helyiségek (régi számítástechnika terem, a továbbiakban: 7-8. Terem) átalakítására, melynek során a 7-8. Terem egybe nyitása által egy nagy helyiség kerül kialakításra. Az átalakításhoz Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete 51/2025. (II. 25.) határozatában előzetesen hozzájárult. Az átalakítást Kérelmező saját költségén és felelősségére hajthatja végre úgy, hogy az nem érinti az épület főfalait, illetve teherhordó elemeit. Az átalakítással járó mindennemű felelősségét Tulajdonos előzetesen kizárja."

A Használati megállapodás 3. pontja az alábbiak szerint módosul:

"3. Használó a Helyiségek használatáért Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének a nem lakáscélú helyiségek bérletének szabályozásáról szóló határozatában meghatározott díjat – azaz mindkét általa használt helyiség után, helyiségenként Ft, mindösszesen Ft havi összeget – fizeti."

Egyebekben a Megállapodás szövege változatlan.

Jelen módosítás a 2024. november 1. napon aláírt Használati megállapodás elválaszthatatlan részét képezi.

Bodajk, 2025. március ...

Lamik Armand

Wurczinger Lóránt
polgármester
Bodajk Város Önkormányzat
Tulajdonos

Használati megállapodás

Mely létrejött **Bodajk Város Önkormányzat** (8053 Bodajk, Petőfi Sándor u. 60., adószáma: 15727244-2-07, képviseli: **Wurczinger Lóránt** polgármester), mint **Tulajdonos**,

másrészről **Lamik Armand** (8053 Bodajk, Templomkert u. 9.) mint **Használó**
a továbbiakban együtt: **Felek** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Bodajk Város Önkormányzat tulajdona a bodajki 292 hrsz-ú, Bodajk, Bányász ltp. 15. szám alatt található óvoda épület emeleti helyisége (a továbbiakban: Helyiség) mely jelen megállapodás 1. mellékletében kerül feltüntetésre.
2. A Tulajdonos képviselő-testülete 228/2024. (IX. 24.) határozatával jelen Használati megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) aláírását követően határozatlan időtartamra használatba adja Használónak az 1. pontban megjelölt Helyiséget. A Megállapodás nem terjed ki az ingatlan többi helyiségeire, kivéve a mosdók használatát, de csak és kizárólag a használat idejére.
3. Használó a Helyiség használatáért a nem lakáscélú helyiségek bérletének szabályozásáról szóló 155/2022. (V. 30.) határozatban meghatározott díjat fizeti.
4. Használó vállalja, hogy az általa használt Helyiség kitakarított, használatra alkalmas állapotáról gondoskodik.
5. Használó teljes körű anyagi felelősséget vállal a használt helyiség és berendezési tárgyainak épségéért, megőrzéséért, azok rendeltetésszerű használatáért, az ingatlanban, eszközökben okozott kárt megtéríti Tulajdonos részére. Valamint ott-tartózkodásuk alatt az ingatlan (beleértve a nyílászárókat) nyitásáról és zárásáról gondoskodik illetéktelenek bejutásának megakadályozása céljából.
6. Használó a 2. pont szerinti helyiséget "Kempo edzés" tartására használja, Használó egyéb jellegű tevékenységet nem végezhet, harmadik félnek a használati jogot nem engedményezheti, az ott folytatott tevékenységéért teljes körű felelősséget vállal.
7. Használó kötelezettséget vállal arra, hogy az általa használt helyiséget a tevékenység aznapi befejezése után rendezett, tiszta állapotban hagyja el.
8. Használó büntetőjogi felelőssége tudatában kijeleneti, hogy a tevékenységéhez szükséges okiratok és engedélyek érvényesek, és mindenben megfelelnek a tevékenységét szabályozó törvények és rendeletek által meghatározott feltételeknek. Továbbá a Használó kötelezettséget vállal a tevékenységéhez szükséges anyagi és technikai eszközök önerőből történő biztosítására.
9. Használó kötelezettséget vállal arra, hogy a használt helyiséget az eredeti, rendezett állapotban adja vissza. Használó a tevékenysége során keletkező hulladék elszállításáról, elhelyezéséről saját költségén köteles gondoskodni.
10. Használó arról nyilatkozik, hogy az általa végzett tevékenység végzéséhez - amennyiben szükséges - minden engedéllyel rendelkezik, a számára előírt jogszabályi előírásokat betartja.

11. Jelen megállapodás határozatlan időtartamra szól, de bármelyik fél írásban közölt felmondásával 1 hónapos határidővel felmondható.

12. Használó tudomásul veszi, hogy Tulajdonos az ingatlan egészének, vagy részeinek használatát rendkívüli – vis maior – helyzet kezelése, vagy előre nem tervezhető önkormányzati feladat ellátásának érdekében korlátozhatja, melyről Használót haladéktalanul értesíti.

13. A megállapodás rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal megszüntethető, ha a felek bármelyike a megállapodásban vállalt kötelezettségeit neki felróható módon, írásbeli figyelmeztetés ellenére nem teljesíti, vagy a másik fél teljesítését ellehetetleníti. A rendkívüli felmondásra okot szolgáltató fél a rendkívüli felmondás miatt keletkező költségeire tekintettel kártérítésre nem tarthat igényt.

14. Jelen megállapodás bármely okból történő megszűnése esetén a Tulajdonos csereingatlan biztosítására nem kötelezhető.


15. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései alkalmazandók.

16. Felek a megállapodás teljesítése érdekében együttműködnek, a megállapodásból eredő vitáikat elsődlegesen egymással, egyeztetés útján rendezik. Esetleges jogvita esetére a Székesfehérvári Járásbíróság illetékességét kötik ki.

17. Felek a megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal egyezőt aláírják.

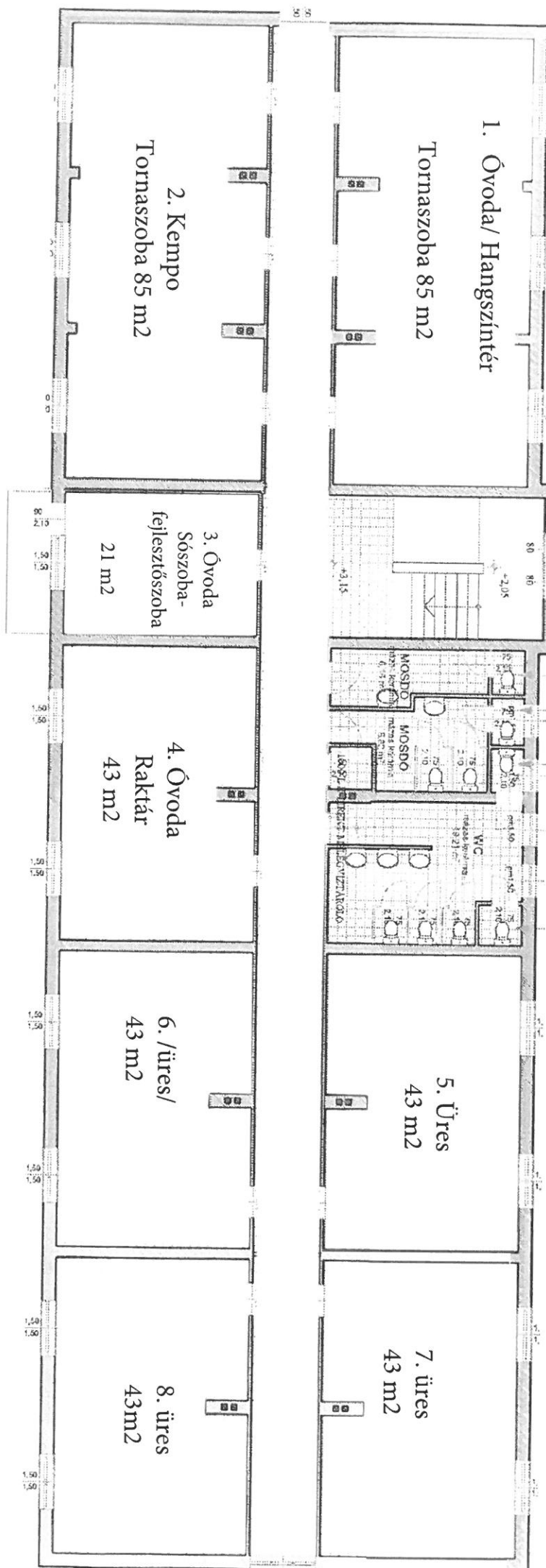
Bodajk, 2024. november 1.

Lamik Armand
Használó



Wurczinger Lóránt
polgármester
Bodajk Város Önkormányzat
Tulajdonos

1. mekklet



KIVONAT

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. február 25-én megtartott soros, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete **51/2025. (II. 25.) határozata**

Lamik Armand helyiséghasználati igényének támogatásáról

A képviselő-testület Lamik Armand (cím: 8053 Bodajk, Templomkert u. 9.; a továbbiakban: Kérelmező) kérelmét a Bodajk, Bányász ltp. 15. szám alatti épület melléklet szerinti 7-8. számú termeinek igénybevételeire vonatkozóan megtárgyalta és úgy döntött, hogy előzetesen hozzájárul a megjelölt termék öltözővé és edzőteremmé történő átalakításához, melynek költségei teljes egészében a Kérelmezőt terhelik.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert az átalakítási munkák időbeli ütemezéséhez, valamint a Kérelmezővel 2024. november 1. napon megkötött Használati megállapodás megfelelő tartalmú módosításának tervezetét terjessze a képviselő-testület elé.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a Kérelmezőt értesítse, egyebekben tegye meg a határozat végrehajtásához szükséges intézkedéseket.


Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. március havi soros ülése

Bodajk, 2025. február 26.




Wurczinger Lóránt
polgármester


Nagy Csilla
jegyző



