



**Bodajk Város  
Polgármestere**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.  
Tel.-fax: 22/410-001  
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Ügyiratszám: Bod/ /2025.

Sorszám: 62/2025.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

**J a v a s l a t**  
**használati megállapodások elfogadására**

Előadó:  
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:  
Brayer János ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:  
Gazdasági Bizottság  
Humánügyi Bizottság

egyszerű többség	<input type="checkbox"/>
minősített többség	<input checked="" type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input type="checkbox"/>
Mötv. 42. § ....	<input type="checkbox"/>
SzMSz 34. § (2) b)	<input checked="" type="checkbox"/>

Készült:  
Bodajk, 2025. március 13.

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Bodajk Város Önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában lévő, Bodajk, Petőfi Sándor utca 39. szám alatti ingatlan (a továbbiakban: művelődési ház) helyiségeit több helyi önszerveződő közösség és civil szervezet folyamatos jelleggel használja, akik használati díjat jelenleg nem fizetnek. A művelődési házat (ideértve a könyvtárat is) rendszeresen használó szervezetek neve és a használat ideje az alábbiak szerint alakul.

### Hétfő:

16:00 - 20:00 Százszorszép Foltvarró Kör	Foltvarró terem
16:00 - 17:30 Rozmaring Nyugdíjas Táncsoport	Nagyterem
18:00 - 19:00 Zumba Nagyterem	Kisterem
18:00 - 20:00 Bodajki Nyugdíjas Klub	Nagyterem / havonta
18:15 - 20:00 SzívHang Kórus	Kisterem

### Kedd:

08:00 - 12:00 Szövő szakkör	Szövő terem
16:00 - 17:30 Rozmaring Nyugdíjas Táncsoport	Nagyterem
17:30 - 19:00 3FALU Táncműhely	Kis- és Nagyterem
19:00 - 20:00 Torna	Kisterem
19:00 - 20:00 Gyógytorna	Nagyterem
09:00 - 10:00 Ringató kör	Könyvtár

### Szerda:

10:00 - 11:00 Női torna Emivel	Nagyterem
13:00 - 14:00 Boldog Gizella óvoda	Nagyterem
15:30 - 17:00 Szenior Örömtánc	Nagyterem
17:00 - 18:30 3FALU Táncműhely - Ifjúsági	Nagyterem
17:00 - 20:00 Kosárfonó szakkör	Színpad
18:30 - 20:00 3FALU Táncműhely - Szenior	Nagyterem

### Csütörtök:

08:00 - 12:00 Szövő szakkör	Szövő terem
16:30 - 19:00 3FALU Táncműhely	Kisterem és Nagyterem
18:00 - 20:00 SzívHang Kórus	Kisterem
19:00 - 20:00 Gyógytorna	Nagyterem

### Péntek:

13:30 - 15:30 Kötő és Horgoló Klub	Kisterem
17:00 - 20:00 3FALU Táncműhely	Nagyterem

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének a nem lakáscélú helyiségek bérletének szabályozásáról szóló, március havi soros ülésen elfogadásra kerülő határozatában meghatározott díjak figyelembevételével a fenti szervezetek által fizetendő összegek az alábbiak szerint alakulnának:

szervezet neve (kapcsolattartó neve)	igénybe vett heti idő és helyiség	igénybevételi díj hetente
Százszorszép Foltvarró Kör (Körtvélyes Jánosné)	foltvarró terem 4h	1 000 Ft
Rozmaring Nyugdíjas Táncsoport (Rácz Alajosné)	Nagyterem 3h	4 500 Ft
Zumba (Szabó Orsolya)	Kisterem 1h	750 Ft
Bodajki Nyugdíjas Klub (Bodó Józsefné)	Nagyterem 2h (havi)	3 000 Ft (havi)
SzívHang Kórus (Márk Lászlóné)	Kisterem 3 és ¾ h	2 812 Ft
Szövő szakkör (Egyedné Máder Anikó)	szövő terem 8h	2 000 Ft
3FALU Táncműhely (Kozma Ferenc)	Nagyterem 9h, Kisterem 3h	15 750 Ft
Torna (Horváth Ferencné)	Kisterem 1h	750 Ft
Gyógytorna (Szakáll Ferencné)	Nagyterem 2h	3 000 Ft
Női torna (Vabrik Emília)	Nagyterem 1h	1 500 Ft
Boldog Gizella Óvoda (Ruff Katalin)	Nagyterem 1h	1 500 Ft
Szenior Örömtánc (Vinczéné Steiner Etelka)	Nagyterem 1 és ½ h	2 250 Ft
Kosárfonó szakkör (Balikó Rózsa)	Színpad 3h	750 Ft
Kötő és Horgoló Klub (Pap Józsefné)	Kisterem 2h	1 500 Ft
Ringató kör (Nagyné Mogyorósi Vivien)	Könyvtár	750 Ft

Javaslom, hogy az épület helyiségeire vonatkozóan a felsorolt civil- és önszerveződő közösségekkel, illetve azok képviselőivel, kapcsolattartóival használati megállapodás kerüljön megkötésre a mellékelt tervezet szerint.

**Felhívom a Tisztelt Képviselő-testület figyelmét, hogy szükséges minden használóval - akár térítés nélküli - megállapodást kötni annak érdekében, hogy a használat jogszerű legyen.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatokat megtárgyalni szíveskedjen.

**Wurczinger Lóránt s. k.**  
polgármester

## Határozati javaslat

### a ..... szervezettel használati megállapodás megkötéséről

A képviselő-testület úgy döntött, hogy a Bodajk, Petőfi Sándor utca .... szám alatti ingatlan ..... helyiségének használatára megállapodást köt .....-vel ..... időtartamra a mellékelt használati megállapodás szerint ..... (Ft/óra) díjért.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról az érintettet tájékoztassa és a melléklet szerinti használati megállapodást írja alá.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal

## Használati megállapodás

(tervezet)

Mely létrejött **Bodajk Város Önkormányzat** (8053 Bodajk, Petőfi Sándor u. 60., adószáma: 15727244-2-07, képviseli: **Wurczinger Lóránt** polgármester), mint **Tulajdonos**,

másrészről .....lakos/szervezet (név, cím, képviseli: ..... ) mint **Használó**  
a továbbiakban együtt: **Felek** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Bodajk Város Önkormányzat tulajdona a Bodajk, Petőfi S. u. 39/52. szám alatt található "Városi Művelődési Ház és könyvtár" épület ingatlan (a továbbiakban: ingatlan).
2. A Tulajdonos képviselő-testülete a .../2025. (III. 25.) határozatával jelen Használati megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) aláírását követően 202..... napjáig terjedő időtartamra használatba adja Használónak az 1. pontban megjelölt ingatlanban található ..... helyiséget/helyiségeket jelen Megállapodás 1. melléklete szerinti időbeosztás szerint. A Megállapodás nem terjed ki az ingatlan többi helyiségeire, kivéve a mosdók és a közlekedő területek használatára, de csak és kizárólag a tevékenység idejére.
3. Használó jelen megállapodás 1. mellékletében megjelölt helyiség/helyiségek használatára jogosult.
4. Használó a megállapodás 2. és 3. pontjaiban megjelölt helyiségek használatáért .....Ft díjat fizet, mely ..... rendszerességgel kerül részére kiszámlázásra.
5. Tulajdonos vállalja, hogy az érintett helyiségeket kitakarított, használatra alkalmas állapotban biztosítja a Használó számára.



6. Használó teljes körű anyagi felelősséget vállal a használt helyiségek és berendezési tárgyainak épségéért, megőrzéséért, az ingatlan és berendezések rendeltetésszerű használatáért, az ingatlanban, eszközökben okozott kárt megtéríti Tulajdonos részére.
7. Használó a 2. és 3. pont szerinti helyiséget ..... tevékenységre használja, Használó egyéb jellegű tevékenységet nem végezhet, harmadik félnek a használati jogot nem engedményezheti, az ott folytatott tevékenységéért teljes körű felelősséget vállal.
8. Használó kötelezettséget vállal arra, hogy az általa használt helyiségeket a tevékenység aznapi befejezése után rendezett, tiszta állapotban hagyja el.
9. Használó tudomásul veszi, hogy a tevékenységgel összefüggésben jelenléti ív vezetésére kötelezett.
10. Használó tudomásul veszi, hogy amennyiben az ingatlanban a használat időtartama alatt az 1999. évi LXXVI. törvény hatálya alá tartozó tevékenységet folytat, bejelentési és szerzői jogdíjfizetési kötelezettsége áll fenn az Artisjus Magyar Szerzői Jogvédő Iroda Egyesület felé, amelynek eleget tenni a Használó kötelessége, elmulasztása esetén a Tulajdonost semmilyen felelősség nem terheli.
11. Használó kötelezettséget vállal jelen megállapodás 2. mellékletében meghatározott használati szabályok betartására, amennyiben azokat Használó - a Tulajdonos egyszeri írásbeli figyelmeztetése ellenére sem - tartja be, a megállapodást Tulajdonos azonnali hatállyal megszünteti.
12. Használó hozzájárul, hogy a tevékenységéről kép-, és hangfelvételeket készülhet, melyet a Tulajdonos közösségi portáljain megjelenhetnek.
13. Használó vállalja, hogy saját közösségi felületein megjeleníti és folyamatosan aktualizálja az ingatlanban megszervezésre kerülő kulturális események listáját, ezáltal elősegítve a közönség tájékoztatását a helyi programokról.
14. Használó tudomásul veszi, hogy Tulajdonos által szervezett rendezvények ideje alatt a tevékenységét nem végezheti.
15. Használó arról nyilatkozik, hogy az általa végzett tevékenység végzéséhez - amennyiben szükséges - minden engedéllyel rendelkezik, a számára előírt jogszabályi előírásokat betartja.
16. Jelen megállapodás meghatározott időtartamra szól, de bármelyik fél írásban közölt felmondásával 1 hónapos határidővel felmondható.
17. Használó tudomásul veszi, hogy Tulajdonos az ingatlan egészének, vagy részeinek használatát rendkívüli – vis maior – helyzet kezelése, vagy előre nem tervezhető önkormányzati feladat ellátásának érdekében korlátozhatja, melyről Használót haladéktalanul értesíti.
18. A megállapodás rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal megszüntethető, ha a felek bármelyike a megállapodásban vállalt kötelezettségeit neki felróható módon, írásbeli figyelmeztetés ellenére nem teljesíti, vagy a másik fél teljesítését ellehetetleníti. A rendkívüli felmondásra okot szolgáltató fél a rendkívüli felmondás miatt keletkező költségeire tekintettel kártérítésre nem tarthat igényt.

19. Jelen megállapodás bármely okból történő megszűnése esetén a Tulajdonos csereingatlan biztosítására nem kötelezhető.

20. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései alkalmazandók.

21. Felek a megállapodás teljesítése érdekében együttműködnek, a megállapodásból eredő vitákat elsődlegesen egymással, egyeztetés útján rendezik. Esetleges jogvita esetére a Székesfehérvári Járásbíróság illetékességét kötik ki.

22. Felek a megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal egyezőt aláírják.

Bodajk, 2025. ....

.....

képviselő

szervezet

**Használó**

**Wurczinger Lóránt**

polgármester

Bodajk Város Önkormányzat

**Tulajdonos**

**Az érintett szervezetek által használt időpontok a Bodajk, Petőfi S. u. 39. ingatlanban**

HÉTFŐ	
16:00 - 20:00 Százszorszép Foltvarró Kör	Foltvarró terem
16:00 - 17:30 Rozmaring Nyugdíjas Táncsoport	Nagyterem
18:00 - 19:00 Zumba	Nagyterem / kisterem
18:00 - 20:00 Bodajki Nyugdíjas Klub	Nagyterem / havonta
18:15 - 20:00 SzívHang Kórus	Kisterem
KEDD	
08:00 - 12:00 Szövő szakkör	Szövő terem
16:00 - 17:30 Rozmaring Nyugdíjas Táncsoport	Nagyterem
17:30 - 19:00 3FALU Táncműhely	Kisterem és Nagyterem
19:00 - 20:00 Torna	Kisterem
19:00 - 20:00 Gyógytorna	Nagyterem
SZERDA	
10:00 - 11:00 Női torna Emivel	Nagyterem
13:00 - 14:00 Boldog Gizella óvoda	Nagyterem
15:30 - 17:00 Szenior Örömtánc	Nagyterem
17:00 - 18:30 3FALU Táncműhely - Ifjúsági	Nagyterem
17:00 - 20:00 Kosárfonó szakkör	Színpad
18:30 - 20:00 3FALU Táncműhely - Szenior	Nagyterem
CSÜTÖRTÖK	
08:00 - 12:00 Szövő szakkör	Szövő terem
16:30 - 19:00 3FALU Táncműhely	Kisterem és Nagyterem
18:00 - 20:00 SzívHang Kórus	Kisterem
19:00 - 20:00 Gyógytorna	Nagyterem
PÉNTEK	
13:30 - 15:30 Kötő és Horgolók Klub	Kisterem
17:00 - 20:00 3FALU Táncműhely	Nagyterem

**Az érintett szervezetek által használt időpontok a Bodajk, Petőfi S. u. 52. ingatlanban**

KEDD
09:00 - 10:00 Ringató kör

### **Használati szabályok**

#### **Bodajk Város Önkormányzat tulajdonát képező Bodajk, Petőfi S. u. 39./52. szám alatti ingatlan használatának szabályai:**

1. Az ingatlan helyiségeiben az alkohol és ételfogyasztás, valamint a dohányzás tilos. Dohányozni csak a kijelölt helyen lehetséges. Az alkohol és ételfogyasztási tilalom nem vonatkozik - a jogszabályban megengedett feltételek betartásával - megtartott zártkörű rendezvény alkalmával.
2. Az ingatlanban ruhatár és értékmegőrző nem üzemel, ezért a ruhafogasokon elhelyezett kabátokért, bevitt értéktárgyakért az ingatlan tulajdonosa felelősséget nem vállal.
3. Az ingatlan rendjének, tisztaságának megőrzése minden használónak érdeke és kötelessége, amennyiben károkozásra kerül sor, annak megtérítése a károkozó egyén vagy szervezet kötelezettsége.
4. Az ingatlan ünnepnapokon és egyes munkaszüneti napokon zárva tart, kivéve, ha a tulajdonos írásban külön engedélyezi a nyitvatartást.
5. Az önszerveződő és civil szervezetek az általuk használt időpontokban vehetik igénybe az ingatlant, az attól való eltérés csak engedéllyel lehetséges.
6. Az ingatlan nyitása/zárása a tulajdonos hatásköre, attól eltérni csak engedéllyel lehetséges.