



**Bodajk Város  
Polgármestere**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.  
Tel.-fax: 22/410-001  
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Ügyiratszám: Bod/ /2025.

Sorszám: 59/2025.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

**J a v a s l a t**  
**a vagyonrendelet módosítására**

Előadó:  
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:  
dr. Bálint Zsuzsanna aljegyző  
Brayer János ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:  
Gazdasági Bizottság

egyszerű többség	<input type="checkbox"/>
minősített többség	<input checked="" type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input checked="" type="checkbox"/>
Mötv. 42. § 1.	<input checked="" type="checkbox"/>
SzMSz 34. § (2) ...	<input type="checkbox"/>

Készült:  
Bodajk, 2025. március 7.

## Tisztelt Képviselő-testület!

Javaslatot teszek az önkormányzat vagyonáról szóló 14/2012. (VI. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) felülvizsgálatára, melynek indokai:

- A képviselő-testület a 74/2024. (II. 27.) határozatával döntött a 1065/4 hrsz-ú ingatlan (Keselő) kisebb ingatlanrészekre történő felosztásáról, melynek eredményeként megtörtént a telekalakítási eljárás. Az újonnan létrejött ingatlanok (1065/5 hrsz, 1065/6 hrsz, 1065/7 hrsz, 1065/8 hrsz, 1065/9 hrsz, 1065/10 hrsz) a rendeletben feltüntetésre kerülnek a "Forgalomképtelen törzsvagyon" részeként.
- A 162/2023. (V. 30.) határozat alapján Bodajk Város Önkormányzat elfogadta a Magyar Állam tulajdonában levő 0285 hrsz-ú ingatlan (kivett rakodó) felajánlását és kezdeményezte az ingatlan átvételét a kezelő MNV Zrt-nél. A birtokátruházási jegyzőkönyv 2024. szeptember 26. napon került aláírásra, a földhivatali nyilvántartásban a bejegyző határozat 2024. október 28. napon kelt. Az ingatlan a "Forgalomképtelen törzsvagyon"-ba kerül besorolásra.
- A 226/2024. (IX. 24.) határozat alapján a 293/68 hrsz-ú, a 293/71 hrsz-ú és a 293/101 hrsz-ú ingatlanok értékesítésre kerültek Herbai Ágnes részére, mely ingatlanok a rendeletről kivezetésre kerülnek.
- A 227/2024. (IX. 24.) határozat alapján a 293/105 hrsz-ú ingatlan értékesítésre került Palkovics Vendelné részére, mely ingatlan a rendeletről kivezetésre kerül.
- A 258/2023. (X. 31.) határozat alapján a képviselő-testület előzetesen támogatta a 0249/22 hrsz-ú kivett út ingatlan 2382 m<sup>2</sup> nagyságú részének értékesítését. Ennek megfelelően az ingatlan telekalakítási eljárása jelenleg folyamatban van. A változási vázrajznak megfelelően az értékesítés után a fenti terület rész a Pfenning Kft. tulajdonában álló 0249/24 hrsz-ú ingatlanhoz kerül csatolásra. A végleges értékesítés feltétele a fenti 2382 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrész forgalomképessége, ezért a 2382 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrész az "Egyéb forgalomképes üzleti vagyon"-ba kerül átsorolásra.
- A 317/1 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlanon található Bodajk III. számú ivóvízkút a korábbi egyeztetéseknek megfelelően önálló helyrajzi számot kap. A telekalakítás nyomán az eredeti 317/1 és 317/2 hrsz-ú ingatlanok kivezetésre, a létrejövő új területek pedig a rendeletről feltüntetésre kerülnek.
- Módosításra kerülnek továbbá a földhivatali adatpontosítások okán történt területváltozások, illetve régebbi téves megnevezések kerülnek javításra.

A rendelet-tervezetben a változással érintett adatok dőlt betűtípussal, szürke kiemeléssel kerülnek megjelölésre.

A rendelettervezet az előterjesztés melléklete.

Indokolási kötelezettség a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § alapján:

*"18. § (1) A jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről."*

*(2) A jogszabály tervezetének indokolásában tájékoztatást kell adni a javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangjáról, valamint a 20. § szerinti egyeztetési kötelezettségről."*  
A rendeletalkotás oka, célja: a rendelet alkalmazhatóságának pontosítása, a vagyonnyilvántartás aktualizálása.

Az indokolás közzététele: nem szükséges.

A javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangja, valamint az egyeztetési kötelezettség: nem merül föl.

Előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § alapján:

"17. § (1) A jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Miniszteri rendelet rendelkezhet úgy, hogy az általa meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket."

a) A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai: az önkormányzat vagyonának aktualizálásával a lakosság pontos képet kap az önkormányzat vagyonáról.

ab) környezeti és egészségi következményei: nincsenek;

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: nincsenek.

b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: jogszabályoknak való megfelelés, a rendelet alkalmazhatóságának egyszerűsítése.

c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A feltételek rendelkezésre állnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelettervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

**Wurczinger Lóránt s. k.**  
polgármester



## **Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

**.../2025. (...) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat vagyonáról szóló 14/2012. (VI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonnak a közérdek és a közösségi szükségletek céljára történő hasznosítására és a fenntartható vagyongazdálkodás megteremtésére törekszik az önkormányzati vagyonnal való átlátható és felelős gazdálkodás követelményeinek hosszú távú meghatározása, az önkormányzati vagyon átruházása szabályainak, valamint a célszerű és eredményes önkormányzati vagyongazdálkodás kereteinek megállapítása érdekében.

[2] Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. és 11. pontjában, az 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, valamint (4) bekezdésében, a 6. § (5) bekezdésében, a 11. § (16) bekezdésében, a 13. § (1) bekezdésében, a 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva - a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 11/2019. (IX. 4.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1. e) pontjában meghatározott feladatkörében eljáró Gazdasági Bizottság véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

### **1. §**

Az önkormányzat vagyonáról szóló 14/2012. (VI.28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

### **2. §**

Ez a rendelet 2025. ...-én lép hatályba.

**Wurczinger Lóránt**  
polgármester

**Nagy Csilla**  
jegyző

A rendeletet a mai napon kihirdettem.  
Bodajk, 2025. március ...

**Nagy Csilla**  
jegyző

„1. melléklet

**Az önkormányzat ingatlanvagyonra rendeltetés szerinti bontásban**

A **vastag betűs** ingatlan megnevezés azon ingatlanokat jelöli, melyeken épület, építmény található.

<b>1.Forgalomképtelen tulajdon (törzsvagyon)</b>			
	<b>1/a.Belterület:</b>		
<b>Ssz.</b>	<b>Helyrajzi szám</b>	<b>Terület m<sup>2</sup></b>	<b>Ingatlan megnevezése</b>
1.	30	3 491	Berek utca
2.	31/4	469	Berek utca
3.	36	1 633	Berek utca
4.	74	6 501	Diófa utca
5.	115	1 768	Diófa u. 1. parkosított terület
6.	116	2 888	Diófa utca árok
7.	120	480	Út (temető mellett) térkövezés
8.	121	4 008	Beépítetlen terület
9.	127	510	Temető melletti út
10.	169	821	Temető melletti út
11.	191	372	Temető melletti út
12.	193/4	7 472	Dózsa Gy. utca
13.	193/5	23 700	Dózsa Gy. utca (Magyar Állam tulajdona)
14.	199/1	720	Út (Dózsa Gy. utca – Kossuth L. utca)
15.	220	2 480	Kossuth L. utca
16.	231	1 152	Kossuth L. utca
17.	232	3 147	Kossuth L. utca
18.	245	6 386	Kossuth L. utca
19.	258	430	Kossuth L. utca
20.	268	359	Árok (Dózsa Gy. utca – Kossuth L. utca)
21.	291/7	490	Bányász ltp. út
22.	293/110	2 745	Bányász ltp. út
23.	293/113	2 550	Út

24.	293/114	20 122	Bányász ltp. park
25.	293/115	6 527	közterület (Bányász ltp. garázssor)
26.	293/129	2 666	park
27.	318	907	Út, árok (Bányász ltp.-nél)
28.	319	467	Út (Iskola mellett)
29.	351	3 731	Út, árok (Bányász ltp. C. ép.)
30.	352	869	Út (Bányász ltp.-n)
31.	376	698	Bányász ltp. árok
32.	377	1 852	Bányász ltp. bejárójához út
33.	388/1	5 289	Semmelweis utca
34.	388/2	136	Semmelweis utca árok
35.	420/1	5850	Táncsics M. út (Magyar Állam tulajdona) járda, buszmegálló
36.	420/4	4 060	Táncsics utca
37.	433	1 440	Kisköz utca
38.	447/16	2 507	Május 1. út
39.	459	6643	Május 1. utca (Magyar Állam tulajdona) járda, buszmegálló
40.	463/15	447	Járda (Május 1. út)
41.	491	3 769	Petőfi S. – Táncsics közpark – '48-as emlékmű
42.	492/1	6 965	Petőfi S. utca
43.	492/3	692	Petőfi S. utca
44.	503	1 110	Kert utca
45.	511/9	1 475	Deák F. utca
46.	511/22	5.474	Deák F. utca
47.	511/37	3 054	Deák F. utca
48.	511/38	222	Deák F. utca
49.	544/2	1 652	Deák F. utca
50.	559	92	Petőfi S. u. 54. sz. mellett árok
51.	564/1	742	Szent István tér
52.	564/2	4 221	Ady E. utca
53.	584/13	4 686	Templomkert utca
54.	584/21	1 008	Malom utca
55.	584/34	1 653	Malom utca
56.	584/42	4 094	Gátpart utca
57.	584/46	244	Gátpart utcában árok
58.	606/1	2 427	Petőfi S. utca - parkoló
59.	606/4	2 165	Petőfi S. utca – kivett helyi közút
60.	606/6	33 837	Petőfi S. utca (Magyar Állam tulajdona)
61.	606/7	1936	Petőfi S. utca – „magas” Petőfi
62.	607	3 950	Széchenyi I. utca
63.	638	8 337	Széchenyi I. utca



64.	686	4 748	Zrínyi M. utca
65.	717	6 149	Arany J. u.
66.	757	4 626	Vörösmarty M. utca
67.	781/4	1 555	Kinizsi P. utca
68.	803	8 509	Rákóczi utca
69.	804	7 097	Fehérvári utca
70.	836	4 626	Kinizsi P. utca
71.	868	4 517	Körtefa utca
72.	870	1 187	Körtefa utca
73.	886	2 375	Alma utca
74.	897	4 107	Fehérvári utca
75.	903/3	2 607	Keselő utca
76.	923/13	3 339	Mandulás utca
77.	924/2	247	Mandulás utca
78.	945	1 696	Gesztenyés utca
79.	946	762	Gesztenyés utca
80.	980/2	810	<b>Vendel-kápolna</b>
81.	981	2 341	Gesztenyés utca
82.	984	700	Orosz temető – emlékmű
83.	985	458	Orosz temető – park
84.	995	303	Gesztenyés utcai park
85.	1054	1 302	Dózsa Gy. utca
86.	1055/1	6 281	Kálvária utca
87.	1065/5	1 191	kivett park
88.	1065/6	531	kivett közterület
89.	1065/7	392	kivett közút
90.	1065/8	134	kivett magánút
91.	1065/9	5 407	kivett közút
92.	1065/10	30 377	kivett park
93.	1066	1 831	Kálvária utca
94.	1090	10 900	Durrogó hegy
95.	1143	3 331	Csokonai utca
96.	1185	1 431	Peske köz
97.	1228	6 481	Rigós utca
98.	1229	4 124	Hunyadi utca
99.	1276	776	Rigós u. – Hegyalja u. összekötő út
100.	1305	6 567	Hegyalja utca
101.	1345	2 094	József A. u. – Hegyalja u. összekötő út
102.	1346	3 554	József A. utca
103.	1347	309	József A. utca

104.	1366	362	Árok, vízrendezési pályázat
105.	1384	1 772	Vásártér utca
106.	1385	893	Vásártér utca
107.	1424	2 525	Berek utca vége
108.	1431	10 879	Út (vasút és Kert u. között)
109.	1452	3 665	Árok
110.	1453	5 396	Deák F. u.
111.	1469/2	687	Kivett közút
112.	1470	1 464	Árok

**1/b.Külterület:**

Ssz.	Helyrajzi szám	Terület m <sup>2</sup>	Ingatlan megnevezése
1.	08	3 489	Út Ereszvény mellett
2.	016	1 833	Árok
3.	017	5 600	Út (Körtefa utca folytatása)
4.	022	2 369	Út
5.	025	3 278	Út
6.	026/7	140	Út
7.	027	640	Vízmű (Vásártér)
8.	043/1	7 473	Víznyerő kút védterület
9.	043/2	7 686	Víznyerő kút védterület
10.	046	1 096	Árok
11.	055	20 273	Gaja-völgyi Falutábornál út
12.	061	9 762	Út
13.	062/2	2 257	Út
14.	062/5	2 141	Út
15.	070	9 929	Árok
16.	074	1 903	Árok
17.	077	890	Árok
18.	079	4 271	Árok
19.	089	2 127	Út
20.	093	1 420	Árok
21.	094	2 899	Árok
22.	0107	2 072	Út
23.	0112	2 932	Árok
24.	0143	3 301	Út
25.	0147	3 272	Út



26.	0152	279	Út
27.	0157	722	Út
28.	0159	558	Út
29.	0160/2	1 704	Út
30.	0161	1 466	Út
31.	0162	3 829	Út
32.	0164	4 336	Út
33.	0170/1	3 687	Út
34.	0171/2	1 062	Út
35.	0175/2	4 314	Út
36.	0183	1 582	Árok
37.	0186	3 170	Út
38.	0187	258	Út
39.	0189	3 594	Árok
40.	0191	5 851	Út
41.	0192/18	8164	Út
42.	0196/5	1 084	Út
43.	0199	4 904	Árok
44.	0200/3	2 212	Út
45.	0200/11	1 110	Út
46.	0203/8	665	Út
47.	0203/16	246	Út
48.	0203/17	521	Út
49.	0203/27	1 901	Út
50.	0203/28	1 633	Árok
51.	0204	1 490	Árok
52.	0205	14 726	Út
53.	0206	2 653	Árok
54.	0207/1	806	Út
55.	0210	1 812	Út
56.	0213	27 280	Erdő
57.	0215	1 403	Árok
58.	0216/1	275	Szennyvíztisztító
59.	0216/5	312	Út
60.	0220/1	1 923	Szennyvíztisztító
61.	0220/2	8 336	Út (szennyvíztisztítóhoz)
62.	0220/4	1 604	Szennyvíztisztító
63.	0220/7	469	Út
64.	0221	877	Árok
65.	0226	1 862	Árok

66.	0230	570	Út
67.	0231	10 162	Út
68.	0233	7 431	Árok
69.	0234/3	6 199	Út
70.	0242/1	1 326	Út
71.	0246	451	Út
72.	0249/3	922	Árok
73.	0249/15	1 849	Út – Iparterület
74.	0249/21	3 649	Szántó – Iparterület (1405/3649 szántó, 2244/3649 út)
75.	0249/22	5 537	Út - Iparterület
76.	0249/25	5 616	Szántó – Iparterület
77.	0254/2	2 088	Árok
78.	0256	2202	Út (Széchenyi u. vége)
79.	0273/5	1 375	Út
80.	0274	5 260	Árok
81.	0275/7	1 276	Út
82.	0276/1	5 353	Árok
83.	0276/5	1 167	Út
84.	0277/2	4 860	Út
85.	0278/1	251	Árok
86.	0279/10	697	Út
87.	0280/12	711	Út
88.	0281/1	7 407	Árok
89.	0284/8	3 590	Út
90.	0285	4 058	kivett rakodó
91.	0286/3	235	Út
92.	0301/2	1 974	Út
93.	0304/3	2148	Út
94.	0305/2	3 319	Út
95.	0306	18 386	Út
96.	0307/9	1 771	Út
97.	0308	3 687	Árok
98.	0309/1	5 255	Út
99.	0310	770	Árok
100.	0312	1 357	Árok
101.	0321/6	859	Út
102.	0325/4	3 217	Árok
103.	0330/36	1 736	Út

	<b>1/c.Zártkertek:</b>		
<b>Ssz.</b>	<b>Helyrajzi szám</b>	<b>Terület m<sup>2</sup></b>	<b>Ingatlan megnevezése</b>
1.	2001/2	720	Út
2.	2055/2	1 275	Út
3.	2230/2	2 096	Újszőlő-út
4.	2291/1	22	Legelő
5.	2291/2	2 059	Újszőlő-út
6.	2359	1 543	Újszőlő-út
7.	2384/1	1 540	Út
8.	2501/3	117	Kivett árok
9.	2501/5	1 045	Kivett árok
10.	2511/2	322	Út
11.	2519/2	759	Út a Bodajki hegyen
12.	2520/2	1 726	Árok Bodajki hegyen
13.	2542/2	1 024	Út a Bodajki hegyen
14.	2554/2	869	Út a Bodajki hegyen
15.	2558/2	460	Út a Bodajki hegyen
16.	2589/2	284	Út a Bodajki hegyen
17.	2596/2	713	Út a Bodajki hegyen
18.	2598/1	2 152	Út a Bodajki hegyen
19.	2632/2	764	Út a Bodajki hegyen
	<b>2.Korlátozottan forgalomképes tulajdon (törzsvagyon)</b>		
	<b>2/a.Belterület:</b>		
<b>Ssz.</b>	<b>Helyrajzi szám</b>	<b>Terület m<sup>2</sup></b>	<b>Ingatlan megnevezése</b>
1.	192/1	398	Ravatalozó



2.	193/2	12	Dózsa Gy. u. 61. buszmegálló
3.	292	2 450	<b>Bányászt ltp. 15. – Bodajki Zengő Óvoda-Mini Bölcsőde és Bodajki Általános Iskola</b>
4.	320	22 698	<b>Városi Sportcentrum</b>
5.	401	3 193	Semmelweis utcai szeméttélep
6.	402	10 834	Semmelweis utcai szeméttélep
7.	446/20/A/1	92	<b>Dózsa u. 1. Védő</b>
8.	446/20/A/2	51	<b>Dózsa u. 1. volt szakrendelő helyisége</b>
9.	449/A/2	212	<b>Május 1. u. 13. orvosi rendelő</b>
10.	460/2	1 666	<b>Petőfi u. 39. – Bodajki Művelődési Ház és Könyvtár</b>
11.	485	13 056	<b>Petőfi u. 7. - Hang-Szín-Tér Művészeti Iskola</b>
12.	556	2 785	Tófürdő (tómeder)
13.	557/2	650	<b>Petőfi S.u. 52.</b>
14.	562	1 703	<b>Petőfi u. 60. - Polgármesteri Hivatal</b>
15.	563	1 509	<b>Szent István tér 2. – Boldog Gizella Óvoda</b>
16.	593	227	Templomkert telek
17.	781/3	20	Kivett épület
18.	1396	1 013	Körtefa utcai játszótér
19.	1399	890	kivett közterület (a hrsz-ok összevonása után értékesíthető)
20.	1400	580	Körtefa utcai kertek (a hrsz-ok összevonása után értékesíthető)
21.	1403	211	Körtefa utcai kertek (a hrsz-ok összevonása után értékesíthető)
22.	1410	209	Körtefa utcai kertek (a hrsz-ok összevonása után értékesíthető)
23.	1412	176	Körtefa utcai kertek (a hrsz-ok összevonása után értékesíthető)
24.	1413	158	Körtefa utcai kertek (a hrsz-ok összevonása után értékesíthető)
25.	1415	177	Körtefa utcai kertek (a hrsz-ok összevonása után értékesíthető)
26.	1416	210	Körtefa utcai kertek (a hrsz-ok összevonása után értékesíthető)
27.	1417	137	Körtefa utcai kertek (a hrsz-ok összevonása után értékesíthető)
28.	1471	3 904	<b>Fehérvári u. 12. - Idősek Otthona (Lila Akác Alapítvány)</b>
	<b>2/b.Külterület:</b>		
	<b>Helyrajzi szám</b>	<b>Terület m<sup>2</sup></b>	<b>Ingatlan megnevezése</b>
29.	0207/10	15 494	napelemes kiserőmű
30.	0207/11	52 533	Pedagógus föld (szántó)
31.	0317	3 256	Erdő a vasútállomásnál
32.	0318/1	6 175	Erdő, rét a vasútállomásnál
	<b>2/c.Város területén kívüli tulajdonrészek:</b>		

	<b>Helyraj zi szám</b>	<b>Terület m<sup>2</sup></b>	<b>Ingatlan megnevezése</b>
33.	488/0	2 875	Vízmű Bakonycsernye 11,72%
34.	503/6	113	Vízmű Csákberény 11,72 %
35.	02/03	1 645	Vízmű Csókakő 11,72 %
36.	087/16	2 464	Vízmű Balinka 11,72 %
37.	097/2	1 518	Vízmű Balinka 11,72 %
38.	097/3	2 512	Vízmű Balinka 11,722 %
39.	0116/1	2 022	Vízmű Csákberény 11,72 %
40.	0121/1	7 596	Szivattyúház Balinka 11,72 %
41.	01023/1 3	10 000	Hulladék átrakó telephely Mór 15,3 %
42.	0129/3	1 666	Vízmű Csókakő 11,72 %
<b>3.Egyéb forgalomképes üzleti vagyon</b>			
<b>3/a.Belterület:</b>			
	<b>Helyraj zi szám</b>	<b>Terület m<sup>2</sup></b>	<b>Ingatlan megnevezése</b>
43.	31/1	5 607	<b>Sífelvonó faház, parkoló</b>
44.	159	1 213	Kert (temető mögött)
45.	160	1 391	Kert (temető mögött)
46.	181	673	Kert (Dózsa Gy. utca)
47.	189	669	kivett, beépítetlen terület
48.	190	715	kivett, beépítetlen terület
49.	291/1	1 506	<b>Bányász ltp. 16. - BAK Kft. – Könyvtár – Kollégium</b>
50.	263/2	1 420	<b>Teke</b>
51.	293/72	20	Bányász ltp. garázshely
52.	293/98	21	Bányász ltp. garázshely
53.	293/99	19	Bányász ltp. garázshely
54.	293/104	19	Bányász ltp. garázshely
55.	293/108	30	Bányász ltp. garázshely
56.	293/112	2 520	Bányász ltp. beépítetlen terület
57.	293/116	20	beépítetlen terület
58.	293/117	20	beépítetlen terület
59.	293/118	20	beépítetlen terület
60.	293/119	22	beépítetlen terület



61.	293/120	22	beépítetlen terület
62.	293/121	35	beépítetlen terület
63.	293/122	35	beépítetlen terület
64.	293/123	21	beépítetlen terület
65.	293/124	21	beépítetlen terület
66.	293/125	21	beépítetlen terület
67.	293/126	21	beépítetlen terület
68.	293/127	21	beépítetlen terület
69.	293/128	21	beépítetlen terület
70.	307	802	Kert (lakótelep mögött)
71.	308	589	Beépítetlen terület
72.	309	648	Beépítetlen terület
73.	310	1 297	Beépítetlen terület
74.	311	326	Beépítetlen terület
75.	313	702	Beépítetlen terület
76.	314	539	Beépítetlen terület
77.	315	324	Beépítetlen terület
78.	317/3	196	Út
79.	317/4	399	Vízmű terület
80.	317/5	8 266	Beépítetlen terület
81.	317/6	3 907	Beépítetlen terület
82.	317/7	1 501	Út
83.	317/8	9 013	Beépítetlen terület
84.	353	3 059	Kert (Simmelweis utca)
85.	357/2	1 884	Kert (Simmelweis utca)
86.	358/2	1 767	Kert (Simmelweis utca)
87.	366/2	2 336	Beépítetlen terület
88.	375	764	<b>Bányász ltp. - Karbantartóműhely</b>
89.	446/22	14	Beépítetlen terület
90.	446/28	5 255	Beépítetlen terület
91.	449	2 114	<b>Május 1. u. 13. társasház (társasházi osztatlan közös)</b>
92.	547	454	Beépítetlen terület
93.	550	547	<b>Petőfi u. 50. – Tűzoltószertár</b>
94.	551/1	2 286	Volt gázcsereleplel melletti terület
95.	551/2	8 932	Tó védterület
96.	552	2412	<b>kivett lakóház és udvar</b>
97.	553	2 305	Ady E. u. 20. (telek)
98.	555	181	<b>Tómalom épület</b>
99.	596	67	Ady E. u. 5. (lakásrész)
100.	718	1 451	Beépítetlen terület



101.	922	1 370	Mandulás u. 19. BSH-ház telek
102.	923/1	73	Mandulás utca beépítetlen ter.
103.	923/2	103	Mandulás utca beépítetlen ter.
104.	923/3	97	Mandulás utca beépítetlen ter.
105.	923/4	99	Mandulás utca beépítetlen ter.
106.	923/5	101	Mandulás utca beépítetlen ter.
107.	923/6	104	Mandulás utca beépítetlen ter.
108.	923/7	99	Mandulás utca beépítetlen ter.
109.	923/8	99	Mandulás utca beépítetlen ter.
110.	923/9	86	Mandulás utca beépítetlen ter.
111.	923/10	72	Mandulás utca beépítetlen ter.
112.	923/14	63	Mandulás utca beépítetlen ter.
113.	923/15	67	Mandulás utca beépítetlen ter.
114.	923/16	67	Mandulás utca beépítetlen ter.
115.	923/17	65	Mandulás utca beépítetlen ter.
116.	923/18	65	Mandulás utca beépítetlen ter.
117.	923/19	56	Mandulás utca beépítetlen ter.
118.	1317	2 932	Beépítetlen terület (Hegyalja utcánál)
119.	1326	986	József A. u 22. BSH-ház telek
120.	1353	1 132	József A. u. 27. BSH-ház telek
121.	1358/1	1 474	József A. u. 17. BSH-ház telek
<b>3/b.Külterület:</b>			
<b>Ssz.</b>	<b>Helyrajzi szám</b>	<b>Terület m<sup>2</sup></b>	<b>Ingatlan megnevezése</b>
1.	011/9	2 930	Ereszvény dűlőben szántó
2.	011/15	4 051	Ereszvény dűlőben szántó
3.	011/31	1 870	Ereszvény dűlőben szántó
4.	026/2	39 675	Sífelvonó, sípálya területe
5.	086/23	13 687	Szántó
6.	0209/14	905	Szántó
7.	0216/4	5 115	Rét
8.	0249/22	2 384	kivett út
9.	0330/31	566	Szántó (Tüzép mellett) 144/576 része
<b>3/c.Zártkertek:</b>			
<b>Ssz.</b>	<b>Helyrajzi szám</b>	<b>Terület m<sup>2</sup></b>	<b>Ingatlan megnevezése</b>

1.	2003	6 972	Zártkerti művelés alól kivett terület
2.	2011	4 123	Legelő, erdő
3.	2014	3 599	Legelő
4.	2019	1 734	Erdő
5.	2020	920	Legelő ½ tulajdon
6.	2024	978	Zártkerti művelés alól kivett terület
7.	2033	927	Kert
8.	2034	3 132	Legelő
9.	2036	1 513	Legelő
10.	2037	1 273	Erdő
11.	2039	1 419	Legelő
12.	2041	1 962	Legelő
13.	2043	1 177	Legelő
14.	2044	632	Legelő
15.	2045	628	Legelő
16.	2046	1 117	Legelő
17.	2049	970	Legelő
18.	2051	1 083	Erdő
19.	2053	495	Erdő
20.	2406	765	Kert
21.	2413	251	Legelő
23.	2515	2 445	Szántó
24.	2549	2 726	Legelő
25.	2550	1 554	Szántó
26.	2551	1 554	Szántó
27.	2552	2 363	Szántó
28.	2556	1 291	Kert
29.	2562	630	Kert
30.	2577	5 317	Szántó
31.	2578	3 045	Szántó
32.	2580	2 851	Kert, erdő
33.	2582	2 734	Szántó
34.	2589/1	3 625	Szántó
35.	2593	3 086	zártkerti művelés alól kivett terület