



**Bodajk Város  
Polgármestere**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.  
Tel.-fax: 22/410-001  
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Ügyiratszám: Bod/1962/2025.

Sorszám: 50/2025.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

**J a v a s l a t**

**Lamik Armand helyiséghasználati igényének támogatására**

Előadó:

Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:

Brayer János ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Gazdasági Bizottság

Humánügyi Bizottság

egyszerű többség	<input type="checkbox"/>
minősített többség	<input checked="" type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input type="checkbox"/>
Mötv. 42. § ...	<input type="checkbox"/>
SzMSz 34. § (2) b)	<input checked="" type="checkbox"/>

Készült:

Bodajk, 2025. február 12.

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Bodajk Város Önkormányzat, valamint a Székesfehérvári Tankerületi Központ között létrejött vagyonkezelési szerződés módosítása okán a Bodajk, Bányász ltp. 15. szám alatti épület emeleti helyiségei 2024. szeptember 1. napi hatállyal visszakerültek Bodajk Város Önkormányzat fenntartásába. Lamik Armand a bodajki Profi Kempo Akadémia vezetőjével (a továbbiakban: Kérelmező) Bodajk Város Önkormányzat 2024. november 1. napján az 1. melléklet szerinti Használati megállapodást kötötte edzések tartása céljából a tornaszobára vonatkozóan. Kérelmező 2025. január 29. napján a 2. melléklet szerinti kérelmet nyújtotta be további helyiségek igényével. Kérelmében a 3. melléklet szerinti 5. termet jelölte meg öltöző, valamint a 7. és 8. termeket edzőterem kialakítására, mely átalakítási munkálatok költségeit teljes mértékben vállalta.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése szerint:

*"(10) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbító abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette."*

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján *"nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe."*

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 11/2023. (V. 31.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdése alapján: *"Önkormányzati lakás és önkormányzati helyiség bérbeadásáról és elidegenítéséről a képviselő-testület dönt."*

Fentieknek megfelelően kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot megtárgyalni szíveskedjen.

**Wurczinger Lóránt s. k.**  
polgármester

## **"A"**

### **Határozati javaslat**

#### **Lamik Armand helyiséghasználati igényének támogatásáról**

A képviselő-testület Lamik Armand (cím: 8053 Bodajk, Templomkert u. 9.; a továbbiakban: Kérelmező) kérelmét a Bodajk, Bányász ltp. 15. szám alatti épület melléklet szerinti ..... termeinek igénybevételére vonatkozóan megtárgyalta és úgy döntött, hogy előzetesen hozzájárul a megjelölt termék öltözővé és edzőteremmé történő átalakításához, melynek költségei teljes egészében a Kérelmezőt terhelik.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert az átalakítási munkák időbeli ütemezéséhez, valamint a Kérelmezővel 2024. november 1. napon megkötött Használati megállapodás megfelelő tartalmú módosításának tervezetét terjessze a képviselő-testület elé.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a Kérelmezőt értesítse, egyebekben tegye meg a határozat végrehajtásához szükséges intézkedéseket.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. március havi soros ülése

## **"B"**

### **Határozati javaslat**

#### **Lamik Armand helyiséghasználati igényének támogatásáról**

A képviselő-testület Lamik Armand (8053 Bodajk, Templomkert u. 9.; a továbbiakban: Kérelmező) kérelmét a Bodajk, Bányász ltp. 15. szám alatti épület melléklet szerinti 5., 7. és 8. számú termeinek igénybevételére vonatkozóan megtárgyalta és úgy döntött, hogy a kérelemben foglaltakat nem támogatja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a Kérelmezőt értesítse.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal



Bod/2201-5/2024

### Használati megállapodás

Mely létrejött **Bodajk Város Önkormányzat** (8053 Bodajk, Petőfi Sándor u. 60., adószáma: 15727244-2-07, képviseli: **Wurczinger Lóránt** polgármester), mint **Tulajdonos**,

másrészről **Lamik Armand** (8053 Bodajk, Templomkert u. 9.,) mint **Használó**  
a továbbiakban együtt: **Felek** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Bodajk Város Önkormányzat tulajdona a bodajki 292 hrsz-ú, Bodajk, Bányász ltp. 15. szám alatt található óvoda épület emeleti helyisége (a továbbiakban: Helyiség) mely jelen megállapodás 1. mellékletében kerül feltüntetésre.
2. A Tulajdonos képviselő-testülete 228/2024. (IX. 24.) határozatával jelen Használati megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) aláírását követően határozatlan időtartamra használatba adja Használónak az 1. pontban megjelölt Helyiséget. A Megállapodás nem terjed ki az ingatlan többi helyiségeire, kivéve a mosdók használatát, de csak és kizárólag a használat idejére.
3. Használó a Helyiség használatáért a nem lakáscélú helyiségek bérletének szabályozásáról szóló 155/2022. (V. 30.) határozatban meghatározott díjat fizeti.
4. Használó vállalja, hogy az általa használt Helyiség kitakarított, használatra alkalmas állapotáról gondoskodik.
5. Használó teljes körű anyagi felelősséget vállal a használt helyiség és berendezési tárgyainak épségéért, megőrzéséért, azok rendeltetésszerű használatáért, az ingatlanban, eszközökben okozott kárt megtéríti Tulajdonos részére. Valamint ott-tartózkodásuk alatt az ingatlan (beleértve a nyílászárókat) nyitásáról és zárásáról gondoskodik illetéktelenek bejutásának megakadályozása céljából.
6. Használó a 2. pont szerinti helyiséget "Kempo edzés" tartására használja, Használó egyéb jellegű tevékenységet nem végezhet, harmadik félnek a használati jogot nem engedélyezheti, az ott folytatott tevékenységéért teljes körű felelősséget vállal.
7. Használó kötelezettséget vállal arra, hogy az általa használt helyiséget a tevékenység aznapi befejezése után rendezett, tiszta állapotban hagyja el.
8. Használó büntetőjogi felelőssége tudatában kijeleneti, hogy a tevékenységéhez szükséges okiratok és engedélyek érvényesek, és mindenben megfelelnek a tevékenységét szabályozó törvények és rendeletek által meghatározott feltételeknek. Továbbá a Használó kötelezettséget vállal a tevékenységéhez szükséges anyagi és technikai eszközök önerőből történő biztosítására.
9. Használó kötelezettséget vállal arra, hogy a használt helyiséget az eredeti, rendezett állapotban adja vissza. Használó a tevékenysége során keletkező hulladék elszállításáról, elhelyezéséről saját költségén köteles gondoskodni.
10. Használó arról nyilatkozik, hogy az általa végzett tevékenység végzéséhez - amennyiben szükséges - minden engedéllyel rendelkezik, a számára előírt jogszabályi előírásokat betartja.



11. Jelen megállapodás határozatlan időtartamra szól, de bármelyik fél írásban közölt felmondásával 1 hónapos határidővel felmondható.

12. Használó tudomásul veszi, hogy Tulajdonos az ingatlan egészének, vagy részeinek használatát rendkívüli – vis maior – helyzet kezelése, vagy előre nem tervezhető önkormányzati feladat ellátásának érdekében korlátozhatja, melyről Használót haladéktalanul értesíti.

13. A megállapodás rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal megszüntethető, ha a felek bármelyike a megállapodásban vállalt kötelezettségeit neki felróható módon, írásbeli figyelmeztetés ellenére nem teljesíti, vagy a másik fél teljesítését ellehetetleníti. A rendkívüli felmondásra okot szolgáltató fél a rendkívüli felmondás miatt keletkező költségeire tekintettel kártérítésre nem tarthat igényt.

14. Jelen megállapodás bármely okból történő megszűnése esetén a Tulajdonos csereingatlan biztosítására nem kötelezhető.

15. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései alkalmazandók.

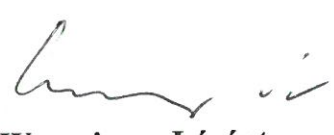
16. Felek a megállapodás teljesítése érdekében együttműködnek, a megállapodásból eredő vitáikat elsődlegesen egymással, egyeztetés útján rendezik. Esetleges jogvita esetére a Székesfehérvári Járásbíróság illetékességét kötik ki.

17. Felek a megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal egyezőt aláírják.

Bodajk, 2024. november 1.

**Lamik Armand**  
**Használó**



  
**Wurzinger Lóránt**  
polgármester  
Bodajk Város Önkormányzat  
**Tulajdonos**

ERKEZETT

2025 JAN 29

L. melléklet

Dr. J. F. Fe.  
Brayner János  
Ale

Tisztelt Képviselő-testület!

Lamik Armand vagyok a Profi Kempo akadémia egyesület Bodajki szakosztályának vezetője. Jelen leveletem az egyesületem kialakult helyzete miatt írom. Ősszel pozitív bírálatot kaptam a régi tornateremre, ahol kialakíthattam edzőtermünket, az akkor 30 főt számlált kis csapatunknak, amihez tökéletes helyszín volt. Azóta dinamikusan fejlődünk és sikeresen tudunk tagokat toborozni és növelni taglétszámunkat. Immáron 60 fő hódol Bodajkon a Kemponak. 3 Korcsoport működik egyesületünkben ahol csoportonként átlagosan 17 ember edz egy időben ami nagyon zsúfoltá teszi a negyven négyzetméteres termünket. Ennek hatására nem tudok minőségi oktatást nyújtani a tanítványaimnak ami megilleti őket. Számos tanítványom nagyon sikeres ebben a sportágban megannyi magyarbajnokot nevelt ki egyesületünk és nemzetközi szinten is megállják helyüket a harcosaim. Szeretném, hogy ez az eredményesség tovább fennmaradjon amihez nélkülözhetetlen egy modern és nagy terem, fejlődésük érdekében.

Taglétszám növelés miatt is szükségesnek tartom, hogy két teremben tudjanak folytatódni képzéseink. Szeretnék egy időszámban akár két korcsoportnak is helyet biztosítani ami növekedéshez vezetne. Nem titkolt vágyam, hogy akár nyolcvan-kilencven embert is tudjon fogadni egyesületünk.

A legfontosabb dolog ami miatt kérvényezném a másik terem kialakítását, az a balesetek elkerülése lenne. A zsúfolt terem sajnos nagyon nagy veszélyeket hordoz magában, szeretném ha a baleseti tényezőket le tudnám redukálni nullára és mindenki biztonságban tudna edzeni az egyesületünkben.

A Bányász ltp 15. második szintjén található régi számítástechnika tanterem megfelelő lenne ennek a teremnek a kialakítására. Ezt a termet balra leghátul lehet megtalálni, ami most két tanteremnek van elkülönítve két könnyűszerkezetes fallal. Ezeket a falakat szeretném megszüntetni és egybe nyitni ezt a két termet. A kialakított nagy termet szeretném berendezni egy modern nemzetközi szintnek megfelelő edzés helyszínnek ami minden szabványnak megfelel. A terem mellé két öltözőt is szeretnék kialakítani ahol egyesületünk tagjai tudjanak szeparáltan átöltözni. A munkálatok semmilyen visszafordíthatatlan állapotot nem eredményeznének a bérleményben. Az anyagi terhek semmilyen részben nem terhelnék a Bodajki Önkormányzatot csak a Sportegyesületet. A munkálatokat májusban szeretném elkezdni, hogy a Hangszíntér művészeti iskola óráit ne akadályozzam. Bízom a pozitív elbírálásban és várom mihamarabbi válaszukat !

Tisztelettel,  
Lamik Armand

BODAJKI POLGÁRHATÓSÁG  
HIVATALA

2025 JAN. 29

000675

1962-1 25

Brayner János

Tornaszoba 85 m2

5. Üres  
43 m2

7. üres  
43 m2

2. Kempo  
Tornaszoba 85 m<sup>2</sup>

3. Óvoda  
Sószo-  
fejlesztőszoba  
21 m<sup>2</sup>

4. Óvoda  
Raktár  
43 m<sup>2</sup>

6. /üres/  
43 m2

8. üres  
43m2

