



**Bodajk Város
Polgármestere**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.
Tel.-fax: 22/410-001
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Ügyiratszám: Bod/283-1/2025.

Sorszám: 5/2025.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

J a v a s l a t

államgővőási munkák kivitelezőjének kiválasztására

Előadó:

Wurczinger Lőránt polgármester

Előkészítésben részt vett:

Brayer János ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Gazdasági Bizottság

egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
minősített többség	<input type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input type="checkbox"/>
Mötv. 42. § ...	<input type="checkbox"/>
SzMSz 34. § (2) ...	<input type="checkbox"/>

Készült:

Bodajk, 2025. február 13.

Tisztelt Képviselő-testület!

Bodajk Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) és a Lila Akác Idősek Háza és Ápoló Otthona Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány) 2024. szeptember 2. napján megállapodást (a továbbiakban: megállapodás) kötöttek az Önkormányzat Bodajk, Fehérvári utca 12. szám alatti ingatlanának 2025.01.01. naptól kezdődő, további 7 évre szóló működtetéséről. A megállapodás 5.10/A. pontja rendelkezik az ingatlan rendszeres állagmegóvásáról az alábbiak szerint:

"A Működtető 2025. január 1.-napjától kezdődően vállalja, hogy az Ingatlan felépítménye állagmegóvására 2025. évben 6.000.000,-Ft, azt követő valamennyi naptári évben tárgyévénként -, első évben a 6.000.000,-Ft alapulvételével, a további években az előző év már inflációval növelt összegével megemelten történő alapulvételével - az előző évi KSH által közzétett átlagos inflációval növelt összeget állagmegóvásra, felújításra, karbantartásra fordítja oly módon, hogy előzetesen az Önkormányzatot tájékoztatja a beruházás, felújítás köréről és nagyságrendjéről. Adott naptári évben nem köteles a teljes összeg felhasználására, azonban a két év átlagában az érintett két tárgyre vonatkozóan ezen módon számított összeget el kell érje.

A Működtető és az Önkormányzat megállapodnak abban, hogy a működést akadályozó azonnali beavatkozást igénylő beruházásokat a Működtető az Önkormányzat felé jelezni köteles, melynek körében a Polgármester jár el, az összes többi beruházásról a Működtető előzetesen tájékoztat, melyről közösen döntenek. Ezen értéknövelő beruházások az Ingatlan alkotórészi részeként a Tulajdonost illetik.

A Működtető az általa végzett felújításokat s beruházásokat számlával igazolja a naptári év lejártát követően március 31.-napjáig az Önkormányzat felé. "

Fentiek alapján az Önkormányzat és az Alapítvány egyaránt ajánlatkéréssel éltek vállalkozók felé nyílászáró cserékre vonatkozóan. A beérkezett árajánlatok bruttó vállalási árait az alábbi kimutatás tartalmazza. A részletes ajánlatok az előterjesztés mellékletei.

Ajánlatot adó	Bruttó ajánlati ár
B.SZ. Ablak Bt. 8074 Csókakő, Arany J. u. 9.	15 459 037 Ft
Atrium-Batta Kft 2440 Százhalombatta, Papírgyártó u. 4.	14 554 200 Ft
AP-ABLAKRAK Kft. 1108 Budapest, Gyömrői út 140. régí nyílászárók bontására, elszállítására nem adott meg külön árat	14 464 983 Ft
ALE-ANN Bt. 8053, Bodajk, Rigós u. 56.	20 409 691 Ft

Mint látható, fenti vállalási áráktól a meglevő redőnyök és szúnyoghálók bontási- és visszaszerelési költségei külön tételt képeznek, mert a vállalkozók a kibontás utáni műszaki állapot függvényében tudják ennek költségeit pontosítani. Az ajánlatok nem tartalmazzák továbbá az ablakcsere utáni faljavítási, festési, burkolatpótlási munkák esetleges költségeit.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

Határozati javaslat

állagmegóvási munkák kivitelezőjének kiválasztásáról

A képviselő-testület a Lila Akác Idősek Háza és Ápoló Otthona Alapítvánnyal (a továbbiakban: Alapítvány) 2024. szeptember 2. napján kötött megállapodás 5.10/A. pontja alapján megvizsgálta a Bodajk Város Önkormányzat tulajdonában lévő Bodajk, Fehérvári u. 12. szám alatti ingatlan 2025. évi állagmegóvási munkáira beérkezett árajánlatokat és úgy döntött, hogy a(név)..... által bruttó értékű nyílászáró cserékre szóló ajánlat elfogadását támogatja azzal, hogy a meglevő redőny és szúnyogháló szerkezetek bontási és visszaszerelési költségei a leszerelés utáni műszaki állapot függvényében változhatnak.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a Lila Akác Idősek Háza és Ápoló Otthona Alapítványt értesítse.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal

B.SZ. ABLAK

Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.

8074. Csókakő, Arany J. u. 9.
Tel.: 06-20/427-1920

Név: Bodajk Város Önkormányzata/Lila Akác Idősek Otthona

Profil: Kömmerling 76 profilrendszer tüzhorganyzott idomacél merevítéssel

Üveg: 4-16-4-16-4 mm,3 rétegű hőszigetelt

Szín: Fehér

2025. 02. 11.
BODAJK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
LILA AKÁC IDŐSEK OTTHONA
Készült: 2025. FEBR 11.
Füzet: 001071
Dokumentum: BOD 283-4 25
Előadó: Bródyer Gábor

S.szám:	Tételszám:	Tétel megnevezése:	Mennyiség:	Egység:	Anyag egység:	Díj egység:	Anyag össz :	Díj össz:
1.		Nyíló-bukó erkélyajtó 740*2390	16	db	102 674 Ft		1 642 784 Ft	0 Ft
2.		nyíló-bukó ablak 760*1770	16	db	76 652 Ft		1 226 432 Ft	0 Ft
3.		nyíló-bukó ablak 880*1470	3	db	68 434 Ft		205 302 Ft	0 Ft
4.		Tokosztott,kfny bny j+fix ablak 1500*2420	13	db	205 710 Ft		2 674 230 Ft	0 Ft
5.		Középfelnyíló balkonajtó ny-b jobbos 1780*2370	5	db	265 716 Ft		1 328 580 Ft	0 Ft
8.		Középfelnyíló balkonajtó ny-b jobbos 1780*2370	7	db	265 716 Ft		1 860 012 Ft	0 Ft
6.		Alumínium redőny fehér, 1500*2400	5	db	106 700 Ft		533 500 Ft	0 Ft
7.		Alumínium redőny fehér, 1800*2400	5	db	128 000 Ft		640 000 Ft	0 Ft
8.		Bontás beépítés	1	db	0 Ft	1 969 630 Ft	0 Ft	1 969 630 Ft

9.		Meglévő redőnyök bontása-visszaszerelése(1 db-ra vonatkozóan)	1	db	0 Ft	12 000 Ft	0 Ft	12 000 Ft
10.		Régi nyílászárók elszállítása	1	db	0 Ft	80 000 Ft	0 Ft	80 000 Ft
						Össz:	10 110 840 Ft	2 061 630 Ft

Az árajánlat 14 napig érvényes!

Az ajánlat külső-belső takarást, parkányokat, kőműves visszajavítást, festést nem tartalmazza!

Nettó össz:	12 172 470 Ft
Áfa:	3 286 567 Ft
Bruttó össz:	15 459 037 Ft

Boros György
Ügyvezető

Csókakő, 2025.01.27.

ÉPKEZETT

2025 FEBR 13.

Lila Akác Idősek Otthona

Feladó: atriumbatta [atriumbatta@atriumbatta.hu]
Küldve: szerda 2025. február 12 11:39
Címzett: 'Lila Akác Idősek Otthona'
Tárgy: Ajánlat nyílászárók cseréjére, Lila Akác Idősek Otthona
Mellékletek: Lila Akác Idősek Háza ajánlat melléklet.pdf

Tisztelt Ivanics Anna!

Részünkre elküldött dokumentáció alapján ezúton küldjük tételes ajánlatunkat a homlokzati nyílászárók cseréjére.

A nyílászárók rajzai a mellékletben találhatóak.

Műszaki tartalom:

Kömmerling típusú 5 légkamrás műanyag profilrendszer, 76 mm-es profilmélység

Szín: Kívül-belül fehér

Üvegezés: Három rétegű 44 mm vastag (4 LowE + 16 argon + 4 Float + 16 argon + 4 LowE) fokozott hőszigetelésű üveg Ug=0.5 W/m2K

Vasalat: Roto NT

1-es és 2-es jelű erkélyfal

16 db 740 x 2390 mm-es egyszárnyú nyíló-bukó erkélyajtó, alumínium küszöbvel, 1 db vízszintes osztással, csak belső oldali kilincssel, huzatzárral és 760 x 1770 mm-es egyszárnyú nyíló bukó ablak, toktoldók nélkül

1 db erkélyajtó ára: 109.200,- Ft + ÁFA
 1.747.200,- Ft + ÁFA

16 db erkélyajtó ára:

1 db ablak ára: 80.700,- Ft + ÁFA
 1.291.200,- Ft + ÁFA

16 db ablak ára:

3-as jelű ablak

3 db 880 x 1470 mm-es egyszárnyú nyíló-bukó ablak, toktoldók nélkül

1 db ablak ára: 67.400,- Ft + ÁFA
 202.200,- Ft + ÁFA

3 db ablak ára:

4-es jelű ablak

13 db 1480 x 1500 mm-es kétszárnyú felnyíló nyíló-bukó ablak, toktoldók nélkül

1 db ablak ára: 134.700,- Ft + ÁFA
 1.751.100,- Ft + ÁFA

13 db ablak ára:

4-es jelű ablakhoz

13 db 1500 x 920 mm-es hőszigetelt panel a 4-es jelű 1480 x 1500 mm-es ablakok alá

1 db panelbetét ára: 50.700,- Ft + ÁFA
 659.100,- Ft + ÁFA

13 db panelbetét ára:

5-ös jelű erkélyajtó

BODAJKI POLGÁRMESTERI
 HIVATAL

Érkezett: 2025 FEBR 13

1

Előírt azonosító: 001174

Előírt szám: BOD/283-6

2025

Brayer János

5 db 1780 x 2370 mm-es kétszárnyú felnyíló nyíló-bukó erkélyajtó, szárnyanként 1 db vízszintes osztóbordával, alumínium küszöbvel, csak belső oldali kilincsel, kétoldalt és felül toktoldóval

1 db erkélyajtó ára: 272.800,- Ft + ÁFA
1.364.000,- Ft + ÁFA

5 db erkélyajtó ára:

6-os jelű erkélyajtó

7 db 1780 x 2370 mm-es kétszárnyú felnyíló nyíló-bukó erkélyajtó, szárnyanként 1 db vízszintes osztóbordával, alumínium küszöbvel, csak belső oldali kilincsel, kétoldalt és felül toktoldóval

1 db erkélyajtó ára: 272.800,- Ft + ÁFA
1.909.600,- Ft + ÁFA

7 db erkélyajtó ára:

7-es jelű redőny

5 db 1500 x 2400 mm-es Fehér külső tokos alumínium redőny (alumínium paláستtal és lefutóval) kézi működtetéssel

1 db redőny ára: 81.800,- Ft + ÁFA
409.000,- Ft + ÁFA

5 db redőny ára:

8-as jelű redőny

5 db 1800 x 2400 mm-es Fehér külső tokos alumínium redőny (alumínium paláستtal és lefutóval) kézi működtetéssel

1 db redőny ára: 84.900,- Ft + ÁFA
424.500,- Ft + ÁFA

5 db redőny ára:

Nyílászárók gyártási ára:	8.924.400,- Ft + ÁFA	(bruttó: 11.333.988,- Ft)
Nyílászárók bontás-beépítése:	2.284.000,- Ft + ÁFA	(bruttó: 2.900.680,- Ft)
Nyílászárók szállítása:	84.800,- Ft + ÁFA	(bruttó: 107.696,- Ft)
Alumínium redőnyök gyártási ára:	833.500,- Ft + ÁFA	(bruttó: 1.058.545,- Ft)
Alumínium redőnyök felszerelése:	98.800,- Ft + ÁFA	(bruttó: 125.476,- Ft)
Kibontott nyílászárók elszállítása:	170.000,- Ft + ÁFA	(bruttó: 215.900,- Ft)
Vállalási díj összesen:	12.359.500,- Ft + ÁFA	(bruttó: 15.742.285,- Ft)

Akciós vállalási díj összesen: 11.460.000,- Ft + ÁFA (bruttó: 14.554.200,- Ft)

Megjegyzések:

- Az ajánlatban szereplő erkélyajtók a gyártói előírásoknak megfelelően szárnyosztó profil beszerelésével készülnek, ezáltal merevebb a nyílászáró. (osztó nélkül 220 cm magasságig lehetséges)
- Az erkélyajtók alumínium küszöbvel készülnek, így az időseknek könnyebb az áthaladás, nem kell nagyot átlépni.

- A meglévő redőnyök és szúnyoghálók visszaszerelésére a leszerelést követően (műszaki állapot) tudunk pontos ajánlatot adni.
- Nyílászárók beszerelését saját dolgozóinkkal végezzük, nem alvállalkozó bevonásával.
- Nyílászárók szállítása és beszerelése a Megrendelővel egyeztetve, ütemezve történik.
- Kibontott nyílászárók a helyszínen deponáljuk és a munka végeztével elszállításra kerülnek.
- A gyártás és beszerelés az általunk megmért pontos gyártási méretek és nyitások meghatározása után történik.
- Ajánlatunk nem tartalmazza a bontás során keletkező falsérülések javítását és festését, burkolatok pótlását, takarólécet.
- Takarólécet a 4-es jelű hőszigetelt panelekhez kalkuláltunk.

Határidő:

- Gyártási határidő: Megrendeléstől számított 3-4 hét.
- Beszerelés: Megrendelővel egyeztetett ütemezés szerint.

Garancia:

- A nyílászárókra 1 év garanciát és 9 év szavatosságot vállalunk.

Fizetési ütemezés:

- Vállalkozási szerződés szerint. (Megrendeléskor a gyártási ár 50% befizetésével)

Ajánlat érvényessége:

- Ajánlatunk 10 napig, vagy 411 forint/euro-ig érvényes.

Amennyiben kérdés merülne fel, úgy szívesen állunk az Ön rendelkezésére.

Üdvözlettel:



Kun Krisztián

+36 30 743 7489

ügyvezető

Atrium-Batta Kft
2440 Százhalombatta
Papírgyártó u. 4.

+36 (23) 550-072

www.atribumbatta.hu

SZERKEZET ÁTTEKINTŐ

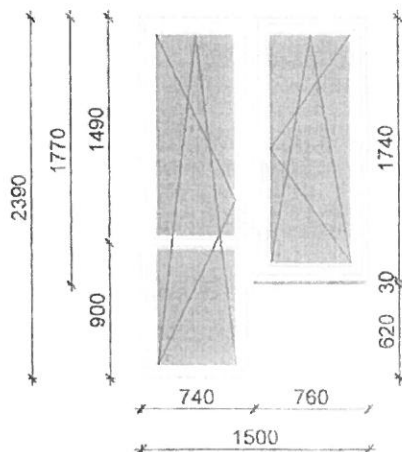
Árajánlat száma:
Ügyfél:

A_2025/4416
Lila Akác Idősek Háza

Oldalszám: 1/2

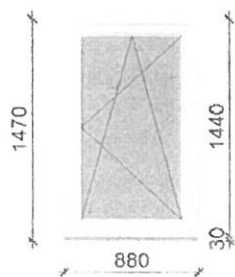
Tétel 1, 2: 16 db

Nyíló-bukó balos erkélyajtó, vízszintes osztóval, alumínium küszöbvel, kívül behúzófüllet, Nyíló-bukó jobbos ablak



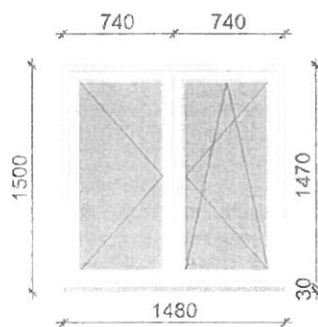
Tétel 4: 3 db

Nyíló-bukó jobbos ablak

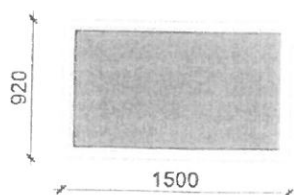


Tétel 5: 13 db

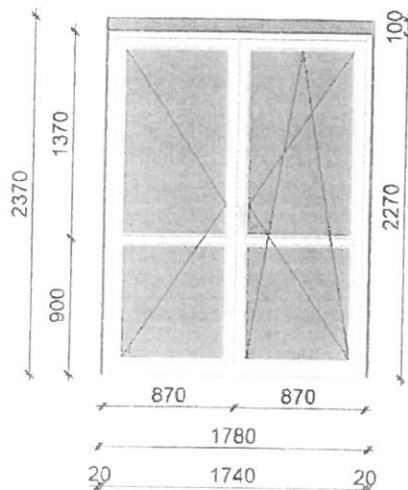
Középen felnyíló nyíló-bukó/nyíló jobbos ablak



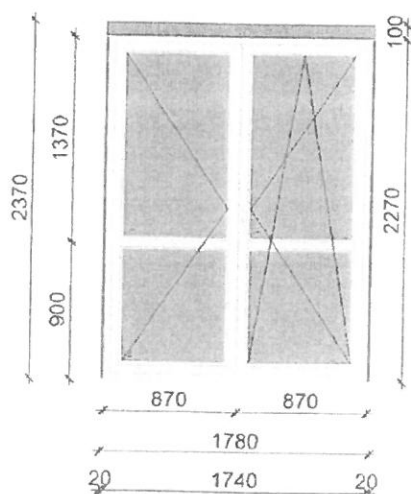
Tétel 6: 13 db
Középenfelnyitó ablakhoz alsó fix panelbetét



Tétel 7: 5 db
Középenfelnyitó nyitó-bukó/nyitó jobbos erkélyajtó, vízszintes osztóval, alumíniumküszöbvel, kívül behúzófüllel



Tétel 8: 7 db
Középenfelnyitó nyitó-bukó/nyitó jobbos erkélyajtó, vízszintes osztóval, alumíniumküszöbvel, kívül behúzófüllel



ÁRAJÁNLAT

ÉRKEZETT

2025 FEBR 13.

P. Nagy

Brayer Földes

Tárgy: Lila Akác Idősek Otthona épületének nyílászáró cseréje

Profil: Spectrum Active Therm Plusz 6 légkamrás 70 mm MD (középtömítés) acélmerevítéssel. Üveg: 4TPS/14ag 4TPS/14ag
4TPS UG =0,6 W/m2K háromrétegű. Szín: fehér, szigetelő gumi szürke

Árajánlatadó adatai

AP-ABLAKRAK Kft. 1108 Budapest, Gyömrői út 140.

	Megnevezés	Méret (mm)	Egységár (nettó Ft)	Darabszám	Bruttó ár
1	nyíló-bukó erkélyajtó	740x2390	92 200,0 Ft	16	1 873 504 Ft
2	nyíló bukó ablak	760x1770	66 700,0 Ft	16	1 355 344 Ft
3	nyíló bukó ablak	880x1470	74 650,0 Ft	3	284 417 Ft
4	osztott nyíló ablak	1480x1500	124 000,0 Ft	13	2 047 240 Ft
	osztott nyíló ablakhoz lent fix panel betét	1500x920	53 000,0 Ft	13	875 030 Ft
5	középen felnyíló erkélyajtó	1780x2370	209 000,0 Ft	5	1 327 150 Ft
6	középen felnyíló erkélyajtó	1780x2370	188 000,0 Ft	7	1 671 320 Ft
7	külső alumínium tokos redőny, alu paláttal és levezetővel	1500x2400	88 450,0 Ft	5	561 658 Ft
8	külső alumínium tokos redőny, alu paláttal és levezetővel	1800x2400	106 450,0 Ft	5	675 958 Ft
9	Új nyílászárók szállítása, szerelési költsége segédanyagokkal		2 620 000 Ft		3 327 400 Ft
10	Régi nyílászárók,árnyokolás technikai szerkezetek bontása		- Ft		- Ft
11	Régi nyílászárók,árnyokolás technikai szerkezetek elszállítása		- Ft		- Ft
Összesen					13 999 020 Ft

A kiírásból

kimaradt tétel:	Belső oldali fehér takaróléc 30-50 mm	525	476	317 373 Ft
	148*136 középes felnyíló bny ablak 10 cm-es tokmagasítóval	117000	1	148 590 Ft

BUDAPESTI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

Beérkezett: 2025 FEBR 13

Előírt díj: 001175

Előírt szám: 283-4

Előírt dátum: 25

Brayer Földes

	Megnevezés	Egyéb gységár (bruttó Ft/d	Megjegyzés		
1	Meglévő redőnyök bontása	4 400,00 Ft	Pontos darabszám	8	35200
	Meglévő redőnyök vissza szerelése	4 400,00 Ft	meghatározása csak a leszerelési állapot utána lehetséges a		
2	Meglévő szúnyoghálók bontása	4 400,00 Ft	VISSZASZERELÉ S	19	83600
	Meglévő szúnyoghálók vissza szerelése	4 400,00 Ft	TEKINTETÉBEN		
	A bontási költségek összesen bruttó:				118800

Árajánlat
 érvényességi
 ideje 2025. március 13.
 Garanciajótállá
 s időtartama 5 év nyílászárókra, kiegészítőkre 1 év
 Árajánlat
 tartása,
 érvényessége, a
 következő
 Euro/Ft
 árfolyamig 2025. március 13.

Dátum, pecsét,
 aláírás 2025. január 27. Schönek Gábor
 Az árajánlat aláírás és pecsét nélkül is érvényes.

A helyszíni felmérésünk alapján jelen árajánlati kiírásban 1erkélyajtóval több van költségelve, 1 db 148*136 Középen felnyíló bny ablak 10
 cm-es tokmagasítóval kimaradt. A belső oldali fehér takaróléc hiányzik a kiírásból. A 6. tételnél a méret nem felel meg a valóságnak
 (1480*2370), ezért az árkülönbség az 5 és 6 tételsorban.

ÁRAJÁNLAT

Tárgy: Lila Akác Idősek Otthona épületének nyílászáró cseréje

Árajánlatkérő adatai

Árajánlatadó adatai ALE-ANN Bt 8053 Bodajk Rigós utca 56
Schveighardt István

	Megnevezés	Méret (mm)	Egységár (nettó Ft)	Darabszám	Bruttó ár
1	nyíló-bukó erkélyajtó	740x2390	161 769,0 Ft	16	3 287 146 Ft
2	nyíló bukó ablak	760x1770	97 644,0 Ft	16	1 984 126 Ft
3	nyíló bukó ablak	880x1470	89 726,0 Ft	3	341 856 Ft
4	osztott nyíló ablak	1480x1500	233 313,0 Ft	13	3 851 998 Ft
	osztott nyíló ablakhoz lent fix panel betét	1500x920	- Ft	13	- Ft
5	középen felnyíló erkélyajtó	1780x2370	313 884,0 Ft	5	1 993 163 Ft
6	középen felnyíló erkélyajtó	1780x2370	313 884,0 Ft	7	2 790 429 Ft
7	külső alumínium tokos redőny, alu paláستtal és levezetővel	1500x2400	117 597,0 Ft	5	746 741 Ft
8	külső alumínium tokos redőny, alu paláستtal és levezetővel	1800x2400	141 115,0 Ft	5	896 080 Ft
9	Új nyílászárók szállítása, szerelési költsége segédanyagokkal		2 563 000 Ft		3 255 010 Ft
10	Régi nyílászárók,ármtyokolás technikai szerkezetek bontása		805 000 Ft		1 022 350 Ft
11	Régi nyílászárók,ármtyokolás technikai szerkezetek elszállítása	1db 7m3-es konténer- pontos darabszám nem került meghatározásra, az ár 1db konténerre vonatkozik	189 600 Ft		240 792 Ft
Összesen					20 409 691 Ft

2025. febr. 11. Ring for
BODAJKI POLGÁRMESTER
HIVATAL
Beérkezett: 2025. FEBR 11
Feladat azonosító: 001069
Elvett számla: BOD 283-3 25
Előadó: Brayer János

	Megnevezés	Egyéb	
		Egységár (bruttó Ft/db)	Megjegyzés
1	Meglévő redőnyök bontása vissza szerelése	23 368,00 Ft	Pontos darabszám meghatározása
2	Meglévő szúnyoghálók bontása vissza szerelése	14 605,00 Ft	csak a leszerelési állapot utána lehetséges

Árajánlat
érvényességi ideje

Az ajánlat a kiadástól számított 15 napig érvényes
7év szavatosság fehér profilok szintartosságára, 5év
szavatosság hőszigetelő üvegek üvegtáblák között
párásodásra, nyílászáró szerkezetekre és vasalatokra, 2
év szavatosság árnyékoló, rovarháló szerkezetekre, 1
év beépítésre.

Garancia,jótállás
időtartama
Árajánlat tartása,
érvényessége, a
következő Euro/Ft
árfolyamig

Dátum, pecsét,
aláírás

ALE - ANN BT.
8053 Bodajk, Rigó u. 56.
Adószám: 21146145-2-07
Cégl.sz.: 07-06-010897

Bodajk 2015. 02.04

