



**Bodajk Város  
Polgármestere**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.  
Tel.-fax: 22/410-001  
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Ügyiratszám: Bod/283-1/2025.

Sorszám: 5/2025.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

**J a v a s l a t**  
**államgővási munkák kivitelezőjének kiválasztására**

Előadó:  
Wurczinger Lőránt polgármester

Előkészítésben részt vett:  
Brayer János ügyintőző

Előzetesen tárgyalja:  
Gazdasági Bizottság

egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
minősített többség	<input type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input type="checkbox"/>
Mötv. 42. § ...	<input type="checkbox"/>
SzMSz 34. § (2) ...	<input type="checkbox"/>

Készült:  
Bodajk, 2025. január 16.

## Tisztelt Képviselő-testület!

Bodajk Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) és a Lila Akác Idősek Háza és Ápoló Otthona Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány) 2024. szeptember 2. napján megállapodást (a továbbiakban: megállapodás) kötöttek az Önkormányzat Bodajk, Fehérvári utca 12. szám alatti ingatlanának 2025.01.01. naptól kezdődő, további 7 évre szóló működtetéséről. A megállapodás 5.10/A. pontja rendelkezik az ingatlan rendszeres állagmegóvásáról az alábbiak szerint:

*"A Működtető 2025. január 1.-napjától kezdődően vállalja, hogy az Ingatlan felépítménye állagmegóvására 2025. évben 6.000.000,-Ft, azt követő valamennyi naptári évben tárgyévénként -, első évben a 6.000.000,-Ft alapulvételével, a további években az előző év már inflációval növelt összegével megemelten történő alapulvételével - az előző évi KSH által közzétett átlagos inflációval növelt összeget állagmegóvásra, felújításra, karbantartásra fordítja oly módon, hogy előzetesen az Önkormányzatot tájékoztatja a beruházás, felújítás köréről és nagyságrendjéről. Adott naptári évben nem köteles a teljes összeg felhasználására, azonban a két év átlagában az érintett két tárgyévre vonatkozóan ezen módon számított összeget el kell érje.*

*A Működtető és az Önkormányzat megállapodnak abban, hogy a működést akadályozó azonnali beavatkozást igénylő beruházásokat a Működtető az Önkormányzat felé jelezni köteles, melynek körében a Polgármester jár el, az összes többi beruházásról a Működtető előzetesen tájékoztat, melyről közösen döntenek. Ezen értéknövelő beruházások az Ingatlan alkotórészi részeként a Tulajdonost illetik.*

*A Működtető az általa végzett felújításokat s beruházásokat számlával igazolja a naptári év lejártát követően március 31.-napjáig az Önkormányzat felé. "*

Fentiek alapján az Alapítvány képviseletében Ivanics Anna kuratóriumi elnök asszony 2025. január 16. napon megküldte részünkre a 2025. évre tervezett nyílászáró cserékre bekért árajánlatokat az alábbi kimutatás szerint. A részletes ajánlatok az előterjesztés mellékletei.

Ajánlatot adó	Bruttó ajánlati ár
AP-ABLAKRAK Kft. 1108 Budapest, Gyömrői út 140.	14 223 365 Ft
Komépszer Kft. 2861 Bakonysárkány, Béke u. 4.	13 965 148 Ft
Átrium-Batta Kft. 2440 Százhalombatta, Papírgyártó u. 4.	13 315 950 Ft

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

**Wurczinger Lóránt s. k.**  
polgármester

## Határozati javaslat

### állagmegóvási munkák kivitelezőjének kiválasztásáról

A képviselő-testület a Lila Akác Idősek Háza és Ápoló Otthona Alapítvánnyal (a továbbiakban: Alapítvány) 2024. szeptember 2. napján kötött megállapodás 5.10/A. pontja alapján megvizsgálta az Alapítvány által benyújtott, Bodajk Város Önkormányzat tulajdonában lévő Bodajk, Fehérvári u. 12. szám alatti ingatlan 2025. évi állagmegóvási munkáira beérkezett árajánlatokat és úgy döntött, hogy a .....(név)..... által bruttó ..... értékű nyílászáró cserékre szóló ajánlat elfogadását támogatja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a Lila Akác Idősek Háza és Ápoló Otthona Alapítványt értesítse.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal





Lila Akác Idősek Háza és Ápoló Otthona Alapítvány  
Közhasznú szervezet

Levelezési cím: 8053. Bodajk, Fehérvári utca 12.  
Tel/Fax: 06/22/410-071  
Adószám: 18179956-2-42

Wurczinger Lóránt  
Polgármester Úr

Tárgy: 8053. Bodajk, Fehérvári utca 12. számú  
ingatlan állagmegóvására fordítandó összeg

Bodajk Város Önkormányzat  
Petőfi Sándor utca 60.  
8053

Tisztelt Polgármester Úr!

Bodajk Város Önkormányzata (8053. Bodajk, Fehérvári utca 60.) és a LILA AKÁC Idősek Háza és Ápoló Otthona Alapítvány (1104. Budapest, Harmat utca 92/a) 2024. szeptember 02. napján aláírta a 2025. január 01. napjától érvényes „Megállapodást”.  
A Megállapodás 2.10/A pontja értelmében az alapítványnak évi 6.000.000.-Ft összeget kell fordítania a 8053. Bodajk, Fehérvári utca 12. számú ingatlan állagmegóvására, melyben az idősek otthonát üzemelteti.

Személyes megbeszélésünk és egyeztetésünk értelmében abban állapodtunk meg, hogy a legfontosabb feladat a fűtési költség csökkentése érdekében az ajtók, ablakok cseréjének elvégzése. Jelenleg a nyílászárók nagyon rossz állapotban vannak az ingatlan déli fekvésű részén lévőknél különösen.

Az egyeztetés óta eltelt időszakban alapítványunk a nyílászárók cseréjére vonatkozóan három vállalkozótól kért árajánlatot, melyet levelemhez mellékelten megküldök. Az árajánlatok nem az összes nyílászáró cseréjére vonatkoznak, csak az épület déli részén lévőkre, ahol a lakoszobák (apartmanok) találhatók.

A vállalkozásokra vonatkozó adatokat a céginformációs nyilvántartásból lekértem és levelemhez azt is mellékelem.

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy az érvényben lévő Megállapodásunk értelmében terjessze elő az Önkormányzat Képviselő-testülete elé, hogy a mellékelt árajánlatok alapján melyek vállalkozó végezze el a tervezett nyílászárók cseréjét.

Tisztelettel:

Bodajk, 2025. január 16.

BODAJKI POLGÁRMESTER  
HIVATAL

2025. JAN. 16

000394  
283-1 25  
Boray János

Ivanics Anna  
kuratórium elnöke

LILA AKÁC  
Idősek Háza és Ápoló  
Otthona Alapítvány

Kimutatás az árajánlatokat benyújtott vállalkozások adatairól

Cég név	Működés éve	Főprofil	2023. évi nettó árbevétel		Munkavállalói létszám
			Ft	Euro	
AP-ABLAKRAK Kft (1108. Bp. Gyömrői út 140)	2002	Épületasztalos-szerkezet szerelés	72.349 ezer	0	1 fő
Atrium-Batta Kft (2440.Százhalombatta, Papírgyártó u. 4.	2005	Épületasztalos-szerkezet szerelés	311.468 ezer	813.700 euró	8 fő
KOMÉPSZER Kft (2861. Bakonysárkány, Béke u.4.	2021	Épületasztalos-szerkezet szerelés	66.478 ezer	0	nincs adat

  
 LILA AKÁC  
 Kisebbségi Ház és Ápoló  
 Alapítvány

AP-ABLAKRAK Kft.  
1108 Budapest, Gyömrői út 140.  
Tel.: 0630-661-2405

## ÁRAJÁNLAT

Budapest, 2025. 01. 13.

Ivanics Anna részére

Tárgy: Lila Akác Idősek Otthona épület nyílászáróinak cseréje.

**Készült: helyszíni felmérés alapján.**

Profil: Spectrum Active Therm Plusz 6 légkamrás 70 mm MD (középtömítés) acélmerevítéssel.  
ROTO vasalattal.

Üveg: 4TPS/14ag 4TPS/14ag 4TPS UG = 0,6 W/m<sup>2</sup>K háromrétegű  
Szín: fehér, szigetelő gumi szürke

1. 88*177 Bukó-nyíló ablak	1 db	76.900	76.900,- Ft
2. 148*237 Középen felnyíló b-ny erk. ajtó	6 db	188.000	1.128.000,- Ft
3. 148/240 Osztott ablak lent fix panelbetéttel, fent Kfny-bny ablak rejtett sorolót tartalmaz	13 db	177.000	2.301.000,- Ft
4. 178*237 Középen felnyíló b-ny erk. ajtó	5 db	209.000	1.045.000,- Ft
5. 74*239 Bukó-nyíló erk. ajtó	16 db	92.200	1.475.200,- Ft
6. 76*147 Bukó-nyíló ablak	16 db	66.700	1.067.200,- Ft
7. 88*147 Bukó-nyíló ablak	2 db	72.400	144.800,- Ft
8. 148*136 Középen felnyíló bny ablak 10 cm tokmagasítóval	1 db	117.000	117.000,- Ft
<b>Összesen anyag (nettó) ABLAK:</b>	<b>60 db</b>		<b>7.355.100,- Ft</b>

Kiegészítők:

Belső oldali fehér takaróléc 30-50 mm	476 m	525	249.900,- Ft
<b>Összesen anyag (nettó) KIEGÉSZÍTŐK:</b>			<b>249.900,- Ft</b>

Redőny:

150\*240 Külső, alu tokos redőny, alu paláستtal, alu levezetővel

5 db 88.000 440.000,- Ft

180\*240 Külső, alu tokos redőny, alu paláستtal, alu levezetővel

5 db 106.000 530.000,- Ft

Automata

10 db 450 4500,- Ft

**Összesen anyag (nettó) REDŐNY:** 10 db 974.500,- Ft



Munkadíj:

Az új nyílászárók szállítása, szerelési költsége segédanyagokkal. A régi, ablakok, ajtók, árnyékolás technikai szerkezetek bontása:

2.620.000,- Ft

Az árajánlat összesen nettó:

11.199.500,- Ft

ÁFA (27%):

3.023.865,- Ft

**Fizetendő összesen bruttó:**

**14.223.365,- Ft**

Fehér alumínium, nyíló szúnyogháló ajtó rugós zsanérral,

mágneses zárassal + szerelési ár                      1 db                      bruttó 45.000,- Ft

Meglévő redőnyök erkélyajtón, ablakokon lévő

szúnyoghálók bontása és visszaépítése                      20 db                      bruttó 8800,- Ft/db

Az árak az ÁFA nélkül és a bruttó összesített árban is leírva, az alábbi feltételek mellett értendők: Az árak a mai OTP Bank deviza eladási árfolyamához igazodnak. Az árfolyam 3%-nál nagyobb mértékű emelkedése, valamint egyéb, az árakat emelő, befolyásoló állami beavatkozás esetén árainkat kiigazítjuk.

A beépítés díja, a nyílászárók csavaros rögzítésére, purhabozására és a kiegészítők között felsorolt anyagok szerelésére (párkány, takaróléc, soroló, stb) és a bontott nyílászárók elszállítására vonatkozik. Nem tartalmazza a takarítást, sz üveg tisztítást, a védőfólia eltávolítását, bontásos munkák esetén a festés javítási díját.

Beépítés: egyeztetett ütemezés szerint.

Fizetés: Megrendeléskor 50% előleg megfizetése. A nyílászárók és a kiegészítők fennmaradó összege szállításkor fizetendő. A szerkezetek teljes kifizetéséig – beleértve a kiegészítőket, az adókat, kamatokat- a AP-Ablakrak Kft. kizárólagos tulajdonában maradnak, ezért nem zálogosíthatók, nem adhatók el és biztosítékként sem használhatók fel.

Garancia: 5 év, kiegészítőkre 1 év.

Jelen árajánlat 2025. február 13-ig érvényes.

Köszönöm árajánlatkérését, várom visszajelzését, megrendelését!

Üdvözlettel:

Schönek Gábor





Építőipari és Járműkarbantartó és Szolgáltató Kft.

Lila Akác Idősek Otthona Ivanics Anna részére

KÖMMERLING 76AD profil, kívül-belül fehér színben

3rétegű üvegezéssel 4 mm Low-e / 16 mm alu arg / 4 mm float / 16 mm alu arg / 4 mm Low-e

3 db 900 x 1800 mm nyíló-bukó ablak	nettó: 84.119.-	252.357.-
6 db 1500 x 2400 mm középen felnyíló/nyíló-bukó ea	nettó: 250.827.-	1.504.964.-
13 db 1500 x 2400 mm alul fix felül kfny/nyíló-bukó ablak	nettó: 203.789.-	2.649.257.-
5 db 1800 x 2400 mm kfny/ nyíló-bukó ea	nettó: 276.269.-	1.381.346.-
16 db 800 x 2400 mm nyíló-bukó ea	nettó: 130.447.-	2.087.164.-
16 db 800 x 1500 mm nyíló-bukó ablak	nettó: 68.565.-	1.097.052.-
5 db 1500 x 2400 mm alumínium redőny	nettó: 77.320.-	386.603.-
5 db 1800 x 2400 mm alumínium redőny	nettó: 88.013.-	440.097.-
toktoldó	nettó: 111.338.-	111.337.-
konténer	nettó: 102.000.-	102.000.-
bontás-szerelés	nettó: 984.000.-	

nettó: 10.996.180.-

Áfa: 2.968.968.-

**Összesen: 13.965.148.-**

Az árképzés 2024.12.30.-ai árfolyam alapján készült.

Az árajánlat 45 napig érvényes!

Továbbiakban felmerülő plusz költség:

A jelenleg meglévő (emeleten) redőnyök le és vissza szerelése: 5.500Ft nettó + Áfa/db

A jelenleg meglévő (földszint,emelet) szúnyoghálók le és visszaszerelés költsége 2.000Ft + Áfa/db

A földszinten lévő (ápolási részlegen) lévő ajtókra szúnyogháló felszerelése félszárnyra 52.000Ft + Áfa/db

2024.12.30.

Németh Zsolt

KOMÉPSZER Kft. 2861 Bakonysárkány, Béke u. 4



## Lila Akác Idősek Otthona

ε

**Feladó:** atriumbatta [atriumbatta@atriumbatta.hu]  
**Küldve:** szerda 2025. január 15 13:44  
**Címzett:** 'Lila Akác Idősek Otthona'  
**Tárgy:** Ajánlat nyílászárók és redőnyök gyártására és beszerelésére  
**Mellékletek:** Lila Akác Idősek Otthona Árajánlat melléklet.pdf

Tisztelt Ivanics Anna!

Személyes egyeztetésünk és helyszíni felmérésünk alapján ezúton küldöm tételes ajánlatunkat a homlokzati nyílászárók cseréjére.

A nyílászárók rajzai a mellékletben találhatóak.

Műszaki tartalom:

Aliplast típusú 5 légkamrás műanyag profilrendszer

Szín: Kívül-belül fehér

Üvegezés: Három rétegű 48 mm vastag (4 LowE + 18 argon + 4 Float + 18 argon + 4 LowE) fokozott hőszigetelésű üveg Ug=0.5 W/m2K

Vasalat: Roto NT

1. 5 db 1500 x 2400 mm-es kétszárnyú felnyíló nyíló-bukó erkélyajtó, szárnyanként 1 db vízszintes osztóbordával, csak belső oldali kilinccsel, kétoldalt és felül toktoldóval

1 db 237.500,- Ft + ÁFA      5 db 1.187.500,- Ft + ÁFA

2. 3 db 900 x 1800 mm-es egyszárnyú nyíló-bukó ablak, toktoldók nélkül

1 db 84.700,- Ft + ÁFA      3 db 254.100,- Ft + ÁFA

3. 13 db 1500 x 1500 mm-es kétszárnyú felnyíló nyíló-bukó ablak, toktoldók nélkül

1 db 134.700,- Ft + ÁFA      10 db 1.751.100,- Ft + ÁFA

- 4.-5. 16 db 800 x 2400 mm-es egyszárnyú nyíló-bukó erkélyajtó, alumínium küszöbvel, 1 db vízszintes osztóbordával, csak belső oldali kilinccsel, huzatzárral és 800 x 1500 mm-es egyszárnyú nyíló-bukó ablak, toktoldók nélkül

1 db 180.400,- Ft + ÁFA      16 db 2.886.400,- Ft + ÁFA

6. 13 db 1500 x 900 mm-es kívül **fehér** hőszigetelt panel a 3-as jelű ablakok alá parapet borításnak, kerület mentén lezárva, felül vízvetővel

1 db 49.900,- Ft + ÁFA      10 db 648.700,- Ft + ÁFA

7. 5 db 1800 x 2400 mm-es kétszárnyú felnyíló nyíló-bukó erkélyajtó, szárnyanként 1 db vízszintes osztóbordával, csak belső oldali kilinccsel, kétoldalt és felül toktoldóval

1 db 268.100,- Ft + ÁFA      5 db 1.340.500,- Ft + ÁFA

8. 5 db 1500 x 2400 mm-es komplett alumínium redőny fehér színben, kézi működtetéssel, felszereléssel együtt

1 db 87.000,- Ft + ÁFA      5 db 435.000,- Ft + ÁFA

9. 5 db 1800 x 2400 mm-es komplett alumínium redőny fehér színben, kézi működtetéssel, felszereléssel együtt

1 db 102.800,- Ft + ÁFA      5 db 514.000,- Ft + ÁFA

Nyílászárók gyártási ára:      8.068.300,- Ft + ÁFA      (bruttó: 10.246.741,- Ft)

Nyílászárók bontás-beépítése:      2.105.900,- Ft + ÁFA      (bruttó: 2.674.493,- Ft)

Nyílászárók szállítása:      73.000,- Ft + ÁFA      (bruttó: 92.710,- Ft)

10 db alumínium redőny felszereléssel:      949.000,- Ft + ÁFA      (bruttó: 1.205.230,- Ft)

Kibontott nyílászárók elszállítása:      140.000,- Ft + ÁFA      (bruttó: 177.800,- Ft)

Vállalási díj összesen:      11.336.200,- Ft + ÁFA      (bruttó: 14.396.974,- Ft)

**Akciós vállalási díj összesen:      10.485.000,- Ft + ÁFA      (bruttó: 13.315.950,- Ft)**

Az erkélyajtók vízszintes osztóval készülnek, ezáltal merevebb, valamint a szárnyak nem károsodnak meg befelé.

Az ajánlat nem tartalmazza a bontás során keletkező falsérülések javítását és festését, burkolatok pótlását és javítását, párkányokat, takaróléceztést, szúnyoghálók és meglévő redőnyök visszaszerelését.

Amennyiben kérdés merülne fel, úgy szívesen állunk az Ön rendelkezésére.

Ajánlatunk 420,- Ft / euro árfolyamig, illetve 2025.02.15-ig érvényes.

Üdvözlettel:



PÉNZÜGYILEG STABIL  
VÁLLALKOZÁS A BISNODE  
MINŐSÍTÉSE ALAPJÁN

Kun Krisztián

+36 30 743 7489

ügyvezető

Atrium-Batta Kft  
2440 Százhalombatta  
Papírgyártó u. 4.

+36 (23) 550-072

[www.atribumbatta.hu](http://www.atribumbatta.hu)

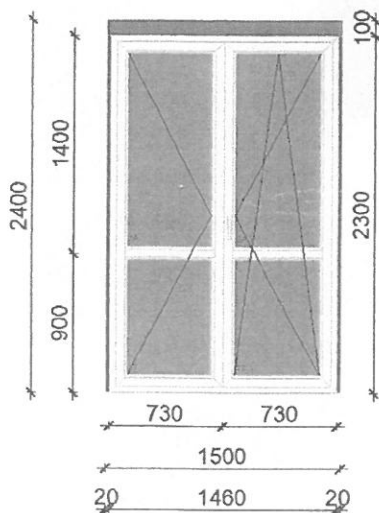
## SZERKEZET ÁTTEKINTŐ

Árajánlat száma:  
Ügyfél:

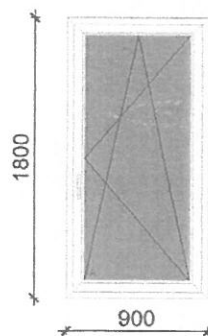
A\_2024/4361  
Atrium-Batta Kft

Oldalszám: 1/2

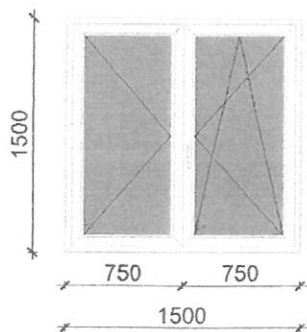
Tétel 1: 5 db  
Középenfelnyíló nyíló-bukó/nyíló jobbos erkélyajtó



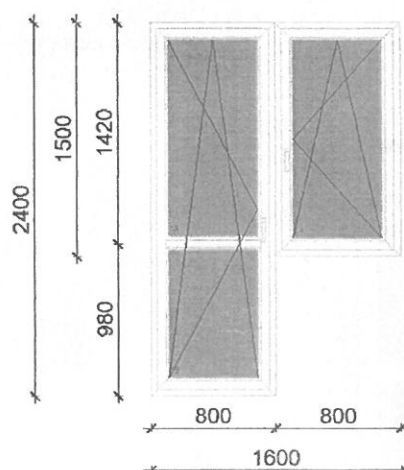
Tétel 2: 3 db  
Nyíló-bukó jobbos ablak



Tétel 3: 13 db  
Középenfelnyíló nyíló-bukó/nyíló jobbos ablak



Tétel 4, 5: 16 db  
Nyílászáró, Nyílászáró,



Tétel 7: 5 db  
Középfelfelnyíló nyíló-bukó/nyíló jobbos erkélyajtó

