



**Bodajk Város  
Polgármestere**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.  
Tel.-fax: 22/410-001  
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Ügyiratszám: Bod/ /2024.

Sorszám: 247/2024.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

**J a v a s l a t**  
**használati megállapodások elfogadására**

Előadó:  
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:  
Brayer János ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:  
Gazdasági Bizottság  
Humánügyi Bizottság

egyszerű többség	<input type="checkbox"/>
minősített többség	<input checked="" type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input type="checkbox"/>
Mötv. 42. § ....	<input type="checkbox"/>
SzMSz 34. § (2) b)	<input checked="" type="checkbox"/>

Készült:  
Bodajk, 2024. november 25.

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Bodajk Város Önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában lévő, Bodajk, Petőfi Sándor utca 39. szám alatti ingatlan (a továbbiakban: művelődési ház) helyiségeit több helyi önszerveződő közösség és civil szervezet folyamatos jelleggel használja, akik a nem lakáscélú helyiségek bérletének szabályozásáról szóló, többször módosított, mellékelt 155/2022. (V. 30.) képviselő-testületi határozat (a továbbiakban: Helyiségbérleti határozat) alapján jelenleg használati díjat nem fizetnek.

Javaslom, hogy az épület helyiségeire vonatkozóan, az alább felsorolt civil- és önszerveződő közösségekkel, illetve azok képviselőivel használati megállapodás kerüljön megkötésre a mellékelt tervezet szerint.

### **Hétfő:**

16:00 - 20:00 Százszorszép Foltvarró Kör	Foltvarró terem
16:00 - 17:30 Rozmaring Nyugdíjas Tánccsoport	Nagyterem
18:00 - 19:00 Zumba Nagyterem	Kisterem
18:00 - 20:00 Bodajki Nyugdíjas Klub	Nagyterem / havonta
18:15 - 20:00 SzívHang Kórus	Kisterem

### **Kedd:**

08:00 - 12:00 Szövő szakkör	Szövő terem
16:00 - 17:30 Rozmaring Nyugdíjas Tánccsoport	Nagyterem
17:30 - 19:00 3FALU Táncműhely	Kisterem és Nagyterem
19:00 - 20:00 Torna	Kisterem
19:00 - 20:00 Gyógytorna	Nagyterem

### **Szerda:**

10:00 - 11:00 Női torna Emivel	Nagyterem
13:00 - 14:00 Boldog Gizella óvoda	Nagyterem
15:30 - 17:00 Szenior Örömtánc	Nagyterem
17:00 - 18:30 3FALU Táncműhely - Ifjúsági	Nagyterem
17:00 - 20:00 Kosárfonó szakkör	Színpad
18:30 - 20:00 3FALU Táncműhely - Szenior	Nagyterem

### **Csütörtök:**

08:00 - 12:00 Szövő szakkör	Szövő terem
16:30 - 19:00 3FALU Táncműhely	Kisterem és Nagyterem
18:00 - 20:00 SzívHang Kórus	Kisterem
19:00 - 20:00 Gyógytorna	Nagyterem

### **Péntek:**

13:30 - 15:30 Kötő és Horgoló Klub	Kisterem
14:00 - 16:00 Bodajki Festő Közösség	Kisterem
16:30 - 20:00 Darts Klub	Kisterem
17:00 - 20:00 3FALU Táncműhely	Nagyterem

A megállapodások megkötésekor figyelemmel kell lenni arra, hogy a "Zöld város kialakítása Bodajkon" című pályázati támogatásból megújult művelődési házban a pályázat „Pénzügyi Elszámolási Útmutató” 5.6 pontja és a pályázati adatlap alapján a fenntartási időszakban (5 évig, azaz 2027. március 31-ig) az önkormányzatnak bevétele nem keletkezhet, ellenben a rezsi és üzemeltetési költségekhez történő hozzájárulás nem tiltott.

A rezsi és üzemeltetési költségek ismeretében az épület üzemeltetésének költségei az alábbiak szerint alakulnak:

költségnem	éves mennyiség	teljes éves br. ktg.	napi ktg.	órás ktg.
gázenergia	2621 m <sup>3</sup>	1 134 471 Ft	3 108 Ft	259 Ft
villany	5982 kWh	615 004 Ft	1 685 Ft	140 Ft
víz	76 m <sup>3</sup>	127 548 Ft	349 Ft	29 Ft
karbantartás, javítások (2023. évi adatok)		938 211 Ft	2 570 Ft	214 Ft
takarítás, felügyelet		3 600 000 Ft	9 863 Ft	821 Ft
<b>mindösszesen</b>		<b>6 415 234 Ft</b>	<b>17 576 Ft</b>	<b>1 465 Ft</b>

Az épület - a körzeti megbízotti iroda nélkül számolt - teljes hasznos alapterületén (522 m<sup>2</sup>) belül az egyes helyiségekre lebontva a napi-, és óradíjak az alábbiak szerint alkalmazhatók:

"nagyterem" (színpad nélkül) 154 m <sup>2</sup>	színpad 51 m <sup>2</sup>	foltozó terem 20 m <sup>2</sup>	szövő terem 30 m <sup>2</sup>	"kisterem" 66 m <sup>2</sup>
5 185 Ft / nap	1 717 Ft / nap	673 Ft / nap	1 010 Ft / nap	2 222 Ft / nap
432 Ft / óra	143 Ft / óra	56 Ft / óra	84 Ft / óra	185 Ft / óra

Amennyiben a képviselő-testület használati megállapodásokat kíván kötni, úgy a Helyiségbérleti határozatból törölni kell a civil- és önszerveződő közösségek díjmentes helyiséghasználatát biztosító szövegrészt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatokat megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

**Wurczinger Lóránt s. k.**  
polgármester

## **Határozati javaslat**

### **a 155/2022. (V. 30.) határozat módosításáról**

A képviselő-testület úgy döntött, hogy a nem lakáscélú helyiségek bérletének szabályozásáról szóló 155/2022. (V. 30.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Törlésre kerül a helyi civil- és önszerveződő közösségek díjmentes helyiséghasználati igénybevételét meghatározó bekezdés.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal

## **Határozati javaslat**

### **a ..... szervezettel használati megállapodás megkötéséről**

A képviselő-testület úgy döntött, hogy a Bodajk, Petőfi Sándor utca 39. szám alatti ingatlan ..... helyiségének használatára megállapodást köt .....-vel ..... időtartamra a mellékelt használati megállapodás szerint ..... (Ft/óra / Ft/nap) díjért.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról az érintettet tájékoztassa és a melléklet szerinti használati megállapodást írja alá.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: értesítésre: azonnal

## Használati megállapodás (tervezet)

Mely létrejött **Bodajk Város Önkormányzat** (8053 Bodajk, Petőfi Sándor u. 60., adószáma: 15727244-2-07, képviseli: **Wurczinger Lóránt** polgármester), mint **Tulajdonos**,

másrészről .....lakos/szervezet (név, cím, képviseli: ..... ) mint **Használó**  
a továbbiakban együtt: **Felek** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Bodajk Város Önkormányzat tulajdona a bodajki 460/2 hrsz-ú, Bodajk, Petőfi S. u. 39. szám alatt található "Városi Művelődési Ház" épület ingatlan (a továbbiakban: ingatlan).
2. A Tulajdonos képviselő-testülete a .../2024. (XII. 10.) határozatával jelen Használati megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) aláírását követően 202..... napjáig terjedő időtartamra használatba adja Használónak az 1. pontban megjelölt ingatlanban található ..... helyiséget/helyiségeket jelen Megállapodás 1. melléklete szerinti időbeosztás szerint. A Megállapodás nem terjed ki az ingatlan többi helyiségeire, kivéve a mosdók és az előtér használatára, de csak és kizárólag a tevékenység használatának idejére.
3. Használó jelen megállapodás 3. mellékletében megjelölt helyiség/helyiségek használatára jogosult.
4. Használó a megállapodás 2. és 3. pontjaiban megjelölt helyiségek használatáért .....Ft díjat fizet, mely ..... rendszerességgel kerül részére kiszámlázásra.
5. Tulajdonos vállalja, hogy az érintett helyiségeket kitakarított, használatra alkalmas állapotban biztosítja a Használó számára.
6. Használó teljes körű anyagi felelősséget vállal a használt helyiségek és berendezési tárgyainak épségéért, megőrzéséért, az ingatlan és berendezések rendeltetésszerű használatáért, az ingatlanban, eszközökben okozott kárt megtéríti Tulajdonos részére.
7. Használó a 2. és 3. pont szerinti helyiséget ..... tevékenységre használja, Használó egyéb jellegű tevékenységet nem végezhet, harmadik félnek a használati jogot nem engedélyezheti, az ott folytatott tevékenységéért teljes körű felelősséget vállal.
8. Használó kötelezettséget vállal arra, hogy az általa használt helyiségeket a tevékenység aznapi befejezése után rendezett, tiszta állapotban hagyja el.
9. Használó tudomásul veszi, hogy a tevékenységgel összefüggésben jelenléti ív vezetésére kötelezett.
10. Használó tudomásul veszi, hogy amennyiben az ingatlanban a használat időtartama alatt az 1999. évi LXXVI. törvény hatálya alá tartozó tevékenységet folytat, bejelentési és szerzői jogdíjfizetési kötelezettsége áll fenn az Artisjus Magyar Szerzői Jogvédő Iroda Egyesület felé, amelynek eleget tenni a Használó kötelessége, elmulasztása esetén a Tulajdonost semmilyen felelősség nem terheli.
11. Használó kötelezettséget vállal jelen megállapodás 2. mellékletében meghatározott használati szabályok betartására, amennyiben azokat Használó - a Tulajdonos egyszeri írásbeli figyelmeztetése ellenére sem - tartja be, a megállapodást Tulajdonos azonnali hatállyal megszünteti.



12. Használó hozzájárul, hogy a tevékenységről kép-, és hangfelvételeket készülhet, melyet a Tulajdonos közösségi portáljain megjelenhetnek.
13. Használó vállalja, hogy saját közösségi felületein megjeleníti és folyamatosan aktualizálja az ingatlanban megszervezésre kerülő kulturális események listáját, ezáltal elősegítve a közösség tájékoztatását a helyi programokról.
14. Használó tudomásul veszi, hogy Tulajdonos által szervezett rendezvények ideje alatt a tevékenységét nem végezheti.
15. Használó arról nyilatkozik, hogy az általa végzett tevékenység végzéséhez - amennyiben szükséges - minden engedéllyel rendelkezik, a számára előírt jogszabályi előírásokat betartja.
16. Jelen megállapodás meghatározott időtartamra szól, de bármelyik fél írásban közölt felmondásával 1 hónapos határidővel felmondható.
17. Használó tudomásul veszi, hogy Tulajdonos az ingatlan egészének, vagy részeinek használatát rendkívüli – vis maior – helyzet kezelése, vagy előre nem tervezhető önkormányzati feladat ellátásának érdekében korlátozhatja, melyről Használót haladéktalanul értesíti.
18. A megállapodás rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal megszüntethető, ha a felek bármelyike a megállapodásban vállalt kötelezettségeit neki felróható módon, írásbeli figyelmeztetés ellenére nem teljesíti, vagy a másik fél teljesítését ellehetetleníti. A rendkívüli felmondásra okot szolgáltató fél a rendkívüli felmondás miatt keletkező költségeire tekintettel kártérítésre nem tarthat igényt.
19. Jelen megállapodás bármely okból történő megszűnése esetén a Tulajdonos csereingatlan biztosítására nem kötelezhető.
20. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései alkalmazandók.
21. Felek a megállapodás teljesítése érdekében együttműködnek, a megállapodásból eredő vitáikat elsődlegesen egymással, egyeztetés útján rendezik. Esetleges jogvita esetére a Székesfehérvári Járásbíróság illetékességét kötik ki.
22. Felek a megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal egyezőt aláírják.

Bodajk, 2024. ....

.....  
képviselő  
szervezet  
**Használó**

**Wurczinger Lóránt**  
polgármester  
Bodajk Város Önkormányzat  
**Tulajdonos**

**Az érintett szervezetek által használt időpontok a Bodajk, Petőfi S. u. 39. ingatlanban**

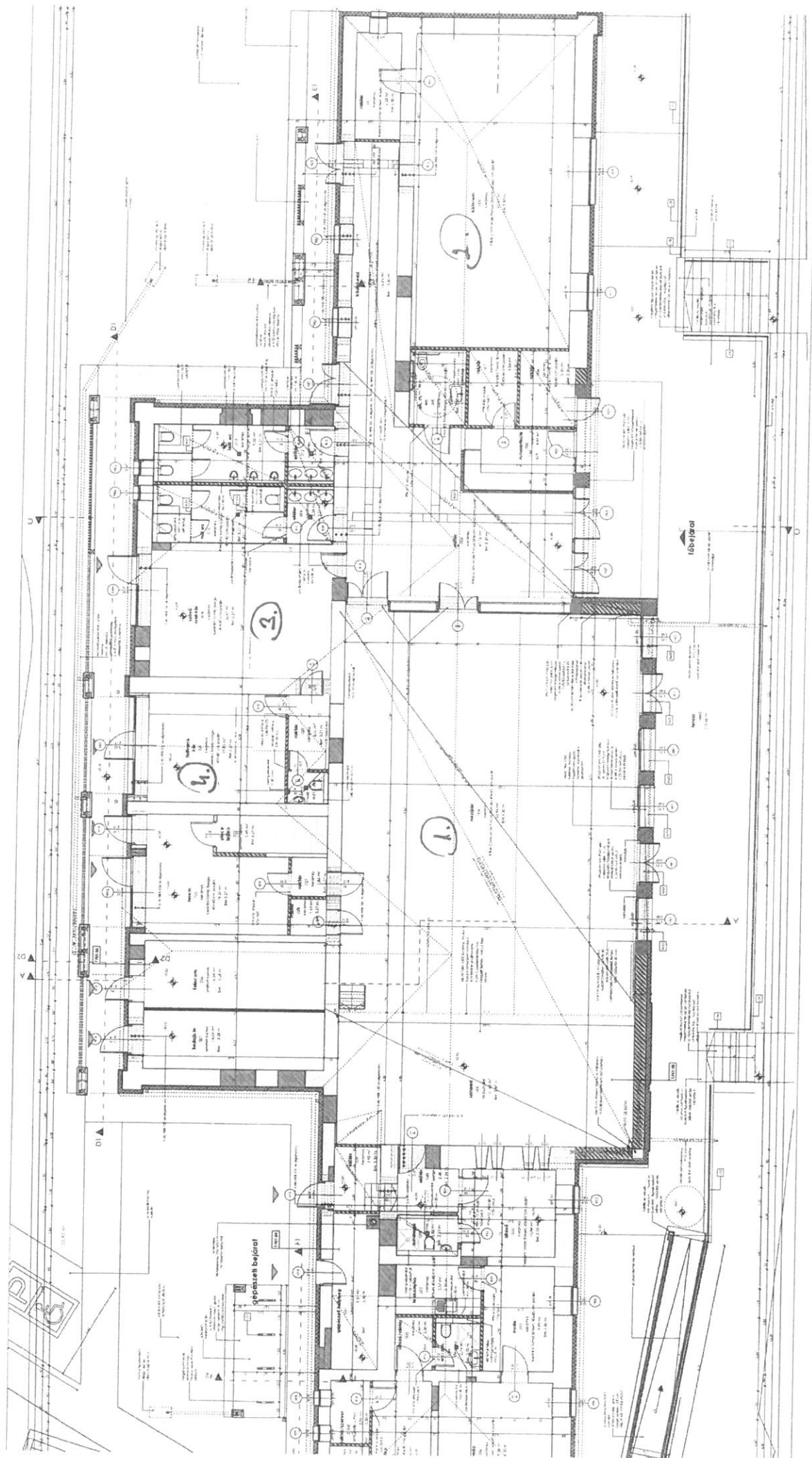
HÉTFŐ	
16:00 - 20:00 Százszorszép Foltvarró Kör	Foltvarró terem
16:00 - 17:30 Rozmaring Nyugdíjas Táncsoport	Nagyterem
18:00 - 19:00 Zumba	Nagyterem / kisterem
18:00 - 20:00 Bodajki Nyugdíjas Klub	Nagyterem / havonta
18:15 - 20:00 SzívHang Kórus	Kisterem
KEDD	
08:00 - 12:00 Szövő szakkör	Szövő terem
16:00 - 17:30 Rozmaring Nyugdíjas Táncsoport	Nagyterem
17:30 - 19:00 3FALU Táncműhely	Kisterem és Nagyterem
19:00 - 20:00 Torna	Kisterem
19:00 - 20:00 Gyógytorna	Nagyterem
SZERDA	
10:00 - 11:00 Női torna Emivel	Nagyterem
13:00 - 14:00 Boldog Gizella óvoda	Nagyterem
15:30 - 17:00 Szenior Örömtánc	Nagyterem
17:00 - 18:30 3FALU Táncműhely - Ifjúsági	Nagyterem
17:00 - 20:00 Kosárfonó szakkör	Színpad
18:30 - 20:00 3FALU Táncműhely - Szenior	Nagyterem
CSÜTÖRTÖK	
08:00 - 12:00 Szövő szakkör	Szövő terem
16:30 - 19:00 3FALU Táncműhely	Kisterem és Nagyterem
18:00 - 20:00 SzívHang Kórus	Kisterem
19:00 - 20:00 Gyógytorna	Nagyterem
PÉNTEK	
13:30 - 15:30 Kötő és Horgolók Klub	Kisterem
14:00 -16:00 Bodajki Festő Közösség	Kisterem
16:30 - 20:00 Darts Klub	Kisterem
17:00 - 20:00 3FALU Táncműhely	Nagyterem

### **Használati szabályok**

#### **Bodajk Város Önkormányzat tulajdonát képező Bodajk, Petőfi S. u. 39. szám alatti ingatlan használatának szabályai:**

1. Az ingatlan helyiségeiben az alkohol és ételfogyasztás, valamint a dohányzás tilos. Dohányozni csak a kijelölt helyen lehetséges. Az alkohol és ételfogyasztási tilalom nem vonatkozik - a jogszabályban megengedett feltételek betartásával - megtartott zártkörű rendezvény alkalmával.
2. Az ingatlanban ruhatár és értékmegőrző nem üzemel, ezért a ruhafogasokon elhelyezett kabátokért, bevitt értéktárgyakért az ingatlan tulajdonosa felelősséget nem vállal.
3. Az ingatlan rendjének, tisztaságának megőrzése minden használónak érdeke és kötelessége, amennyiben károkozásra kerül sor, annak megtérítése a károkozó egyén vagy szervezet kötelezettsége.
4. Az ingatlan ünnepnapokon és egyes munkaszüneti napokon zárva tart, kivéve, ha a tulajdonos írásban külön engedélyezi a nyitvatartást.
5. Az önszerveződő és civil szervezetek az általuk használt időpontokban vehetik igénybe az ingatlant, az attól való eltérés csak engedéllyel lehetséges.
6. Az ingatlan nyitása/zárása a tulajdonos hatásköre, attól eltérni csak engedéllyel lehetséges.







## KIVONAT

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. május 30-án megtartott soros, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

### Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete 155/2022. (V. 30.) határozata

#### *a nem lakáscélú helyiségek bérletének szabályozásáról*

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, a lakások és helyiségek bérletének szabályozása keretében az önkormányzat helyiségei és az önkormányzati tulajdonú mobil színpad tekintetében a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 147. § (1)-(2) bekezdéseiben meghatározott dátumot követő naptól az alábbi díjakat alkalmazza.

	igénybevétel díja (br.)
Bodajki Művelődési Ház és Könyvtár – Nagyterem	7 000 Ft/óra
Bodajki Művelődési Ház és Könyvtár – Kisterem	6 000 Ft/óra
Bodajki Művelődési Ház és Könyvtár – mindkét terem	10 000 Ft/óra
Bodajk, Petőfi S. u. 52. (könyvtár)	6 000 Ft/óra
Szent István Terem	6 000 Ft/óra
"Malom" épület	6 000 Ft/óra
Egészségház váró helyisége és a kapcsolódó mosdó	6 000 Ft/óra
Dózsa György u. 1. "szakrendelő" helyiségei együtt	6 000 Ft/óra
Vásártér u. „Melegedő” épület	6 000 Ft/óra
Mobil színpad	2 000 Ft/m2

Az igénybevétellel összefüggően az igénylőt az alábbi kötelezően igénybeveendő/választható szolgáltatások díjai terhelik az igénybevétel céljától függetlenül:

- Munkaidőn túli helyiségnyitás/zárás költsége: 3 000 Ft/igénybevétel
- Kaució összege (valamennyi vagyonelem esetén): 50 000 Ft/igénybevétel

Bodajk Város Önkormányzat (mint tulajdonos) által szervezett rendezvények tartása esetén a helyiségek igénybevételeért díj nem számítható fel.

A helyi civil- és önszerveződő közösségek kulturális/közösségi célú rendszeres helyiséghasználati igénybevétele, valamint évi egy alkalommal eseti célú igénybevétel díjmentes.

Családi alkalmak és összejövetelek céljára csak a Malom (555 hrsz) és a Bodajki Művelődési Ház és Könyvtár (Petőfi S. u. 39.) épületek vehetők igénybe, melynek során a helyiségbérleti díj:

Malom: 50 000 Ft/alkalom (esküvő tartása esetén)

Bodajki Művelődési Ház és Könyvtár: 300 000 Ft/alkalom (esküvő tartása esetén)

*Egyéb jellegű családi rendezvények esetén a fentebb részletezett óradíjakat kell alkalmazni.*

*Fenti díjak alól az igénybevevők részére egyedi döntés alapján mentesség adható.*

*A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat helyben szokásos módon tegye közzé, valamint tegye meg a határozat végrehajtásához szükséges egyéb intézkedéseket.*

*Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester*

*Határidő: a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 147. § (1)-(2) bekezdéseiben meghatározott dátumot követő napig*

Bodajk, 2022. május 31.



  
**Wurczinger Lóránt**  
polgármester

  
**Nagy Csilla**  
jegyző

