



**Bodajk Város  
Polgármestere**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.  
Tel.-fax: 22/410-001  
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Ügyiratszám: Bod/2410/2024.

Sorszám: 260/2024.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

**J a v a s l a t**

**a településrendezési eszközök 3. sz. módosításával kapcsolatos döntésekre**

Előadó:

Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:  
Haraszi Sándor ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:  
Gazdasági Bizottság

egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
minősített többség	<input type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input type="checkbox"/>
Mötv. 42. § ...	<input type="checkbox"/>
SzMSz 34. § (2) ...	<input type="checkbox"/>

Készült:

Bodajk, 2024. november 28.

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 305/2024 (X. 29.) határozatával a településrendezési eszközök 3. sz. módosításáról döntött.

A tervezett módosítások a következők:

1. A Vásártér utca 31/1 hrsz-ú ingatlanon a meglevő út kiszabályozása, az ingatlan déli oldalán különleges beépítésre nem szánt rekreációs tétele.
2. A temető területén a 192/1 hrsz-ú ravatalozó építési telek kialakítása miatti módosítás.
3. A Bodajk, 317/1 hrsz-ú ingatlan megosztása miatt a HÉSZ módosítása.
4. A helyi építési szabályzat rendelkezéseinek pontosítása a jogalkalmazás során felmerültek alapján.

A tervezett módosítások egyeztetési eljárás típusa a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. R.) 60. § (6) bekezdése szerinti egyszerűsített eljárással történik, melyről a Korm. R. 68. §-a rendelkezik.

A Korm. R. 59. § (1) bekezdés c)-d) pontjai alapján a településterv elkészült tervezetét egyeztetni kell olyan módon, hogy a településtervnél véleményezési és záró szakasz kerül lefolytatásra, és elfogadása az egyeztetést követően történik rendelet formájában.

Jelenleg a véleményezési szakasz zajlik.

A Korm. R. 64. § (1) bekezdése szerint a véleményezésre jogosult szerv – ideértve a környezet védelméért felelős szerveket is – az adott eljárási szakasz szabályai szerint ad szakmai véleményt.

A Korm. R. 68. § (2) bekezdés a) pontja szerint az egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszában csak a partner (lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek) ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül. A Korm. R. 65. §-a szerinti partnerségi véleményezés 2024. november 13-tól 2024. november 24-ig tartott. A tervre vonatkozóan vélemény, észrevétel a partnerek részéről nem érkezett.

A településrendezési eszközök módosítása az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) hatálya alá tartozik.

A Kr. 4. §-a szerinti várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez szükséges tájékoztató alapján a környezetvédelemért felelős szervek a településrendezési eszközök 3. módosításra vonatkozóan nem tartották szükségesnek környezeti értékelés készítését, ezért javaslom arról is döntést hozni, hogy környezeti értékelés nem készül. A környezetvédelemért felelős szervek környezeti értékeléssel kapcsolatos véleményei az előterjesztés mellékletét képezik.

A véleményeket ismertetni szükséges a képviselő-testülettel, a képviselő-testületnek annak elfogadásáról dönteni szükséges, ezzel zárul az egyeztetés.

Fentiek alapján javaslom a képviselő-testületnek, hogy a Korm. R. 66. § (7) bekezdése alapján a véleményezési szakasz lezárásáról döntsön és hatalmazza fel a polgármestert, hogy a terv elfogadásához szükséges egyszerűsített eljárás záró véleményezési szakaszát kezdeményezze az illetékes állami főépítésznél az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (E-TÉR) rendszerben.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni.

**Wurczinger Lóránt s. k.**  
polgármester

## **Határozati javaslat**

### **a településrendezési eszközök 3. sz. módosításával kapcsolatos döntésekről**

1. Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) megállapítja, hogy a településrendezési eszközök 3. sz. módosítása az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet hatálya alá tartozik.
2. A képviselő-testület a településrendezési eszközök 3. sz. módosítása következtében a várható környezeti hatásokat a környezetvédelemért felelős szervek környezeti értékeléssel kapcsolatos véleményei alapján nem tartja jelentősnek, ezért úgy dönt, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.
3. A képviselő-testület megállapítja, hogy a tervdokumentációra és a tervezett módosításokra vonatkozóan a véleményezési szakaszban partnerségi vélemény nem érkezett, ezért a településrendezési eszközök 3. sz. módosításával kapcsolatos véleményezési szakaszt lezárja.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a terv elfogadásához szükséges egyszerűsített eljárás záró véleményezési szakaszát kezdeményezze az illetékes állami főépítésznél az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (E-TÉR) rendszerben.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: folyamatos



## KIVONAT

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. október 29-én megtartott soros, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

### Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete 305/2024. (X. 29.) határozata

#### *a településrendezési eszközök 3. sz. módosításáról*

- I. Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) egyetért a Településszerkezeti Terv, a Szabályozási Terv és a Helyi Építési Szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) módosításával az alábbiak szerint:
  1. A Bodajk, 317/1 hrsz-ú ingatlan megosztása miatt a HÉSZ módosítása;
  2. A Vásártér utca 31/1 hrsz-ú ingatlanon a meglevő út kiszabályozása, az ingatlan déli oldalán különleges beépítésre nem szánt rekreációs tétele;
  3. A temető területén a Bodajk, 192/1 hrsz-ú ravatalozó építési telek kialakítása miatti módosítás;
  4. A HÉSZ egyéb módosítása, a jogalkalmazás során felmerült előírások pontosítása.
- II. A Képviselő-testület a 3. sz. módosítással érintett területek telektömbjét kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
- III. A Képviselő-testület a településrendezési eszközök 3. sz. módosításának egyeztetését a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárással lefolytatja.
- IV. A Képviselő-testület igazolja, hogy a településrendezési eszközök 3. sz. módosításával a beépítésre szánt terület nem növekszik.
- V. A Képviselő-testület elfogadja az önkormányzati főépítész által készített feljegyzést a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról.


A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.


Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: értelem szerint

Bodajk, 2024. október 29.



  
**Wurczinger Lóránt**  
polgármester

  
**Nagy Csilla**  
jegyző







Digitálisan aláírta: Fakász Tamás - 2024.11.18. 13:09:03

FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Iktatószám: FE/ÁF/00996-2/2024.  
Ügyintéző: Sáfár Bernadett  
Telefon: 22/512-253

Tárgy: Bodajk város településrendezési  
eszközök módosítása - környezeti  
vizsgálat szükségessége  
Hiv. szám: Bod/2410/2024

**Wurczinger Lóránt**  
polgármester  
Bodajk Város Önkormányzata

E-úton, hivatali kapu: 754159121

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Bodajk város településrendezési eszközeinek 3. számú módosításával és környezeti értékeléssel kapcsolatos tájékoztatását kérésére áttekintettem.

*Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: rendelet) 1. § (3) bekezdése szerint a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége [Kvt. 43. § (5) bekezdés b) pontja] a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzat módosításánál. A környezeti vizsgálat lefolytatásában az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal a fenti rendelet 4. § (2) bekezdése alapján vesz részt, a rendelet 3. melléklet II. 2. b) pontja értelmében az épített környezet védelmére kiterjedően.

Az állami főépítési hatáskörében eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatal a környezeti értékeléssel kapcsolatosan az alábbi szakmai véleményét adja:

**A módosítással érintett területek esetében az épített környezet védelme tekintetében a tervezett módosítás várható hatása nem jelentős, ezért a településrendezési eszközök módosítása során környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.**

Kérem a záró szakmai véleményre benyújtott dokumentációhoz mellékelni a környezeti vizsgálat lezárásáról szóló képviselő-testületi döntést.

Feladatköröm *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, valamint a 3. melléklet alapján állapítja meg. A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 2/2023. (II.20.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

**Dr. Tanárki Gábor**

főispán  
nevében és megbízásából

**Fakász Tamás**  
állami főépítész



A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
Aláíró: Markó Béla osztályvezető (2024.11.22. 13:03:29)



PEST VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

ÉRKEZETT

2024 NOV 23

fed. ny.  
f.  
Haraszi S.

Ügyiratszám: **PE/ERDŐ/7443-2/2024**

Ügyintéző: Gyökeres István Dénes

Telefon: +36 28/532-305

Tárgy: Bodajk Város településrendezési eszközeinek  
módosítása – véleménykéres környezeti vizsgálat  
szükségességéről

Hivatkozási szám: Bob/2410/2024

Ügyintéző: Haraszi Sándor

Ügyintézőink kizárólag a láblécben feltüntetett hétfői ügyfélfogadási időben érhetők el!

**Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!**

**Wurczinger Lóránt**

polgármester

**Bodajk Város Önkormányzata**

Bodajk

Petőfi Sándor u. 60.

8053

BODAJK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
2024 NOV. 23  
005846  
2410-20 24  
Haraszi Sándor

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A tervezett módosítások közvetlenül nem érintenek az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény szerinti, az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőt. A vizsgált tevékenység (módosítás) erdő igénybevételevel nem jár, így az erdőkre gyakorolt közvetett hatása nincs.

A Településrendezési termódosítási eljárásában a környező erdők esetében a fenntartható erdőgazdálkodást és az erdők közérdekű szolgáltatásainak biztosítását nem látom veszélyeztetve, ezért a tervezettel, véleményezési dokumentációval kapcsolatban kifogást nem emelek.

Valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdés alapján megállapítom, hogy a várható környezeti hatások erdővédelmi szempontból nem jelentősek, ezért a környezeti vizsgálattal kapcsolatos eljárást az erdészeti hatóság nem tartja szükségesnek.

Az erdészeti hatóság hatáskörét és illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és 2. számú melléklete állapítja meg.

Kelt: Gödöllő, digitális aláírás szerinti dátummal

Agrárügyi Főosztály  
Erdőfelügyeleti Osztály

2100 Gödöllő, Kotlán Sándor u. 1. Levelezési cím: 2101 Gödöllő. Pf.:431.

Telefon: 28/532-301; Fax: 28/532-302;

www.pvkh.hu

Szakmai nyomtatványok: <https://foldalap.am.gov.hu>

Az ügyfélfogadás időpontja: hétfő 9<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup> Tel: 28/532-308

**Dr. Tarnai Richárd főispán**  
nevében és megbízásából:

Kapják:

1. Bodajk Város Önkormányzat
2. Irattár

754159121    HK





ÉRKEZETT

2024 NOV 25.

HSP

flat-ug

Haraszi S

Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság  
2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.  
Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.  
Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168  
E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dunaipoly.hu  
Hivatal rövid neve: DINPI, KRID: 711100335

Kérjük, válaszában hivatkozzon  
ügyiratszámunkra és ügyintézőnkre!

Üi.sz.: DINPI/5936-1/2024.

Ü.int.: Vrabély Panni

Tárgy: Bodajk településrendezési eszközeinek 3.  
számú módosítása – vélemény környezeti vizsgálat  
szükségességéről

Hiv.sz.: Bod/2410/2024.

Wurzinger Lóránt úr,  
polgármester

Bodajk Város Önkormányzata  
Polgármesteri Hivatal

Bodajk  
Petőfi S. u. 60.  
8053

Tisztelt Polgármester Úr!

BODAJKI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezett:	2024 NOV. 26
Üi.sz.	005872
Hivatali szám	2410-21/2024
Előadó	Haraszi Sándor

Bodajk Város településrendezési eszközeinek 3. számú, több területre vonatkozó, egyszerűsített eljárásban történő módosításával kapcsolatban küldött megkeresésükre válaszul az alábbi állásfoglalást adjuk:

A tervezett módosítások célja:

1. A Vásártér utca 31/1 hrsz-ú ingatlanon a a különleges beépítésre nem szánt kegyeleti park területén keresztül vezető kiszolgáló (meglevő) út kiszabályozása, az ingatlan déli oldalán különleges beépítésre nem szánt rekreációs területbe sorolás tervezett.
2. A temető területén a 192/1 hrsz-ú ravatalozó építési telek kialakítása miatti módosítás: a különleges beépítésre nem szánt és a beépítésre szánt temető területfelhasználás korrigálása a beépítésre szánt terület csökkentésével.
3. A Bodajk, 317/1 hrsz-ú ingatlan megosztása miatt a HÉSZ módosítása: A tulajdonos a hatályos szabályozási terv szerint szeretne telekalakítási eljárást kezdeményezni telekmegosztás céljából. Azonban a helyi építési szabályzat I. melléklete alapján a különleges beépítésre szánt nagy kiterjedésű sportolási célú területen (Ksp-01) a legkisebb kialakítható telek mérete nem csökkenthető. A Ksp-01 építési övezetben a telekalakítással kialakuló építési telek beépítésének feltételeit módosítani tervezik: meg kell határozni a legkisebb kialakítható telekterület értékét.
4. A helyi építési szabályzat rendelkezéseinek pontosítása a jogalkalmazás során felmerültek alapján.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 1. § (3) a) pontja értelmében a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, amely helyi szinten kis terület használatát határozza meg, várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. A várható környezeti hatás jelentőségét a Kr. 4. § (1) szerint a 2. számú mellékletben foglalt szempontok és a (2) bekezdés, valamint az 5. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezések figyelembevételével kell eldönteni.

Az 1. és 2. módosítás érinti a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben (a továbbiakban: MTrT.) megállapított, továbbá a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 3. mellékletében lehatárolt tájképvédelmi terület övezetét. Megítélésünk szerint azonban ezeknek a módosításnak a megvalósulása mellett a tájjelleg, a tájképi egység a jelenlegi adottságokhoz képest nem fog változni, azok megőrzése továbbra is biztosítható lesz. Az 1. módosítás ezen kívül részben érinti az MTrT-ben lehatárolt országos ökológiai hálózat övezet ökológiai folyosó övezetét, mindazonáltal véleményünk szerint az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyei és azok ökológiai kapcsolatai, természetvédelmi értékei nem fognak károsodni

A 3. módosítás országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területet, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területet (Natura 2000 területet), országos ökológiai hálózat övezetébe tartozó területet, illetve egyéb táj- és természetvédelmi szempontból jelentős területet nem érint (és feltételezhetően a 4. módosításnak sincs ilyen vonatkozása).

Véleményünk szerint, a tárgyi módosításokból következően a Kr. vonatkozó rendelkezései szerinti jelentős környezeti hatás előreláthatólag nem fog származni. Igazgatóságunk az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdését tekintve a településrendezési eszközök jelen módosításával összefüggésben környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.

Állásfoglalásunkat a környezeti vizsgálat készítésére vonatkozóan az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm.r. 4. § (2) bekezdése alapján adtuk meg.

Budapest, 2024. november 21.

Üdvözlettel:

Selmeczi-Kovács Ádám  
igazgató megbízásából

Baranyai Zoltán  
általános igazgatóhelyettes



Kapják: 1. Címzett ('HKP' - BODAJKONK)



A dokumentum elektronikus hitelesített.  
Dátum: 2024.11.26 11:25:47  
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság  
Kissné Irtzi Henriette



## Fejér Vármegyei Kormányhivatal

Iktatószám: FE/KTF/13871-3/2024.

Ügyintéző: Tóth Nikoletta

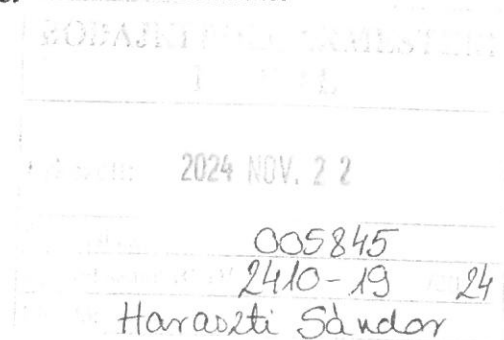
Tárgy: Vélemény, a Bodajk Város településrendezési eszközök 3. módosításához több területet érintően készülő környezeti vizsgálat szükségességéről.

Hivatkozási szám: Bod/2410/2024.

Ügyintéző: Haraszi Sándor

Bodajk Város Önkormányzat  
Wurczinger Lóránt polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr!



Hivatali kapun keresztül megküldött megkeresésében tájékoztatta a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályát (továbbiakban: Főosztály) arról, hogy Bodajk Város Önkormányzata a településrendezési eszközeit egyszerűsített eljárás keretében módosítani kívánja.

A benyújtandó tervek az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. Rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. § (3) bekezdésének hatálya alá tartoznak. A Rendelet 1. § (3) bekezdése értelmében a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségessége a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el, a Rendelet 2. számú melléklete szerint meghatározott szempontok figyelembevételével.

Az Önkormányzat megkeresésében a Rendelet 4. § (2) bekezdése alapján kérte a Főosztály véleményét a várható környezeti hatások jelentőségéről, a vélemény megalapozásához, megküldte a Rendelet 4. § (3) bekezdés szerinti szükséges információkat.

A településrendezési eszközök tervezett módosítása az alábbiakra terjed ki:

1. A Vásártér utca 31/1 hrsz-ú ingatlanon a meglévő út kiszabályozása, (a közlekedési terület kijelölése kis mértékben érinti a 026/2 hrsz-ú ingatlant is) az ingatlan déli oldalán különleges beépítésre nem szánt kegyeleti park (Kb-Kegy) területből különleges beépítésre nem szánt rekreációs övezet (Kb-Rek) kijelölése tervezett.
2. A temető területén a 192/1 hrsz-ú ravatalozó építési telek kialakítása érdekében a beépítésre szánt temető (K-T) területe csökken, míg a beépítésre nem szánt temető (Kb-T) területe növekedni fog.
3. Bodajk 317/1 hrsz-ú ingatlan megosztása miatt HÉSZ módosítása szükséges, a különleges beépítésre szánt nagy kiterjedésű sportolási célú terület (Ksp-01) övezet tekintetében a legkisebb kialakítható telekterület mértékének meghatározása vált szükségessé.
4. HÉSZ egyéb módosítása, a jogalkalmazás során felmerült előírások pontosítása.

*Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyszámunkra!*

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel. szám: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mail: [hivatal@fejer.gov.hu](mailto:hivatal@fejer.gov.hu)

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétatér 1. Levelezési cím: 8002 Székesfehérvár, Pf.: 137.

Hivatali Kapu: FMKHKOTE, 733602766

Telefonszám: (22) 795-145, E-mail: [kornyeztvedelem@fejer.gov.hu](mailto:kornyeztvedelem@fejer.gov.hu)

Ügyfelfogadás: Hétfő: 8<sup>30</sup>-12<sup>00</sup>; Szerda: 8<sup>30</sup>-12<sup>00</sup> és 13<sup>00</sup>-15<sup>30</sup>; Péntek: 8<sup>30</sup>-12<sup>00</sup>

Y:\Dokumentumok\2024\ESZO-FVO\Környezetvédelmi ügyek\Rendezési tervek\FE\_KTF\_13871\_3\_2024

Bodajk\_kornyeztvi\_vizsg\_szuksegessege.docx

Tekintettel módosítások tárgyára és nagyságrendjére, a rendezési terv módosítása kapcsán környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi, illetve hulladékgazdálkodási szempontból összességében jelentős hatás előreláthatólag nem várható.

Bodajk város tárgyi településrendezési eszközeinek módosításához **a Főosztály a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.**

Azonban a továbbtervezés során a Főosztály az alábbiak megfontolását javasolja:

A Bodajk 31/1 hrsz-ú ingatlant érintő módosítás az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó területén valósulna meg. Beépítésre szánt terület kijelölése ugyan nem tervezett, azonban a burkolt felületek minimalizálása érdekében a Főosztály javasolja a Kb-Rek övezet esetében a legkisebb zöldfelületi arányt is meghatározni a HÉSZ-ben.

*A kiadmányozási jog gyakorlása a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2024. (VI.28.) KTM utasítás és a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 2/2023. (II. 20.) utasítása alapján történt.*

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

**Dr. Tanárki Gábor**  
főispán nevében és megbízásából

**Rákóczi Mária**  
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett, Hivatali Kapun (754159121)
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

ÉRKEZETT

2024 NOV 20.

Halaszi  
Sándor

Ügyiratszám: BP/2602/01015-2/2024

Ügyintéző neve: Bozóki-Ernyey Katalin

Telefon: 061/795-9032

E-mail: bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu

Tárgy: Bodajk város 4. pontba szedett 3. sz. településrendezési eszközök módosítása – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról

Melléklet: –

Hiv. szám: Bod/2410/2024

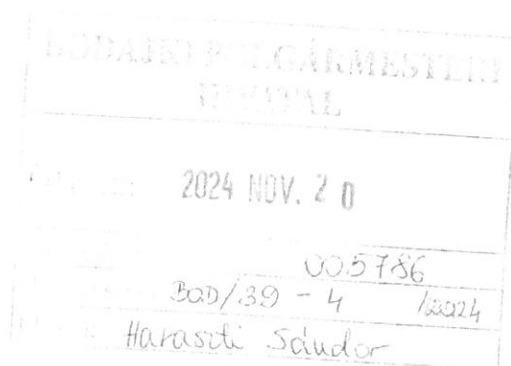
Ügyintézőjük: Haraszi Sándor

Wurczinger Lóránt polgármester részére

Bodajk Város Önkormányzata

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.



Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kézhez vett megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

**nem tartom szükségesnek**

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Megállapítottam az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján, hogy a módosítással érintett területeken régészeti lelőhely nem ismert, műemlék, műemléki terület nem található.

A további örökségvédelmi eljárások során a területileg illetékes örökségvédelmi hatóság, a Fejér Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály, 8000 Székesfehérvár, Mátyás király krt. 6.) jogosult eljárni.

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050  
KRID: 422374158

E-mail: [oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu](mailto:oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu) – Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)



Jelen irat kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről szóló 11/2024.(X.30.) utasítás 1. számú melléklete 307.5-307.8 pontjai alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

**Tisztelettel,**

a BFKH feladat- és hatáskörében eljáró  
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

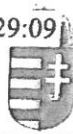
Jevuczóné dr.  
Zelenyánszki Éva

Digitálisan aláírta: Jevuczóné  
dr. Zelenyánszki Éva  
Dátum: 2024.11.19 14:43:56  
+01'00'

**dr. Zelenyánszki Éva**  
ügyintéző

**Erről értesül:**

1. Címzett – HK



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: FE/NEF/02259-2/2024.

Ügyintézőnk: Kucsora Viktória

Telefon: 06 22/795-645.

Kérem, válaszukban a fenti ügyiratszámunkra hivatkozni szíveskedjenek!

Tárgy: Bodajk város településrendezési eszközeinek 3. számú módosítása - környezeti vizsgálat szükségességéről vélemény  
Iktatószámunk: Bod/2410/2024.  
Ügyintézőjük: Haraszi Sándor

Wurczinger Lóránt  
polgármester úr részére

Bodajk Város Önkormányzata

Bodajk

Petőfi S. u. 60.  
8053

Tisztelt Polgármester Úr!

2024. november 13-án érkezett megkeresésére válaszolva tájékoztatjuk tisztelt Polgármester Urat, hogy Bodajk város településrendezési eszközeinek 3. számú módosításához kapcsolódó eljárásban a megküldött dokumentációt áttanulmányoztuk, ennek alapján az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése szerint, a 2. számú melléklet szempontjait figyelembe véve, a 3. számú melléklet II. 1. pontja alapján nyilatkozunk, hogy a tervezett módosítások tekintetében jelentős környezeti hatás nem várható, így *környezet- és település-egészségügyre kiterjedően környezeti hatásvizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.*

Közegészségügyi szakkérdésben véleményünket az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 2. § (1) bekezdés c), d) pontja, a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés c) pontja és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján adtuk ki.

Illetékességünket a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése határozza meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 2/2023. (II. 20.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Tanárki Gábor

főispán

nevében és megbízásából

Dr. Mohai Zsuzsanna

közegészségügyi osztályvezető

2024. NOV. 22

005839

2410-18 24

Haraszi Sándor

Iktatószám: FE/NTO/03341-2/2024.

Ügyintéző: Barkász Zsuzsanna talajvédelmi felügyelő

☎ 70/4364036, e-mail: barkasz.zsuzsanna@fejer.gov.hu



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

ÉRKEZETT

2024. NOV. 22.

Hozza 1.

fe

Tárgy: Talajvédelmi vélemény Bodajk Város településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről.

**BODAJK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
8053 Bodajk  
Petőfi S. u. 60.

Hivatkozási szám: Bod/2410/2024.

**TALAJVÉDELMI VÉLEMÉNY**

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztályhoz Bodajk Város Polgármesterétől érkezett megkeresés Bodajk Város településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége tárgyában. A megkereséshez mellékelték a Bodó Beáta településtervező által 2024. november 8-án összeállított tájékoztatót, mely tartalmazza a változtatási szándék ismertetését.

A mellékelt dokumentáció szerint Bodajk Város 4 ponton tervezi módosítani a településrendezési eszközöket. Ezek övezeti átsorolásokat, területfelhasználás korrigálását, illetve HÉSZ módosításokat jelentenek. Az első módosítási szándék érinti a Bodajk 026/2 hrsz.-ú legelőt, ahol a meglévő út nyomvonalán új közlekedési terület szabályozása történik. A többi módosítás belterületi ingatlanokat érint.

„A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 11. számú melléklet 18. pontja szerint a talajvédelmi hatáskörben eljáró kormányhivatal talajvédelemre vonatkozóan vesz részt az eljárásban. „Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 3. számú melléklet II. pontja szerint a talajvédelmi hatáskörben eljáró kormányhivatal talajvédelemre kiterjedően, érintettség esetén vesz részt az eljárásban. A talajvédelmi hatóság hatásköre „a termőföld védelméről” szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tftv.) 32. § (1) bekezdés alapján a termőföldekre terjed ki. A Tftv. 2. § 19. pontja szerint termőföld az a földrészlet, mely az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva.

Fentiek alapján megállapítom, hogy **Bodajk Város településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó eljárásban talajvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatására nincs szükség.**

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 2/2023. (II. 20.) utasítása alapján történt.

Velence, időbélyegző szerint

**Dr. Tanárki Gábor**  
főispán nevében és megbízásából

Vörösné Klupács Helga  
osztályvezető

Értesülnek:

1. Bodajk Város Önkormányzata (8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.)
2. Helyben: irattár

hivatali kapu

Fejér Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály  
Ügyintézés helye: 2481 Velence, Ország út 23. Tel.: +36-22-589-210. Fax: +36-22-589-211  
e-mail: nto@fejer.gov.hu, hivatali kapu: FMKHNT0 (KRID: 649314746)

Vörösné Klupács Helga osztályvezető helyett digitálisan aláírta: Kocsis László - 2024.11.22. 09:04:18