



**Bodajk Város
Polgármestere**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.
Tel.-fax: 22/410-001
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Ügyiratszám: Bod/2665/2024.

Sorszám: 262/2024.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

J a v a s l a t
főépítési feladatok ellátására

Előadó:
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:
Haraszi Sándor ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:
Gazdasági Bizottság

egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
minősített többség	<input type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input type="checkbox"/>
Mötv. 42. § ...	<input type="checkbox"/>
SzMSz 34. § (2) ...	<input type="checkbox"/>

Készült:
Bodajk, 2024. november 28.

Tisztelt Képviselő-testület!

Bodajk Város Önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) 2020. július 2-án a főépítési feladatok ellátására Akúcs Levente egyéni vállalkozóval (8045 Isztimér, Köztársaság út 17.) kötött megbízási szerződést, amely 2024. december 31-én lejár, így egy új szerződés megkötése szükséges.

Akúcs Levente a főépítési tevékenységet a jelenlegi szerződés alapján havi nettó 75.000 Ft + 0% ÁFA összegért látja el, amely az előterjesztés mellékletét képező árajánlata alapján sem változna.

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 56. § (1) alapján *"A településtervezési és a településkép-védelmi önkormányzati feladatellátás biztosítása, valamint a helyi építészeti minőség védelme érdekében a települési önkormányzatok – a fővárosban a fővárosi önkormányzat és a fővárosi kerületi önkormányzatok – önkormányzati főépítést alkalmaznak."*

Ugyanezen jogszabályi hely (2) bekezdése szerint: *"Az önkormányzati főépítész feladatát köztisztviselőként vagy megbízási jogviszonyban látja el. Az önkormányzati főépítész az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott szakmai végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkezik."*

A fentiek keretében a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 8. és 10. §-ában foglaltak alapján többek között az alábbi feladatokat szükséges ellátnia a főépítésznek:

- folyamatosan figyelemmel kíséri a rendezési eszközök hatályosulását, tapasztalatairól az érintett önkormányzat által meghatározott gyakorisággal tájékoztatást ad, és négyévente összefoglaló jelentést készít a képviselő-testület (közgyűlés) részére,
- szakmai véleményével, állásfoglalásaival segíti a térség, illetve a település egységes táji és építészeti arculatának alakítását,
- közreműködik a területrendezési tervek és a településrendezési tervek nyilvántartására, a szabályozásokon alapuló adatszolgáltatásra és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség megállapítására vonatkozó helyi szabályok előkészítésében,
- a településrendezési terv készítése során folyamatosan együttműködik a tervezőkkel és képviseli az önkormányzat érdekeit,
- szervezi és irányítja a településrendezési terv véleményezési eljárásait, ezek során biztosítja a településrendezési terv készítésének nyilvánosságát,
- előkészíti az önkormányzat településkép-védelemmel kapcsolatos szabályozását, figyelemmel kíséri annak érvényesülését és gondoskodik az azzal összefüggő nyilvántartás vezetéséről.

Javaslom, hogy a főépítési tevékenységre vonatkozó várható jogszabályváltozásokra figyelemmel egy évre szóló határozott idejű szerződést kössön önkormányzatunk.

Az önkormányzat Beszerzési Szabályzatának értékhatárra vonatkozó rendelkezései alapján a nettó 2 millió Ft egyedi értéket meg nem haladó szolgáltatások igénybevételére elegendő megrendelést küldeni a lehetséges vállalkozók részére. Mivel a javaslat szerint az egy éves határozott időtartamra kötött szerződés összege nettó 750.000 Ft, amely nem haladja meg a fenti szabályzatban meghatározott költségkorlátot, így 1 db árajánlat elegendő a beszerzés megvalósításához.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

Határozati javaslat

főépítési feladatok ellátásáról

A képviselő-testület úgy döntött, hogy Bodajk város főépítési feladatainak ellátására megbízza Akúcs Levente egyéni vállalkozót (8045 Isztimér, Köztársaság út 17.) 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig az ajánlata szerinti nettó 75.000 Ft + 0% ÁFA összegben, melynek fedezetét Bodajk Város Önkormányzat 2025. évi költségvetésében biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a mellékelt főépítési tevékenységre vonatkozó megbízási szerződést írja alá.

Felelős: Wurzinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal

Árajánlat

Tárgy: Önkormányzati főépítész feladatkör ellátása

Ajánlatkérő adatai:

Neve: Bodajk Város Önkormányzat
Címe: 8053 Bodajk, Petőfi Sándor u. 60.
Adószáma: 15727244-2-07
Hivatalos képviselő: Wurczinger Lóránt, polgármester

Ajánlatadó adatai:

Név: Akúcs Levente EV.
Székhely: 8045 Isztimér, Köztársaság út 17.
Adószám: 67810703-1-27
Képviselő: Akúcs Levente

Ajánlati ár:

Megnevezés	Nettó díj	ÁFA (27%)	Bruttó díj
Önkormányzati főépítész feladatkör ellátása (havi átalánydíj)	75 000 Ft / hónap	Alanyi adómentes	75 000 Ft / hónap

Érvényességi idő: az árajánlat érvényeségi ideje 60 nap.

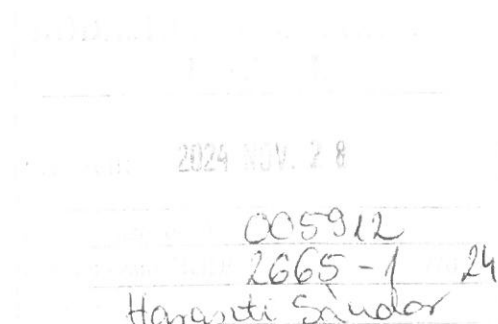
Nyilatkozom, hogy a főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. §-a szerinti követelményeknek megfelelő végzettséggel és tapasztalattal rendelkezem.

Mellékletek: végzettséget igazoló dokumentumok

Kelt.: 2024. 11. 28.

.....
Akúcs Levente

okl. építészmérnök





F E K

Ikt.: 140-1/2013

Tárgy: **Akúcs Levente** (lev. cím: 8045
Isztimér, Köztársaság u. 17.)
felelős műszaki vezetői és építési
műszaki ellenőri névjegyzékbe
vétele

HATÁROZAT

Akúcs Levente okleveles építészmérnök, építési műszaki ellenőr kérelmének helyt adva

Anyja neve: Kis Ilona

Születési hely, idő: Budapest, 1977.07.16.

Állandó lakcíme: 2462 Martonvásár, Pipacs u. 612.

Oklevelek megnevezése, kiállítója, száma:

okleveles építészmérnök, Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem
10/2003 (2003.02.07.)

Szakirány, szak megnevezése: építészmérnöki szak

Építési műszaki ellenőri bizonyítványának megnevezése, kiállítója, száma:

Építési Műszaki Ellenőr I., OKTÁV Továbbképző Központ Zrt., 141/1/13, (OKJ
615820100000000-2013. 03. 25.)

Szakképesítésének megnevezése: Építési Műszaki Ellenőr I.

részére a felelős műszaki vezetői és építési műszaki ellenőri tevékenység folytatását engedélyezem, egyidejűleg a Magyar Építész Kamara által vezetett egységes elektronikus névjegyzéki hatósági nyilvántartásba felelős műszaki vezetői (MV-Ép/A) és építési műszaki ellenőri (ME-ÉI) szakterületen

MV-Ép/A-MÉK 07-10412 és
ME-ÉI - MÉK 07-20412

nyilvántartási számon bejegyzem.

Az építésüggyel kapcsolatos egyes szabályozott szakmák gyakorlásához kapcsolódó szakmai továbbképzési rendszer részletes szabályairól szóló 103/2006. (IV. 28.) Korm. rendelet (továbbiakban: Továbbképzési rend.) 3. § (8) bek. szerinti **jogosultsági vizsgának megfelelő OKJ építési műszaki ellenőri szakképesítéssel rendelkezik.**

A Továbbképzési rend. 1.§ 3. pontja szerint a **továbbképzési időszak 5 év**, ez alatt a szakmagyakorlónak kötelező és szabadon választott továbbképzésen kell részt vennie. A **továbbképzés teljesítésének igazolása a szakmagyakorló feladata.**

A továbbképzési időszak 2013. április 3. napjával indul.

Tájékoztatom, hogy a határnapig történő teljesítés igazolásának elmulasztása - az építési műszaki ellenőri, valamint a felelős műszaki vezetői szakmagyakorlási jogosultság részletes szabályairól szóló 244/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet (továbbiakban: Szakmagyakorlási jogosultság) 8. § (1) bek. és 10. § (1) c) pontja alapján - a névjegyzékből való törlést vonja



F E K

maga után. Az igazolások teljes körű bemutatása esetén a továbbképzési időszak újra kezdődik.

A jogosultsághoz tartozó tevékenységi köre:

A felelős műszaki vezetőként

"A" kategória

Tevékenységi köre: Az építmények megépítésére, átalakítására, bővítésére, felújítására, helyreállítására, korszerűsítésére, lebontására, elmozdítására irányuló építési munkák, valamint tereprendezési, felszíni vízelvezetési munkák felelős műszaki vezetése korlátozás nélkül.

Az építési műszaki ellenőrként

Magasépítés szakterület (É-I.)

Tevékenységi köre: Bármely funkciójú, bármilyen szerkezetű építmény építésével, felújításával, átépítésével, bontásával összefüggően a teherhordó, térelhatároló és szakipari szerkezetek ellenőrzése. Más szakterületi (szakági) építési műszaki ellenőr mellőzésével az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 22. § (3) és (4) bekezdésében meghatározott jellemzőt, illetve méretet meg nem haladó építmények esetén láthat el.

Felhívom figyelmét, hogy a bejegyzett adataiban bekövetkezett változást 10 napon belül írásban köteles a Fejér Megyei Építészek Kamarájához bejelenteni.

Kérelmező az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 58. § (3) c) pontja szerinti igazgatási szolgáltatási díjat megfizette.

A határozat jogalapja a hivatkozott jogszabályhelyek és a Szakmagyakorlási jogosultság 9. § (2) bekezdése.

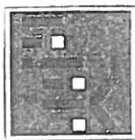
Határozatomat a szakmagyakorlási jogosultság 7.§ (2) bek. szerint hoztam meg, a jogorvoslati jogról való tájékoztatást és az indokolást a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 72. § (4) bekezdése alapján mellőztem.

Hatáskörömet és illetékességemet a tervező- és szakértő mérnökök, valamint építészek kamaráiról szóló többször módosított 1996. évi LVIII. törvény 3. § (1) bek. a) pontja és a 42. § (1)-(2), (4) bekezdései állapítják meg.

Székesfehérvár, 2013. április 3.


Prekop Judit
FÉK titkára

Kapják: - Címzett
- Irattár



F E K

Ikt.: T 55/2015-1

Tárgy: Akúcs Levente (lev. cím: 8045 Isztimér,
Köztársaság u. 17.)
hatósági bizonyítvány továbbképzési
kötelezettség teljesítésének igazolásáról

HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY

A Fejér Megyei Építészek Kamarája hivatalosan igazolja, hogy

Akúcs Levente okleveles építésmérnök

Anyja neve: Kis Ilona

Születési hely, idő: Budapest, 1977. 07. 16.

Oklevelek megnevezése, kiállítója, száma: okleveles építésmérnök,

Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem,

10 2003 (2003. 02. 07.)

Szakirány, szak megnevezése: Építésmérnöki Kar

az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Szakmagyakorlási rend.) 32.§ -a szerint a Magyar Építész Kamara által vezetett egységes elektronikus névjegyzéki hatósági nyilvántartásban

1. melléklet I. Tervezés 2. rész Építészeti-műszaki tervezés 2. pontja szerint építészeti tervezési területen:

É 07 – 0412

nyilvántartási szám alatti építészeti-műszaki tervezési szakterületen a jogosultság visszavonásig érvényes, amennyiben a jogszabályban meghatározott továbbképzési feltételek teljesítését igazolja.

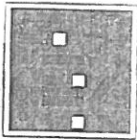
A továbbképzés teljesítés igazolásának lejáratú időpontja: 2015. 06. 27.

A továbbképzés teljesítésének legközelebbi időpontja: 2020. 07. 20.

Tájékoztatom, hogy a továbbképzési kötelezettség határnápig történő teljesítésének elmulasztása - a Szakmagyakorlási rend. 44. § (4) e) pontja alapján - a szakmagyakorlási tevékenység megtiltását vonja maga után legfeljebb egy évre.

A Szakmagyakorlási rend. 44. § (5) d) pontja alapján, amennyiben a 44. § (4) e) pontja szerinti határidőt követően az előírt továbbképzési kötelezettség továbbra sem teljesül, a szakmagyakorlási tevékenység folytatásának megtiltásával egyidejűleg törölöm a névjegyzékből.

Jelen hatósági bizonyítványt Akúcs Levente kérelmére állítottam ki a kamaránál lévő dokumentumok alapján.



FÉK SZÉKESFEHÉRVÁR ÉRTÉKELÉSI KÖZVETLEN KÖLTSÉGVETÉSE

Kérelmező az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 58. § (3) ba) pontja szerinti igazgatási szolgáltatási díjat megfizette.

A hatósági bizonyítvány jogalapja a Szakmagyakorlási rend. 32. § -a.

A hatósági bizonyítványt a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 83. § előírása alapján állítottam ki.

Hatáskörömet és illetékességemet a tervező- és szakértő mérnökök, valamint építészek kamaráiról szóló többször módosított 1996. évi LVIII. törvény 3. § (1) bek. a) pontja és a 42. § (1)-(2), (4) bekezdései, valamint a Szakmagyakorlási rend. 5. § (3) állapítják meg.

Székesfehérvár, 2015. július 20.


Prekop Judit
FÉK titkára

Kapják: - Címzett
- Irattár









Törzslap száma: FM/2/2017

BIZONYÍTVÁNY

AKÚCS LEVENTE

részére, aki

1977 év 07 hó 16 napján született

(anyja neve: Kis Ilona),

a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) kormányrendelet szerinti

főépítési vizsgán

MEGFELELT.

Kelt: Székesfehérvár, 2017. október 26.

a vizsgabizottság elnöke



a vizsgabizottság elnökhelyettese

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

(tervezet)

Amely létrejött egyrészről **Bodajk Város Önkormányzat** (8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.), képviselőjében Wurczinger Lóránt polgármester (adószám:15727244-2-27), továbbiakban **Megbízó**,
másrészről

Akúcs Levente egyéni vállalkozó (székhelye: 8045 Isztimér Köztársaság út 17., adószáma: 67810703-1-27, képviseli: Akúcs Levente),
továbbiakban **Megbízott** között az alábbi feltételekkel:

1. A megbízási szerződés tárgya

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 56. § (1) alapján „A településtervezési és a településkép-védelmi önkormányzati feladatellátás biztosítása, valamint a helyi építészeti minőség védelme érdekében a települési önkormányzatok – a fővárosban a fővárosi önkormányzat és a fővárosi kerületi önkormányzatok – önkormányzati főépítést alkalmaznak.”

Ennek keretében Megbízó a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. §-a alapján megbízza a Megbízottat, hogy lássa el Bodajk Város közigazgatási területén a települési önkormányzati főépítési feladatokat.

A Megbízott kötelezettsége a Rendelet 8. és 10. §-a szerinti és a vonatkozó jogszabályokban foglalt alábbi feladatok ellátása:

- folyamatosan figyelemmel kíséri a rendezési eszközök hatályosulását, tapasztalatairól az érintett önkormányzat által meghatározott gyakorisággal tájékoztatást ad, és négyévente összefoglaló jelentést készít a képviselő-testület (közgyűlés) részére
- szakmai véleményével, állásfoglalásaival segíti a térség, illetve a település egységes táji és építészeti arculatának alakítását,
- közreműködik a területrendezési tervek és a településrendezési tervek nyilvántartására, a szabályozásokon alapuló adatszolgáltatásra és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség megállapítására vonatkozó helyi szabályok előkészítésében
- a településrendezési terv készítése során folyamatosan együttműködik a tervezőkkel és képviseli az önkormányzat érdekeit
- szervezi és irányítja a településrendezési terv véleményezési eljárásait, ezek során biztosítja a településrendezési terv készítésének nyilvánosságát
- előkészíti az önkormányzat településkép-védelemmel kapcsolatos szabályozását, figyelemmel kíséri annak érvényesülését és gondoskodik az azzal összefüggő nyilvántartás vezetéséről

2. Együttműködés

A megbízási szerződés időtartama alatt a Megbízó köteles a Megbízottat a főépítési tevékenység ellátásához szükséges információkkal, bizonylatokkal és egyéb dokumentumokkal ellátni. A Megbízott kérésének megfelelő időpontban számára a tevékenység ellátásához szükséges feltételeket biztosítani. A főépítészeti tevékenység ellátásához szükséges adminisztrációs és technikai háttérrel a Megbízó biztosítja. A megbízási szerződés tartama alatt a Megbízott köteles a Megbízó rendelkezésére állni, a Megbízóval a

kapcsolatot folyamatosan tartani. A Megbízott e szerződés teljesítése során Megbízó rendelkezései és a vonatkozó jogszabályok szerint köteles eljárni. Ha a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasításokat ad, a Megbízott köteles erre figyelmeztetni. A szerződésből adódó ügyekben, feladatokban a Megbízót Wurczinger Lóránt polgármester képviseli.

3. Tájékoztatás

A Megbízott igény szerint, de a feladatokról évente legalább egy alkalommal köteles tájékoztatni a Megbízót, a főépítési feladatok ellátása során kifejtett tevékenységéről, a képviselő-testület, a polgármester, illetőleg a jegyző feladatkörébe tartozó főépítési teendőket is érintő kérdésekről, illetve azok intézéséről.

4. A felek felelőssége

A Megbízott feladatai ellátására köteles a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit betartani, köteles továbbá a megbízás teljesítése során alkalmazandó jogszabályok változását folyamatosan figyelemmel kísérni, a Megbízót érintő változásokra annak figyelmét felhívni.

A Megbízó köteles a Megbízott rendelkezésére bocsátani a megbízás teljesítéséhez szükséges információkat, dokumentumokat olyan időben, hogy a Megbízott a jogszabályban előírt határidőket teljesíteni tudja.

5. Titoktartási kötelezettség

A Megbízott köteles titokban tartani a főépítési tevékenység gyakorlása során tudomására jutott tényeket, hivatali és szolgálati titkokat. Titoktartási kötelezettsége e szerződés megszűnését követően is fennmarad.

6. Megbízási díj

Megbízottat jelen szerződésből eredő feladatai ellátásáért - a kölcsönösen megállapodott – 75.000 Ft+ 0% ÁFA/hó díjazás illeti meg. A megbízási díjon felül más költség elszámolására csak a Megbízó előzetes engedélyével kerülhet sor.

A Megbízási díj kifizetésére számla ellenében a Megbízottszámú számlára történő átutalással kerül sor. Az átutalásra a számla leigazolását követő 15 napon belül kerül sor. Késedelmes kifizetés esetén a Megbízó köteles a késedelembe esés napjától kezdődően, a Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamatot fizetni Megbízott számára.

7. Összeférhetetlenség

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 56. § (3) alapján „Az önkormányzati főépítész az illetékességi területén is tervezhet, az általa készített építészeti-műszaki dokumentációt azonban sem önkormányzati főépítésként, sem a helyi építészeti tervtanács elnökeként nem bírálhatja el és a bírálat előkészítésében sem vehet részt.”

8. Szerződés megszűnése

Jelen szerződést a felek határozott időre kötik. A megbízás 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napig tart. A Megbízó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a Megbízott súlyos szerződésszegést követ el. A megbízási szerződés felek közös megegyezésével megszüntethető. A szerződés indokolás nélkül bármely fél részéről egy hónap felmondási idő figyelembevételével felmondható. A szerződés megszűnése esetén a felek elszámolnak. Az elszámolás keretében a Megbízott a megbízás teljesítése során birtokába került dokumentumokat, iratokat stb. köteles a Megbízónak átadni.

9. A szerződésben nem érintett kérdések

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a települési főépítési tevékenységre vonatkozó és egyéb munkajogi jogszabályok rendelkezései az irányadóak. A felek a szerződést elolvasták, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Bodajk, 2024. december ...

Wurczinger Lóránt
polgármester
Megbízó

Akúcs Levente egyéni vállalkozó
Megbízott

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Bodajk Város Önkormányzat** (8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.), képviselőjében Wurzinger Lóránt polgármester (adószám: 15727244-2-27), továbbiakban **Megbízó**, másrészről

Akúcs Levente ev. (székhelye: 2462 Martonvásár, Pipacs u. 6. fszt. 2., adószáma: 67810703-1-27, nyilvántartási száma: EV 50795512), továbbiakban **Megbízott**

között az alábbi feltételekkel:

1. A megbízási szerződés tárgya

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § rendelkezése szerinti településfejlesztési és településrendezési feladatok ellátása a helyi önkormányzatok feladata. Ennek keretében Megbízó a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (2) bekezdése alapján megbízza a Megbízottat, hogy lássa el Bodajk Város közigazgatási területén a települési önkormányzati főépítési feladatokat.

A Megbízott kötelezettsége a Rendelet 8. és 10. §-a szerinti és a vonatkozó jogszabályokban foglalt alábbi feladatok ellátása:

- közreműködik a helyi településképi rendelethez foglaltakkal kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátásában,
- szakmai véleményével, állásfoglalásaival segíti a térség, illetve a település egységes táji és építészeti arculatának alakítását,
- közreműködik a területrendezési tervek, a településrendezési és településképi eszközök nyilvántartásában,
- szakmai véleményével segíti az önkormányzat településpolitikai, településfejlesztési, településüzemeltetési kapcsolatos döntéseinek előkészítését, állásfoglalásainak kialakítását.

2. Együttműködés

A megbízási szerződés időtartama alatt a Megbízó köteles a Megbízottat a főépítési tevékenység ellátásához szükséges információkkal, bizonylatokkal és egyéb dokumentumokkal ellátni. A Megbízott kérésének megfelelő időpontban számára a tevékenység ellátásához szükséges feltételeket biztosítani. A főépítészeti tevékenység ellátásához szükséges adminisztrációs és technikai háttérrel a Megbízó biztosítja. A megbízási szerződés tartama alatt a Megbízott köteles a Megbízó rendelkezésére állni, a Megbízóval a kapcsolatot folyamatosan tartani. A Megbízott e szerződés teljesítése során Megbízó rendelkezési és a vonatkozó jogszabályok szerint köteles eljárni. Ha a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasításokat ad, a Megbízott köteles erre figyelmeztetni. A szerződésből adódó ügyekben, feladatokban a Megbízót Wurzinger Lóránt polgármester képviseli.

3. Tájékoztatás

A Megbízott igény szerint, de a feladatokról évente legalább egy alkalommal köteles tájékoztatni a Megbízót a főépítészeti feladatok ellátása során kifejtett tevékenységéről, a képviselő-testület, a polgármester, illetőleg a jegyző feladatkörébe tartozó főépítészeti teendőket is érintő kérdésekről, illetve azok intézéséről.

4. A felek felelőssége

A Megbízott feladatai ellátása során köteles a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit betartani, köteles továbbá a megbízás teljesítése során alkalmazandó jogszabályok változását folyamatosan figyelemmel kísérni, a Megbízót érintő változásokra annak figyelmét felhívni.

A Megbízó köteles a Megbízott rendelkezésére bocsátani a megbízás teljesítéséhez szükséges információkat, dokumentumokat olyan időben, hogy a Megbízott a jogszabályban előírt határidőket teljesíteni tudja.

5. Titoktartási kötelezettség

A Megbízott köteles titokban tartani a főépítési tevékenység gyakorlása során tudomására jutott tényeket, hivatali és szolgálati titkokat. Titoktartási kötelezettsége e szerződés megszűnését követően is fennmarad.

6. Megbízási díj

Megbízottat jelen szerződésből eredő feladatai ellátásáért - a kölcsönösen megállapodott - bruttó 55.000 Ft/hó díjazás illeti meg. A megbízási díjon felül más költség elszámolására csak a Megbízó előzetes engedélyével kerülhet sor.

A Megbízási díj kifizetésére számla ellenében a Megbízott 10101119-84466900-01000008 számú számlára történő átutalással kerül sor. Az átutalásra a számla leigazolását követő 15 napon belül kerül sor. Késedelmes kifizetés esetén a Megbízó köteles a késedelembe esés napjától kezdődően, a Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamatot fizetni Megbízott számára.

7. Összeférhetetlenség

Összeférhetetlenség miatt a Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy Bodajk város közigazgatási területére hatósági engedélyhez kötött tervezői tevékenységet a MÉK Etikai szabályzat idevonatkozó előírása szerint végez.

8. Szerződés megszűnése

Jelen szerződést a felek határozott időre kötik. A megbízás 2020. július 1. napjától 2024. december 31. napig tart. A Megbízó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a Megbízott súlyos szerződésszegést követ el. A megbízási szerződés felek közös megegyezésével megszüntethető. A szerződés indokolás nélkül bármely fél részéről egy hónap felmondási idő figyelembevételével felmondható. A szerződés megszűnése esetén a felek elszámolnak. Az elszámolás keretében a Megbízott a megbízás teljesítése során birtokába került dokumentumokat, iratokat stb. köteles a Megbízónak átadni.

9. A szerződésben nem érintett kérdések

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a települési főépítési tevékenységre vonatkozó és egyéb munkajogi jogszabályok rendelkezései az irányadóak. A felek a szerződést elolvasták, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Bodajk, 2020. július 2.



Wurczinger Lóránt
polgármester
Megbízó


Akúcs Levente
egyéni vállalkozó
Megbízott

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

1. számú módosítása

Mely létrejött egyrészről Bodajk Város Önkormányzat (8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60., adószáma: 15727244-2-07 képviselője: **Wurczinger Lóránt** polgármester), a továbbiakban **Önkormányzat**,

másrészről Akúcs Levente ev. (székhelye: 2462 Martonvásár, Pipacs u. 6. fszt. 2., adószáma: 67810703-1-27, nyilvántartási száma: EV 50795512), a továbbiakban: **Megbízott** között az alábbiak szerinti feltételekkel:

Önkormányzat és Megbízott a települési önkormányzati főépítési feladatok ellátására vonatkozó 2020. július 2. napon megkötött Megbízási szerződést 2022. szeptember 1. napjától (a továbbiakban: szerződés) az alábbiak szerint módosítják:

A szerződés 6. pontjának első bekezdése első mondata helyébe a következő szöveg lép:

"Megbízottat jelen szerződésből eredő feladatai ellátásáért – a kölcsönösen megállapodott – bruttó 75000. Ft/hó díjazás illeti meg."

A szerződés 1. pontjának első bekezdése második mondata helyébe a következő szöveg lép:

"Ennek keretében Megbízó a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (1) bekezdése alapján megbízza megbízottat, hogy lássa el Bodajk Város közigazgatási területén a települési önkormányzati főépítési feladatokat."

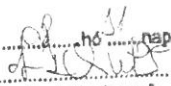
Egyebekben a szerződés szövege változatlan.

Jelen módosítás a 2020. július 2. napon aláírt szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

Bodajk, 2022. augusztus 31.


Wurczinger Lóránt
polgármester
Megbízó


Akúcs Levente
egyéni vállalkozó - főépítész
Megbízott

Kelt, 2022. 08 hó 31 nap

pénzügyi ellenjegyző

