



Ügyiratszám: Bod/1535/2024.

Sorszám: 135/2024.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

**J a v a s l a t**  
**földhaszonbérleti szerződések megkötésére**

Előadó:  
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:  
Brayer János ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:  
Gazdasági Bizottság

egyszerű többség	<input type="checkbox"/>
minősített többség	<input checked="" type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input type="checkbox"/>
Mötv. 42. § ...	<input type="checkbox"/>
SzMSz 34. § (2) b)	<input checked="" type="checkbox"/>

Készült:  
Bodajk, 2024. június 11.

## Tisztelt Képviselő-testület!

Bodajk Város Önkormányzat tulajdonába kerültek ingatlan csereszerződéssel 2024. január 23. nappal a bodajki temető mellett található 189 hrsz-ú és 190 hrsz-ú, kivett beépítetlen besorolású földterületek. A földterületeket a tulajdonba kerülést megelőzően Klein György művelte, aki a mellékelt kérelmet nyújtotta be, miszerint haszonbérlet keretében továbbra is művelni kívánja a területeket.

A földterületekre az alábbi kimutatás szerinti kérelmet nyújtották be haszonbérleti szerződések megkötése tárgyában, mely kérelmek az előterjesztés mellékletei.

Hrsz	méret (m <sup>2</sup> )	művelési ág	jelenlegi szerződés lejárt	kérelmező neve	igényelt haszonbérlet időtartam vége
189	669	kivett, beépítetlen	nincsen rá szerződés	Klein György	2027.12.31.
190	715	kivett, beépítetlen	nincsen rá szerződés	Klein György	2027.12.31.

Az önkormányzati tulajdonban levő földek hasznosítását többek között a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: vagyontörvény), valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) vonatkozó rendelkezései szabályozzák. Mivel az érintett ingatlanok nem szántó művelési águak, ezért a földforgalmi törvény azokra nem terjed ki.

A vagyontörvény 11. § (10) bekezdése alapján „A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette...”.

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének 264/2023. (X. 31.) határozata a földhaszonbérleti díjak mértékét 7 Ft/m<sup>2</sup>/év összegben határozta meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a földterületek haszonbérbe adására vonatkozó javaslatot szíveskedjenek megtárgyalni és elfogadni.

**Wurczinger Lóránt s. k.**  
polgármester

## **Határozati javaslat**

### **földhaszonbérleti szerződés megkötéséről**

A képviselő-testület Bodajk Város Önkormányzat tulajdonát képező 189 hrsz-ú kivett, beépítetlen művelési ágú, 669 m<sup>2</sup> nagyságú területet haszonbérbe adja ..... napig terjedő időtartamra ... Ft/m<sup>2</sup>/év áron Klein György (8053 Bodajk, Petőfi u. 59/1.) kérelmezőnek a melléklet szerinti szerződéstervezet alapján.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról az érintettet értesítse, valamint a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Nagy Csilla jegyző

Határidő: azonnal

## **Határozati javaslat**

### **földhaszonbérleti szerződés megkötéséről**

A képviselő-testület Bodajk Város Önkormányzat tulajdonát képező 190 hrsz-ú, kivett beépítetlen művelési ágú, 715 m<sup>2</sup> nagyságú területet haszonbérbe adja ..... napig terjedő időtartamra ... Ft/m<sup>2</sup>/év áron Klein György (8053 Bodajk, Petőfi u. 59/1.) kérelmezőnek a melléklet szerinti szerződéstervezet alapján.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról az érintettet értesítse, valamint a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Nagy Csilla jegyző

Határidő: azonnal



## Haszonbérleti szerződés

mely létrejött

**Haszonbérbe adó:** Bodajk Város Önkormányzat (székhely: 8053 Bodajk, Petőfi Sándor u. 60, adószám: 15727244-2-07, KSH törzsszám: 15727244-841132107) képviselő: Wurczinger Lóránt polgármester.

**Haszonbérbe vevő:** ..... (születési név: ....., születési hely, idő: ....., anyja neve: ....., személyazonosító jele: ....., állampolgársága: ....., lakcíme: .....)

a továbbiakban együtt Felek között, az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy haszonbérbe adó tulajdonát képezi a Bodajk ..... hrsz-ú, .....m<sup>2</sup> ..... művelési ágú belterületi ingatlan.
2. Haszonbérbe adó, Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete .../2024. (VI. 25.) határozatával, az 1. pontban körülírt ingatlan használatát haszonbérlet jogcímén átengedi haszonbérbe vevő részére, haszonbérbe vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlant használatba veszi, és a használat fejében a 4. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.
3. A használat kezdő időpontja: 2024. január 1, a haszonbérleti jog vége: .....
4. A haszonbérlet díja .... Ft/m<sup>2</sup>/év, azaz ..... Ft/év, melyet minden év januárjában haszonbérbe adó által kibocsátott számla ellenében köteles haszonbérbe vevő megfizetni.
5. Haszonbérbe adó vállalja, hogy az ingatlant a szerződés hatályba lépését követő napon haszonbérbe vevő birtokába adja.
6. Haszonbérbe vevő köteles a földet a jó gazda gondosságával és a vonatkozó rendelkezések megtartásával művelni.
7. Haszonbérbe vevőnek nincs joga arra, hogy a haszonbérbe vett ingatlant harmadik fél részére bérbe adja, vagy részes művelésre harmadik személy részére átengedje.
8. Felek közös megegyezéssel a haszonbérleti szerződést bármikor megszüntethetik.
9. A szerződés bármely fél részéről rendes felmondással csak 3 havi felmondási idő közbeiktatásával, és csak a gazdasági év végére mondható fel.
10. A szerződés megszűnése esetén haszonbérbe vevő köteles a haszonbérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.
11. A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén haszonbérbe adó csereingatlan biztosítására nem kötelezhető.

12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény XLV. fejezetének rendelkezései irányadóak.

Bodajk, .....

Bodajk Város Önkormányzat  
Wurczinger Lóránt polgármester  
Haszonbérbe adó

.....  
Haszonbérbe vevő

Tanúk:

1. név: \_\_\_\_\_ 2. név: \_\_\_\_\_

lakcím: \_\_\_\_\_ lakcím: \_\_\_\_\_

aláírás: \_\_\_\_\_ aláírás: \_\_\_\_\_

2024. jún. 7.  
P. ügy.  
Bodajk János  
alk.

## Kérelem

Alulírott .....**Klein György**..... (születési hely, idő: **Mór, 1966.07.12**....., anyja neve: ...**Varga Ilona**....., lakcím: **8053 Bodajk, Petőfi Sándor u. 59/1.**) ezúton kérelemmel fordulok Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez, miszerint részemre az alábbi földterületek haszonbérbe adását engedélyezni szíveskedjen:

Földterület helyrajzi száma (Bodajk)	igényelt haszonbérleti időtartam 2013. évi CXXII. törvény 44. § alapján <sup>1</sup>
189 (669 m <sup>2</sup> )	2027. 12. 31.-ig
190 (715 m <sup>2</sup> )	2027. 12. 31.-ig

A kérelem beadásával egyidejűleg nyilatkozom arról, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40. § (1)-(4) bekezdésekben<sup>2</sup>, valamint a 41. §-ban foglaltaknak<sup>3</sup> megfelelek és vállalom, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg fogok felelni.

Nyilatkozom továbbá, hogy a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában<sup>4</sup> foglalt feltételeknek megfelelek, valamint jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom nincsen.

Nyilatkozatomat a jogi következmények tudatában, fenti kérelem elbírálása okán teszem meg.

Bodajk, 2024. június .5

  
(aláírás)

**BODAJKI POLGÁRMESTERI  
HIVATAL**

Érkezett: 2024 JUN. 07

Érkezési azonosító: 003096

Ügyirat szám: BOD/ 1535-1 /2024

Előadó: Bodajk János

<sup>1</sup> 44. § (1) A haszonbérleti szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre, és - a (2) bekezdésben meghatározott kivételekkel - legfeljebb 20 évre köthető meg.

(2) Az erdőnek minősülő földre, illetve az engedélyezett erdőtelepítésre kijelölt földre a haszonbérleti szerződést az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló törvényben foglalt eltéréssel legfeljebb a termelési időszak (vágás érettségi kor) lejártát követő 10. év végéig lehet megkötöni.

<sup>2</sup> 40. § (1)- A 38. § (1) bekezdésében meghatározott jogcímenek alapuló földhasználat jogát (e fejezetben a továbbiakban együtt: földhasználati jogosultság) - a (2)-(5) bekezdésben meghatározott esetek, továbbá a rekreációs célú földhasználati szerződés kivételével - földműves és mezőgazdasági termelőszervezet szerezheti meg.

(2) Az erdőbirtokossági társulat a tagjai tulajdonában és használatában álló erdőnek minősülő föld földhasználati jogosultságát megszerezheti.

(3) Haszonbérlet címén

a) az agráragazathoz tartozó köznevelési feladatot ellátó intézmény,

b) az agráragazathoz tartozó felsőoktatási intézmény

az alapító okiratában vagy jogszabályban meghatározott, oktatási vagy tudományos kutatási alapfeladatát szolgáló föld használatát megszerezheti.

(4) Haszonbérlet címén a föld használatát a bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye oktatási, szociális, vagy gazdasági tevékenység végzése céljából megszerezheti.

(5) Tanya földhasználati jogosultságát földművesnek nem minősülő természetes személy, illetve mezőgazdasági termelőszervezetnek nem minősülő jogi személy - ide nem értve a 41. §-ban meghatározott jogi személyeket - is megszerezheti.

<sup>3</sup> 41. § Nem szerezhethet földhasználati jogosultságot

a) olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek;

b) a nyilvánosan működő részvénytársaság.

