



**Bodajk Város
Polgármestere**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.
Tel.-fax: 22/410-001
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Ügyiratszám: Bod/209/2024.

Sorszám: 210/2024.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

Javaslat

műtárggyal kapcsolatos szerződések megkötésére

Előadó:

Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:

Brayer János ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Gazdasági Bizottság

Humánügyi Bizottság

egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
minősített többség	<input type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input type="checkbox"/>
Mötv. 42. § ...	<input type="checkbox"/>
SzMSz 34. § (2) ...	<input type="checkbox"/>

Készült:

Bodajk, 2024. október 15.

Tisztelt Képviselő-testület!

Bodajk Város Önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) 2016. áprilisában a 108/2016. (IV. 8.) határozatával haszonkölcsön szerződést kötött a Honvédelmi Minisztérium Hadtörténeti Intézet és Múzeummal (a továbbiakban: Kölcsönadó), azzal a céllal, hogy a Bodajkon található D-944 PSZH típusú harcjármű (besorolása: műtárgy) hagyományápolási céllal továbbra is a településünkön kerüljön elhelyezésre. A haszonkölcsön szerződés 2024. február 29. napon lejárt. Ezt követően a műtárgyat hosszú ideig gondozó Fülöp Attila elhunyt okán tárgyalások kezdődtek a Kölcsönadóval, melynek során szóbeli megegyezés született, hogy a Bodajk, Diófa utca 9. szám alatti jogszerű elhelyezés érdekében az önkormányzat kössön területbérleti szerződést az ingatlannak a műtárgy által elfoglalt részére. Mindezek okán a Kölcsönadó műtárgy kihelyezési gyakorlata miatt 1 éves határozott idejű szerződések kerülnének megkötésre magára a műtárgyra és az annak helyet biztosító területre egyaránt.

Az előterjesztés melléklete a Kölcsönadó által felülvizsgált és előzetesen jóváhagyott bérleti szerződés tervezete, valamint a műtárgy haszonkölcsön szerződés tervezete.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

Határozati javaslat

bérleti szerződés megkötéséről

A képviselő-testület úgy döntött, hogy Fülöpné Hajas Ágnes Bodajk, Diófa u. 9. szám alatti lakossal a Honvédelmi Minisztérium Hadtörténeti Intézet és Múzeum tulajdonában álló D-944 PSZH típusú harcjármű hagyományápolási céllal történő elhelyezésére bérleti szerződést köt a mellékelt szerződés tervezete szerint 2025. október 31. napig terjedő, határozott időtartamra.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről Fülöpné Hajas Ágnest értesítse, és a szerződést írja alá.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester
Határidő: azonnal

Határozati javaslat

műtárgy haszonkölcsön szerződés megkötéséről

A képviselő-testület úgy döntött, hogy a Honvédelmi Minisztérium Hadtörténeti Intézet és Múzeummal a D-944 PSZH típusú harcjárműre hagyományápolási céllal Műtárgy Haszonkölcsön Szerződést köt a mellékelt szerződés tervezet szerint 2025. október 31. napjáig terjedő, határozott időtartamra.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Honvédelmi Minisztérium Hadtörténeti Intézet és Múzeumot értesítse, és a szerződést írja alá.

Felelős: Wurzinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal

(TERVEZET)

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HADTÖRTÉNETI INTÉZET ÉS MÚZEUM
Nyilvántartási szám: 75-/2024.

. számú példány

MŰTÁRGY HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a

Honvédelmi Minisztérium

Hadtörténeti Intézet és Múzeum

Székhelye: 1087 Budapest, Kerepesi út 29/B.

Levelezési címe: 1438 Budapest, Pf. 431.

Képviselője: Maruzs Roland alezredes, megbízott parancsnok

Adószáma: 15701202-2-51

Bankszámlaszáma: MÁK 10023002-01781139-00000000

mint **Kölcsönadó** (a továbbiakban: **Kölcsönadó**),

másrészről

Bodajk Város Önkormányzata

Székhelye: 8053 Bodajk, Petőfi Sándor u. 60.

Képviselője: Wurzinger Lóránt, polgármester

Adószáma: 15727244-2-07

mint **Kölcsönvevő** (a továbbiakban: **Kölcsönvevő**, együttesen a továbbiakban: **Felek**)
között a mai napon az alábbi feltételekkel.

1. A szerződés előzményei

Felek megállapítják, hogy a 42-23/2023. nyt. számú műtárgy haszonkölcsön szerződésben – melyben Felek által rögzítésre kerültek a fent hivatkozott szerződés előzményei – abban

állapodtak meg, hogy Kölcsönadó haszonkölcsönbe adja Kölcsönvevő számára a szerződés hatályba lépésétől 2024. február 29. napjáig terjedő, határozott időtartamra a szerződés 1. számú melléklete szerinti műtárgyat.

Felek kölcsönös és egybehangzó akarattal a hivatkozott szerződés tárgyát képező műtárgyra vonatkozóan ismételten haszonkölcsön szerződést kívánnak egymással kötni.

2. A szerződés tárgya

Kölcsönadó haszonkölcsönbe adja Kölcsönvevő számára a jelen szerződés 1. számú mellékletében feltüntetett műtárgyat (a továbbiakban: **műtárgy**).

A Felek rögzítik, hogy a műtárgyat Kölcsönvevő a Bodajk belterület 110 hrsz-ú, természetben **8053 Bodajk, Diófa utca 9. szám** alatti 984 m² területű kivett lakóház, udvar, gazdasági épület besorolású ingatlannak azon a kijelölt 40 m² nagyságú területén – az általa meghirdetett eseményeken és rendezvényeken, hagyományápolási céllal – állítja ki, melyet Kölcsönvevő a fenti ingatlanon holtig tartó haszonélvezeti joggal rendelkező Fülöpné Hajas Ágnestől, mint haszonélvezőtől bérel.

A fenti bérleti jogviszony részleteit a Fülöpné Hajas Ágnes, mint haszonélvező és Bodajk Város Önkormányzata között létrejött Bod/...../2024 számú bérleti szerződés tartalmazza.

A Felek rögzítik, hogy a műtárgy haszonkölcsön-szerződés a hatályba lépésétől **2025. október 31. napjáig** terjedő, határozott időtartamra jön létre.

3. Kölcsönadó

- a) a jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti műtárgyat a 2. pontban meghatározott időtartamra ingyenesen Kölcsönvevő rendelkezésére bocsátja;
- b) szavatolja, hogy a műtárgy a Magyar Állam tulajdonában és a Honvédelmi Minisztérium vagyonkezelésében van, azon harmadik személy jogosultsággal nem rendelkezik;
- c) a műtárgyat megnevezése, leltári száma és forintban kifejezett értéke szerint tünteti fel az 1. számú mellékletben;
- d) a műtárgy visszavételét alapos ok nélkül nem tagadhatja meg;
- e) kapcsolattartóként Csáki Krisztina ha. előadót (telefon: 06-30-377-9384; e-mail: csaki.krisztina@hm.gov.hu) jelöli ki.

4. Kölcsönvevő

- a) a 2. pont szerint meghatározott időtartamra haszonkölcsönbe veszi Kölcsönadó 1. számú mellékletben szereplő műtárgyát;
- b) tudomásul veszi és elfogadja, hogy a műtárgyat kizárólag jelen szerződés 2. számú pontjában meghatározott helyszínen tárolja és meghatározott céllal mutatja be;
- c) tudomásul veszi és elfogadja, hogy ha a műtárgyat – Kölcsönvevő által meghirdetett eseményen, vagy rendezvényen – a 2. számú pontban meghatározott tárolási helyszíntől eltérő helyszínen kívánja bemutatni, azt kizárólag Kölcsönadó előzetes írásbeli engedélye alapján teheti. A műtárgy szállítását Kölcsönadó kizárólag daruval emelve, tréleren engedélyezi;
- d) a kölcsönzési idő kezdetén a műtárgy a 42-23/2023. számú szerződés alapján előző tárolási helyén (8053 Bodajk, Bodajk Város Önkormányzatának Telephelye 375.

hrsz.) található. Kölcsönvevő vállalja a műtárgy saját költségén és kárfelelősségén való átszállítását a 2. számú pontban meghatározott tárolási helyszínre. A kölcsönzési idő lejártával a műtárgy Kölcsönadó székhelyére történő visszaszállításáról saját költségén és kárfelelősségén gondoskodik (e pont rendelkezése irányadó arra az esetre is, ha a haszonkölcsön e szerződésben meghatározott időtartam előtt megszűnik);

- e) a haszonkölcsön időtartamának lejártával köteles a műtárgyat eredeti állapotában, hiánytalanul Kölcsönadó számára visszaszolgáltatni, ennek elmulasztása esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szabályai szerint tartozik felelősséggel a birtokában lévő műtárgyért;
- f) a műtárgy 1. számú melléklet szerinti forintban kifejezett értékét elfogadja;
- g) a műtárgy elhelyezése során – tekintettel arra, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény értelmében védettnek minősül – a műtárgyvédelmi előírásokat betartja, megfelelő, folyamatos őrzéséről gondoskodik;
- h) ha a műtárgyon túl újabb tárgy(ak) haszonkölcsönbe vételét igényelné, a Kölcsönadóval ismételten haszonkölcsön-szerződés megkötésére köteles;
- i) a műtárgyat harmadik személy vagy szervezet használatába – Kölcsönadó előzetes, írásos engedélye nélkül – nem adhatja;
- j) a műtárgy átvételének napjától kezdődően a műtárgy fenntartásának költségeit köteles viselni;
- k) a műtárgy állagát nem változtathatja meg, azokon semmilyen beavatkozást, szerelést nem végezhet;
- l) a műtárgy megrongálódása, megsemmisülése esetén köteles haladéktalanul értesíteni Kölcsönadót írásban és szóban egyaránt, a műtárgy megrongálódásáról Kölcsönvevő fényképekkel ellátott jegyzőkönyvet köteles felvenni;
- m) a j) pontban írt időtartam alatt megrongálódott műtárgy restaurálásának költségeit köteles viselni;
- n) a j) pontban írt időtartam alatt megsemmisült műtárgy 1. számú melléklet szerinti, forintban kifejezett értékét köteles a Kölcsönadó számára megtéríteni;
- o) felelősséggel tartozik azokért a károkért, melyek a haszonkölcsön idején keletkeztek, de csak a műtárgy Kölcsönadónak történő visszaadását követően váltak ismertté;
- p) a műtárgy visszaadását bármikor felajánlhatja;
- q) vállalja, hogy a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Kult. tv.) 38/A. § (4) bekezdésében foglaltak alapján az 1. számú melléklet szerinti műtárgy értékéhez igazodó biztosítási szerződést köt a műtárgyra;
- r) kapcsolattartóként Wurczinger Lóránt polgármestert (06-22-410-001, e-mail: bodajkpm@t-online.hu) jelöli ki;
- s) a műtárgy mellett, látható módon a műtárgy megnevezését és a Kölcsönadó nevét feltünteti a következőképpen:

„A műtárgy(ak) megnevezése

*Honvédelmi Minisztérium Hadtörténeti Intézet és Múzeum
Budapest”*

5. Vegyes rendelkezések

- a) Felek rögzítik, hogy Kölcsönadó munkatársai bármikor jogosultak személyesen meggyőződni arról, hogy a haszonkölcsönbe adott műtárgyat Kölcsönvevő e szerződésben foglalt feltételeknek megfelelően használja-e.

- b) A Kölcsönadó jogosult arra, hogy a műtárgyat az alábbi okok bekövetkezése esetén – a haszonkölcsön időtartamának lejártá előtt – visszakövetelje:
- a Kölcsönvevő a műtárgyat nem a 2. pont szerinti célra használja fel;
 - a haszonkölcsön e szerződésben meghatározott célja lehetetlenné válik;
 - a jelen szerződésből eredő kötelezettségek megszegése Kölcsönvevő részéről;
 - a Kölcsönvevőt terhelő gondosság bármilyen elmulasztása, vagy a műtárgy veszélyeztetése, elhanyagolása;
 - Kölcsönvevő a műtárgyat harmadik személynek/szervezetnek – Kölcsönadó előzetes, írásos engedélye nélkül – továbbadja;
 - a Kölcsönvevő jogutód nélküli megszűnése;
 - a szerződéskötéskor nem ismert oknál fogva a Kölcsönadónak szüksége van a műtárgyra.

6. Záró rendelkezések

- a) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései, valamint a Kult. tv. kölcsönzésre vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- b) E szerződésből származó vitás kérdéseket Felek igyekeznek tárgyalásos úton rendezni, ha az ilyen módon történő egyeztetés nem vezet eredményre, egy esetleges perben a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jár el.
- c) Felek kijelentik, hogy e szerződés megkötése és teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, kölcsönösen együttműködve, egymást minden lényeges körülményről tájékoztatva járnak el.
- d) Feleket az érvényes jogszabályok szerinti módon titoktartási kötelezettség terheli a szerződés teljesítése során a másik Fél tevékenységével kapcsolatban tudomására jutó mindennemű adat, információ, ismeret vonatkozásában. E titoktartási kötelezettség kiterjed a Kölcsönadó alkalmazottaira is.
- e) E szerződés kizárólag az 1. és 2. számú mellékletekkel együtt érvényes, a mellékletek a szerződés szerves elválaszthatatlan részét képezik.
- f) E szerződés Felek általi aláírásának – nem azonos időpontban történő aláírás esetén a későbbi időpontban aláíró Fél aláírásának – napján lép hatályba azzal, hogy Felek kijelentik, hogy már korábban, az előző szerződés lejártának időpontjában is szándékukban állt a szerződés szerinti kiállítási tárgy vonatkozásában a műtárgy kölcsönzési jogügylet újbóli megkötése, a 2024. február 29. napja óta eltelt időszakban is a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően teljesítettek, továbbá nyilatkoznak, hogy ezen időszakra vonatkozóan a jelen szerződés hatályba lépéséig egymással elszámoltak, jelen szerződés késedelmes megkötése, aláírása a Felek között érdek és jogsérelmet nem okozott.
- g) A Kult.tv. 38/A. § (4) bekezdésének figyelembevételével jelen szerződés hatályba lépésének feltétele a szerződés megkötését – azaz a szerződés mindkét Fél általi aláírását – követő 15 napon belül a szerződés 1. számú mellékletében meghatározott műtárgy forintban kifejezett értékére biztosítás megkötése és a biztosítási kötvénynek (biztosítási szerződésnek) a Kölcsönadó részére való bemutatása.
- h) Kölcsönvevő tudomásul veszi, hogy jelen szerződés hatályba lépésének további feltétele a kultúráért felelős miniszter által kiadott – a Kult.tv. műtárgykölcsönzésre vonatkozó szabályai szerinti – engedély.

- i) Jelen szerződés öt oldalból és kettő oldal mellékletből áll, továbbá négy eredeti példányban, kizárólag magyar nyelven készült, melyet Felek képviselői, mint szándékukkal és akaratukkal mindenben egyezőt, közös értelmezés után jóváhagyólag írtak alá.
- j) A szerződés három példánya Kölcsönadót, egy példánya a Kölcsönvevőt illeti

Mellékletek:

- 1. számú melléklet – A haszonkölcsönbe adott műtárgy megnevezése és átadás-átvétele (1 oldal)
- 2. számú melléklet – A haszonkölcsönbe adott műtárgy műtárgyvédelmi kísérőlapja és fényképe (1 oldal)

Budapest, 2024. október hónap – n

....., 2024. hónap – n

Maruzs Roland alezredes

megbízott parancsnok
Honvédelmi Minisztérium
Hadtörténeti Intézet és Múzeum
Kölcsönadó képviselőként

Wurczinger Lóránt

polgármester
Bodajk Város Önkormányzat
Kölcsönvevő képviselőként

Készült: 4 példányban

Egy példány: 5 oldal + 2 oldal melléklet

Ügyintéző (jogi): dr. Balaton Anna ha. (e-mail: balaton.anna@mail.militaria.hu)

Kapják:

1. számú példány: Kölcsönvevő
2. számú példány: Kölcsönadó LGI
3. számú példány: Kölcsönadó Múzeum
4. számú példány: Kölcsönadó Irattá

1. SZÁMÚ MELLÉKLET
A 75-/2024. NYILVÁNTARTÁSI SZÁMÚ MŰTÁRGY HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉSHEZ
A HASZONKÖLCSÖNBE ADOTT MŰTÁRGY FELTŰNTETÉSE ÉS ÁTADÁS-ÁTVÉTELE

Sor-szám	Megnevezés	Leltári szám	Érték	Megjegyzés
1.	D-944 PSZH típusú harcjármű	2001.01.01	1.000.000,- Ft	alvázsza: H 90-41

A műtárgy a 42-23/2023. számú szerződés alapján korábban átadásra került, a kiállítási helyén található.

....., 2024.....hónap.....nap

PH.

PH.

átadó

**Honvédelmi Minisztérium
Hadtörténeti Intézet és Múzeum
Kölcsönadó képviselőjében**

átvevő

**Bodajk Város Önkormányzat
Kölcsönvevő képviselőjében**

A műtárgyat a mai napon hiánytalanul és eredeti állapotában átadtam/átvettem:

Budapest, 202....hónapnap

PH.

PH.

átvevő

**Honvédelmi Minisztérium
Hadtörténeti Intézet és Múzeum
Kölcsönadó képviselőjében**

átadó

**Bodajk Város Önkormányzat
Kölcsönvevő képviselőjében**

2. SZÁMÚ MELLÉKLET

A 75-/2024. NYILVÁNTARTÁSI SZÁMÚ HASZONKÖLCSON-SZERZŐDÉSHEZ A HASZONKÖLCSONBE ADOTT MŰTÁRGY MŰTÁRGYVÉDELMI KÍSÉRŐLAPJA ÉS FÉNYKÉPE

Műtárgyvédelmi kísérőlap

Hadtörténeti Múzeum	Gyűjtemény Gépesített Haditechnikai Gyűjtemény	Eredeti raktári hely Kerepesi úti hangár
Alváz száma/ Leltári szám H 90-41 / 2001.01.01.	Tárgy megnevezése Csepel D-944 páncélozott szállító harcjármű	

Tárgyleírása:

A D-944 PSZH a gépkocsizó lövészalakulatok harceszköze volt. A járműtest zárt egységet alkotó önhordó páncélszerkezet. Az alsó részét úszótestnek képezték ki, amely magában foglalja a vízen való haladáshoz szükséges hajócsavarhajtást. A kapcsolható összerékhajtásnak köszönhetően képes a nehéz és erősen átszabdalt terep leküzdésére. A páncéltestre rögzített csörlő segítségével képes az önmentésre is.

Fő fegyverzete egy darab 14,5 mm-es nehézgéppuska, valamint egy darab 7,62 mm-es géppuska, mely a jármű tornyában kapott helyet. Az eszköz tömege: 7,5 tonna, teljes hossza: 6 méter, teljes szélessége: 2,5 méter, magassága: 2,3 méter.

Az eszköz muzeális kiállítási célra hatástalanított, üzembe nem helyezhető!

Megengedett kiállítási technikák:

Szabadon X	Klimatizált vitrinben	vitrinben	fektetve vagy függesztve	Egyéb:
------------	-----------------------	-----------	--------------------------	--------

Szállítás, csomagolás: Daruzva, tréleren szállítható!



Értéke: 1.000.000 Ft

Dátum: 2022. március 22.

Illés András ha.
Gyűjteményvezető

Ügyiratszám:

Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről

Fülöpné Hajas Ágnes (születési név: Hajas Ágnes, születési hely, idő: Mór, 1964.12.05., anyja neve: Petőcz Ágnes, személyazonosító jele: 26412051730, állampolgársága: magyar, lakcíme: 8053 Bodajk, Diófa utca 9., mint Haszonélvező, (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről **Bodajk Város Önkormányzat** (8053 Bodajk, Petőfi Sándor utca 60., képviseli: Wurczinger Lóránt polgármester, adószáma: 15727244-2-07, statisztikai számjel: 15727244-8411-321-07), mint Bérlo, (a továbbiakban: **Bérlo**),

a továbbiakban együtt **Felek** között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. **Felek** megállapítják, hogy **Bérbeadó** kizárólagos birtokában áll a Bodajk belterület 110 hrsz-ú, természetben 8053 Bodajk, Diófa utca 9. szám alatti 984 m² területű kivett lakóház, udvar, gazdasági épület besorolású ingatlannak (a továbbiakban: ingatlan), azon holtig tartó haszonélvezeti joggal rendelkezik. Megállapítják továbbá, hogy az ingatlan tulajdonosa (a továbbiakban: **Tulajdonos**) Fülöp Ágnes (születési név: Fülöp Ágnes, születési hely, idő: Mór, 1988.05.16., anyja neve: Hajas Ágnes, személyazonosító jel: 28805161488, állampolgárság: magyar, lakcím: 8053 Bodajk, Diófa utca 9.)
2. **Bérbeadó** a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) XXX. fejezet 5:148. §-ban foglaltak alapján bérbe adja, **Bérlo** pedig bérbe veszi az 1. pontban körülírt ingatlan mellékelt térképen kijelölt 40 m² nagyságú területét (a továbbiakban: **bérlemény**) megtekintett és elfogadott állapotban a Magyar Állam tulajdonában és a Honvédelmi Minisztérium vagyonkezelésében levő H 90-41 azonosító számú Csepel D-944 páncélozott szállító harcjármű (a továbbiakban: **műtárgy**) kiállítása és tárolása céljából. **Tulajdonosnak** a **bérlemény** használatára, hasznosítására, hasznainak szedésére vonatkozó igényéről történő lemondó nyilatkozata a szerződés elválaszthatatlan melléklete.
3. Jelen bérleti szerződés a **Felek** aláírásának napján lép hatályba és az aláírástól számított 2025. október 31. napig terjedő határozott időtartamra szól.
4. **Bérlo** a 2. pontban megjelölt **bérlemény** használatáért bérleti díjat köteles fizetni, melynek összege 50 000 Ft, azaz ötvenezer forint/év. Ezen összeget **Bérlo** évenként előre, a szerződés aláírásával kezdődő töredékév esetében az aláírástól számított 30 napon belül, a továbbiakban minden naptári év január 31. napjáig átutalással fizeti meg a **Bérbeadó**nél vezetett számú számlájára.
5. **Bérlo** kijelenti és tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony fennállása alatt a **bérleményt** rendeltetésének megfelelően és kizárólag a szerződésben foglalt célra jogosult használni.
6. **Bérlo**nek az elhelyezésre kerülő műtárgyhoz fűződő jogait és kötelezettségeit a **Bérlo**nek a műtárgy vagyonkezelővel megkötendő haszonkölcsön szerződés részletezi.

7. **Felek** rögzítik, hogy a műtárgy fenti bérleményen történő elhelyezésének részleteit a Honvédelmi Minisztérium Hadtörténeti Intézet és Múzeum valamint Bodajk Város Önkormányzata között 75-X/2024. számon megkötött műtárgy haszonkölcsön-szerződés tartalmazza, a műtárgy kiállítására kizárólag az abban foglaltak szerint, hagyományápolási céllal kerülhet sor, továbbá célja a **Bérbeadó** családi tulajdonában álló magángyűjteménnyel történő egységes megjelenítés.
8. **Bérbeadó** szavatol azért, hogy **Bérlő** a bérleményt a bérleti jogviszony időtartama alatt használhatja, előzetes egyeztetés alapján a Bérlőnek a bérleményhez hozzáférést biztosít.
9. **Bérlő** köteles a bérleti jogviszony megszűnésekor a bérleményt a bérleti jogviszony kezdetekor fennálló állapotnak megfelelően a részére átadni.
10. **Bérlőnek** tudomása van arról, hogy az elhelyezésre kerülő műtárgy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény értelmében védettnek minősül – a műtárgyvédelmi előírásokat betartja, megfelelő, folyamatos őrzéséről gondoskodik.
11. **Bérlő** kötelezettséget vállal a bérlemény használatával kapcsolatban előírt tűzrendészeti, balesetvédelmi és vagyonvédelmi előírások maradéktalan betartására.
12. **Bérlő** a bérleményt harmadik fél részére bérbe nem adhatja.
13. Bármely fél jogosult a bérleti szerződést 30 napos felmondási idő mellett indoklás nélkül felmondani.
14. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. Használati Szerződésekről szóló címében foglalt rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződés egymással mindenben megegyező 4 (négy) eredeti példányban készült, és azt elolvasás és értelmezés után szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásukkal hitelesítik.

Bodajk, 2024. október ...

Fülöpné Hajas Ágnes
Bérbeadó

Bodajk Város Önkormányzat
Wurczinger Lóránt polgármester
Bérlő

Jogi ellenjegyző:

Nagy Csilla
jegyző

TULAJDONOSI NYILATKOZAT

Alulírott **Fülöp Ágnes** (születési név: Fülöp Ágnes, születési hely, idő: Mór, 1988.05.16., anyja neve: Hajas Ágnes, személyazonosító jel: 28805161488, állampolgárság: magyar, lakcím: 8053 Bodajk, Diófa utca 9.) a Bodajk, belterület 110 hrsz, természetben 8053 Bodajk, Diófa utca 9. szám alatti ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) tulajdonosa a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény XXX. fejezet 5:148. §-ban foglaltakra tekintettel ezúton nyilatkozom, hogy az ingatlan mellékelt térképen kijelölt 40 m² nagyságú területének használatára, hasznosítására, hasznainak szedésére vonatkozó igényemről lemondok.

Jelen lemondás időbeli hatálya Fülöpné Hajas Ágnes, valamint Bodajk Város Önkormányzat között megkötésre kerülő bérleti szerződés megszűnéséig tart.

Bodajk, 2024. október ...

Fülöp Ágnes
tulajdonos

Tanúk:

1. név: _____ 2. név: _____

lakcím: _____ lakcím: _____

aláírás: _____ aláírás: _____

Bodajk, Diófa u. 9.
sz. alatti ingatlan

