



Ügyiratszám: Bod/57/2024.

Sorszám: 121/2024.

Nyilvános ülés ☒

Zárt ülés ☐

Mötv. 46. § (2) a) ☐

Mötv. 46. § (2) b) ☐

Mötv. 46. § (2) c) ☐

J a v a s l a t
használatba adási szerződés módosítására

Előadó:
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:
Brayer János ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:
Gazdasági Bizottság
Humánügyi Bizottság

egyszerű többség ☐

minősített többség ☒

Mötv. 50. § ☐

Mötv. 42. § ... ☐

SzMSz 34. § (2) b) ☒

Készült:
Bodajk, 2024. május 8.

Tisztelt Képviselő-testület!

Bodajk Város Önkormányzat, a BAK Kft., a Hang-Szín-Tér Művészeti Gimnázium, Művészeti Szakgimnázium, Alapfokú Művészeti Iskola és Kollégium, valamint a Művészetért Közalapítvány 2023. június 28. napon Bod/3558-5/2023. számon használatbaadási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek a Bodajk, Bányász ltp. 16. szám alatti volt könyvtár ingatlanrész kollégiumként történő használatára. A Szerződés 2023. július 15. naptól 2025. július 31. napig szóló határozott időtartamra került megkötésre. A Művészetért Közalapítvány 2024. május 7. napon kérelmezte a Szerződés 5 évvel történő meghosszabbítását, melynek oka a kollégium működési engedélyének módosítása (a működési engedély kiegészülne a volt könyvtár helyiségeivel). A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. §. (10) bekezdése szerint:

"Az egyházi köznevelési intézmény és a magán köznevelési intézmény akkor rendelkezik állandó saját székhellyel, telephellyel, ha a fenntartója igazolja, hogy a feladatai ellátásához szükséges jogszabályban meghatározott helyiségek feletti rendelkezési jog a nevelési-oktatási intézmény működéséhez legalább öt nevelési évre, tanítási évre biztosított. Ha a nevelési-oktatási intézmény székhelye, telephelye másik nevelési-oktatási intézmény által is használt ingatlanban található, az engedélyezési eljárásban vizsgálni kell azt is, hogy az épületben biztosítható-e valamennyi nevelési-oktatási intézmény zavartalan működése, az alapító okiratában megjelölt maximális gyermek-, tanulói létszám fogadása, a nevelőtestületek működése."

Fenti rendelkezés okán a működési engedély módosításához a Művészetért Közalapítványnak legalább 2030. évig érvényes használatbaadási szerződéssel kell rendelkeznie a volt könyvtár helyiségekre vonatkozóan.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése szerint:

"(10) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződés szerűen, késedelem nélkül teljesítette."

Fentiek értelmében a Szerződés jelenleg utolsó alkalommal módosítható.

A javaslat alapján a Művészetért Közalapítvány által használt kollégium épületrészre vonatkozó – Közalapítvány, Hang-Szín-Tér Iskola, önkormányzat és BAK Kft. között 2023. június 28. napon megkötött – négyoldalú használatbaadási szerződése módosításra szorul a mellékelt szerződéstervezet alapján.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

Határozati javaslat

használatba adási szerződés módosításáról

A képviselő-testület a Bodajk Város Önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) kizárólagos tulajdonában lévő BAK – Bodajki Szolgáltató és Kereskedelmi Kft., valamint az önkormányzat által alapított Művészetért Közalapítvány által fenntartott Hang-Szín-Tér Művészeti Gimnázium, Művészeti Szakgimnázium, Alapfokú Művészeti Iskola és Kollégium között, a Bodajk, Bányász ltp. 16. épületben kialakított kollégium épületrész használatára vonatkozó szerződés 3. pontját az alábbiak szerint módosítja:

"3. A Kft. az Önkormányzat hozzájárulásával az épület földszinti részén kialakított könyvtár helyiséget 2023. július 15. naptólévhónapig szóló határozott időre a Fenntartó részére használatba adja."

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy határozatáról az érintetteket értesítse, illetve a használatba adási szerződést írja alá.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS (TERVEZET)

mely létrejött egyrészről a **Bodajk Város Önkormányzat** (a továbbiakban: **Önkormányzat**), székhely: 8053 Bodajk, Petőfi Sándor utca 60., képviseli: Wurczinger Lóránt polgármester, kizárólagos tulajdonában lévő **BAK – Bodajki Szolgáltató és Kereskedelmi Kft** (a továbbiakban: **Kft.**), székhely: Bodajk, Bányász ltp. 16., cégjegyzékszám: 0709005025, képviseli: Zeislerné Mány Judit ügyvezető, mint használatba adó

másrészről az Önkormányzat által alapított **Művészetért Közalapítvány** (a továbbiakban: **Fenntartó**), székhely: Bodajk, Petőfi Sándor utca 7., bírósági bejegyzési száma: Pk. 62.467/1997., képviseli: Vörös Tamás a kuratórium elnöke, mint fenntartó által fenntartott **Hang-Szín-Tér Művészeti Gimnázium, Művészeti Szakgimnázium, Alapfokú Művészeti Iskola és Kollégium** (a továbbiakban **Iskola**), székhely: 8053 Bodajk, Petőfi S. u. 7., képviseli: Gerséné Krausz Szilvia igazgató, mint használó (a továbbiakban négyen együtt: **felek**)

között, a Bodajk, Bányász ltp. 16. sz. alatti ingatlanon kialakított könyvtár helyiség használatba adása tárgyában az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

Felek a Bodajk, Bányász ltp. 16. sz. alatti ingatlanon kialakított kollégium használata tárgyában Bod/3558-5/2023. számon 2023. június 28. napon kötött használatba adási szerződés 3. pontját az alábbiak szerint módosítják:

"3. A Kft. az Önkormányzat hozzájárulásával az épület földszinti részén kialakított könyvtár helyiséget 2023. július 15. naptólévhónapig szóló határozott időre a Fenntartó részére használatba adja."

Egyebekben a szerződés szövege változatlan.

Jelen módosítás a Bod/3558-5/2023. számon 2023. június 28. napon kötött használatba adási szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

Bodajk, 2024. május ...

Zeislerné Mány Judit
ügyvezető
Kft.

Gerséné Krausz Szilvia
igazgató
Iskola

Wurczinger Lóránt
polgármester
Önkormányzat

Vörös Tamás
kuratórium elnöke
Fenntartó

ÉRKEZETT

2024. MÁJ. 07.

MŰVÉSZETÉRT KÖZALAPÍTVÁNY

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 7.

Adószám: 18487370-1-07

Telefon: (22)410-955

Bodajki Polgármesteri Hivatal
Bodajk

Tisztelt Polgármester Úr! Kedves Jegyző Asszony!

Tisztelettel kérjük, a 2023. június 28-án kelt Használatba Adási Szerződés 5 évre való meghosszabbítását, miután a Fejér Vármegyei Kormányhivatal 5 éves bérleti szerződést tud figyelembe venni, telephely módosítási eljárásban.

(ez az új kollégiumi szárny bővítését jelenti)

Segítségüket előre is köszönettel:

Vörös Tamás
a Kuratórium Elnöke

Bodajk, 2024.05.07.

BODAJKI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezett:	2024. MÁJ. 07
Érkezési azonosító:	002392
Ügyirat szám:	BOD/ 57 - 16 /2024
Előadó:	Bodajk János

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a **Bodajk Város Önkormányzat** (a továbbiakban: **Önkormányzat**), székhely: 8053 Bodajk, Petőfi Sándor utca 60., képviseli: Wurczinger Lóránt polgármester, kizárólagos tulajdonában lévő **BAK – Bodajki Szolgáltató és Kereskedelmi Kft** (a továbbiakban: **Kft.**), székhely: Bodajk, Bányász ltp. 16., cégjegyzékszám: 0709005025, képviseli: Zeislerné Mány Judit ügyvezető, mint használatba adó

másrészről a **Önkormányzat** által alapított **Művészetért Közalapítvány** (a továbbiakban: **Fenntartó**), székhely: Bodajk, Petőfi Sándor utca 7., bírósági bejegyzési száma: Pk. 62.467/1997., képviseli: Vörös Tamás a kuratórium elnöke mint fenntartó által fenntartott **Hang-Szín-Tér Művészeti Gimnázium, Művészeti Szakgimnázium, Alapfokú Művészeti Iskola és Kollégium** (a továbbiakban **Iskola**), székhely: 8053 Bodajk, Petőfi S. u. 7., képviseli: Gerséné Krausz Szilvia igazgató, mint használó (a továbbiakban négyen együtt: **felek**)

között, a Bodajk, Bányász ltp. 16. sz. alatti ingatlanon kialakított könyvtár helyiség használatba adása tárgyában az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. A **Önkormányzat** kizárólagos tulajdonában levő Bodajk, Bányász ltp. 16. sz. alatti ingatlan használati jogával a Bod/4569-4/2020. iktatószámon 2020. szeptember 9-én létrejött, határozott idejű megállapodás alapján a **Kft.** rendelkezik.
2. A **Kft.** az 1. pont szerinti ingatlanban kialakított diákkollégiumot (a továbbiakban: kollégium) Bod/4543-5/2020. iktatószámon 2020. szeptember 9-én kelt és 2023. február 16-án módosult Használatba adási szerződés keretében határozott időre a **Fenntartó** használatába adta.
3. A **Kft.** az **Önkormányzat** hozzájárulásával az épület földszinti részén kialakított könyvtár helyiséget 2023. július 15. naptól 2025. július 31. napig szóló határozott időre a **Fenntartó** részére használatba adja.
4. **Felek** megállapodnak, hogy 3. pontban megjelölt használati jog ellenértékét 3 000 000 (hárommillió) Forint összegben állapítják meg, melyet **Fenntartó** az **Önkormányzat** részére számla ellenében 2023. július 31. napig egyösszegben megfizet.
5. **Fenntartó** a könyvtár helyiségei közül a mellékleten megjelölteknek megfelelően kollégiumi szobát, iroda és tároló helyiséget alakít ki saját költségén.
6. A **Fenntartó** a beruházás megvalósítása során a vonatkozó előírásokat betartja és beszerzi a működési engedély biztosításához szükséges engedélyeket.
7. Az 5. pontban megjelölt átalakítási munkálatok lezárulását követően a mellékleten megjelölt helyiségek kizárólagos használatának joga a **Kft.**-t illeti meg.
8. A **Kft.** és az **Iskola** közösen alakítják ki a helyiségekbe való bejutás és használat rendjét, messzemenően tiszteletben tartva egymás érdekeit.
9. Az 5. pontban megjelölt kollégiumi szoba kialakítását követően, annak használatára vonatkozó szabályok megegyeznek a 2. pontban hivatkozott Használatba adási szerződésben meghatározottakkal.
10. **Felek** megegyeznek abban, hogy jelen használatba adási szerződés feltételeit és esetleges meghosszabbítását annak lejártá előtt, legkésőbb 2025. június 30. napig újratárgyalják.
11. Jelen használatba adási szerződés az 1. és 2. pontokban megjelölt szerződések, illetve megállapodások elválaszthatatlan részét képezi.

12. A felek bármelyike a szerződést a rendes felmondás szabályai szerint, egyoldalú írásbeli nyilatkozattal, legalább 3 havi felmondási idő beiktatásával mondhatja fel, úgy, hogy a szerződés megszűnése időpontja nem eshet a tanítási év időszakára.


13. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény előírásai, a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 11/2023. (V. 31.) önkormányzati rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény ide vonatkozó rendelkezései irányadók.

A felek a szerződésből fakadóan köztük felmerült vitás kérdéseket tárgyalások útján rendezik. Amennyiben ezek nem vezetnek eredményre, a felek a jogvitáik elbírálására kikötik - hatáskörtől függően - a Székesfehérvári Járásbíróság, illetőleg a Székesfehérvári Törvényszék illetékességét.


A felek a szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg, jóváhagyólag aláírták.

Bodajk, 2023. június 28.

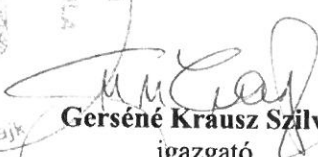
BAK KFT.
8053 Bodajk, Bányász ltp. 16.
Adószám: 11455686-2-07
Banksz.: 10401017-00027902


Zeislerné Máty Judit
ügyvezető
Kft.

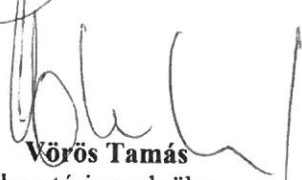



Wurzinger Lóránt
polgármester
Önkormányzat




Gerséné Krausz Szilvia
igazgató
Iskola




Vörös Tamás
kuratórium elnöke
Fenntartó