



**Bodajk Város  
Polgármestere**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.  
Tel.-fax: 22/410-001  
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Ügyiratszám: Bod/4366/2023.

Sorszám: 76/2024.

Nyilvános ülés ☒  
Zárt ülés ☐  
Mötv. 46. § (2) a) ☐  
Mötv. 46. § (2) b) ☐  
Mötv. 46. § (2) c) ☐

**J a v a s l a t**  
**ingatlanok értékesítéséről**

Előadó:  
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:  
Haraszi Sándor ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:  
Gazdasági Bizottság

egyszerű többség ☐  
minősített többség ☒  
Mötv. 50. § ☐  
Mötv. 42. § ... ☐  
SzMSz 34. § (2) b) ☒

Készült:  
Bodajk, 2024. március 12.

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Szöllősiné Herbai Ágnes (8053 Bodajk, Május 1. út. 16., a továbbiakban: kérelmező) 2023. szeptember 15-én a mellékelt kérelemmel fordult Bodajk Város Önkormányzatához (a továbbiakban: önkormányzat).

A kérelmező a kérelmében előadta, hogy észlelte a Bodajk 293/68, 293/71 és a 293/101 hrsz-ú ingatlanok kapcsán, hogy azok nem az ő tulajdonában állnak annak ellenére, hogy azokat régóta használja. A fenti ingatlanok megvásárlásáról semmilyen dokumentum nem áll rendelkezésére, így ezért kéri az ingatlanok tulajdonjogának rendezését.

A kérelem beadása után közvetlenül nem volt lehetséges a feni ingatlanok helyzetének tisztázása, mivel az új garázsok kialakítása miatt a telekalakítási eljárás folyamatban volt.

Az előterjesztés mellékletét képezi a térkép, amelyen a szóban forgó ingatlanok területét kék színnel jelöltük.

A 293/68, 293/71 és a 293/101 hrsz-ú ingatlan Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 14/2012. (VI. 28.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: vagyonrendelet) alapján az egyéb üzleti vagyon része.

Amennyiben a képviselő-testület az értékesítésről dönt, akkor értékbecslés készítésére van szükség.

*A terület értékesítéséhez a vagyonrendelet 22. § (1) bekezdése alapján "Önkormányzati tulajdonú ingatlan pályázati eljárás nélküli értékesítése esetén - az állami támogatás tilalma elvének betartása érdekében - független, értékbecslésre jogosult szakértő véleményét kell beszerezni. A szakértői véleményben meghatározott árat minimális vételárnak kell tekinteni."*

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot megtárgyalni szíveskedjen.

**Wurczinger Lóránt s. k.**  
polgármester

## **Határozati javaslat**

### **ingatlanok értékesítéséről**

A képviselő-testület úgy döntött, hogy Szöllősiné Herbai Ágnes 8053 Bodajk, Május 1. út. 16. szám alatti lakos (a továbbiakban: kérelmező) kérelmét - a Bodajk Város Önkormányzat tulajdonát képező 293/68, 293/71 és a 293/101 hrsz-ú ingatlanok értékesítése kapcsán - előzetesen támogatja azzal, hogy a felmerülő költségek (értékbecslés költsége, adásvételi szerződés költsége) a kérelmezőt terhelik.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt tájékoztassa, a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: a képviselő-testület következő soros ülése, értelem szerint

ÉRKEZET

06 30 204 6323

Tisztelt Önkormányzat !

Kérem nézzenek utának, hogy a 293/68, 293/71 és a 293/102 vagy 293/102 hrsz. garázs telkek eladásával kapcsolatban találnak-e az archivált dokumentumok között valamilyen okmányt ami a telkek eladásával kapcsolatosak.

A 293/68 és 293/71 telkeket Krampelsdorfer József ill. felesége Hadnagy Andrea vásárolta meg. Tőlük vettük át /férjemmel/ a már kész garázsokat.

A 293/101 vagy 293/102 hrsz. (földhivatali térképen nehéz beazonosítani) telket pedig Szöllősi László ill. Herbai Ágnes vásároltuk meg.

Amennyiben ennek semmi nyoma nincs úgy kérem a képviselő testületet, hogy valamilyen megoldást találjanak arra, hogy véglegesen tudjam rendezni a garázsok sorsát.

Kérem vegyék figyelembe, hogy ezeket a telkeket és a rajtuk lévő garázsokat évtizedek óta használja a család, nem szeretném lezáratlanul hagyni a kérdést.

Köszönöm !

Bodajk, 2023. szeptember 15.

Szöllősiné Herbai Ágnes

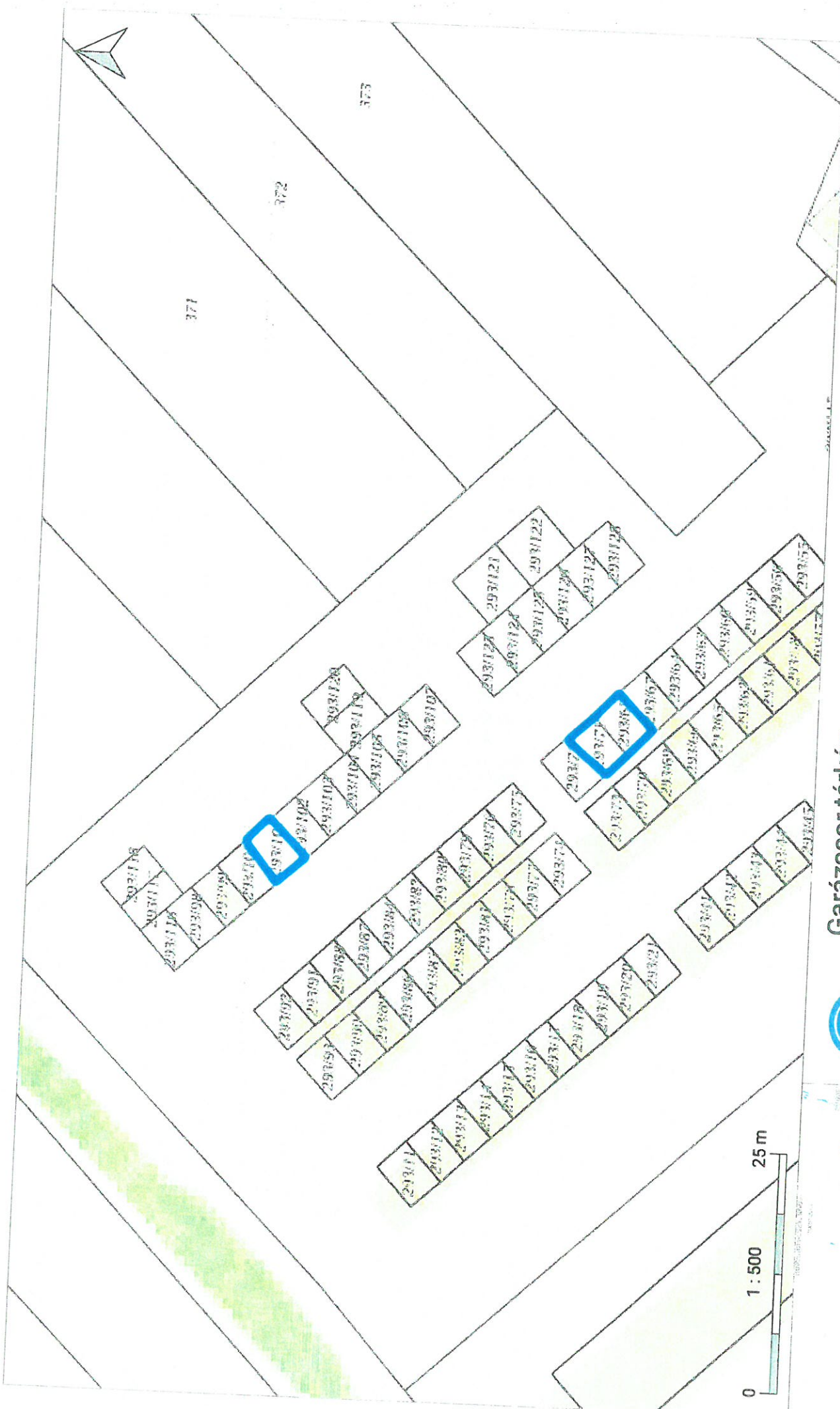
06 30 204 6323

2023 SEP 15

004498

004498

004498



- Hírközlés
- Szénhidrogén
- Távhő
- Villamos energia
- Vízellátás
- Vízvezetés



E - K Ö Z M Ű

### Garázssor térkép

293/68, 293/71, 293/101 hrsz-ú ingatlan

Készült az E-közmű rendszerben (2024. 03. 12.). A térkép tájékoztató jellegű, hivatalos eljárásban nem használható fel!