



Bodajk Város
Polgármestere

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.
Tel.-fax: 22/410-001
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Ügyiratszám: Bod/426/2024.

Sorszám: 77/2024.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

J a v a s l a t
a 293/105 hrsz-ú garázstelek értékesítéséről

Előadó:
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:
Haraszi Sándor ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:
Gazdasági Bizottság

egyszerű többség	<input type="checkbox"/>
minősített többség	<input checked="" type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input type="checkbox"/>
Mötv. 42. § ...	<input type="checkbox"/>
SzMSz 34. § (2) b)	<input checked="" type="checkbox"/>

Készült:
Bodajk, 2024. március 12.

Tisztelt Képviselő-testület!

Palkovics Vendelné (8053 Bodajk, Bányász ltp. 7. fszt. 3. ajtó, a továbbiakban: kérelmező) a mellékelt kérelemmel fordult Bodajk Város Önkormányzatához (a továbbiakban: önkormányzat).

Kérelmében előadta, hogy hagyatéki eljárás során az ő gondozása alatt álló Bodajk 293/105 hrsz-ú garázshelyről - melyen garázsépület is áll - kiderült, hogy az Bodajk Város Önkormányzat tulajdonában áll. Elmondása alapján a fenti ingatlant a korábbiakban már megvásárolták az önkormányzattól, de az adásvételről nyugta vagy szerződés nem áll rendelkezésre. A fentiek miatt szeretné az ingatlan tulajdonjogát rendezni és méltányos összegért azt megvásárolni.

Az előterjesztés mellékletét képezi a térkép, amelyen a szóban forgó ingatlan területét kék színnel jelöltük.

A 293/105 hrsz-ú ingatlan Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 14/2012. (VI. 28.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: vagyonrendelet) alapján az egyéb üzleti vagyon része.

Amennyiben a képviselő-testület az értékesítésről dönt, akkor értékbecslés készítésére van szükség.

A terület értékesítéséhez a vagyonrendelet 22. § (1) bekezdése alapján *"Önkormányzati tulajdonú ingatlan pályázati eljárás nélküli értékesítése esetén - az állami támogatás tilalma elvének betartása érdekében - független, értékbecslésre jogosult szakértő véleményét kell beszerezni. A szakértői véleményben meghatározott árat minimális vételárnak kell tekinteni."*

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot megtárgyalni szíveskedjen.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

Határozati javaslat

a 293/105 hrsz-ú garázstelek értékesítéséről

A képviselő-testület úgy döntött, hogy Palkovics Vendelné 8053 Bodajk, Bányász ltp. 7. fszt. 3. ajtó alatti lakos (a továbbiakban: kérelmező) kérelmét - a Bodajk Város Önkormányzat tulajdonát képező 293/105 hrsz-ú ingatlan értékesítése kapcsán - előzetesen támogatja azzal, hogy a felmerülő költségek (értékbecslés költsége, adásvételi szerződés költsége, eljárási költségek) a kérelmezőt terhelik.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt tájékoztassa, a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: a képviselő-testület következő soros ülése, értelem szerint

Kérelem

Kérvényezem a 293/105 hrsz.-u garázstelek tulajdonjogának rendezését.

Hagyatéki eljárás során felmerült, hogy az említett garázstelek nem került a férjem nevére. Nyugtát, iratot már sajnos nem találtam meg róla ennyi idő után és sajnos az Önkormányzatnál sincs róla feljegyzés.

Szeretném kérni- mivel ennek az ingatlannak az ára már kifizetésre került- a nevemre bejegyezni, illetve ha ez nem lehetséges, akkor méltányos összegért megvételre kínálni számomra, mivel már több, mint 20 éve a mi gondozásunkban áll.

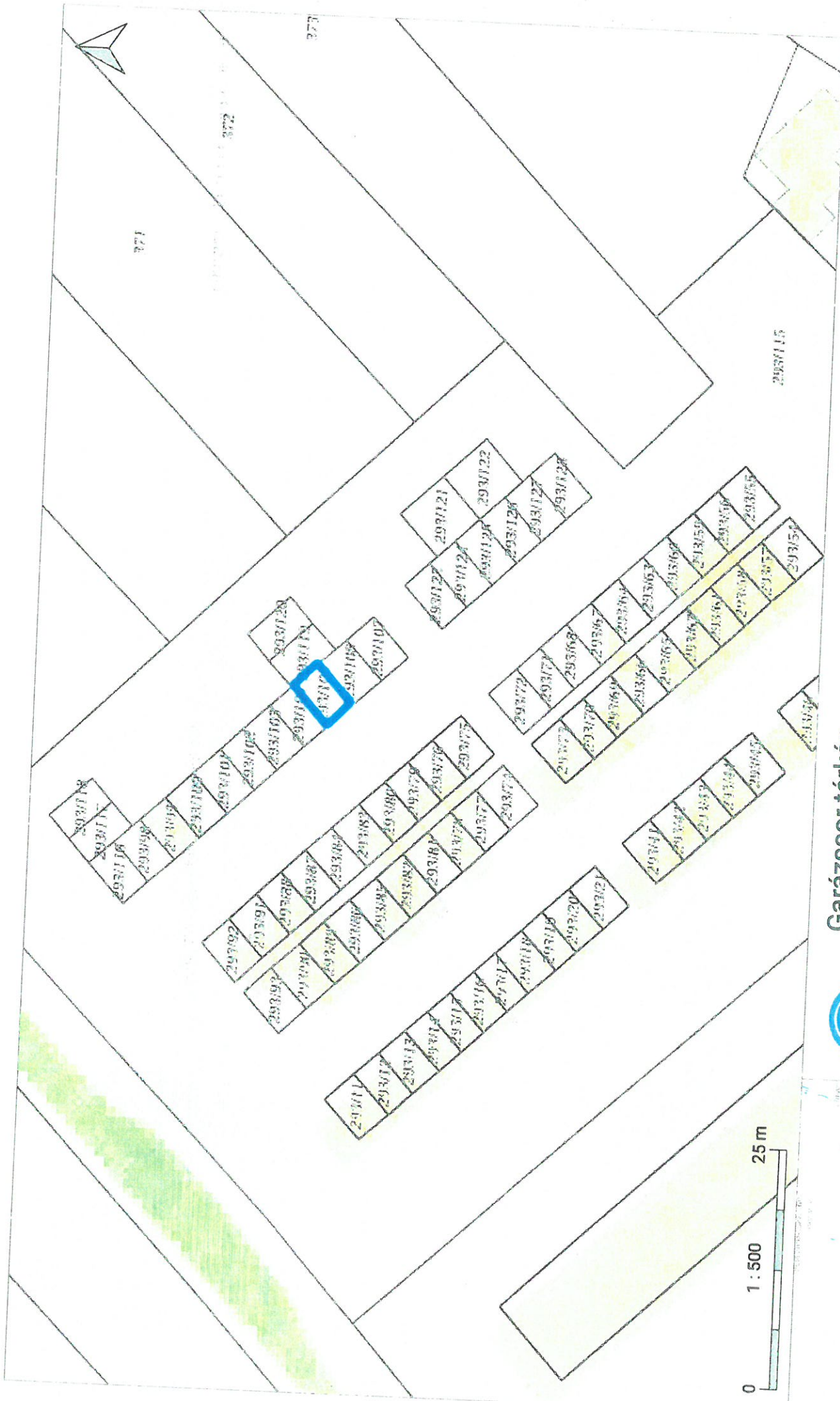
Bodajk, 2024.02.15.

Köszönettel:

Palkovics Vendelné

Palkovics Vendelné

BODAJKI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezett:	2024 FEBR 20
Érkezési azonosító:	100000
Ügyirat szám, BOD:	1/2024
Füldő:	Hagyaték



- Hírközlés
- Szénhidrogén
- Távhő
- Villamos energia
- Vízellátás
- Vízvezetés

Garázsos térkép 293/105



E-KÖZMŰ

Készült az E-közmű rendszerben (2024. 03. 12.). A térkép tájékoztató jellegű, hivatalos eljárásban nem használható fel!