



Ügyiratszám: Bod/ /2024.

Sorszám: 37/2024.

Nyilvános ülés ☒
Zárt ülés ☐
Mötv. 46. § (2) a) ☐
Mötv. 46. § (2) b) ☐
Mötv. 46. § (2) c) ☐

J a v a s l a t
telekhatárok rendezésére

Előadó:
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:
Haraszti Sándor ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:
Gazdasági Bizottság

egyszerű többség ☒
minősített többség ☐
Mötv. 50. § ☐
Mötv. 42. § ... ☐
SzMSz 34. § (2) ... ☐

Készült:
Bodajk, 2024. február 15.

Tisztelt Képviselő-testület!

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete a mellékelt 193/2021. (IX. 21.) határozatában többek között a 1065/4 hrsz-ú ingatlan (Keselő) telekhatár-rendezéséről döntött. A fenti telekredezési döntés abban a vonatkozásban született, hogy a fenti ingatlanra vonatkozóan a katolikus egyház jelezte azon szándékát, hogy a Kálvária mellett lévő „háromszög” alakú - az 1. melléklet szerinti térképen 1. számmal jelölt - területet megvásárolná.

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. a telekalakítást 2023. június 30-i határozatában elutasította. A fenti elutasítás miatt egyeztetések történtek Fakász Tamás Állami Főépítész (a továbbiakban: Főépítész) és önkormányzatunk között, melynek eredményeképpen, amennyiben egy új telekalakítási eljárásban a szóban forgó 1065/4 hrsz-ú ingatlan (Keselő) területén a jelenlegi szabályozási vonalak mentén jönnek létre új földrészletek, azt már a Főépítész is támogatná.

A fentiek alapján az 1. melléklet szerinti térkép alapján előreláthatólag 5 db új földrészlet kerülhet kialakításra a későbbiek során.

A fentiekén túl a korábbiakban Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete megfogalmazta azon szándékát, hogy a tulajdonában álló 192/1 hrsz-ú ingatlant (ravatolózó) bővítené, fejlesztené. A fejlesztési szándék a korábbiakban nem tudott megvalósulni, mivel a fenti ingatlan „úszó telek”, azaz a katolikus egyház tulajdonában álló 192/2 hrsz-ú temető területében található, így a fejlesztések csak idegen területen valósulhattak volna meg. További problémaként merült fel, hogy a terület bővítésére Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének Bodajk Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2021. (III. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) nem adott jogszabályi lehetőséget. A HÉSZ legutolsó változtatása után azonban a 192/1 hrsz-ú ingatlan területe a 2. melléklet szerinti térképen jelölt mértékben megnövelhető.

Az eljárások megkezdéséhez, illetve a változási vázrajzok elkészítéséhez szükséges a képviselő-testület előzetes jóváhagyása arról, hogy a 1065/4 (Keselő), és 192/1 hrsz-ú (ravatolózó) ingatlanok tekintetében új telekhatárokat kíván kialakítani, a jelenlegieket módosítani kívánja vásárlási, illetve jövőbeli eladási szándékkal.

A telekhatár rendezés vonatkozásában előreláthatólag az alábbi költségekkel lehet számolni:

- a változási rajzok elkészítése,
- földmérés,
- eljárási költség.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot megtárgyalni szíveskedjen.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

Határozati javaslat

telekhatárok rendezéséről

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a tulajdonában álló 1065/4 hrsz-ú és 192/1 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában, azok további hasznosíthatóságának érdekében telekhatár-rendezéssel kíván élni a melléklet szerinti térképeken jelöltek szerint.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a telekhatár-rendezésekhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester
Határidő: értelem szerint



1.sz. melléklet

1065/4 lehetséges területe a telekhatár rendezés után

-  Hírközlés
-  Szénhidrogén
-  Távhő
-  Villamos energia
-  Vízellátás
-  Vízvezetés

Készült az E-közmű rendszerben (2024. 02. 09.). A térkép tájékoztató jellegű, hivatalos eljárásban nem használható fel!

K I V O N A T

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. szeptember 21-én megtartott rendkívüli, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete 193/2021. (IX. 21.) határozata

telekhatár-rendezéséről

A képviselő-testület előzetesen úgy döntött, hogy egyetért a Bodajk, 1065/4 hrsz-ú Keselő és a 1056/2 hrsz-ú Kálvária domb ingatlanokat érintő telekhatár-rendezéssel, a Bodajk, 192/1 hrsz-ú ravatalozó területét érintő határrendezéssel, illetve a változás utáni területek cseréjével.

A megvalósítás érdekében az ezzel kapcsolatos földmérési munkákkal megbízza a Régió 2000 BT-t (8053 Bodajk, József A. u. 28.) az ajánlata szerinti 185.000 Ft összegért, Bodajk Város Önkormányzat 2021. évi költségvetés 066020 városgazdálkodás kormányzati funkció terhére.


A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal

Bodajk, 2021. szeptember 22.




Wurczinger Lóránt
polgármester


Nagy Csilla
jegyző



