



Ügyiratszám: Bod/ /2024.

Sorszám: 48/2024.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

J a v a s l a t
a vagyonrendelet módosítására

Előadó:
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:
dr. Bálint Zsuzsánna aljegyző
Brayer János ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:
Gazdasági Bizottság

egyszerű többség	<input type="checkbox"/>
minősített többség	<input checked="" type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input checked="" type="checkbox"/>
Mötv. 42. § 1.	<input checked="" type="checkbox"/>
SzMSz 34. § (2) ...	<input type="checkbox"/>

Készült:
Bodajk, 2024. február 15.

Tisztelt Képviselő-testület!

Javaslatot teszek az önkormányzat vagyonáról szóló 14/2012. (VI. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) felülvizsgálatára, melynek egyik alapvető indoka a Bányász lakótelepen történt telekalakítások, ingatlanértékesítés, továbbá a földhivatali adatpontosítások rendeletben történő átvezetése.

A rendelettervezet az előterjesztés melléklete.

Indokolási kötelezettség a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § alapján:

"18. § (1) A jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről."

(2) A jogszabály tervezetének indokolásában tájékoztatást kell adni a javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangjáról, valamint a 20. § szerinti egyeztetési kötelezettségről."

A rendeletalkotás oka, célja: a rendelet alkalmazhatóságának pontosítása, a vagyonyilvántartás aktualizálása.

Az indokolás közzététele: nem szükséges.

A javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangja, valamint az egyeztetési kötelezettség: nem merül föl.

Előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § alapján:

"17. § (1) A jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Miniszteri rendelet rendelkezhet úgy, hogy az általa meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez."

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket."

a) A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai: az önkormányzat vagyonának aktualizálásával a lakosság pontos képet kap az önkormányzat vagyonáról.

ab) környezeti és egészségi következményei: nincsenek;

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: nincsenek.

b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: jogszabályoknak való megfelelés, a rendelet alkalmazhatóságának egyszerűsítése.

c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A feltételek rendelkezésre állnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelettervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2024. (...) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról szóló 14/2012. (VI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. és 11. pontjában, az 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, valamint (4) bekezdésében, a 6. § (5) bekezdésében, a 11. § (16) bekezdésében, a 13. § (1) bekezdésében, a 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva - a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 11/2019. (IX. 4.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1. e) pontjában meghatározott feladatkörében eljáró Gazdasági Bizottság véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat vagyonáról szóló 14/2012. (VI.28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2024. március ..-án lép hatályba, és 2024. március ..-én hatályát veszti.

Wurczinger Lóránt
polgármester

Nagy Csilla
jegyző

A rendeletet a mai napon kihirdettem.
Bodajk, 2024. február ...

Nagy Csilla
jegyző

„1. melléklet

Az önkormányzat ingatlanvagyonára rendeltetés szerinti bontásban

A vastag betűs ingatlan megnevezés azon ingatlanokat jelöli, melyeken épület, építmény található.

1. Forgalmi képtelen tulajdon (örösvagyon)			
1/a. Belterület:			
Sz.	Helyrajzi szám	Terület m ²	Ingtalan megnevezése
1.	30	3 491	Berek utca
2.	31/4	469	Berek utca
3.	36	1 633	Berek utca
4.	74	6 501	Diófa utca
5.	115	1 768	Diófa u. 1. parkosított terület
6.	116	2 888	Diófa utca árok
7.	120	480	Út (temető mellett) térkövezés
8.	121	4 008	Bedőlt terület
9.	127	510	Temető melletti út
10.	169	821	Temető melletti út
11.	191	372	Temető melletti út
12.	193/4	7 472	Dózsa Gy. utca
13.	193/5	23 700	Dózsa Gy. utca (Magyar Állam tulajdona)
14.	199/1	720	Út (Dózsa Gy. utca – Kossuth L. utca)
15.	220	2 480	Kossuth L. utca
16.	231	1 152	Kossuth L. utca
17.	232	3 147	Kossuth L. utca
18.	245	6 386	Kossuth L. utca
19.	258	430	Kossuth L. utca
20.	268	359	Árok (Dózsa Gy. utca – Kossuth L. utca)
21.	291/7	490	Bányász ltp. út
22.	293/110	2 745	Bányász ltp. út
23.	293/113	2 550	Út
24.	293/114	20 122	Bányász ltp. park
25.	293/115	6 527	kösterület (Bányász ltp. garázsos)
26.	293/129	2 666	park
27.	318	907	Út, árok (Bányász ltp.-nél)
28.	319	467	Út (iskola mellett)
29.	351	3 731	Út, árok (Bányász ltp. C. ép.)
30.	352	869	Út (Bányász ltp.-n)
31.	376	698	Bányász ltp. árok
32.	377	1 852	Bányász ltp. bejáratához út
33.	388/1	5 289	Semmelweis utca
34.	388/2	136	Semmelweis utca árok
35.	420/1	5850	Táncsics M. út (Magyar Állam tulajdona) járda, buszmegálló
36.	420/4	4 149	Táncsics utca
37.	433	1 440	Kisköz utca
38.	447/16	2 507	Május 1. út
39.	459	6643	Május 1. utca (Magyar Állam tulajdona) járda, buszmegálló
40.	463/15	447	Járda (Május 1. út)
41.	491	3 769	Petőfi S. – Táncsics közpark – '48-as emlékmű
42.	492/1	6 965	Petőfi S. utca
43.	492/3	692	Petőfi S. utca
44.	503	1 110	Kert utca
45.	511/9	1 475	Deák F. utca
46.	511/22	5 474	Deák F. utca
47.	511/37	3 054	Deák F. utca
48.	511/38	222	Deák F. utca
49.	544/2	1 652	Deák F. utca
50.	559	92	Petőfi S. u. 54. sz. melletti árok
51.	564/1	742	Szent István tér
52.	564/2	4 221	Ady E. utca
53.	584/13	4 686	Templomkert utca
54.	584/21	1 008	Malom utca
55.	584/34	1 653	Malom utca
56.	584/42	4 094	Gálpárt utca
57.	584/46	244	Gálpárt utcában árok
58.	606/1	2 427	Petőfi S. utca - parkoló
59.	606/4	2 165	Petőfi S. utca – kívett helyi közút
60.	606/6	33 837	Petőfi S. utca (Magyar Állam tulajdona)
61.	606/7	1936	Petőfi S. utca – „magas” Petőfi
62.	607	3 950	Széchenyi I. utca
63.	638	8 337	Széchenyi I. utca
64.	686	4 744	Zrínyi M. utca
65.	717	6 149	Arany J. u.
66.	757	4 626	Vörösmarty M. utca
67.	781/4	1 555	Kinizsi P. utca
68.	803	8 509	Rákóczi utca

69.	804	7 097	Fehérvári utca
70.	836	4 626	Kimizi P. utca
71.	868	4 517	Körtefa utca
72.	870	1 187	Körtefa utca
73.	886	2 375	Alma utca
74.	897	4 107	Fehérvári utca
75.	903/3	2 607	Keselő utca
76.	923/13	3 339	Mandulás utca
77.	924/2	247	Mandulás utca
78.	945	1 696	Gesztenyés utca
79.	946	762	Gesztenyés utca
80.	980/2	810	Vendel-kápolna
81.	981	2 341	Gesztenyés utca
82.	984	700	Orosz temető – emlékmű
83.	985	458	Orosz temető – park
84.	995	303	Gesztenyés utcai park
85.	1054	1 302	Dózsa Gy. utca
86.	1055/1	6 281	Kálvária utca
87.	1065/4	38 032	Keselő
88.	1066	1 831	Kálvária utca
89.	1090	10 900	Durrogó hegy
90.	1143	3 331	Csokonai utca
91.	1185	1 431	Peske köz
92.	1228	6 481	Rigós utca
93.	1229	4 124	Hunyadi utca
94.	1276	776	Rigós u. – Hegyalja u. öszekötő út
95.	1305	6 567	Hegyalja utca
96.	1345	2 094	József A. u. – Hegyalja u. öszekötő út
97.	1346	3 554	József A. utca
98.	1347	309	József A. utca
99.	1366	362	Árok, vízellenzési pályázat
100.	1384	1 772	Vásártér utca
101.	1385	893	Vásártér utca
102.	1424	2 525	Berek utca vége
103.	1431	10 879	Út (vasút és Kert u. között)
104.	1452	3 665	Árok
105.	1453	5 396	Deák F. u.
106.	1469/2	687	Kivett köztűt
107.	1470	1 464	Árok

I/b. Külső terület:

Sz.	Helyrajzi szám	Terület m ²	Ingatlan megnevezése
1.	08	3 489	Út Ezerérvény mellett
2.	016	1 833	Árok
3.	017	5 600	Út (Körtefa utca folytatása)
4.	022	2 369	Út
5.	025	3 278	Út
6.	026/7	140	Út
7.	027	640	Vízmű (Vásártér)
8.	043/1	7 473	Víznyelő kút védterület
9.	043/2	7 686	Víznyelő kút védterület
10.	046	1 096	Árok
11.	055	20 273	Gaja-völgyi Falutábori út
12.	061	9 762	Út
13.	062/2	2 257	Út
14.	062/5	2 141	Út
15.	070	9 929	Árok
16.	074	2 092	Árok
17.	077	890	Árok
18.	079	4 271	Árok
19.	089	2 127	Út
20.	093	1 420	Árok
21.	094	2 899	Árok
22.	0107	2 072	Út
23.	0112	2 932	Árok
24.	0143	3 301	Út
25.	0147	3 272	Út
26.	0152	279	Út
27.	0157	722	Út
28.	0159	558	Út
29.	0160/2	1 704	Út
30.	0161	1 466	Út
31.	0162	3 829	Út
32.	0164	4 336	Út
33.	0170/1	3 687	Út
34.	0171/2	1 062	Út
35.	0175/2	4 314	Út
36.	0183	1 582	Árok
37.	0186	3 170	Út
38.	0187	258	Út
39.	0189	3 594	Árok
40.	0191	5 851	Út
41.	0192/18	8164	Út
42.	0196/5	1 084	Út

43.	0199	4 904	Árok
44.	0200/3	2 212	Út
45.	0200/11	1 110	Út
46.	0203/8	665	Út
47.	0203/16	246	Út
48.	0203/17	521	Út
49.	0203/27	1 991	Út
50.	0203/28	1 633	Árok
51.	0204	1 490	Árok
52.	0205	14 726	Út
53.	0206	2 653	Árok
54.	0207/1	806	Út
55.	0210	1 812	Út
56.	0213	27 280	Erdő
57.	0215	1 403	Árok
58.	0216/1	275	Szennyvíztisztító
59.	0216/5	312	Út
60.	0220/1	1 923	Szennyvíztisztító
61.	0220/2	8 336	Út (szennyvíztisztítóhoz)
62.	0220/4	1 604	Szennyvíztisztító
63.	0220/7	469	Út
64.	0221	877	Árok
65.	0226	1 862	Árok
66.	0230	570	Út
67.	0231	10 162	Út
68.	0233	7 431	Árok
69.	0234/3	6 199	Út
70.	0242/1	1 326	Út
71.	0246	451	Út
72.	0249/3	922	Árok
73.	0249/15	1 849	Út – Iparterület
74.	0249/21	3 649	Szármó – Iparterület (1405/9649 szaktő, 2244/9649 út)
75.	0249/22	7 921	Út - Iparterület
76.	0249/25	5 616	Szármó – Iparterület
77.	0254/2	2 088	Árok
78.	0256	2202	Út (Széchenyi u. vége)
79.	0273/5	1 375	Út
80.	0274	5 260	Árok
81.	0275/7	1 276	Út
82.	0276/1	5 353	Árok
83.	0276/5	1 167	Út
84.	0277/2	4 860	Út
85.	0278/1	251	Árok
86.	0279/10	697	Út
87.	0280/12	711	Út
88.	0281/1	7 407	Árok
89.	0284/8	3 590	Út
90.	0286/3	235	Út
91.	0301/2	1 974	Út
92.	0304/3	2148	Út
93.	0305/2	3 319	Út
94.	0306	18 386	Út
95.	0307/9	1 771	Út
96.	0308	3 687	Árok
97.	0309/1	5 255	Út
98.	0310	770	Árok
99.	0312	1 357	Árok
100.	0321/6	859	Út
101.	0325/4	3 217	Árok
102.	0330/36	1 736	Út
	Út Zártterület:		
Sz.	Helyrajzi szám	Terület m ²	Ingatlan megnevezése
1.	2001/2	720	Út
2.	2055/2	1 275	Út
3.	2230/2	2 096	Újszülő-út
4.	2291/1	22	Legelő
5.	2291/2	2 059	Újszülő-út
6.	2359	1 543	Újszülő-út
7.	2384/1	1 540	Út
8.	2501/3	117	Kivett árok
9.	2501/5	1 045	Kivett árok
10.	2511/2	322	Út
11.	2519/2	759	Út a Bodajki heggyen
12.	2520/2	1 726	Árok Bodajki heggyen
13.	2542/2	1 024	Út a Bodajki heggyen
14.	2554/2	869	Út a Bodajki heggyen
15.	2558/2	460	Út a Bodajki heggyen
16.	2589/2	284	Út a Bodajki heggyen
17.	2596/2	713	Út a Bodajki heggyen
18.	2598/1	2 152	Út a Bodajki heggyen
19.	2632/2	764	Út a Bodajki heggyen

	2.Korlátozottan forgalomképes tulajdon (törzsvagyton)		
	2/a.Belterület:		
Sz.	Helyrajzi szám	Terület m ²	Ingatlan megnevezése
1.	192/1	398	Ravatalozó
2.	193/2	12	Dózsa Gy. u. 61. buszmegálló
3.	292	2 450	Bányász Itp. 15. – Bodajki Zengő Óvoda-Mini Bölcsőde és Bodajki Általános Iskola
4.	320	22 698	Városi Sportcentrum
5.	401	3 193	Semmelweis utcai személtételep
6.	402	10 834	Semmelweis utcai személtételep
7.	446/20/A/1	92	Dózsa u. 1. Védő
8.	446/20/A/2	51	Dózsa u. 1. volt szakrendelő helyisége
9.	449/A/2	212	Május 1. n. 13. orvosi rendelő
10.	460/2	1 666	Petőfi u. 39. – Bodajki Művelődési Ház és Könyvtár
11.	485	13 056	Petőfi u. 7. - Hang-Szín-Tér Művészeti Iskola
12.	556	2 785	Tófürdő (tömeder)
13.	557/2	650	Petőfi S.u. 52.
14.	562	1 703	Petőfi u. 60. - Földgázmesteri Hivatal
15.	563	1 309	Szent István tér 2. – Boldog Gizella Óvoda
16.	593	227	Templomkert telek
17.	781/3	20	Buszmegálló (Zöld Éger)
18.	1396	1 013	Körtefa utcai játszótér
19.	1399	890	kivett közterület (a hrsz-ok összevonása után értékesíthető)
20.	1400	580	Körtefa utcai kertek (a hrsz-ok összevonása után értékesíthető)
21.	1403	211	Körtefa utcai kertek (a hrsz-ok összevonása után értékesíthető)
22.	1410	209	Körtefa utcai kertek (a hrsz-ok összevonása után értékesíthető)
23.	1412	176	Körtefa utcai kertek (a hrsz-ok összevonása után értékesíthető)
24.	1413	158	Körtefa utcai kertek (a hrsz-ok összevonása után értékesíthető)
25.	1415	177	Körtefa utcai kertek (a hrsz-ok összevonása után értékesíthető)
26.	1416	210	Körtefa utcai kertek (a hrsz-ok összevonása után értékesíthető)
27.	1417	137	Körtefa utcai kertek (a hrsz-ok összevonása után értékesíthető)
28.	1471	3 904	Fehérvári u. 32. - Idősek Otthona (Lila Akác Alapítvány)
29.			
30.	2/b.Külterület:		
31.			
32.	Helyrajzi szám	Terület m ²	Ingatlan megnevezése
33.			
34.	0207/10	15 494	Beruházási cölterület (MVM)
35.	0207/11	52 533	Pedagógus föld (szántó)
36.	0317	3 256	Erdő a vasúttállomásnál
37.	0318/1	6 175	Erdő, rét a vasúttállomásnál
38.	2/c.Város területén kívüli tulajdonrészek:		
39.			
40.	Helyrajzi szám	Terület m ²	Ingatlan megnevezése
41.	488/0	2 875	Vízmű Bakonycsérnye 11,72%
42.	503/6	113	Vízmű Csákkertény 11,72 %
43.	0203	1 645	Vízmű Csókakő 11,72 %
44.	087/16	2 464	Vízmű Balinka 11,72 %
45.	097/2	1 518	Vízmű Balinka 11,72 %
46.	097/3	2 512	Vízmű Balinka 11,722 %
47.	0116/1	2 022	Vízmű Csákkertény 11,72 %
48.	0121/1	7 596	Szivattyúház Balinka 11,72 %
49.	01023/13	10 000	Hulladék ártér telephely Mór 15,3 %
50.	0129/3	1 666	Vízmű Csókakő 11,72 %
51.			
52.			
53.	3.Egyéb forgalomképes üzleti vagyon		
54.			
55.	3/a.Belterület:		
56.			
57.	Helyrajzi szám	Terület m ²	Ingatlan megnevezése
58.			
59.	31/1	5 607	Sífévősi faház, parkoló
60.	159	1 213	Kert (temető mögött)
61.	160	1 391	Kert (temető mögött)
62.	181	673	Kert (Dózsa Gy. utca)
63.	189	669	kivett, beépítetlen terület
64.	190	715	kivett, beépítetlen terület
65.	291/1	1 506	Bányász Itp. 16. - BAK Kft. – Könyvtár – Kollégium
66.	263/2	1 420	Téke
67.	293/68	19	Bányász Itp. garázshely
68.	293/71	19	Bányász Itp. garázshely
69.	293/72	20	Bányász Itp. garázshely
70.	293/98	21	Bányász Itp. garázshely
71.	293/99	19	Bányász Itp. garázshely
72.	293/101	19	Bányász Itp. garázshely

73.	293/104	19	Bányász ltp. garázshely
74.	293/105	19	Bányász ltp. garázshely
75.	293/108	30	Bányász ltp. garázshely
76.	293/112	2 520	Bányász ltp. beépítetlen terület
77.	293/116	20	beépítetlen terület
78.	293/117	20	beépítetlen terület
79.	293/118	20	beépítetlen terület
80.	293/119	22	beépítetlen terület
81.	293/120	22	beépítetlen terület
82.	293/121	35	beépítetlen terület
83.	293/122	35	beépítetlen terület
84.	293/123	21	beépítetlen terület
85.	293/124	21	beépítetlen terület
86.	293/125	21	beépítetlen terület
87.	293/126	21	beépítetlen terület
88.	293/127	21	beépítetlen terület
89.	293/128	21	beépítetlen terület
90.	307	802	Kert (lakótelep mögött)
91.	308	589	Beépítetlen terület
92.	309	648	Beépítetlen terület
93.	310	1 297	Beépítetlen terület
94.	311	326	Beépítetlen terület
95.	313	702	Beépítetlen terület
96.	314	539	Beépítetlen terület
97.	315	324	Beépítetlen terület
98.	317/1	22 377	Kert (lakótelep mögött)
99.	317/2	905	Kert (lakótelep mögött)
100.	353	3 059	Kert (Sennelweis utca)
101.	357/2	1 884	Kert (Sennelweis utca)
102.	358/2	1 767	Kert (Sennelweis utca)
103.	366/2	2 336	Beépítetlen terület
104.	375	764	Bányász ltp. - Karbantartóműhely
105.	446/22	14	Beépítetlen terület
106.	446/28	5 255	Beépítetlen terület
107.	449	2 288	Május 1. u. 13. orvosi rendelő (társasházi osztattal közös)
108.	547	454	Beépítetlen terület
109.	550	547	Petőfi u. 50. – Tűzoltószertár
110.	551/1	2 286	Volt gázcsatlakozás melletti terület
111.	551/2	8 932	Tő vádterület
112.	552	2412	kivett lakóház és udvar
113.	553	2 305	Ady E. u. 20. (telek)
114.	555	181	Tómalom épület
115.	596	67	Ady E. u. 5. (lakóház)
116.	718	1 451	Beépítetlen terület
117.	922	1 370	Mandulás u. 19. BSH-ház telek
118.	923/1	73	Mandulás utca beépítetlen ter.
119.	923/2	103	Mandulás utca beépítetlen ter.
120.	923/3	97	Mandulás utca beépítetlen ter.
121.	923/4	99	Mandulás utca beépítetlen ter.
122.	923/5	101	Mandulás utca beépítetlen ter.
123.	923/6	104	Mandulás utca beépítetlen ter.
124.	923/7	99	Mandulás utca beépítetlen ter.
125.	923/8	99	Mandulás utca beépítetlen ter.
126.	923/9	86	Mandulás utca beépítetlen ter.
127.	923/10	72	Mandulás utca beépítetlen ter.
128.	923/14	63	Mandulás utca beépítetlen ter.
129.	923/15	67	Mandulás utca beépítetlen ter.
130.	923/16	67	Mandulás utca beépítetlen ter.
131.	923/17	65	Mandulás utca beépítetlen ter.
132.	923/18	65	Mandulás utca beépítetlen ter.
133.	923/19	56	Mandulás utca beépítetlen ter.
134.	1317	2 932	Beépítetlen terület (Hegyalja utcánál)
135.	1326	986	József A. u. 22. BSH-ház telek
136.	1353	1 132	József A. u. 27. BSH-ház telek
137.	1358/1	1 474	József A. u. 17. BSH-ház telek
3b. Külterület:			
Sz.	Helyrajz szám	Terület m ²	Ingatlan megnevezése
1.	011/9	2 930	Ereszvény dűlőben szántó
2.	011/15	4 051	Ereszvény dűlőben szántó
3.	011/31	1 870	Ereszvény dűlőben szántó
4.	0249/19	1 418	Kivett beépítetlen terület - lparterület
5.	026/2	39 675	Sífelvonó, sípálya terület
6.	086/23	13 687	Szántó
7.	0209/14	905	Szántó
8.	0216/4	5 115	Rét
9.	0330/31	566	Szántó (Tüzép mellett) 144/576 része
3c. Zártterületek:			
Sz.	Helyrajz szám	Terület m ²	Ingatlan megnevezése
1.	2003	6 972	Zártkerti művelés alól kivett terület
2.	2011	4 123	Legelő, erdő
3.	2014	3 599	Legelő

4.	2019	1 734	Erdő
5.	2020	920	Legelő 1/3 tulajdon
6.	2024	978	Zártkerti művelés alól kivett terület
7.	2033	927	Kert
8.	2034	3 132	Legelő
9.	2036	1 513	Legelő
10.	2037	1 273	Erdő
11.	2039	1 419	Legelő
12.	2041	1 962	Legelő
13.	2043	1 177	Legelő
14.	2044	632	Legelő
15.	2045	628	Legelő
16.	2046	1 117	Legelő
17.	2049	970	Legelő
18.	2051	1 083	Erdő
19.	2053	495	Erdő
20.	2406	765	Kert
21.	2413	251	Legelő
23.	2515	2 445	Szántó
24.	2549	2 726	Legelő
25.	2550	1 554	Szántó
26.	2551	1 554	Szántó
27.	2552	2 363	Szántó
28.	2556	1 291	Kert
29.	2562	630	Kert
30.	2577	5 317	Szántó
31.	2578	3 045	Szántó
32.	2580	2 851	Kert, erdő
33.	2582	2 734	Szántó
34.	2589/1	3 625	Szántó
35.	2593	3 086	zártkerti művelés alól kivett terület

