



**Bodajk Város
Polgármestere**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.
Tel.-fax: 22/410-001
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Ügyiratszám: Bod/375/2024.

Sorszám: 52/2024.

Nyilvános ülés ☒
Zárt ülés ☐
Mötv. 46. § (2) a) ☐
Mötv. 46. § (2) b) ☐
Mötv. 46. § (2) c) ☐

J a v a s l a t
a „Melegedő” épületével kapcsolatos döntésekre

Előadó:
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:
Brayer János ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:
Gazdasági Bizottság

egyszerű többség ☐
minősített többség ☒
Mötv. 50. § ☐
Mötv. 42. § ... ☐
SzMSz 34. § (2) b) ☒

Készült:
Bodajk, 2024. február 15.

Tisztelt Képviselő-testület!

Láposi Gabriella (a továbbiakban: kérelmező) a mellékelt kérelemmel fordult a képviselő-testület felé, melyben az általa jelenleg használt önkormányzati tulajdonú Bodajk, 31/1 hrsz-ú, természetben Bodajk, Vásártér utcában található, "melegedő" épületben (a továbbiakban: épület) korszerűsítési munkákat kíván végrehajtani, amelynek tartalma zuhanyzó kialakítása kézmosóval, valamint az előtető cseréje.

A munkálatok elvégzéséhez – a használati megállapodásban (a továbbiakban: megállapodás) foglaltaknak megfelelően – kéri a képviselő-testület hozzájárulását, valamint lehetőség szerint a befektetett anyagköltségnek a bérleti díjban történő jóváírását. A bérleti díj mértéke bruttó 10.000 Ft/hó + közmű költség, a megállapodás lejáratát ideje a képviselő-testület 176/2023. (V. 30.) határozatával megkötött és 263/2023. (X. 31.) határozatával módosított megállapodás szerint 2024. október 31., a munkák várható anyagköltsége bruttó 200.000 Ft. Kérelmező mellékelt levelében jelezte egyúttal az épületre vonatkozó vételi szándékát mindösszesen 2.000.000 Forint vételárért.

Figyelemmel a vételi ajánlatra, kérem először a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön az épület értékesítésének szándékáról.

Amennyiben a képviselő-testület úgy dönt, hogy nem kívánja az ingatlant értékesíteni, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy figyelemmel az épületre kötött használati megállapodás lejáratát dátumára, a korszerűsítésre vonatkozó kérelemmel kapcsolatos határozati javaslatokat megtárgyalni szíveskedjen.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

Határozati javaslat

a „Melegedő” épületének értékesítéséről

A képviselő-testület Láposi Gabriella kérelmezőnek (a továbbiakban: kérelmező) a Bodajk 31/1 hrsz-ú, természetben Bodajk, Vásártér utcában található, Bodajk Város Önkormányzat tulajdonában álló "melegedő" épületre (a továbbiakban: épület) vonatkozó vételi ajánlatát megtárgyalta és úgy döntött, hogy az épületet a kérelmező részére **értékesíti / nem értékesíti.**

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a kérelmezőt értesítse és tegye meg a határozat végrehajtásához szükséges intézkedéseket.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester
Határidő: azonnal

"A" változat
Határozati javaslat

a „Melegedő” épületének korszerűsítéséről

A képviselő-testület Láposi Gabriella kérelmezőnek (a továbbiakban: kérelmező) a Bodajk, 31/1 hrsz-ú, természetben Bodajk, Vásártér utcában található, Bodajk Város Önkormányzat tulajdonában álló "melegedő" épület (a továbbiakban: épület) korszerűsítésére vonatkozó kérelmét megtárgyalta és úgy döntött, hogy az épület korszerűsítéséhez hozzájárul, azonban a korszerűsítés összegét nem kívánja a bérleti díjban kérelmezővel elszámolni.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a kérelmezőt értesítse és tegye meg a határozat végrehajtásához szükséges intézkedéseket.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester
Határidő: azonnal

"B" változat
Határozati javaslat

a „Melegedő” épületének korszerűsítéséről

A képviselő-testület Láposi Gabriella kérelmezőnek (a továbbiakban: kérelmező) a Bodajk, 31/1 hrsz-ú, természetben Bodajk, Vásártér utcában található, Bodajk Város Önkormányzat tulajdonában álló "melegedő" épület (a továbbiakban: épület) korszerűsítésére vonatkozó kérelmét megtárgyalta és úgy döntött, hogy az épület korszerűsítéséhez hozzájárul az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan felújítására fordított költségeket kérelmező jogosult az ingatlan használati díja ellenében elszámolni, havonta legfeljebb bruttó 10.000 Ft mértékig, időben legfeljebb a használati megállapodás megszűnéséig.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a kérelmezőt értesítse és az épület használatára vonatkozó megállapodás fentieknek megfelelő módosítását legkésőbb a képviselő-testület március havi soros üléséig terjessze a képviselő-testület elé.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester
Határidő: azonnal

"C" változat
Határozati javaslat

a „Melegedő” épületének korszerűsítéséről

A képviselő-testület Láposi Gabriella kérelmezőnek (a továbbiakban: kérelmező) a Bodajk, 31/1 hrsz-ú, természetben Bodajk, Vásártér utcában található, Bodajk Város Önkormányzat tulajdonában álló "melegedő" épület (a továbbiakban: épület) korszerűsítésére vonatkozó kérelmét megtárgyalta és úgy döntött, hogy a kérelmet nem támogatja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a kérelmezőt értesítse.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester
Határidő: azonnal

2024. feb. 13.
Tücsök János
Bodajki Polgármesteri Hivatal

Feladó: Gabi Láposi <gaboanya@gmail.com>
Küldve: hétfő 2024. február 12 19:11
Címzett: Bodajki Polgármesteri Hivatal Pénzügy
Tárgy: Melegedő fejlesztése, ingatlannal kapcsolatos
Melléletek: Melegedő Faház ingatlan adásvételi javaslat 001.jpg; Korszerűsítés terve 001.jpg

Tisztelt Polgármesteri Hivatal, kedves János!

Volt szó róla korábban, hogy a volt melegedő épületében fejlesztést, korszerűsítést eszközölnék. Ahogy a korábbi években meg tudtuk oldani, hogy a befektetett anyag- és munkadíj a bérleti díjból levonásra került, úgy ezúttal is erre a megoldásra teszek javaslatot, illetve erre vonatkozó kérelmemet legyenek kedvesek mérlegelni, hasonlóképp az előző évekhez.

A mosdó melletti "raktár", mely eredetileg vizes blokk volt, fürdő fülkévé való korszerűsítését szeretném kivitelezni. (A falak vízhatlanítása folyékony vízzáró réteggel, vízálló gipszkartonozással, csempézéssel, zuhanykabin felszerelése, üzembe helyezése.

A hozzá szükséges anyagok nagyrészt már megvásároltam, ezek megvételét számlákkal igazolni tudom. A munkát önállóan végzem, ezért a munkadíjról számlát én tudok adni, a befektetett munkaórák leszámolásával.

A mellékelt kérelemben foglalt tervezett költségek alapján kérem a tisztelt Képviselő Testület beleegyezését, engedélyét.

Az ingatlan jövőbeni sorsával kapcsolatos másik mellékelt levél a Faház jövőbeni esetleges megvásárlásának lehetőségét taglalja.

Bízva további, szíves együttműködésükben, köszönve eddig is támogató hozzáállásukat, maradok tisztelettel: Láposi Gabriella
06 70 774 9345

--
"Te magad légy a változás, amit látni szeretnél a világban"
/Gandhi/

BODAJKI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezett:	2024 FEBR 13
Érkezési azonosító:	000847
Ügyirat szám:	BOD/ 345-1 /2024
Előadó:	Bodajki János

Faház beruházási terv 2024 évre:

- fürdőszoba kialakítása zuhanyzóval, kézmosóval.
- előtető cseréje, korszerűsítése
- A felújítás-korszerűsítés anyag -és munkaköltségét a bérlő előre vállalja, mely költségek jóváíródnak a bérleti díj ellenében.
- várható anyagköltség: 200.000 Ft
- Várható munkabér: 200.000 Ft

Bodajk Város Polgármestere

Wurczinger Lóránt

Bodajk Város Képviselő Testülete

Tárgy: ingatlan vételi szándék

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő Testület!

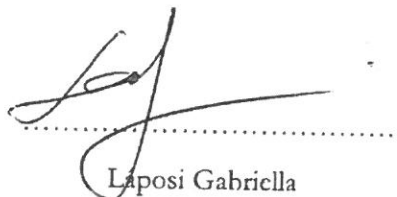
Az alábbi ajánlattal fordulok Önökhöz!

Hosszú évek óta bérlém Önöktől a melegező épületét. Annyira bevált a tevékenységeimhez, és annyira a szívemhez nőtt, hogy szeretném megvásárolni az ingatlan, és egy kis udvarrészt is hozzá.

Kérem, vizsgálják meg ajánlatomat. Amennyiben úgy ítélik meg, úgy a faházért összesen 2.000.000 forintot tudnék fizetni, önrészként 500.000 forint induló befizetéssel, és havi 50.000 forintos lízing szerződéssel törleszteném 30 hónapig, a bérleti díjon felül.

Kedvező elbírálásukban bízva maradok tisztelettel:

Balinka, 2024. 02. 12.



Laposi Gabriella

