



**Bodajk Város  
Polgármestere**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.  
Tel.-fax: 22/410-001  
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Ügyiratszám: Bod/385/2024.

Sorszám: 51/2024.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

**J a v a s l a t**  
**ingatlan bérbeadására**

Előadó:  
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:  
Haraszi Sándor ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:  
Gazdasági Bizottság

egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
minősített többség	<input type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input type="checkbox"/>
Mötv. 42. § ...	<input type="checkbox"/>
SzMSz 34. § (2) ...	<input type="checkbox"/>

Készült:  
Bodajk, 2024. február 15.

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A képviselő-testület a mellékelt 90/2022. (III. 29.) határozatában előzetesen támogatta a Bodajk Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő 420/4 hrsz-ú ingatlan (Táncsics Mihály utca) és a Simon-Sziklai Gréta (a továbbiakban: kérelmező) tulajdonában álló 291/4 hrsz-ú ingatlanok területrendezését.

Mivel a 420/4 hrsz-ú ingatlan a Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 14/2012. (VI. 28.) önkormányzati rendelete alapján a forgalomképtelen törzsvagyon része, így az ingatlan egy részének a forgalomképes törzsvagyonba való átsorolása szükséges. A fentiek megvalósításához szükséges lassú hatósági eljárások okán az ingatlanok területrendezése elhúzódik, így a kérelmező a mellékelt kérelmet nyújtotta be.

A kérelmező szeretné a szóban forgó 420/4 hrsz-ú ingatlan tekintetében a területrendezéssel érintett - a mellékleten zöld színnel jelzett - 88 m<sup>2</sup> területet bérelni az adásvételi eljárás lezárásáig, mivel az 291/4 hrsz-ú épület (cukrászda) használatbevételi eljárásának lezárásához szükséges a fenti terület biztosítása a megfelelő számú parkolóhely szám eléréséhez.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni.

**Wurczinger Lóránt s. k.**  
polgármester

### **Határozati javaslat**

#### **ingatlan bérbeadásáról**

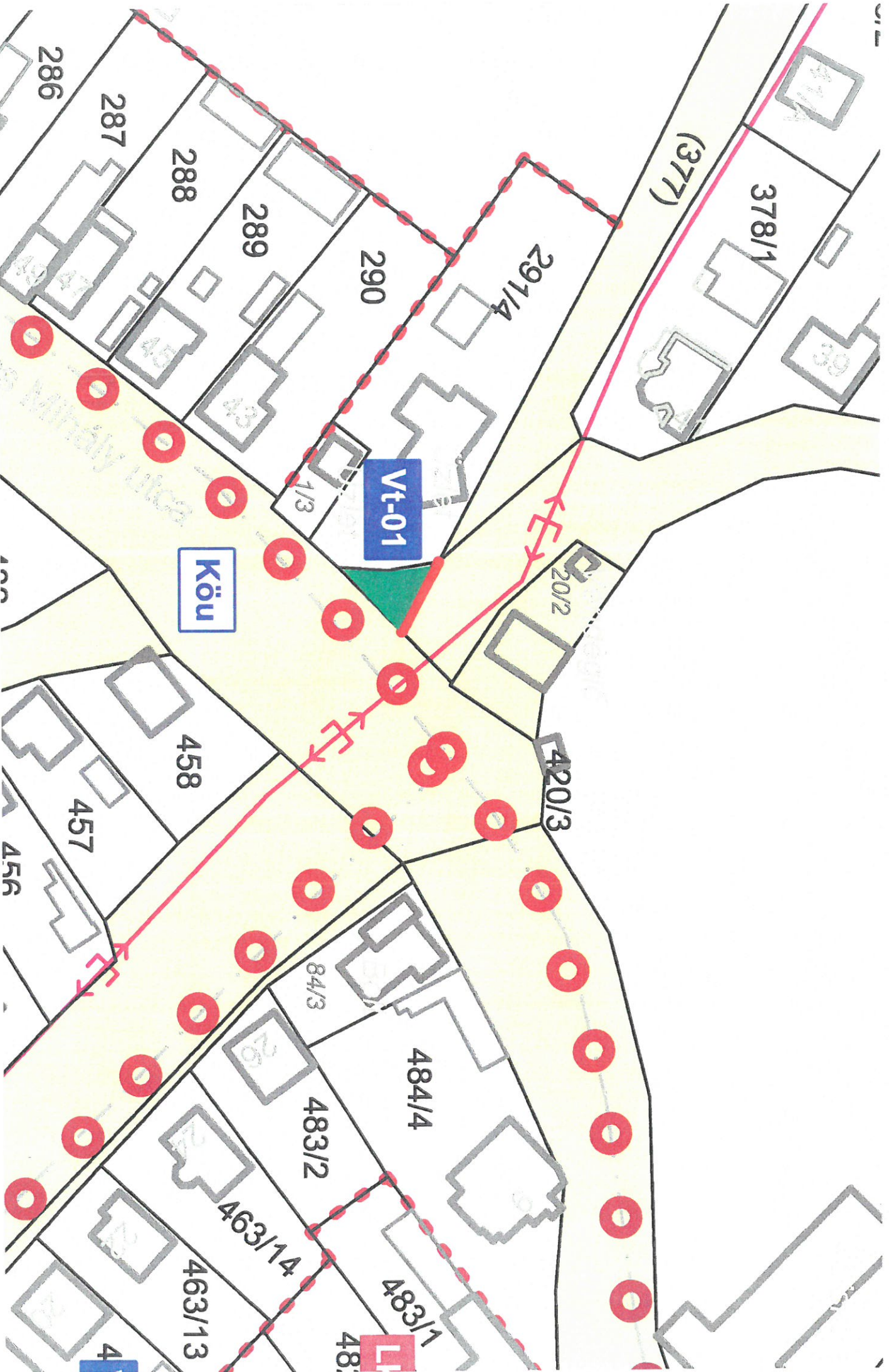
A képviselő-testület Simon-Sziklai Gréta Bodajk, Táncsics M. u. 43/A. kérelmezőnek (a továbbiakban: kérelmező) a Bodajk Város Önkormányzat tulajdonában álló, Bodajk 420/4 hrsz-ú ingatlan mellékelt térkép szerinti 88 m<sup>2</sup> nagyságú terület (a továbbiakban: terület) igénybevételére vonatkozó kérelmét megtárgyalta és úgy döntött, hogy a területet határozatlan időre, de legkésőbb a terület adásvételi eljárásának lezárásáig bérleti szerződést köt bruttó.....Ft/év bérleti díj ellenében.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a kérelmezőt értesítse és a terület bérletére vonatkozó mellékelt szerződést írja alá.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester  
Határidő: azonnal



# 1. sz melléklet



Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő-testület!

A Bodajk 291/4 és 420/4 hrsz-ú telkeket érintő telekalakítás kapcsán a 420/4 hrsz-ú közúton kialakult és elkerített 88 m<sup>2</sup> nagyságú földrészletet ideiglenesen bérelni szeretném, melyhez kérem szíves hozzájárulásukat, tekintettel az adásvételhez szükséges, de elhúzódó hatósági eljárásokra.

A 420/4 hrsz-ú közúton kialakult és elkerített 88 m<sup>2</sup> nagyságú földrészlet ingatlannyilvántartás szerinti rendezése után bonyolítható le az adásvétel, az épület használatbavételi engedélyéhez viszont a szükséges parkolóhely számot csak ezzel a földrészlettel tudjuk biztosítani az eddigi rend szerint.

Együtműködésüket megköszönve,

tisztelettel:

*Simon-Sziklai Gréta*  
Simon-Sziklai Gréta

Bodajk, 2024. február 13.

BODAJKI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezett:	2024 FEBR 13
Érkezési azonosító:	000965
Ügyirat szám:	BOD/385-1 /2024
Feladó:	Haraszi Sándor

## **Bérleti szerződés (tervezet)**

Mely létrejött **Bodajk Város Önkormányzat** (8053 Bodajk, Petőfi Sándor u. 60., adószáma: 15727244-2-07, képviseli: **Wurczinger Lóránt** polgármester), mint **Tulajdonos**,

Másrészről a **Simon-Sziklai Gréta** (8053 Bodajk Táncsics M. u. 43/A.), mint **Bérlő** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Bodajk Város Önkormányzat tulajdonát képező a Bodajk 420/2 hrsz-ú ingatlan 88 m<sup>2</sup> nagyságú területét a Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete ...../2024. határozatával határozatlan időtartamra de legkésőbb a fenti terület adásvételi eljárásának lezárásáig bérbe adja.
2. Bérlő az ingatlanrészt parkolásra használja. A Bérlő a helyiségben egyéb jellegű tevékenység végzéséhez előzetesen kikéri a Tulajdonos hozzájárulását. Bérlő harmadik személynek a bérleti jogot nem engedményezheti.
3. Bérlő az ingatlanrész használatáért évi bruttó ..... Ft bérleti díjat fizet. A bérleti díjat előre kibocsátott számla alapján, az abban közölt feltételekkel fizet meg a Tulajdonosnak.
4. Jelen szerződés határozatlan időre szól, de bármelyik fél írásban közölt felmondásával 30 napos határidővel felmondható, vagy közös megegyezéssel megszüntethető.
5. A szerződés rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal megszüntethető, ha a felek bármelyike a szerződésben vállalt kötelezettségeit neki felróható módon, írásbeli figyelmeztetés ellenére nem teljesíti, vagy a másik fél teljesítését ellehetetleníti. A felmondási ok bizonyítása a felmondó fél kötelezettsége. A rendkívüli felmondásra okot szolgáltató fél a rendkívüli felmondás miatt keletkező költségeire tekintettel kártérítésre nem tarthat igényt.
6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései alkalmazandók.
7. Felek a szerződés teljesítése érdekében együttműködnek, a szerződésből eredő vitáikat elsődlegesen egymással, egyeztetés útján rendezik. Esetleges jogvita esetére a Székesfehérvári Járásbíróság illetékességét kötik ki.
8. Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal egyezőt aláírják.

Bodajk, 2024. ...

**Wurczinger Lóránt**  
polgármester  
Tulajdonos

**Simon-Sziklai Gréta**  
ügyvezető  
Bérlő



## KIVONAT

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. március 29-én megtartott soros, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

### Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete 90/2022. (III. 29.) határozata

#### **terület rendezéséről**

A képviselő-testület Simonné Sziklai Gréta Bodajk, Táncsics M. u. 43/A. szám alatti lakos (a továbbiakban: kérelmező) kérelmét megtárgyalta és úgy döntött, hogy előzetesen támogatja a Bodajk, 291/4 hrsz-ú ingatlant, és Bodajk Város Önkormányzat tulajdonát képező Bodajk, 420/4 hrsz-ú ingatlant érintő területrendezést a kérelmező által benyújtott mellékelt vázlat szerint.

A képviselő-testület a területrendezés érdekében a Helyi Építési Szabályzat módosítására három árajánlat bekéréséről döntött.

A területrendezést és az adásvételt érintő mindennemű költség a kérelmezőt terheli.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a kérelmezőt értesítse, és tegye meg a határozat végrehajtásához szükséges egyéb intézkedéseket.


Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester


Határidő: értesítésre azonnal

szerződés és árajánlat jóváhagyása: képviselő-testület következő soros ülése

Bodajk, 2022. március 30.



  
**Wurczinger Lóránt**  
polgármester

  
**Nagy Csilla**  
jegyző

