



Ügyiratszám: Bod/293/2024.

Sorszám: 36/2024.

Nyilvános ülés ☒
Zárt ülés ☐
Mötv. 46. § (2) a) ☐
Mötv. 46. § (2) b) ☐
Mötv. 46. § (2) c) ☐

J a v a s l a t
ingatlan értékesítésére

Előadó:
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:
Haraszi Sándor ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:
Gazdasági Bizottság

egyszerű többség ☐
minősített többség ☒
Mötv. 50. § ☐
Mötv. 42. § ... ☐
SzMSz 34. § (2) b) ☒

Készült:
Bodajk, 2024. február 9.

Tisztelt Képviselő-testület!

Laki Tibor (Fehérvárcsurgó, Jókai Mór utca 12., a továbbiakban: kérelmező) a mellékelt kérelemmel fordult Bodajk Város Önkormányzatához (a továbbiakban: önkormányzat), amelyben jelzi vásárlási szándékát az önkormányzat tulajdonában lévő Bodajk, 0249/19 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban.

A 0249/19 hrsz-ú ingatlan Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 14/2012. (VI. 28.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: vagyonrendelet) alapján jelenleg forgalomképtelen tulajdon, ezért az értékesítésre jelenleg nincs lehetőség.

A Helyi Építési Szabályzat korábbi módosítása során a terület jellege megváltozott, amely szerint az ingatlan már nem közlekedési terület.

Amennyiben a képviselő-testület az értékesítésről dönt, akkor fentiekben leírtak alapján a vagyonrendelet módosításával megváltoztatható az ingatlan forgalomképtelen minősítése.

A terület értékesítéséhez a vagyonrendelet 22. § (1) bekezdése alapján *"Önkormányzati tulajdonú ingatlan pályázati eljárás nélküli értékesítése esetén - az állami támogatás tilalma elvének betartása érdekében - független, értékbecslésre jogosult szakértő véleményét kell beszerezni. A szakértői véleményben meghatározott árat minimális vételárnak kell tekinteni."*

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot megtárgyalni szíveskedjen.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

Határozati javaslat

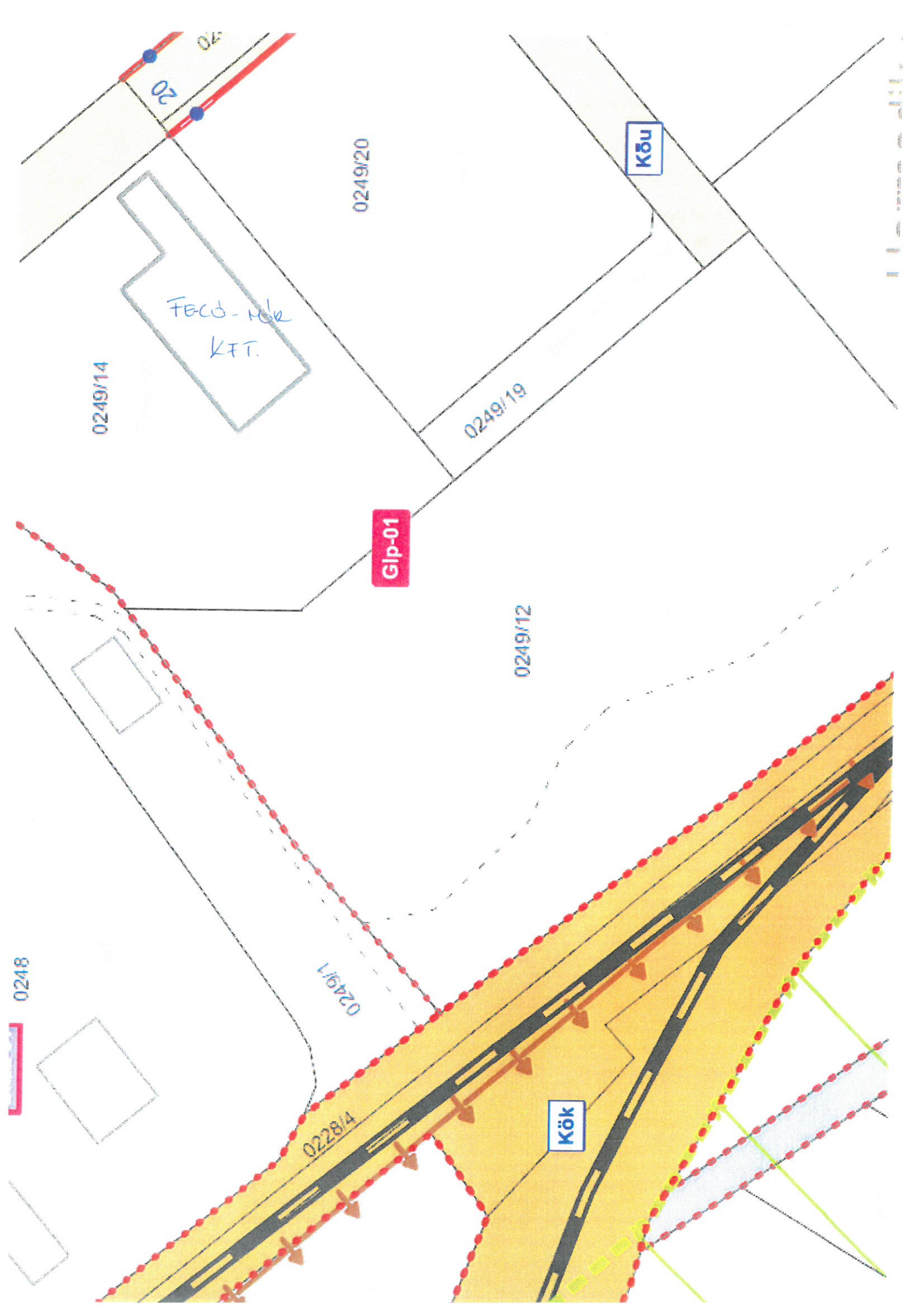
ingatlan értékesítéséről

A képviselő-testület úgy döntött, hogy Laki Tibor Fehérvárcsurgó, Jókai Mór utca 12. szám alatti lakos (a továbbiakban: kérelmező) kérelmét - Bodajk Város Önkormányzat tulajdonát képező 0249/19 hrsz-ú földrészlet értékesítése kapcsán - előzetesen támogatja azzal, hogy a felmerülő költségek (értékbecslés költsége, adásvételi szerződés költsége) a kérelmezőt terhelik.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt tájékoztassa, a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg, a vagyonrendelet módosításáról szóló javaslatot terjessze a képviselő-testület elé.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: a képviselő-testület következő soros ülése, értelem szerint



Laki Tibor
8052 Fehérvárcsurgó, Jókai Mór utca 12.

Bodajk Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal

Wurczinger Lóránt
Polgármester Úr
Részére

Tárgy: 8053 Bodajk 0249/16 hrsz.-ú önkormányzati
terület megvásárlása és bekerítésének kérelme

Tisztelt Polgármester Úr!

Személyes találkozásunk alkalmával beszéltünk a Fecó Mór Kft. mellett található
önkormányzati terület megvásárlásáról. A 0249/16 hrsz.-ú terület vásárlási szándékomat
továbbra is fenntartom.

Tisztelettel:

Laki Tibor

Fehérvárcsurgó, 2024. február 1.