



**Bodajk Város
Polgármestere**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.
Tel.-fax: 22/410-001
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Ügyiratszám: Bod/ 243/2024.

Sorszám: 23/2024.

| | |
|--------------------|-------------------------------------|
| Nyilvános ülés | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Zárt ülés | <input type="checkbox"/> |
| Mötv. 46. § (2) a) | <input type="checkbox"/> |
| Mötv. 46. § (2) b) | <input type="checkbox"/> |
| Mötv. 46. § (2) c) | <input type="checkbox"/> |

J a v a s l a t
a településkép védelméről szóló rendelet módosítására

Előadó:
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:
dr. Bálint Zsuzsánna aljegyző

Előzetesen tárgyalja:
Gazdasági Bizottság
Humánügyi Bizottság

| | |
|---------------------|-------------------------------------|
| egyszerű többség | <input type="checkbox"/> |
| minősített többség | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Mötv. 50. § | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Mötv. 42. § 1. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| SzMSz 34. § (2) ... | <input type="checkbox"/> |

Készült:
Bodajk, 2024. február 5.

Tisztelt Képviselő-testület!

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tktv.) 2024. január 1-jétől hatályos 11/B. § (1a) bekezdése szerint:

"A településképi rendelet nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely az utcabútorok [...] létesítését vagy telepítését, az utcabútor reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatát, illetve az utcabútoron reklám közzétételét [...] a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló rendeletnek a közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozó előírásainál nagyobb mértékben tiltja vagy korlátozza."

A változás lényege, hogy a reklámhordozók számát nem korlátozhatja az önkormányzat, csak a megjelenésük különös formai (műszaki) követelményeit írhatja elő a településképi rendeletben, melynek való megfelelést a Tktv. 16/E. §-a alapján 2024. január 31-ig köteles biztosítani.

A képviselő-testület 3/2024. (I. 23.) határozatával első olvasatban elfogadta a településkép védelméről szóló 4/2018. (III. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezetet (a továbbiakban: rendelettervezet), mely a reklámhordozók számának korlátozására irányuló rendelkezéseket helyezi hatályon kívül.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 70/A. §-a alapján, ha a településképi rendelet módosítása – magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére való tekintettel – rendelkezés hatályon kívül helyezése érdekében történik, a véleményezési szakaszban csak az állami főépítész ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül.

Fentiekre tekintettel a rendelettervezetet megküldtük a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Állami főépítész részére, aki a rendelettervezet kapcsán véleményét 2024. január 31. napján megküldte, melyben a rendelettervezet szövegét hatályon kívül helyező rendelkezésekkel kérte megfogalmazni. A vélemény az előterjesztés melléklete.

Az állami főépítész kérésének megfelelően terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé a mellékelt rendelettervezetet.

Indokolási kötelezettség a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § alapján:

"18. § (1) A jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről."

(2) A jogszabály tervezetének indokolásában tájékoztatást kell adni a javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangjáról, valamint a 20. § szerinti egyeztetési kötelezettségről."

A rendeletalkotás oka, célja: Magasabb szintű jogszabályi változás átvezetése.

Az indokolás közzététele: Nem szükséges.

A javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangja, valamint az egyeztetési kötelezettség: Nem merül fel.

Előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § alapján:

"17. § (1) A jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Miniszteri rendelet rendelkezhet úgy, hogy az általa meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez."

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
ab) környezeti és egészségi következményeit,
ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket."

- a) A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen
aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai: a lakosság szélesebb körű támogatása.
ab) környezeti és egészségi következményei: nincsenek.
ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: nincsenek.
b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A rendelet módosításának elmaradása esetén törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményezhet a Fejér Vármegyei Kormányhivatal.
c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: különös feltételek nincsenek, illetőleg rendelkezésre állnak.

Kérem, hogy a rendelettervezetet szíveskedjenek megtárgyalni és elfogadni.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének

.../.... (...) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről szóló 4/2018. (III. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva - a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 70/A. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatal Állami főépítész véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a településkép védelméről szóló 4/2018. (III.28.) önkormányzati rendelet

- a) 12. § (1) bekezdés a) pontjában a „ , max. 2 db egyenként” szövegrész,
- b) 13. § (8) bekezdésében a „2 db egyenként” szövegrész,
- c) 13. § (9) bekezdése.

2. §

Ez a rendelet 2024. február ...-én lép hatályba, és 2024. február ...-én hatályát veszti.

Wurczinger Lóránt
polgármester

Nagy Csilla
jegyző

A rendeletet a mai napon kihirdettem.
Bodajk, 2024. február ...

Nagy Csilla
jegyző



ÉRKEZETT

d. Blt ka

2024 JAN 31

fa.

FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Ügyszám: FE/ÁF/00104-2/2024
Ügyintéző: Mikus Melinda
Telefon: 22/512-254

Tárgy: **Bodajk** településkép védelméről szóló
4/2018. (III.28.) önkormányzati rendeletének
módosítása
Hiv. szám: Bod/243-2/2024.

Wurczinger Lóránt
polgármester
Bodajk Város Önkormányzata
E-úton, hivatali kapu: 754159121

Tisztelt Polgármester Úr!

Érkezett: 2024 JAN. 31

Ügyintéző: 000588

Ügyintéző: BOD/243-3 2024

Hivatal: dr. Bálint Zsuzsanna

Bodajk város településkép védelméről szóló rendeletének módosításával kapcsolatban a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 70/A. §-a, valamint 78/D. § (1) bekezdés alapján az alábbi véleményt adom:

Véleményezésem során Bodajk településkép védelméről szóló rendelet módosításának a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvénnyel (továbbiakban: Tvtv.), a Kr.-tel és a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelettel (továbbiakban: Rr.) való összhangját vizsgálom.

Az egyes közlekedési tárgyú törvények módosításáról szóló 2023. évi CVII. törvény (továbbiakban: Módtv.4.) módosította Tvtv.-t. A Módtv.4. kiegészítette a Tvtv. 11/B. §-át az (1a) bekezdéssel, valamint módosította a Tvtv. 12. § (2) bekezdés h) pontjában szereplő felhatalmazó rendelkezés szövegét. Továbbá a Módtv.4. az alábbi 16/E. §-sal egészítette ki a Tvtv.-t: „A helyi önkormányzat képviselő-testülete (közgyűlése) a településképi rendeletének az e törvény Módtv.4.-gyel megállapított 11/B. § (1a) bekezdése, valamint a Módtv.4.-gyel módosított 12. § (2) bekezdés h) pontjának való megfelelését 2024. január 31-ig köteles biztosítani.”

A településen hatályos településképi rendelet:

Bodajk Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 4/2018. (III.28.) önkormányzati rendelete.

A módosítás tárgya:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 4/2018. (III.28.) önkormányzati rendelet módosítása a Tvtv. 16/E. §-ába foglaltaknak megfelelően.

Az állami főépítési hatáskörében eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatal szakmai véleménye:

A Kr. 59. § (2) bekezdés a) pontja szerint a településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének a készítés vagy módosítás tényét tartalmazó döntése alapozza meg.

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 3/2024. (I.23.) határozatában döntött a településkép védelméről szóló rendelet felülvizsgálatáról.

Polgármester Úr megkereső levelében a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 70/A. §-a alapján kérte véleményem a rendelet tervezetről. Továbbá a rendelet tervezet bevezető része szerint a véleményezés a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési

sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 70/A. §-a alapján történik. A Kr. 70/A. §-a szerint „ha a településképi rendelet módosítása – magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére való tekintettel – **rendelkezés hatályon kívül helyezése érdekében történik**, vagy elírás javítására kerül sor, a 70. § a) pontja szerinti véleményezési szakaszban csak az állami főépítész ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül”.

A véleményezésre küldött rendelet tervezet szövegezése a *jogszabályszerkesztésről* szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet 100. § (2) bekezdés a) pontja szerinti szövegcsere módosítás.

Mivel Bodajk város településképi védelméről szóló rendeletének módosítása a Kr. 70/A. §-a értelmében magasabb szintű jogszabályi változás átvezetése érdekében történik, ezért a rendelet tervezet szövegezése csak az adott rendelkezések hatályon kívül helyezésével történhet. Kérem a rendelet tervezetét a 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet 119. § (3) bekezdése szerinti hatályon kívül helyező rendelkezésekkel megfogalmazni, azaz a jogszabály szerkezeti egységének a szövegrészét hatályon kívül helyező rendelkezéseket alkalmazni.

További teendők:

- A Kr. 78/D. § (2) bekezdés f) és g) pontjai szerint:
„f) az elfogadott rendeletet és önkormányzati határozatot a jegyző az elfogadását követően, a közzététellel egyidejűleg megküldi hitelesített pdf/A formátumban – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a Lechner Tudásközpont és a véleményezésre jogosult szervek részére, vagy a megküldés helyett – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a Lechner Tudásközpont és a véleményezésre jogosult szervek számára, és
g) a jogszerűség ellenőrzésére és biztosítására a 73. § (1) bekezdésében és a 74. §-ban foglaltakat alkalmazni kell, azzal, hogy megküldés biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével történik.”
- A Kr. 73. § (1) bekezdése szerint ha az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv szerint az elfogadott településterv és településképi rendelet jogszabályba ütközik, az E-TÉR-be történő feltöltéstől – feltöltés hiányában a helyben szokásos módon történő közzétételtől – számított 3 hónapon belül a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményez.

Feladatkörömet a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 7. § h) pontja állapítja meg. Illetékességemet megállapító jogszabály a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a *kiadmányozásról* szóló 2/2023. (II.20.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Tanárki Gábor
főispán
nevében és megbízásából

Fakász Tamás
állami főépítész