



Ügyiratszám: Bod/341/2024.

Sorszám: 27/2024.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

J a v a s l a t
a Bodajk SE kérelmének támogatására

Előadó:
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:
Haraszi Sándor ügyintéző
Brayer János ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:
Gazdasági Bizottság
Humánügyi Bizottság

egyszerű többség	<input type="checkbox"/>
minősített többség	<input checked="" type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input type="checkbox"/>
Mötv. 42. § 7.	<input type="checkbox"/>
SzMSz 34. § (2) b)	<input checked="" type="checkbox"/>

Készült:
Bodajk, 2024. február 9.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Bodajk SE elnöke, Kovács Zoltán 2024. február 6. napon az 1. melléklet szerinti kérelemmel fordult Bodajk Város Önkormányzatához (a továbbiakban: Önkormányzat), melyben a képviselő-testület hozzájárulását kéri labdarúgópálya kialakításához szükséges pályázati hozzájáruláshoz.

A pályázat kiírója a Magyar Labdarúgó-szövetség, melynek során a sportpálya mögött található, önkormányzati tulajdonú 317/1 hrsz-ú, illetve a 317/2 hrsz-ú területeken kerülne kialakításra egy edzőmérkőzések lebonyolítására alkalmas új pálya, annak kötelező elemeivel, tartozékaival (pl.: kerítés, pályavilágítás, stb.) egyetemben.

A pályázat benyújtója és nyertes pályázat esetén megvalósítója a Bodajk SE lenne, mely a pályázati előminősítésen sikeresen szerepelt a 2. melléklet szerint 44.000.000 Ft összeggel. Az Önkormányzat, mint tulajdonos részéről a pályázat 2024. február 28. napig esedékes benyújtásához az alábbi igazolások kiadása szükséges:

- tulajdonosi hozzájárulás,
- tulajdonosi nyilatkozat arról, hogy sikeres pályázás esetén a beruházással érintett tárgyi eszköz, illetve ingatlan, annak üzembe helyezését követő 30 napon belül - a beruházás értékéről szóló megállapodás megkötése mellett - Bodajk Város Önkormányzat tulajdonába kerül (3. melléklet),
- a beruházással érintett ingatlan használatát igazoló dokumentum (pl.: bérleti szerződés), vagy nyilatkozat annak megkötéséről.

A beruházással érintett területen - a 4. melléklet szerinti térképnek megfelelően - földterület rendezést kell végrehajtani a beruházás megkezdése előtt, melynek során a jelenlegi 317/1 hrsz-ú és 317/2 hrsz-ú területekből kerülne kialakításra:

1. a beruházással nem érintett megmaradó szántó területe, mely haszonbérbe adással továbbra is hasznosítható (jelenleg élő haszonbérleti szerződéssel 2027. december 31-ig),
2. a Móri Kistérségi Vízmű rendszer részét képező Bodajki III. számú ivóvíz kút,
3. a Helyi Építési Szabályzatban feltüntetett útszakasz,
4. a beruházási területként szolgáló ingatlanrész.

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. melléklete (a továbbiakban: melléklet) rendelkezik az építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységekről. Mivel a melléklet 19. pontja szerint nem engedélyköteles *"A telek természetes terepszintjének építési tevékenységgel összefüggő, 1,0 m-nél nem nagyobb mértékű, végleges jellegű megváltoztatása."*, és a pálya kialakításához jelentősebb mértékű terepszint emelés szükséges, ezért a beruházás engedélyköteles lesz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

Határozati javaslat

a Bodajk SE kérelmének támogatásáról

A képviselő-testület megtárgyalta a Bodajk SE (a továbbiakban: Kérelmező) által benyújtott kérelmet a Magyar Labdarúgó-szövetség által kiírt pályázaton történő részvételhez szükséges tulajdonosi hozzájárulásról és az alábbi döntést hozza:

A képviselő-testület tulajdonosi hozzájárulását adja a Kérelmező részére a Bodajk 317/1 hrsz-ú és 317/2 hrsz-ú ingatlanokon sportpálya kialakítását célzó pályázaton történő részvételhez, sikeres pályázat esetén a képviselő-testület hozzájárulását adja továbbá a beruházás lebonyolításához azzal, hogy az ingatlan kialakításának, valamint a beruházás lebonyolításának valamennyi költsége a Kérelmezőt terheli.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a Kérelmezőt értesítse, a mellékelt nyilatkozatot írja alá és tegye meg a határozat végrehajtásához szükséges intézkedéseket.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal

Bodajk SE
8053 Bodajk Petőfi S.u.60.

ÉRKEZETI

1074-110-03

1. melléklet
Hozzájárulás
fa
Hozzájárulás
13

Tárgy: Hozzájárulás kérése

Bodajk Város Képviselőtestülete
Wurczinger Lóránt polgármester úr részére

Bodajk
Petőfi S.u.60.
8053.

BODAJKI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezett:	2024 FEBR 0 6
Érkezési azonosító:	COC-FH2
Ügyirat szám:	BOD/341-1 /2024
Előadó:	Harangosi Sándor

Tisztelt Polgármester Úr!

A Bodajk SE elnökeként azzal a kéréssel fordulok Önön keresztül a város Képviselőtestületéhez, hogy hogy szíveskedjenek hozzájárulni a Városi Sportközpont meglévő előfűves ún. centerpálya mögötti területen egy új labdarúgó pálya kialakításához.

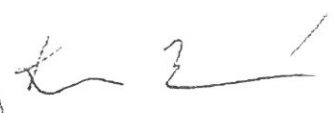
Sportegyesületünk TAO pályázati források bevonásával szeretné a beruházást megvalósítani. Az új labdarúgó pálya az utánpótlás csapataink felkészülését és mérkőzéseinek helyben történő lejátszását segítené !

Kérésem teljesítését magam és az elnökség nevében ezúton is előre is köszönöm !

Bodajk, 2024. február 04.

Tisztelettel:




Kovács Zoltán
Bodajk SE. elnöke



MAGYAR LABDARÚGÓ SZÖVETSÉG

Fejér Vármegyei Igazgatóság

1112 Budapest, Kánai út 2/D.

☒ 8000 Székesfehérvár, Honvéd utca 3/a
Tel: +36 /22/ 312-282; Fax: +36 /22/ 506-126
<http://fejer.mlsz.hu>; E-mail: fejer@mlsz.hu



2. melléklet

Iktatószám: FEJIG24_2/0010-0008

Ügyintéző: Schneider Béla

E-mail: schneider.bela@mlsz.hu

Kovács Zoltán
elnök

Bodajk SE
8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60
zoltan.kovacs@thehairpro.hu

Tárgy: „Előminősítés TAO 2024”

Tisztelt Sportszervezet!
Tisztelt Kovács Zoltán Elnök Úr!

Az MLSZ Elnöksége ELN-123/2022 (12.05.) számú határozatában elfogadta a Grassroots besorolású klubok 7 éves fejlesztési tervét, amely az időközben elkészült országos ingatlankataszter adataiból indult ki. A beruházások áttekintését követően a Területi Igazgatóságok a keretek figyelembevételével un. **Előminősítési eljárás** alapján javaslatot tettek a 2024/25-ös évad látvány-csapatsport (TAO) támogatására. Az előminősítési eljárás legfőbb célja, hogy gyors határozathozatalt követően már tárgyév májusában a sportszervezetek forráshoz jussanak.

Örömmel tájékoztatjuk, hogy az Önök sportszervezete már ebben az évadban az alábbi fejlesztést hajthatja végre a telephelyén:

beruházás megnevezése	beruházás címe	jóváhagyott támogatási összeg
edzőpálya építés	Bodajk, Bányász ltp.	bruttó 44.000.000.-forint

A beruházás jóváhagyásának feltétele, hogy a 2024/25-ös támogatási időszakra a fejlesztési program az Elektronikus Kérelmi Rendszerben 2024.02.29-ig **hivatalosan** is benyújtásra kerüljön. Felhívjuk figyelmüket, hogy a benyújtott programnak meg kell felelnie az előminősítés tartalmi követelményének, valamint a TAO jogszabályokban és a releváns belső





**Bodajk Város
Önkormányzat**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.
Tel.-fax: 22/410-001
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Ügyiratszám: Bod/341/2024.
Ügyintéző: Brayer János

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás

**Nyilatkozat
tulajdonosi hozzájárulásról**

Alulírott, **Bodajk Város Önkormányzat (a továbbiakban: Tulajdonos)**
melyet képvisel: **Wurczinger Lóránt polgármester**
székhely: 8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.
adószám: 15727244-2-07
ezúton az alábbi

tulajdonosi hozzájárulást

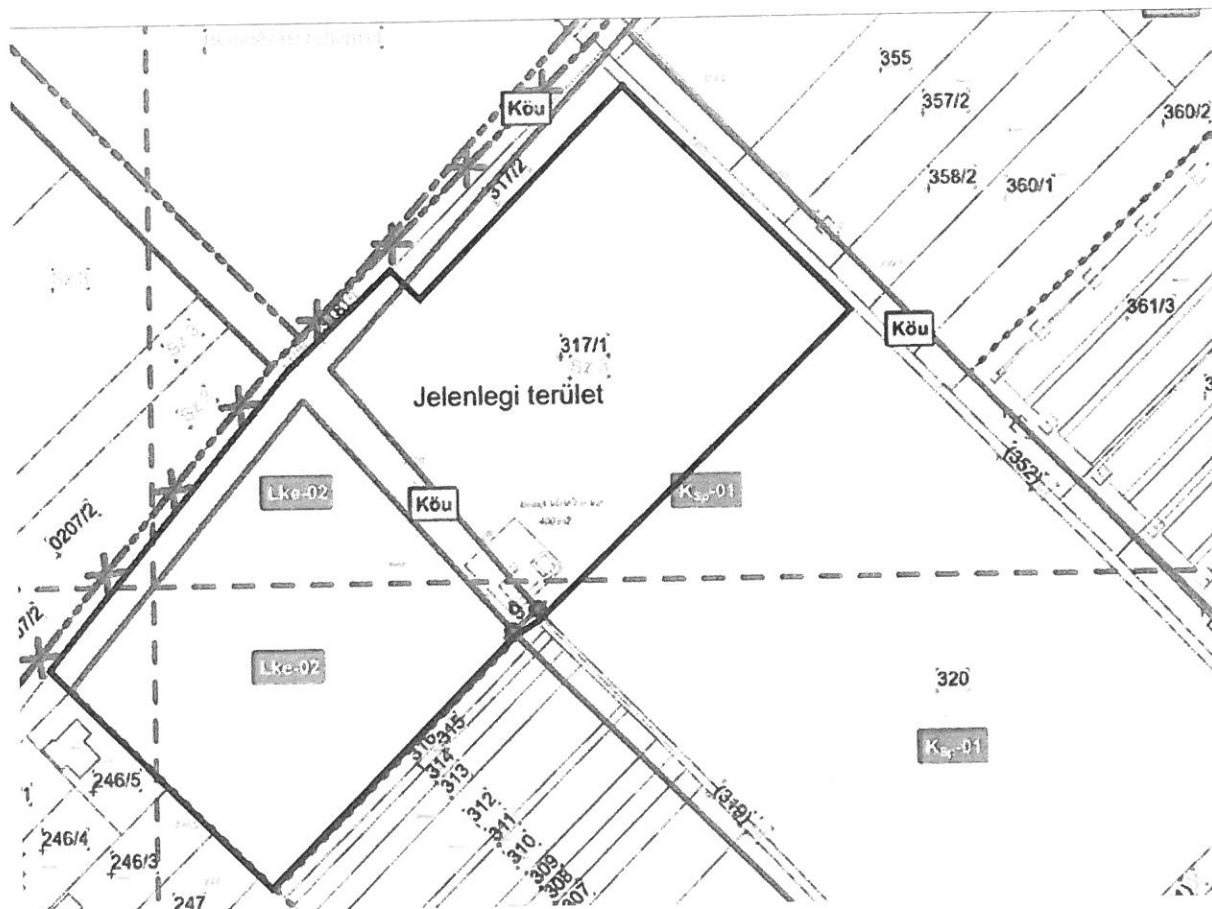
adom ki
a **Bodajk Sportegyesület (a továbbiakban: Kedvezményezett)**
melyet képvisel: **Kovács Zoltán elnök**
székhely: 8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.
nyilvántart. szám: 07-02-0000059
adószám: 19820095-1-07

megkeresése alapján ahhoz, hogy az 1/1 hányadban a tulajdonomat képező, az ingatlan nyilvántartásban 317/1 helyrajzi számon felvett (természetben a Bodajk, Bányász lakótelep 317/1 helyrajzi számon található), valamint 317/2 helyrajzi számon felvett (természetben a Bodajk, Bányász lakótelep 317/2 helyrajzi számon található) ingatlanokkal (a továbbiakban: **Ingatlanok**) kapcsolatban a Magyar Labdarúgó-szövetséghez (a továbbiakban: **Támogató**) pályázatot nyújtson be sportpálya kialakítása céljából, valamint sikeres pályázás esetén a beruházást – a vonatkozó szabályzók figyelembe vételével – az Ingatlanokon megvalósítsa.

Nyilatkozom továbbá, hogy sikeres pályázás esetén a beruházással érintett tárgyi eszköz, illetve ingatlan, annak üzembe helyezését követő 30 napon belül – a beruházás értékéről szóló megállapodás megkötése mellett – Bodajk Város Önkormányzat tulajdonába kerül, valamint az érintett ingatlanok használatára Bodajk Város Önkormányzat a Bodajk Sportegyesülettel szerződést köt.

Bodajk, 2024. február ...

Wurczinger Lóránt
polgármester



Tervezett telekalakítások

