



Ügyiratszám: Bod/ /2024.

Sorszám: 17/2024.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

**J a v a s l a t**  
**a településkép védelméről szóló rendelet felülvizsgálatára**

Előadó:  
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:  
dr. Bálint Zsuzsanna aljegyző

Előzetesen tárgyalja:  
Gazdasági Bizottság  
Humánügyi Bizottság

egyszerű többség	<input type="checkbox"/>
minősített többség	<input checked="" type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input checked="" type="checkbox"/>
Mötv. 42. § 1.	<input checked="" type="checkbox"/>
SzMSz 34. § (2) ...	<input type="checkbox"/>

Készült:  
Bodajk, 2024. január 16.

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 4/2018. (III. 28.) önkormányzati rendelete szabályozza a reklámokra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó rendelkezéseket, mely szerint:

- reklámra vonatkozó információs vagy más célú berendezés csak tömegközlekedési utasváró építményén max. 2 db helyezhető el,
- cégérekre, cégtáblákra és cégfeliratokra vonatkozó információs vagy más célú berendezés 2 db helyezhető el csak tömegközlekedési utasváró építményen,
- vállalkozásonként az épület utcai homlokzatán 1 db cégér, cégtábla, cégfelirat és címtábla helyezhető el.

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tktv.) 2024. január 1-jétől hatályos 11/B. § (1a) bekezdése szerint:

*"A településképi rendelet nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely az utcabútorok [...] létesítését vagy telepítését, az utcabútor reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatát, illetve az utcabútoron reklám közzétételét [...] a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló rendeletnek a közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozó előírásainál nagyobb mértékben tiltja vagy korlátozza."*

A változás lényege, hogy a reklámhordozók számát nem korlátozhatja az önkormányzat, csak a megjelenésük különös formai (műszaki) követelményeit írhatja elő a településképi rendeletben, melynek való megfelelést a Tktv. 16/E. §-a alapján 2024. január 31-ig köteles biztosítani.

A rendelettervezet - mely az előterjesztés melléklete - csak a reklámhordozók számának korlátozására irányuló rendelkezéseket helyezi hatályon kívül.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 70/A. §-a alapján, ha a településképi rendelet módosítása – magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére való tekintettel – rendelkezés hatályon kívül helyezése érdekében történik, a véleményezési szakaszban csak az állami főépítész ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül.

A fennálló véleményeztetési kötelezettségre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelettervezetet első olvasatban megtárgyalni szíveskedjen.

**Wurczinger Lóránt s. k.**  
polgármester

### **Határozati javaslat**

#### **a településkép védelméről szóló rendelet felülvizsgálatáról**

A képviselő-testület a településkép védelméről szóló 4/2018. (III. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezetet első olvasatban megtárgyalta.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jogszabály szerint szükséges véleményezési eljárást folytassa le, továbbá ezek ismeretében a rendelettervezetet második olvasatban terjessze a képviselő-testület elé.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: a képviselő-testület 2024. január 30-i soros ülése

## **Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

### **.../2024. (...) önkormányzati rendelete**

#### **a településkép védelméről szóló 4/2018. (III. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva - a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 70/A. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatal Állami főépítész véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

#### **1. §**

A településkép védelméről szóló 4/2018. (III.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A település teljes közigazgatási területén kizárólag e rendeletben meghatározott méretben és technológiával tehető közzé reklám, helyezhető el reklámhordozó, illetve létesíthető és tartható fent reklámhordozót tartó berendezés az alábbi feltételekkel:)*

„a) információs vagy más célú berendezés csak tömegközlekedési utasváró építményen legfeljebb 1,5x2,0 méretű utastájékoztató plakát lehet;”

#### **2. §**

A településkép védelméről szóló 4/2018. (III.28.) önkormányzati rendelet 13. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) Információs vagy más célú berendezés csak tömegközlekedési utasváró építményen helyezhető el, amely legfeljebb 1,5 x 2,0 méter méretű utastájékoztató plakát elhelyezésére szolgál.”

#### **3. §**

Hatályát veszti a településkép védelméről szóló 4/2018. (III.28.) önkormányzati rendelet 13. § (9) bekezdése.

#### **4. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

**Wurczinger Lóránt**  
polgármester

**Nagy Csilla**  
jegyző

A rendeletet a mai napon kihirdettem.  
Bodajk, 2024. ...

