



**Bodajk Város
Polgármestere**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.
Tel.-fax: 22/410-001
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Ügyiratszám: Bod/129/2023.

Sorszám: 49/2023.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

J a v a s l a t
településrendezési eszközök módosítására

Előadó:
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:
Tóth Zoltán településfejlesztési ügyintéző
Fehér Vártervező Kft.

Előzetesen tárgyalja:
Gazdasági Bizottság

egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
minősített többség	<input type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input type="checkbox"/>
Mötv. 42. § ...	<input type="checkbox"/>
SzMSz 34. § (2) ...	<input type="checkbox"/>

Készült:
Bodajk, 2023. február 15.

Tisztelt Képviselő-testület!

A településrendezési eszközök módosításával érintett területeket Bodajk Város Önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) a 79/2022. (IX. 20.) határozattal (a továbbiakban: alaphatározat) kiemelt fejlesztési területté nyilvánította és döntött a tervezett módosításokról. A képviselő-testület a 91/2022. (X. 25.) határozattal az alaphatározatot módosította. A módosítás eredményeként az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (a továbbiakban: E-TÉR) rendszerben az önkormányzat elindította az egyszerűsített eljárást.

A tervezett módosítások a következők:

1. A Bodajk, 291/4 hrsz-ú ingatlan felszabályozása.
2. A Körtefa utcánál a 011/30 hrsz-ú áthelyezett árok feliratú vízfolyás megszüntetése.
3. A Diófa utca végén a tervezett Berek utcát összekötő út megszüntetése.
4. A Bodajk 0249/11 hrsz-ú ingatlant érintően a Sonima Kft. területi igénye miatti út áthelyezés az iparterületen.
5. A temető területén a ravatalozó részére önálló telek kialakítás.
6. Az elővásárlással és építési tilalommal érintett ingatlanok áttekintése, a HÉSZ és a szabályozási terv módosítása.
7. Lakótelep melletti garázs övezeti besorolásának rendezése.
8. HÉSZ egyéb módosítása, a jogalkalmazás során felmerült előírások pontosítása.

A tervezett módosítások véleményezése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. R.) szerinti egyszerűsített eljárással történik.

A Korm R. 62. § (1) bekezdése értelmében a tervet az elfogadás előtt az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (a továbbiakban: E-TÉR) felületen kell véleményeztetni.

Az eljárás a környezeti értékelés előzetes egyeztetésével kezdődik, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 4. § szerinti várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez szükséges tájékoztatóval.

A környezetvédelemért felelős szervek erre a tervezési területre vonatkozóan nem tartották szükségesnek környezeti értékelés készítését, ezért javaslom, hogy az önkormányzat határozatban döntsön arról, hogy a Kr. szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

A Korm. R. 68. § (2) bekezdés a) pontja szerint az egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszában csak a partner ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül. A tervre vonatkozóan vélemény, észrevétel nem érkezett.

Fenti tájékoztatás alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a Korm. R. 66. § (7) bekezdése alapján a véleményezési szakasz lezárásáról döntsön és hatalmazza fel a polgármestert, hogy a terv elfogadásához szükséges egyszerűsített eljárás záró véleményezési szakaszát kezdeményezze az illetékes állami főépítésznél az E-TÉR felületen.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

Határozati javaslat

településrendezési eszközök 1. módosításáról

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban az alábbi döntéseket hozza:

1. A képviselő-testület megállapítja, hogy a településrendezési eszközök 1. módosítása az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet hatálya alá tartozik.
2. A képviselő-testület a településrendezési eszközök módosítása következtében várható környezeti hatásokat nem tartja jelentősnek, ezért úgy dönt, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.
3. A képviselő-testület a hatályos településrendezési eszközök több területét érintő 1. módosításával kapcsolatos véleményezési szakaszt lezárja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a terv elfogadásához szükséges egyszerűsített eljárás záró véleményezési szakaszát kezdeményezze az illetékes állami főépítésznél az E-TÉR felületen.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester
Határidő: azonnal

