



**Bodajk Város  
Polgármestere**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.  
Tel.-fax: 22/410-001  
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Ügyiratszám: Bod/164/2023.

Sorszám: 21/2023.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

**J a v a s l a t**  
**telekrész értékesítésre**

Előadó:  
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:  
Tóth Zoltán településfejlesztési ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:  
Gazdasági Bizottság

egyszerű többség	<input type="checkbox"/>
minősített többség	<input checked="" type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input type="checkbox"/>
Mötv. 42. § ...	<input type="checkbox"/>
SzMSz 34. § (2) b)	<input checked="" type="checkbox"/>

Készült:  
Bodajk, 2023. február 13.

## Tisztelt Képviselő-testület!

Pallag Róbert, 8053 Bodajk, Kisköz u. 11. szám alatti lakos (a továbbiakban: kérelmező) azzal a kéréssel fordult a képviselő-testülethez, hogy a Vt-01 övezetben a Bodajk Város Önkormányzat társ tulajdonában lévő 449 hrsz-ú ingatlanból leválasztandó (Egészség ház osztatlan közös terület) saját telkével határos 182,3 m<sup>2</sup> telekrészt megvásárolná annak érdekében, hogy a tulajdonában lévő 454/1 hrsz-ú és a 454/2 hrsz-ú telekkel azt egyesítse. Az egyesített telkek ilyen módon megfelelnek az övezetre előírt 600 m<sup>2</sup>-es minimális telekterületnek.

Bodajk város főépítésze által javasolt telekmegosztás a telekrész kialakítására ez előterjesztés melléklete.

A 449 hrsz-ú ingatlan osztatlan közös tulajdon a Bodogh Kft.-vel. A Bodogh Kft. ügyvezetője 2022. október 10-én kelt levelében arról nyilatkozott, hogy hozzájárul az értékesítési folyamathoz.

Az önkormányzat vagyonáról szóló 14/2012. (VI. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) alapján a 449 hrsz-ú ingatlan a forgalomképes tulajdon részét képezi.

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 245/2022. (XI. 29.) határozatával döntött arról, hogy a 449 hrsz-ú ingatlanból 182,3 m<sup>2</sup> telekrész értékesítését előzetesen támogatja.

*A terület értékesítéséhez a vagyonrendelet 22. § (1) bekezdése alapján "Önkormányzati tulajdonú ingatlan pályázati eljárás nélküli értékesítése esetén - az állami támogatás tilalma elvének betartása érdekében - független, értékbecslésre jogosult szakértő véleményét kell beszerezni. A szakértői véleményben meghatározott árat minimális vételárnak kell tekinteni."*

A szükséges értékelési véleményt Szabó Bakos György ingatlan-értékbecslő elkészítette, mely szerint a 449 hrsz-ú ingatlanból leválasztandó 182,3 m<sup>2</sup> telekrész bruttó forgalmi értéke: 950 000 Ft.

Az értékelési vélemény az előterjesztés melléklete.

Az értékesítéssel kapcsolatos további eljárás:

- adásvételi szerződés megkötése,
- az adásvétel vagyonrendeleten való átvezetése,
- telekosztási és földhivatali eljárás lefolytatása.

Az adásvételi szerződés az előterjesztés melléklete.

Az értékbecsléssel, szerződéssel kapcsolatos költségeket közvetlenül a kérelmező viseli.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni.

**Wurczinger Lóránt s. k.**  
polgármester

## **Határozati javaslat**

### **telekrész értékesítéséről**

A képviselő-testület úgy döntött, hogy a Bodajk Város Önkormányzat társ tulajdonában lévő 449 hrsz-ú ingatlanból leválasztandó 182,3 m<sup>2</sup> telekrész értékesítésére vonatkozóan - az ingatlanforgalmi szakértő által meghatározott forgalmi érték figyelembevételével - ..... Ft + ÁFA, azaz ..... Ft értéket határoz meg Pallag Róbert 8053 Bodajk, Kisköz u. 11. szám alatti lakos részére.

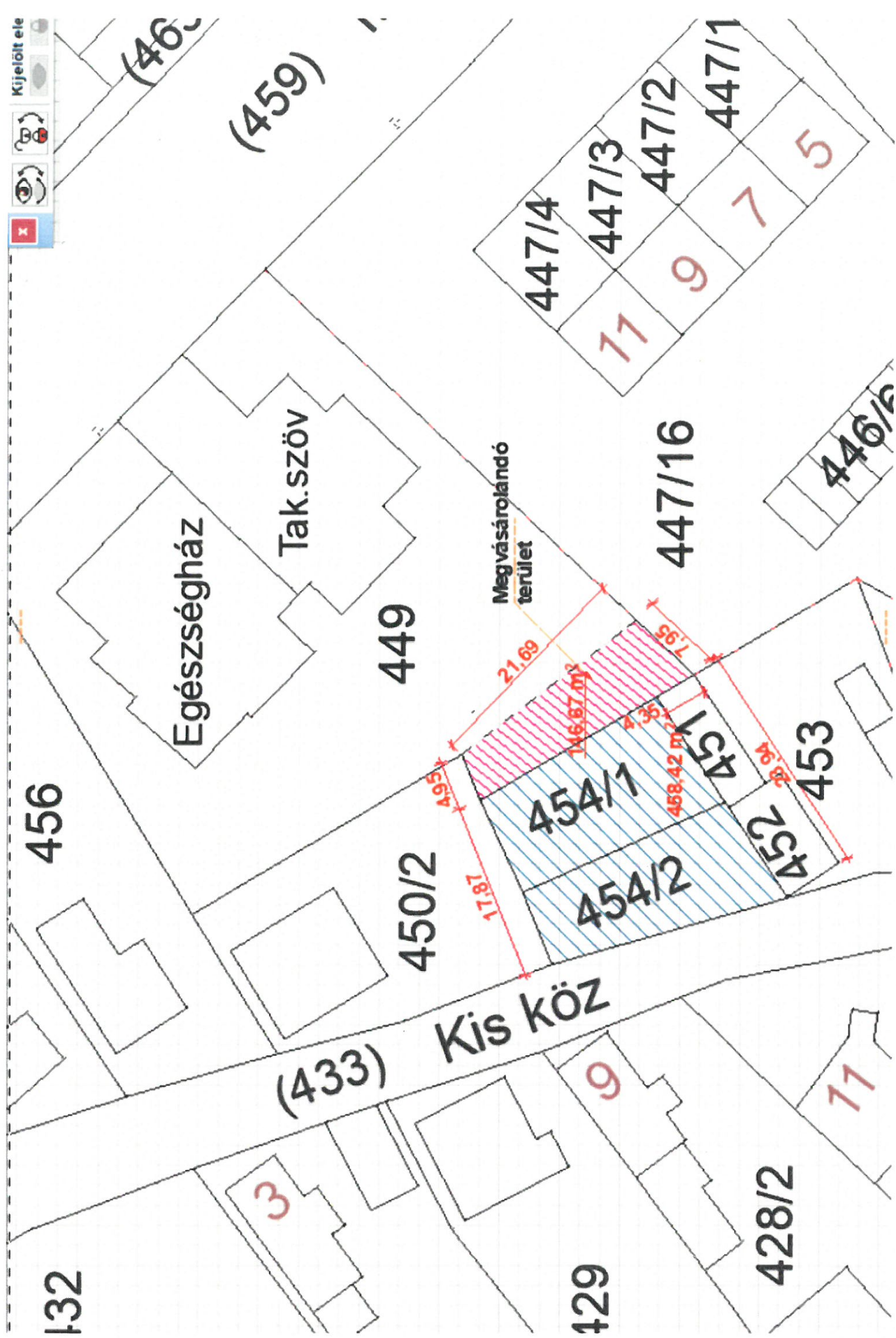
A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg, a mellékelt előszerződést és az adásvételi szerződést írja alá és az értékesítéssel kapcsolatos eljárást folytassa le.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal









Szabó Bakos György  
igazságügyi ingatlanértékelő  
Eng.sz.: 5545  
8000 Székesfehérvár, Rágl Gy. u. 13.  
Adószám: 72026013-1-27  
EV: 20390203

Száma. 46/2022

2023. jan. 17.  
Tóth Zoltán

BODAJKI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezett:	2023 JAN. 17
Elkezdési azonosító:	000 232
Ügyintézés szám:	BOD/164 -1 /20 23
Előíró:	Tóth Zoltán

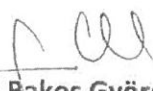
**IGAZSÁGÜGYI MÉRNÖKSZAKÉRTŐI  
VÉLEMÉNY**

Bodajk Város belterületén, a Május 1 utca és a Kis köz közötti területen lévő 449 hrsz-ú ingatlanból 182,3 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrész forgalmi értékéről.



Székesfehérvár, 2022. december 16.

Készítette:

  
**Szabó Bakos György**  
okl. építőmérnök  
ép. igazságügyi szakmérnök  
igazságügyi ingatlan-értékelő  
Eng. száma: 5545

Levelezési cím: 8074. Csókakő, Kossuth Lajos u. 7.  
mobil: 06/30-4308680; email: szabob55@gmail.com

### 1. Előzmények:

Pallag Róbert 8053. Bodajk, Kis köz 11. szám alatti lakos részéről felkérést kaptam, hogy a Bodajk, belterületén lévő 449 hrsz-ú ingatlanból a mellékelt vázlatrajz szerinti 182,3 m<sup>2</sup> területű ingatlanrész forgalmi értékéről készítsék szakvéleményt.

Az értékelés célja: Bodajk Város Önkormányzat részére benyújtásra kerülő adás-vétellel kapcsolatos ügyintézés.

A helyszíni szemrevételezést 2022. december 10.-én tartottam meg, amelyen részt vett:

- Pallag Róbert.

Közösen bejártuk az értékelésre kerülő fenti helyrajzi számú ingatlan környezetét.

Megállapítható volt, hogy az értékelésre kerülő földterület az Egészség ház és a Takarékszövetkezet parkolója mögött az ott lévő tujasor takarásában, már a Kis közhöz csatlakozó földrészletek szintjén található. Gyakorlatilag a kiépített parkolóknál 1,0-1,5 méterrel magasabban helyezkedik el és a tujasorig gondozott a területrész, viszont a tuják mögött már ténylegesen zúg-területként jelentkező, gondozatlan, gazos részként azonosítható. A megrendelő rendelkezésre adta az alábbiakat:

- Szabályozási terv



- HÉSZ szövegi előírásait.
- Vázlatrajz az átcsatolásra kerülő területről





A Szabályozási terv szerint a 454/2 és 454/1 hrsz a megjelölt 182,3 m<sup>2</sup> területtel kiegészítve önálló Vt-01 építési övezetbe tartozó építési telek kialakítható.

A szakértői tevékenységemet a kérdéses ingatlan forgalmi értékének megállapításakor a szabadforgalmi értékesítésekkel történő összehasonlítás, mint értékelési módszer szerint végeztem el.

Összehasonlítási adatokat az ingatlan.com releváns hirdetéseinek a figyelembe vételével, továbbá a Nemzeti Adó- és Vámhivatal Fejér Megyei Adó- és Vámigazgatóságának Illeték Osztályától korábban beszerzett ingatlanforgalmi adatokból gyűjtöttem ki és tekintettel vagyok a járási székhely Mór város belterületén lévő Kert, Jegenye és Virág utca térségében kialakult ház hely értékesítések fajlagos egységaira is.

A forgalmi érték megállapításakor vizsgálati szempontként jelentkezett:

- Földrajzi adottság, közlekedési kapcsolatok.
- Települési szerepkör, kistérségi feladat.
- Infrastrukturális helyzet, kiemelten közművek.
- Földrészlet területi és növényzeti jellemzői.
- Az ingatlan jellege, fekvése, tájolása, hasznosítási módja.
- Ingatlanfejlesztési lehetőségek.

Nyilatkozom, hogy a szakértői függetlenséggel rendelkezem, mivel az ügyben érintettekkel rokoni és egyéb üzleti kapcsolatam nincs.

A feladat ellátása során környezetvédelmi vizsgálatot, továbbá talajmechanikával kapcsolatos feltárást nem végeztem.

Az ingatlanrészt jellemző paramétereket, adottságokat az alábbiak szerint rögzítem:

## **2. Az ingatlant jellemző adatok és adottságok:**

### **2.1. Ingatlannyilvántartási adatok.**

A Móri Járási Földhivatal nyilvántartásában a Bodajk belterületi 449 hrsz alatt szerepel kivett beépített terület 2288 m<sup>2</sup> területtel és Társasház megnevezéssel szerepel.

Tulajdonosi adatok és az ingatlan terhei, az ingatlannyilvántartásban szereplő megjelöléssel egyező.

### **2.2. Az ingatlan környezete, fekvése, megközelítése, ellátottsága.**

Bodajk város, Fejér megye északi részén a Bakony és a Vértes között található. A település a Bakony keleti peremén a Gaja-patak mentén fekszik.

A település dinamikusan fejlődik. A helyben történő foglalkoztatás mellett Mór és Székesfehérvár városok ipari üzemei is számításba jönnek.

Jelenleg a 81-es számú főút, korábban pedig a Székesfehérvár-Komárom közötti vasútvonal is biztosította a megfelelő közlekedést.

A város lakossága a 4.000 főt meghaladja.

A Lamberg műemlék kastély, a település belterületén található, amely az elmúlt időszakban jelentős felújításban, korszerűsítésben részesült és napjainkban kifejezetten jó műszaki állapotú vadászkastélyként működik. Ugyancsak felújítást és korszerűsítést kapott a Mária Kegyhelyként számon tartott Templom és annak kertje, valamint jelenleg történik a stációk és az ottlévő kápolna rekonstrukciója is.

A város közterületei rendezettek, a városkép kedvezően alakul.

Bodajk számára, Mór város központi belterülete biztosítja a kistérségi, tehát magasabb színvonalú szolgáltatást és intézményi háttérrel, azonban ennek ellenére a településen megfelelő szinten adott az alapellátás. A városban általános iskola működik, továbbá középiskola iskolában művészeti oktatás is történik. Adott óvoda és bölcsőde, különféle szaktalok és cukrászda, stb.

A településre egyébként jellemző az új családi lakóházak beépítési forma is.

A tágabb környezet hegyvidéki, része a Bakony hegységnek. A térség jó rálátást ad a szomszédos Vértességre.

Az értékelésre kerülő kérdéses településrész a település központjában található, az Egészség ház és a Takarékszövetkezet épületénél.

A HÉSZ szerinti Vt-01 településközpont övezetben a beépítési lehetőség a minimálisan szükséges 600 m<sup>2</sup> telekméret esetében:

- oldalhatáron álló
- 2 db rendeltetési egység egy épülettömegben
- legkisebb oldalkert 4,0 méter
- legkisebb hátsókert 6,0 méter
- megengedett legnagyobb beépítettség 40%
- megengedett legkisebb zöldterület a be nem épített terület 50%-a, de legalább 10%
- megengedett épületszintek: pince + földszint továbbá vagy egy emelet, vagy tetőtér beépítés
- épületmagasság max. 7,5 méter

A 449 hrsz-ú ingatlan megközelítése aszfaltos úttal kiszolgált. A hátsókerti érintett rész viszont csak gyalogosan érhető el.

Az általaj az alapozás, továbbá a mezőgazdasági művelés céljainak egyaránt megfelelő adottságú.

### 3. Közművekkel való ellátottság.

A Bodajk belterületi 449 hrsz-ú ingatlan esetében valamennyi közmű:

- ivóvíz vezeték,
- villanyhálózat,
- szennyvízcsatorna,
- földgáz

bekötésére sor került. Ezek a főépületnél hasznosulnak is.

### 4. Az ingatlanrész műszaki adottságainak és jellemzőinek a leírása.

A mellékelt vázlatrajzon szereplő 182,3 m<sup>2</sup> területű ingatlanrészen semmiféle műszaki létesítmény, épület nem található, az üres, beépítetlen állapotú.

## 5. Élő növényzet.

Az értékelésre kerülő ingatlanrész területe látható módon nem gondozott, azon gyomnövények elszáradt maradványai találhatók.

A visszamaradó részen lévő tujasor és az ott található rézsű viszont parkszerű módon ápolt.

## 6. A forgalmi érték vizsgálatához beszerzett összehasonlítási adatok.

6.1. Az ingatlan.com releváns telekhirdetéseit Bodajk Városra vonatkozóan a következők napjainkban:

- Lakótelek Bodajk belterületén 1349 m<sup>2</sup> területtel eladó 5,0 millió Ft összegért. A fajlagos egységár: 3.706,- Ft/m<sup>2</sup> összegű.
- Semmelweis utcai 3167 m<sup>2</sup> területű beépítetlen, üres állapotú ingatlan 15,91 millió Ft-ért ÁFÁ-s áron eladó. A fajlagos egységár: 5.024,- Ft/m<sup>2</sup>.
- 6554 m<sup>2</sup> területi zártkertben fekvő kivett művelési ágban lévő 4 hrsz alatti ingatlan eladó 15,0 millió Ft-ért. Fajlagos egységár: 2.289,- Ft/m<sup>2</sup>.
- 835 m<sup>2</sup> területtel 10,5 méter szélességű és 2 hrsz alatti ingatlan eladó 12,0 millió Ft-ért. Fajlagos egységár: 14.371,- Ft/m<sup>2</sup>.

A fenti 4 db ajánlat közül érdemben az első kettő ingatlant tartom megfelelő összehasonlítási adatként és a szakértői feladathoz is reális mintának.

A két kínálati adat átlaga a fajlagos egységre vonatkozóan: 4.365,- Ft/m<sup>2</sup>.

Véleményem szerint a kifejezetten központos fekvés miatt ennél az értéknél magasabb fajlagos egységár indokolt az értékelésre kerülő ingatlanrész esetében.

6.2. Mór Város Önkormányzata az elmúlt időszakban megkezdte a Kert, Virág és Jegenye utca térségében kialakított összesen 29 házhely, részletekben történő értékesítését licitációs keretében. Ezeknek a telkeknek az értékesítése folyamatosan zajlik és csak példaszerű módon ismertetem az alábbi mintákat:

- ❖ 2153/7 hrsz 1299 m<sup>2</sup> fajlagos egységár: 8.379,- Ft/m<sup>2</sup>.
- ❖ 2153/9 hrsz 994 m<sup>2</sup> fajlagos egységár: 9.067,- Ft/m<sup>2</sup>.
- ❖ 2153/13 hrsz 994 m<sup>2</sup> fajlagos egységár: 9.369,- Ft/m<sup>2</sup>.
- ❖ 2153/30 hrsz 1033 m<sup>2</sup> fajlagos egységár: 9.024,- Ft/m<sup>2</sup>.
- ❖ 2153/39 hrsz 1033 m<sup>2</sup> fajlagos egységár: 8.379,- Ft/m<sup>2</sup>.

Az itt lévő 5 db minta átlaga pedig 8.844,- Ft/m<sup>2</sup> összegű.

Álláspontom szerint a járási székhely esetében az ingatlanforgalom egyrészt számszerűleg jelentősebb és másrészt az értékek is mintegy 15%-kal magasabban alakulnak, mint Bodajk település esetében.

## 7. Szakértői megállapítások:

7.1. A Bodajk belterületi 449 hrsz-ú ingatlan visszamaradó része továbbra is maradéktalanul alkalmas a korábbi funkcióra és használatra. Semmiféle korlátozás nem érinti a 449 hrsz-ú ingatlant a megrendelő által átadott vázlatrajzon megismert 182,3 m<sup>2</sup> területcsökkenés miatt.

7.2. A Helyi Építési Szabályzat övezeti előírásainak a kialakuló új telekhatárokkal rendelkező 600 m<sup>2</sup> területű telek és a visszamaradó 449 hrsz a 2106 m<sup>2</sup> területtel is teljesíti a HÉSZ feltételeit.

7.3. Álláspontom szerint az értékelésre kerülő ingatlanrész esetében a következő számítással lehet a legvalószínűbb fajlagos egységárat képezni:

$$(4.365,- \text{ Ft/m}^2 \times 3 + 7.517,- \text{ Ft/m}^2 \times 1) \div 4 = 5.153,- \text{ Ft/m}^2$$

Az ismertetett számításban a bodajki telekár háromszoros, a móri érték korrekciója, vagyis a  $8.844 \times 0,85 = 7.517,--$  Ft/m<sup>2</sup> érték pedig egyszeres súllyal szerepel, amely a térségre vonatkozó adottságokat és jellemzőket álláspontom szerint megfelelő módon veszi figyelembe.

Megjegyzem, hogy a fenti érték megállapítása során tekintettel vagyok arra a szempontra is, hogy a HÉSZ szerinti önálló építési telek kialakítása a továbbiakban még szükséges feladatot jelent az ingatlanfejlesztő részére és ez anyagi ráfordítást, továbbá ügyintézés is igényel a későbbiek során.

Természetesen ezen intézkedések eredményeként, ebben a településközponti környezetben kialakult igen kedvező beépítési lehetőség a továbbiakban adottságként jelentkezik az így létrejött házhely esetében.

#### 7. A forgalmi érték megállapítása.

A Bodajk belterületi 449 hrsz-ú kivett megnevezésű ingatlan 182,3 m<sup>2</sup> területének a forgalmi értékét a következők szerint állapítom meg:

$$\text{terület } 182,3 \text{ m}^2 \times 5.153,- \text{ Ft/m}^2 = 939.392,- \text{ Ft.}$$

Összefoglalva és valamennyi szempont alapján a Bodajk, Kis köz és Május 1 utca közötti 449 hrsz megjelölt területrészenek a forgalmi értékét – kerekítve –

**950.000,- Ft azaz**

**Kilencszázötvenezer forint összegben állapítom meg.**

A fenti összegben az ÁFA értéke szerepel.

Természetesen abban az esetben, ha a földmérési megosztással kapcsolatos műszaki munkarészben a fenti területnagyság változik, úgy a szakvéleményben megállapított 5.153,- Ft/m<sup>2</sup> fajlagos egységgel kell a területrész értékét kiszámítani.

Ezen értékelés 2023. március 31.-ig érvényes, későbbi felhasználás esetén a felülvizsgálata szükséges.

Székesfehérvár, 2022. december 16.



Szabó Bakos György  
Igazságügyi Ingatlanértékelő  
Licenzz: 5545  
8000 Székesfehérvár, Kágl Gy. u. 13.  
Adószám: 72025013-1-27  
EV: 20300213



Az Egészség ház mögötti térköves parkoló és a közvilágítás...



...továbbá a tujasor is visszamarad a 449 hrsz-ú ingatlanon.



Az értékelt terület rész elhanyagolt, gazos terület.





## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

**Bodajk Város Önkormányzat** (8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60., törzsszám: 727244, adószám: 15727244-2-07, képviselő: Würczinger Lóránt polgármester) mint **eladó**, továbbá **Bodogh Kft.** (telephely: adószám: képviselő: Horváth János) mint **eladó, (a továbbiakban együttesen: eladó vagy eladók)** másrészről

**PALLAG RÓBERT** (született:....., an.:....., szem.sz.:....., adószám.:.....) címe: 8053 Bodajk, Kisköz utca 11 szám alatti lakos, mint **vevő**, (a továbbiakban együttesen: felek) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy eladó kizárólagos tulajdonát képezi a **Bodajk belterület** alatt nyilvántartott, ..... területű kivett beépítettlen terület megnevezésű, természetben Bodajk belterületén található tehermentes ingatlan. Eladó rögzíti, hogy az önkormányzat vagyonáról szóló 14/2012. (VI.28.) önkormányzati rendelet szerint a Bodajk belterület.....hrs. alatti ingatlan forgalomképes üzleti vagyónként van nyilvántartva.

2. Felek megállapodnak abban, hogy eladó Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének ..... számú határozata alapján eladja, vevő megveszi a fent részletezett ingatlant **bruttó** .....- **Ft**, azaz .....vétélárért.

3. Vevő az ingatlan vételárának 50% -át ..... Ft. összeget Bodajk Város Önkormányzat OTP Banknál vezetett 11736006-15362151 számú számlájára utalással egyenlíti ki, az ingatlan vételárának további 50%-át .....Ft. összeget a Bodogh Kft. .... Banknál vezetett .....számú számlájára utalással egyenlíti ki. A vételár utalásainak esedékessége: ..... Eladók a fenti számlákra történő utalást szerződés szerű teljesítésnek ismerik el.

4. Eladó a vételár hiánytalan kiegyenlítését követően - külön okiratban - adja feltétlen, végleges és visszavonhatatlan hozzájárulását ahhoz, hogy a .....alatti ingatlanra a vevő tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba **vétel jogcímén** bejegyezzék, eladó tulajdonjogának törlésével egyidejűleg.

Felek közösen kéri az illetékes földhivatalt, hogy **a tulajdonjog bejegyzés iránt előterjesztett kérelem elbírálását** az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 47/A. § (1) bekezdés b) pontja szerint – a bejegyzési engedély csatolásáig, de legfeljebb 6 hónapig - **tartsa függőben**.

5. Eladó kijelenti, hogy az ingatlannak tudomása szerint rejtett hibája nincs, az ingatlan per-, teher- és igénymentes, azt köztartozás nem terheli. Eladó kijelenti, hogy harmadik személynek nincs olyan joga vagy igénye, amely a jelen jogügylet törvényes akadályát képezne.

7. Felek rögzítik, hogy eladó a vételár hiánytalan kiegyenlítésével egyidejűleg adja az ingatlant a vevő birtokába. Vevő a birtokbaadás napjától viseli az ingatlan terheit és a kárveszélyt, illetve élvezi annak hasznait.

8. Vevő **magyar állampolgár**, kijelenti, hogy ügyletkötési képessége korlátozás alatt nem áll. Eladó képviselő: Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének ..... határozata alapján Würczinger Lóránt polgármester jár el.

Felek kijelentik, hogy egymás elől semmit el nem titkoltak, kijelentik, hogy a szolgáltatások egymással arányban állnak és őket a szerződéskötés során titkolt szándék, vagy fenntartás nem vezette. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerződésekre vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Pmt.) alapján azonosítási kötelezettség terheli, a felek adatai jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a felek által bemutatott okiratok alapján. Felek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során az általuk képviselt szervezet nevében járnak el. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni.

Felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a személyi adataikat tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen, és adataikat kezelje. Okiratszerkesztő ügyvéd az adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

Felek nyilatkoznak arról, hogy okiratszerkesztő ügyvéd részükre az adásvételi előszerződéssel kapcsolatosan a jogügylethez, jognyilatkozathoz kapcsolódó adónemekre, az adó- és illetékbevezmény igénybevehetőségére, az ezzel kapcsolatos eljárásra és határidőkre vonatkozó tájékoztatást megadta, az adásvételi szerződés szövegét ismertette, a felek külön ügyvédi tényvázlat felvételét nem kérik, elfogadják a jelen szerződés tartalmát egyben ügyvédi tényvázlatnak is.

Felek a jelen adásvételi szerződést elolvasták és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták azzal, hogy megbízzák Dr. Mráz Zoltán ügyvédet (8000 Székesfehérvár, Bátya u. 6. fszt. 2., kamarai nyilvántartási szám: 06-012461, Kamarai azonosító szám: 36065730) az okirat megszerkesztésével, ellenjegyzésével, és meghatalmazzák, hogy őket majd a földhivatali eljárásban teljes jogkörrel képviselje. Alulírott ügyvéd a meghatalmazást elfogadom.

Kelt; Bodajkon, 2023. ....

Bodajk Város Önkormányzata  
**eladó**  
Wurczinger Lóránt  
polgármester

Bodogh Kft.  
**eladó**  
Horváth János

Pallag Róbert  
**vevő**

Készítettem és ellenjegyzem:  
Dr. Mráz Zoltán  
ügyvéd  
Bodajk, 2022.10.28.  
KASZ: 36065730