



Szám: Bod/53/2022.

Sorszám: 183/2022.

|                   |                                     |
|-------------------|-------------------------------------|
| Nyilvános ülés    | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Zárt ülés         | <input type="checkbox"/>            |
| Mötv. 46.§ (2) a) | <input type="checkbox"/>            |
| Mötv. 46.§ (2) b) | <input type="checkbox"/>            |
| Mötv. 46.§ (2) c) | <input type="checkbox"/>            |

**J a v a s l a t**  
**víziközmű vagyon átadására**

Előadó:  
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:  
Brayer János ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:  
Gazdasági Bizottság

|                    |                                     |
|--------------------|-------------------------------------|
| egyszerű többség   | <input type="checkbox"/>            |
| minősített többség | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Mötv. 50. §        | <input type="checkbox"/>            |
| Mötv. 42. § ...    | <input type="checkbox"/>            |
| SzMSz 34. § (2) b) | <input checked="" type="checkbox"/> |

Készült:  
Bodajk, 2022. szeptember 13.

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete 221/2022. (VIII. 29.) határozatában előzetesen döntött a víziközművek integrációjában történő részvételről és ennek keretében ellátási kötelezettségének, valamint víziközmű vagyonának a Magyar Állam képviseletében eljáró Nemzeti Vízművek Zrt. részére történő átadásáról. A döntést a FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zrt. (a továbbiakban: FEJÉRVÍZ Zrt.) - mint a víziközmű vagyon bérletjének és üzemeltetőjének - tájékoztatása alapozta meg, melynek során bemutatta a 2022-2023. évi gazdasági körülményeit, illetve a tulajdonos önkormányzatok helytállási kötelezettségének szükségességét.

1. Az önkormányzat tulajdonát képező víziközmű vagyonüzemeltetése tárgyában a FEJÉRVÍZ Zrt. rendelkezik bérleti üzemeltetési, valamint vagyonkezelési szerződésekkel.
2. Bodajk Város Önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonát képező víziközművagyonra vonatkozóan az aktuális vagyon értéke 761 912 723 Ft szennyvíz, valamint 44 666 173 Ft ivóvíz célú víziközmű vagyon. A FEJÉRVÍZ Zrt.-ben tulajdonolt részvények és az ezekhez kapcsolódó tulajdoni hányad mértéke: 6 470 000 Ft (hatmillió-négyszázhetvenezer Forint) névértékű részvény, mely 0,9281 % mértékű tulajdoni hányadot testesít meg.

### **A JOGI HÁTTÉR BEMUTATÁSA**

#### **A víziközmű vagyon jogi helyzete és e vagyonhoz kapcsolódó jogok és kötelezettségek:**

3. A víziközmű fogalma:

Olyan közcélú vízellátási műveltség, amely

- a) település vagy települések közműves ivóvízellátását, ezen belül az ivóvíztermelést, az ehhez kapcsolódó ivóvízbázis-védelmet, az ivóvízkezelést, -tárolást, -szállítást és -elosztást, felhasználási helyekre történő eljuttatást, mindezekhez kapcsolódóan a tűzvíz biztosítását vagy
- b) a közműves szennyvízelvezetés során (egyesített rendszer esetén a csapadékvíz-elvezetést is ideértve) a szennyvíz felhasználási helyekről történő összegyűjtését, elvezetését, tisztítását, a keletkező szennyvíziszap kezelését és a tisztított szennyvíz hasznosítását, elhelyezését szolgálja.

[ld.: a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 2. § 20. pont]

4. A víziközművek tulajdoni helyzete

Víziközmű kizárólag az állam vagy települési önkormányzat tulajdonában állhat.

Az állami tulajdonú víziközmű felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja.

A víziközmű-vagyon tulajdonjogát az ellátásért felelősök (állam vagy települési önkormányzat) egymás között térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel átruházhatják. A térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül.

[ld.: Vksztv. 5/H. § (2) bekezdés és a 6. § (1) és (3) bekezdései]

5. A víziközműhöz kapcsolódó ellátási felelősség tartalma:

A közműves ivóvízellátással és a közműves szennyvízelvezetéssel és -tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzésének kötelezettsége, amely az államot vagy a helyi önkormányzatot, mint ellátásért felelőst terheli.

[ld.: Vksztv. 1. § (1) bekezdés c) pont]

Víziközmű-szolgáltatási feladatok tartalma:

- víziközmű-működtetés: a víziközmű üzemeltetésével, valamint a víziközmű-fejlesztéssel kapcsolatos tevékenységek összessége,
- víziközmű-fejlesztés: víziközműre irányuló olyan beruházási vagy felújítási tevékenység, mely célja szerint:
  - új víziközmű létesítését,
  - a meglévő víziközmű bővítését,
  - rekonstrukcióját és
  - pótlását is magába foglalhatja,

A fentiekén túl az ellátásért felelős kötelezettsége a víziközműhöz kapcsolódóan az alábbi feladatok elvégzése is:

- köteles megteremteni a víziközmű-szolgáltatás infrastrukturális előfeltételeit, ennek keretében pedig:
    - víziközművet létesít és tart fenn,
    - a nem önkormányzati vagy állami tulajdonban álló víziközmű tulajdonjogát megszerzi,
    - nyilvántartja a tulajdonában álló víziközműveket,
    - víziközmű-fejlesztés útján gondoskodik a víziközmű-szolgáltatás folyamatos, az előírt minőségi paraméterekkel történő biztosításáról,
    - végrehajtja a jogszabályokból és a hatósági határozatokból rá háruló feladatokat.
  - az ellátási területen köteles gondoskodni arról, hogy a felhasználók a víziközmű-szolgáltatást az igényelt mennyiségben, minőségben és szolgáltatási színvonalon igénybe tudják venni;
  - kiválasztja a víziközmű üzemeltetését ellátó víziközmű-szolgáltatót, és a víziközmű vagyon üzemeltetésére üzemeltetési jogviszonyt létesít,
  - a víziközmű-szolgáltató útján gondoskodik a közműves ivóvízigények kielégítéséről, a szennyvíz törzshálózatba bocsátott szennyvizek elvezetéséről, tisztításáról és környezetvédelmi követelmények szerinti elhelyezéséről,
  - figyelemmel kíséri a víziközmű-szolgáltató üzemeltetési szerződésből és jogszabályból fakadó víziközmű-üzemeltetési tevékenységét és az e célra rendelt pénzeszközök felhasználását
- [ld.: Vksztv. 2. § 21. és 22. pontok továbbá a Vksztv. 5/F. § (1)-(3) bekezdései]

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 21. pont szerint a helyi önkormányzat feladatát képezi víziközmű-szolgáltatás biztosítása akkor, ha a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései szerint a helyi önkormányzat ellátásért felelősnek minősül

A fentiek alapján is megállapítható, hogy Bodajk Város Önkormányzat Bodajk Város közigazgatási területén belül a víziközmű-szolgáltatás biztosítása tekintetében ellátásért felelősnek minősül.

#### 6. A fel nem használt víziközmű-fejlesztési források helyzete

A Vksztv. 5/H. § (4) bekezdése alapján Az önkormányzati tulajdonban álló víziközmű-vagyon (2) vagy (3) bekezdés szerinti átruházásához kapcsolódóan a 18. § szerinti víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjoga a korábbi ellátásért felelőstől nyilvántartási értéken történő átvezetéssel, térítésmentesen az államra száll. A fejlesztési források átadás-átvételéről az érintett önkormányzat és az állam képviseletében eljáró szervezet írásban megállapodik.



## **A HELYI ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN ÁLLÓ VÍZKÖZMŰVAGYON FORGALOMKÉPESSÉGE:**

A helyi önkormányzat tulajdonában álló víziközmű a helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyont képez.

[ld.: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 5. § (5) bekezdés a) pont]

E korlátozottan forgalomképes törzsvagyonelem és annak részei ugyanakkor az állam javára átruházhatók; ennek lehetőségét teremti meg ugyanis általános jellegű szabályozással az Nvt. 14. § (1) bekezdése, speciális jellegű szabályozással pedig a fent már idézett Vksztv. 5/H. § (2) bekezdése.

## **A HELYI ÖNKORMÁNYZAT HELYZETÉNEK ÉRTÉKELÉSE A TULAJDONÁBAN ÁLLÓ VÍZKÖZMŰVAGYON ÉS AZ AHHOZ KAPCSOLÓDÓ ELLÁTÁSI FELELŐSSÉG ÁTRUHÁZÁSA TEKINTETÉBEN**

2020. novemberében az állami víziközmű-stratégiai célkitűzésekkel összhangban létrejött a 100%-os állami tulajdonban álló Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: NV Zrt.), amely cég arra hivatott, hogy az állami tulajdonú víziközmű felett, valamint a Vksztv. 5/H. § alapján az állam tulajdonába kerülő víziközmű működtető eszközök és rendszerfüggetlen víziközmű-elemek felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény rendelkezései alapján a víziközmű-szolgáltató társaságok állami tulajdonú társasági részesedése felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét gyakorolja.

A Vksztv. módosításával megnyílt annak a lehetősége, hogy az önkormányzat az őt terhelő ellátási felelősséget az NV Zrt. útján a Magyar Államra ruházza át.

A Magyar Állam képviselőjében eljáró NV Zrt. a víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó ellátásért felelősség átadásához kapcsolódóan Integrációs Programot dolgozott ki az ellátásért felelős önkormányzatok közreműködésével.

Az Integrációs Programban történő részvétel az önkormányzatok részéről teljesen önkéntes alapon történik, vagyis a jelen előterjesztés mellékletét képező átruházási megállapodásban kizárólag akkor vesz részt, ha erről a Képviselő-testület meghozza a jelen előterjesztés részét képező határozati javaslat szerinti határozatát.

Az Integrációs Program során következő lépése, hogy az ellátásért felelős önkormányzatok a tulajdonukban álló víziközmű és azt működtető vagyont ingyenesen a Magyar Államra ruházzák megállapodás keretében.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

**Wurczinger Lóránt s. k.**  
polgármester

## **Határozati javaslat**

### **víziközmű vagyron átadásáról**

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, miszerint Bodajk Város Önkormányzatot terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségének a Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban részt kíván venni.

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés részeként a Képviselő-testület elé terjesztett

- a víziközmű vagyron és az azt működtető vagyron,
  - az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zrt.-ben fennálló társasági részesedés ingyenes átruházásáról, valamint
  - az átruházással érintett víziközmű vagyronhoz tartozó, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogának térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéséről
- szóló javaslatot megismerte, annak tartalmával egyetért, ennek megfelelően felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a jelen határozatban megjelölt cél megvalósítása érdekében a Nemzeti Vízművek Zrt.-vel, valamint a Fejérvíz Zrt.-vel egyeztetéseket folytasson.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse és az egyeztetések nyomán létrejövő tranzakciós megállapodás tervezetét terjessze a képviselő-testület elé.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester  
Határidő: azonnal

