



Ügyiratszám: Bod/4544 /2020.

Sorszám: 155/2020.

<b>Nyilvános ülés</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Zárt ülés</b>	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

**J a v a s l a t**  
**helyiségbérleti szerződés megkötésére**

Előadó:  
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:  
Brayer János ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:  
Gazdasági Bizottság  
Humánügyi Bizottság

egyszerű többség	<input type="checkbox"/>
minősített többség	<input checked="" type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input type="checkbox"/>
Mötv. 42. § ...	<input type="checkbox"/>
SzMSz 34. § (2) b)	<input checked="" type="checkbox"/>

Készült:  
Bodajk, 2020. szeptember 4.

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Bíró Katalin Tímea (a továbbiakban: kérelmező) a mellékelt kérelemmel fordult Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete felé, mely alapján vállalkozási tevékenység indításának céljára igénybe kívánja venni az önkormányzat tulajdonában álló Bodajk, 31/1 hrsz-ú, természetben Bodajk, Vásártér utcában található, önkormányzati tulajdonú "melegedő" épület jelenleg kihasználatlan "pénztár" helyiségét (a továbbiakban: helyiség). A helyiségben a rendszeres használat és használhatóság érdekében előzetes egyeztetés alapján kisebb felújítási-karbantartási munkák kerülnének elvégzésre. A felújítási ráfordításokat kérelmező a megajánlott 10 000 Ft összegű havi bérleti díj terhére számolná el.

Kérelmező az ingatlan állapotáról és a használatot korlátozó körülményekről tájékoztatásra került. Helyiségigény biztosítása kapcsán kéri a képviselő-testület előzetes állásfoglalását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot megtárgyalni szíveskedjen.

**Wurczinger Lóránt s. k.**  
polgármester

### **"A" változat Határozati javaslat**

#### **helyiségbérleti szerződés megkötéséről**

A képviselő-testület Bíró Katalin Tímea kérelmező (a továbbiakban: kérelmező) a Bodajk, 31/1 hrsz-ú, természetben Bodajk, Vásártér utcában található, Bodajk Város Önkormányzat tulajdonában álló "melegedő" épület "pénztár" helyiségének (a továbbiakban: helyiség) igénybevételére vonatkozó kérelmét megtárgyalta és előzetesen úgy döntött, hogy azt támogatja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a kérelmezőt értesítse, a szükséges egyeztetéseket folytassa le és a helyiség használatára vonatkozó megállapodás-tervezetet terjessze a képviselő testület elé.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal

a képviselő-testület októberi soros ülése

### **"B" változat Határozati javaslat**

#### **helyiségbérleti szerződés megkötéséről**

A képviselő-testület Bíró Katalin Tímea kérelmező (a továbbiakban: kérelmező) a Bodajk, 31/1 hrsz-ú, természetben Bodajk, Vásártér utcában található, Bodajk Város Önkormányzat tulajdonában álló "melegedő" épület "pénztár" helyiségének igénybevételére vonatkozó kérelmét megtárgyalta és úgy döntött, hogy a kérelmet nem támogatja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a kérelmezőt értesítse.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal

Bodajk Város Polgármestere

Wurczinger Lóránt

Bodajk Város Képviselő Testülete

Tárgy: melegedő épület „Pénztár” helységének használata

Tisztelt Polgármester Úr!  
Tisztelt Képviselő Testület!

BODAJKI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezett:	2020 SZEP 02
Ügyirat szám: BOD/4544-1/20.20	
Bíró:	Börnyei Z

Az alábbi kérelemmel és egyben ajánlattal fordulok Önökhöz!

Induló vállalkozásomnak keresek alkalmas ingatlant/helységet Bodajk településen. Testvéremmel, Láposi Gabriellával már kérelmeztük a „melegedő” épületének a további használatát, amit Tisztelt Képviselő Testület el is fogadott. Jelen megkeresés ezen épületen belül elhelyezkedő „pénztár” megnevezésű helysége vonatkozik, amelynek használati joga nem esik az említett használati megállapodás hatálya alá.

Kérem, vizsgálják felül, hogy a „pénztár” megnevezésű helység bérbeadható-e vállalkozásom számára. Amennyiben úgy ítélik meg, hogy bérbeadható, bruttó 10.000 Ft, azaz tízezer forint havi bérleti díjat tudok ajánlani. Ezen felül vállalom, hogy amennyiben szükséges, önökkel egyetértésben további fejlesztéseket hajtok végre a helységeen belül annak érdekében, hogy az esztétikai- és a komfort érzet növekedjen. A beruházások költségét hajlandó vagyok előfinanszírozni a bérleti díjak terhére. A későbbi pontos elszámolás alapját az általam a felújítás céljára vásárolt anyagok és szolgáltatások számlái képeznék.

A vállalkozás tervezett tevékenysége: test és kozmetikai tetoválás, fülbevaló belövés, grafikai tervezés stb.

Kedvező elbírálásukban bízva maradok tisztelettel:

Balinka, 2020. 08. 31.



Bíró Katalin Tímea

