



**Bodajk Város
Polgármestere**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.
Tel.-fax: 22/410-001
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Ügyiratszám: Bod/4569/2020.

Sorszám: 158/2020.

Nyilvános ülés ☒

Zárt ülés ☐

Mötv. 46. § (2) a) ☐

Mötv. 46. § (2) b) ☐

Mötv. 46. § (2) c) ☐

J a v a s l a t

a Bányász ltp. 16. számú ingatlan használatba adására

Előadó:

Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:

Brayer János ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Gazdasági Bizottság

Humánügyi Bizottság

egyszerű többség ☐

minősített többség ☒

Mötv. 50. § ☐

Mötv. 42. § ... ☐

SzMSz 34. § (2) b) ☒

Készült:

Bodajk, 2020. szeptember 7.

free

Tisztelt Képviselő-testület!

A BAK Kft. (a továbbiakban: Kft.) részére a Bodajk, Bányász ltp. 16. szám alatti épület használatára vonatkozó Használatba adási megállapodás 2020. augusztus 31. napon lejárt. A Kft. által az épület további használatára vonatkozó kérelem az előterjesztés melléklete. Az épület további használatára vonatkozó megállapodás tervezetet megtárgyalásra javaslom.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

Határozati javaslat

a Bányász ltp. 16. számú ingatlan használatba adásáról

A képviselő-testület a tulajdonában álló bodajki belterület 291/1 hrsz-ú, Bodajk, Bányász ltp. 16. címen található ingatlant a BAK – Bodajki Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (a továbbiakban: Kft.) részére térítésmentes használatába adja év határozott időtartamra, s az előterjesztés mellékletét képező megállapodás-tervezetet jóváhagyja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy határozatáról a Kft.-t értesítse, illetve a megállapodást az önkormányzat nevében írja alá.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester
Határidő: azonnal

Használatba adási megállapodás (tervezet)

amely létrejött egyrészről Bodajk Város Önkormányzat (a továbbiakban: Tulajdonos), Bodajk, Petőfi S. u. 60. mint használatba adó, képviseli Wurczinger Lóránt polgármester, másrészről a BAK – Bodajki Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (a továbbiakban: Kft.), Bodajk, Bányász ltp. 16., mint használatba vevő, képviseli Zeislerné Máty Judit ügyvezető között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal:

1. Tulajdonos tulajdonát képezi a Bodajk, Bányász ltp. 16. sz. alatti ingatlan, melynek helyrajzi száma 291/1, földterülete 1506 m², az épület hasznos alapterülete 1030,4 m².
2. Jelen megállapodással a Tulajdonos térítésmentes használatba adja a Kft. részére a fent körülírt ingatlant, a hatályos jogszabályok alapján ... év határozott időtartamra, közétkeztetést ellátó konyha, és középfokú nevelési-oktatási feladatot segítő kollégium üzemeltetése céljából.
Az ingatlan nyilvántartási értéke 94.642.288 Ft.
Jelen szerződés 7. pontjában foglaltak betartásával a Kft. az épület emeleti részen saját beruházással kollégiumot alakított ki. E beruházás értékét, amortizációját a Kft. saját könyveiben tartja nyilván.
3. A 2. pontban meghatározott feladatok ellátásához Tulajdonos az épület földszinti részén önkormányzati alapfeladat ellátására kialakított konyhát és étkezdét a Kft. ingyenes használatába adja.
Az emeleti részt (523,2 m² hasznos alapterület) teljes egészében kollégium kialakítása és hasznosítása céljából a Tulajdonos ugyancsak térítésmentesen bocsátja a Kft. rendelkezésére, azzal a megkötéssel, hogy a kollégiumot a Hang-Szín-Tér Művészeti Gimnázium, Művészeti Szakgimnázium, Alapfokú Művészeti Iskola és Kollégium (a továbbiakban: Iskola) részére, a Tulajdonos által ellenjegyzett szerződés alapján átengedi.
4. A konyha üzemeltetéséhez szükséges eszközök, felszerelések, berendezések beszerzése, karbantartása, pótlása a Kft. feladata.
5. Az épület fenntartási, üzemeltetési költségei a Kft.-t terhelik. Az épület földszinti részén a Tulajdonos könyvtárat működtet, melynek területe 106 m², az összes hasznos alapterület ~ 10 %-a.
6. A Kft. köteles gondoskodni az általa használt helyiségek állagmegóvásáról, rendeltetésszerű használatáról.
7. A Kft. köteles a Tulajdonossal előzetesen egyeztetni az épület tervezett átalakítása, korszerűsítése, felújítása esetén.
8. Felek jelen megállapodást év határozott időre, 2020. szeptember 1-jétől-ig kötik azzal, hogy a megállapodás közös megegyezés alapján történő megszüntetését írásban, határidő kitűzéssel bármelyik fél kezdeményezheti.
9. Az ingóságokra a Kft. elemi kár és tűz esetére kiterjedően vagyonbiztosítást köteles kötni. Ennek elmulasztása esetén az esetlegesen bekövetkező kárt viselni köteles.
10. Tulajdonos a Kft. működésének szükségtelen zavarása nélkül a megállapodásban foglaltak teljesülését bármikor ellenőrizheti.

11. A megállapodás bármilyen okból történő megszűnése esetén a Kft. köteles az ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Tulajdonos rendelkezésére bocsátani.
12. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény előírásai, a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 9/2011. (IV. 29.) önkormányzati rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény ide vonatkozó rendelkezései irányadók.

Bodajk, 2020.

.....
Wurczinger Lóránt
polgármester

.....
Zeislerné Máty Judit
ügyvezető

2020. aug. 7.
Bryen János
[Signature]

Bodajk Önkormányzat

Képviselőt-testülete

Bodajk, Petőfi S. u.60.

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Képviselőt-Testület!

A BAK Kft képviselőjében Zeisler Máty Judit ügyvezető azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a Bodajk, Bányász ltp. 16.szám alatti, 291/1.helyrajzi számú ingatlan használatba adási bérleti szerződés megújításához szíveskedjenek hozzájárulni. Kérelmünk indoka, hogy az előző bérleti szerződés időtartama lejárt 2020. augusztus 31-ei dátummal.

Kelt, Bodajk, 2020. augusztus 31.

Tisztelettel:

[Signature]
Zeislerné Máty Judit

ügyvezető

BAK KFT.
1063 Bodajk, Bányász ltp. 16
Adószám: 11455686-2-07
Bank: Budapesti 100027902

BODAJK POLGÁRMESTERI
HIVATAL

2020. Szept 07

6569-1/20 20

Bryen J

Használatba adási megállapodás

amely létrejött egyrészről Bodajk Város Önkormányzat (a továbbiakban: Tulajdonos), Bodajk, Petőfi S. u. 60. mint használatba adó, képviseli Wurzinger Lóránt polgármester, másrészről a BAK – Bodajki Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (a továbbiakban: Kft.), Bodajk, Bányász ltp. 16., mint használatba vevő, képviseli Stumpf Katalin ügyvezető között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal:

1. Tulajdonos tulajdonát képezi a Bodajk, Bányász ltp. 16. sz. alatti ingatlan, melynek helyrajzi száma 291/1, földterülete 1506 m², az épület hasznos alapterülete 1030,4 m² Bodajk Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 135/2001. (IX. 14.) Kt. sz. határozatával a Bodajk, Bányász ltp. 16. sz. alatti épületét üzemeltetésre a BAK Kft. részére turistaszálló és konyha üzemeltetése céljából bérbe adta. A Tulajdonos átadta, a Kft. átvette az ingatlant megtekintett állapotban 2001. szeptember 15.-től határozatlan időre turistaszálló és konyha üzemeltetése céljából.
2. Jelen megállapodással a Tulajdonos használatba adj a Kft. részére a fent körülírt ingatlant, a hatályos jogszabályok alapján öt év határozott időtartamra, közétkeztetést ellátó konyha, és középfokú nevelési-oktatási feladatot segítő kollégium üzemeltetése céljából.
Az ingatlan nyilvántartási értéke 94.642.288 Ft.
Jelen szerződés 7. pontjában foglaltak betartásával a Kft. az épület emeleti részen saját beruházással kollégiumot alakított ki. E beruházás értékét, amortizációját a Kft. saját könyveiben tartja nyilván.
3. A 2. pontban meghatározott feladatok ellátásához Tulajdonos az épület földszinti részén önkormányzati alapfeladat ellátására kialakított konyhát és étkezdét a Kft. ingyenes használatába adja.
Az emeleti részt (523,2 m² hasznos alapterület) teljes egészében kollégium kialakítása és hasznosítása céljából a Tulajdonos ugyancsak térítésmentesen bocsátja a Kft. rendelkezésére, azzal a megkötéssel, hogy a kollégiumot a Hang- Szín- Tér Művészeti Szakközépiskola (a továbbiakban: Iskola) részére bérleti díj ellenében bérletre, a Tulajdonos által ellenjegyzett megállapodással átengedi.
4. A konyha üzemeltetéséhez szükséges eszközök, felszerelések, berendezések beszerzése, karbantartása, pótlása a Kft. feladata.
5. Az épület fenntartási, üzemeltetési költségei a Kft.-t és az Iskolát együttesen terhelik, az igénybevétel arányában. Az épület földszinti részén a Tulajdonos könyvtárat működtet, melynek területe 106 m², az összes hasznos alapterület ~ 10 %-a.
6. A Kft. köteles gondoskodni az általa használt helyiségek állagmegóvásáról, rendeltetésszerű használatáról.
7. A Kft. köteles a Tulajdonossal előzetesen egyeztetni az épület tervezett átalakítása, korszerűsítése, felújítása esetén.
8. Felek jelen megállapodást öt év határozott időre, 2015. szeptember 1-jétől 2020. augusztus 31-ig kötik azzal, hogy a megállapodás közös megegyezés alapján történő megszüntetését írásban, határidő kitűzéssel bármelyik fél kezdeményezheti.

9. Az ingóságokra a Kft. elemi kár és tűz esetére kiterjedően vagyonbiztosítást köteles kötni. Ennek elmulasztása esetén az esetlegesen bekövetkező kárt viselni köteles.
10. Tulajdonos a Kft. működésének szükségtelen zavarása nélkül a megállapodásban foglaltak teljesülését bármikor ellenőrizheti.
11. A megállapodás bármilyen okból történő megszűnése esetén a Kft. köteles az ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Tulajdonos rendelkezésére bocsátani.
12. Jelen megállapodás aláírásával az e tárgyban 2002. február 26-án létrejött eredeti-, valamint a 2006. október 9-én, 2013. szeptember 26-án, 2014. augusztus 14-én, 2014. december 18-án, és 2015. április 1-én létrejött módosító megállapodások hatályukat veszítik.
13. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény előírásai, a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 9/2011. (IV. 29.) önkormányzati rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény ide vonatkozó rendelkezései irányadók.

Bodajk, 2015. 07. 13.



Wurczinger Lóránt
polgármester

BAK KFT.

8053 Bodajk, Bányász ltp. 16.

Adószám: 11455686-2-07

Banksz.: 10401017-00027902

Stumpf Katalin
ügyvezető

A megállapodást Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete 194/2015. (VI. 30.) határozatával jóváhagyta.

Bodajk 2015. 07. 13.

Nagy Csilla
jegyző



Kelt, 20.11. hó 13. nap

penzügyi ellenjegyző