



**Bodajk Város  
Polgármestere**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.  
Tel.-fax: 22/410-001  
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Ügyiratszám: Bod/4572/2020.

Sorszám: 159/2020.

|                       |                                     |
|-----------------------|-------------------------------------|
| <b>Nyilvános ülés</b> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Zárt ülés</b>      | <input type="checkbox"/>            |
| Mötv. 46. § (2) a)    | <input type="checkbox"/>            |
| Mötv. 46. § (2) b)    | <input type="checkbox"/>            |
| Mötv. 46. § (2) c)    | <input type="checkbox"/>            |

**J a v a s l a t**  
**megbízásra**

Előadó:  
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:  
Nagy Csilla jegyző

Előzetesen tárgyalja:  
Gazdasági Bizottság

|                     |                                     |
|---------------------|-------------------------------------|
| egyszerű többség    | <input checked="" type="checkbox"/> |
| minősített többség  | <input type="checkbox"/>            |
| Mötv. 50. §         | <input type="checkbox"/>            |
| Mötv. 42. § ...     | <input type="checkbox"/>            |
| SzMSz 34. § (2) ... | <input type="checkbox"/>            |

Készült:  
Bodajk, 2020. szeptember 7.

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A képviselő-testület a 123/2020. (IV. 29.) határozatával Akúcs Levente 8045 Isztimér Köztársaság u. 17. szám alatti lakos, egyéni vállalkozót bízta meg az önkormányzati főépítési feladatok ellátásával bruttó 55.000 Ft/hó megbízási díjért.

A pályázat keretében felújított művelődési ház kivitelezése során a műszaki problémák megoldásában Akúcs Levente főépítész, tervezői művezetési megbízási keretében szakmai segítséget nyújtott, továbbá mivel jelenleg nincs településfejlesztési ügyintéző a polgármesteri hivatalban, javaslom, hogy:

- a TOP-1.2.1-15-FE1-2016-0003 azonosítószámú, "Bodajki Tó és környéke infrastrukturális felújítása",
- a Magyar Falu Program MFP-FOB/2019 kódszámú, "Óvodafejlesztés",
- és a TOP-1.4.1-19-FE1-2019-00008 azonosítószámú, "Mini Bölcsőde létrehozása Bodajkon"

című pályázatokhoz kapcsolódóan szintén kössön önkormányzatunk szerződést Akúcs Levente főépítésszel tervezői művezetés tevékenység elvégzésére.

Akúcs Levente a melléklet szerinti árajánlatot nyújtotta be, mely szerint bruttó 230.000 Ft/hó összegért vállalná a megbízást.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

**Wurczinger Lóránt s. k.**  
polgármester

## **Határozati javaslat**

### **megbízásról**

A képviselő-testület Akúcs Levente önkormányzati főépítészt megbízza a TOP-1.2.1-15-FE1-2016-0003 azonosítószámú "Bodajki Tó és környéke infrastrukturális felújítása" pályázat, a Magyar Falu Program MFP-FOB/2019 kódszámú, "Óvodafejlesztés", és a TOP-1.4.1-19-FE1-2019-00008 azonosítószámú "Mini Bölcsőde létrehozása Bodajkon" című pályázatokkal kapcsolatos tervezői művezetéssel bruttó ..... Ft/hó megbízási díjért 2020. szeptember 15. – 2021. május 14. közötti időszakra.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedést tegye meg, a melléklet szerinti megbízási szerződést írja alá.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester  
Határidő: azonnal

Feladó: Akúcs Levente <Akucs.Levente@alteon.hu>  
Küldve: hétfő 2020. szeptember 7 11:08  
Címzett: bodajkpm@t-online.hu; wurcinger.lorant@bodajk.hu  
Tárgy: Ajánlat építésmérnöki szolgáltatásra 2020.09.15-től 2021.05.14-ig (módosított ajánlat)

Tisztelt Polgármester Úr, tisztelt Képviselő Testület!

Köszönöm megkeresésüket a beruházásokkal kapcsolatos építésmérnöki, szakmai koordinációval kapcsolatban.

A következő időszakra tervezett beruházásokban építész részről tervezői művezetést és a kivitelezés koordinálását, beruházói oldal (Önkormányzat) szakmai képviselőjét kivitelező felé, az alábbi összegért tudom vállalni:

**230.000 Ft + 0% ÁFA / hónap.** (nem áfa-körös, kisadózó egyéni vállalkozás)

Az ajánlatom a fenti ajánlati összeggel **2020.09.15-től 2021.05.14-ig** taró időtartamra szól.

A feladatköröm tartalmazza az összes szükséges műszaki kérdésben a fenti időszakban a döntéshozatal előkészítését, az Önkormányzat szakmai segítségét, tájékoztatását, a kivitelezéshez szükséges beruházó feladatokban való szakmai részvételt és kivitelezéshez szükséges részlettervek, valamint megvalósulási tervek készítését.

Amennyiben szükségesnek látják a szerződésemet 2020. október 14-ig meghosszabbítható. Mivel egyéni vállalkozóként nem ÁFA-körös és kisadózó vagyok, a 2021. évben az adószabályok szerint a 3.000.000 Ft feletti kifizetésekre 40% különadót kell majd a megbízónak befizetni. Ezt a határt a fenti időponttal elérném.

Fenti szerződésemmel így a főépítési megbízásom mellett maximum egy évben 10 hónapot dolgozhatok.

Ajánlatom 30 napig érvényes.

Várom megtisztelő válaszukat.

Üdvözlettel:

Akúcs Levente EV.

Nsz.: É-07-0412

települési főépítész,  
projektvezető építész tervező

Ev.: 50795512

Asz: 67810703-1-27

Mobil: +36 30 3074913

[Akucs.Levente@alteon.hu](mailto:Akucs.Levente@alteon.hu)

|                                  |              |
|----------------------------------|--------------|
| BODAJKI POLGÁRMESTERI<br>HIVATAL |              |
| Érkezett:                        | 2020 SZEP 07 |
| Ügyirat szám: BOD/4572-1/20.20   |              |
| Hely: Nagy Csilla                |              |



## TERVEZŐI MŰVEZETÉSI MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

**MEGBÍZÓ:**

Megbízó neve:

Székhelye:

Adószáma:

Képviselében eljár:

a továbbiakban: mint „Megbízó”

**Bodajk Város Önkormányzat**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.

15727244-2-07.

**Wurczinger Lóránt polgármester**

másrészről:

**TERVEZŐ (MEGBÍZOTT):**

Tervező neve:

Székhelye:

Adószáma:

Kamarai névjegyzék száma:

a továbbiakban: mint „Tervező”

**Akúcs Levente EV**

2462 Martonvásár, Pipacs u. 6. fszt. 2.

67810707-1-17

É07-0412

között a mai napon,

az alábbi feltételek szerint.

**MEGBÍZÁS TÁRGYA:**

A szerződés tárgya:

A TOP-1.2.1-15-FE1-2016-0003 azonosítószámú "Bodajki Tó és környéke infrastrukturális felújítása", a Magyar Falu Program MFP-FOB/2019 kódszámú, "Óvodafejlesztés", és a TOP-1.4.1-19-FE1-2019-00008 azonosítószámú "Mini Bölcsőde létrehozása Bodajkon" című pályázatokkal kapcsolatos kivitelezés tervezői művezetése

Helyszíne:

8053 Bodajk, Ady E. u. 4. (555 hrsz)

8053 Bodajk, Bányász ltp. 15. (292 hrsz)

Leírása:

A bodajki 555 hrsz-ú Malom épület és a hozzá kapcsolódó Ady E. utcai árok, a bodajki 292 hrsz-ú, Bodajk, Bányász ltp. 15. szám alatti épület tetőfelújítása és bölcsőde kialakítása kapcsán, a kivitelezés során felmerült, részben a tervezés idején előre nem látható problémák megoldása érdekében szükségessé vált a tervezői művezetés.

### I. RÉSZ

#### 1. Szerződésben vállalt megbízás:

1.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megbízó megbízza, a Tervező elvállalja az elkészített tervdokumentációk alapján bodajki 555 hrsz-ú Malom épület és a hozzá kapcsolódó Ady E. utcai árok, a bodajki 292 hrsz-ú, Bodajk, Bányász ltp. 15. szám alatti épület tetőfelújítása és bölcsőde kialakítása kapcsán, a kivitelezés során felmerült, részben a tervezés idején előre nem látható problémák megoldása érdekében szükségessé vált a tervezői művezetés ellátását.

1.2. Megbízó vállalja tervezői művezetői (megbízási) díj megfizetését.

## 2. Tervezői alapszolgáltatás

- 2.1. Tervező a tervezői művezetés keretében közreműködik az építészeti-műszaki terveknek és a kiviteli tervnek megfelelő maradéktalan megvalósítás érdekében, valamint elősegíti a kivitelezés során a tervekkel kapcsolatban felmerült szakkérdések megoldását.
- 2.2. **Tervező figyelemmel kíséri a tervek megvalósulását, valamint magyarázattal, tanácsadással elősegíti a kivitelezés során a tervekkel kapcsolatban felmerült szakkérdések megoldását, terveket értelmezi, anyagkiválasztásokat műszakilag, építészetiileg véleményezi.**
- 2.3. Tervező a tervezői művezetést 2020. szeptember 15. napjától az építőipari kivitelezési tevékenység befejezéséig (átadás-átvételi eljárás befejezése) terjedő időszakban, de legalább 2021. május 14. napig látja el.
- 2.4. Tervező szükséges időközönként, Megbízó igénye és megállapodás szerinti időpontokban megjelenik az építési helyszínen, Megbízó igénye szerint részt vesz a kivitelezői kooperációkon.
- 2.5. Tervező észrevételeit a kivitelező által vezetett építési naplóhoz csatolandó mellékletként, illetve közvetlenül (e-mailben, faxon, ajánlott levélben) Építetőnek megküldött állásfoglalásban rögzíti.
- 2.6. Nem képezi Tervező alapszolgáltatását:
  - Műszaki ellenőrzés
  - Tervmódosítás

## 3. Tervezői különszolgáltatások

- 3.1. Különszolgáltatások azok a munkarészek, amelyeket a Tervező az alapszolgáltatásokkal összefüggésben, de ezeknek a kiterjesztése képen végez.
- 3.2. A különszolgáltatások csak akkor válnak a Szerződés részévé, ha ebben a pontban felsorolásra kerülnek.
  - 3.2.1. Műszaki átadás-átvétel eljárásban való közreműködés.

A Tervező a Megbízó írásbeli értesítése alapján, Megbízó érdekében, vele együtt eljárva, szakmailag közreműködik Megbízót terhelő vizsgálati kötelezettségek teljesítésében. Ennek során Megbízóval szemrevételezéssel, működés közben megvizsgálja az elkészült építőipari kivitelezési tevékenységet, és az építészeti- műszaki tervekbe, építési szerződésbe foglaltak teljesülését. A vizsgálat eredményétől függően felhívja Megbízó figyelmét az esetleges mennyiségi, minőségi hibákra, hiányokra, segít azokat megnevezni, szakmailag alátámasztja az Megbízó észrevételeit, segít megjelölni a Megbízó által érvényesíthető szavatossági igényeket (kijavítás, pótlás, csere; ezek módja, határideje, stb.).
  - 3.2.2. Utófelülvizsgálati eljárásban való közreműködés.

A Tervező, a Megbízó írásbeli értesítése alapján, a megjelölt időpontban, szakmailag közreműködik a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számított egy éven belül megtartott utófelülvizsgálati eljárás lefolytatásában. Ennek során Megbízóval együtt, szemrevételezéssel, működés közben megvizsgálja az elkészült létesítményt. A vizsgálat eredményétől függően felhívja Megbízó figyelmét az esetleges mennyiségi, minőségi hibákra, hiányokra, segít azokat megnevezni, szakmailag alátámasztja Megbízó észrevételeit, segít megjelölni az általa érvényesíthető szavatossági igényeket (hibák kijavítása, kijavítás módja, nem működő részek cseréje, hiányok pótlása, ezek határideje, stb.).

A vizsgálat, valamint Megbízó és a kivitelező által szolgáltatott adatok alapján segít ellenőrizni az elvégzett javításokat, pótlásokat.

#### 4. Megbízói adatszolgáltatás és annak határidői

Rendelkezésre álló jogerős építési engedély határozatok, kiviteli tervdokumentációk, kivitelezési vállalkozási szerződések.

## II. RÉSZ

#### 5. Megbízás időtartama

- 5.1 A tervezői művezetés kezdete: 2020. szeptember 15.  
5.2. A Szerződés teljesítésének véghatárideje: 2021. május 14.

#### 6. Tervezési művezetés díja és költségértítés összege, fizetés módja, határideje

- 6.1. A tervezői művezetés tevékenységet a Tervező művezetési díj ellenében végzi. Az elszámolás ellenértéke havidíj.
- 6.2. A helyszínen történő megjelenést, a tervezői művezetési tevékenység ellátásának elvégzését Tervező az építési napló mellékleteként kezelt feljegyzésével, illetve a Megbízónak küldött írásbeli állásfoglalásával, észrevételével, feljegyzésével igazolja.
- 6.3. A tervezői művezetés díja: ..... Ft + 0 % ÁFA, azaz ..... forint.
- 6.4. A tervezői művezetés díja utólag - teljesítés igazolás után - fizetendő, a Tervező által kiállított számla ellenében.
- 6.5. A Megbízó köteles a jelen Szerződés 6.3. pontjában meghatározott és leszámlázott művezetési díjat 15 naptári napon belül, a Tervező által kiállított számla alapján, átutalás útján a Tervező 10101119-84466900-01000008 számú számlájára megfizetni. Késedelmes fizetés esetén a Ptk.-ban meghatározott mértékű késedelmi kamat jár.
- 6.6. A fizetés teljesítés időpontja az a nap, amikor az átutalt tervezési- és felhasználási díj a Tervező bankszámláján jóváírásra került.

## III. RÉSZ

#### 7. Tervező felelőssége, kötelezettsége és jogai

- 7.1. Kötelezettségek: Tervező a tervezői művezetésre, valamint jelen Szerződésben meg jelölt egyéb különszolgáltatások elvégzésére köteles. E körben a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, a Megbízóval kölcsönösen együttműködve köteles eljárni, a jogszabályokat, szabályzatokat, építési előírásokat, szabványokat és egyéb szakmai- és kamarai szabályokat betartani. Tervező köteles, ha tervtől eltérő, jogszerűtlen, szakszerűtlen kivitelezési munkát észlel, Megbízóját igazolható módon, írásban tájékoztatni.
- 7.2. Utasítások: Tervező a Megbízó érdekeinek, továbbá utasításainak megfelelően köteles eljárni, de az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető, építési jogszabályokba és előírásba ütköző, szakszerűtlen, nem megvalósítható, etikai szabályokkal ellentétes szolgáltatást nem végezhet. Ilyen utasításokat nem hajthat végre, Megbízó ismételt, nyomatékos felszólítása esetén sem. Tervező köteles a Megbízót utólag igazolhatóan figyelmeztetni, ha célszerűtlen, szakszerűtlen, gazdaságtalan utasítást ad, a figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Tervező felel.

7.3. Titoktartás: Tervező a Szerződés alapján és a tervezés folyamán birtokába jutott üzleti adatokat, információkat köteles üzleti titokként bizalmasan kezelni, azokat a Szerződéssel össze nem függő célra nem használhatja fel, harmadik személynek nem adhatja át.

7.4. Felelősség: Tervező felelős:

A tervezői művezetése során adott utasítások műszaki tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért, a tervezéssel érintett védett építészeti és természeti örökség megóvásáért;

Tervező nem felelős:

- a) jelen Szerződés keretén belül a tervdokumentáció esetleges hibájáért;
- b) mivel nem műszaki ellenőrzést végez, a kivitelezési hibákért, tervtől, építési engedélytől, vonatkozó jogszabályoktól, műszaki szakszerűségtől eltérő kivitelezésért.

7.5. Tervmódosítás: Tervező jelen Szerződés keretén belül tervezési munkát, még tervmódosítást, vagy tervjavítást sem végezhet. Tervmódosítási igény esetén Megbízónak Tervezővel külön tervezési szerződést kell kötnie.

## **8. Megbízó kötelezettsége és jogai**

8.1. Kötelezettségek: Megbízó köteles a Szerződés szerint teljesített tervezői művezetés, az alapszolgáltatások és a vállalt különszolgáltatások díjának megfizetésére. A Tervező kérésére a Megbízó köteles igazolni, hogy jelen Szerződésből fakadó kötelezettségeinek pénzügyi fedezete biztosított.

Megbízó jogainak gyakorlása és kötelezettségeinek teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek megfelelően, a Tervezővel együttműködve köteles eljárni.

Megbízó köteles Tervező számára a Szerződésben vállalt tevékenységének ellátásához szükséges, illetve az általa vállalt egyéb szolgáltatások teljesítéséhez szükséges minden adatot, tény, információt, felvilágosítást, utasítást megadni.

8.2. Adatszolgáltatások: Megbízó köteles a 4. pontban rögzített adatszolgáltatást a meghatározott határidőkben a Tervező rendelkezésére bocsátani.

## **IV. RÉSZ**

### **9. A szerződésszegés és a szerződés megszűnése**

9.1. Felmondás: Megbízó a Szerződést bármikor, azonnali hatállyal felmondhatja. A Szerződést Tervező is felmondhatja 15 napos felmondási idővel. Megbízó súlyos szerződésszegése esetén a felmondás azonnali hatályú. Bármelyik fél és bármilyen ok miatt szűnik meg a Szerződés, Megbízó köteles a Tervező elvégzett és még nem ellentételezett tevékenységének díját és jogosan felmerült költségeit megtéríteni.

9.2. Szolgáltatás megtagadása:

Ha a Megbízó az esedékes fizetési kötelezettségével késedelembe esik, vagy fizetési kötelezettségének teljesítése veszélyeztetve van, megfelelő biztosíték hiányában, a Tervező jogosult további szolgáltatásait megtagadni. Tervező nyolc napos póthatáridőt köteles tűzni a fizetési kötelezettség teljesítésére. A határidő eredménytelen eltelte esetén a Tervező a szerződésszegés jogkövetkezményeit alkalmazhatja.

9.3. Késedelmi kamat: Megbízó fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén Tervezőt késedelmi kamat illeti meg.

## **V. RÉSZ**

### **10. Együttműködés**

10.1. A szerződő felek a Szerződés teljesítésének érdekében kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A szerződő felek kötelesek egymást minden lényeges körülményről tájékoztatni. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés módosítása kizárólag írásban érvényes.

A szerződő felek az általuk lényegesnek tartott észrevételekről, kifogásokról, tájékoztatásokról írásbeli emlékeztetőt kötelesek felvenni. Kizárólag ezen írásbeli emlékeztetőben, vagy írásban közölt kifogások, észrevételek, tájékoztatások vehetőek figyelembe egy esetleges jogvita esetén.

10.2. A Szerződés teljesítésében Megbízó részéről nyilatkozat tételre jogosult:

Wurczinger Lóránt polgármester.

A Tervező más személyektől észrevételt, kifogást nem fogadhat el.

10.3. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés teljesítése során az egymásnak küldött írásbeli nyilatkozataikat (ideértve a Tervező által kibocsátott számlákat, műszaki-, illetőleg jognyilatkozatokat) az alábbi címekre küldhetik meg:

Megbízó részéről:

levelezési cím: 8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60. e-mail: [bodajkpm@t-online.hu](mailto:bodajkpm@t-online.hu)

telefon: 30/555-2535

Tervező részéről:

levelezési cím: 8045 Isztimér, Köztársaság u. 17. e-mail: [Akucs.Levente@alteon.hu](mailto:Akucs.Levente@alteon.hu)

telefon: 30/307-4913

10.4. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok - így különösen a Ptk. szabályai - az irányadóak.

Ezt követően a szerződő felek törvényes képviselői, a jelen Szerződést annak elolvasását és értelmezését követően, mint ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Bodajk.....

**Wurczinger Lóránt**  
polgármester  
Megbízó

**Akúcs Levente**  
egyéni vállalkozó  
Tervező

