



Ügyiratszám: Bod/4137/2020.

Sorszám: 139/2020.

Nyilvános ülés ☒  
Zárt ülés ☐  
Mötv. 46. § (2) a) ☐  
Mötv. 46. § (2) b) ☐  
Mötv. 46. § (2) c) ☐

**Javaslat**  
**helyiségbérleti kérelemre**

Előadó:  
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:  
Brayer János ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:  
Gazdasági Bizottság

egyszerű többség ☐  
minősített többség ☒  
Mötv. 50. § ☐  
Mötv. 42. § ... ☐  
SzMSz 34. § (2) b) ☒

Készült:  
Bodajk, 2020. augusztus 3.

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Bodajk Város Önkormányzatához 2020. július 23-án érkezett a mellékelt kérelem, mely alapján a Hopavill-Szer Kft. (a továbbiakban: Kft.) folytatólagosan bérbe kívánja venni a Bodajk, belterület 263/2 hrsz-ú, természetben, Bodajk Bányász ltp. 1. sz. alatti önkormányzati tulajdonú – volt „Teke” épület – meghatározott részét. A Kft. korábban 2018. július 1-től 2019. december 31-ig bérelte a kérelemben szereplő ingatlanrészt. Az ingatlan ezen helyiségére egyéb célú hasznosítási igény nem került benyújtásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

**Wurczinger Lóránt s. k.**  
polgármester

## **Határozati javaslat**

### **a Hopavill-Szer Kft. helyiségbérleti kérelméről**

A képviselő-testület a Hopavill-Szer Kft. [8143 Sárszentmihály, Fő út 60. (a továbbiakban: kérelmező)] helyiségbérleti kérelmének helyt ad, a 263/2 hrsz-ú Bodajk, Bányász ltp. 1. sz. alatti – volt „Teke” épület – Kossuth utca felőli részében lévő, ~20 m<sup>2</sup> nagyságú helyiségét 2020. ....-tól 202.....-ig tartó határozott időtartamra bérbe adja a kérelmezőnek, havi bruttó ..... Ft bérleti díj + arányosított közüzemi költségek ellenében, raktározás, tárolás céljára a mellékelt bérleti szerződés szerint.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy határozatáról a kérelmezőt értesítse, és a mellékelt bérleti szerződést írja alá.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: értesítésre azonnal, egyebekben értelem szerint

## Bérleti szerződés

Mely létrejött **Bodajk Város Önkormányzat** (8053 Bodajk, Petőfi Sándor u. 60., adószáma: 15727244-2-07, képviseli: **Wurczinger Lóránt** polgármester), mint **Tulajdonos**,

Másrészről a **Hopavill-Szer Kft.** (8143 Sárszentmihály, Fő út 60., levelezési cím: 8053 Bodajk, Arany János u. 8/D, adószáma: 26178981-2-07, képviseli: **Pálfiné Stadler Anita** ügyvezető), mint **Bérlő** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Bodajk Város Önkormányzat tulajdona a bodajki 263/2 hrsz-ú, Bányász ltp.-i "Teke" épület ingatlan. Az ingatlan nagysága 1420 m<sup>2</sup>, az épület alapterülete ~ 400 m<sup>2</sup>.
2. Tulajdonos Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete ...../2020. (...) határozatával 2020. .... – 202..... közötti időtartamra bérbe adja Bérlőnek a bodajki 263/2 hrsz-ú, Bányász ltp.-i "Teke" ingatlan – Kossuth utca felőli részében lévő ~20 m<sup>2</sup> nagyságú helyiséget, Bérlő az ingatlanrészt használatba veszi.
3. Bérlő az ingatlanrészt eszközök, felszerelések raktározására, tárolására használja. A Bérlő a helyiségben egyéb jellegű tevékenység végzéséhez előzetesen kikéri a Tulajdonos hozzájárulását. Bérlő harmadik személynek a bérleti jogot nem engedményezheti.
4. Bérlő az épületet megtekintett állapotban veszi át. Vállalja, hogy az ingatlanrészt hasznosítási céljának megfelelő állapotba hozza, s a hasznosítási megállapodás időtartama alatt az épület állagmegóvásáról gondoskodik. A Bérlő az épületen szerkezeti átalakítást (bontással, építéssel járó átalakítást) csak a Tulajdonossal előzetesen egyeztetett módon végezhet.
5. Bérlő az ingatlanrész használatáért havi bruttó ..... Ft bérleti díjat fizet. A bérleti díjat negyedévente előre kibocsátott számla alapján, az abban közölt feltételekkel fizet meg a Tulajdonosnak.
6. A Bérlőt terhelik az épület üzemeltetési költségei. A közüzemi költségek a fogyasztás arányában kerülnek kiszámlázásra, melyet negyedévente utólag kibocsátott számla alapján, az abban közölt feltételekkel fizet meg a Tulajdonosnak. Az épület fűtéséről a Bérlőnek kell gondoskodnia.
7. Tulajdonos az épületre vonatkozó általános vagyonbiztosítással (földrengés, vihkár, villámcsapás másodlagos hatása) rendelkezik, betörésre illetve felelősség-biztosításra a Bérlőnek kell biztosítást kötnie, illetve ennek elmaradása esetén az ebből származó kockázatot viselnie.

8. Bérő a használatba vett ingatlanrészen folytatott tevékenységért teljes körű felelősséget vállal. Az épület, és a hozzá tartozó terület gondozása, karbantartása, a balesetvédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb szabályok betartása és betartatása Használó kötelessége.
9. Jelen szerződés határozott időre szól, bármelyik fél írásban közölt felmondásával 30 napos határidővel felmondható, vagy közös megegyezéssel megszüntethető.
10. A szerződés rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal megszüntethető, ha a felek bármelyike a szerződésben vállalt kötelezettségeit neki felróható módon, írásbeli figyelmeztetés ellenére nem teljesíti, vagy a másik fél teljesítését ellehetetleníti. A felmondási ok bizonyítása a felmondó fél kötelezettsége. A rendkívüli felmondásra okot szolgáltató fél a rendkívüli felmondás miatt keletkező költségeire tekintettel kártérítésre nem tarthat igényt.
11. Jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Tulajdonos csereingatlan biztosítására nem kötelezhető.
12. A bérleti jogviszony megszűnésekor az épület visszaadása átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján történik. A megszűnéskor jegyzőkönyvben kell rögzíteni az eltérésekből eredő tulajdonosi követelések mértékét, és azok használó által történő rendezési feltételeit.
13. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései alkalmazandók.
14. Felek a szerződés teljesítése érdekében együttműködnek, a szerződésből eredő vitáikat elsődlegesen egymással, egyeztetés útján rendezik. Esetleges jogvita esetére a Székesfehérvári Járásbíróság illetékességét kötik ki.
15. Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal egyezőt aláírják.

Bodajk, 2020. augusztus ...

**Wurczinger Lóránt**  
polgármester  
Tulajdonos

**Pálfiné Stadler Anita**  
ügyvezető  
Bérő

bp. &oldal, összesen: 1

2020. júl. 24.  
Brayer János  
fe.

## **Bodajki Polgármesteri Hivatal Pénzügy**

**Feladó:** "Kft. Hopavill" <hopavill@gmail.com>  
**Dátum:** 2020. július 23. 8:28  
**Címzett:** <bodajkph@t-online.hu>  
**Melléklet:** SCX-4623\_20200701\_06431601.pdf  
**Tárgy:** Fwd:

<b>BODAJKI POLGÁRMESTERI HIVATAL</b>	
2020 JUL. 23	
Címzett:	
Ügyirat szám: BOD/4623/2020	
Előadó: Brayer J.	

----- Forwarded message -----

**Feladó:** Kft. Hopavill <hopavill@gmail.com>  
**Date:** 2020. júl. 1., Sze, 6:46  
**Subject:** Re:  
**To:** <bodajkph@t-online.hu>

Tisztelt Brayer János!

Mellékelve küldöm kérelmünket, szíves felhasználásra!

Üdvözlettel: Pálfiné Stadler Anita

Kft. Hopavill <hopavill@gmail.com> ezt írta (időpont: 2020. jún. 30., K, 11:52):  
Üdvözlöm, a levelüket megkaptuk, köszönettel Hopavill Kft.

**HOPAVILL – SZER KFT.**

H-8143 Sárszentmihály, Fő út 60.

Mobil: +36-30-2066360

Email: [hopavill@gmail.com](mailto:hopavill@gmail.com)

Központi ügyintézés helye:

H-8053 Bodajk, Arany J. utca 8/D

Bodajk Város Önkormányzata  
8053 Bodajk, Petőfi Sándor utca 60.  
Pénzügyi Csoport  
Brayer János

## Kérelem

Tisztelt Wurzinger Lóránt Polgármester Úr,  
Tisztelt Brayer János Pénzügyi Csoportvezető!

Szeretném értesíteni Önöket, hogy Bodajk Bányász ltp. "TEKE Pálya" épületét, az eddigieknek megfelelően használni kívánnánk, ezért kérném szépen a bérleti szerződés meghosszabbítását 2020.július 1-jétől.

**Cég adatai:**

- Név: Hopavill-szer Kft
- Cím: 8143 Sárszentmihály, Fő út 60.
- Levelezési cím: 8053 Bodajk, Arany János utca 8/D
- Adószám: 26178981-2-07
- Bankszámlaszám: 12023101-01619465-00100009
- Cégjegyzékszám: 07-09-028443

**Ügyvezető adatai:**

- Név: Pálfiné Stadler Anita
- Anyja neve: Belegrai Katalin
- Születési hely, idő: Mór, 1976.05.09.
- Lakcím: 8053 Bodajk, Arany János utca 8/D

Bodajk, 2020. június 30.

Köszönettel:

Hopavill-Szer Kft.  
8143 Sárszentmihály, Fő út 60.  
Adószám: 26178981-2-07  
Cégl. szám: 07-09-028443

Pálfiné Stadler Anita  
Ügyvezető  
+36304433044