



Ügyiratszám: Bod/116/2020.

Sorszám: 140/2020.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

Javaslat
használati megállapodás megkötésére

Előadó:
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:
pénzügyi csoport

Előzetesen tárgyalja:
Gazdasági Bizottság
Humánügyi Bizottság

egyszerű többség	<input type="checkbox"/>
minősített többség	<input checked="" type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input type="checkbox"/>
Mötv. 42. § ...	<input type="checkbox"/>
SzMSz 34. § (2) b)	<input checked="" type="checkbox"/>

Készült:
Bodajk, 2020. augusztus 3.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Törpe-Ovi Alapítvány Óvodája 2020. július 31-én benyújtott kérelmében jelezte, hogy a képviselő-testület használati megállapodás megkötéséről szóló 109/2020. (VII. 20.) határozatában megjelölt Használati megállapodást nem a Törpe-Ovi Alapítvány, hanem a Törpe-Ovi Alapítvány Óvodája szeretné megkötni önkormányzatunkkal.

A szerződő fél módosítása okán szükséges fenti határozat visszavonása és új határozat meghozatala.

Fentieknek megfelelően javaslom a sportpálya területének a mellékelt megállapodásban részletezett célra és feltételekkel történő biztosítását a Törpe-Ovi Alapítvány Óvodája részére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

Határozati javaslat

használati megállapodás megkötéséről

1. A képviselő-testület a használati megállapodás megkötéséről szóló 109/2020. (VII. 20.) határozatát visszavonja.
2. A képviselő-testület úgy döntött, hogy a Bodajk, belterület 562 hrsz.-ú ingatlan - volt „sportpálya” - mellékelt térkép szerinti ingatlanrészét a mellékelt Használati megállapodásban részletezett célra és feltételekkel térítésmentes használatba adja a Törpe-Ovi Alapítvány Óvodája részére.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a kérelmezőket értesítse, és a melléklet szerinti Használati megállapodást írja alá.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester
Határidő: azonnal

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a

név: Bodajk Város Önkormányzat
székhely: 8053 Bodajk Petőfi Sándor utca 60.
adószám: 15727244-2-07
képviselő: Wurczinger Lóránt polgármester

mint **Használatba adó**, másrészről a

név: Törpe-Ovi Alapítvány Óvodája
adószám: 18022964-1-07
székhely: 8053 Bodajk, Szent István tér. 2.
képviselő: Skrabákné Ruff Katalin óvodavezető

mint **Használatba vevő** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1. A szerződő Felek megállapítják, hogy a Bodajk, belterület 562 hrsz., természetben Bodajk, Petőfi S. u. 60. szám alatti ingatlan jelen megállapodás 1. melléklete szerinti térképen megjelölt 360 m² része a **Használatba adó** tulajdonában van, aki ezt a **Használatba vevő** részére 2020. augusztus 1-től 2025. július 31-ig térítésmentes használatba adja.
2. A **Használatba vevő** vállalja, hogy
 - a) a használatba vett ingatlanrészt 2020. június 26. napon benyújtott kérelmében részletezett célra – óvodai nevelés keretében sporttevékenységek végzésére - használja;
 - b) a használatba vett ingatlanrész biztonságos megőrzéséről, állagának javításáról gondoskodik;
 - c) a használatba vett ingatlanrész jó karbantartásáról gondoskodik, annak költségeit állja.
3. Használatba vevő a használatba vett ingatlanrészen folytatott tevékenységért teljes körű felelősséget vállal. Az ingatlanrész karbantartása, fűnyírás, a balesetvédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb szabályok betartása és betartatása Használatba vevő kötelessége és költsége. Ezzel kapcsolatos felelősségét Használatba adó kizárja.
4. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanrészen végzett bármi nemű munkálatok költsége Használatba vevőt terheli, annak értékét Használatba adótól nem követelhető. Használatba vevő az ingatlanon semmilyen építési/bontási/átalakítási munkát nem végezhet Használatba adó előzetes hozzájárulása nélkül.

5. Jelen megállapodás meghatározott időtartamra szól, de bármelyik fél írásban közölt felmondásával 6 hónapos határidővel indokolás nélkül felmondható, közös megegyezéssel indokolás nélkül megszüntethető.
6. Jelen szerződésből eredő esetleges jogvitákat a Használatba adó és Használatba vevő egymás között békés úton, írásbeli egyeztetés során kívánják rendezni, ennek esetleges eredménytelensége esetén a további eljárásra a Székesfehérvári Járásbíróság kizárólagos illetékességét és hatáskörét kötik ki.
7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései, valamint a vonatkozó jogszabályok az irányadóak.
8. Felek kijelentik, hogy jelen használatba vételi megállapodásban írtakat elolvasták, megértették, és mint szerződéses akaratuknak mindenben megfelelőt, jóváhagyólag - a képviselő szabályainak figyelembevételével - saját kezűleg aláírták.

Bodajk, 2020. augusztus

.....

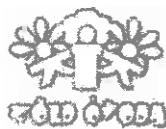
Wurczinger Lóránt
Használatba adó képviselője

.....

Skrabákné Ruff Katalin
Használatba vevő képviselője

Törpe-Ovi Alapítvány Óvodája
8053 Bodajk, Szent István tér 2.
Tel.: (06) 22-410-929
Mobil: (06) 30/5917993
(06) 30/7585-884

Email: torpeoviovodaja@gmail.com



KÉRELEM

Tisztelt Wurzinger Lóránt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

BODAJKI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

Érkezett: 2020 JÚL. 31

Dokumentum szám: BOD/116-N/20 20

Wurzinger Lóránt

A Törpe-Ovi Alapítvány Óvodája egy kéréssel fordult Önökhöz 2020. júniusában az Önkormányzat tulajdonában álló 562 hrsz. terület használatával kapcsolatosan.

A számunkra kiküldött megállapodásban az alapítvány került használatba vevőként megjelölésre. Kérem, hogy ezt legyenek kedvesek módosítani. A terület használatba vevője az eredeti kérésünknek megfelelően a Törpe-Ovi Alapítvány Óvodája legyen.

Köszönettel:



Skrabákné Ruff Katalin
óvodavezető

Bodajk, 2020. július 27.

