



Ügyiratszám: Bod/4173/2020.

Sorszám: 142/2020.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

J a v a s l a t

Használati megállapodással kapcsolatos kérelemre

Előadó:

Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:
Pénzügyi csoport

Előzetesen tárgyalja:
Gazdasági Bizottság
Humánügyi Bizottság

egyszerű többség	<input type="checkbox"/>
minősített többség	<input checked="" type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input type="checkbox"/>
Mötv. 42. § ...	<input type="checkbox"/>
SzMSz 34. § (2) b)	<input checked="" type="checkbox"/>

Készült:

Bodajk, 2020. augusztus 4.

Tisztelt Képviselő-testület!

Bodajk Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a 208/2018. (VII. 13.) határozatával használati megállapodást kötött Komáromi Linda és Tóth Etelka kérelmezőkkel (a továbbiakban: Használók) a bodajki 31/1 hrsz, természetben Bodajk, Vásártér utcában található „Melegedő” épület (a továbbiakban: ingatlan) használata céljából 5 év időtartamra. Használók 2020. augusztus 4-én érkezett kérelme értelmében – külföldön tartózkodás és egyéb elfoglaltságok okán – az ingatlanban végzett tevékenységet már nem tudják folytatni, ezért kérik a használati megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetését, valamint új megállapodás megkötését azonos tartalommal Láposi Gabriella valamint Bíró Katalin Tímeával, mint új használókkal.

Az új használati megállapodás előfeltétele a 2018. július 23-án kelt megállapodás megszüntetése egyidejű elszámolással a Használók által végzett felújítási költségek, valamint az Önkormányzat által kifizetett rezsijellegű ráfordítások tekintetében, melyek a következők:

Használók által az ingatlan felújítására fordított kiadások:	1 010 487 Ft
Önkormányzat által kifizetett rezsijellegű kiadások:	604 129 Ft
Felhasználható támogatásként:	406 358 Ft

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

Határozati javaslat

használati megállapodás megszüntetéséről

A képviselő-testület a bodajki 31/1 hrsz-ú, természetben Bodajk, Vásártér utcában található „Melegedő” épület használata tárgyában Bodajk Város Önkormányzat és Komáromi Linda, valamint Tóth Etelka kérelmezők között 2018. július 23-án létrejött használati megállapodást közös megegyezéssel, a mellékelt megszüntető megállapodás szerint 2020. augusztus 7. nappal megszünteti.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy határozatáról az érintetteket értesítse és a melléklet szerinti megszüntető megállapodást írja alá.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester
Határidő: azonnal

Határozati javaslat

használati megállapodás megkötéséről

A képviselő-testület a 2020. augusztus 4-én érkezett kérelemnek helyt ad és a 31/1 hrsz-ú, Bodajk, Vásártér utcában található épületet - volt „Melegedő” épület - a melléklet szerinti Használati megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) aláírásától számított év időtartamra, térítésmentesen használatba adja Láposi Gabriella (Balinka, Petőfi S. u. 1.) és Bíró Katalin Tímea (Balinka, Petőfi S. u. 7.) részére, a Megállapodásban részletezett célra és feltételekkel.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy határozatáról az érintetteket értesítse és a melléklet szerinti Megállapodást írja alá.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester
Határidő: azonnal

Használati megállapodás megszüntetése közös megegyezéssel

Amely létrejött egyrészről **Bodajk Város Önkormányzat** (8053 Bodajk, Petőfi Sándor u. 60., képviseli: Wurczinger Lóránt polgármester), mint Tulajdonos,

másrészről a **Komáromi Linda** (sz: Székesfehérvár, 1982.04.01., 8052 Fehérvárcsurgó, Rákóczi u. 52.) és **Tóth Etelka** (sz: Székesfehérvár, 1972.05.27., 8053 Bodajk, Diófa u. 22.), mint Használók (a továbbiakban együtt: Felek) között az alábbi feltételek mellett:

1. Felek megállapítják, hogy közöttük 2018. július 23-án Használati megállapodás (a továbbiakban: megállapodás) jött létre az Átadó tulajdonát képező, bodajki 31/1 hrsz, természetben Bodajk, Vásártér utcában található „Melegedő” épület (a továbbiakban: ingatlan) használata céljából.
2. A Felek egyező akarattal kijelentik, hogy az 1. pontban rögzített megállapodást

2020. augusztus 7- i határnappal közös megegyezéssel megszüntetik.

3. Használók kijelenti, hogy a megállapodásban megjelölt ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a megállapodás 16. pontjának megfelelően Tulajdonos részére legkésőbb 2020. augusztus 7. napjáig átadják. Ennek elmulasztása esetén egyetemlegesen felelnek minden, ezzel okozott kárért.
4. A 3. pontban megjelölt határnappal az 1. pontban jelölt ingatlan közüzemi mérőórái Felek által közösen leolvasásra kerülnek, melyről jegyzőkönyv készül.
5. A megállapodás 7. pontjában foglaltak alapján Felek elszámolást készítenek a Használók által az ingatlan felújítására, illetve a Tulajdonos által az ingatlan üzemeltetésére fordított költségekről. Az elszámolás a megállapodás mellékletét képezi.
6. Felek kijelentik, hogy a megállapodás 15. pontjának értelmében egymással szemben követelésük nem áll fenn.
7. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó szabályai az irányadók. Esetleges jogvita esetén – ha a kötelező előzetes egyeztetés nem vezet eredményre – felek a Székesfehérvári Járásbíróság kizárólagos illetékességét ismerik el.

Jelen megállapodást megszüntető szerződést a Felek elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírtak.

Bodajk, 2020. augusztus

Wurczinger Lóránt
polgármester
Tulajdonos

Tóth Etelka
Használó

Komáromi Linda
Használó

Használati megállapodás

Mely létrejött **Bodajk Város Önkormányzat** (8053 Bodajk, Petőfi Sándor u. 60., adószáma: 15727244-2-07, képviseli: **Wurczinger Lóránt** polgármester), mint **Tulajdonos**,

Másrészről Laposi Gabriella (sz: Püspökladány, 1979.12.11., an: Nagy Anna Gabriella) és Bíró Katalin Tímea (sz: Püspökladány, 1984.01.14., an: Nagy Anna Gabriella), mint **Használók**

a továbbiakban együtt: **Felek** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Bodajk Város Önkormányzat tulajdona a bodajki 31/1 hrsz-ú, Bodajk, Vásártér utcában található „Melegedő” épület ingatlan. Az ingatlan nagysága 5.607 m², az épület alapterülete ~ 60 m².
2. A tulajdonos képviselő-testület .../2020. (...) határozatával jelen Használati megállapodás (a továbbiakban: megállapodás) aláírásától számított év időtartamra használatba adja Használóknak a bodajki 31/1 hrsz-ú, Vásártér utcai „Melegedő” ingatlant (a továbbiakban: ingatlan), Használók az ingatlant használatba veszik. A megállapodás nem terjed ki az épület bejárata melletti, ~10 m² alapterületű „pénztár” helyiségre, mely önállóan zárható.
3. Használók az ingatlant fiatalok szabadidős foglalkoztatására használják. Használók az épületben egyéb jellegű tevékenység végzéséhez előzetesen kikérik a Tulajdonos hozzájárulását. Használók harmadik félnek a használati jogot nem engedményezhetik.
4. Használók az ingatlant megtekintett állapotban veszik át, mely átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján történik, a megállapodás időtartama alatt az épület állagmegóvásáról saját költségükön gondoskodnak.
5. Az ingatlan esetleges felújítása, vagy bármiféle változtatása esetén Használók előzetesen egyeztetni kötelesek a Tulajdonossal.
6. Az ingatlan használata kapcsán Tulajdonos – különös tekintettel az ingatlan szerkezeti elemeinek állapotára vonatkozóan – balesetbiztonsági szempontból a közvetlen, illetve mögöttes felelősségét kizárja.
7. Összhangban a „Melegedő” épület felújításáról szóló elszámolás elfogadásáról rendelkező 235/2019. (IX. 24.) határozattal, valamint a használati megállapodás megszüntetéséről szóló .../2020. (VIII. ...) határozattal, Tulajdonos egyoldalúan vállalja, hogy az ingatlan üzemeltetésére vonatkozó rezsiköltségeket a megállapodás megkötésétől számítva 406 358 Ft összeghatárig biztosítja.
8. A megállapodás aláírást követően egy év elteltével felülvizsgálatra kerül. A felülvizsgálat során Tulajdonos elszámolást készít az ingatlan közműdíjairól. Az elszámolás alapján meghatározásra kerül az az időtartam, illetve költséghatár, amíg a közműköltségek Tulajdonost terhelik.
9. A 8. pontban meghatározott elszámolás lezárását követően a megállapodás módosítható, melynek során Használók az ingatlan használatáért Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete által megszabott díjat fizetnek, illetve az ingatlan közüzemi költségeit állják.

10. Tulajdonos az ingatlanra vonatkozó általános vagyonbiztosítással (földrengés, viharkár, villámcsapás másodlagos hatása) rendelkezik, betörésre, továbbá felelősségbiztosításra a Használóknak kell biztosítást kötniük, illetve ennek elmaradása esetén az ebből származó kockázatot viselniük.
11. Használó a használatba vett ingatlanon folytatott tevékenységért teljes körű felelősséget vállal. Az épület, és közvetlen környezetének karbantartása, fűnyírás, a balesetvédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb szabályok betartása és betartatása Használók kötelessége.
12. Jelen megállapodás meghatározott időtartamra szól, de bármelyik fél írásban közölt felmondásával **6 hónapos** határidővel felmondható, közös írásbeli megegyezéssel bármikor módosítható, megszüntethető.
13. A megállapodás rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal megszüntethető, ha a felek bármelyike a megállapodásban vállalt kötelezettségeit neki felróható módon, írásbeli figyelmeztetés ellenére nem teljesíti, vagy a másik fél teljesítését ellehetetleníti. A felmondási ok bizonyítása a felmondó fél kötelezettsége. A rendkívüli felmondásra okot szolgáltató fél a rendkívüli felmondás miatt keletkező költségeire tekintettel kártérítésre nem tarthat igényt.
14. Jelen megállapodás bármely okból történő megszűnése esetén a Tulajdonos csereingatlan biztosítására nem kötelezhető, illetve Használók az épület felújításával kapcsolatos ráfordításaikkal összefüggő követelést nem támaszthatnak.
15. A használati jogviszony megszűnésekor az épület visszaadása átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján történik. A megszűnéskor jegyzőkönyvben kell rögzíteni az eltérésekből eredő esetleges tulajdonosi követelések mértékét, és azok használó által történő rendezési feltételeit.
16. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései alkalmazandók.
17. Felek a megállapodás teljesítése érdekében együttműködnek, a megállapodásból eredő vitáikat elsődlegesen egymással, egyeztetés útján rendezik. Esetleges jogvita esetére a Székesfehérvári Járásbíróság illetékességét kötik ki.
18. Felek a megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal egyezőt aláírják.

Bodajk, 2020. augusztus

Wurczinger Lóránt
polgármester
Tulajdonos

Láposi Gabriella
Használó

Bíró Katalin Tímea
Használó

Számla dátum	Időszak	Kiegészítés dátuma	partner neve	számla sorszáma	Tétel megnevezés	Nettó összeg	áfa	Bruttó összeg
	2019.06.30.-i elszámolásig kifizetett		E-on		Villamosenergia szolgáltatás			349 181 Ft
2019.07.23	2019.06.23.-2019.07.22.	2019.08.14	E-on	110723674578	Villamosenergia szolgáltatás	12 536 Ft	3 300 Ft	15 836 Ft
2019.07.23	2019.07.23 - 2019.08.26.	2019.09.13	E-on	110723674579	Villamosenergia szolgáltatás	12 536 Ft	3 300 Ft	15 836 Ft
2019.07.23	2019.08.27 - 2019.09.23	2019.09.13	E-on	110723674580	Villamosenergia szolgáltatás	12 536 Ft	3 300 Ft	15 836 Ft
2019.10.23	2019.09.24.-2019.10.22	2019.11.12	E-on	110536337627	Villamosenergia szolgáltatás	12 536 Ft	3 300 Ft	15 836 Ft
2019.10.23	2019.10.23 - 2019.11.25	2019.12.11	E-on	110536337628	Villamosenergia szolgáltatás	12 536 Ft	3 300 Ft	15 836 Ft
2019.10.23	2019.11.26 - 2019.12.19	2019.12.18	E-on	110536337629	Villamosenergia szolgáltatás	12 536 Ft	3 300 Ft	15 836 Ft
2020.01.25	2019.12.30 - 2020.01.23	2020.02.06	E-on	111805022881	Villamosenergia szolgáltatás	13 600 Ft	3 587 Ft	17 187 Ft
2020.02.25	2020.01.24 - 2020.02.24	2020.03.17	E-on	110556353679	Villamosenergia szolgáltatás	14 159 Ft	3 738 Ft	17 897 Ft
2020.04.08	2020.02.25 - 2020.03.23	2020.04.29	E-on	110616124825	Villamosenergia szolgáltatás	14 159 Ft	3 738 Ft	17 897 Ft
2020.04.25	2020.03.24 - 2020.04.24	2020.05.18	E-on	110793260455	Villamosenergia szolgáltatás	14 159 Ft	3 738 Ft	17 897 Ft
2020.06.11	2019.03.28 - 2020.05.26	2020.07.01	E-on	110713907084	Villamosenergia szolgáltatás	14 473 Ft	3 832 Ft	18 305 Ft
2020.06.25	2020.05.27 - 2020.06.23	2020.07.06	E-on	110803166749	Villamosenergia szolgáltatás	14 159 Ft	3 738 Ft	17 897 Ft
2020.06.25	2020.06.24 - 2020.07.22	2020.07.22	E-on	110803166750	Villamosenergia szolgáltatás	14 159 Ft	3 738 Ft	17 897 Ft
2020.06.25	2020.07.23 - 2020.08.25	2020.07.22	E-on	110803166751	Villamosenergia szolgáltatás	14 159 Ft	3 738 Ft	17 897 Ft
2019.06.30.-i elszámolásig kifizetett			Fejérvíz		Víziközmű-szolgáltatás			7 184 Ft
2019.09.23	2019.08.06.-2019.09.05.	2019.10.09	Fejérvíz	150001778200	Víziközmű-szolgáltatás	707 Ft	191 Ft	898 Ft
2019.10.22	2019.09.06.-2019.10.02.	2019.11.06	Fejérvíz	100008843354	Víziközmű-szolgáltatás	2 120 Ft	572 Ft	2 692 Ft
2019.11.22	2019.10.03 - 2019.11.04	2019.12.11	Fejérvíz	100009029013	Víziközmű-szolgáltatás	1 413 Ft	382 Ft	1 795 Ft
2019.12.18	2019.11.05 - 2019.12.02	2019.12.30	Fejérvíz	100009156342	Víziközmű-szolgáltatás	707 Ft	191 Ft	898 Ft
2020.01.24	2019.12.03 - 2020.01.09	2020.02.06	Fejérvíz	100009284724	Víziközmű-szolgáltatás	707 Ft	191 Ft	898 Ft
2020.02.24	2020.01.10 - 2020.02.06	2020.03.17	Fejérvíz	100009354430	Víziközmű-szolgáltatás	1 413 Ft	382 Ft	1 795 Ft
2020.03.24	2020.02.07 - 2020.03.03	2020.04.01	Fejérvíz	100009436451	Víziközmű-szolgáltatás	707 Ft	191 Ft	898 Ft

Önkormányzat által mindösszesen kifizetett rezsijellegű számla 2018. 07. 23. - 2020.08.04.

604 129 Ft

Használok által az ingatlan felújítására elszámolt ráfordítás 235/2019. (IX. 24.) határozat nyomán:

1 010 487 Ft

Önkormányzat részéről további rezsijellegű támogatásként felhasználható összeg:

406 358 Ft

2020. aug. 4.
Bodajk
fcs

Bodajki Polgármesteri Hivatal Pénzügy

Feladó: "Péter Nagy" <kezmuvesecet@gmail.com>
Dátum: 2020. augusztus 4. 10:30
Címzett: "Bodajki Polgármesteri Hivatal Pénzügy" <bodajkph@t-online.hu>
Tárgy: Melegedő-megállapodás

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Tóth Etelka (sz.: Székesfehérvár, 1972.05.27., 8053 Bodajk, Diófa u. 22.) és Komáromi Linda (sz.: Székesfehérvár, 1982.04.01., Fehérvárcsurgó 8052, Rákóczi u. 49.) kérjük a Bodajki Önkormányzatot, hogy a köztünk lévő volt "Melegedő" épületre vonatkozó használati megállapodást, közös megegyezéssel megszüntessük, mert külföldön tartózkodás, és egyéb elfoglaltság miatt, nem jut idő a fiatalok szabadidős foglalkoztatására.

Helyettünk, az eredeti használati megállapodásnak megfelelő tartalommal a következő személyek vállalnák az együttműködést:

Láposi Gabriella (szül: Püspökladány, 1978.12.11.A. N.: Nagy Anna Gabriella) és Bíróné Láposi Katalin (szül: Püspökladány, 1984,01.14. A. N: Nagy Anna Gabriella). Ők szerződést kívánnak kötni az önkormányzattal.

Kérjük a Képviselő-testület támogatását, hogy az eredeti Megállapodás lezárását és a kapcsolódó elszámolást követően az új megállapodásban a feltételek változatlanul maradjanak. Az elszámolás eredményeként esetlegesen fennmaradó összeg az új megállapodásban kerüljön beszámításra.

Tisztelettel:
Komáromi Linda

PETLYN gyümölcsborecetek
+3630 / 629-5760
www.kezmuvesecet.hu
www.facebook.com/gyumolcsborecet
kezmuvesecet@gmail.com

BODAJKI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezett:	2020 AUG. 04
Ögyirat szám:	BOD/4173-1/20...20
Értékelő:	Broyer 7