



Ügyiratszám: Bod/116/2020.

Sorszám: 134/2020.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

J a v a s l a t
a Törpe-Ovi Alapítvánnyal kötött megállapodás felülvizsgálatára

Előadó:
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:
Pénzügyi csoport

Előzetesen tárgyalja:
Gazdasági Bizottság
Humánügyi Bizottság

egyszerű többség	<input type="checkbox"/>
minősített többség	<input checked="" type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input type="checkbox"/>
Mötv. 42. § ...	<input type="checkbox"/>
SzMSz 34. § (2) b)	<input checked="" type="checkbox"/>

Készült:
Bodajk, 2020. július 16.

Tisztelt Képviselő-testület!

Bodajk Nagyközség Önkormányzata az 56/1998. (VI. 17.) határozatával biztosította a Törpe-Ovi Alapítvány részére a Bodajk, Ady E. u. 2. szám alatti épületet alapítványi óvoda működtetése céljából, térítésmentesen 2017. június 30-ig.

A használatra vonatkozó megállapodás a lejárat idejének tekintetében legutóbb 2015. január 30-án módosult Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete 3/2015. (I. 27.) határozata alapján 2025. július 31. napjáig szóló időszakra.

Az intézmény működési engedélye kiadásának feltételét a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (10) bekezdése tartalmazza, mely szerint:

*"(10) Az egyházi köznevelési intézmény és a **magán köznevelési intézmény akkor rendelkezik állandó saját székhellyel, telephellyel, ha a fenntartója igazolja, hogy a feladatai ellátásához szükséges jogszabályban meghatározott helyiségek feletti rendelkezési jog a nevelési-oktatási intézmény működéséhez legalább öt nevelési évre, tanítási évre biztosított. ...**"*

A jelenlegi megállapodás alapján 2020. július 31-ét követően már nem biztosított az ingatlan 5 évre szóló használata, ezért a Törpe-Ovi Alapítvány mellékelt levelében a megállapodás újabb meghosszabbítását kéri 2025. évet követő időszakra, hivatkozva az intézmény működési engedélye kiadásának székhely, telephely feletti rendelkezési jogra vonatkozó törvényi előírásra.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése szerint:

*"(10) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A **hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható** abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette."*

Fenti jogszabályi hely alapján jelen megállapodás nem hosszabbítható meg, ezért a jelenlegi megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetése után köthető új szerződés.

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján *"nemzeti vagyon **ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából** az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe."*

Az ingatlan hasznosítása tekintetében az Nvtv. 11. § (17) bekezdés b) pontja alapján, amennyiben a hasznosítás önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet javára történik, mellőzhető a versenyeztetés.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

Határozati javaslat

a Törpe-Ovi Alapítvánnyal kötött megállapodás felülvizsgálatára

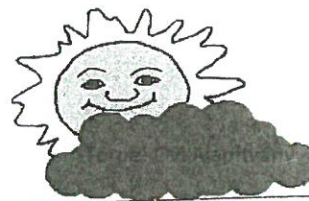
1. A képviselő-testület a Bodajk, Ady E. u. 2. szám alatti ingatlan helyiségei használata tárgyában Bodajk Nagyközség Önkormányzat és a Törpe-Ovi Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány) között 1998. júliusában létrejött és módosított megállapodást közös megegyezéssel a mellékelt szerződés szerint 2020. július 31. nappal megszünteti.
2. A képviselő-testület ezzel egyidejűleg a Bodajk Város Önkormányzat tulajdonát képező 563 hrsz-ú, Bodajk, Szent István tér 2. szám alatti ingatlant – figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdésében foglaltakra – ingyenes használatba adja az Alapítvány részére évre 2020. augusztus 1. napjától napig terjedő időszakra köznevelési feladatok ellátása céljából.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról az Alapítványt értesítse, illetve felhatalmazza a mellékelt megszüntető szerződés, illetve megállapodás aláírására.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal

Törpe-Ovi Alapítvány
8053 Bodajk, Szent István tér 2.
Mobil: 06/30-7585-885
Email: torpeovi@freemail.hu



ÉRKEZETT

2020 JÚN 26.

Broyer János
Polgármester

BODAJKI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

Tisztelt Wurzinger Lóránt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő-testület!

Érkezett: 2020 JÚN. 26

Ügyirat szám: BOD/116-31/2020

Előadó: Broyer J

A Törpe-Ovi Alapítvány Óvodájának fenntartójaként fordul Önökhöz alapítványunk. A 2015-ben módosított épületbérleti megállapodásunk (Bodajk Város Önkormányzatának Képviselő-testületének 3/2015 (1. 27.) határozata) a Bodajk, Szent István tér 2. alatti ingatlanról jelenleg 2025. évig érvényes.

Az óvoda folyamatos és biztonságos fenntartásának érdekében a működési engedélyünk kiadásához szükséges azonban, hogy az alapítvány 5 évre előre biztosítsa a szükséges infrastruktúrát, ami ebben az évben tehát lejár.

Az óvoda jelenleg is teljes kihasználtsággal működik. 101 kisgyermek óvodai ellátását szervezi 20 fős alkalmazotti létszámmal. A feltételek további megteremtésének érdekében kérjük, legyenek szívesek a megállapodásunkat meghosszabbítani.

Köszönettel:

Bodajk, 2020. június 26.

Ruskó Sándorné

Ruskó Sándorné

Kuratóriumi titkár



Rigó Hajnalka

Rigó Hajnalka

Kuratóriumi tag

Megállapodás megszüntetése közös megegyezéssel

Amely létrejött egyrészről **Bodajk Város Önkormányzat** (8053 Bodajk, Petőfi Sándor u. 60., képviseli: Wurczinger Lóránt polgármester), mint Átadó,

másrészről a **Törpe-Ovi Alapítvány** (8053 Bodajk, Szent István tér 2., képviseli: kuratórium elnöke), mint Üzemeltető (a továbbiakban együtt: Felek) között az alábbi feltételek mellett:

1. Felek megállapítják, hogy közöttük 1998. július 1-jén megállapodás jött létre az Átadó tulajdonát képező, Bodajk, Szent István tér 2. szám alatti, 563 hrsz.-ú, 1509 m² teljes területű ingatlan térítésmentes átadására Üzemeltető részére alapítványi óvoda működtetése céljából.
2. A Felek egyező akarattal kijelentik, hogy az 1. pontban rögzített megállapodást

2020. július 31- i határnappal közös megegyezéssel megszüntetik.

3. Üzemeltető kijelenti, hogy a megállapodásban megjelölt ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a megállapodás 15. pontjának megfelelően Átadó részére legkésőbb 2020. augusztus 31. napjáig átadja. Ennek elmulasztása esetén felel minden, ezzel okozott kárért.
4. A 3. pontban megjelölt határnappal az 1. pontban jelölt ingatlan közüzemi mérőórái Felek által közösen leolvasásra kerülnek, melyről jegyzőkönyv készül.
5. Felek kijelentik, hogy – a megállapodással összefüggésben – egymással szemben további követelésük nem áll fenn.
6. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó szabályai az irányadók. Esetleges jogvita esetén – ha a kötelező előzetes egyeztetés nem vezet eredményre – felek a Székesfehérvári Járásbíróság kizárólagos illetékességét ismerik el.

Jelen megállapodást megszüntető szerződést a Felek elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírtak.

Bodajk, 2020. július

Wurczinger Lóránt
polgármester
Átadó

.....
kuratórium elnöke
Üzemeltető

MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről **Bodajk Város Önkormányzat** (8053 Bodajk, Petőfi Sándor u. 60., képviseli: Wurzinger Lóránt polgármester, a továbbiakban: **Önkormányzat**,

másrészről a **Törpe-ovi Alapítvány** (Bírószági bejegyzés száma:, nyilvántartási száma:, Cím: 8053 Bodajk, Szent István 2., képviseli: kuratórium elnök, a továbbiakban: **Alapítvány**

a továbbiakban együtt: **Felek**

között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1. Előzmények:

Az Önkormányzat és az Alapítvány 1998. júliusában az Önkormányzat tulajdonát képező 563 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan Megállapodást kötött alapítványi óvoda működtetése céljából, melyet Felek közös megegyezéssel 2020. július 31. napjával megszüntettek.

2. Az Önkormányzat - a képviselő-testület .../2020. (VII. ...) határozata alapján - köznevelési (óvodai nevelési) alapfeladatok ellátása céljából az Alapítvány, illetőleg az általa fenntartott Törpe-Ovi Alapítvány Óvodája részére biztosítja a következő önkormányzati tulajdonú ingatlan ingyenes használatát:

Bodajk, belterület 563 hrsz-ú, Bodajk, Szent István tér 2. szám alatti, 1 509 m² alapterületű, kivett óvoda. Az ingatlan alaprajza jelen megállapodás 1. sz. melléklete, mely szerint az Alapítvány az alábbi helyiségek használatára jogosult a következők szerint:

- iroda	18 m ²
- csoportszoba	67 m ²
- előtér/gyermeköltöző	30 m ²
- tálalókonyha	21 m ²
- folyosó	10 m ²
- WC/mosdó helyiség	15 m ²
- csoportszoba	37 m ²
- WC/mosdó helyiség	7 m ²
- csoportszoba	50 m ²
- előtér/gyermeköltöző	26,5 m ²
- dolgozói WC	1 m ²
- csoportszoba	53,5 m ²
- logodépiai szoba	22 m ²

Összesen: **358 m²**, melyek használatára az Alapítvány jogosult.

- tároló:	13,3 m ²
- kazánház:	20,7 m ²

Összesen: **34 m²**, melyek használatára az Önkormányzat igényt tart, azok az Alapítvánnyal közös használat tárgyát képezik.

- **udvar** **1117 m²**, melyen keresztül a tároló és kazánház helyiségekbe történő bejutás lehetőségét Önkormányzat részére az Alapítványnak biztosítania kell, annak használatában az Önkormányzatot nem korlátozhatja.

3. Felek rögzítik, hogy a kazánházban található, Viessmann Vitodens 100 tip. gázkazán, valamint az épület használati melegvíz ellátását segítő napkollektoros rendszer az Önkormányzat által a KEOP-2012-5.5.0/B - "Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva" című pályázat keretében kerültek telepítésre, azokat az Alapítvány térítésmentesen használhatja, azonban karbantartásukról/pótlásukról saját költségén gondoskodni köteles.

4. A tevékenység személyi és dologi feltételeit az Alapítvány biztosítja, az ingatlan fenntartási költségei az Alapítványt terhelik. Az Alapítvány a birtokbavételtől kezdve az ingatlant - a megállapodás fennállása alatt - csak óvodai nevelési feladatok ellátására használhatja. Az Alapítvány a helyiséget használatba harmadik személynek nem adhatja tovább, a helyiségek használatát másnak nem adhatja át, nem terhelheti meg, gazdasági társaságba apportként nem viheti, és nem idegenítheti el.

5. Az Alapítvány az ingatlan használatáért - tekintettel a köznevelési feladatok ellátásra - bérleti (használati) díjat nem fizet. A birtokbaadásakor a felek rögzítik a közüzemi mérőórák állását, mely a megállapodás 2. sz. melléklete. Az Alapítvány köteles a közüzemi díjakat a szolgáltatók részére közvetlenül megfizetni, az ehhez szükséges intézkedések megtétele Alapítvány kötelezettsége. Épületbiztosítás tekintetében az ingatlanra az Önkormányzat elemi kár esetére vagyonbiztosítással rendelkezik, annak folyamatos fenntartását vállalja.

6. Az Alapítvány köteles gondoskodni az ingatlan állagmegóvásáról, karbantartásáról, felújításáról, korszerűsítéséről a rendeltetésszerű használatban bekövetkezett meghibásodások erejéig. E mértéket meghaladó felújítások költségviselése az Önkormányzat és az Alapítvány előzetes írásbeli megállapodása alapján történik.

7. Az Alapítvány az ingatlant a megállapodás időtartama alatt köteles a jó gazda gondosságával használni és az ingatlant rendeltetésszerűen használni.

8. Az Alapítvány köteles a helyiség rendeltetésszerű használatával együtt járó karbantartási, javítási munkákat saját költségén elvégezni, elvégeztetni, a karbantartással, felújítással, pótlással, cserével kapcsolatos költségek viselése Alapítvány kötelessége. Az e körbe tartozó munkákról az Alapítvány köteles az Önkormányzatot értesíteni. Az Alapítvány ezen kötelezettségét olyan időpontban és módon köteles teljesíteni, ahogy azt az ingatlan és annak berendezéseinek állapota szükségessé teszi.

9. Az Alapítvány a helyiségben semmilyen szerkezeti átalakítást nem végezhet az Önkormányzat előzetes hozzájárulása nélkül, ide nem értve a helyiség e megállapodás szerinti célra történő alkalmassá tételét.

10. Az Önkormányzat a rendeltetésszerű használatot, a megállapodásban foglalt kötelezettségek teljesítését bármikor ellenőrizheti az Alapítvány szükségtelen háborítása nélkül, melyet az Alapítvány köteles tűrni, illetőleg az Önkormányzat képviselőjének az ingatlanba való bejutást alkalmas időben biztosítani.

11. A megállapodás határozott időre, 2020. naptól 202.. napig szól.

12. A megállapodás bármelyik fél részéről egyoldalúan, legalább hathavi felmondási idő közbeiktatásával a nevelési év végére (augusztus 31.) mondható fel, de közös írásbeli megegyezéssel bármikor módosítható, megszüntethető.

13. A megállapodás rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal megszüntethető, ha a Felek bármelyike a megállapodásban vállalt kötelezettségeit neki felróható módon, írásbeli figyelmeztetés ellenére nem teljesíti, vagy a másik fél teljesítését ellehetetleníti. A felmondási ok bizonyítása a felmondó fél kötelezettsége. A rendkívüli felmondásra okot szolgáltató fél a rendkívüli felmondás miatt keletkező költségeire tekintettel kártérítésre nem tarthat igényt.

14. A megállapodás bármely okból történő megszűnésekor az Alapítvány nem tarthat igényt az esetleges értéknövelő beruházások ellenértékére, továbbá cserehelyiségre (csereingatlanra) sem, elhelyezéséről magának kell gondoskodnia.

15. Jelen megállapodás bármely okból történő megszűnése esetén az Alapítvány köteles az ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Önkormányzat részére átadni, mely átadás-átvétel jegyzőkönyv alapján történik. A megszűnéskor jegyzőkönyvben kell rögzíteni az eltérésekből eredő Önkormányzati követelések mértékét, és azok Alapítvány által történő rendezési feltételeit.

16. Az Önkormányzat szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga a megállapodás tárgyán, amely az Alapítványt a rendeltetésszerű használatban korlátozná vagy akadályozná.

17. Az Önkormányzat az Alapítványt a megállapodás megkötése előtt részletesen tájékoztatta az ingatlan, valamint annak berendezési és felszerelési tárgyainak állapotáról, továbbá az ingatlan használatával kapcsolatban felmerülő költségekről.

18. A Felek a megállapodás teljesítésével összefüggő körülményekről kötelesek egymást tájékoztatni. A Felek a vitás kérdéseket elsősorban személyes egyeztetés útján próbálják meg rendezni. A Felek a megállapodásból fakadó jogviták eldöntésére kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

19. A megállapodásban nem szabályozott feltételekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szabályait kell alkalmazni.

20. Felek a megállapodást elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg, jóváhagyólag aláírták.

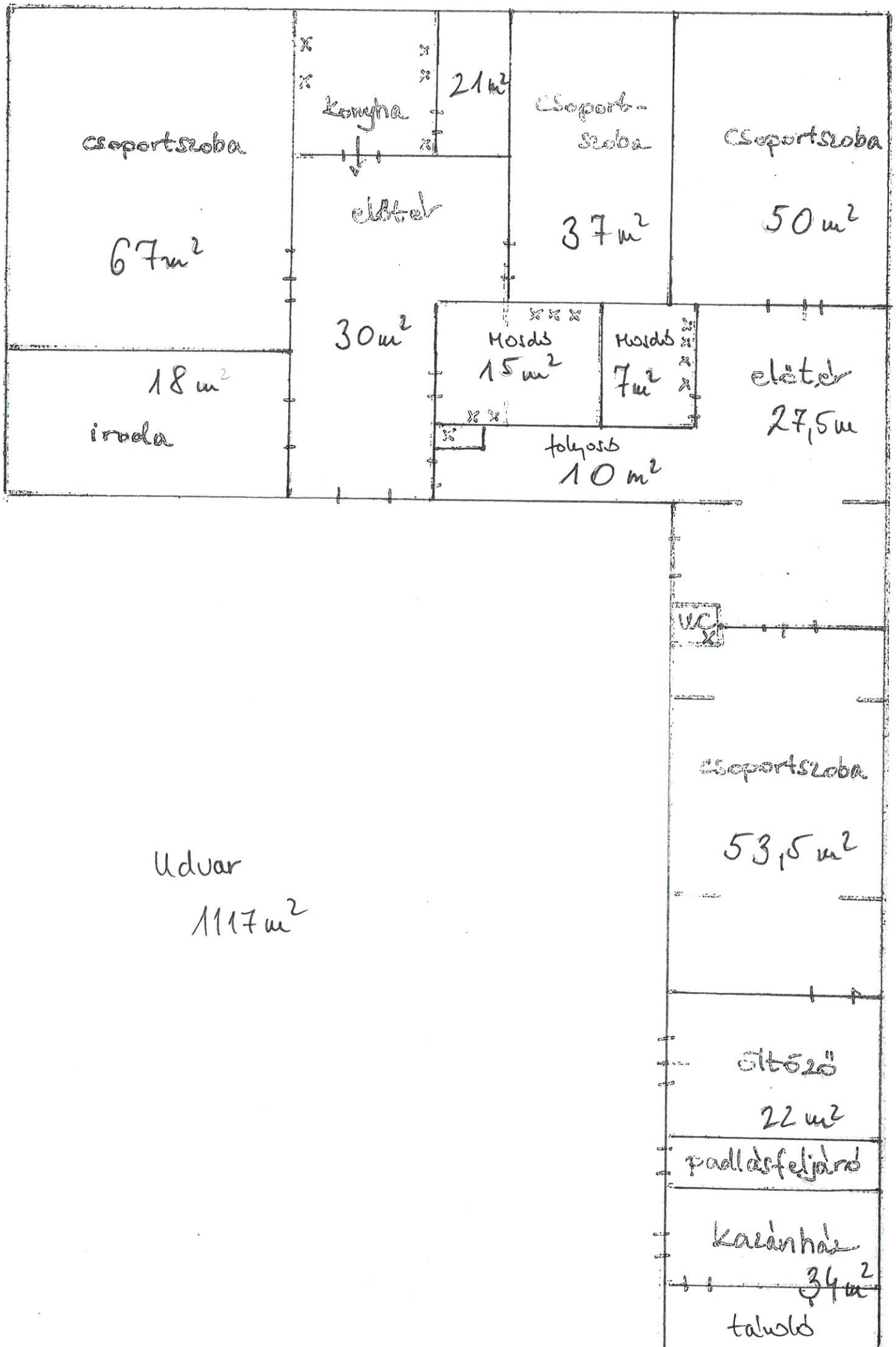
Bodajk, 2020. augusztus ...

Bodajk Város Önkormányzat
képviselőjében:

Törpe-Ovi Alapítvány
képviselőjében:

Wurczinger Lóránt
polgármester

.....
Kuratórium elnöke



98.000

21-EG

539/98

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről Bodajk Nagyközség Önkormányzata Bodajk, Petőfi S. u. 60., mint áradó (továbbiakban: áradó), másrészről a Törpe-Ovi Alapítvány Bodajk, Ady E. u. 2., mint üzemeltető (továbbiakban: üzemeltető) között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal:

1. Előzmények.

Bodajk Nagyközség Önkormányzat tulajdonát képezi a Bodajk, Ady E. u. 2. sz. alatti ingatlan, melyek helyrajzi száma 563, teljes területe 1509 m². Az ingatlan eredeti rendeltetése művelődési ház és könyvtár.

Az ingatlant az áradó a 42/1997. (IV.29.) illetve a 72/1997. (VI.30.) Kt. sz. határozatával a BAK Kft.-nek üzemeltetésre átadta. A 81/1997. (VII.18.) és a 84/1997. (VII.30.) Kt. sz. határozatban az épületet a Törpe-Ovi Alapítvány óvodájának elhelyezéséhez biztosította azzal, hogy az alapítvány a hasznosítás részleteiről a BAK Kft.-vel köt szerződést.

A megállapodás megkötésére 1997. szeptemberében került sor az épület művelődési ház részére és az udvar használatára vonatkozóan 20 éves időtartamra, a Törpe-Ovi Alapítvány a BAK Kft. és az Önkormányzat részéről. A megállapodást a megállapodó felek közös megegyezéssel 1998. július 5-vel felbontották.

2. Bodajk Nagyközség Önkormányzata az 56/1998. (VI.17.) Kt. sz. határozatával biztosította a Törpe-Ovi Alapítvány részére a Bodajk, Ady E. u. 2. sz. alatti volt művelődési ház és könyvtár épületét alapítványi óvoda működtetése céljából térítésmentesen 2017. június 30-ig. Az épület óvoda céljára történő átalakítása a Törpe-Ovi Alapítvány feladata. Az ingatlan tulajdoni lapja jelen megállapodás 1. sz. melléklete.

3. Az átadásra kerülő ingatlan forgalmi értéke az 1998. június 29-én készült szakértői vélemény alapján 14 800.000,-Ft. Az igazságügyi mérnökszakértői vélemény jelen megállapodás 2. sz. melléklete, mely tartalmazza az 1997-ben a Törpe-Ovi Alapítvány által elvégzett felújítási, értéknövelő felújítási munkát is.

4. Jelen megállapodás tárgyát képező helyiségek a következők:

A. Volt művelődési ház helyiségei (jelenleg óvoda)

- előtér	12,66 m ²
- mosdó,	2,60 m ²
- WC-k	6,91 m ²
- mosdó,	2,60 m ²
- WC-k	7,19 m ²
- közlekedő	15,00 m ²
- foglalkoztató	86,06 m ²
- tároló	12,00 m ²
- iroda	7,25 m ²
- kiscsoport	35,75 m ²
- háztartási	9,43 m ²
Összesen:	197,45 m ²

B. Könyvtár helyiségei:

- olvasó	24,10 m ²
- olvasó	30,53 m ²
- könyvtár adminisztráció	22,80 m ²
- olvasó	20,69 m ²

- olvasó	14,06 m ²
- raktár	20,09 m ²
Összesen	132,27 m ²

- C. Az egyéb helyiségekre az átadó igényt tart (tároló: 13,35 m², kazánház: 20,76 m²)
D. Az udvar (területe: 1145 m²) használatából a C. pontban felsorolt egyéb helyiségekbe történő bejutás lehetőségére az átadó igényt tart, egyébként az üzemeltetőt a használatban nem korlátozza.
5. Az Átadó átadja, Üzemeltető átveszi a 4/B. pontban részletesen körülírt helyiségeket megtekintett állapotban a 3. sz. mellékletben felsorolt berendezési és felszerelési tárgyakkal együtt határozott időre, 1998. július 15-től alapítványi óvoda működtetésének céljára. A 4/A. pontban felsorolt helyiségekben lévő, átadó tulajdonát képező berendezési és felszerelési tárgyakat a 4. sz. melléklet tartalmazza.
 6. Az Üzemeltető a helyiségek használatáért bérleti díjat nem fizet, ingyenesen használja, tekintettel arra, hogy az épületet saját költségén teszi használatra alkalmassá, illetve az Önkormányzat helyett az OTV 8. §. (4) bekezdése szerinti kötelező alapeladatot lát el.
 7. Az Üzemeltető köteles gondoskodni a 4/A és 4/B pontban felsorolt helyiségek állagmegővéséről, rendeltetésszerű használatáról, a helyiségek burkolatainak, nyílászáróinak, valamint a használatba vett berendezési és felszerelési tárgyak karbantartásáról, felújításáról, illetve cserejéről. Az átadó köteles gondoskodni az épület karbantartásáról (külső vakolás, tetőjavítás) az épület központi berendezéseinek üzemképes állapotban tartásáról (villamos, víz- és gázfűtő vezetékek) a rendeltetésszerű használatban bekövetkezett meghibásodások erejéig.
 8. Az épületre az Üzemeltető elemi kár és tűzkár esetére kiterjedően vagyonbiztosítást köteles kötni, ennek elmulasztása esetén az esetlegesen bekövetkező kárt köteles megtéríteni az Átadó részére a kár bekövetkezésétől számított 1 éven belül. Megkötött biztosítás esetén bekövetkező elemi kár és tűzkár esetén a helyreállítás a 7. pontban foglaltak szerint terheli a megállapodó feleket a biztosító által kifizetendő kártérítésen felül.
 9. Az üzemeltetőt az általa használt helyiségek fenntartási költségei terhelik. Az ingatlanhoz tartozó víz- és villanyórákat az Üzemeltető 1998. december 31-ig köteles jelen megállapodás alapján a nevére iratni és a szolgáltatás díját közvetlenül a szolgáltatók felé fizetni. A fenti határidő után esetlegesen beérkező számlákat az Átadó nem egyenlíti ki. A gázfűtés díját az önkormányzat számlázza ki az Átvevő részére 1/2-1/2 arányban. A telefon használatát Átadó 1998. december 31-ig biztosítja, a mellékállomásra eső díjat arányosítás után ezen időpontig kiszámlázza az Üzemeltető részére.
 10. Az épület átalakítása, korszerűsítése, felújítása előtt az Üzemeltető köteles a tulajdonos képviselőjével egyeztetni.
 11. Üzemeltető a használatba adott ingatlan üzemeltetési jogát nem ruházhatja át. Az Üzemeltető a bérletmenyt alaptevékenységet (óvodai nevelést) nem veszélyeztető vállalkozásra is hasznosítja.
 12. Felek jelen megállapodást határozott időre (2017. június 30-ig) kötik azzal, hogy felmodas kezdeményezhető az Átadó részéről 6 hónappal előre, a tanév végeire írásban, az alábbi okok miatt:
 - tulajdonosi rész nem a 2. pontban meghatározott célt szolgáló használat esetén,
 - az épületben szándékosan vagy súlyos gondatlanságból okozott anyagi kár esetén.

Ezen esetben a felmondás az Átadó részéről kártalanítás nélkül történik.

13. Amennyiben az átadó nem az üzemeltető hibája (12. pont) miatt mond fel, a felmondás esetén az Átadó megfelelő cserehelyiséget köteles biztosítani az Üzemeltető részére. Megfelelőnek minősül a megállapodás tárgyát képező épületnek a felmondáskor fennálló állapotával megegyező minőségű, és nagyságú ingatlan, amely a település központjában található, és óvodai nevelésre alkalmas állapotban van.
14. Az Üzemeltető jelen megállapodást írásban, 3 hónapos határidővel mondhatja fel, ezesetben kártalanításra nem tarthat igényt.
15. Jelen megállapodás bármely okból történő megszűnése esetén az Üzemeltető köteles az ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a 3. és 4. sz. mellékletben foglalat berendezési és felszerelési tárgyakkal együtt az Átadó részére átadni.
16. A jelen szerződés a lejárat után kölcsönös egyeztetéssel meghosszabbítható. Amennyiben az Átadó a jelen szerződés lejáratát követően bérleti jogviszonyt kíván létesíteni vagy az épületet értékesíteni kívánja úgy az Üzemeltetőnek előbérleti illetve elővételi joga van.
17. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az 1993. évi LXXVIII. tv. előírásai, Bodajk Nagyközség Önkormányzat 16/1993. (XII.31.) ÖKR. sz. rendelete és a PTK vonatkozó szabályai az irányadók.

Megállapodó felek a megállapodást - mint akaratukkal egyezőt - helybenhagyólag aláírják.

Bodajk, 1998. július

Rudolf Schindler Nagy Péter
Törpe-Ovi Alapítvány



László Csudom
Bodajk Nagyközség Önkormányzat



01.05.99.

MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁS

Bodajk Nagyközség Önkormányzata (Bodajk, Petőfi u. 60.) mint *Átadó*, és a Törpe Ovi Alapítvány (Bodajk, Ady E. u. 2.), mint *Üzemeltető* között az Önkormányzat 56/1998 Kt.sz. határozata alapján 1998 júliusában kötött, az Önkormányzatnál 539/1998 számon iktatott ingatlanvagyon hasznosítási megállapodást a felek az alábbiak szerint módosítják:

1. Az eredeti megállapodás 4.C. alpontja az alábbi szövegrésszel egészül ki:

Az *Átadó* rendelkezésében maradt helyiségekben található gázmérő órát (gy.sz. 6984), valamint gázkazánt (típus: Hőterm 70 ESB, gy.sz. 11639, gy.év: 1995) az *Üzemeltető* térítésmentesen használhatja fűtési célra, de a szükséges karbantartásról saját költségén köteles gondoskodni. A használat során az *Átadó* helyiségek feletti rendelkezési joga nem sérülhet.

2. Az eredeti megállapodás 9. pontja érvényét veszti, helyébe az alábbi szöveg kerül:

- Az *Üzemeltetőt* az általa használt helyiségek fenntartási költségei terhelik.
- az ingatlanhoz tartozó villanyórát az *Üzemeltető* a nevére iratja, a szolgáltatás díját közvetlenül a szolgáltatónak fizeti
 - a víz és csatornadíjat az *Átadó* fizeti a szolgáltatónak, és negyedévenként kiszámlázza az *Üzemeltető* felé, aki a számla beérkezést követő 8 banki napon belül kifizeti azt.
 - a fűtés költségeinek elhatárolása érdekében az *Átadó* 2000. 11. 01. - ig a fűtési rendszereket szeparáltatta, az *Üzemeltető* pedig 2001. 01. 30.-ig az óvoda gázellátását biztosító mérőórát saját nevére iratja, s a közüzemi díjakat közvetlenül a szolgáltató felé fizeti.
 - telefon használatra az *Üzemeltető* önálló vonal létesítésre a szolgáltatóval szerződött.

A megállapodás többi része változatlan.

A megállapodás módosítást a felek elolvasás után - mint akaratukkal egyezőt - jóváhagyólag aláírják.

Bodajk, 2001. április 11.



Ru. Ovi Széchenyi

Törpe Ovi Alapítvány
képviselőtében



Bodajk Nagyközség Önkormányzat
képviselőtében

2014. március 23-4/2014.

MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁS

Bodajk Város Önkormányzata (8053 Bodajk Petőfi S. u. 60.) mint átadó (a továbbiakban Átadó) képviselő Almádi István polgármester, és a Törpe Ovi Alapítvány (Bodajk Ady E. u. 2.) mint üzemeltető (a továbbiakban: Üzemeltető) között, képviseli Skrabákné Ruff Katalin a kuratórium titkára, és Ruskó Sándorné, a kuratórium tagja, az Önkormányzat 56/1998. Kt. sz. határozata alapján 1998. júniusában kötött, az Önkormányzatnál 539/1998 számon iktatott ingatlanvagyon hasznosítási megállapodást a Felek az alábbiak szerint módosítják, a megállapodás egyéb pontjai változatlanul hagyása mellett:

1. 2. pont első mondata az alábbi szöveggel egészül ki:
"melyet Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 34/2014. (II. 25.) határozatával 2020. július 31-ig meghosszabbít."
2. 9. pont helyébe az alábbi szöveg kerül:
"9. Az Üzemeltetőt az általa használt helyiségek fenntartási költségei terhelik, a közüzemi díjak megfizetését közvetlenül a szolgáltató felé köteles teljesíteni."

Bodajk, 2014. március 10.

Ruskó Sándorné
Törpe Ovi Alapítvány
képviselőjében



Almádi István
Bodajk Város Önkormányzat
képviselőjében



MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁS

Mely létrejött Bodajk Város Önkormányzat (8053 Bodajk Petőfi S. u. 60.) mint áadó (a továbbiakban Áadó) képviseli Wurczinger Lóránt polgármester, másrésről a Törpe-Ovi Alapítvány (Bodajk Ady E. u. 2.) mint üzemeltető (a továbbiakban: Üzemeltető) között, képviseli Ruskó Sándorné óvodavezető, a kuratórium tagja, és Skrabákné Ruff Katalin óvodavezető helyettes, a kuratórium titkára, (a továbbiakban együtt: Felek)

az Áadó 56/1998. (VI. 17.) Kt. sz. határozata alapján 1998. júliusában kötött, az Áadónál 539/1998 számon iktatott ingatlanvagyon hasznosítási megállapodást a Felek az alábbiak szerint módosítják, a megállapodás egyéb pontjai változatlanul hagyása mellett:

A megállapodás 2. pontjának első mondata helyébe az alábbi szöveg lép:

"Bodajk Nagyközség Önkormányzata az 56/1998. (VI. 17.) Kt. sz. határozatával biztosította a Törpe-Ovi Alapítvány részére a Bodajk, Ady E. u. 2. sz. alatti volt művelődési ház és könyvtár épületét alapítványi óvoda működtetése céljából térítésmentesen 2017. június 30-ig, melyet Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 34/2014. (II. 25.) határozatával 2020. július 31-ig, 3/2015. (I. 27.) határozatával 2025. július 31-ig meghosszabbít."

Bodajk, 2015. január 30.

Ruskó Sándorné
Ruskó Sándorné Skrabákné Ruff Katalin
Törpe-Ovi Alapítvány
képviselőjében



Wurczinger Lóránt
Wurczinger Lóránt
Bodajk Város Önkormányzat
képviselőjében

