



Ügyiratszám: Bod/116/2020.

Sorszám: 135/2020.

Nyilvános ülés ☒  
Zárt ülés ☐  
Mötv. 46. § (2) a) ☐  
Mötv. 46. § (2) b) ☐  
Mötv. 46. § (2) c) ☐

**Javaslat**  
**használati megállapodás megkötésére**

Előadó:  
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:  
pénzügyi csoport

Előzetesen tárgyalja:  
Gazdasági Bizottság  
Humánügyi Bizottság

egyszerű többség ☐  
minősített többség ☒  
Mötv. 50. § ☐  
Mötv. 42. § ☐  
SzMSz 34. § (2) b) ☒

Készült:  
Bodajk, 2020. július 16.

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Törpe-Ovi Alapítvány Óvodája (a továbbiakban: Óvoda) 2020. június 26-án benyújtott kérelmében jelezte igényét a Bodajki Polgármesteri Hivatal ingatlanának Bodajki Tó felőli végén található, elkerített sportpálya (a továbbiakban: sportpálya) használatára. Az előterjesztés mellékletét képező kérelem indoka az óvodások sporttevékenységére alkalmas terület hiánya, illetve erősen korlátozott volta. A használat határidejét és ingyenességét illetően a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Vagyontörvény) 11. §-a rendelkezik az alábbiak szerint:

*” (10) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.”*

*”(13) Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”*

Az Óvoda vezetője szóban jelezte, hogy módosítja a kérelmet a Törpe-Ovi Alapítvány javára.

Fentieknek megfelelően javaslom a sportpálya területének a mellékelt megállapodásban részletezett célra és feltételekkel történő biztosítását a Törpe-Ovi Alapítvány részére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**Wurczinger Lóránt s. k.**  
polgármester

### **Határozati javaslat**

#### **használati megállapodás megkötéséről**

A képviselő-testület úgy döntött, hogy a Bodajki, belterület 562 hrsz.-ú ingatlan - volt „sportpálya” – mellékelt térkép szerinti ingatlanrészét a mellékelt Használati megállapodásban részletezett célra és feltételekkel térítésmentes használatba adja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a kérelmezőket értesítse, és a melléklet szerinti Használati megállapodást írja alá.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester  
Határidő: azonnal

**HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS**

amely létrejött egyrészről a

név: Bodajk Város Önkormányzat

székhely: 8053 Bodajk Petőfi Sándor utca 60.

adószám: 15727244-2-07

képviselő: Wurczinger Lóránt polgármester

mint **Használatba adó**, másrészt a

név: Törpe-Ovi Alapítvány

székhely: 8053 Bodajk, Szent István tér. 2.

adószám: 18482272-1-07

képviselő: ..... kuratórium elnöke

mint **Használatba vevő** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1. A szerződő Felek megállapítják, hogy a Bodajk, belterület 562 hrsz., természetben Bodajk, Petőfi S. u. 60. szám alatti ingatlan jelen megállapodás 1. melléklete szerinti térképen megjelölt 360 m<sup>2</sup> része a **Használatba adó** tulajdonában van, aki ezt a **Használatba vevő** részére a mai nappal .....-ig térítésmentes használatba adja.
2. A **Használatba vevő** vállalja, hogy
  - a) a használatba vett ingatlanrészt 2020. június 26. napon benyújtott kérelmében részletezett célra – óvodai nevelés keretében sporttevékenységek végzésére - használja;
  - b) a használatba vett ingatlanrész biztonságos megőrzéséről, állagának javításáról gondoskodik;
  - c) a használatba vett ingatlanrész jó karbantartásáról gondoskodik, annak költségeit állja.
3. Használatba vevő a használatba vett ingatlanrészen folytatott tevékenységért teljes körű felelősséget vállal. Az ingatlanrész karbantartása, fűnyírás, a balesetvédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb szabályok betartása és betarttatása Használatba vevő kötelessége. Ezzel kapcsolatos felelősségét Használatba adó kizárja.
4. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanrészen végzett bármi nemű munkálatok költsége Használatba vevőt terheli, annak értékét Használatba adótól nem követelhető.



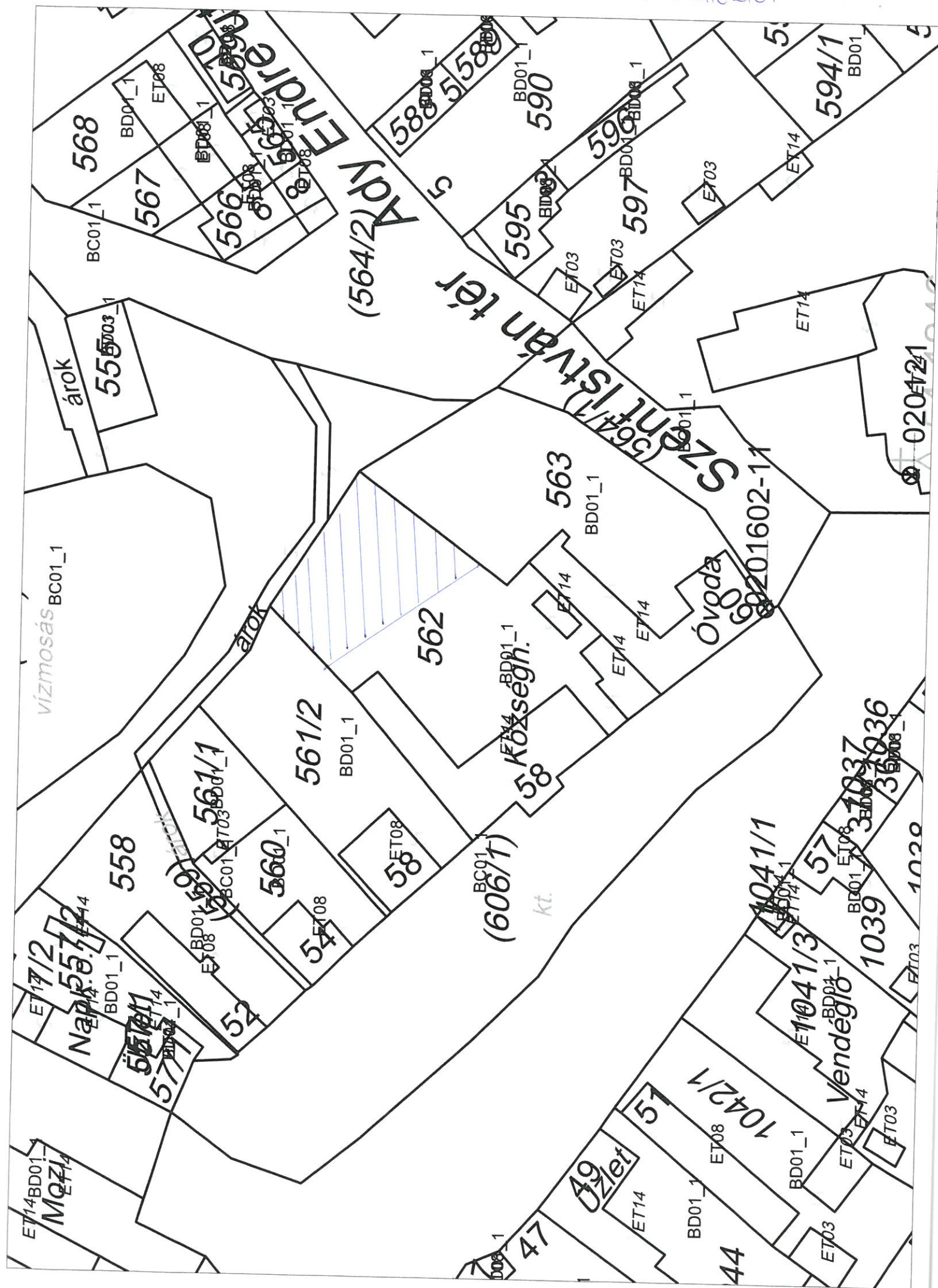
5. Jelen megállapodás meghatározott időtartamra szól, de bármelyik fél írásban közölt felmondásával **6 hónapos** határidővel felmondható, közös megegyezéssel indokolás nélkül megszüntethető.
6. Jelen szerződésből eredő esetleges jogvitákat a Használatba adó és Használatba vevő egymás között békés úton, írásbeli egyeztetés során kívánják rendezni, ennek esetleges eredménytelensége esetén a további eljárásra a Székesfehérvári Járásbíróság kizárólagos illetékességét és hatáskörét kötik ki.
7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései, valamint a vonatkozó jogszabályok az irányadóak.
8. Felek kijelentik, hogy jelen használatba vételi megállapodásban írtakat elolvasták, megértették, és mint szerződéses akaratuknak mindenben megfelelőt, jóváhagyólag - a képviselő szabályainak figyelembevételével – saját kezűleg aláírták.

Kelt:....., 2020.....

.....  
Használatba adó képviselője

.....  
Használatba vevő képviselője

1. melle'klet





ÉRKEZETT

2020 JÚN 26.

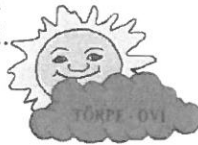
Törpe-Ovi Alapítvány Óvodája  
8053 Bodajk, Szent István tér 2.

Tel.: (06) 22-410-929

Mobil: (06) 30/5917993

(06) 30/7585-884

Email: [torpeoviodaja@gmail.com](mailto:torpeoviodaja@gmail.com)



Boldog Óvoda

## KÉRELEM

Tisztelt Wurzinger Lóránt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő-testület!

BODAJKI POLGÁRMESTERI  
HIVATAL

Érkezett: 2020 JÚN. 26

Ügyirat száma: BOD/116-30/20.20

Előadó: Bocz Zoltán

A Törpe-Ovi Alapítvány Óvodája egy kéréssel fordul Önökhöz.

Az óvoda udvara, melyet a 101 kisgyermek nap, mint nap használ lehetőséget nyújt számunkra az örömteli játéokra.

Ez a terület azonban sport tevékenységekre kevésbé alkalmas.

Ehhez az óvoda udvara melletti kihasználatlan füves terület nagyon jó lenne nekünk.

Alkalmanként szívesen szerveznénk ott a gyermekeknek torna foglalkozást, és szívesen fociznának, labdázának rajta rendszeresen az apróságok.

A biztonságuk érdekében azonban nagyon jó lenne, ha közvetlenül át tudnánk menni a szomszédos területre. Ezen kívül gondot okoz az is, hogy a tó felőli udvar kerítése hiányos.

Kapta: Wurzinger L



Amennyiben a Képviselő-testület engedélyezi a rendszeres, mindennapi használatot számunkra, vállaljuk a terület karbantartását, fűnyírást és a kerítés kialakítását (esetleg pályázati segítséggel).

Kérjük segítsék a gyermekek mindennapi mozgásigényének biztosítását számunkra.

Bízunk benne, hogy Önök is úgy gondolják, hogy ez a terület hasznosításának egyik legjobb lehetősége lenne.

Köszönettel:



Skrabákné Ruff Katalin

óvodavezető

Bodajk, 2020. június 26.