



Szám: BOD/4083/2020.

Sorszám: 137/2020.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

**J a v a s l a t**  
**ingatlan bérbeadására**

Előadó:  
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:  
dr. Bálint Zsuzsánna aljegyző

Előzetesen tárgyalja:  
Gazdasági Bizottság

egyszerű többség	<input type="checkbox"/>
minősített többség	<input checked="" type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input type="checkbox"/>
Mötv. 42. § ...	<input type="checkbox"/>
SzMSz 34. § (2) b)	<input checked="" type="checkbox"/>

Készült:  
Bodajk, 2020. július 16.

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Topa Attila, 8053 Bodajk, Deák Ferenc u. 28. szám alatti lakos mellékelt kérelme szerint az önkormányzat tulajdonát képező bodajki 547 hrsz-ú, 454 m<sup>2</sup> beépítetlen területnek a mellékelt térkép szerinti 182 m<sup>2</sup> nagyságú részét 2020. augusztus 1–2025. július 31-ig terjedő időszakra bérbe kívánja venni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

**Wurczinger Lóránt s. k.**  
polgármester

### **Határozati javaslat**

#### **ingatlan bérbeadásáról**

A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonát képező bodajki 547 hrsz-ú, 454 m<sup>2</sup> nagyságú beépítetlen terület mellékelt térkép szerinti 182 m<sup>2</sup> nagyságú részét ... Ft/m<sup>2</sup>/év díjért Topa Attila, 8053 Bodajk, Deák Ferenc u. 28. alatti lakos részére bérbe adja 2020. augusztus 1-től .....-ig terjedő időszakra.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedést tegye meg, a mellékelt bérleti szerződést írja alá.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: 2020. július 31.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Bodajk, 547 hrsz.-ú 454 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan mellékelt térkép szerinti, 182 m<sup>2</sup> nagyságú területrésze vonatkozóan Bodajk Város Önkormányzat 2020. augusztus 1. – 2025. július 31. közötti időszakra bérleti jogviszonyt biztosítani szíveskedjen.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kérelmemet támogatni szíveskedjenek.

Bodajk, 2020. július 3.

Tisztelettel:

*Topa Attila*

**Topa Attila**  
kérelmező

<b>BODAJKI POLGÁRMESTERI HIVATAL</b>	
Érkezett:	2020 JÚL. 03
Ügyirat szám:	BOD/4085-1/20.25
Előadó:	<i>dr. Balint Zs</i>

BD01\_1

545

BD01\_1

BD01\_1

ET08

26

546

547

BD01\_1

### **Bérleti szerződés**

mely létrejött

**Bérbeadó:** Bodajk Város Önkormányzat (székhely: 8053 Bodajk, Petőfi Sándor u. 60, adószám: 15727244-2-07, KSH törzsszám: 15727244-841132107) képviselő: Wurczinger Lóránt polgármester.

**Bérbe vevő:** ..... (születési név: ....., születési hely, idő: .....  
....., anyja neve: ....., személyazonosító jele:  
....., állampolgársága: ....., lakcíme: .....)

a továbbiakban együtt Felek között, az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy bérbeadó tulajdonát képezi a Bodajk 547 hrsz-ú, 454 m<sup>2</sup> beépítetlen művelési ágú belterületi ingatlan mellékelt térkép szerinti 182 m<sup>2</sup> nagyságú részét.
2. Bérbeadó, Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete ...../2020. (.....) határozatával, az 1. pontban körülírt ingatlan használatát bérlet jogcímén átengedi bérbe vevő részére, bérbe vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlant használatba veszi, és a használat fejében a 4. pontban meghatározott módon és mértékben bért fizet.
3. A használat kezdő időpontja: 2020. augusztus 1., a bérleti jog vége: ..... napja.
4. A bérlet díja ..... Ft/m<sup>2</sup>/év, azaz ..... Ft/év, melyet minden év januárjában bérbeadó által kibocsátott számla ellenében köteles bérbe vevő megfizetni.
5. Bérbeadó vállalja, hogy az ingatlant a szerződés hatályba lépését követő napon bérbe vevő birtokába adja.
6. Bérbe vevő köteles az ingatlant a jó gazda gondosságával és a vonatkozó rendelkezések megtartásával gondozni.
7. Bérbe vevőnek nincs joga arra, hogy a bérbe vett ingatlant harmadik fél részére bérbe adja, vagy harmadik személy részére átengedje.
8. Felek közös megegyezéssel a bérleti szerződést bármikor megszüntethetik.
9. A szerződés bármely fél részéről rendes felmondással csak 3 havi felmondási idő közbeiktatásával, és csak a gazdasági év végére mondható fel.
10. A szerződés megszűnése esetén bérbe vevő köteles a bérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.
11. A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén bérbeadó csereingatlan biztosítására nem kötelezhető.

12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény XLIV. fejezetének rendelkezései irányadóak.

Bodajk, 2020. július

Bodajk Város Önkormányzat  
Wurczinger Lóránt polgármester  
Bérbeadó

.....  
Bérbe vevő

Tanúk:

1. Név: \_\_\_\_\_ 2. név: \_\_\_\_\_

lakcím: \_\_\_\_\_ lakcím: \_\_\_\_\_

aláírás: \_\_\_\_\_ aláírás: \_\_\_\_\_





