



**Bodajk Város  
Polgármestere**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.  
Tel.-fax: 22/410-001  
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Ügyiratszám: Bod/80/2020.

Sorszám: 28/2020.

**Nyilvános ülés** ☒  
**Zárt ülés** ☐  
Mötv. 46. § (2) a) ☐  
Mötv. 46. § (2) b) ☐  
Mötv. 46. § (2) c) ☐

**J a v a s l a t**  
**Baranyai Anita kérelmére**

Előadó:  
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:  
Brayer János ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:  
Gazdasági Bizottság  
Humánügyi Bizottság

egyszerű többség ☒  
minősített többség ☐  
Mötv. 50. § ☐  
Mötv. 42. § ... ☐  
SzMSz 34. § (2) ... ☐

Készült:  
Bodajk, 2020. február 10.

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Baranyai Anita (cím: 8074, Csókakő, Kossuth L. u. 78., a továbbiakban: Adós) Bodajk Nagyközség Önkormányzatától (a továbbiakban: Önkormányzat) 2005. június 1. – 2007. december 31. időszakban bérelte a Bodajk, Petőfi Sándor u. 100. szám alatti, önkormányzati tulajdonú ingatlant vállalkozási céllal havi 60 000 Ft bérleti díjért. A bérleti szerződés lejártát követően 2008. január 3. napon az ingatlan jegyzőkönyv szerint visszavételre került, azonban bérleti díj jogcímén 480 000 Ft összeg Adós részéről rendezetlenül maradt.

Az ingatlan közmű mérőórái és a szükséges nyilatkozatok Adós részéről nem kerültek aláírásra, melyre figyelmét felhívtuk 2008. február 4. és 2008. szeptember 3. napokon kelt levelekben. 2009. február 25. napig történt befizetések és bankszámlájáról történt inkasszó beszedés okán 345 486 Ft és járulékai összegben maradtak tartozásai az Önkormányzat felé. Tartozásainak törlesztését 2019. év január hónaptól kezdve Adós munkáltatója fizetésből történő levonással teljesíti.

A mai napig befolyt összeg 549 500 Ft. A még fennálló tartozás 124 211 Ft tőkekövetelés és 162 870 Ft kamatkövetelés, mindösszesen 287 081 Ft összegű tartozás.

Az ingatlan visszavételét követően a közmű mérőórák nem kerültek Adós nevére átírásra, ezért a víz mérőórán és azok almérőin történt fogyasztások egészen 2019. február 3. napig az Adós részére számlázásra és tőle behajtásra kerültek, bár ő már nem használta az ingatlan vízáráját. A Fejérvíz Zrt. – kérelemhez mellékelte – kimutatása alapján az ingatlanon 2008. január 3. és 2019. február 3. közötti időszakban 293 577 Ft vízfogyasztás került kiszámlázásra és behajtásra.

Adós 2020. február 10. napján a mellékelte kérelmet terjesztette a képviselő-testület elé. Kérelmében a Fejérvíz Zrt. által, tőle jogtalanul beszédett 293 577 Ft és járulékai beszámítását kéri az Önkormányzat felé még fennálló tartozásaiba. A tartozás teljes összegű beszámítása esetén az Önkormányzat követelése Adós felé megszűnne.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Baranyai Anita kérelmét megtárgyalni szíveskedjen.

**Wurczinger Lóránt s. k.**  
polgármester

**"A" változat**  
**Határozati javaslat**

**Baranyai Anita kérelméről**

A képviselő-testület úgy döntött, hogy Baranyai Anita, 8074 Csókakő, Kossuth Lajos u. 78. szám alatti lakos (a továbbiakban: Adós) bérleti díj-tartozásba történő beszámítással kapcsolatos kérelmét elfogadja, ezért Adós kérelmében szereplő, Fejérvíz Zrt. felé történt befizetések teljesítését a képviselő-testület elismeri és mindösszesen ..... Ft értékben beszámítja adósnak, Bodajk Város Önkormányzat felé fennálló tartozásaiba.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedést tegye meg, döntéséről az Adóst, valamint az ügyben eljáró végrehajtót értesítse.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester  
Határidő: azonnal

**"B" változat**  
**Határozati javaslat**

**Baranyai Anita kérelméről**

A képviselő-testület úgy döntött, hogy Baranyai Anita, 8074 Csókakő, Kossuth Lajos u. 78. szám alatti lakos bérleti díj-tartozásba történő beszámítással kapcsolatos kérelmét elutasítja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedést tegye meg, döntéséről kérelmezőt értesítse.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester  
Határidő: azonnal

2020. febr. 10  
Baranyai Anita  
gfi

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Baranyai Anita az alábbi kéréssel fordulok a tisztelt Képviselő-testület felé:

Az általam 2005-2007. években bérelt, Bodajk, Petőfi S. u. 100. sz. alatti ingatlan 345.486 Ft bérleti díj és járulékaiból eredő tartozásom kapcsán a munkáltatóm 2019. év elejétől kezdődően folyamatosan levonásokat teljesít Bodajk Város Önkormányzat felé, a mai napig mindösszesen 549.500 Ft értékben.

Egyúttal a fenti ingatlanban a szomszédos üzlethelyiség és a Szeparé által, tudomásomon kívül használt, Petőfi S. u. 100. mérőjére kapcsolt almérők miatt vízdíj tartozásom is keletkezett, melyet a Fejérvíz Zrt részemre az ingatlan 2008.01.03. napi átadását követően is számlázott, mellékelt kimutatás szerint 2019.02.03.-ig mindösszesen 293.577 Ft értékben. Az almérők fogyasztásait a fogyasztók nem fizették, ezért azt a folyamatosan a nevemen maradt főmérő fogyasztásához kapcsolta a szolgáltató. A vízdíj megfizetését – figyelembe véve, hogy nem az én fogyasztásomhoz kapcsolódik – jogtalannak tartom, azonban azt a Fejérvíz Zrt kamatokkal és eljárási díjjal növelten behajtotta rajtam.

A vízóra 2008. évi átírásának elmaradását az Önkormányzattal közös felelősség alá tartozó ügynek tartom, ezért ezúton kérem a tisztelt Képviselő-testületet az általam kifizetett jelentős összegű vízdíj beszámítására, a még esetlegesen fennálló bérleti díj tartozásaimba (tőke és kamattartozásba egyaránt).

Bodajk, 2020. február 10.

Baranyai Anita

BODAJKI POLGÁRNESTERI HIVATAL	
Érkezett:	2020 FEBR 10
Ügyirat száma:	BOD/20-4/2020
Feladó:	Baranyai Anita

Navigation

Követelések	Előlegek	Összegek	Fizetési lista	Idősortrend
-------------	----------	----------	----------------	-------------

Esed.átum Szöveg	FN	Térítelés	Jóváírás	Akt. egyml.	Előleg	Akt. előleg
2006.10.27 IS-U számlázás	HUF	564,00		564,00		
2006.10.27 IS-U számlázás	HUF		564,00-	0,00		
2006.10.27 IS-U számlázás	HUF	1 237,00		1 237,00		
2006.10.27 IS-U számlázás	HUF	7 424,00		8 661,00		
2006.10.27 IS-U számlázás	HUF	619,00		9 280,00		
2006.10.27 IS-U számlázás	HUF	18 116,00		27 396,00		
2006.10.27 IS-U számlázás	HUF	647,00		28 043,00		
2006.10.27 IS-U számlázás	HUF	7 117,00		35 160,00		
2006.10.27 IS-U számlázás	HUF	1 294,00		36 454,00		
2006.10.27 IS-U számlázás	HUF	24 586,00		36 454,00		
2006.10.27 IS-U számlázás	HUF	2 588,00		61 040,00		
2006.10.27 IS-U számlázás	HUF	1 941,00		63 628,00		
2006.11.17 IS-U számlázás	HUF			65 569,00		
2006.12.20 IS-U számlázás	HUF	5 401,00		70 970,00		
2007.01.22 IS-U számlázás	HUF	14 853,00		85 823,00		
2007.02.22 IS-U számlázás	HUF	21 233,00		107 056,00		
2007.03.23 IS-U számlázás	HUF	22 090,00		129 146,00		
2007.04.12 Fizetési csoport	HUF		129 146,00-	0,00		
2007.04.23 IS-U számlázás				0,00		
2007.05.21 IS-U számlázás	HUF	11 142,00		11 142,00		
2007.06.21 IS-U számlázás	HUF	2 971,00		14 113,00		
2007.07.20 IS-U számlázás	HUF	2 971,00		17 084,00		
2007.08.20 IS-U számlázás	HUF	2 228,00		19 312,00		
2007.09.21 IS-U számlázás	HUF	1 486,00		20 798,00		
2007.10.22 IS-U számlázás	HUF	3 714,00		24 512,00		
2007.11.21 IS-U számlázás	HUF	1 486,00		25 998,00		
2007.12.21 IS-U számlázás	HUF	743,00		26 741,00		
2008.01.21 IS-U számlázás	HUF	1 486,00		28 227,00		
2008.02.21 IS-U számlázás				28 227,00		
2008.03.21 IS-U számlázás	HUF	1 603,00		29 830,00		
2008.04.21 IS-U számlázás				29 830,00		
2008.05.21 IS-U számlázás				29 830,00		
2008.06.20 IS-U számlázás				29 830,00		
2008.07.21 IS-U számlázás				29 830,00		
2008.08.21 IS-U számlázás				29 830,00		
2008.09.22 IS-U számlázás				29 830,00		
2008.10.21 IS-U számlázás	HUF	8 783,00		38 613,00		
2008.11.21 IS-U számlázás	HUF	798,00		39 411,00		
2008.12.22 IS-U számlázás				39 411,00		
2009.01.22 IS-U számlázás				43 403,00		
2009.02.27 IS-U számlázás	HUF	3 992,00		43 403,00		
2009.03.23 IS-U számlázás				43 403,00		
2009.04.21 IS-U számlázás				43 403,00		
2009.05.21 IS-U számlázás				43 403,00		
2009.06.22 IS-U számlázás				43 403,00		
2009.07.21 IS-U számlázás				43 403,00		
2009.08.21 IS-U számlázás				43 403,00		
2009.09.21 IS-U számlázás	HUF	6 280,00		49 683,00		

Navigation

Követelések	Előlegek	Összegek	Fizetési lista	Idősortrend
-------------	----------	----------	----------------	-------------

Esed. dátum	Száveg	PN	Terhelés	Jóváírás	Akt. egyml.	Előleg	Akt. előleg
2009.10.21	IS-U számlázás				49 683,00		
2009.11.23	IS-U számlázás				49 683,00		
2009.12.21	IS-U számlázás	HUF	19 737,00		49 683,00		
2010.01.22	IS-U számlázás				69 420,00		
2010.02.22	IS-U számlázás				69 420,00		
2010.03.22	IS-U számlázás				69 420,00		
2010.04.21	IS-U számlázás	HUF	22 401,00		91 821,00		
2010.04.21	IS-U számlázás	HUF			69 420,00		
2010.06.01	IS-U számlázás	HUF	28 001,00		97 421,00		
2010.06.01	IS-U számlázás				97 421,00		
2010.06.21	IS-U számlázás				97 421,00		
2010.07.21	IS-U számlázás				97 421,00		
2010.08.23	IS-U számlázás				97 421,00		
2010.09.20	IS-U számlázás				97 421,00		
2010.10.21	IS-U számlázás				97 421,00		
2010.11.22	IS-U számlázás				97 421,00		
2010.12.21	IS-U számlázás				97 421,00		
2011.01.21	IS-U számlázás				97 421,00		
2011.02.21	IS-U számlázás				97 421,00		
2011.03.21	IS-U számlázás	HUF	18 558,00		115 979,00		
2011.04.21	IS-U számlázás				115 979,00		
2011.05.23	IS-U számlázás				115 979,00		
2011.06.21	IS-U számlázás				115 979,00		
2011.07.21	IS-U számlázás	HUF	962,00		115 979,00		
2011.08.19	IS-U számlázás	HUF	962,00		116 941,00		
2011.09.21	IS-U számlázás				117 903,00		
2011.10.21	IS-U számlázás				117 903,00		
2011.11.21	IS-U számlázás				117 903,00		
2011.12.21	IS-U számlázás				117 903,00		
2012.01.20	IS-U számlázás	HUF	962,00		118 865,00		
2012.02.21	IS-U számlázás				118 865,00		
2012.03.21	IS-U számlázás				118 865,00		
2012.04.23	IS-U számlázás				118 865,00		
2012.05.21	IS-U számlázás				118 865,00		
2012.06.21	IS-U számlázás				118 865,00		
2012.07.23	IS-U számlázás				118 865,00		
2012.08.21	IS-U számlázás				118 865,00		
2012.09.21	IS-U számlázás				118 865,00		
2012.10.22	IS-U számlázás				118 865,00		
2012.11.21	IS-U számlázás				118 865,00		
2012.12.21	IS-U számlázás				118 865,00		
2013.01.21	IS-U számlázás				118 865,00		
2013.02.21	IS-U számlázás				118 865,00		
2013.02.25	Bizl. felsz. futásból	HUF	650,00		118 865,00		
2013.02.25	Stornózás	HUF		650,00	119 515,00		
2013.03.21	IS-U számlázás	HUF	7 048,00		125 913,00		
2013.04.22	IS-U számlázás	HUF	36 248,00		162 161,00		
2013.05.08	Fizetéscsoport	HUF		7 048,00	155 113,00		
2013.05.21	IS-U számlázás				155 113,00		
2013.06.21	IS-U számlázás				155 113,00		

Navigation

Követelések	Előlegek	Összegek	Fizetési lista	Közzététel
-------------	----------	----------	----------------	------------

Ked. dátum	Szöveg	FN	Törleszt.	Újválasz	Akt. egyml.	Előleg	Akt. előleg
013.07.22	IS-U számlázás	HUF	1 003,00		156116,00		
013.08.21	IS-U számlázás				156116,00		
013.09.20	IS-U számlázás				156116,00		
013.10.21	IS-U számlázás				156116,00		
013.11.21	IS-U számlázás				156116,00		
013.12.20	IS-U számlázás				156116,00		
014.01.23	Bizl. felsz. futásból	HUF	650,00		156116,00		
014.01.23	Stornózás	HUF		650,00	156116,00		
014.01.27	IS-U számlázás				156116,00		
014.02.21	IS-U számlázás				156116,00		
014.04.07	IS-U számlázás				156116,00		
014.04.21	IS-U számlázás				156116,00		
014.05.13	IS-U számlázás				156116,00		
014.06.09	IS-U számlázás				156116,00		
014.07.13	IS-U számlázás				156116,00		
014.08.11	IS-U számlázás				156116,00		
014.09.01	Bizl. felsz. futásból	HUF	650,00		156116,00		
014.09.01	Stornózás	HUF		650,00	156116,00		
014.09.10	IS-U számlázás				156116,00		
014.10.12	IS-U számlázás				156116,00		
014.11.11	IS-U számlázás				156116,00		
014.12.11	IS-U számlázás				156116,00		
015.01.08	IS-U számlázás				156116,00		
015.02.06	Kamatbizonylat	HUF	115456,00		156116,00		
015.02.06	Stornózás	HUF		115456,00	156116,00		
015.02.09	IS-U számlázás				156116,00		
015.03.15	IS-U számlázás				156116,00		
015.04.09	IS-U számlázás				156116,00		
015.05.10	IS-U számlázás				156116,00		
015.05.15	Bizl. felsz. futásból	HUF	650,00		156116,00		
015.05.15	Stornózás	HUF		650,00	156116,00		
015.06.09	IS-U számlázás				156116,00		
015.07.13	IS-U számlázás				156116,00		
015.08.10	IS-U számlázás				156116,00		
015.09.02	Bizl. felsz. futásból	HUF	650,00		156116,00		
015.09.02	Stornózás	HUF		650,00	156116,00		
015.09.13	IS-U számlázás				156116,00		
015.10.19	IS-U számlázás				156116,00		
015.11.09	IS-U számlázás				156116,00		
015.12.13	IS-U számlázás				156116,00		
016.01.10	IS-U számlázás				156116,00		
016.01.15	Bizl. felsz. futásból	HUF	650,00		156116,00		
016.01.15	Stornózás	HUF		650,00	156116,00		
016.02.09	IS-U számlázás				156116,00		
016.03.13	IS-U számlázás				156116,00		
016.04.11	IS-U számlázás				156116,00		
016.05.12	IS-U számlázás				156116,00		
016.06.12	IS-U számlázás				156116,00		
016.07.11	IS-U számlázás				156116,00		
016.08.10	IS-U számlázás				156116,00		

Navigation

Követelések	Előlegek	Összegek	Fizetési lista	Időssorrend
-------------	----------	----------	----------------	-------------

Esed dátum	Számvég	PN	Térbelés	Újváírás	Akt. egyrl.	Előleg	Akt. előleg
2016.08.11	Bizl.felsz.futásból	HUF	650,00		156766,00		
2016.08.11	Stornózás	HUF		650,00-	156116,00		
2016.09.12	IS-U számlázás				156116,00		
2016.10.13	IS-U számlázás				156116,00		
2016.11.04	Bizl.felsz.futásból	HUF	650,00		156766,00		
2016.11.04	Stornózás	HUF		650,00-	156116,00		
2016.11.13	IS-U számlázás				156116,00		
2016.12.13	IS-U számlázás				156116,00		
2016.12.31	Manuális könyvelés	HUF		156116,00-	0,00		
2017.01.12	IS-U számlázás				0,00		
2017.11.13	IS-U számlázás	HUF		3 021,00-	3 021,00-		
2017.12.13	IS-U számlázás				3 021,00-		
2018.01.09	IS-U számlázás				3 021,00-		
2018.02.11	IS-U számlázás				3 021,00-		
2018.03.15	IS-U számlázás				3 021,00-		
2018.04.11	IS-U számlázás				3 021,00-		
2018.05.13	IS-U számlázás				3 021,00-		
2018.06.11	IS-U számlázás				3 021,00-		
2018.07.11	IS-U számlázás				3 021,00-		
2018.08.12	IS-U számlázás				3 021,00-		
2018.09.11	IS-U számlázás				3 021,00-		
2018.10.11	IS-U számlázás				3 021,00-		
2018.11.08	IS-U számlázás	HUF	10 069,00		7 048,00		
2018.12.12	IS-U számlázás	HUF	2 014,00		9 062,00		
2018.12.12	IS-U számlasztornó	HUF		2 014,00-	7 048,00		
2019.01.14	Manuális kártyás fiz	HUF		9 062,00-	2 014,00-		
2019.02.03	IS-U számlázás	HUF	2 014,00		0,00		
	*	HUF	450028,00	450028,00-	0,00	0,00	