

**Bodajk Város  
Polgármestere**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.  
Tel.-fax: 22/410-001  
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Ügyiratszám: Bod/35 /2019.

Sorszám: 180 /2019.

Nyilvános ülés ☒  
Zárt ülés ☐  
Mötv. 46. § (2) a) ☐  
Mötv. 46. § (2) b) ☐  
Mötv. 46. § (2) c) ☐

**J a v a s l a t**  
**megbízási szerződés módosítására**

Előadó:  
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:  
Halász Lajosné ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:  
Gazdasági Bizottság

egyszerű többség ☒  
minősített többség ☐  
Mötv. 50. § ☐  
Mötv. 42. § ... ☐  
SzMSz 31. § ... ☐

Készült:  
Bodajk, 2019. augusztus 28.

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Bodajk Város Önkormányzata a TOP-2.1.2. pályázat kapcsán a mélyépítési munkák műszaki ellenőri feladataival Édes Szilárd egyéni vállalkozót bízta meg. A 2019. február 27-én kelt megbízási szerződés 3. pontja szerint a megbízás határideje 2019. augusztus 31. napja megegyezően a kivitelezői szerződés befejezési határidejével. Amennyiben a kivitelezésre vonatkozó szerződés befejezési határideje változik, úgy a műszaki ellenőri tevékenység teljesítési határideje is módosítandó.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot megtárgyalni szíveskedjen.

**Wurczinger Lóránt s. k.**  
polgármester

## **Határozati javaslat**

### **megbízási szerződés módosításáról**

A képviselő-testület Bodajk Város Önkormányzat és Édes Szilárd (1118 Budapest, Beregszász u. 8. C2/11.) között a TOP-2.1.2-15-FE1-2016-00003 azonosítószámú, "Zöld város kialakítása Bodajk településen" című projekt keretében megvalósuló termelői piac kialakításához előírt mélyépítési műszaki ellenőri feladatok tárgyában létrejött Megbízási szerződésben előírt megbízási határidőt a melléklet szerződésmódosítás szerint módosítja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedést tegye meg, a szerződésmódosítást írja alá.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal

### Szerződésmódosítás

mely létrejött egyrészről **Bodajk Város Önkormányzat** 8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60., adószáma: 15727244-2-07, képviseli: Wurczinger Lóránt polgármester, mint Megbízó, másrészről **Édes Szilárd István** okleveles építőmérnök, egyéni vállalkozó 1118 Budapest, Beregszász u. 8. C2/11. adószám: 46528443-1-43, nyilvántartási szám: 5652281, mint Megbízott között az alábbi helyen és időben és tartalommal:

Szerződő felek a 2019. február 27. napján a TOP-2.1.2-15-FE1-2016-00003 azonosítószámú, "Zöld város kialakítás Bodajk településen" című projekt keretében megvalósuló termelői piac kialakításához előírt mélyépítési műszaki ellenőri feladatok ellátására kötött Megbízási szerződés 3. pontját az alábbiak szerint módosítják:

#### **3.) Megbízási határidő: .....**

A megbízási szerződés további pontjai változatlan érvényben maradnak.

Bodajk, 2019. augusztus 30.

**Bodajk Város Önkormányzat**  
mint Megbízó  
képviselet: **Wurczinger Lóránt**  
polgármester

**Édes Szilárd István** okleveles építőmérnök  
mint Megbízott



## Megbízási szerződés

mely létrejött egyfelől **BODAJK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**

székhely: 8053 Bodajk, Petőfi Sándor utca 60.

adószám: 15727244-2-07

képviselő: Wurczinger Lóránt

elérhetőség: 06-22/410-001, 06-30/555-25-35

e-mail cím: [bodajkpm@t-online.hu](mailto:bodajkpm@t-online.hu)

mint Megbízó,

másfelől: **Édes Szilárd István okleveles építőmérnök, egyéni vállalkozó,**

székhely: 1118 Budapest, Beregszász u.8.C 2 /11. )

adószám: 46528443-1-43

nyilvántartási szám: 5652281

elérhetőség: 06 20 99 27 248

e-mail cím: [edesszilard@freemail.hu](mailto:edesszilard@freemail.hu)

mint Megbízott

között az alulírott helyen és időben az alábbi tartalommal és feltételekkel:

### 1.) Szerződés tárgya:

Opinion Builders (1111 Budapest, Szent Gellért tér 3.) táj és kertépítészeti tervei szerint a TOP-2.1.2-15-FE1-2016-00003 azonosítószámú, „Zöld város kialakítása Bodajk településen” című projekt keretében megvalósuló termelői piac kialakításához előírt mélyépítési műszaki ellenőri feladatok ellátására.

### 2.) Tevékenységek, és felelősségi körök:

Az építési beruházás ideje alatt ellátandó feladatok:

A kivitelezés munkálatainak műszaki ellenőrzése a hatályos jogszabályok szerint.

- A hatósági előírások, határidők és minőségi előírások, valamint a szerződések megtartásának folyamatos ellenőrzése.
- Az építési naplóbejegyzés és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, illetőleg észrevételezése.
- Technológiai, minőségi, munkavédelmi, vagy szervezési hibáknak és hiányosságoknak, eltéréseknek az építési naplóban való feltüntetése.
- A műszaki illetve gazdaságossági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele a menedzsment részére.
- Részvétel a helyszíni, a szakági és projektmegbeszéléseken, kapcsolattartás a generálkivitelezővel és nevesített [megbízó által jóváhagyott] alvállalkozóival.
- Kapcsolattartás a generálkivitelezővel és nevesített alvállalkozóival, beszállítók nyilatkozattételre feljogosított képviselőivel; a bejárások és egyeztetések során felmerülő valamennyi műszaki kérdés megvitatása, a tisztázásukhoz szükséges adatok, információk, dokumentumok bekérése, észrevételezése, rögzítése, archiválása [fotódokumentáció].
- A műszaki ütemezés megvalósulásának folyamatos nyomon követése, az ütemezéssel kapcsolatos koordináció és a szükséges intézkedések megtétele.
- Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarás előtti mennyiségi és minőségi ellenőrzése.

- A generálkivitelező részéről történő készre jelentést követően az átadás-átvételi eljárásban való részvétel, átadás-átvételi jegyzőkönyv készítése.
- A pótmunka utasítások előkészítése [szükség esetén szerződés módosítás], valamint a teljesítésgazolások kiadása, a számlák igazolása.
- Részvétel a garanciális feladatok elvégzését követő visszaellenőrzésben.

**3.) Megbízási határidő:** 2019. 08. 31.

**4.) Garanciális határidő:** garanciális felülvizsgálat, felügyelet a műszaki átadás –átvétel lezárását követő egy évig.

**5.) A megbízási díj:** nettó 800.000 Ft

Megbízott alanyi Áfa mentes.

5.1.) A megbízási díj magában foglalja azokat a költségeket, amelyek a műszaki ellenőri teendők ellátásával kapcsolatosan rendszerint felmerülnek. A díj **nem** tartalmazza:

5.1.1.) A kivitelező munkájának ellenőrzésére Megbízóval egyetértésben elrendelt rendkívüli szakvélemények és vizsgálatok készítésének költségeit,

5.1.2.) A használatbavételi, forgalomba helyezési, üzemeltetési engedély megszerzésével kapcsolatos díjakat és lebonyolítói munkákat.

5.1.3.) egy éves garanciális időn túli vállalás esetén felmerülő többletköltségeket,

5.1.4.) kivitelező hibájából eredő késedelmes teljesítéssel összefüggő többletköltségeket,

5.1.5.) peres ügyben a Megbízó képviselőjét

5.2.) Megbízó nyilatkozza, hogy a szükséges pénzügyi fedezet számláján rendelkezésre áll.

**6.) Fizetési feltételek:**

6.1.) A megbízási díj kifizetését a Megbízó a Megbízott által megjelölt bankszámlára történő átutalással teljesíti. 10102952-04362419-00000009

6.2.) A számlák kiegyenlítésének határideje a számlák kibocsátásától számított 30 naptári nap.

Számla megnevezése	Kibocsátás időpontja	Összege
1 sz.rész számla 50 %-os teljesítésnél	50 %-os teljesítés	400 000 Ft
vég számla	műszaki átadás lezárását követően 3 nappal	400 000 Ft
Összesen:		800 000 Ft

#### 7.)Teljesítés:

- 7.1.) A teljesítés határideje a kivitelezés eredményes műszaki átadás átvételi eljárás lezárása. A Megbízási szerződés teljesítettnek tekintendő a 2. pontban felsorolt feladatok folyamatos elvégzésével.

#### 8.) Utasítások:

- 8.1.) A kivitelezés során a fővállalkozónak utasítást a Megbízó csak a Megbízott egyidejű értesítésével adhat. Amennyiben hatóság, üzemeltető vagy más érintett részéről a kivitelező munkájával kapcsolatosan észrevétel vagy kívánság merül fel, Megbízott köteles a Megbízót erről haladéktalanul tájékoztatni. A tájékoztatási kötelezettség kiterjed arra, hogy az utasítás vagy kívánság nem ütközik-e hatósági előírásba vagy jogszabályba.
- 8.2.) Megbízott a feladatát szakembertől elvárható gondossággal köteles végezni, minden tőle telhetőt megtenni a létesítmény határidőre és jó minőségben való megvalósulása érdekében. Felek kötelesek egymást tájékoztatni a megbízás ellátásával kapcsolatos lényeges körülményekről. Megbízó jogosult az ügyellátás során Megbízottat utasítani, Megbízott köteles Megbízót figyelmeztetni, ha az utasítás célszerűtlen vagy szakszerűtlen.
- 8.3.) A Megbízott a Megbízó által adott utasítás szerint nem végezheti el a munkát, ha az jogszabály, vagy hatósági rendelkezés megsértésére, vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetésére vezetne.
- 8.4.) Megbízott a kivitelezővel szemben pótmunka elrendelést, szerződésmódosítást csak a Megbízóval történt előzetes egyeztetés és jóváhagyás alapján tehet.

#### 9.)Felek együtt működése:


- 9.1.) A szerződő felek a szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint, folyamatosan együttműködnek.
- 9.2.) A szerződő felek kölcsönösen kötelesek minden, de elsősorban a teljesítés eredményességét jelentősen befolyásoló eseményről tájékoztatni egymást írásban. Mindkét fél köteles az esetlegesen felmerülő akadályok elhárítása érdekében a saját hatáskörén belül a szükséges intézkedéseket haladéktalanul megtenni a másik fél egyidejű írásbeli értesítése mellett.
- 9.3.) A szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy haladéktalanul jelzik, ha a szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellenük csőd-, felszámolási-, illetve végelszámolási eljárás indul, a beruházás pénzügyi finanszírozás ellehetetlenülése.
- 9.4.) A szerződő felek haladéktalanul kötelesek egymás tudomására hozni, ha a szerződésben foglalt adataikban bármiféle változás következett be.
- 9.5.) Amennyiben a Megbízó írásbeli utasítása a szerződés tartalmát érinti (pl.: teljesítési határidő, megbízási díj, stb.), azt a Megbízott a szerződés módosítására irányuló javaslatnak tekinti. A felek a szerződést csak közös megegyezéssel írásban módosíthatják.

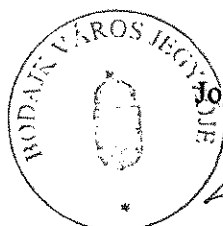

- 10.) Megbízó a szükséges engedélyeket szolgáltatja, kivitelezőt kiválasztja.


11.)Egyéb rendelkezések:

- 11.1.) A szerződő felek esetleges jogvitájukat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók. Ezen szerződésből eredő, illetve ezzel összefüggő vitás kérdés rendezésére a felek alávetik magukat – hatáskörtől függetlenül – a Székesfehérvári Városi Bíróság illetékességének.
- 11.2.) Jelen szerződés 3 példányban készült, melynek 2 példánya a Megbízót, 1 példánya pedig a Megbízottat illeti meg. A szerződés 4 db számozott lapból áll, melyet a Felek oldalanként aláírtak. A szerződő Felek kijelentik, hogy a szerződést elolvasták, megértették, egyezően értelmezték, és azt, mint a valósággal és üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt helyben- hagyólag cégszerűen írták alá.

Bodajk, 2019.02.27.

  
Bodajk Városi Önkormányzat  
mint Megbízó  
képviseli: Wurczinger Lóránt  
polgármester

  
Jogi ellenjegyző:  


  
Édes Szilárd István okleveles építőmérnök  
mint Megbízott

ÉDES SZILÁRD ISTVÁN  
egyéni vállalkozó KISADÓZÓ  
1118 Budapest, Borogszász u. 8. C/2/11  
Adószám: 40528410-1-43  
BS 10102-52-04262410-00000009

Pénzügyi ellenjegyző:

