

**Bodajk Város
Polgármestere**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.
Tel.-fax: 22/410-001
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Ügyiratszám: Bod/181/2019.

Sorszám: 73 /2019.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

J a v a s l a t
a Jav-Gép Kft. kérelmére

Előadó:
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:
Halász Lajosné ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:
Gazdasági Bizottság

egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
minősített többség	<input type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input type="checkbox"/>
Mötv. 42. § ...	<input type="checkbox"/>
SzMSz 31. § (2) ...	<input type="checkbox"/>

Készült:
Bodajk, 2019. március 18.

Tisztelt Képviselő-testület!

Bodajk Város Önkormányzat 2018. október 2-án a melléklet szerinti vállalkozási szerződést kötötte a Jav-Gép Kft.-vel bodajki járdafelújításokra.

Kivitelező a Kisköz utcai műszaki tartalommal kapcsolatban egyeztetést javasolt.

Lángi Judit műszaki ellenőr a területen történt bejárás után beárazta azokat a munkákat, melyeket az eredeti kiírás nem tartalmazott, illetve a bejáráson, mint lehetséges megoldások elhangzottak.

Az eredeti árajánlat, mely alapján a vállalkozói szerződés készült, illetve a műszaki ellenőr által elkészített költségvetés közötti különbséget bruttó 388.187 Ft.

A járdafelújításokkal kapcsolatos többletköltség a pályázat keretén belül nem számolható el, így az önerő összegét növeli.

Kivitelező javasolta továbbá megfontolni a Kisköz utca forgalmi rendjének megváltoztatását (az utca egyirányúsítását, várakozni tilos tábla elhelyezésével).

Kivitelező a Kossuth utcai kapubejárók megerősítésének megrendelését kéri, melynek költsége 67.000 Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

Határozati javaslat

a Jav-Gép Kft. kérelméről

A képviselő-testület a Jav-Gép Kft., mint kivitelező kérelmére a Bodajk, Kisköz utcai, valamint a Kossuth utcai járdafelújítás költségeihez (műszaki tartalom pontosítás miatt) további bruttó Ft saját forrást biztosít a 2019. évi költségvetés 081061 Fürdő és strandszolgáltatás kormányzati funkció felújítási kiadások sor terhére.

A képviselő-testület a Kisköz utca forgalmi rendjét

- nem kívánja megváltoztatni
- meg kívánja változtatni az alábbiak szerint:.....

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedést tegye meg, a vállalkozási szerződés módosítását írja alá.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester
Határidő: azonnal

1125

2019. jan. 21.
Tóth Zoltán
Fü

Bodajki Polgármesteri Hivatal MŰSZAK

Bod/181-1/2019

Feladó: Judit Lángi <langijudit@gmail.com>
Küldve: 2019. január 21. 14:16
Címzett: Műszak PH Bodajk
Másolatot kap: javgep2017@gmail.com
Tárgy: Fwd:
Mellékletek: egyeztetés.pdf

Tisztelt Cím!

Mellékelten küldöm a Jav-Gép Kft. egyeztetési kérelmét, mely a jelenleg érvényes Vállalkozási Szerződésének 3. járdaszakaszára (Petőfi S. utca páros oldal, Kossuth Lajos utca és Kisköz utca. Tekintettel arra, hogy a felvetéseknek a szerződés összegét meghaladó anyagi vonzata is lehet, így kérem, hogy az egyeztetést Beruházó Önkormányzat, Kivitelező és Műszaki Ellenőr körben folytassuk le.

Tisztelettel:
Lángi Judit

----- Forwarded message -----

From: Kft Jav Gép <javgep2017@gmail.com>
Date: 2019. jan. 18., P, 7:03
Subject:
To: Judit Lángi <langijudit@gmail.com>

Tisztelt Lángi Judit!

A Bodajk Petőfi S. u. páratlan oldal járda felújítási munkálatok során felmerült problémák, és kérdések miatt a további 3 szerződés tárgyában egyeztetést javasolunk.

Két járda esetében a pályázati „műszaki” kiírásban nem tisztázott, illetve szerintünk hibásan kiírt tételek esetében.

1. Kisköz utca- a kiírásban kerti szegély szerepel. Az utca adottságait figyelembe véve alkalmatlan és balesetveszélyes! Javasoljuk „k” szegély beépítését helyette. Ennek költségnövekménye 549 000ft plusz a pályázathoz képest

Az eredeti kiírásban nem esik szó a kocsi behajtók soványbeton megerősítéséről. Ebben az utcában ez nyomvonalától függően 4-5 behajtót jelent. Ennek költségnövekménye 67 000-80000ft. Amennyiben a megrendelő egyetért a változásokkal akkor kérjük írásban rendeljék meg!

Kérjük a megrendelő határozza meg a felújítandó járdaszakasz nyomvonalát. Illetve a fenntarthatóság érdekében javasoljuk a forgalmi rend megváltoztatását. (az utca egyirányúvá tételét, és várakozni tilos tábla kihelyezésével megakadályozni az autók járdán parkolását a mostani gyakorlattal ellentétben.

2. Kossuth u. tekintetében szintén nincs szó a kocsi behajtók megerősítéséről. Ha a megrendelő mégis szeretné akkor legyenek szívesek megrendelni! Ez esetben ez 67 000ft plusz költséggel jár.
3. Továbbá mindhárom járda esetében kérjük, hogy a megrendelő képviselője a helyszínen határozza meg a magasságot(létesítendő térkő jár felületének szintje) és irányt a kocsi behajtók tekintetében. Illetve rendelkezzen az érintett lakóingatlanokról kivezetett csapadékvíz kezeléséről. Ezt kérnénk írásban rögzíteni a további viták elkerülése végett.

Várjuk a megrendelő szíves válaszát a fentiekre.

Tisztelettel Furdí József ü.v. Jav-Gép kft.

Jav-Gép Kft. 2

8053 Bodajk,
Vörösmarty utca 16.
Adószám: 25984996-2-07



MŰSZAKI ENENÖR KÉSZÍTETE MÓDOSÍTOT KÖLTSEĞ

Költségvetési kiírás Bodajk, Kisköz utca (433 hrsz) járdafelújítási munkákhoz a 2019. 02.20.-i és 25.-i bejárások alapján
(150 fm - 1,0 m szélességgel)

szám	rövid leírás	elszámolási egység	egységár (nettó Ft)	mennyiség	ár (nettó Ft)
1	ÁLTALÁNOS TÉTELEK				
11	BIZTOSÍTÁS				
11-01-100	Bankgaranciák és biztosítások költsége	HUF			
13	TERVEZÉS KÖLTSEGEI				
13-04-00	Engedélyezési terv	HUF		1	0
13-09-00	Ideiglenes forgalomszabályozás terve	HUF		1	0
13-10-00	Megvalósulási terv	HUF		1	0
13-11-00	Szakfelügyelet díja és kapcsolódó költségei	HUF		1	0
16	EGYÉB KÖLTSEGEK				
16-30-000	Műszaki felügyelet költsége	HUF		1	0
16-50-000	Bonyolítási díj	HUF		1	0
16-60-000	Hatósági díjak	HUF		1	0
3	ÚTÉPÍTÉS				
31-11-150	Zúzottkőbeton burkolat bontása géppel: 1,0 km-ig mozgatva	m3	6 800	5,00	34 000
32-2	Nagytmögű földmunkák				
32-32-210	Bevágási szelvény bővítése 1,5 m. sz. alatt: 50-200 m-ig mozgatva (uttkör kialakítása térdő burkolatoknál)	m3	5 300	45,00	238 500
32-3	Közlönleges földmunkák				
32-34-31	Földtörő készítése tömörítéssel	m2	800	150,00	90 000
32-4	Alakító és befejező földmunkák				
32-41-10	Vízszintes felületek rendezése (befejező leprendezés)	m2	380	336,99	128 058
32-41-20	Járda-méntén humuszos termőföld lerítés vízszintes felületen fűmagvetéssel	m2	380	336,99	128 058
	Nemesített padka készítése 12 cm vtg-ban	m3	22 000	0,27	5 940
	KRESZ tábla ("Elsőbbségadás kötelező") áthelyezése, oszloppal; betonalapozással	db	18 300	1,00	18 300
	Aknafedlap szintráthelyezése	db	21 000	1,00	21 000
33	ÚTBURKOLATOK				
33-3	Aszfaltbeton útburkolatok és alapréteget				
33-31-00	Útburkolat alap készítése				
33-33-11	Hengereit aszfalt kopóréteg AC 11 kopó 50/70 jelű keverékből	m3	5 900	3,00	17 700
33-6	Járda-, kerékpárút burkolatok és alapréteget				
33-61-30	FZKA 0/32 alapréteg készítése	m3	4 050	34,00	137 700
33-62-11	Burkolat készítése 6 cm vtg beton útburkoló kőből (normál, színes/ (gyalogos közlekedési létesítmény új térdő felületei) fugabesőpréssel 2-4cm Z0/5 fektető ágyazatra építve	m2	4 430	155,00	686 650
	OKT burkolatalap építése 15 cm vtg-ban	m3	22 000	12,33	271 260
34	SZEGÉLYÉPÍTÉSEK				
34-01-60	járdaszegély készítése	m	0	300,00	0
	"k" szegély építése betongerendában	m	2 190	137,30	300 687
	Kerékszegély építése betongerendában	m	2 190	41,10	90 009
	Süllyesztett szegély építése betongerendában	m	2 190	9,00	19 710
	Kiemelt szegély építése betongerendában	m	2 190	9,00	19 710
	Csapaadékvíz elvezetés				
	Csészesszelvényű folyóka építése betongerendában, tetőfolyókához	m	5 200	9,20	47 840
Összesen :					2 255 118
					+ 27% ÁFA
Mindösszesen:					2 864 000


EREDETI, SZERZŐDÉS SZERINTI KÖLTSEÉG

Költségvetési kiírás Bodajk, Kisköz utca (433 hrsz) páratlan oldal járdafelújítási munkákhoz
(150 fm - 1,0 m szélességgel)

szám	rövid leírás	elszámolási	egységár (nettó Ft)	menyiség	ár (nettó Ft)
1	ÁLTALÁNOS TÉTELEK				
11	BIZTOSÍTÁS				
11-01-10	Bankgaranciák és biztosítások költsége				
13	TERVEZÉS KÖLTSEGEI	HUF			
13-04-00	Engedélyezési terv	HUF		1	0
13-09-00	Ideiglenes forgalomszabályozás terve	HUF		1	0
13-10-00	Megvalósulási terv	HUF		1	0
13-11-00	Szakfelügyelet díja és kapcsolódó költségei	HUF		1	0
16	EGYÉB KÖLTSEGEK				
16-30-00	Műszaki felügyelet költsége	HUF		1	0
16-50-00	Bonyolítási díj	HUF		1	0
16-60-00	Hatósági díjak	HUF		1	0
3	ÚTÉPÍTÉS				
31-11-15	Zúzottkőbeton burkolat bontása géppel: 1.0 km-ig mozgatva	m ³		5,00	0
32-2	Nagy tömegű földmunkák				
32-32-21	Bevágási szelvény bővítése 1.5 m. sz. alatt: 50-200 m-ig mozgatva (úttükör kialakítása térkő burkolatoknál)	m ³	5 300	45,00	238 500
32-3	Kölönleges földmunkák				
32-34-31	Földtükör készítése tömörítéssel	m ²	600	150,00	90 000
32-4	Alakító és befejező földmunkák				
32-41-10	Vízszintes felületek rendezése (befejező tereprendezés)	m ²	380	336,99	128 055
32-41-20	járda mentén humuszos termőföld terítés vízszintes felületen fűmagvetéssel	m ²	380	336,99	128 055
33	ÚTBURKOLATOK				
33-3	Aszfaltbeton útburkolatok és alaprétegei				
33-31-00	Útburkolat alap készítése				
33-33-11	Hengerelt aszfalt kopóréteg AC 11 kopó 50/70 jelű keverékből	m ³	5 900	3,00	17 700
33-6	Járda-, kerékpárút burkolatok és alaprétegei				
33-61-30	FZKA 0/32 alapréteg készítése	m ³	4 050	33,00	133 650
33-62-11	Burkolat készítése 6 cm vtg beton útburkoló kőből /normál, színes/ (gyalogos közlekedési létesítmény új térkő felületei) fugabsöpréssel 2-4cm Z0/5 fektető áruvalra építve	m ²	4 430	150,00	664 500
34	SZEGÉLYÉPÍTÉSEK				
34-01-60	Járdaszegély készítése	m	1 830	300,00	549 000
összesen :					1 949 459

2018. 10. 02.

Jav-Gép Kft. ^{+ ÁFA} 1.
8053 Bodajk,
Vörösmarty utca 16.
Adószám: 25984996-2-07


2.475.813.-

Vállalkozási szerződés módosítása

mely létrejött egyrészről **Bodajk Város Önkormányzat** (8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.), adószám: 15727244-2-07) képviseli **Wurczinger Lóránt** polgármester, továbbiakban **Megrendelő**,
másrészről **Jav-Gép Kft.** (székhelye: 8053 Bodajk, Vörösmarty u. 16., adószáma: 25984996-2-07, képviseli: Furdi József ügyvezető), a továbbiakban **Vállalkozó** között az alábbi feltételekkel:

Szerződő felek a 2018. október 2-án Bodajk járdafelújítás, járdaépítési munkák tárgyában kötött vállalkozási szerződést az alábbiak szerint módosítják:

A vállalkozási szerződés 4. pontjának első mondata az alábbiak szerint módosul:

"4. Vállalkozói díj: Ft + ÁFA, összesen: Ft, azaz forint."

A szerződés további pontjai változatlan maradnak.

Bodajk, 2019. március ...

Wurczinger Lóránt
polgármester
Megrendelő

Furdi József
Jav-Gép Kft.
Vállalkozó

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Bodajk Város Önkormányzat** (8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.), képviselőtében Wurczinger Lóránt polgármester (adószám:15727244-2-27), továbbiakban **megrendelő**, másrészről JAV-GÉP Kft. (székhelye: 8053 Bodajk, Vörösmarty u. 16., adószáma: 25984996-2-07, képviseli: Furdi József ügyvezető), továbbiakban **vállalkozó** között az alábbi feltételekkel:

1. Vállalkozás tárgya: Bodajk, járdafelújítások, járdaépítés
2. A Vállalkozási Szerződés mellékletét képezi a tételes árajánlat, azzal együtt olvasandó és értelmezendő.
3. Műszaki tartalom:
 - Bodajk, Petőfi S. utca (492/1 hrsz) páros oldal járdafelújítási munkálatai 300 fm, 1,5 m szélességben
 - Bodajk, Petőfi S. utca (492/1 hrsz) páratlan oldal járdafelújítási munkálatai 280 fm, 1,5 m szélességben
 - Bodajk, Kossuth utca (245 hrsz) páros oldal járdafelújítási munkálatai 240 fm, 1,5 m szélességben
 - Bodajk, Kisköz utca (433 hrsz) páratlan oldal járdafelújítási munkálatai 150 fm, 1 m szélességben
4. Vállalkozói díj: 15.655.764 Ft + ÁFA, összesen 19.882.820. Ft, azaz Tizenkilencmillió-nyolcszáznyolcvankettőezer-nyolcszázhusz forint. Műszaki tartalmanként 30% előlegre jogosult.
5. Teljesítési határidő: 2019. május 31. Amennyiben a Vállalkozó ezen határidőt saját hibájából nem tartja be, a Megrendelő napi 10.000 Ft mértékű kötbért alkalmaz a késedelem minden napja után, mely a teljesítési határidő és a tényleges befejezés között eltelik. A kötbér felső határa a Vállalkozói díj 20 %-a. A vállalkozó fenntartja magának az előteljesítés jogát.
6. Megrendelő, a kivitelezéshez szükséges munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban munkaterület átadás-átvételi eljárás keretében adja át vállalkozónak, mely időpont után a munkaterület biztonságos elzárása, illetve környezetének rendben tartása, esetleges őrzése, valamint a szükséges figyelmeztető jelzések elhelyezése a vállalkozó feladata. A munkaterületen bekövetkező balesetekért és káresetekért a vállalkozót terheli a felelősség.
7. A vállalkozó vállalja, hogy I. osztályú teljesítést végez, a megrendelő által megadott határidőre. A vállalkozó kijelenti, hogy a munkavégzéshez minden személyi és tárgyi feltétellel rendelkezik.
8. A Vállalkozó vállalja a műszaki tartalom teljes körű megvalósulását, minden egyéb többletköltség elszámolása nélkül. A teljes körű megvalósuláshoz szükséges munka és költség a Vállalkozót terheli. Többletmunka és pótmunka csak az Építési Naplón keresztül elrendelt mértékben végezhető és számolható el.

Pótmunkának minősül minden olyan munka, mely az építmény rendeltetésszerű használatához elengedhetetlenül szükséges, de az eredeti árajánlatban nem szerepel. A pótmunkát a Megrendelő képviselője az Építési Naplóban rendeli el. A Megrendelő által elrendelt pótmunkákat a Vállalkozó külön elszámolhatja a nyertes árajánlatban rögzített egységárak alapján.

9. Az elvégzett munka ellenértékét (a számla összegét) a megrendelő, a vállalkozó által három példányban - a műszaki átadás- átvételi jegyzőkönyvvel, illetve a műszaki tartalom tételes igazolásával együtt - megküldött számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki, a vállalkozó 1010292-2153000-01000000 számú számlájára. Késedelmes fizetés esetén a vállalkozó a Polgári Törvénykönyvben meghatározott késedelmi kamatot alkalmazhatja.
10. A vállalkozó jogosult alvállalkozót alkalmazni, amelyért úgy felel, mintha a munkát maga végezné. Az alvállalkozó személyéről a vállalkozó köteles a megrendelőt tájékoztatni. Az alkalmazott alvállalkozóval csak a vállalkozó áll jogviszonyban.
11. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkavégzés teljes időszaka alatt munkaügyi, munka-, tűz- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai szempontokból teljes körűen felelősséget vállal a tárgyi munkával összefüggő tevékenységből esetlegesen eredő mindenféle személyi és vagyoni káreseményre. A fentiekre vonatkozó előírások betartásáért a vállalkozó felelős.
12. A vállalkozó vállalja, hogy a munkavégzés során keletkezett törmeléket és hulladékot a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény alapján kezeli.
13. Vállalkozó a munkára jogszabályban megszabott jótállást és szavatosságot vállal.
14. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződött munka végrehajtásában részt vevő dolgozói után a törvényben meghatározott járulékokat rendszeresen fizeti, illetve a szakképesítéshez kötött munkákat csak a megfelelő képzettségű dolgozóval végezteti.
15. A szerződésre vonatkozó általános feltételek:
A Vállalkozási Szerződésben foglaltakkal együtt az alábbi feltételek betartása is kötelező a szerződő felek számára:

A kivitelezés megvalósulásának főbb lépései:

1. Pályázat eredményhirdetése
2. Szerződéskötés
3. Munkaterület átadás
4. Készre jelentés
5. Műszaki átadás
6. Teljesítésigazolás
7. Számla

Hibás teljesítés esetén a Megrendelő a bruttó bekerülési költség 10%-ig visszatartást rendelhet el. Erről az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rendelkezik a Megrendelő képviselője.

A munkakezdési engedélyt a Megrendelő jelen szerződés aláírásával a Vállalkozó részére a Munkaterület átadás időpontjától megadja. Amennyiben a tényleges

munkakezdés időpontja nem a munkaterület átadás időpontja, úgy arról a Megrendelőt a Vállalkozó írásban értesíteni köteles.

Amennyiben a földmunkák végzése során a munkaterületen robbanóanyagot, lőszert, csontmaradványokat, vagy egyéb régészeti leletet talál a kivitelező, úgy az érintett területet haladéktalanul el kell korlátozni, és a Megrendelő képviselőjét azonnal értesíteni kell. Az akadályoztatás időtartamával a teljesítési határidő meghosszabbítható.

Vállalkozó a Vállalkozási Szerződésben megadott jótállási időt vállal. A Jótállási Időszak a Műszaki Átadás időpontjától kezdődik. A vállalt jótállási időn kívül a kötelező alkalmassági időre vonatkozó rendelkezés a 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM rendelet.

A Jótállási Időszakon belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett, a hibás teljesítéssel összefüggő munkarészek kijavítását, - amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi - 15 napon belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult - a Vállalkozó értesítésével - a munkát mással elvégeztetni Vállalkozó terhére.

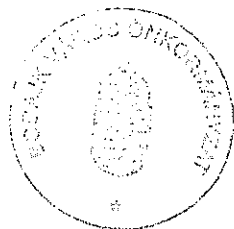
16. A szerződést érintő egyéb esetekben a kapcsolattartás az építési naplón keresztül történik.

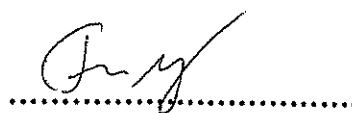
17. A vonatkozó jogszabályok maradéktalan betartásáért a Vállalkozó és a Megrendelő egyaránt felelős. Szerződő felek a szerződés megkötése és a teljesítése kapcsán keletkezett esetleges jogviták elintézését közvetlen tárgyalások útján kísérlik meg. Ennek eredménytelensége esetén Székesfehérvári Járásbíróság illetékességét kötik ki.

18. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a mindenkor hatályos jogszabályok előírásait kell alkalmazni.

Bodajk, 2018.10.02.....



Wurzinger Lóránt
polgármester
Megrendelő





Vállalkozó

Jav-Gép Kft. 1.
8053 Bodajk,
Vörösmarty utca 16.
Adószám: 25984996-2-07

Kelt, 2018.10.hó 02. nap

pénzügyi ellenjegyző