



**Bodajk Város  
Polgármestere**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.  
Tel.-fax: 22/410-001  
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Ügyiratszám: Bod/45/2019.

Sorszám: 43/2019.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

**J a v a s l a t**

a "Bölcsődei fejlesztési program 2018" című pályázattal kapcsolatos műszaki ellenőri feladatok ellátására

Előadó:

Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:

Pogács Zsuzsanna pályázati referens

Előzetesen tárgyalja:

Gazdasági Bizottság

egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
minősített többség	<input type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input type="checkbox"/>
Mötv. 42. § ...	<input type="checkbox"/>
SzMSz 31. § (2) ...	<input type="checkbox"/>

Készült:

Bodajk, 2019. február 14.

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A képviselő-testület a Bodajk, Bányász lakótelep 15. szám (Bodajk 292. hrsz.) alatti ingatlanban, a Bodajki Zengő Óvoda - Mini Bölcsőde szervezeti keretén belül létrehozandó mini bölcsőde kialakításának érdekében a Pénzügyminisztérium által meghirdetett "Bölcsődei fejlesztési program 2018" nevű pályázat (a továbbiakban: pályázat) benyújtását határozta el 373/2018. (XII. 11.) határozatával.

A pályázat keretében elvégzendő építési/felújítási tevékenység kapcsán műszaki ellenőr alkalmazása szükséges, mely tevékenységre a pályázat biztosítja a pénzügyi fedezetet bruttó 255 000 Ft összeggel.

Az ajánlattételi felhívásra a következő ajánlatok érkeztek, melyek az előterjesztés mellékletét képezik:

Név	Cím	Bruttó ár
Gastro-N Élelmiszeripari Kft.	6078 Jakabszállás, Külterület 04/115	254 000 Ft
Korcsák Balázs ev.	8051 Sárkeresztes, Géza u. 5/B.	350 000 Ft
Euroszak Kft.	8000 Székesfehérvár, Ipoly u. 78.	495 300 Ft

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot megtárgyalni, illetve az építési műszaki ellenőri feladatokat ellátó gazdasági szereplőt kiválasztani szíveskedjen.

**Wurczinger Lóránt s. k.**  
polgármester

### **Határozati javaslat**

#### **a "Bölcsődei fejlesztési program 2018" című pályázattal kapcsolatos műszaki ellenőri feladatok ellátásáról**

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a "Bölcsődei fejlesztési program 2018" című projekt keretében, a Bodajki Zengő Óvoda – Mini Bölcsőde épületében mini bölcsőde épületrész kialakításához szükséges építési műszaki ellenőri feladatok ellátására megbízza a .....-t, az ajánlata szerinti bruttó ..... Ft összegben a 2019. évi költségvetés terhére.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról az érintett gazdasági szereplőt értesítse, a mellékelt megbízási szerződéstervezetet írja alá, illetve tegye meg a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester  
Határidő: azonnal

1. számú melléklet

### Ajánlati nyilatkozat

*A Pénzügyminisztérium által meghirdetett „Bölcsődei fejlesztési program 2018” című projektje keretében, a Bodajki Zengő Óvoda - Mini Bölcsőde épületében mini bölcsődei épületrész kialakításához szükséges „építési műszaki ellenőri feladatok ellátására*

**Ajánlatkérő**  
BODAJK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
8053 Bodajk, Petőfi Sándor utca 60.  
Adószám: 15727244-2-07  
06-22/410-001, 06-30/555-25-35  
bodajkpm@t-online.hu  
Képviselő: Wurczinger Lóránt

**Ajánlattevő:**  
Neve: Gastro-N Kft.  
Székhelye: 6078 Jakabszállás, Kültérület 04/115  
Adószáma: 25891995-2-03  
Elérhetősége (telefon és e-mail): 06 30/ 8211-802; nagykrisztian.nk@gmail.com  
Képviselő: Nagy Krisztián

Nyilatkozom, hogy nem állok az Ajánlattételi felhívás 6. pontjában részletezett Kizáró tényezők hatálya alatt, és megfelelek a Felhívás 7. pontjában található alkalmassági kikötéseknek.

Tudomásul veszem, hogy az ajánlati kötöttség lejártának időpontja az ajánlattételi határidő napjától számított 30. napig tart, mely időpontig ajánlatomat fenntartom.

Kijelentem, hogy az ajánlatot az Ajánlattételi felhívásban részletezett munkálatok összességére teszem.

Építési műszaki ellenőri feladatok ellátása

**Ajánlati ár:**

nettó: 200 000,- Ft

ÁFA (27%): 54 000,- Ft

**bruttó összesen: 254 000,- Ft**

azaz: kettőszázötvennégyezer forint

Ajánlat érvényessége: 30 nap.

Kelt: Székesfehérvár, 2019. február 11.

.....  
  
Nagy Krisztián  
Gastro-N Kft.

GASTRO-N ÉLELMISZERIPARI KFT.  
6078 Jakabszállás, Kültérület 04/115  
Asz.: 25891995-2-03  
Cg.: 03-09-130449  
Bsz.: 11736006-21455065

### Ajánlati nyilatkozat

*A Pénzügyminisztérium által meghirdetett „Bölcsődei fejlesztési program 2018” című projektje keretében, a Bodajki Zengő Óvoda - Mini Bölcsőde épületében mini bölcsődei épületrész kialakításához szükséges „építési műszaki ellenőri feladatok ellátására*

#### Ajánlatkérő

BODAJK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

8053 Bodajk, Petőfi Sándor utca 60.

Adószám: 15727244-2-07

06-22/410-001, 06-30/555-25-35

bodajkpm@t-online.hu

Képviselő: Wurczinger Lóránt

#### Ajánlattevő:

Neve: Korcsák Balázs ev.

Székhelye: 8051 Sárkeresztes, Géza utca 5/B.

Adószáma: 66775764-1-27

Elérhetősége (telefon és e-mail): 06 30/220-2929, korcsak.balazs@gmail.com

Képviselő: Korcsák Balázs

Nyilatkozom, hogy nem állok az Ajánlattételi felhívás 6. pontjában részletezett Kizáró tényezők hatálya alatt, és megfelelek a Felhívás 7. pontjában található alkalmassági kikötéseknek.

Tudomásul veszem, hogy az ajánlati kötöttség lejártának időpontja az ajánlattételi határidő napjától számított 30. napig tart, mely időpontig ajánlatomat fenntartom.

Kijelentem, hogy az ajánlatot az Ajánlattételi felhívásban részletezett munkálatok összességére teszem.

Építési műszaki ellenőri feladatok ellátása:

nettó 350.000,- + 0% áfa, azaz bruttó 350.000,- Ft

Ajánlat érvényessége: 30 nap.

Dátum: 2019.02.08.

Korcsák Balázs e.v.  
8051 Sárkeresztes, Géza u. 5/B.  
Adószám: 66775764-1-27  
Nyilvánt. szám: 38900299  
Bank: 11600006-00000000-12318352  
KIFADÓZÓ

Képv.: Korcsák Balázs

1. számú melléklet

**Ajánlati nyilatkozat**

*A Pénzügyminisztérium által meghirdetett „Bölcsődei fejlesztési program 2018” című projektje keretében, a Bodajki Zengő Óvoda - Mini Bölcsőde épületében mini bölcsődei épületrész kialakításához szükséges „építési műszaki ellenőri feladatok ellátására*

**Ajánlatkérő**

BODAJK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

8053 Bodajk, Petőfi Sándor utca 60.

Adószám: 15727244-2-07

06-22/410-001, 06-30/555-25-35

bodajkpm@t-online.hu

Képviselő: Wurzinger Lóránt

**Ajánlattevő:**

Neve: EUROSZAK KFT.

Székhelye: 8000 Székesfehérvár Ipoly u. 78.

Adószáma: 11453024-2-07

Elérhetősége (telefon és e-mail): 30/2042-240; e-mail: euroszak@gmail.com

Képviselő: Pauer Gábor

Nyilatkozom, hogy nem állok az Ajánlattételi felhívás 6. pontjában részletezett Kizáró tényezők hatálya alatt, és megfelelek a Felhívás 7. pontjában található alkalmassági kikötéseknek.

Tudomásul veszem, hogy az ajánlati kööttség lejártának időpontja az ajánlattételi határidő napjától számított 30. napig tart, mely időpontig ajánlatomat fenntartom.

Kijelentem, hogy az ajánlatot az Ajánlattételi felhívásban részletezett munkálatok összességére teszem.

Építési műszaki ellenőri feladatok ellátása

Nettó: 390.000,- Ft

ÁFA: 105.300,- Ft

Bruttó: 495.300,- Ft

Azaz: Négyszázkilencvenötezer-háromszáz Forint

Ajánlat érvényessége: 30 nap.

Dátum: 2019.02.11.

**EUROSZAK KFT.**  
8000 Székesfehérvár Ipoly u. 78.  
T: 30/2042-240-25313918  
E: euroszak@gmail.com



Képv.: Pauer Gábor



## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyfelől **Bodajk Város Önkormányzat**  
székhely: **8053 Bodajk, Petőfi Sándor utca 60.**  
adószám: **15727244-2-07**  
képviselő: **Wurczinger Lóránt polgármester**  
elérhetőségek: **06 22 410-001**  
mint Megbízó,

másfelől  
székhelye:  
adószáma:  
bankszámlaszáma:  
névjegyzéki jele:  
NÜJ száma:  
elérhetőségek:  
mint Megbízott

között az alulírott helyen és időben az alábbi tartalommal és feltételekkel:

### **1. A megbízás tárgya:**

A Megbízó megbízza Megbízottat a "**Bölcsődei fejlesztési program 2018**" című pályázat alapján a **Bodajk, Bányász lakótelep 15. szám (Bodajk 292. hrsz.)** szám alatti **Bodajki Zengő Óvoda - Mini Bölcsőde** épületében mini bölcsőde épületrész kialakításához szükséges felújítási-átalakítási munkálatok során a teljeskörű műszaki ellenőri tevékenység ellátásával a jelen szerződésben rögzített feltételekkel, mely megbízást Megbízott elfogadja.

### **2. Műszaki ellenőr által ellátott feladatok:**

Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15.) Korm. rendeletben meghatározottak és az alábbiak szerint:

#### **A Megvalósítás időszaka során feladata különösen:**

- A kivitelező által összeállított építési ütemterv felülvizsgálata.
- A kivitelezés ütemének folyamatos ellenőrzése, 5 napnál hosszabb lemaradás esetén Megbízó értesítése, 15 napnál hosszabb lemaradás esetén azonnali javaslattétel Megbízó felé a szükséges intézkedésekre.
- Részvétel a kooperációkon, a kooperációs jegyzőkönyv vezetése.
- Megbízó érdekkörének megfelelő folyamatos helyszíni műszaki ellenőrzés, a munkafolyamat jellegétől függően – műszaki szükségszerűség szerint, a szükséges eltakarás előtti ellenőrzések elvégzése.
- A kivitelező szerződésben vállalt kötelezettségeinek ellenőrzése.
- Az építési engedélyben előírtak és a rendelkezésre álló tervekben előírtak ellenőrzése.
- A helyszíni méréseken, vizsgálatokon való részvétel.

- A kivitelezési munkák ellenőrzése, felülvizsgálata annak, hogy a beépítésre kerülő szerkezetek és anyagok a minőségi előírásoknak, a munka minősége a terv és a vonatkozó szabványok szerinti előírásoknak megfelel-e, a kivitelező a szerződésben vállalt kötelezettségeit teljesíti-e, valamint a rendelkezésre álló tartószerkezeti szakértői véleményben előírtak betartása teljesül-e.
- A Megbízott hiba, hiányosság megállapítása esetén köteles azt haladéktalanul, írásban a Megbízó tudomására hozni.
- Az ellenőrzések során tapasztaltak építési naplóban történő rögzítése
- Megbízott minden, a tervektől eltérő megoldásokra vonatkozó, szerződéses kérdéseket érintő (pl. határidő módosítását maga után vonható), illetve pénzügyi következményekkel járó esetben csak Megbízóval történő előzetes egyeztetés után jogosult naplóbejegyzést tenni. Kizárólag műszaki jellegű, az elfogadott tervek szerint megvalósítandó, de nem megfelelően végzett munkákra vonatkozóan Megbízott önállóan is jogosult naplóba történő beírásra.
- Az építési napló rendszeres ellenőrzése és ellenjegyzése.
- Megbízó képviselőjeként a kivitelezés folyamán rendszeres helyszíni ellenőrzés.
- Megbízó folyamatos tájékoztatása, döntést igénylő esetekben, egy napon belül.
- A beruházás során szükséges döntések előkészítése
- A műszaki szükségességből felmerülő pótmunkák, valamint a kivitelező által javasolt módosítások felülvizsgálata, javaslattétel Megbízó felé azok elfogadására vagy elutasítására.
- A tervezési és kivitelezési munkák során felmerülő pótmunkákra vonatkozó vállalkozói ajánlatok felülvizsgálata, javaslattétel Megbízó felé a pótmunkák elfogadására vagy elutasítására.
- Teljesítés igazolás aláírása
- Műszaki ellenőri beszámoló készítése

#### **Feladata továbbá a műszaki átadás-átvétel ellenőrzése:**

- Javaslattétel a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére.
- A szükséges szakhatósági és közműszolgáltatói ellenőrzések megtörténtének és az üzemeltethetőségre vonatkozó nyilatkozatok beszerzésének ellenőrzése.
- A műszaki átadás átvételi eljárásra a minősítési és átadási dokumentáció ellenőrzése.
- A hiba- és hiányjegyzék összeállítása, intézkedés a hibák kijavítására, a hibajavítás ellenőrzése.
- Javaslattétel Megbízó felé az átadás-átvételi eljárás lezárására.
- A garanciális bejárások megszervezése, az eljárás során feltárt hibák javításában való intézkedés, azok ellenőrzése, átvétele.

### **3. Teljesítés:**

Helye: **Bodajk, Bányász lakótelep 15. szám alatti Bodajki Zengő Óvoda - Mini Bölcsőde épülete (Bodajk 292. hrsz.)**

A kivitelezési munka megkezdésének tervezett időpontja: **2019. március 1.**

A kivitelezési munka befejezésének tervezett időpontja: **2019. május 31.**

A teljesítés ideje az építési beruházás induló kivitelezési munkáira vonatkozó kivitelezési szerződés megkötésétől az építési beruházás végszámla kiegyenlítéséig tart, továbbá kiterjed az egyéves garanciális bejárással kapcsolatos teendőkre. A Megbízási szerződés teljesítettnek tekintendő a 1. és 2. pontokban felsorolt feladatok folyamatos elvégzésével.



A teljesítési határidők vis major esetén - teljesítést határidőre ellehetetlenítő külső tényező, esemény esetén - a teljesítést megakadályozó körülmény fennállásának idejével a szerződés módosítása nélkül meghosszabbodnak. Szerződő felek kötelesek a vis major esemény bekövetkeztéről, illetve megszűnéséről haladéktalanul írásban (legalább elektronikusan) értesíteni egymást.

#### 4. Szerződés összege:

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Megbízottat a szerződés teljesítéséért bruttó ..... , forint, azaz bruttó ..... forint megbízási díj illeti meg az ajánlattételi nyilatkozata alapján, az alábbiak szerint:

Számla megnevezése:	Kibocsátás időpontja:	Számla összege:
1.részszámla	kivitelezés 50%-os készültsége	.....,- Ft
végzsámla	műszaki átadás-átvételi eljárás lezárulta	.....,- Ft

A megbízási díj magában foglalja azokat a költségeket, amelyek a műszaki ellenőri teendők ellátásával kapcsolatosan rendszerint felmerülnek. A díj nem tartalmazza:

- A kivitelező munkájának ellenőrzésére Megbízóval egyetértésben elrendelt rendkívüli szakvélemények és vizsgálatok készítésének költségeit,
- kivitelező hibájából eredő késedelmes teljesítéssel összefüggő többletköltségeket.

#### 5. Pénzügyi elszámolás:

Megbízott a szerződésszerű teljesítés és a Megbízó által aláírt teljesítésigazolást követően jogosult a 4. pontban meghatározott értékű számla benyújtására.

Az elszámolás alapja a Megbízó által aláírt teljesítés-igazolás. A számla összegét a Megbízó a teljesítés-igazolás aláírását követően a számla kézhezvételétől számított harminc napon belül a fent megadott bankszámlára történő átutalással egyenlíti ki.

A számla késedelmes kiegyenlítése esetén a Megbízó a Ptk. szerinti késedelmi kamat fizetésére kötelezett.

#### 6. Felek együttműködése:

A szerződő felek a szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint, folyamatosan együttműködnek.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a kapcsolattartó

Megbízó részéről:

- Pogács Zsuzsanna  
értesítési címe: 8053 Bodajk, Petőfi Sándor utca 60.  
telefonszáma: 06 30 973 10 61
- Brayer János  
értesítési címe: 8053 Bodajk, Petőfi Sándor utca 60.  
telefonszáma: 06 20 413 14 87

Megbízott részéről:

jogosultsági száma:

értesítési címe:

telefonszáma:

Továbbá a műszaki ellenőrzéssel érintett Kivitelező, az ..... részéről:

kapcsolattartó:

értesítési címe:

telefonszáma:

Megbízott a feladatát szakembertől elvárható gondossággal köteles végezni, minden tőle telhetőt megtenni a létesítmény határidőre és jó minőségben való megvalósulása érdekében. Felek kötelesek egymást tájékoztatni a megbízás ellátásával kapcsolatos lényeges körülményekről. Megbízó jogosult az ügyellátás során Megbízottat utasítani, Megbízott köteles Megbízót figyelmeztetni, ha az utasítás célszerűtlen vagy szakszerűtlen.

A Megbízott a Megbízó által adott utasítás szerint nem végezheti el a munkát, ha az jogszabály, vagy hatósági rendelkezés megsértésére, vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetésére vezetne.

Azonnali hatályú felmondásnak van helye súlyos szerződésszegés esetén, különösen, ha Megbízott az ellenőrzéssel kapcsolatos kötelezettségének nem tesz eleget, fontos körülmények építési naplóba való bejegyzését elmulasztja, azokról a Megbízót nem értesíti és ezzel a károsodás veszélyét idézi elő.

## **7. Egyéb megállapodások:**

Megbízott a kivitelezővel szemben pótmunka elrendelést, szerződésmódosítást csak a Megbízóval történt előzetes egyeztetés és jóváhagyás alapján tehet.

A szerződő felek haladéktalanul kötelesek egymás tudomására hozni, ha a szerződésben foglalt adataikban bármiféle változás következett be.

A szerződő felek jelen jogügyletből származó vitás kérdéseket elsősorban békés úton kötelesek rendezni, míg az esetleges jogviták esetében alávetik magukat a Polgári Perrendtartás szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező bíróságnak.

Szerződő felek a szerződést csak közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen szerződést Szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá. Jelen szerződés 5 oldalból áll, 4 példányban készült, amelyekből 2 példány a Megbízót, 2 példány a Megbízottat illeti meg.

Bodajk, .....

Bodajk, .....

.....  
**Bodajk Városi Önkormányzat,**  
mint Megbízó  
képviseli: **Wurczinger Lóránt**  
polgármester

.....  
.....  
mint Megbízott

Jogi ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:

Bodajk, .....

Bodajk.....

