



**Bodajk Város
Polgármestere**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.
Tel.-fax: 22/410-001
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Ügyiratszám: Bod/131/2019.

Sorszám: 14/2019.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

J a v a s l a t
főépítész feladatok ellátására

Előadó:
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:
Tóth Enikő ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:
Gazdasági Bizottság

egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
minősített többség	<input type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input type="checkbox"/>
Mötv. 42. § ...	<input type="checkbox"/>
SzMSz 31. § (2) ...	<input type="checkbox"/>

Készült:
Bodajk, 2019. január 16.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az épített környezet elemeinek alakításával és védelmével, településfejlesztéssel kapcsolatos munkálatok ellátásához a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben és a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben előírtak alapján szükséges főépítési feladatok ellátása tekintetében megfelelő szakmai végzettséggel, szakmai kamarai jogosultsággal és főépítési vizsgával rendelkező főépítést kell alkalmazni az önkormányzatnak.

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete főépítési feladatok ellátásáról szóló 250/2018. (IX. 25.) határozatával megbízta a Rápli Építésziroda Bt-t (székhely: 9700 Szombathely, Welther K. u. 31. fsz. 1.) főépítési tevékenység ellátására. A megbízási szerződés határozott időtartammal került aláírásra, mely megbízatás 2018. december 31-én lejárt.

A jogszabályi kötelezettség alapján új megbízás szükséges fenti feladatok ellátására, melyre az alábbi árajánlatok érkeztek:

Ajánlattevő:	Bruttó vállalási ár:
Tarkó Edit ev., (8045 Isztimér, Köztársaság út 17.)	65 000 Ft/hó
Akúcs Levente ev., (8045 Isztimér, Köztársaság út 17.)	55 000 Ft/hó
Rápli Építésziroda Bt. (9700 Szombathely, Welther K. u. 31.)	80 000 Ft/hó

Határozati javaslat

főépítési feladatok ellátásáról

A képviselő-testület úgy döntött, hogy Bodajk város főépítési feladatainak ellátására megbízzat (székhely:.....) az ajánlata szerintibruttó Ft/hó összegben a megbízási szerződés szerinti meghatározott időtartamra 2019. évi költségvetés terhére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a mellékelt főépítési megbízási szerződést írja alá.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal

Bod/131-4/2019

Bodajk Város Önkormányzata
8053 Bodajk, Petőfi Sándor utca 60.
Wurczinger Lóránt Polgármester Úr részére

Árajánlat főépítési tevékenységre

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönöm megkeresésüket a város főépítési feladatok ellátásával kapcsolatban.

A főépítési tevékenységre a település specialitását belekalkulálva az alábbi ajánlatot adom:
főépítési szolgáltatás: **55.000 Ft / hónap** (alanyi adómentes számlával, havonta vagy
negyedévente számlázva)

A tevékenységhez a településen havi 1 alkalommal délután 3 óra időtartamú fogadóóra biztosított (pl. 15-18 óráig), ahol egyeztetési, tájékoztatási ügyeket intézhetnek a lakosok/építetők. A hét egyéb időpontjában is telefon elérhető leszek. A szükséges eljárási dokumentumokat elkészítem (településképi bejelentés, egyeztetési jegyzőkönyv).
Kérem, az elérhetőségem a település honlapján főépítész menüpont alatt jelenítsék meg, hogy a lakosság is jobban tájékozódjon, hogy lesz a településen ilyen szolgáltatás.
Sajnos meglévő, de településképet romboló, vagy a rendeletnek meg nem felelő építményekkel már nem tudunk mit kezdeni, és szankcionálni sem. (amit természetesen senki nem is szeretne)

Várom visszajelzésüket.

Martonvásár, 2019. január 15.



Akúcs Levente
okl. építészmérnök
06 30 3074913

Bod/131-6/2019.

RÁPLI ÉPÍTÉSZIRODA BT.

9700 Szombathely, Welther K. u. 31
Telefon: +3694 509075
Mobil: +3620 9679032
E-mail: iroda@rapli-epitesziroda.hu
Cégjegyzék szám: 18-06-102264
Adószám: 26859794-1-18
Kamatok száma: C-18-2210
Számiaszám: 72100237-11085939

Bodajk Város Önkormányzata
8053 Bodajk, Petőfi Sándor utca 60.
Wurczinger Lóránt polgármester úr részére

Tárgy: Ajánlat főépítési feladatok ellátására

Tisztelt Polgármester Úr!

Megtisztelő felkérésük alapján Bodajk főépítési feladatainak ellátására az alábbi ajánlatot adom:

A tevékenységet havi egy, rendszeresen tervezhető alkalommal, alkalmanként 2 óra időtartalomban személyesen, ezen túlmenően munkaidőben telefonon vagy e-mail kapcsolatban kívánom ellátni.

A feladatellátás díja: 80.000,- Ft/hó + 0% TAM

Ajánlatom során kalkulálnom kellett a Szombathely-Bodajk közti meglehetősen nagy utazási távolsággal is.

Szombathely, 2019. január 18.

Ajánlatom kedvező elbírálásában bízva,
tisztelettel:

L. P. 24

Rápli Pál
okl. építésmérnök
Rápli Építéshiroda Bt.



RÁPLI ÉPÍTÉSHIRODA BT.
9700 Szombathely, Welther K. u. 31.
Adószám: 26859794-1-18
Cégjegyzék szám: 18-06-102264
Számiaszám: 72100237-11085939

Bod / 131-5/2019

Bodajk Város Önkormányzata

8053 Bodajk, Petőfi Sándor utca 60.

Wurczinger Lóránt Polgármester Úr részére

Árajánlat Bodajk város főépítési tevékenységre

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönöm megkeresésüket a város főépítési feladatok ellátásával kapcsolatban.

A főépítési tevékenységre az alábbi ajánlatot adom:

főépítési szolgáltatás: **65.000 Ft / hónap** (bruttó összeg, alanyi adómentes számlával, fél éves intervallumokban számlázva)


A tevékenységhez a településen havi 1 alkalommal délután 3 óra időtartamú fogadóórát biztosítok.

Ilyenkor egyeztetési, tájékoztatási ügyeket intézhetnek az ügyfelek. Egyéb időben megbeszéltek szerint telefon és e-mail-en is elérhető leszek.

A szükséges eljárási dokumentumokat elkészítem (településképi bejelentés, egyeztetési jegyzőkönyv)

Várom visszajelzésüket.

Isztimér, 2019. január 16.



Tarkó Edit
okl. építésmérnök
06 20 4267918

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

(tervezet)

Amely létrejött egyrészről **Bodajk Város Önkormányzat** (8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.), képviselőjében Wurczinger Lóránt polgármester (adószám:15727244-2-27), továbbiakban **megbízó**, másrészről (székhelye: adószáma:....., képviseli:.....), továbbiakban **megbízott** között az alábbi feltételekkel:

1. A megbízási szerződés tárgya

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § rendelkezése szerinti településfejlesztési és településrendezési feladatok ellátása a helyi önkormányzatok feladata. Ennek keretében Megbízó a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Kormányrendelet (továbbiakban Rendelet) 3. §. (2) bekezdése alapján megbízza a Megbízottat, hogy lássa el Bodajk Város közigazgatási területén a települési önkormányzati főépítési feladatokat.

A Megbízott kötelezettsége a Rendelet 8. és 10. §-a szerinti és a vonatkozó jogszabályokban foglalt alábbi feladatok ellátása:

- közreműködik a helyi településképi rendeletben foglaltakkal kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátásában;
- szakmai véleményével, állásfoglalásaival segíti a térség, illetve a település egységes táji és építészeti arculatának alakítását,
- közreműködik a területrendezési tervek, a településrendezési és településképi eszközök nyilvántartásában,
- szakmai véleményével segíti az önkormányzat településpolitikai, településfejlesztési, településüzemeltetési kapcsolatos döntéseinek előkészítését, állásfoglalásainak kialakítását.

2. Együttműködés

A megbízási szerződés időtartama alatt a Megbízó köteles a Megbízottat a főépítési tevékenység ellátásához szükséges információkkal, bizonylatokkal és egyéb dokumentumokkal ellátni. A Megbízott kérésének megfelelő időpontban számára a tevékenység ellátásához szükséges feltételeket biztosítani. A főépítészeti tevékenység ellátásához szükséges adminisztrációs és technikai háttérrel a Megbízó biztosítja. A megbízási szerződés tartama alatt a Megbízott köteles a Megbízó rendelkezésére állni, a Megbízóval a kapcsolatot folyamatosan tartani. A Megbízott e szerződés teljesítése során Megbízó rendelkezései és a vonatkozó jogszabályok szerint köteles eljárni. Ha a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasításokat ad, a Megbízott köteles erre figyelmeztetni. A szerződésből adódó ügyekben, feladatokban a Megbízót Wurczinger Lóránt polgármester képviseli.

3. Tájékoztatás

A Megbízott igény szerint, de a feladatoktól évente legalább egy alkalommal köteles tájékoztatni a Megbízót, a főépítési feladatok ellátása során kifejtett tevékenységéről, a képviselő-testület, a polgármester, illetőleg a jegyző feladatkörébe tartozó főépítési teendőket is érintő kérdésekről, illetve azok intézéséről.

4. A felek felelőssége

A Megbízott feladatai ellátására köteles a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit betartani, köteles továbbá a megbízás teljesítése során alkalmazandó jogszabályok változását folyamatosan figyelemmel kísérni, a Megbízót érintő változásokra annak figyelmét felhívni.

A Megbízó köteles a Megbízott rendelkezésére bocsátani a megbízás teljesítéséhez szükséges információkat, dokumentumokat olyan időben, hogy a Megbízott a jogszabályban előírt határidőket teljesíteni tudja.

5. Titoktartási kötelezettség

A Megbízott köteles titokban tartani a főépítési tevékenység gyakorlása során tudomására jutott tényeket, hivatali és szolgálati titkokat. Titoktartási kötelezettsége e szerződés megszűnését követően is fennmarad.

6. Megbízási díj

A Megbízottat jelen szerződésből eredő feladatai ellátásáért – a kölcsönösen megállapodott Ft+ÁFA/hó, azaz + ÁFA/hó díjazás illeti meg. A megbízási díjon felül más költség elszámolására csak a Megbízó előzetes engedélyével kerülhet sor.

A Megbízási díj kifizetésére számla ellenében a Megbízottszámú számlára történő átutalással kerül sor. Az átutalásra a számla leigazolását követő 15 napon belül kerül sor. Késedelmes kifizetés esetén a Megbízó köteles a késedelembe esés napjától kezdődően, a Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamatot fizetni Megbízott számára.

7. Összeférhetetlenség

Összeférhetetlenség miatt a Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy Bodajk város közigazgatási területére hatósági engedélyhez kötött tervezői tevékenységet a MÉK Etikai szabályzat idevonatkozó előírása szerint végez.

8. Szerződés megszűnése

Jelen szerződést a felek határozott időre kötik. A megbízás a szerződéskötés napjától 2019. december 31-ig tart. A Megbízó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a Megbízott súlyos szerződésszegést követ el. A szerződés megszűnése esetén a felek elszámolnak. Az elszámolás keretében a Megbízott a megbízás teljesítése során birtokába került dokumentumokat, iratokat stb. köteles a Megbízónak átadni.

9. A szerződésben nem érintett kérdések

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a települési főépítési tevékenységre vonatkozó és egyéb munkajogi jogszabályok rendelkezései az irányadóak. A felek a szerződést elolvasták, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Bodajk, 2019. január

Wurczinger Lóránt
polgármester
Megbízó

.....

Megbízott