

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2018. (...) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész, a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter valamint a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. A rendelet hatálya és alkalmazási köre

1. § (1) E rendelet előírásait Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: önkormányzat) által elfogadott településrendezési eszközökkel együtt kell alkalmazni.
- (2) Bodajk város teljes közigazgatási területén telket kialakítani, építési tevékenységet folytatni, közterületet használni, reklámhirdetést elhelyezni a hatályos jogszabályoknak, valamint jelen rendeletben foglaltaknak megfelelően lehet.

2. Értelmező rendelkezések

2. § E rendelet alkalmazásában:
1. Áttört kerítés: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága minimum 50% nagyságú felület.
 2. Céger: a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2. § 1b. alpontjában meghatározott fogalom.
 3. Cégtábla: A cég nevét és székhelyét feltüntető tábla.
 4. Címtábla: intézmény, vállalkozás nevét vagy egyéb adatait feltüntető tábla.
 5. Cégfelirat: Kereskedelmi és szolgáltató egység közterület felőli homlokzatán megjelenő, az adott rendeltetési egység funkcióját, megnevezését, jelképét, lógóját, címerét – vagy ezekkel egy tekintetbe eső jellemző ismertetőjegyét – tartalmazó tájékoztató szöveg és ábra.
 6. Előnevelt díszfa: minimum 5 centiméter törzsátmérőjű kétszer iskolázott, sorfa minőségű (220 cm feletti törzsmagasságú) faiskolai anyag.
 7. Építési reklámháló: a településkép védelméről szóló törvény reklámok

közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017 (IV. 28.) Korm. rendelet 1. § 19. pontja szerinti berendezés, ideértve a reklámszakmában használt építkezési fólia kifejezéssel illetett eszközöket is.

8. Értékvédelmi dokumentáció: értékvizsgálat alapján készített dokumentáció, amely tartalmazza az építészeti értékről készített, történeti kutatással alátámasztott szöveges leírást és fotókat.

9. Értékvizsgálat: a helyi védelem alá helyezésről szóló önkormányzati rendelet szakmai megalapozására szolgáló esztétikai, műszaki és történeti vizsgálatot tartalmazó munkarész.

10. Fás szárú növény: olyan növény, amely évelő, talaj feletti, és kemény kéreggel borított szára van.

11. Fényreklám: bármilyen háttérvilágítással rendelkező fényátereszítő felületen, LCD, plazma TV-n vagy professzionális kijelzőn, videofalon, projektoron megjelenített, nem közérdekű tájékoztatást és útbaigazítást szolgáló információtartalom.

12. Gyümölcsfa: emberi fogyasztásra vagy egyéb hasznosításra kerülő gyümölcséért termesztett és gondozott fa.

13. Haszonnövény: kertészeti, szántóföldi növénytermesztés során termesztett emberi fogyasztásra vagy egyéb hasznosításra kerülő kultúrnövény a pázsit kivételével.

14. Helyi egyedi védettségű építmények: azok az épületek, épületrészek, műtárgyak, berendezési tárgyak, közterületi létesítmények, amelyek az építészeti örökség kiemelkedő értékű elemei, történelmi, régészeti, művészeti, tudományos, társadalmi vagy műszaki-ipari, mérnöki szempontból, illetve a hagyományos városkép megőrzése szempontjából jelentős alkotások, ideértve a hozzájuk tartozó kiegészítő külső és belső díszítőelemeket, esetenként a használat módját, amelyeket az Önkormányzat rendeletében védelem alá helyezett.

15. Helyi egyedi védettségű építmény közvetlen környezete: azok az ingatlanok, amelyen a helyi egyedi védettségű építmény telkével határosak, a kijelölés módja megegyezik a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Örökségvédelmi rendelet) 40. § (1) bekezdésében alkalmazott, a műemléki környezet kijelölésére vonatkozó módszerrel.

16. Helybeli ellátást szolgáló kereskedelmi, szolgáltató és termelőtevékenység: mindazon őstermelők, egyéni vállalkozók és gazdasági társaságok tevékenysége, akik székhelye vagy legalább egy fiók-telephelye a településen bejegyzett.

17. Helyi védettségű építészeti érték károsodása: minden olyan beavatkozás, ami a védett építészeti érték teljes vagy részleges megsemmisülését, építészeti karakterének részleges vagy teljes előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenését eredményezi.

18. Helyi védettségű építészeti örökség: a település építészeti örökségének az Önkormányzat által védelem alá helyezett kiemelkedő építészeti értékű építményei, épületegyüttesei.

19. Kereskedelmi útírányjelző tábla: természetes és jogi személyek, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok gazdasági, kereskedelmi tevékenységet végző telephelyének helyére vonatkozó útírányt jelző, információt adó tábla, melyen az arculatnak megfelelő felirat és logó is szerepelhet.

20. Kialakult rend: Olyan övezet, építési övezet és annak paramétere, amely kialakulása korábban, a jelenleg megadható paraméterektől eltérő módon

történt meg, melyeknek további alakítása során az illeszkedés elvét kell érvényesíteni a meglévő karakterjegyek alapján.

21. Közterület: az az állami, vagy önkormányzati tulajdonban álló, közhasználatra szolgáló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván.

22. Közterület alakítási terv: a közterület egységes kialakítása érdekében készülő, szabadter-építészeti, kertépítészeti, gyalogos és gépjármű közlekedést, közmű- és felszíni vízelvezetést, hírközlést is magába foglaló terv.

23. Közterületről látható építményrész: Az építmény közterület felőli homlokzata és az összes tetőfelülete a hátsókertre nézők kivételével.

24. Közterületről látható telekrész: A telek közterülettel határos területének a közterület határától mért első 15 méteres sávja.

25. Látványterv: a jelenlegi és a tervezett tájképet több nézőpontból rögzítő és a beillesztett építményt tartalmazó látványrajz a tervezett építmény által megváltoztatott tájkép kiterjedését szemléltető módon.

26. Műszaki okból nem megvalósítható: olyan akadály vagy körülmény, amely az adott technikai megoldás kivitelezését ellehetetleníti, vagy irreális mértékben megrágítja. Önmagában az előírt műszaki megoldás átlagosnál költségesebb volta még nem indok annak műszaki okból nem megvalósíthatóként értékelésére és annak elhagyására, ez az átlag költségekhez képest igazoltan kétszeres vagy azt meghaladó beruházási érték felett mérlegelhető.

27. Öshonos növényzet: a tájegységre és azon belül a kistájra jellemző növénypopulációk összefoglaló neve, mely alkotó növényeinek felsorolását e rendelet 1. függeléke tartalmazza.

28. Portál: egy épület közterülettel vagy közforgalom előtt megnyitott magánterülettel határos homlokzati főfalán elhelyezett, földszinti homlokzati összetett nyílászáró szerkezet, amely egyaránt tartalmazhat az épületbe, épületrészbe való bejutást szolgáló ajtót, ablakot, kirakatfelületet is.

29. Reklám elhelyezése: reklám közzététele, illetve reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés vagy más célú berendezés a településképfelmérőről szóló törvény reklámok közzétételeével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017.(IV. 28.) Korm. rendelet szerinti értelemben.

30. Reklámhordozó: minden olyan eszköz, tábla, megállító tábla, transzparens, falfestés stb., amelynek az a célja, hogy a közlekedők figyelmét valamilyen szolgáltatásra, gyártmányra, termékre, eseményre, létesítményre, stb. felhívja. Nem minősül reklámhordozónak az építési adatokról (határidőkről, kivitelezőről, felelős műszaki vezetőkről) tájékoztató, csak az építkezés időtartamáig kihelyezett tábla, felirat, valamint a KRESZ-ben, illetve a kötelezően alkalmazandó ágazati szabványokban szereplő táblák és az önkormányzat által elhelyezett információs eszközök.

31. Saroktelek: az a telek, amely legalább két külön helyrajzi szám alatti, egymással legalább 10 és legfeljebb 160 fokos szöget bezáró határvonallal érintkezik.

32. Szabályozási szélesség: Az utca két oldalán az egymással szemben lévő telkek között megengedett legkisebb távolság; a közút építési területének megengedett legkisebb szélessége, a közterület szélessége a nem közterületek között.

33. Szakrális emlék: az emberi civilizáció által felismert vagy épített, a fizikai világban kulturális vagy természeti örökségként megőrzött vallási vagy természetgyógyászati célú építészeti objektum, építmény, jel, továbbá élő

növény-populáció, vagy ásványi konstelláció. A fogalom használata független a jelenleg tapasztalható rendeltetéstől, a szakrális emlék tulajdonviszonyaitól vagy kezelőjétől.

34. Tanösvény: jellemzően táji, természeti környezetben kijelölt a táji, természeti környezet megismerését segítő, vagy kultúrtörténeti emléket bemutató útvonal.

35. Településkép védelme: a település vagy településrész jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatának és szerkezetének - az építészeti, táji-, természeti érték és az örökségvédelem figyelembevételével történő - megőrzése vagy kialakítása.

36. Tájidegen növényfaj: az őshonos vegetáció kiszorítására képes növény, mely e rendelet 2. függeléke felsorolásában szerepel.

37. Turista útvonalon elhelyezett útirányjelző tábla: A jellemzően táji, természeti környezetben kijelölt gyalogos, kerékpáros, lovas turista útvonalak mentén elhelyezett, a tájékozódást segítő telepített útirányjelző, ideértve a tanösvényeken elhelyezett táblákat is, de nem ideértve a felfestett, egyezményes jeleken alapuló piktogramokat.

38. Tömör kerítés: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50%-nál nagyobb mértékben korlátozott.

39. Törzsátmérő: a fa talajfelszíntől számított 1,3 méteres magasságban (mellmagasságban) mért átmérője, centiméterben számolva.

40. Új építésű épület: olyan épület, amely e rendelet hatályba lépésekor még nem épült meg, vagy olyan, a rendelet hatályba lépésekor már álló épület, amelynek jelentős mértékű átalakítása során a földszinti padlószint 20 cm-t meghaladó mértékben változik, illetve a felmenő tartószerkezetek nagyobb része elbontásra vagy átalakításra kerül.

41. Új hozzátétel: az építészeti örökségvédelem alatt álló építmény kiegészítése, bővítése, olyan épületrésszel, épület tartozékkal, amely korábban nem tartozott a védett építményhez.

42. Utcaképi védelem: a jelölt utcaszakaszok épületeinek beépítési módját, az épületek építészeti arculatának, tömegének, jellemző paramétereinek megőrzését jelenti, amelyek átalakítás, bővítés és új építés esetén nem változhatnak.

43. Vendéglátó terasz: olyan függőleges határoló elemek nélkül kialakított burkolt felületű terasz, amely nem téliesíthető.

44. Védett épület, építmény: az önkormányzat által védetté nyilvánított olyan épület, építmény, amely a hagyományos településkép megőrzése céljából, továbbá építészeti, településtörténeti, helytörténeti, régészeti, művészeti, vagy műszaki-ipari szempontból jelentős alkotás. A védett épület, építmény fogalmába beletartozik annak minden alkotórésze – ideértve a kiegészítő, illetve külső és belső díszítő elemeket, valamint – amennyiben a védelemre vonatkozó rendelet azt nevesíti, a használati módot is. A rendelet alkalmazása szempontjából védettnek minősül az a telek, annak használati módja is, amelyen a védett épület, építmény áll.

45. Védett érték: helyi egyedi védelem alatt álló építmény, építményrész, épület, egyéb elem.

46. Védett érték károsodása: minden olyan esemény, beavatkozás, amely a védett érték teljes vagy részleges megsemmisülését, karakterének előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenést eredményez.

47. Védett műtárgy: az önkormányzat által védetté nyilvánított műszaki

alkotás, műtárgy – különösen emlékmű, szobor, síremlék (sírkő), utcabútorzat, díszkút, kerítés, illetve ipartörténeti emlék.

48. Védett növényzet: az önkormányzat által védetté nyilvánított olyan növényzet, amely fajtájánál, koránál, helyzeténél, látványánál vagy valamilyen eseményhez-kötődésénél fogva védelemre érdemes.

49. Védett településkarakter: az önkormányzat által védetté nyilvánított a településépítészeti jellegzetes elemeinek, valamint szerkezeteinek, formáinak, anyagainak, színvilágának együttese.

50. Védett településszerkezet: az önkormányzat által védetté nyilvánított utcahálózat, telekszerkezet, beépítési mód és építési vonal.

51. Védett terület: helyi területi védelem alatt álló terület.

52. Zöldfelület: biológiailag aktív növényzettel borított terület, ahol a termőtalaj és az eredeti altalaj, illetve a talajképző közet között nincs egyéb más réteg.

53. Zöldfelületi számítás: belterületi ingatlanokon az 1 db fa/100 m² arány számításánál a meghatározott minimális zöldfelület mértékébe számításba lehet venni annak legfeljebb 50 %-áig a haszonnövények termesztésére szolgáló terület nagyságát.

54. Zöldterület: a lakosság egészsége megőrzésére, közérzetének javítására, felüdülésére, a település szerkezetének tagolására szolgáló, az intézményi területek funkcionális használatát, esztétikai megjelenését biztosító, jellemzően növényzettel borított terület.

II. Fejezet

A helyi védelem

3. A helyi védelem feladata, fajtái, az önkormányzati kötelezettségek

3. § (1) A helyi értékvédelem feladata a különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, város- és utcaépítészeti, építészeti, történeti, régészeti, képző- és iparművészeti, műszaki-ipartörténeti szempontból védelemre érdemes területek, épület-együttesek, építmények, épületrészek, köz- és műtárgyak, növények vagy növény-együttesek számbavétele, meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, valamint a nyilvánossággal történő megismertetése.
- (2) A helyi védelemmel kapcsolatos önkormányzati feladatok különösen:
- a) a település építészeti értékvizsgálatának elkészítése,
 - b) a helyi védett értékek körének megállapítása,
 - c) a védetté nyilvánítás, valamint indokolt esetben a védelem megszüntetése,
 - d) a helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartásának vezetése,
 - e) a helyi védelemmel kapcsolatos tudnivalók lakossággal történő megismertetése,
 - f) a helyi védelem alatt álló értékek megőrzése, megőriztetése, károsodásuk megelőzése, valamint a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.
- (3) Helyi védelem alatt álló értéknek minősül Bodajk város területén lévő minden olyan épület, épületrész, köztéri alkotás, növényzet és egyéb létesítmény, mely formája, kora vagy valamely hozzá fűződő történeti különlegesség által jelentős építészeti, képzőművészeti vagy botanikai értéket képvisel, a településképp kedvező megjelenését befolyásolja, vagy a nemzeti illetve helyi hagyományok megőrzése szempontjából fontos, és az önkormányzat rendeletével helyi védett értéknek nyilvánította.

- (4) A helyi védelem területi vagy egyedi védelem lehet.
- (5) Az önkormányzat helyi egyedi védelem alá helyezi az 1. mellékletben meghatározott ingatlanokat, értékeket.
- (6) Az önkormányzat helyi területi védelem alá helyezi a 2. mellékletben meghatározott területeket.

4. A helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályai

- 4. §** (1) A helyi védelem alá helyezés vagy a helyi védelem megszüntetése bármely természetes vagy jogi személynek, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek a polgármesterhez írásban benyújtott kezdeményezése alapján kerülhet sor.
- (2) A helyi védelem alá helyezés értékvizsgálat alapján, a védelem megszüntetése szakértői vélemény alapján történik.
- (3) A helyi védelem alá helyezési, vagy megszüntetési eljárásban érdekeltnek kell tekinteni:
- a) műalkotás esetén az élő alkotót, vagy a szerzői jog jogosultját;
 - b) a javaslattal érintett földrészlet, ingatlan tulajdonosát;
 - c) a kezdeményezőt;
 - d) más jogszabály alapján is védett, védendő érték esetében a hatáskörrel bíró, területileg illetékes hatóságot;
 - e) az önkormányzati főépítészt.
- (4) A helyi védelem alá helyezésre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
- a) a védelemre javasolt érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével,
 - b) a védelemre vonatkozó javaslatot és az azt megalapozó értékvizsgálatot, és
 - c) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.
- (5) A helyi védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
- a) a védett érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével,
 - b) a védelem törlésével kapcsolatos javaslatot és az azt megalapozó, a szakmai indoklás építészeti-műszaki-pénzügyi tartalmától függően jogosultsággal rendelkező szakértő véleményét, és
 - c) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.

- 5. §** (1) A helyi védelem alá helyezés vagy a helyi védelem megszüntetése iránti eljárás megindításáról az önkormányzat honlapján 15 napon belül tájékoztatást kell közzétenni, továbbá írásban értesíteni kell a 4. § (3) bekezdésében meghatározott érdekelteket.
- (2) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekeltek az értesítés átvételét követő 15 napon belül írásban észrevételt tehetnek.
- (3) Amennyiben a kezdeményezés hiánypótlásra szorul, és azt a polgármester erre vonatkozó felhívása ellenére 15 napon belül a kezdeményező nem egészíti ki, a javaslatot a polgármester érdemi vizsgálat nélkül elutasítja.
- (4) A helyi védelemmel kapcsolatos képviselő-testületi döntésről írásban értesíteni kell az érdekelteket, és a döntésről az önkormányzat honlapján a döntés napjától számított 15 napon belül tájékoztatást kell közzétenni.
- (5) A helyi egyedi védelem alá helyezést elrendelő önkormányzati rendelet hatályba lépésétől számított 15 napon belül a jegyző kezdeményezi az ingatlanügyi

hatóságnál a védelem jogi jellegként való feljegyzését és a védettség tényéről és az azzal járó kötelezettségekről tájékoztatja az illetékes építésügyi hatóságot.

- (6) Ha a helyi egyedi védelem alatt álló érték védettsége megszűnik, annak közzétételével egyidejűleg a jegyző kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a helyi védelem törlését és a védelem megszüntéről tájékoztatja az illetékes építésügyi hatóságot.

5. A védettséggel összefüggő korlátozások, kötelezettségek

6. § (1) A védett érték karbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos kötelezettsége.
- (2) A védett érték megfelelő fenntartását és megőrzését elsősorban a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani.
- (3) A helyi védettségű építészeti örökség korszerűsítését, átalakítását, bővítését vagy részleges bontását a védelem ténye nem zárja ki, amennyiben az építmény védelmére okot adó jellegzetességei nem változnak meg, azok eredeti helyükön megtarthatók.
- (4) Helyi védettségű épülethez történő hozzáépítés, ráépítés, vagy annak telkén új építmény, építményrész építése nem sértheti a védett építészeti érték fennmaradását, érvényesülését hitelességét.
- (5) A védett építészeti értéket eredeti állapotban kell megőrizni. Előnyben kell részesíteni az ezt elősegítő, az eredeti építőanyag, szerkezet, forma megőrzését biztosító, állagjavító, konzerváló eljárásokat, a restaurálást, valamint a hagyományos építészeti-műszaki megoldásokat, törekedni kell a keletkezés építészeti korszakára jellemző épületszerkezetek, anyagok, felületképzések és színezés használatára.
- (6) Amennyiben az eredeti állapot megőrzése műszaki okból nem megvalósítható, a védett építészeti értéket anyagi és eszmei értékei összefüggéseire tekintettel hitelesen és meghatározó módon érvényre kell juttatni. Ennek során a tudományos és helyszíni kutatáson alapuló restaurátori módszerekkel történő konzerválást, esztétikai helyreállítást, restaurálást előnyben kell részesíteni.
- (7) A műszaki, gazdaságossági és funkcionális szempontból egyenértékű beavatkozások közül előnyben kell részesíteni a védett építészeti értékek fennmaradását, érvényesülését szolgáló és visszafordítható megoldásokat.
- (8) Helyi védettségű építészeti örökségen és a helyi egyedi védettségű építmény közvetlen környezetében hirdetés, reklám nem helyezhető el, kivéve
- a) az építményben lévő funkciókkal összefüggő cégtáblát, cégfeliratot vagy cégért,
- b) az építmény külső homlokzatán folyamatban lévő, a hatóság által tudomásul vett vagy véglegessé vált,
- c) az engedély alapján végzett építési tevékenység időszakát, vagy
- d) időszaki kulturális rendezvény vagy program hirdetményét.
- (9) A helyi egyedi védettségű épületeken kápráztatást, vakítást, zavaró fényhatást okozó világítást, valamint LED futófényt elhelyezni nem lehet a cégtáblák, cégfeliratok, cégérek, valamint az időszakosan elhelyezett hirdetések és reklámok megvilágításához.
- (10) Helyi védettségű építészeti örökségen bármely épületgépészeti berendezés kültéri egysége az építészeti értéket zavaró módon nem helyezhető el.
- (11) A helyi védettségű épület jókarbantartása keretében nem végezhető olyan tevékenység, amely a védett építészeti érték fizikai sérülésével, roncsolásával vagy restaurálásával, továbbá a védett építészeti érték megjelenésének

megváltoztatásával jár. Az értékörző helyreállítás során a jókarbantartási munkák elvégzését segítő szerkezeti megoldások alkalmazása és kiegészítő szerelvények rejtett elhelyezése szükséges.

- (12) Helyi egyedi védettségű építmény nem bontható.
- (13) Helyi egyedi védettségű építmény részlegesen akkor bontható, ha
 - a) a bontani kívánt építményrész (az építmény egy bizonyos hányada) építészeti értéket nem hordoz,
 - b) a beavatkozás a helyi védelem alatt álló építmény használata érdekében, a védelem alá helyezését megalapozó építészeti értékek sérelme nélkül megvalósítható.
- (14) A védelemben részesített építmények korszerűsíthetők, bővíthetők, funkciójuk megváltozhat, ezzel azonban védettségre okot adó értékeik nem csökkenthetők.
- (15) A védett épületeket hagyományos építészeti tömegükben, tetőformájukban kell megtartani, érintetlenül hagyva az értéket képező homlokzati nyílás rendet és a nyílások osztását, megőrizve az eredeti homlokzati tagozatokat és a homlokzat egységes színezését. A belső átalakításokat az eredeti szerkezet és belső értékek tiszteletben tartásával kell megoldani. A védett épületet úgy lehet bővíteni, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaépi szerepe ne változzon. A tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen. Védett épületen semmilyen gépészeti berendezés, tetőfelépítmény, égéstermék-kivezető szerkezet közterületről is látható egysége és kivezetése a környezetébe nem illeszkedő, esetleg zavaró módon nem helyezhető el. A helyi védett épületen tetőtér beépítés vagy emeletráépítés csak akkor alkalmazható, ha ezt az illeszkedés szabályai lehetővé teszik, és ha a homlokzati értékek megőrizhetőek.
- (16) A helyi védettségű építészeti örökség károsodása esetén a tulajdonosnak helyrehozatali kötelezettsége van, különös tekintettel a helyi építészeti értékvédelmet megalapozó építészeti részekre vonatkozóan.

6. A helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartása, megjelölése

- 7. §** (1) A helyi védelem alá helyezett értékekről (a továbbiakban: védett érték) az önkormányzat nyilvántartást vezet, amelybe bárki betekinthes.
- (2) A nyilvántartás tartalmazza:
- a) a védett érték megnevezését,
 - b) a védett érték védelmi nyilvántartási számát,
 - c) a védett érték azonosító adatait (alkotó megnevezése),
 - d) a védelem típusát,
 - e) a védett érték helymeghatározásának adatait, területi védelem esetén a védett terület lehatárolását, (helyrajzi szám, utca, házszám, épület, emelet, ajtó, helyszínrajz),
 - f) a védelem rövid indokolását az értékvizsgálat alapján,
 - g) a védett értékkel kapcsolatos intézkedéseket (tulajdoni lapon jogi jelleg feltüntetése, törlése),
 - h) fényképet a védetté nyilvánítás idejéből.
- (3) A nyilvántartás naprakész vezetéséről a jegyző gondoskodik.
- 8. §** (1) A védelem megjelöléséről az objektum jellege alapján a jegyző gondoskodik.

III. Fejezet

Önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer

7. Településképi követelmények alkalmazásának önkormányzati ösztönző rendszere

- 9. §** (1) A településképi követelmények alkalmazására az önkormányzat anyagi támogatás nyújthat.
- (2) Az ösztönzési rendszer nagyságáról - a pénzügyi lehetőségek függvényében - a mindenkor költségvetési rendeletben dönt a képviselő-testület.
- (3) Az ösztönzési rendszer pontos feltételeit a képviselő-testület határozatban állapítja meg.

IV. fejezet

Településkép-védelmi követelmények

8. Általános településkép-védelmi követelmények

8.1. Közterületekre vonatkozó területi előírások

- 10. §** (1) Közterületen vendéglátóipari terasz kialakításakor kizárólag közterület alakítási terv alapján a következő előírás alkalmazandó:
- a) dobogó, emelvény, fa-, műfü vagy egyéb burkolat építése, kihelyezése nem megengedett csak abban az esetben, ha a közterület burkolata nem került felújításra vagy a közterületi burkolat kialakítása és lejtési feltételei miatt másképp műszakilag nem megvalósítható;
- b) a vendéglátóipari teraszon lévő bútor, berendezés stílusában, anyagában és színezésében illeszkedjen a környezethez, könnyen tisztítható és mozgatható, valamint biztonságos legyen;
- c) a napellenző és árnyékoló szerkezet a közterület-használatra vonatkozó bérleti szerződésben meghatározott rögzítési pontban és módon helyezhető el;
- d) a napellenző szerkezet ernyőjének legalsó pontja 2,20 méternél alacsonyabban nem lehet és nem nyúlhat ki a gyalogos sáv fölé;
- e) a napellenző és esővédő szerkezet textil-hatású anyagból készülhet, matt natúr színben. A szerkezet lelógó, függőleges részén legfeljebb 30 cm magasságú cégfelirat helyezhető el;
- f) a terasz sem egy, sem több oldalról, továbbá sem ideiglenesen, sem véglegesen le nem zárható.
- (2) A településkép helyi karakterének megőrzése érdekében a környezettől idegen formái, szerkezeti megoldások nem alkalmazhatók. A kiemelt útvonalak - városközpont, Tó környéke - mentén az utcabútorok, köztéri berendezések csak egységes megjelenéssel, színezéssel helyezhetők ki.
- (3) Az új és a meglévő utcák fasorait, illetve azok pótlását a gyorsan öregedő, szemetelő vagy allergiakeltő pollenű, termésű fajok nem telepíthetők. A kijelölt új fasorokat 8 méteres tőtávolsággal, előnevelt útsorfa minőséggel lehet telepíteni.
- (4) A (3) bekezdés előírásaitól kertészeti munkarészt tartalmazó Közterület alakítási terv alapján lehet csak eltérni.
- (5) Az újonnan kialakított közterületi parkolókat - az ideiglenes használatra kijelölt, stabilizált zöldfelületek kivételével - csak szilárd (aszfalt, kő vagy beton)

burkolattal lehet megépíteni. A parkolóhelyek minden esetben csak a közforgalom számára nyitottan alakíthatóak ki.

- (6) A közmű felépítmények (pl. gázfogadó állomások, szennyvíz átemelők, tűzivíz tárolók, transzformátorházak, stb.) eltakarásáról a kezeléshez szükséges hely biztosítása mellett növényzettel gondoskodni kell.
- (7) Hulladékgyűjtő edényzet közterület felől látható helyen nem helyezhető el, vagy takarásáról növényzettel, falazott szerkezettel (pl. kerítésbe építve) gondoskodni kell.

8.2. A felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésének szabályai

- 11. §** (1) Bodajk város teljes közigazgatási területén új közművezetékek, járulékos közműlétesítmények elhelyezésénél a településképi megjelenítésre, esztétikai követelmények betartására is figyelemmel kell lenni.
- (2) A Bodajk Város ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban területek a mezőgazdasági besorolású területek alkalmasak, kivéve a védett területrészeket.
 - (3) A településrendezési eszközökben lakó-, üdülő-, vegyes-, valamint zöldterületi területhasználati egységbe sorolt területeken a villamos közép- és kisfeszültségű, valamint közvilágítási hálózatok és távközlési hálózat létesítéskor, illetve rekonstrukciójakor földkábelben, vagy alépítménybe helyezve föld alatt vezetve kell építeni.
 - (4) Meglévő légkabel-vezetés esetén az utca fásítási és utcabútorozási lehetőségének a biztosítása a közvilágítási és a távközlési szabadvezetéket közös oszlopsoron kell vezetni.
 - (5) Önálló antennatartó szerkezet, adótorony, 6.0 magasságot meghaladó szélkerék Bodajk Város belterületén az ipari területek kivételével nem helyezhető el.
 - (6) Belterületen az ipari gazdasági, közlekedési- és közműterületek kivételével, valamint az üdülő területen és a szőlőhegyeken nagyfeszültségű elektromos vezeték légvezetékként nem helyezhető el, nem fejleszthető, nem korszerűsíthető.

8.3. Reklámokra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó előírások

- 12. §** (1) A település teljes közigazgatási területén kizárólag e rendeletben meghatározott méretben és technológiával tehető közzé reklám, helyezhető el reklámhordozó, illetve létesíthető és tartható fent reklámhordozót tartó berendezés az alábbi feltételekkel:
- a) közterületen reklám közzétételére, illetve reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként (a továbbiakban: reklám elhelyezése) kizárólag utcabútor használható;
 - b) reklám elhelyezése közterületen a közművelődési célú hirdetőoszlop (továbbiakban: hirdetőoszlop) kivételével hirdetőoszlopon nem alkalmazható;
 - c) információs vagy más célú berendezés csak tömegközlekedési utasváró építményén, max. 2 db egyenként legfeljebb 1,5x2,0 méretű utastájékoztató plakát lehet;
 - d) a kizárólag tájékoztatási célú tábla mérete legfeljebb 2,2 m magas lehet, és egyoldali felülete nem haladhatja meg az 1 m².
- (2) Nem minősül reklám közzétételének az ingóságon a gyártó által elhelyezett, a gyártó és a típus azonosítását lehetővé tevő logó, védjegy vagy más jelzés.

- (3) Közterület felett kifeszített, vagy épületre kihelyezett transzparens csak idegenforgalmi, tudományos, vallási, kulturális, vagy nemzeti regionális és települési események alkalmából, ideiglenesen és meghatározott időre (max. 12 hét) helyezhető el.
- (4) Építési tevékenység idejére építési reklámháló az építési tevékenység időtartamára kihelyezhető, azzal a feltétellel, hogy építési napló-bejegyzés igazolja a felújítás megkezdését, illetve, ha építési napló vezetésére nem áll fenn kötelezettség, úgy vállalják ennek vezetését az érintettek, és ezzel igazolják a felújítás megkezdését, és az építési tevékenység befejezésével az építési reklámhálót 8 napon belül elbontják. A megszüntetéséért és a reklámhordozó eltávolításáért a reklámozó és a reklám közzétevője egyetemlegesen felel; a reklámhordozót tartó berendezés eltávolításáért a reklámhordozót tartó berendezés tulajdonosa és az ingatlan tulajdonosa tartozik egyetemleges felelősséggel.
- (5) A plakát, valamint az építési reklámháló reklám közzétételére igénybe vehető felülete 2 m²-nél kisebb nem lehet, továbbá a 9 m²-t nem haladhatja meg.
- (6) Hirdetőoszlop kivételével ragasztás útján reklám, illetve reklámhordozó nem rögzíthető.
- (7) Az építési engedély alapján létesíthető díszvilágítást, fényreklámot és egyéb fénylő hirdető berendezést az egyéb előírások betartása mellett csak úgy lehet kialakítani, hogy a fényhatás az adott és a környező épületek és közterületek rendeltetésszerű használatát ne zavarja, a közlekedés biztonságát, a természetes élőhelyek életfolyamatait ne veszélyeztesse, és a terület látványát kedvezőtlenül ne befolyásolja.
- (8) A létesítendő díszvilágításnak mindenkor illeszkednie kell a meglévő köz- vagy díszvilágításhoz.

8.4. Cégek, cégtáblák, cégfeliratok és tájékoztatási célú táblák elhelyezése

13. § (1) Cégek, cégtáblák és cégfeliratok
- a) csak homlokzati felületen vagy arra merőlegesen helyezhetők el, az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival összhangban,
 - b) kiterjedésük egyenként nem haladhatja meg az 1,0 m²-t, és összességében nem lehet nagyobb, mint a homlokzat 5%-a,
 - c) épületek homlokzatain épületdíszítő tagozatot nem takarhatnak.
- (2) Az épületek homlokzatfelületein csak áttört és vonalszerű fényfelirat helyezhető el.
 - (3) Kápráztatást, vakítást, zavaró fényhatást okozó világítást, valamint LED futófényt elhelyezni nem lehet.
 - (4) A köztárgyakon, vendéglátó egységekhez tartozó bútorokon és az árnyékolókon - a (5) bekezdésben meghatározott eset kivételével - cégfeliratot, plakátot, LED futófényt nem lehet elhelyezni.
 - (5) A napellenző és esővédő szerkezet textil típusú anyagú és natúr színű lehet, a szerkezet lefoglaló, függőleges részén legfeljebb 30 cm magasságú cégfelirat helyezhető el.
 - (6) Az önálló világító betűkkel megvalósuló cégér kialakításánál a kábeleket a falon belül, vagy takartan kell vezetni.
 - (7) A területen kizárólag tájékoztatási célú tábla helyezhető el, amely magassága legfeljebb 2,2 méter lehet, és egyoldali felülete nem haladhatja meg az 1 m²-t.

- (8) Információs vagy más célú berendezés csak tömegközlekedési utasváró építményen helyezhető el, amely 2 db egyenként legfeljebb 1,5 x 2,0 méter méretű utastájékoztató plakát elhelyezésére szolgál.
- (9) Vállalkozásként az épület utcai homlokzatán 1 db cégér, cégtábla, cégfelirat és címtábla helyezhető el.
- (10) Cégek, cégtáblák, cégfeliratok és címtáblák homlokzatonként
 - a) az elhelyezési magasság,
 - b) a betűnagyság és
 - c) a színvilág
 tekintetében egymáshoz illeszkedően alakítandók ki, figyelembe véve az épület homlokzati kialakítását.
- (11) Az épülethomlokzat részét képező kirakatportálok, nyílászárók üvegezésére kívülről, vagy belülről elhelyezett fóliadekoráció, reklám mérete nem haladhatja meg az adott portálfelület méretének 25%-át.
- (12) Tilos az épület homlokzatát árubemutató céljából igénybe venni, vagy annak 4 m²-nél nagyobb felületét eltakarni. A homlokzat takarásának minősül a kinyitható ajtószárnyakon, ablakszárnyakon, azokra szerelt rácson történő árubemutató vagy reklám célú igénybevétele is.

9. Részletes településképi-védelmi követelmények

- 14. §** Tepülésképi szempontból meghatározó, beépítésre szánt területek:
- 1. településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, történelmi településrész,
 - 2. településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, kialakult kertvárosias településrész,
 - 3. településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, átalakuló településrész,
 - 4. településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, ipari, kereskedelmi, gazdasági területek,
 - 5. településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, üdülő településrész.

9.1. A településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, történelmi településrész területére vonatkozó településképi követelmények

- 15. §** (1) A területen utcahálózat vonalvezetése megtartandó. A területen a kialakult tömböket meg kell tartani, tömbfeltárás - a településrendezési eszközökben I. rendű szabályozási elemekkel jelölt tömbfeltárások kivételével - nem megengedett. Nyeles és nyúlványos telek nem alakítható ki.
- (2) A területen meg kell tartani a településképi meghatározó, az egyes területfelhasználási egységekre jellemző, illetve a Helyi építési szabályzatban előírt beépítési módokat.
 - (3) Az épület, épületbővítés helyét, tömegét és annak arányait az egyes területfelhasználási egységekben hagyományosan kialakult beépítési formához kell igazítani.
 - (4) Amennyiben az településrendezési eszköz előkertre, hátsókertre, oldalkertre vonatkozó előírása alapján az építési hely határai nem kötelező építési vonalak is egyben, akkor az építmény elhelyezésekor, bővítésekor az előkert, oldalkert és a

hátsókert megtartását az szomszédos ingatlanokhoz illeszkedés elvével kell meghatározni.

- (5) A területen csak egyedi telkeken létesíthető kerítés, a kialakult állapothoz illeszkedő anyaghasználat, színezéssel, a jellemző lábazat-kerítés mező arányok megtartásával.
- (6) Az (5) bekezdésben megengedett kerítés közterület felőli szakasza fő szabályként a telekhatáron, kialakult fésűs beépítés esetén a meglévőkhöz hasonlóan az előkert első 5,0 méteres sávjában létesíthető.
- (7) Új épület építése, meglévő épület átalakítása, felújítása, bővítése esetén az épület építészeti megformálásánál - így elsősorban tetőforma, homlokzat arányrendje, anyaghasználat, nyílásarány és -osztás, részletképzés vonatkozásában - illeszkedni kell a település hagyományörző építészeti karakterére.
- (8) Az épületek színezésénél harsány, rikító vagy túlzottan sötét színek (pl. kék, lila, piros, sötétszürke, fekete, stb.) a területen nem alkalmazhatók. A nyílászáró színezése szürke árnyalatú, fekete, valamint fém színű nem lehet.
- (9) A településképp védelme érdekében gerendaház, faház, illetve deszka vagy fém borítású épület, építmény a területen nem létesíthető.
- (10) A településképp védelme érdekében az épületek földszinti padlóvonal magassága az épület és a terepszint csatlakozásától mért 0,10-1,0 méter között legyen, a már túlnyomórészt meglévő, kialakult beépítésű területeken a csatlakozó szomszédos épületek földszinti padlóvonalának szintjéhez igazodjon.
- (11) Épület homlokzatát felújítani, átalakítani csak a teljes épülethomlokzatra kiterjedően és annak eredeti formavilágának megfelelően szabad.
- (12) A területen a villamosellátás és gycngeáramú hálózat bekötéseit új építés esetén az ingatlanokra földkábelben kell kialakítani.
- (13) Gázmérő, vagy nyomásszabályozó az épületek utcai homlokzatán és a kerítés közterület felőli oldalán nem helyezhető el.
- (14) Égéstermék elvezetésére szolgáló, külső szerelt kémény utcai homlokzaton, illetve közterületről látható módon nem létesíthető.
- (15) Cégér, cégtábla kizárólag helybeli ellátást szolgáló kereskedelmi, szolgáltató és termelőtevékenység jelölésére helyezhető el.
- (16) Közterületről látható homlokzaton portál kialakítás, átalakítás csak az épület teljes földszintjére kiterjedő, egységes megformálással lehetséges.
- (17) A közterületen önállóan elhelyezett utcanév táblákat, valamint a falra szerelt utcanév táblákat egységes formában kell elhelyezni.
- (18) Az épületek, építmények környezetének, valamint a közterületek rendezése során növényzet telepítése kizárólag tájba illő, az 1. függelékben megjelölt őshonos növényekkel történhet.
- (19) A (18) bekezdés előírásaitól kertészeti munkarészt tartalmazó Közterület alakítási terv alapján lehet csak eltérni.
- (20) A telek területének burkolatlan és be nem épített részét zöldfelületként kell kialakítani.
- (21) A területen nagyfeszültségű elektromos vezeték légvezetéként nem helyezhető el, nem fejleszthető, nem korszerűsíthető.
- (22) A közterületek térbútorait egységes koncepció alapján kell megvalósítani. Az anyaghasználat során elsősorban természetes anyagokat ajánlott alkalmazni (kő, tégl, fa), de elfogadott Közterület alakítási terv alapján kortárs anyagok, szerkezetek használata is megengedett.
- (23) A közterület felőli homlokzat(okon) felé gépkocsi tároló kapu az előkert közterület felőli 2,0 méteres sávjában nem létesíthető.

- (24) Új építésű épület esetén a homlokzatokon külső redőnytok elhelyezése nem megengedett.
- (25) A településképi védelme érdekében gerendaház, faház, továbbá deszka borítású épület a területen nem létesíthető.
- (26) Épület homlokzatát felújítani, átalakítani csak a teljes épülethomlokzatra kiterjedően és annak eredeti formavilágának megfelelően szabad.
- (27) A területen a villamosellátás és gyengeáramú hálózat bekötéseit új építés esetén az ingatlanokra földkábelben kell kialakítani.
- (28) Gázmérő, vagy nyomásszabályozó az épületek utcai homlokzatán és a kerítés közterület felőli oldalán nem helyezhető el.

16. § Egyedi építészeti követelmények a településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, történelmi településrész területén új építésű épületekre:

- a) Új építésű épületek utcafrontra merőleges gerincű épület, vagy épületszárny szélessége oldalhatáros beépítési mód esetén nem lehet 7,0 méternél nagyobb.
- b) Új építésű épület utcafronti homlokzata nem haladhatja meg a 12,0 métert.
- c) Az épületeken tetőfelépítmény a tetőfelület legfeljebb 10 %-ának kivételével nem létesíthető.
- d) Túltagolt tetőforma nem megengedett, törekedni kell a funkcionalitásból adódó egyszerű szerkezetiségre.
- e) Tetőhéjazatként természetes színű (barna és árnyalatai, vörös és árnyalatai, szürke és árnyalatai) égetett agyag cserépfedés alkalmazható. A héjazat cseréje esetén egy tetőfelületen csak egyféle cserép helyezhető el.
- f) Az egyedi telken álló lakóépületek fő tömegét alkotó (az alapterület min. 60%-a feletti) tető magastetőként alakítandó ki, 35°-45° közötti tetőhajlásszöggel.
- g) A fő tömeget kiegészítő tetőrészek lapostetős vagy alacsony hajlásszögű kialakítással is megvalósíthatók.
- h) A párkány kiülése nem lehet nagyobb 50 cm-nél. Az oromfalon a héjalás túlnyúlása nem lehet több 20 cm-nél.
- i) Közterületről látható oldalon a tető síkjából kiugró tetőablak nem létesíthető.
- j) A közterület felőli homlokzat(okon) felé gépkocsi tároló kapu az előkert közterület felőli 2,0 méteres sávban nem létesíthető.
- k) A homlokzat színezése során az épület homlokzatainak 90%-án csak három, egymással és a természetes anyagokkal harmonizáló szín, vagy egy szín legfeljebb két árnyalata alkalmazható.
- l) Az 1960. előtt épült, utcára merőleges tengelyű vagy "L"-alakú lakóházak oldalhatárra eső és melléképületeket határoló homlokzatainak színezését alá kell rendelni az utcai (vagy más ezzel egyenrangúan díszített) homlokzatának színezésének, azaz az alárendelt homlokzat részekén árnyalatában világosabb, színezetében telítetlenebb, felületi textúrájában simább felületű kialakítás megengedett.
- m) Az épületek lábazata kő, műkő, téglalap vagy vakolt lábazat lehet, ragasztott csempe, csempe-utánzat alkalmazása tilos.
- n) Utcái homlokzaton fekvő téglalap arányú nyílászárók kialakítása tilos.
- o) A homlokzatokon külső redőnytok elhelyezése nem megengedett.

9.2. A településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, kialakult kertvárosias településrész területére vonatkozó településképi követelmények

17. § (1) A területen utcahálózat vonalvezetése megtartandó, a közterületek szélessége nem csökkenthető. A területen a kialakult tömböket meg kell tartani, tömbfeltárás - a településrendezési eszközökben I. rendű szabályozási elemekkel jelölt tömbfeltárások kivételével - nem megengedett. Úszótelek, tömbtelek, telektömb, nyeles és nyúlványos telek nem alakítható ki.
- (2) A területen meg kell tartani a településképet meghatározó, az egyes területfelhasználási egységekre jellemző beépítési módokat.
- (3) Az épület, épületbővítés helyét, tömegét és annak arányait az egyes területfelhasználási egységekben hagyományosan kialakult beépítési formához kell igazítani.
- (4) Amennyiben az településrendezési eszköz előkertre, hátsókertre, oldalkertre vonatkozó előírása alapján az építési hely határai nem kötelező építési vonalak is egyben, akkor az építmény elhelyezésekor, bővítésekor a előkert, oldalkert és a hátsókert megtartását az szomszédos ingatlanokhoz illeszkedés elvével kell meghatározni.
- (5) A területen csak kialakult állapothoz illeszkedő anyaghasználatú és színezésű kerítés létesíthető, a jellemző lábazat-kerítés mező arányok megtartásával.
- (6) Közterület felőli kerítés fő szabályként a telekhatáron, kialakult fésűs beépítés esetén a meglévőkhöz hasonlóan az előkert első 5,0 méteres sávjában létesíthető.
- (7) Égéstermék elvezetésére szolgáló, külső szerelt kémény utcai homlokzaton, továbbá közterületről látható módon nem létesíthető.
- (8) Cégér, cégtábla kizárólag helybeli ellátást szolgáló kereskedelmi, szolgáltató és termelő tevékenység jelölésére helyezhető el.
- (9) Közterületről látható homlokzaton portál kialakítás csak az épület teljes földszintjére kiterjedő, egységes megformálással lehetséges, a homlokzati hossz legfeljebb 1/3-ának mértékéig.
- (10) A közterületen önállóan elhelyezett utcanév táblákat, valamint a falra szerelt utcanév táblákat egységes formában kell elhelyezni.
- (11) Az épületek, építmények környezetének, valamint a közterületek rendezése során növényzet telepítése kizárólag tájba illő, az 1. függelékben megjelölt őshonos növényekkel történhet.
- (12) A (11) bekezdés előírásaitól kertészeti munkarészt tartalmazó Közterület alakítási terv alapján lehet csak eltérni.
- (13) A telek területének burkolatlan és be nem épített részét zöldfelületként kell kialakítani.
- (14) Az utakat, vízfolyásokat kísérő fasorokat, erdősávokat a területen fenn kell tartani, és a fák szakszerű pótlását el kell végezni.
- (15) A szikkasztó árkok területén a fenntartást akadályozó növényzet (pl. kúszótuja, terülőtűja, stb.) nem telepíthető.
- (16) A közterületek térbútorait egységes koncepció alapján kell megvalósítani. Az anyaghasználat során elsősorban természetes anyagokat ajánlott alkalmazni (kő, tégl, fa), de elfogadott Közterület alakítási terv alapján kortárs anyagok, szerkezetek használata is megengedett.

18. § Egyedi építészeti követelmények a településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, kialakult kertvárosias településrész területén új építésű épületekre:

1. Utcafrontra merőleges gerincű épület, vagy épületszárny szélessége oldalhatáros beépítési mód esetén nem lehet 7,0 méternél nagyobb.
2. Új építésű épület utcafronti homlokzata nem haladhatja meg a 12,0 métert.

3. Az épületeken tetőfelépítmény a tetőfelület legfeljebb 10 %-ának kivételével nem létesíthető.
4. Túltagolt tetőforma nem megengedett, törekedni kell a funkcionalitásból adódó egyszerű szerkezetiségre.
5. Tetőhéjazatként természetes színű (barna és árnyalatai, vörös és árnyalatai, szürke és árnyalatai) égetett agyag cserépfedés alkalmazható. A héjazat cseréje esetén egy tetőfelületen csak egyféle cserép helyezhető el.
6. Az egyedi telken álló lakóépületek fő tömegét alkotó (az alapterület min. 60%-a feletti) tető magastetőként alakítandó ki, 35°-45° közötti tetőhajlásszöggel.
7. A fő tömeget kiegészítő tetőrészek lapostetős vagy alacsony hajlásszögű kialakítással is megvalósíthatók.
8. Az épület utcai homlokzatán erkély, vagy loggia nem alakítható ki.
9. A párkány kiülése nem lehet nagyobb 50 cm-nél. Az oromfalon a héjalás túlnyúlása nem lehet több 20 cm-nél.
10. Közterületről látható oldalon a tető síkjából kiugró tetőablak nem létesíthető.
11. Új épület építése, meglévő épület átalakítása, felújítása, bővítése esetén az épület építészeti megformálásánál - így elsősorban tetőforma, homlokzat arányrendje, anyaghasználat, nyílásarány és -osztás, részletképzés vonatkozásában - illeszkedni kell a település hagyományörző építészeti karakterére.
12. Az épületek színezésénél harsány, rikító vagy túlzottan sötét színek (pl. kék, lila, piros, sötétszürke, fekete, stb.) a területen nem alkalmazhatók. A nyílászáró színezése szürke árnyalatú, fekete, valamint fém színű nem lehet.
13. A közterület felőli homlokzat(okon) felé gépkocsi tároló kapu az előkert közterület felőli 2,0 méteres sávban nem létesíthető.
14. A homlokzat színezése során az épület homlokzatainak 90%-án csak három, egymással és a természetes anyagokkal harmonizáló szín, vagy egy szín legfeljebb két árnyalata alkalmazható.
15. Az 1960. előtt épült, utcára merőleges tengelyű vagy "L"-alakú lakóházak oldalhatárra eső és melléképületeket határoló homlokzatainak színezését alá kell rendelni az utcai (vagy más ezzel egyenrangúan díszített) homlokzatának színezésének, azaz az alárendelt homlokzat részekén árnyalatában világosabb, színezetében telítetlenebb, felületi textúrájában simább felületű kialakítás megengedett.
16. Az épületek lábazata kő, műkő, téglalap vagy vakolt lábazat lehet. Ragasztott csempe, csempe-utánzat alkalmazása tilos.
17. Utcái homlokzaton fekvő téglalap arányú nyílászárók kialakítása tilos.
18. A homlokzatokon külső redőnytok elhelyezése nem megengedett.
19. A településképp védelme érdekében gerendaház, faház, továbbá deszka vagy fém borítású épület a területen nem létesíthető.
20. A településképp védelme érdekében az épületek földszinti padlóvonal magassága az épület és a terepszint csatlakozásától mért 0,10-1,0 méter között legyen, a már túlnyomórészt meglévő, kialakult beépítésű területeken a csatlakozó szomszédos épületek földszinti padlóvonalának szintjéhez igazodjon.
21. Épület homlokzatát felújítani, átalakítani csak a teljes épülethomlokzatra kiterjedően és annak eredeti formavilágának megfelelően szabad.
22. A területen a villamosellátás és gyengeáramú hálózat bekötéseit új építés esetén az ingatlanokra földkábelben kell kialakítani.
23. Gázmérő, vagy nyomásszabályozó az épületek utcai homlokzatán és a kerítés közterület felőli oldalán nem helyezhető el.

9.3. A településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, kialakult átalakuló településrész területére vonatkozó településképi követelmények

- 19. § (1)** A területen utcahálózat vonalvezetése megtartandó, a közterületek szélessége nem csökkenthető. A területen a kialakult tömböket meg kell tartani, tömbfeltárás - a településrendezési eszközökben I. rendű szabályozási elemekkel jelölt tömbfeltárások kivételével - nem megengedett. Úszótelek, tömbtelek, telektömb, nyeles és nyúlványos telek nem alakítható ki.
- (2) Amennyiben az településrendezési eszköz előkertre, hátsókertre, oldalkertre vonatkozó előírása alapján az építési hely határai nem kötelező építési vonalak is egyben, akkor az építmény elhelyezésekor, bővítésekor a előkert, oldalkert és a hátsókert megtartását az szomszédos ingatlanokhoz illeszkedés elvével kell meghatározni, amennyiben azokon épület áll, illetve jogszerű építési tevékenység folyik.
- (3) Égéstermék elvezetésére szolgáló, külső szerelt kémény utcai homlokzaton ill. közterületről látható módon nem létesíthető.
- (4) Cégér, cégtábla kizárólag helybeli ellátást szolgáló kereskedelmi, szolgáltató és termelőtevékenység jelölésére helyezhető el.
- (5) Közterületről látható homlokzaton portál kialakítás csak az épület teljes földszintjére kiterjedő, egységes megformálással lehetséges, a homlokzati hossz legfeljebb 1/3-ának mértékéig.
- (6) A közterületen önállóan elhelyezett utcanév táblákat, valamint a falra szerelt utcanév táblákat egységes formában kell elhelyezni.
- (7) Az épületek, építmények környezetének, valamint a közterületek rendezése során növényzet telepítése kizárólag tájba illő, az 1. függelékben megjelölt őshonos növényekkel történhet.
- (8) A telek területének burkolatlan és be nem épített részét zöldfelületként kell kialakítani.
- (9) A területen utcabútor, reklámhordozó elhelyezése az önkormányzati hirdetőtábla kivételével nem megengedett.

20. § Egyedi építészeti követelmények a településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, átalakuló településrész területére:

1. Az épület tömege, homlokzati megjelenése, színezése és anyaghasználata tükrözze a fő rendeltetéshez köthető, általánosan elfogadott szakmai kritériumokat, ne váltson ki ellentétes hatást a már megépült szomszédos épületek által képviselt építészeti karakterrel szemben, annak érdekében, hogy az érintett építmények harmonikus megjelenése emelje az épített környezet minőségét.
2. A területen a villamosellátás és gyengeáramú hálózat bekötéseit új építés esetén az ingatlanokra földkábelben kell kialakítani.
3. Gázmérő, vagy nyomásszabályozó az épületek utcai homlokzatán és a kerítés közterület felőli oldalán nem helyezhető el.

9.4. A településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, ipari, kereskedelmi, gazdasági területek területére vonatkozó településképi követelmények

- 21. §** (1) A területen tömbfeltárás - a településrendezési eszközökben I. rendű szabályozási elemekkel jelölt tömbfeltárások kivételével - nem megengedett. Úszótelek, tömbtelek, telektömb, nyeles és nyúlványos telek nem alakítható ki.
- (2) A közterületen önállóan elhelyezett utcanév táblákat, valamint a falra szerelt utcanév táblákat egységes formában kell kialakítani.
- (3) Az épületek, építmények környezetének, valamint a közterületek rendezése során növényzet telepítése kizárólag tájba illő, az 1. függelékben megjelölt őshonos növényekkel történhet.
- (4) Az épület tömege, homlokzati megjelenése, színezése és anyaghasználata tükrözze a fő rendeltetéshez köthető, általánosan elfogadott szakmai kritériumokat.

9.5. A településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, üdülő településrész területére vonatkozó településképi követelmények

- 22. §** (1) A közterületen önállóan elhelyezett utcanév táblákat, valamint a kerítésre szerelt vagy közterületen elhelyezett utcanév táblákat egységes formában kell kialakítani.
- (2) A területen csak lábazat nélküli áttört kerítés létesíthető, a vízügyi előírások figyelembevételével. Növénytakarás csak e rendelet 1. függelékében található őshonos növényzet felhasználásával készülhet.
- (3) A területen reklámhordozó elhelyezése nem megengedett.
- (4) A telek területének burkolatlan és be nem épített részét zöldfelületként kell kialakítani.

10. A településképi szempontból meghatározó, beépítésre nem szánt területek fajtái

- 23. §** Településképi szempontból meghatározó, beépítésre nem szánt területek:
1. A településképi szempontból meghatározó szőlőhelyi zártkertek területe.
 2. A településképi szempontból meghatározó természeti értékek területe.

10.1. A településképi szempontból meghatározó szőlőhegyi zártkertek területére vonatkozó településképi követelmények

- 24. §** Területi építészeti követelmények a településképi szempontból meghatározó szőlőhegyi zártkertek területére:
1. A szőlő, gyümölcsös művelési ágú területeken belül erdőt telepíteni tilos.
 2. Az e rendelet hatályba lépése előtt már beerdősült területeken a fákat a hagyományos tájkép visszaállítása érdekében ki kell termelni és azok helyén az övezetre előírt művelést kell folytatni, nagytermetű gyümölcsfa csak a pince (présház) környezetében ültethető abban az esetben és úgy, hogy az a szomszéd szőlőműveléshez fűződő jogos érdekeit ne sértse.
 3. A történeti telekszerkezet megőrzése érdekében telekosztás, nyeles- vagy nyúlványos telek kialakítása nem engedélyezhető.
 4. Kerítés csak a közterülettel érintkező telekhatár mentén, a telken belül, a gyeptű és a szőlő terület határán létesíthető, oly módon, hogy az utakkal határolt tömbök együtt kerülnek bekerítésre, tehát az oldalhatáron kerítés nem létesíthető. Az így kialakított közös kerítés áttört léckerítés lehet, drótfonatot csak növénytakarás által elrejtett módon lehet alkalmazni. A növénytakarás sövényszerűen nyírt örökzöld nem lehet, őshonos cserjéket kell alkalmazni.

5. Az épületek elhelyezése, tömegaránya, anyaghasználata és színezése illeszkedjen a hagyományos szőlőhegyi tájba.

- 25. §** Egyedi építészeti követelmények a településképi szempontból meghatározó szőlőhegyi zártkertek területére:
- a) Telkenként egy épület helyezhető el oldalhatáron álló vagy szabadon álló beépítési móddal.
 - b) Az épület elhelyezését úgy kell meghatározni, hogy a hátsókert műveléséhez a megközelítés biztosítható legyen és legalább egy gépjármű elhelyezésére telken belül lehetőség maradjon.
 - c) A telek beépítettsége nem haladhatja meg sem a telek területének 5%-át, sem a 60 m²-es bruttó alapterületet.
 - d) Az épület alatt létesített pince vagy alagsor területe a beépíttség mértékénél nagyobb nem lehet. Kivétel ezen szabály alól a kizárólag bor tárolására szolgáló, hagyományos téglá vagy kő bolthajtásos pince, amely a szomszédos ingatlanokon álló (vagy a későbbiekben jogosan elhelyezhető) al- és felépítmények állékonyságának veszélyeztetése nélkül a telek területének 15%-ig, max. 120 m² hasznos alapterületig létesíthető.
 - e) Az épület rendezett tereptől mért ereszt vonala a 3,5 m magasságot, míg a gerincvonala a 7,0 m magasságot nem haladhatja meg.

10.2. A településképi szempontból meghatározó természeti értékek területére vonatkozó településképi követelmények

- 26. §** Területi építészeti követelmények a településképi szempontból meghatározó természeti értékek területére:
- 1. Szélkerék, napelem park, adótorony létesítése a területen nem megengedett.
 - 2. Az épületek, építmények környezetének rendezése során, ahol fásítani kell, az kizárólag tájba illő, őshonos növényekkel történhet e rendelet 1. függeléke szerint.
 - 3. Tájképvédelmi területen, ökológiai magterületen és ökológiai folyosó területén, régészeti lelőhely területén és műemléki környezetben, valamint e területek 200 m-es környezetében önálló távközlési antennatorony, széltorony nem helyezhető el, nem fejleszthető és nem korszerűsíthető.
- 27. §** Egyedi építészeti követelmények a településképi szempontból meghatározó természeti értékek területére:
- a) A területen (tájképvédelemmel, vízminőség védelemmel, NATURA 2000 besorolással érintett területek, valamint ökológiai magterület- és ökológiai folyosó területek) az épületek és épületrészek homlokzata természetes anyagú (kő, fa, fém, téglá, vakolt felület stb.), vagy a természetes anyagok megjelenésével azonos, ahhoz közeli tónusú és színtelület képzéssel készülhet.
 - b) Az épületek színezése során természetes földszínek kerüljenek alkalmazásra.
 - c) A tájba illesztést látványtervvel kell igazolni. A látványtervben meg kell jelennie a környező terepalakulatoknak. Az épület feltárulását a fő feltáró útvonalakról is igazolni kell. A kilátás és a rálátás szempontjait egyaránt vizsgálni kell.
 - d) Tetőfedés színeként csak természetes színek (barna és árnyalatai, vörös és árnyalatai, fehér, szürke és árnyalatai) alkalmazhatók. Más szín magastetőkön csak közterületről nem látható módon, melléképítményeken alkalmazható.

- e) A településképp védelme érdekében az épületek földszinti padlóvonal magassága az épület és a terepszint csatlakozásától mért 0,02-1,0 méter között legyen, a már túlnyomórészt meglévő, kialakult beépítésű területeken a csatlakozó szomszédos épületek földszinti padlóvonalának szintjéhez igazodjon.
- f) Épület homlokzatát felújítani, átalakítani csak a teljes épülethomlokzatra kiterjedően és annak eredeti formavilágának megfelelően szabad.
- g) Kerítés csak telekhatáron építhető, áttört mezővel, lábazat nélküli kialakítással. Növénytakarás megengedett, e rendelet 1. függelékében található őshonos növényzet felhasználásával.
- h) Égéstermék elvezetésére szolgáló, külső szerelt kémény közútról látható homlokzaton nem létesíthető.
- i) A mezőgazdasági utakat, vízfolyásokat kísérő fasorokat, erdősávokat fenn kell tartani, és a fák szakszerű pótlását el kell végezni.

V. fejezet

Településképp-érvényesítési eszközök

11. A településképp-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció, eljárásrendje

- 28. §** E rendeletben foglalt településképp-védelmi követelmények teljesülése érdekében a polgármester az ügyfél írásbeli kérelmére a településképp-védelmi követelményekről tájékoztatást ad. A tájékoztatás szakmai konzultáció keretében történik.
- 29. § (1)** Az írásos kérelemnek tartalmaznia kell legalább:
- a) a kérelmező alábbi személyes adatait:
 - aa) nevét,
 - ab) lakóhelye címét, szervezet esetén székhelyét,
 - ac) levelezési címét, ha az a lakóhely, szervezet esetén székhely címétől eltér.
 - b) a kérelemmel érintett ingatlan, ingatlanok pontos címét, helyrajzi számát vagy ingatlanhoz nem köthető szakkérdés esetén annak rövid kifejtését.
- (2) Előzetes időpont egyeztetés céljából telefonos vagy elektronikus elérhetőség is megadható, de a tájékoztatás és a szakmai konzultáció csak személyesen folytatható le.
- (3) A kérelem beérkezése után 8 napon belül a kérelmezőt az általa megadott elérhetőségek valamelyikén a szakmai konzultáció kitűzött időpontjáról értesíteni kell.
- (4) A konzultációról készült emlékeztetőt az önkormányzat nyilvántartásba veszi.

12. A településképi véleményezési eljárás

- 30. § (1)** E rendeletben foglalt településképp-védelmi követelmények teljesülése érdekében a polgármester építmény építésére, bővítésére, településképet érintő átalakítására irányuló építési, munkákat megelőzően, továbbá összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárást megelőzően településképi véleményezési eljárást folytat le.
- (2) A településképi véleményezési eljárásba bevont építmények köre:
- a) E rendelet 1. melléklete szerint helyi egyedi védelem alatt álló és azokkal szomszédos ingatlanon álló épületek.

- b) Az Örökségvédelmi rendelet 40. § (1) bekezdés szerint meghatározott műemléki környezetével érintett épületek, amennyiben a kijelölési eljárás a 40. § (3) bekezdés szerint még nem folytatódott le.
- c) A felszín feletti két szintet meghaladó szintszámú épületek.
- d) Az 500 m² hasznos alapterületet meghaladó nagyságú épületek.
- (3) A településképi véleményezési eljárást az alábbi tevékenységek megkezdése előtt kell lefolytatni:
 - a) az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint építési engedély köteles esetekben az engedélyezési eljárásokat megelőzően, amennyiben
 - aa) a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet szerinti területi építészeti-műszaki tervtanácsnak nincs hatásköre és
 - ab) összevont telepítési eljárást, ezen belül telepítési hatásvizsgálati szakaszt nem kezdeményezett az építtető.
 - b) az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. mellékletében meghatározottak szerint építési engedély nélkül végezhető tevékenységek esetén, kivéve
 - ba) temető területén: urnafülke, sírhely, sírjel építése, elhelyezése,
 - bb) magánhasználatú kerti víz-, fürdőmedence, kerti tó építése,
 - bc) építési tevékenység végzéséhez szükséges, annak befejezését követően elbontandó állványzat és felvonulási építmény építése,
 - bd) közforgalom elől elzárt, telken belüli átereszt, bejáró-, átjáró-híd építése,
 - be) a legfeljebb 2,0 m mélységű és legfeljebb 20 m³ légtérű pince építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítés,
 - bf) közterületen, filmforgatáshoz kapcsolódó építmény építése.

12.1. A településképi véleményezés szempontjai

- 31. §** A véleményezési eljárás során vizsgálni kell
- a) a településképi követelményeknek való megfelelést,
 - b) közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, továbbá a diszvilágító berendezések és reklámhordozók kialakítását.
- 32. § (1)** A településképi véleményezési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki dokumentáció értékelése során a településképben harmonikusan megjelenő, a településképet nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő és annak előnyösebb megjelenését segítő megoldási szempontokat kell érvényesíteni.
- (2) A településképi véleményezési eljárás lefolytatása során vizsgálni szükséges, hogy a véleményezésre benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentáció tartalma megfelel-e a helyi önkormányzati jogszabályi előírásoknak.
 - (3) A településképi véleményezési eljárás részletes vizsgálati szempontjai:
 - a) a tervezett beépítés megfelelően figyelembe veszi-e a hatályos településrendezési eszközök előírásait,
 - b) nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok benapozását, illetve kilátását,
 - c) teljesíti-e a műemléki- és helyi védettségű területek, épületek esetében az értékvédelemmel kapcsolatos előírásokat és elvárásokat,

- d) a homlokzat tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
- e) a homlokzat színezése utcaképi szempontból megfelelő-e,
- f) a gépészeti berendezések és azok tartozékainak településképi megjelenése megfelelő-e,
- g) a tetőzet kialakítása megfelelően illeszkedik a környezet adottságaihoz, elősegíti-e az építmény településképi szempontból előnyösebb megjelenését,
- h) meglévő építmény bővítése esetén a homlokzatot is érintő felújítás, átalakítás, emeletráépítés illeszkedik-e az adott épület struktúrájához, valamint a meglévő utcaképbe,
- i) a közterület mentén az épület kialakításának módját és feltételeit,
- j) közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, továbbá a díszvilágító berendezések és reklámhordozók kialakítását, a közterület alakítási tervvel való összhangot.

12.2. A településképi véleményezési eljárás

- 33. § (1)** A településképi véleményezés lefolytatásához a kérelmét a papíralapon nyújtja be 1 pld. építészeti-műszaki dokumentációval, melyet egyidejűleg elektronikus formában az építésügyi hatósági eljáráshoz biztosított elektronikus tárhelyre (ÉTDR) is feltölt és ahhoz az önkormányzat részére hozzáférést biztosít.
- (2) A véleményezés lefolytatásához szükséges építészeti-műszaki tervdokumentáció tartalmazza:
- a) műszaki leírás,
 - b) fotódokumentáció a tervezési területről,
 - c) építészeti, műszaki terv:
 - ca) tető-felülnézeti helyszínrajz a tervezéssel érintett, valamint a szomszédos telkeken álló építmények, továbbá a terepviszonyok és a be nem épített területek kialakításának ábrázolásával,
 - cb) az épület tömegalakítását meghatározó jellemző szintek alaprajza,
 - cc) metszet a megértéshez szükséges mértékben,
 - cd) valamennyi homlokzati rajz, melyen feltüntetésre kerül a meglévő és tervezett hirdetés, reklámberendezések helye,
 - ce) épület egészének, vagy egyes részecinek színének megváltoztatása esetén színezési tervet.
 - d) utcakép ábrázolása, ha a tervezett építmény az utcaképben megjelenik,
 - e) látványterv, vagy modellfotó,
 - f) rendeltetés meghatározása.
- (3) A polgármester véleményében engedélyezésre feltétellel, vagy feltétel nélkül javasolja, vagy nem javasolja a tervezett építési tevékenységet.
- (4) A polgármester véleménye tartalmazza:
- a) a kérelmező adatait,
 - b) az építési tevékenység helyének adatait,
 - c) valamint a (3) bekezdés szerinti véleményt és annak részletes indokolását.

13. A településképi bejelentési eljárás

- 34. § (1)** E rendeletben foglalt településképi-védelmi követelmények teljesülése érdekében a polgármester építmény építésére, bővítésére, településképet érintő átalakítására

- irányuló építési, munkákat megelőzően, továbbá összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárást megelőzően településképi bejelentési eljárást folytat le.
- (2) A településképi bejelentési eljárásba bevont építmények köre:
- a) E rendelet 2. melléklete szerint védett utcaképpel határos telken, az utcai telekhatárától mért 20 méteren belüli építmény.
 - b) A település közigazgatási határán belül található országos főközlekedési utak belterületi átkelési szakaszával határos telken, az utcai telekhatárától mért 40 méteren belüli építmény.
 - c) E rendelet 2. melléklete szerint lehatárolt, településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó történelmi településrész, területén belüli építmény.
 - d) E rendelet 2. melléklete szerint lehatárolt, településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó üdülő településrész, területén belüli építmény.
 - e) E rendelet 2. melléklete szerint lehatárolt, településképi szempontból meghatározó természeti értékek területén belüli építmény.
- (3) A településképi bejelentési eljárást az alábbi tevékenységek megkezdése előtt kell lefolytatni:
- a) az építésügyi és építés-felügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. mellékletében felsorolt, építési engedély nélkül végezhető építési munkák a 3, 10, 18, 25, 26, 28, 30, 31. pontokban foglalt tevékenységek kivételével;
 - b) minden olyan építménynek nem minősülő, de huzamos emberi tartózkodásra alkalmas mobil eszköz (konténer, lakókocsi, sátor stb.), 30 napot meghaladó időtartamra terjedő és valamilyen emberi tevékenység céljára (raktározás, árusítás) szolgáló letelepítése esetében;
 - c) meglévő építmények rendeltetésének - részleges vagy teljes - megváltoztatása esetén, valamint az önálló rendeltetési egységek számának változásakor;
 - d) a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendeletben szereplő általános településképi követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezésénél,
 - e) településképi meghatározó területen az építmények homlokzatára:
 - ea) kirakat kialakítása,
 - eb) reklám-felületet is tartalmazó előtető, napvédő ponyva elhelyezése,
 - ec) cégér, cégfelirat, címtábla elhelyezése esetén.

13.1. A településképi bejelentési eljárás részletes szabályai

- 35. §** (1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez címzett - papíralapú - kérelemre indul, melyet a polgármesterhez kell benyújtani. A bejelentéshez papíralapú dokumentációt kell mellékelni.
- (2) A dokumentációnak - a bejelentés tárgyának megfelelően - az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:
- a) műszaki leírás,
 - b) fotódokumentáció a tervezési területről,
 - c) építészeti, műszaki tervet:
 - ca) tető-felülnézeti helyszínrajz a tervezéssel érintett, valamint a szomszédos telkeken álló építmények, továbbá a terepviszonyok és a be nem épített területek kialakításának ábrázolásával,
 - cb) az épület tömegalakítását meghatározó jellemző szintek alaprajza,

- cc) metszet a megértéshez szükséges mértékben,
- cd) valamennyi homlokzati rajz, melyen feltüntetésre kerül a meglévő és tervezett hirdetés, rekláamberendezések helye,
- ce) épület egészének, vagy egyes részeinek színének megváltoztatása esetén színezési tervet.
- d) utcakép ábrázolása, ha a tervezett építmény az utcaképben megjelenik,
- e) látványterv, vagy modellfotó,
- f) rendeltetés meghatározása.

- 36. § (1)** Az 33. §-ban foglalt tevékenység a bejelentés alapján - a (2) bekezdés szerinti önkormányzati hatósági döntés birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével - megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.
- (2)** A polgármester a tervezett építési tevékenységet, reklámelhelyezést, cégtáblát, cégért, üzletfeliratot, portálkialakítást vagy rendeltetésváltoztatást – kikötéssel vagy a nélkül – tudomásul veszi, és a bejelentőt erről a tényről a határozat megküldésével értesíti, ha a bejelentés
- a) megfelel a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26. § c) pontjában és e rendelet 34. §-ában előírt követelményeknek,
 - b) a tervezett építési tevékenység, illetve reklámelhelyezés, cégtábla, cégér, üzletfelirat, portálkialakítás illeszkedik a településképhez,
 - c) a tervezett rendeltetés-változás illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz, azok valamint a határoló közterületek rendeltetésszerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben nem zavarja, illetve nem korlátozza.
- (3)** A polgármester megtiltja a bejelentett építési tevékenység, reklámelhelyezés, cégtábla, cégér, üzletfelirat, portálkialakítás vagy rendeltetésváltoztatás megkezdését és - a megtiltás indokainak ismertetése mellett - figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a bejelentés
- a) nem felel meg az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásokról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 23.§ (2)-(3) bekezdése, a csatolandó dokumentációt illetően az 37.§ -ában előírt követelményeknek,
 - b) a tervezett építési tevékenység, illetve reklám, cégtábla, cégér, üzletfelirat, portálkialakítás nem illeszkedik a településképhez,
 - c) a tervezett rendeltetés-változás nem illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz, illetve ha a bejelentés és az ahhoz csatolt dokumentáció nem igazolja, hogy az új rendeltetés a környező ingatlanok, valamint a határoló közterületek rendeltetésszerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben nem zavarja, illetve nem korlátozza.
- 37. § (1)** A településképi bejelentés tudomásul vételét, illetve a tudomásulvétel megtagadását tartalmazó határozatot a polgármester a bejelentés megérkezésétől számított 15 napon belül adja ki.
- (2)** A polgármester - a főépítész szakmai álláspontja alapján - a településképi bejelentési eljárásban a tevékenység tudomásulvételéről vagy megtiltásáról szóló döntés kialakítása során - különösen - az alábbi szempontokat veszi figyelembe:
- a) jogszabályi előírásoknak való megfelelésség;
 - b) a kialakult településszerkezetnek és telekszerkezetnek való megfelelésség;

- c) illeszkedés, esztétika, igényesség, valamint e rendeletben foglalt követelményeknek való megfelelés.
- (3) Az ügyfél a polgármester döntésével szemben 15 napon belül a képviselő-testülethez fellebbezést nyújthat be.
- (4) A településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése vagy a bejelentés elmulasztása esetén a polgármester a településképi védelmről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Településképi védelmi törvény) 11. §-a szerint településképi kötelezésben az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti vagy az 57. § (9) bekezdése értelmében önkormányzati településképi bírságot szabhat ki.

VI. fejezet

Településképi kötelezés

14. A településképi követelmények megszegésének esetei és jogkövetkezményei, településképi kötelezési eljárás szabályai

- 38. § (1)** A polgármester településképi kötelezési eljárást folytat le vagy önkormányzati településképi bírságot szab ki
- a) a településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása,
 - b) a településképi bejelentési kötelezettség alapján lefolytatott eljárásban hozott döntés eltérő végrehajtása,
 - c) a településképi bejelentési kötelezettség alapján lefolytatott eljárásban hozott döntés végre nem hajtása esetén.
- (2) Reklám, reklámhordozó településképi bejelentési eljárás nélküli vagy a bejelentéstől eltérő elhelyezése esetén a polgármester 15 napon belül értesíti a megyei kormányhivatalt.
- (3) Kötelezési eljárás hivatalból, vagy kérelemre folytatható le.
- (4) A kérelemre és hivatalból lefolytatott eljárás az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) rendelkezéseinek alkalmazásával történik.
- (5) A kérelemnek tartalmaznia kell a bejelentés tárgyát képező ingatlan pontos címét és a bejelentés indoklását, valamint a bejelentő nevét, értesítési címét és egyéb elérhetőségét (pl. e-mail, telefon).
- (6) Amennyiben a helyszíni bejárás során a bejelentés megalapozott, az eljárást az Ákr. szabályai szerint folytatja le a polgármesteri hivatal.
- (7) Hivatalból történő eljárás (ellenőrzési tevékenység) szabályai:
- a) A Polgármesteri Hivatal az észleléstől számított 15 napon belül megindítja az eljárást, az ingatlan tulajdonosát értesíti az eljárás megindításáról.
 - b) Az (1) bekezdésében foglaltak megszegése esetén a polgármester önkormányzati településképi bírságot szabhat ki, amelynek összege:
 - ba) településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén 100.000,- Forint,
 - bb) a polgármester tiltása ellenére végzett tevékenység esetén 200.000,- Forint,
 - bc) a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérő tevékenység folytatása esetén az eltérés mértékétől függően legalább 200.000,- Forint, legfeljebb 500.000,- Forint,
 - bd) településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén alkalmanként legalább 500.000,- Forint, legfeljebb 1.000.000,- Forint.

- (8) Az önkormányzati településképi bírság kiszabásánál a hatóság mérlegeli különösen:
- a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
 - b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
 - c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
 - d) a jogsértő állapot időtartamát,
 - e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
 - f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását,
 - g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.
- (9) A településképi kötelezés határidőn túli elmulasztása esetén a polgármester önkormányzati hatósági jogkörében eljárva, a legmagasabb összegű településképi bírságot ismételten mindaddig kiszabhatja, amíg a jogsértő állapot meg nem szűnik.
- (10) A településképi bírság ismételt kiszabása esetén a mérlegelés szempontjai az önkormányzati településképi bírság kiszabásánál arányos a mulasztással okozott jogsértő magatartás következményeivel, illetve a jogkövető magatartás megszegésének súlyával.

VII. fejezet

Záró rendelkezések

15. Hatályba léptető rendelkezések














39. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

















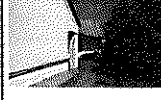
Wurczinger Lóránt
polgármester



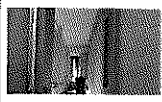












Nagy Csilla
jegyző

















A rendeletet a mai napon kihirdettem.
Bodajk, 2018. február ...









Nagy Csilla
jegyző

Helyi védelem alá helyezett értékek jegyzéke						
S.sz.	Érték megnevezése	Cím	Hrsz.	Védelmi kategória	Fotó	
1.	Lakóház	Ady E. u.16.	572	-		
2.	Szent Vendel szobor	Petőfi S. u.	980	H4		
3.	volt "Kalász" épülete	Petőfi S. u. 7	485	H2		
4.	Lakóház	Petőfi S. u. 9	484/4	H2		
5.	(volt) Gyógyszertár	Petőfi S. u. 81-83.	1016	H2		
6.	(volt) Kaposi malom	Petőfi S. u. 166.	716/2	H1		
7.	(volt) Magtár	Széchenyi u. 66.	666	H1		
8.	Lakóház	Peske köz 3.	1189	H1		
9.	Általános Iskola	Petőfi Sándor utca 3.	490	H2		
10.	Református templom	Petőfi Sándor utca 5.	489	H2		
11.	Lakóház (Imaház)	Petőfi Sándor utca 5.	489	H2		
12.	Lakóház	Petőfi Sándor utca 6.	609	H3		

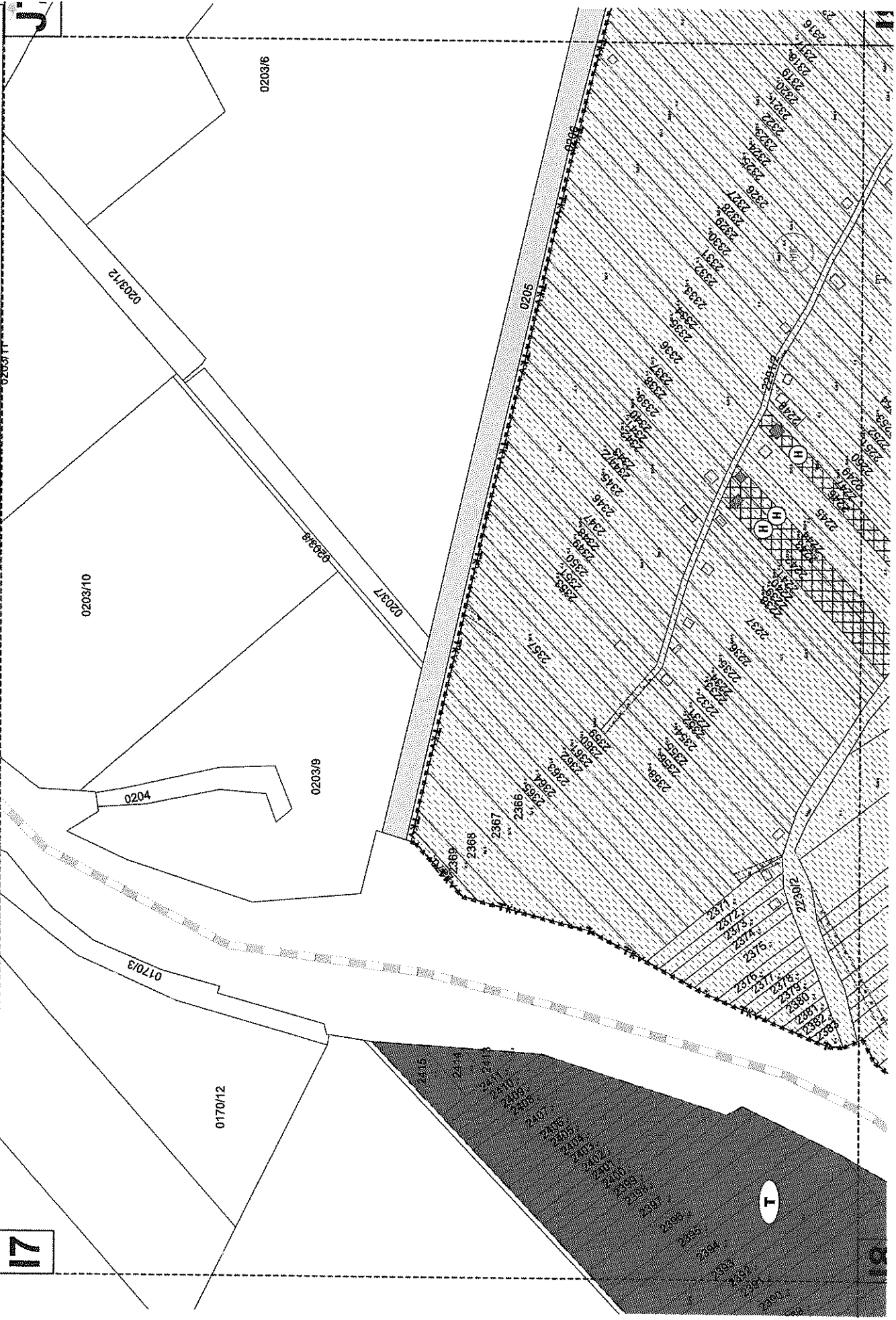
13.	Lakóház	Petőfi Sándor utca 29.	465	H3		
14.	Lakóház	Petőfi Sándor utca 31.	464	H3		
15.	Lakóház - Üvegezett veranda	Petőfi Sándor utca 36.	524	H1		
16.	Mozi	Petőfi Sándor utca 37.	461/1	H1		
17.	Lakóház	Petőfi Sándor utca 40.	532	H1		
18.	Lakóház	Petőfi Sándor utca 43.	1048	H1		
19.	(volt) Általános Iskola	Petőfi Sándor utca 68.	599	H2		
20.	Lakóház	Petőfi Sándor utca 74.	603	H1		
21.	Lakóház	Petőfi Sándor utca 86.	649	H3		
22.	Lakóház	Petőfi Sándor utca	1014	H1		
23.	Lakóház	Dózsa György utca 7.	443	H1		
24.	Lakóház	Dózsa György utca 9.	442	H2		
25.	Lakóház	Dózsa György utca 13.	440	H1		

26.	Lakóház	Dózsa György utca 17.	438	H1		
27.	Lakóház	Dózsa György utca 18.	1161	H1		
28.	Lakóház	Dózsa György utca 22.	1163	H2		
29.	Lakóház	Dózsa György utca 68.	1205	H1		
30.	Lakóház	Hunyadi János utca 25.	1249/2	H1		
31.	Lakóház	Hunyadi János utca 45.	1237	H1		
32.	Gazdasági épület	Hunyadi János utca	1157	H3		
33.	(volt) Malom épület	Ady Endre utca	555	H2		
34.	Lakóház	Kis köz	452	H2		
35.	Lakóház	Kis köz 3.	430	H2		
36.	Pajta épület	Táncsics Mihály utca 15.	412	H3		
37.	Lakóház	Táncsics Mihály utca 27.	385	H2		
38.	Lakóház	Táncsics Mihály utca 33.	382	H1		

39.	Lakóház	Táncsics Mihály utca 51.	286	H1		
40.	Lakóház	Táncsics Mihály utca 59.	282	H1		
41.	Lakóház	Rigós utca 34.	1278	H1		
42.	Lakóház	Rigós utca 46.	1289/1	H2		
43.	Lakóház	Rigós utca 52.	1293	H2		
44.	Lakóház	Rigós utca 60.	1299	H1	 	
45.	Fa kapu	Semmelweis u. 14.	370	H3		
46.	Üvegezett veranda	Széchenyi utca 12.	612	H3		
47.	Lakóház	Kálvária utca	1064	H3	 	
48.	Vasútállomás épülete		2269	H2	 	
49.	Lakóház	Fehérvári u. 3.	979	H2		
50.	Pince épület		2 5 4 0/2	H2		
51.	Pince épület		2 5 4 0/1	H1		

52.	Földhátas pince		2605	H1		
53.	Pince épület		2248	H1		
54.	Pince épület		2243	H1		
55.	Pince épület		2242	H2		
56.	Feszület (útszéli)		0 2 4 7	H4		
57.	Feszület (útszéli)		0 2 4 7	H4		
58.	Feszület (útszéli)	(2538/1 előtt)	0 3 0 6	H4	 	

Bodajk város településkép védelmi jóváhagyó rendelet: #MegjegyzésekÖnk. Rend. x. melléklet m=1:2000



155/2

0163/4

0163/5

0170/15

0172

07772

0145

0165910

0155/3

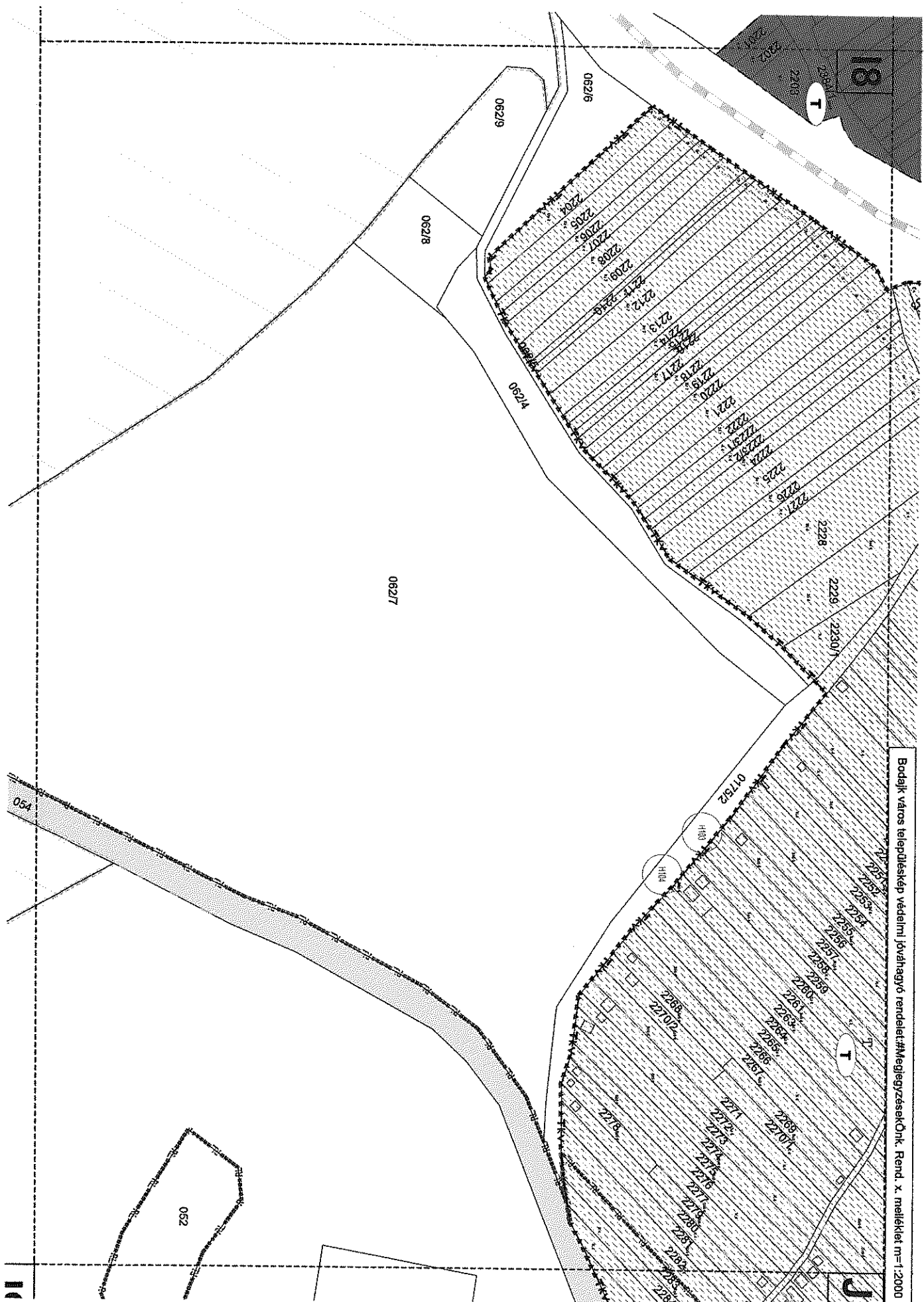
~~86212~~

062/13

062/14

062/15

0155/1



Bodajk város településkép védelmi jóváhagyó rendelet./Megjegyzések/Chk. Rend. x. melléklet m=1:2000

Bodajk város településkép védelmi jóváhagyó rendelet: Megjegyzések Önk. Rend. x. melléklet m=1:2000

J7

3/6

0203/13

0203/2

0207/9

0209/1

0206

0207/8

0207/7

0207/6

0207/5

0207/4

0207/3

0207/2

233

234

235

236

237

238

2318

2317

2316

2315

2314

2313

2312

2311

2310

2309

2308

2307

2306

2305

2304

2303

2302

2301

2300

2299

2298

2297

2296

2295

2294

2293

2292

2291

2290

2289

2288

2287

2286

2285

2284

2283

2282

2281

2280

2279

2278

2277

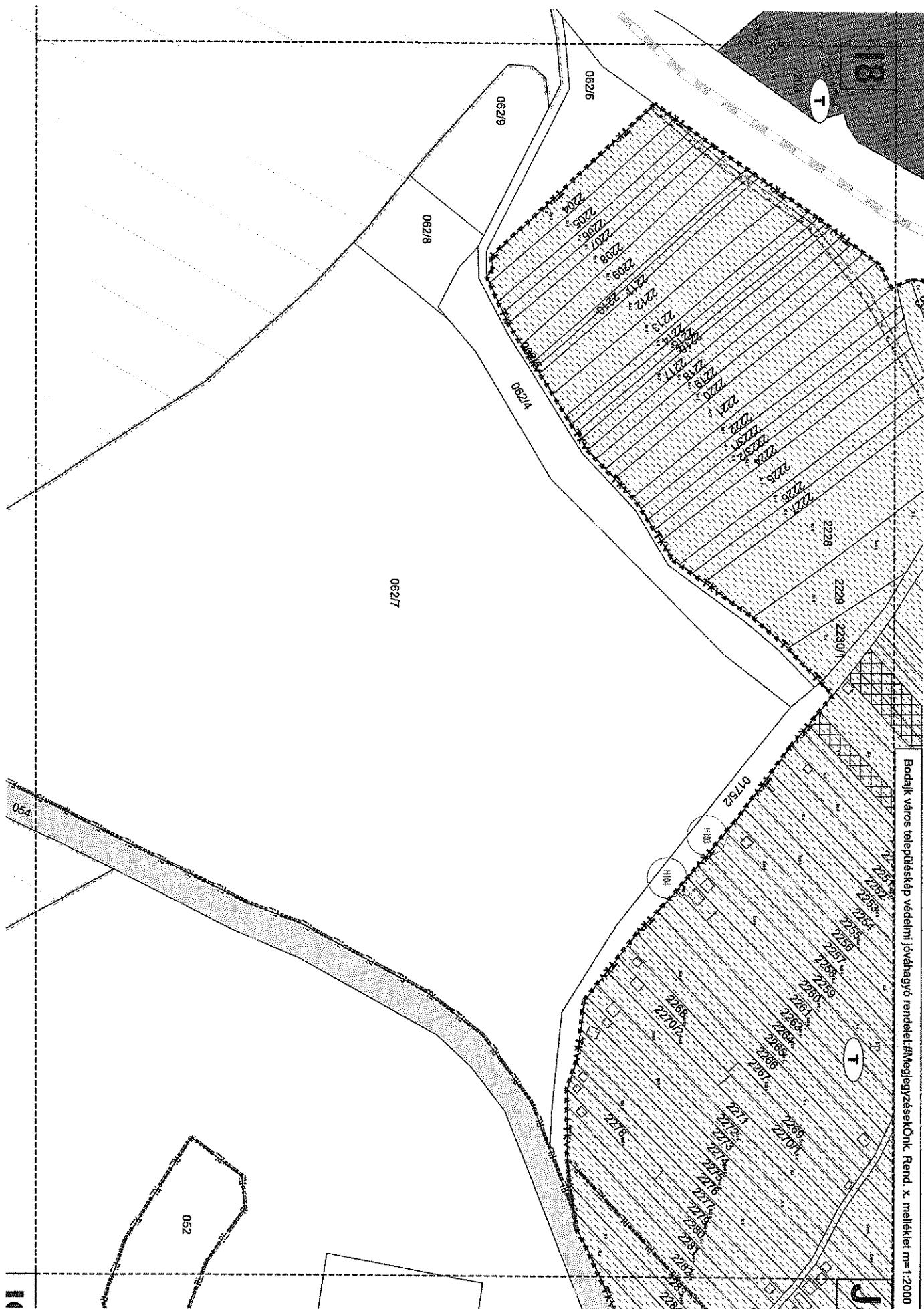
2276

2275

2274

2273

2272



J9

050/2



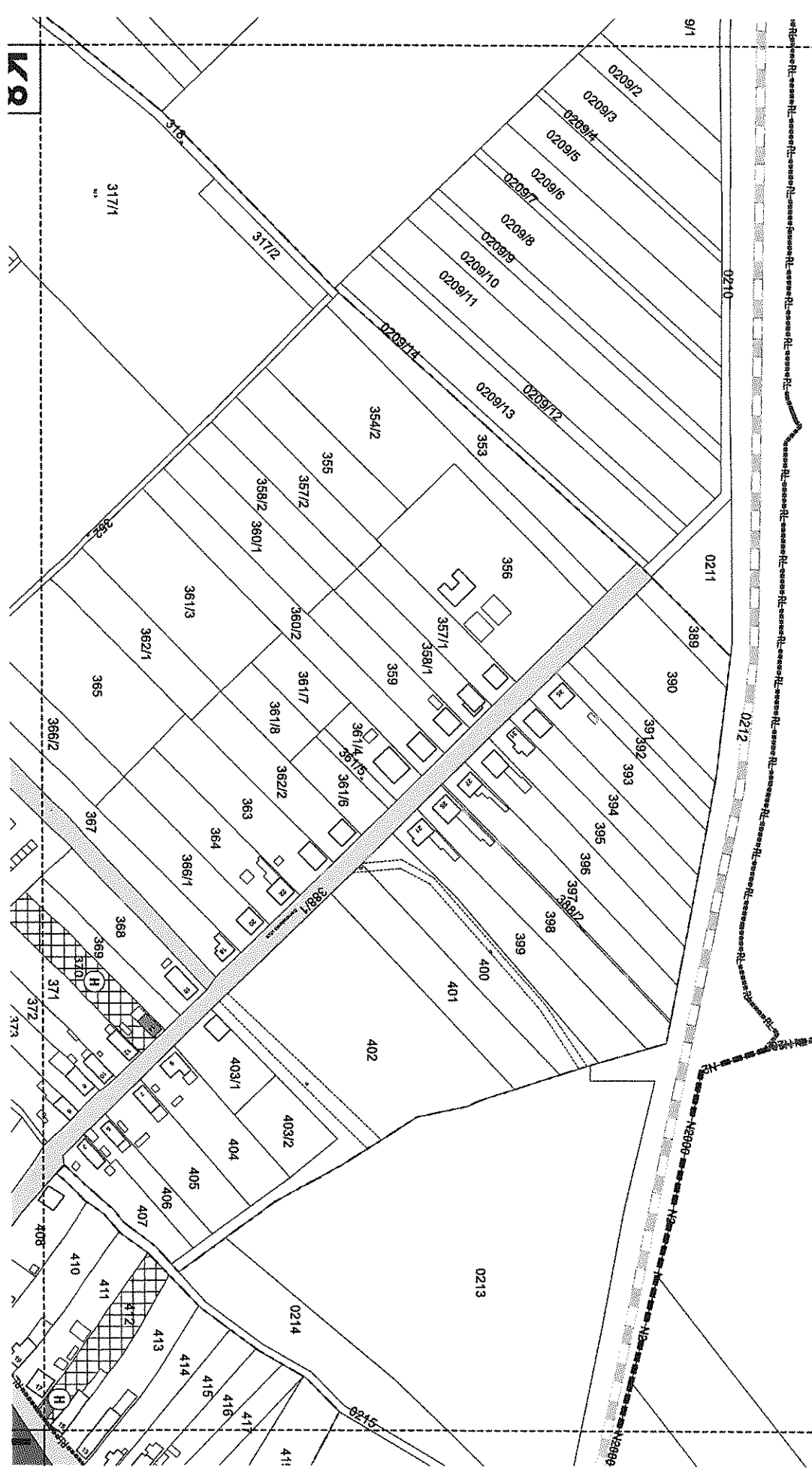
Bodajk város településkép védelmi jóváhagyó rendelet: #MegjegyzésekÖnk. Rend. x. melléklet m=1:2000

K

K7

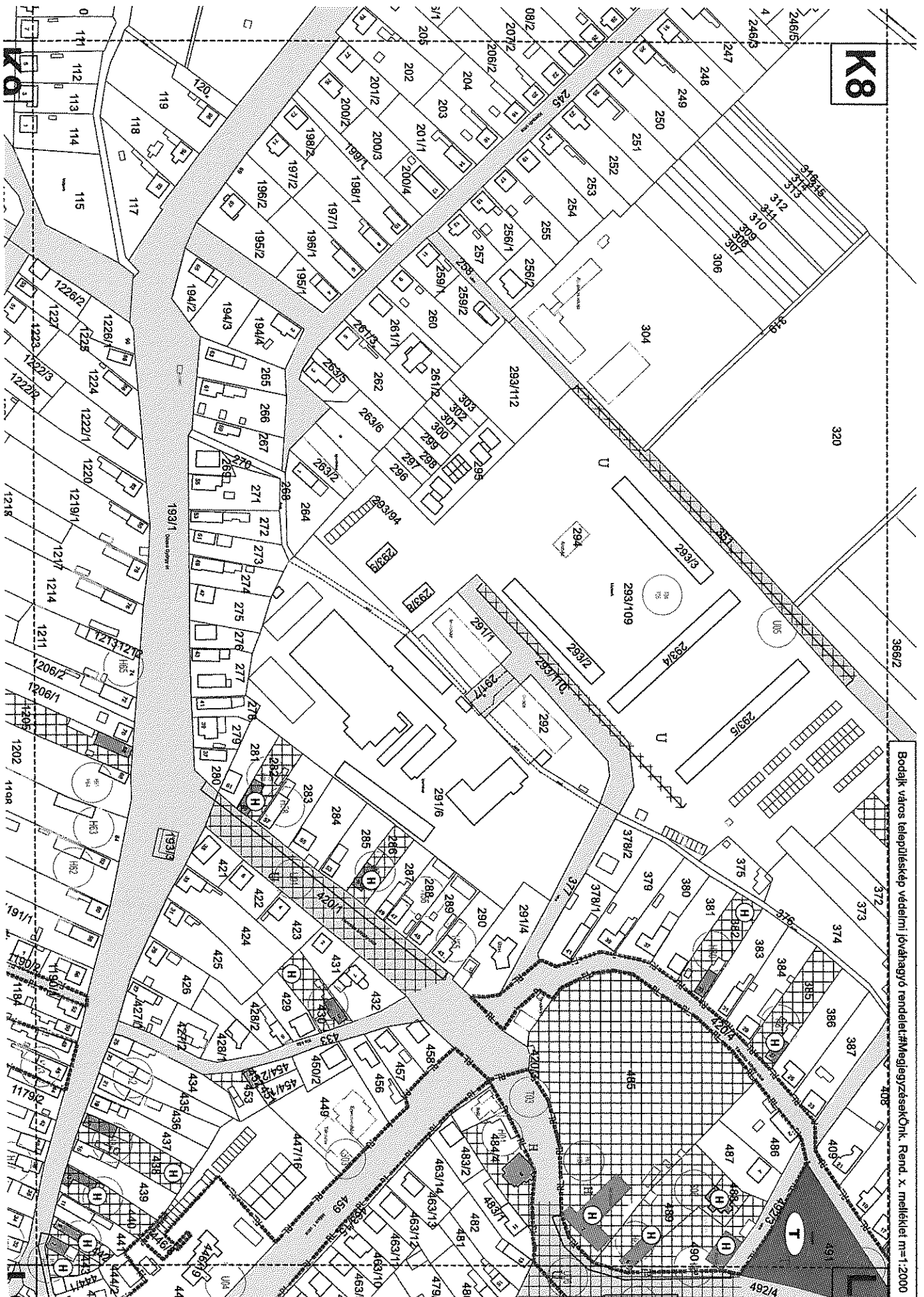
Bodajk város településkép védelmi jóváhagyó rendelet: H/egjegyzések Önk. Rend. x. melléklet m=1:2000

L

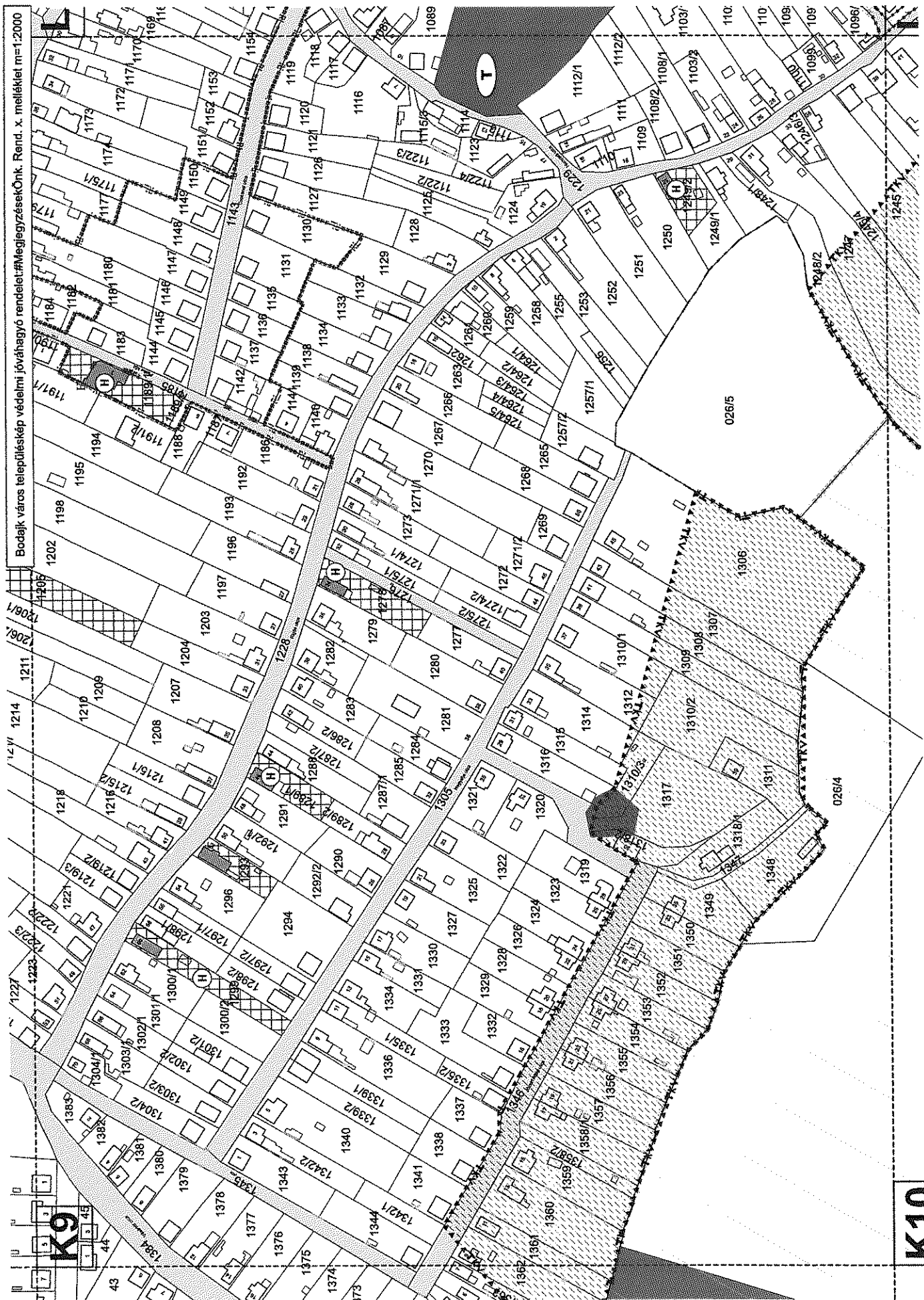


K9

K8



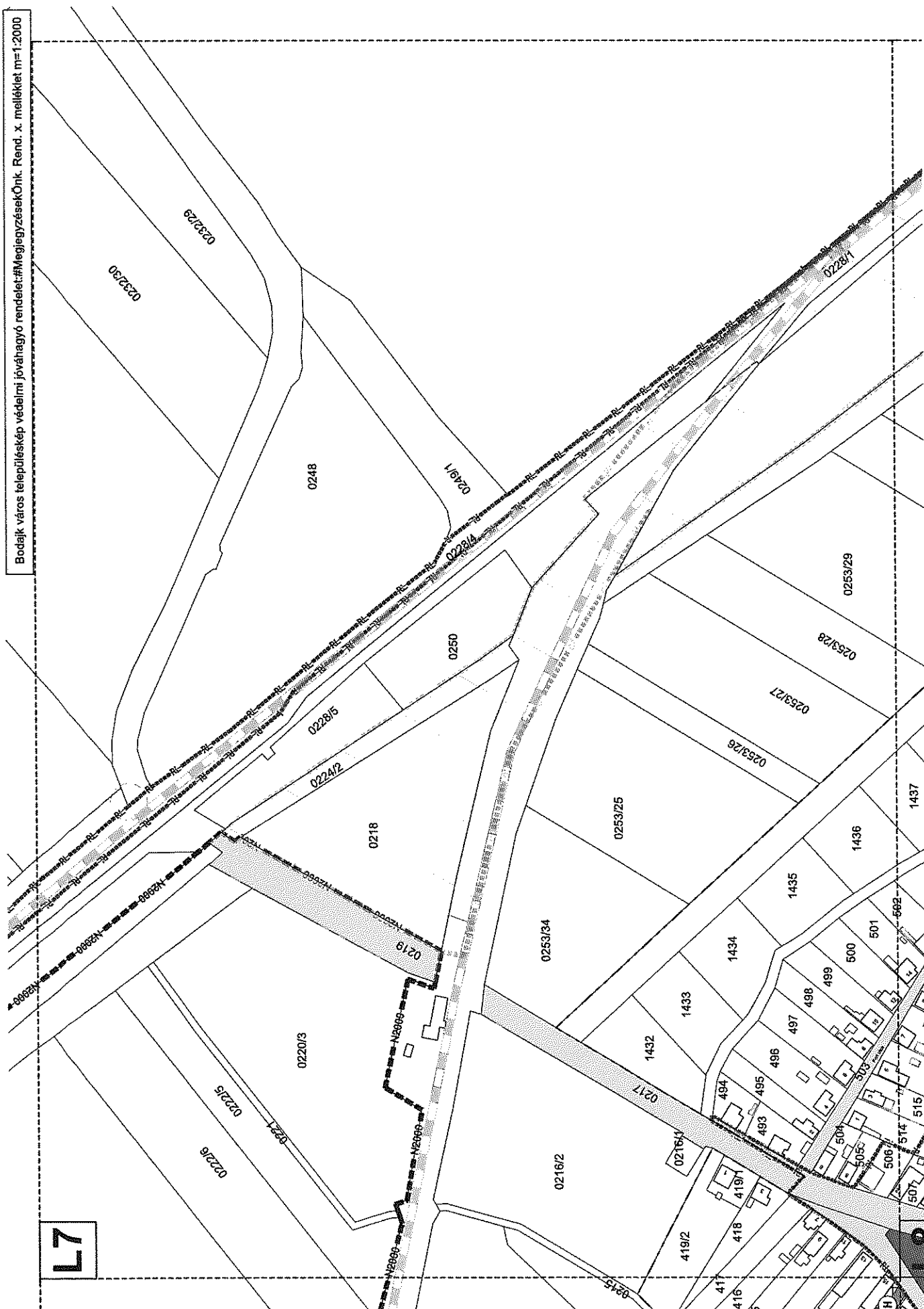
Bodajk város településkép védelmi jóváhagyó rendelet #Megjegyzések: Rend. x. melléklet m=1:2000



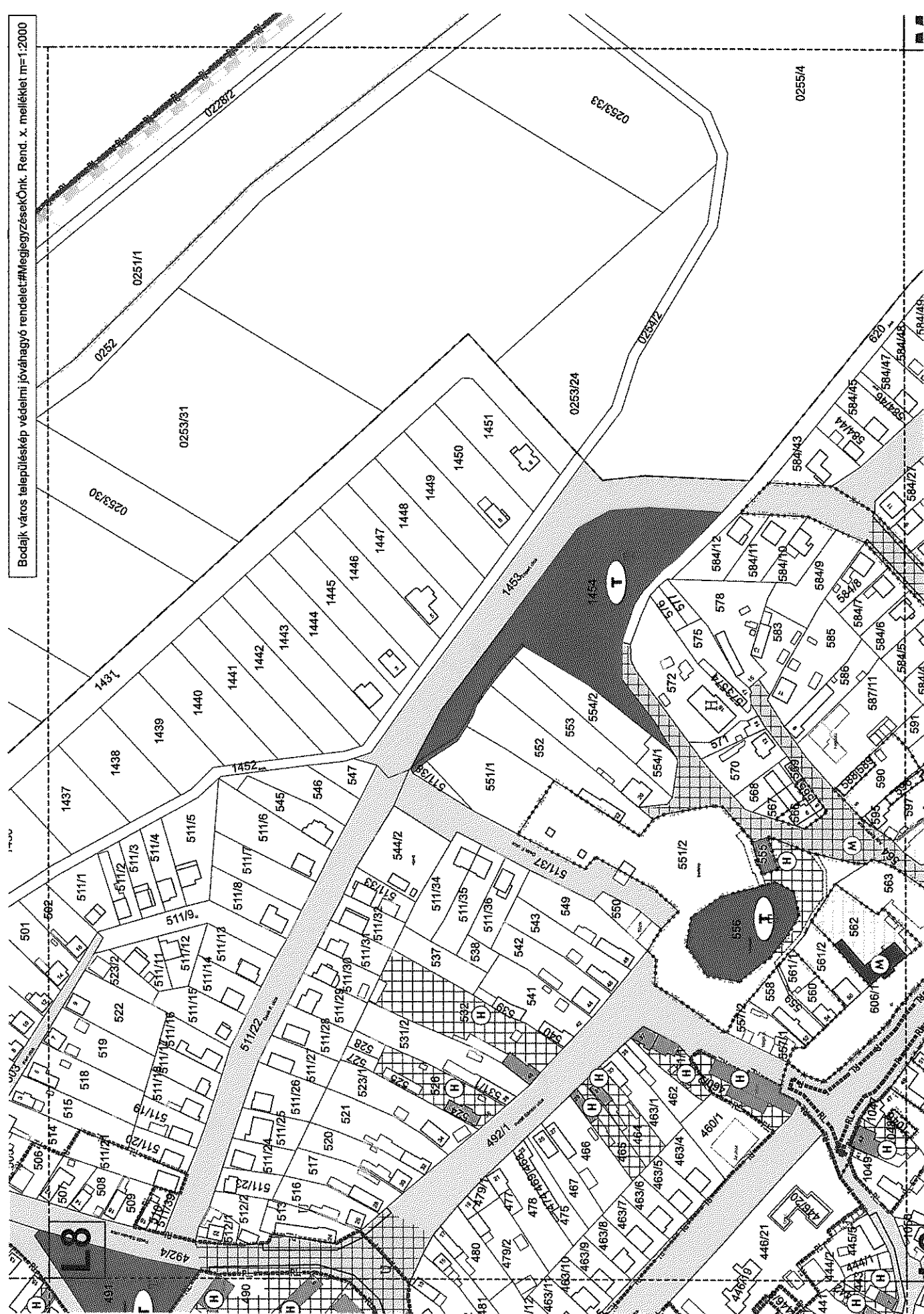
OK

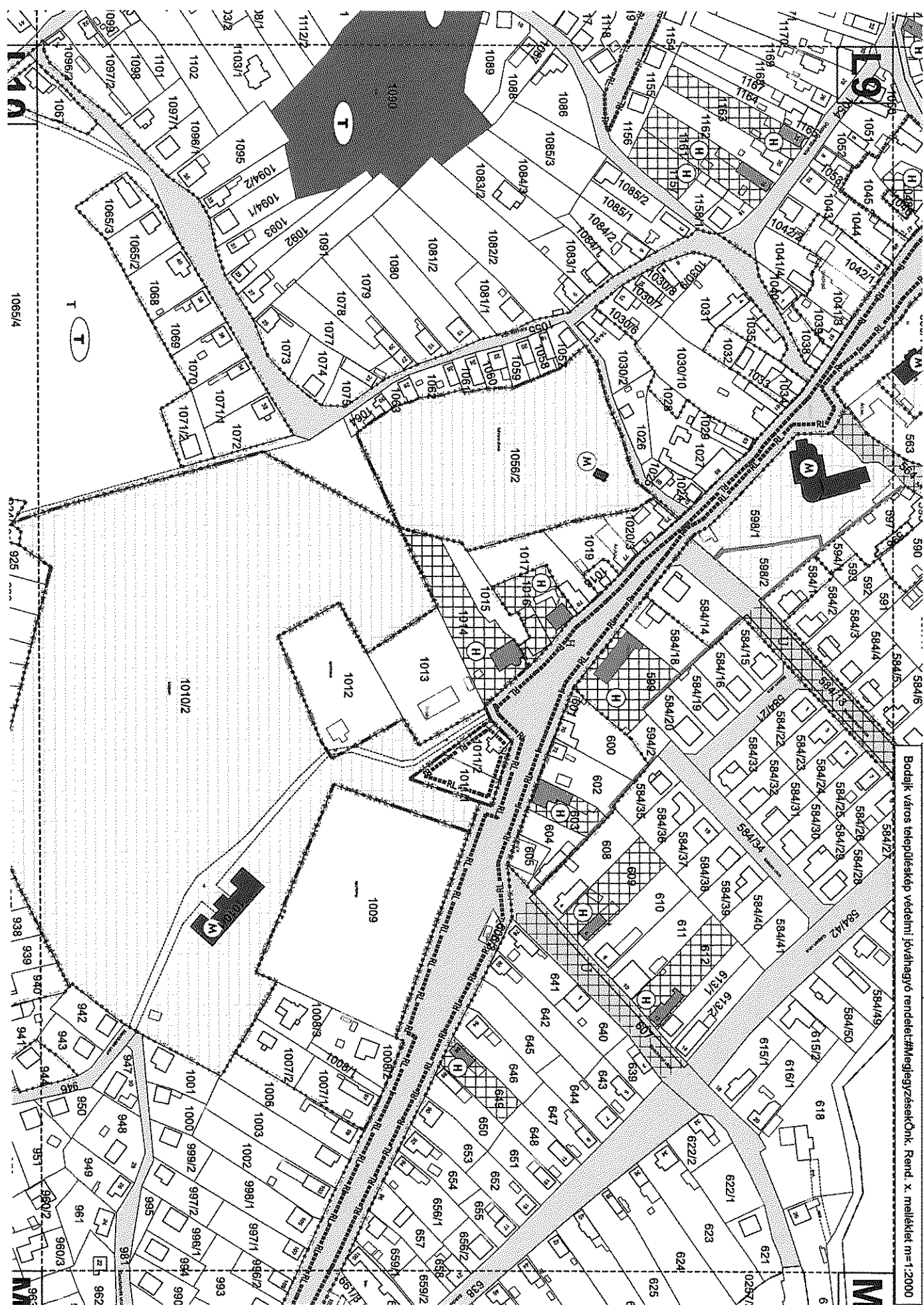
026/3

0325



Bodajk város településkép védelmi jóváhagyó rendelet: #Megjegyzések Onk. Rend. x. melléklet m=1:2000



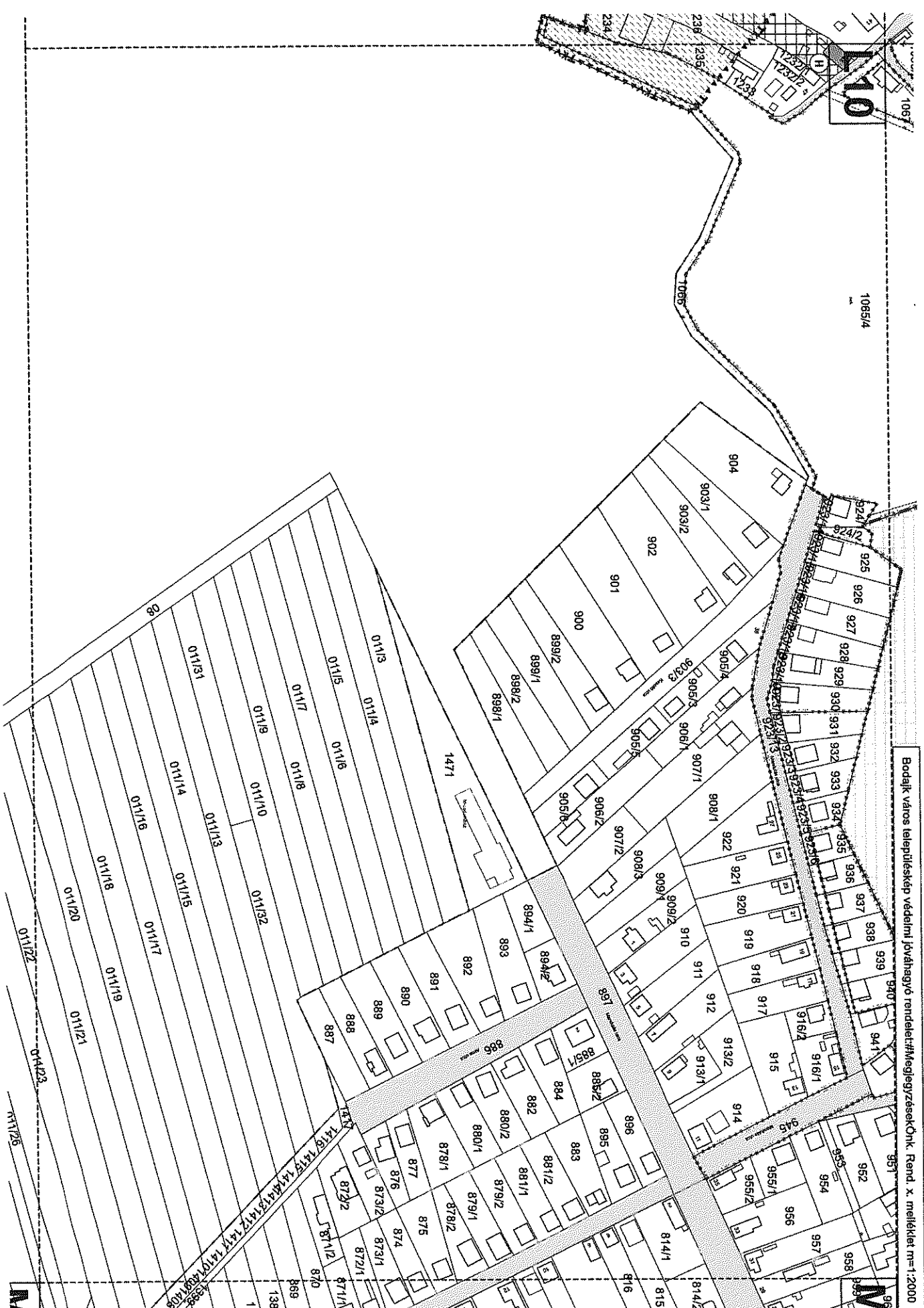


Bodajk város településkép védelmi jóváhagyó rendelete:		Önk. Rend. 2. melléklet címlap szelvény	
TERVLAP LISTA: tervlap neve:		rajz méretaránya:	
Címlap			
Szelvénykiosztás		1:20 000	
C1-D1	1:4 000		
E1-F2	1:4 000		
G1-H2	1:4 000		
I1-J2	1:4 000		
A3-B4	1:4 000		
G3-H4	1:4 000		
I3-J4	1:4 000		
A5-B6	1:4 000		
G5-H6	1:4 000		
I5-J6	1:4 000		
A7-B8	1:4 000		
C7-D8	1:4 000		
E7-F8	1:4 000		
G7-H8	1:4 000		
C3	1:2 000		
D3	1:2 000		
E3	1:2 000		
F3	1:2 000		
C4	1:2 000		
D4	1:2 000		
E4	1:2 000		
F4	1:2 000		
C5	1:2 000		
D5	1:2 000		
E5	1:2 000		
F5	1:2 000		
C6	1:2 000		
D6	1:2 000		
E6	1:2 000		
F6	1:2 000		
Jelmagyarázat			

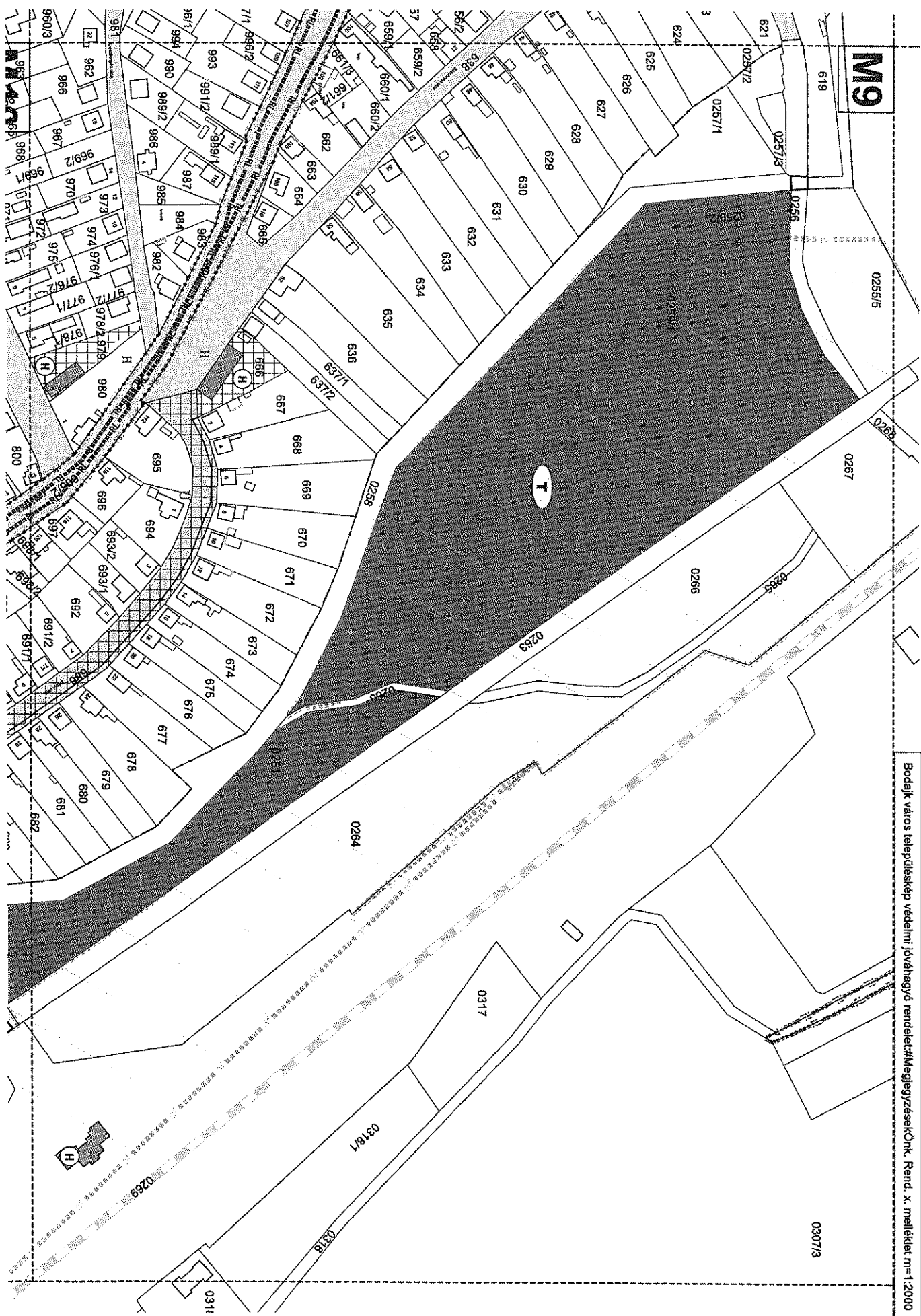
140

1065/4

Bodajk város településkép védelmi jóváhagyó rendelet: #Megjegyzések: Onk. Rend. x. melléklet m=1:2000



M9



Budaörs város településkép védelmi jóváhagyó rendelet #Megjegyzések Önk. Rend. x. melléklet m=1:2000



Bodajk város településkép védelmi jóváhagyó rendelet: #MegjegyzésekChk. Rend. x melléklet m=1:2000

M11



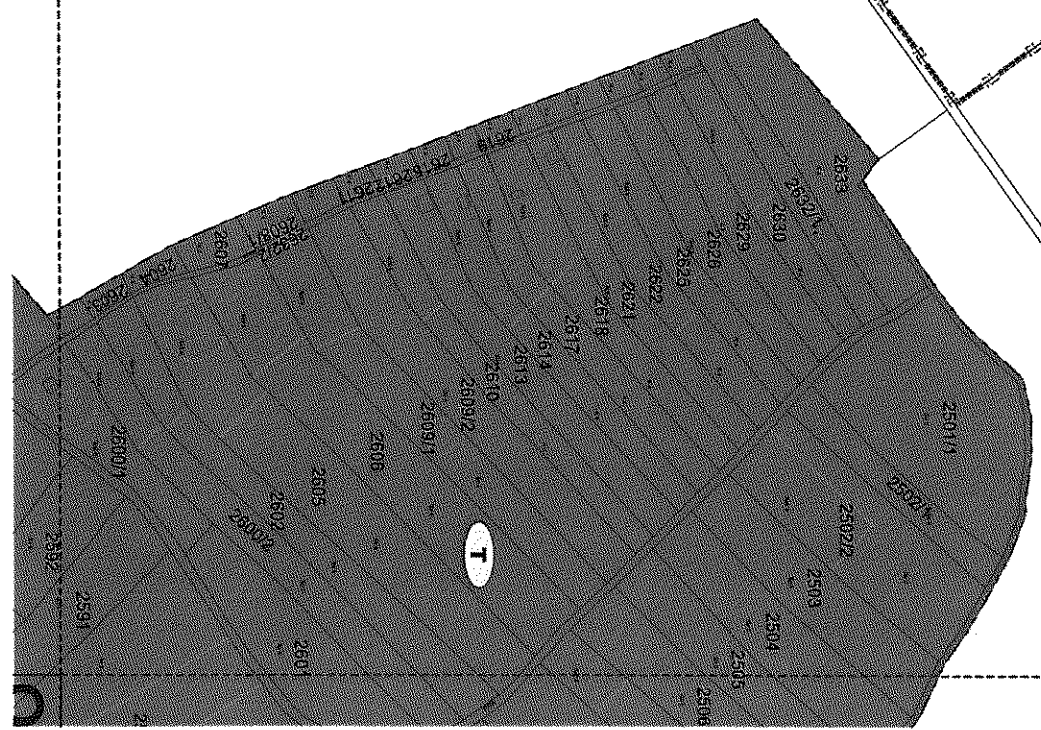
Bodajk város településkép védelmi jóváhagyó rendelet: #Megjegyzések: Rnd. x. melléklet m=1:2000

N7

N18

0275/4

Bodajk város településkép védelmi jóváhagyó rendelet: #Megjegyzések Önk. Rend. x. melléklet m=1:2000



N8

0304

0306

0305/2

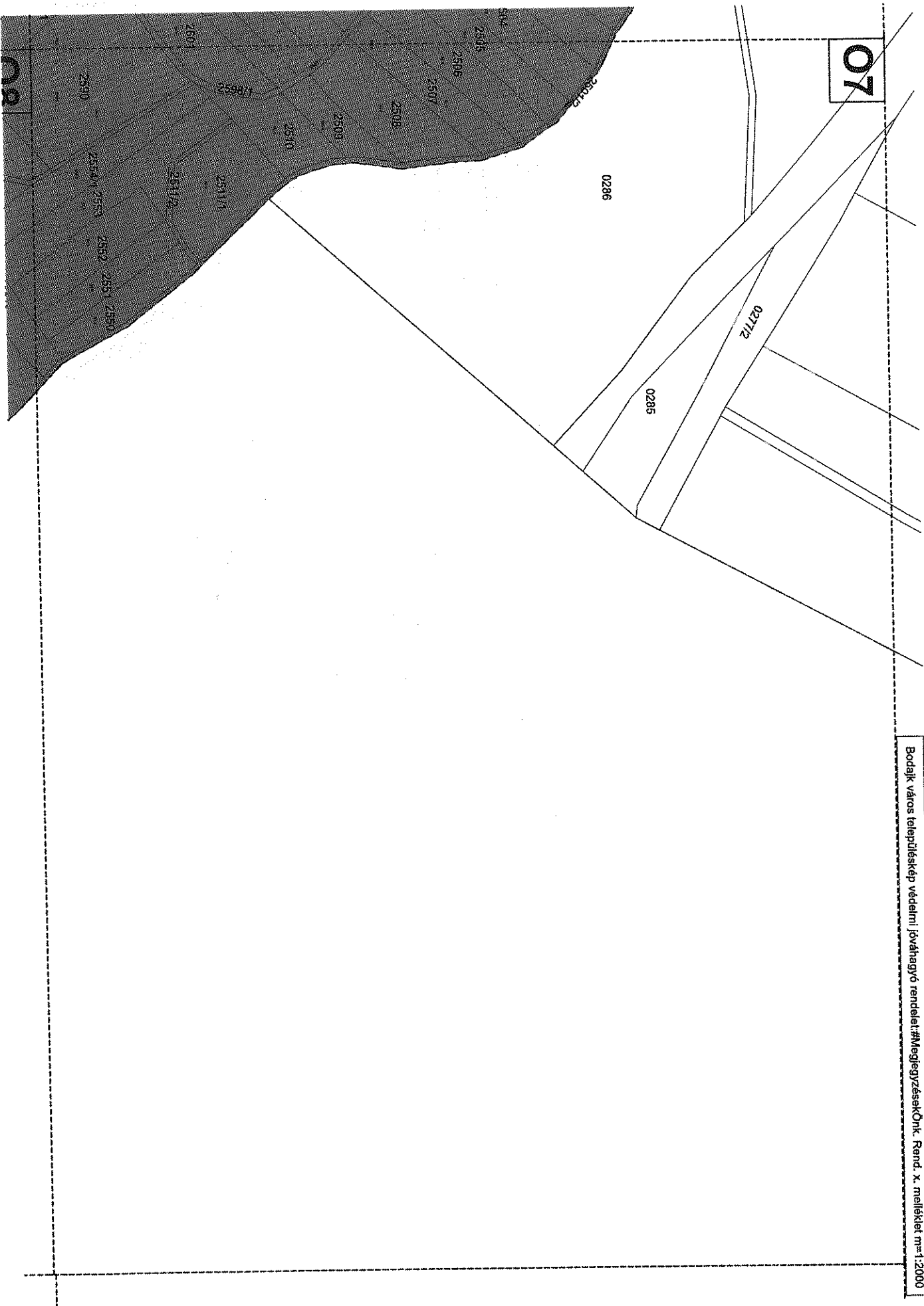
0305/1

0305/2

T

Bodajk város településképi védelmi jóváhagyó rendelet: #Megjegyzések Önk. Rend. x. melléklet m=1:2000

07



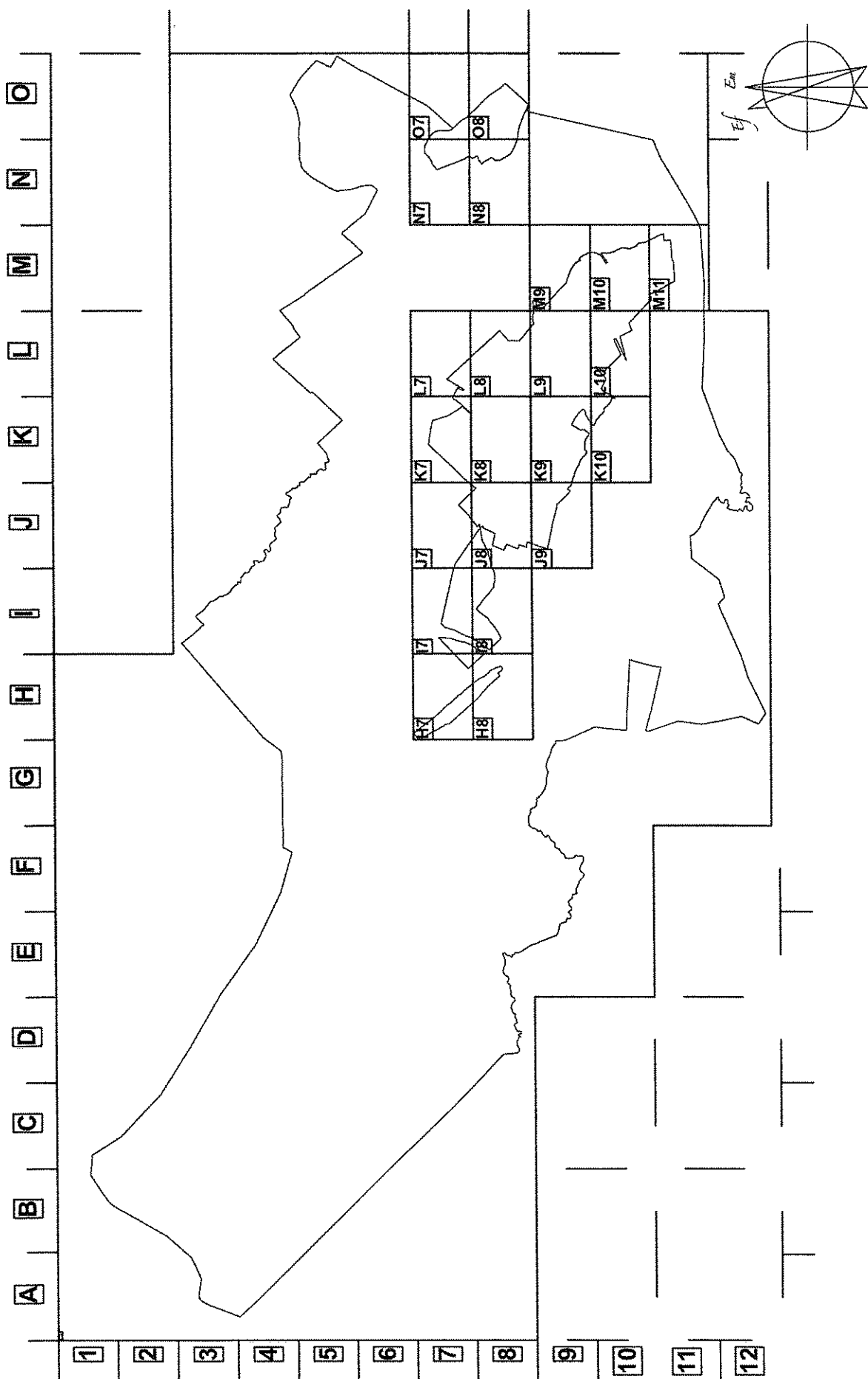
Bodajk város településkép védelmi jóváhagyó rendelet: Megjegyzések Önk. Rend. X. melléklet m=1:2000

08

T

H

H



VÉDELEM JELOLÉSEK, JELMAGYARÁZAT

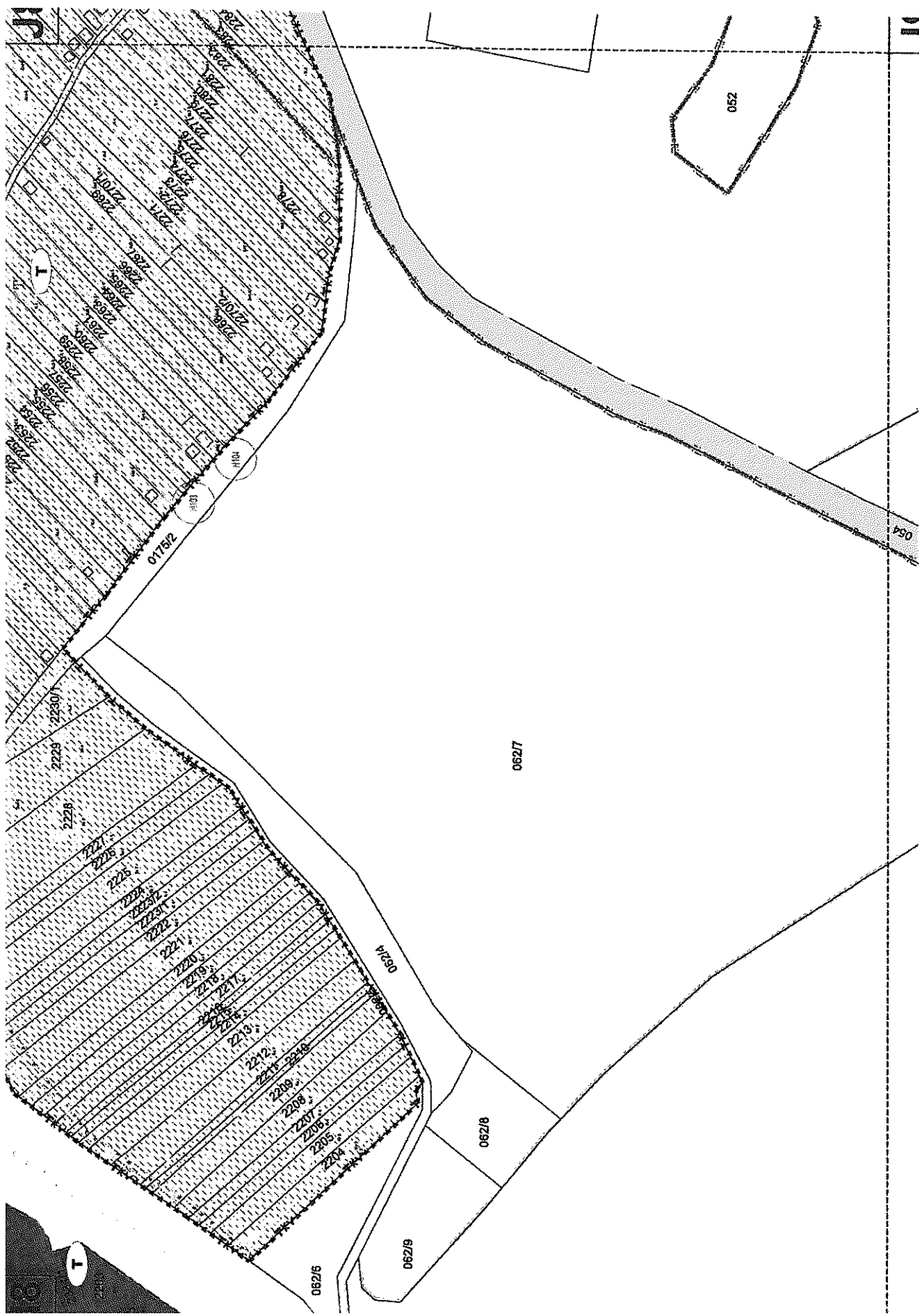
[illegible]

МАТІОРА АТІОН

[illegible]

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEX

[illegible]



Badajk város településkép védelmi jóváhagyó rendelet#MegjegyzésekÖnk. Rend. x. melléklet m=1:2000

J

7

0170/11

0170/8

0170/12

0203/10

0204

0203/9

0203/12

0203/6

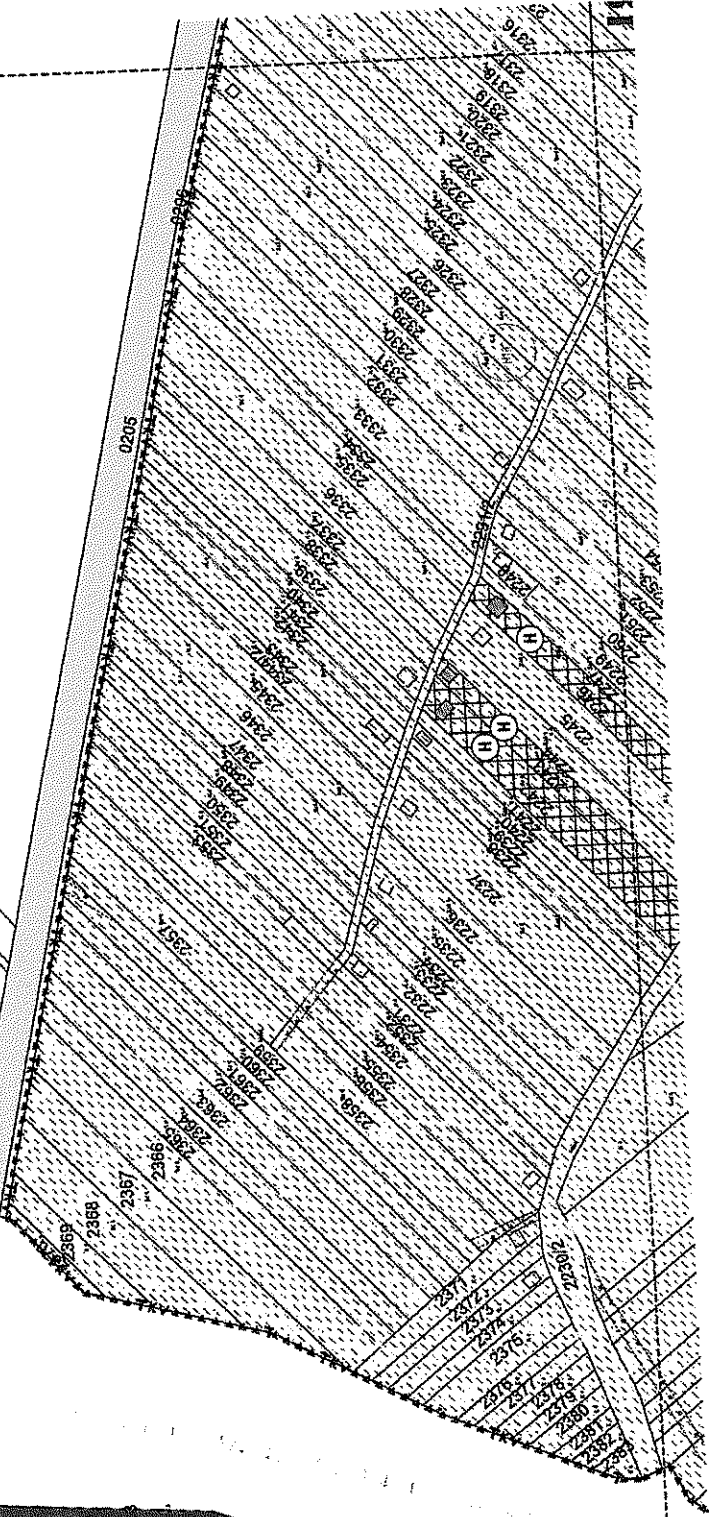
0203/8

0203/7

0205

T

K



17

H7

0170/13

0170/4

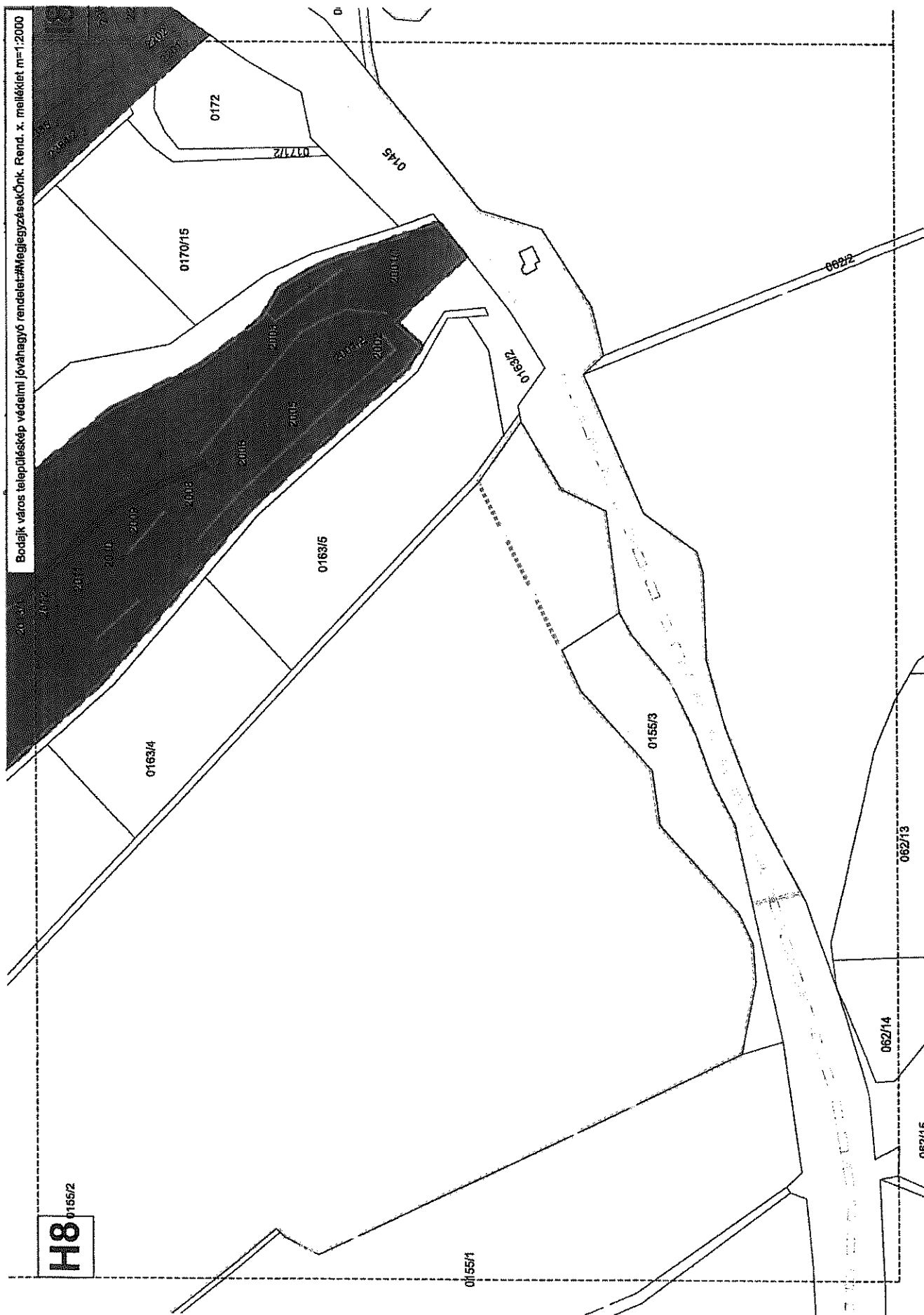
0170/14

0163/3

0162

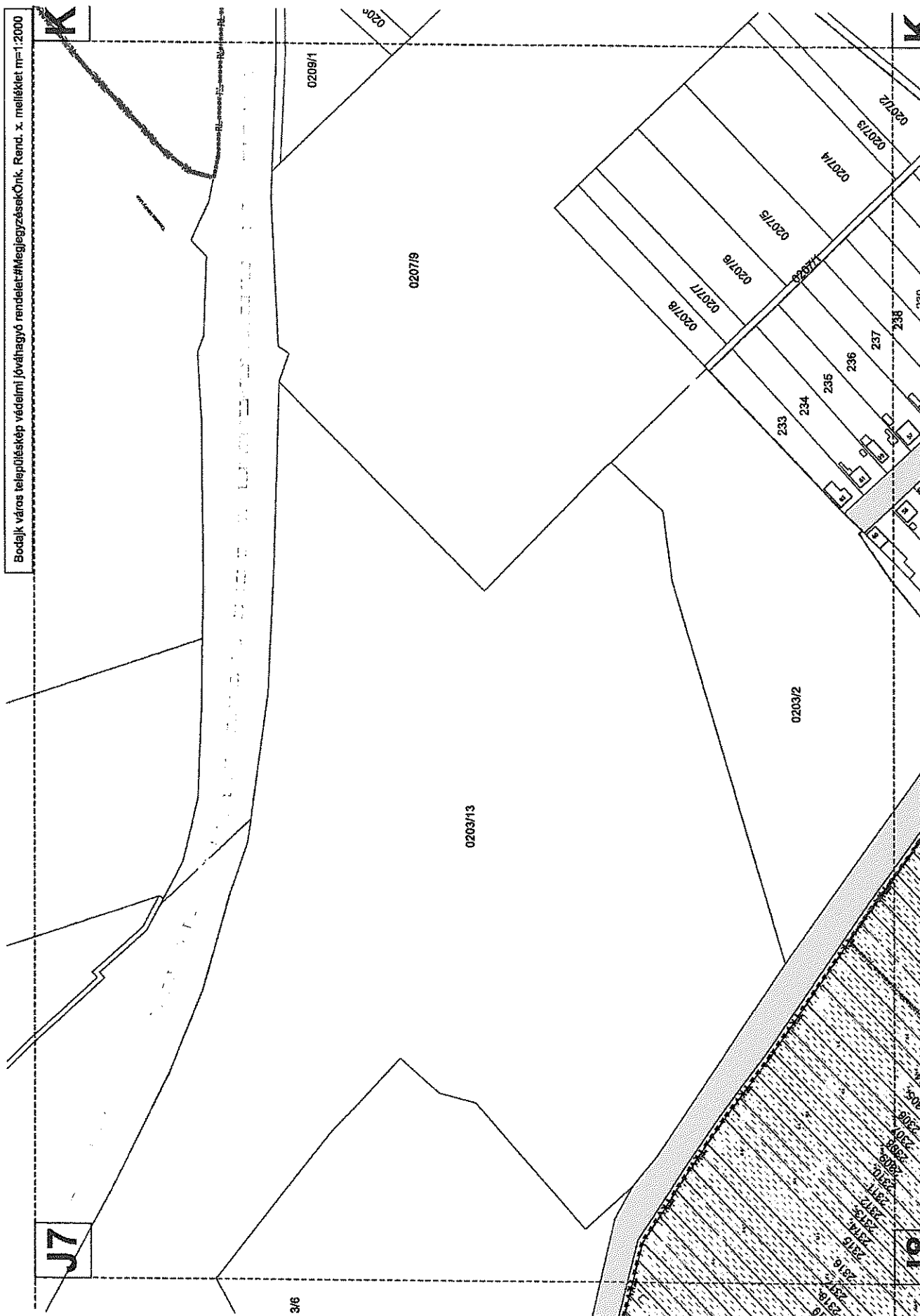
T

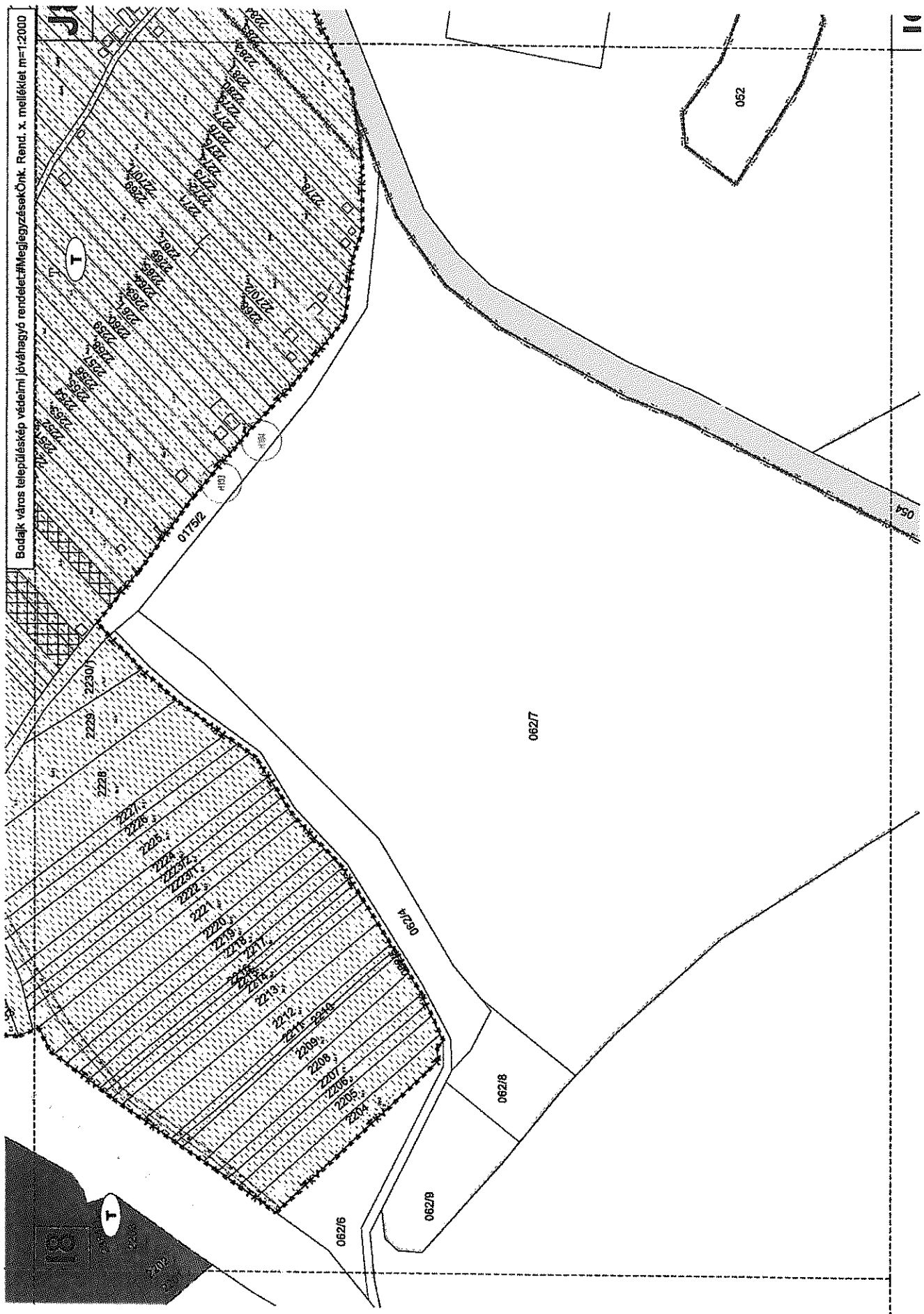
.....



Bodajk város településkép védelmi jóváhagyó rendelet: #Megjegyzések Önk. Rend. x. melléklet m=1:2000

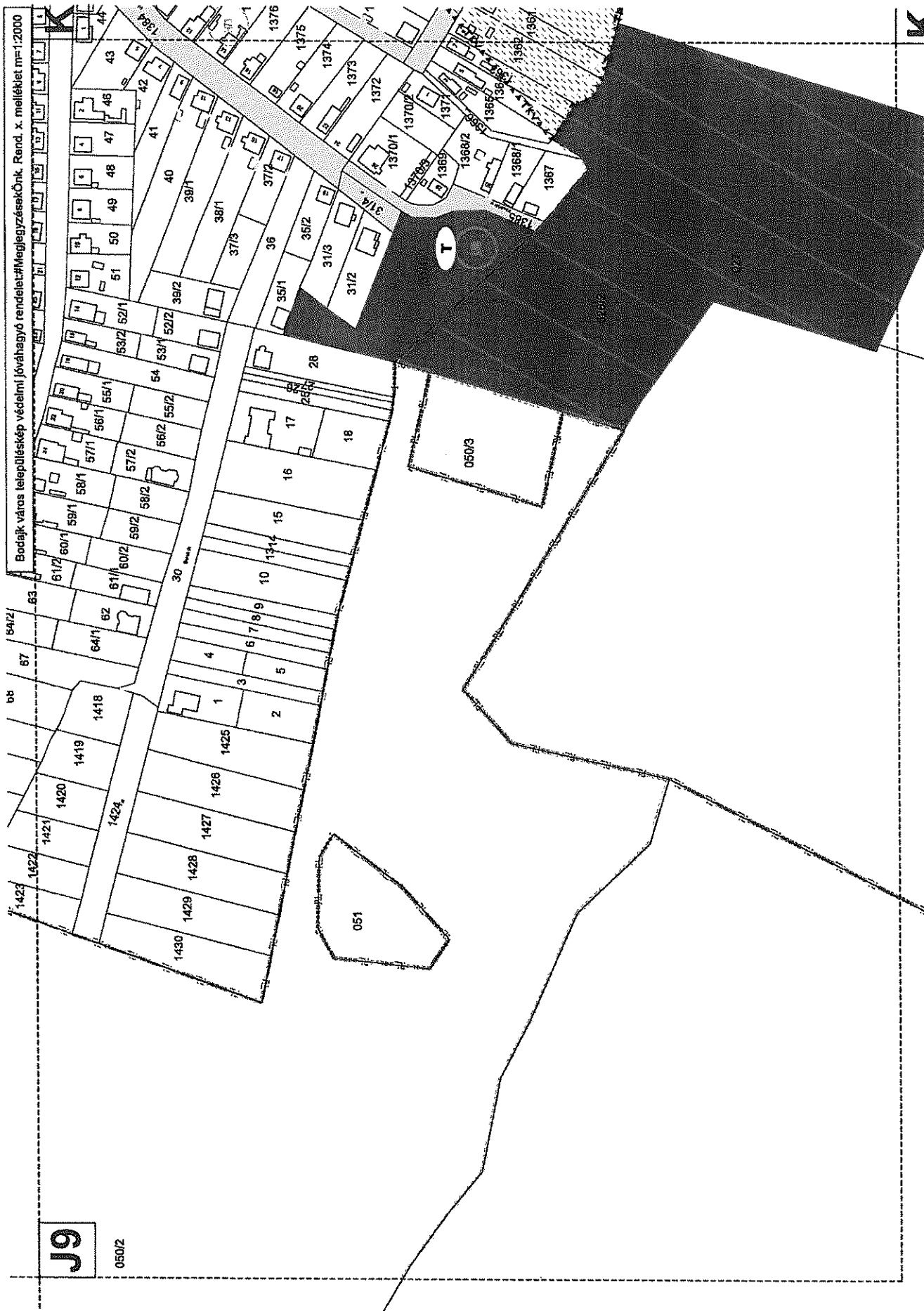
H8
0165/2





J9

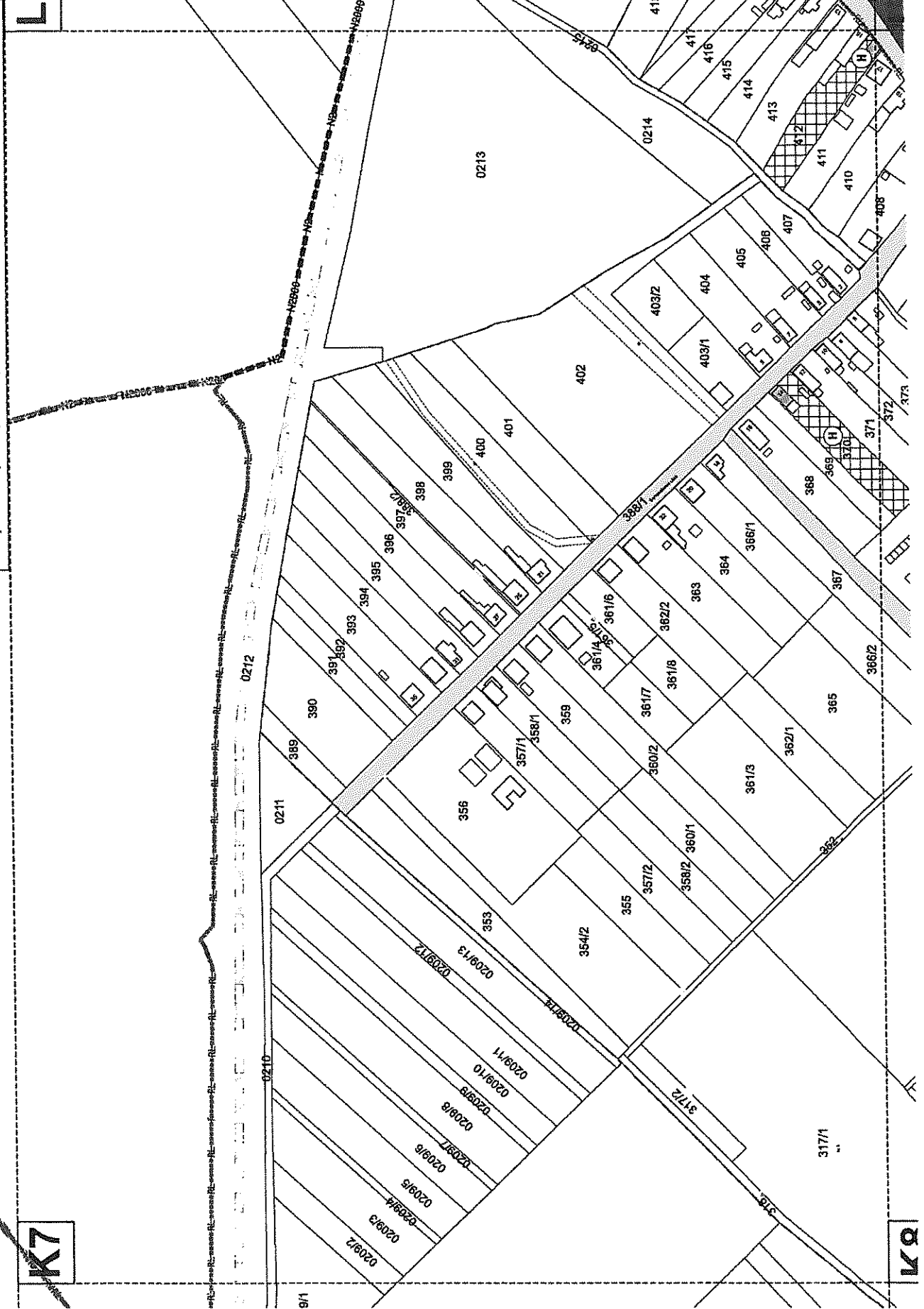
050/2



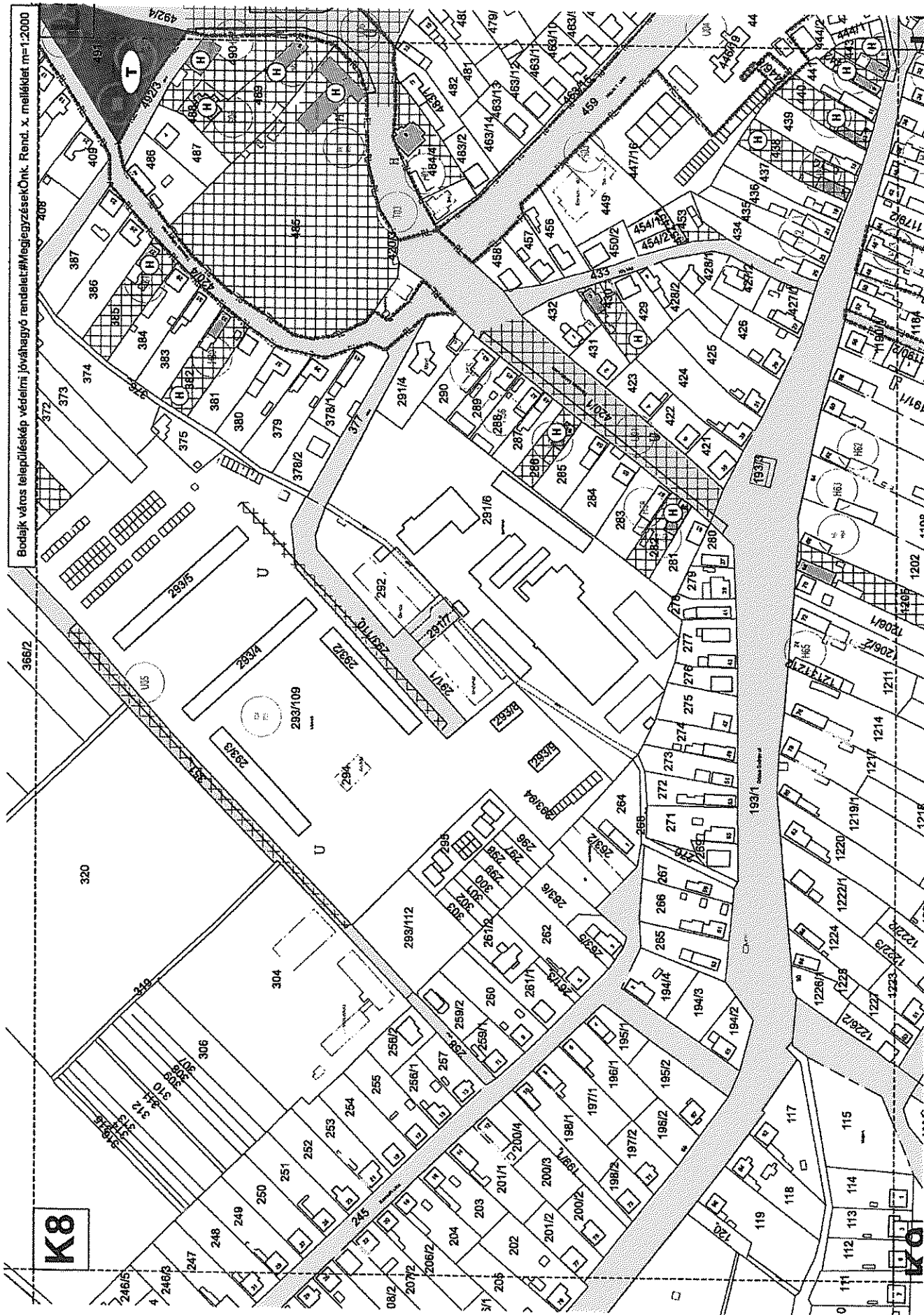
Bodajk város településkép védelmi jóváhagyó rendelet#MegjegyzésekÖnk. Rend. x. melléklet m=1:2000

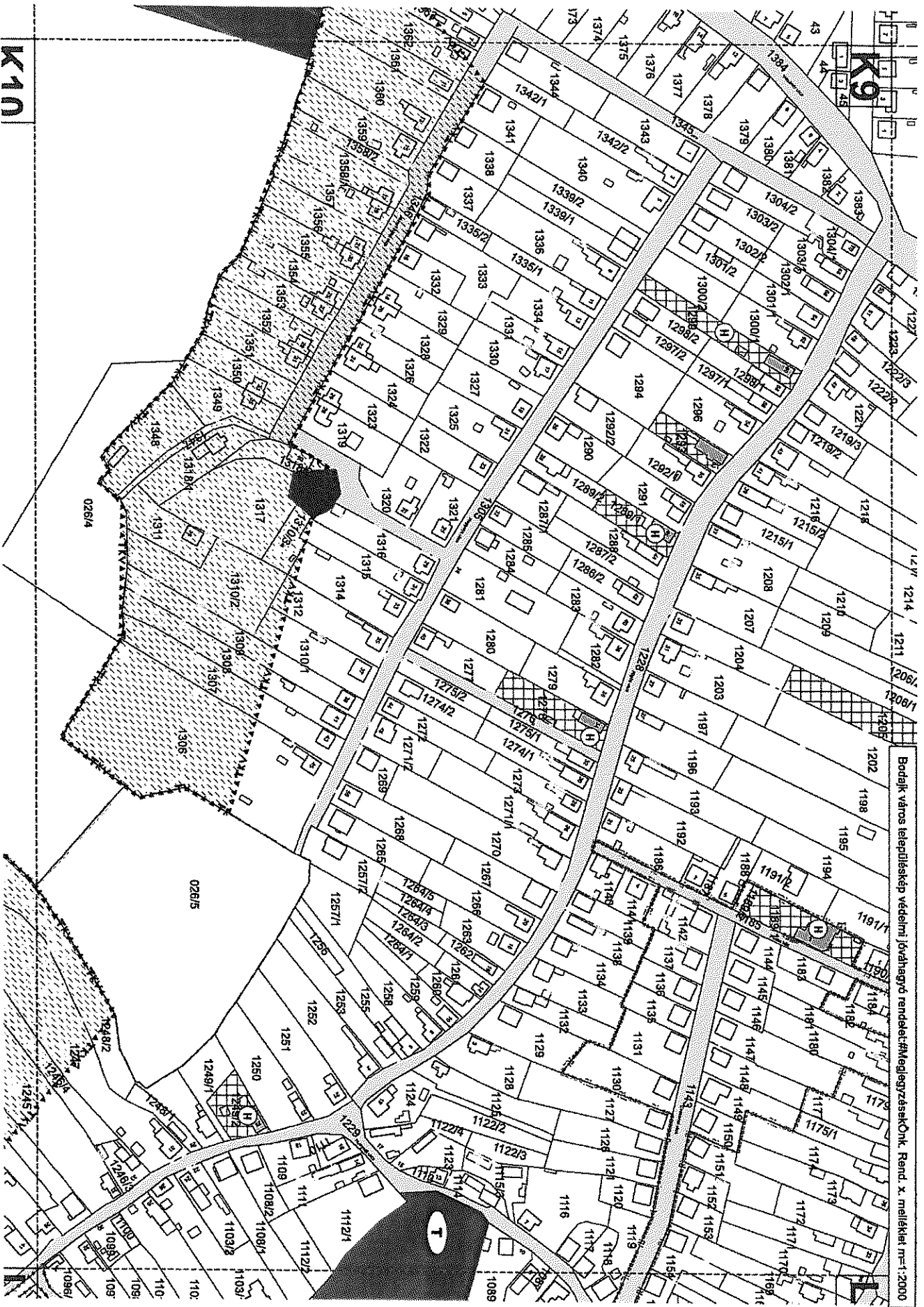
K7

L



K7





Bodajk város településkép védelmi övezetéről rendelkező önkormányzati rendelet 1. melléklet m=1:2000

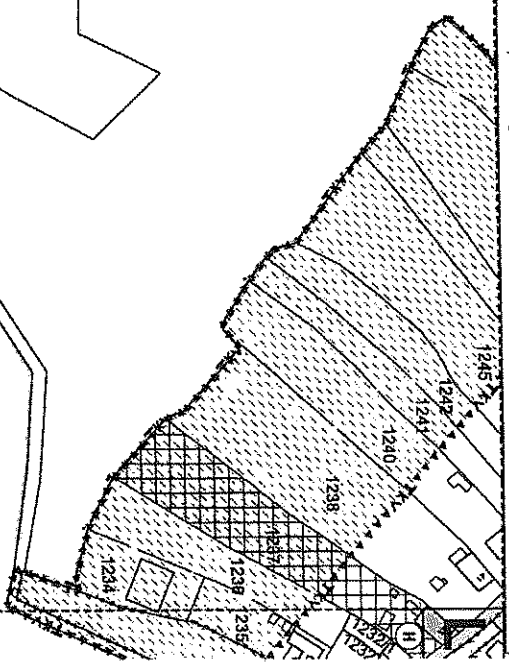
K10

K10

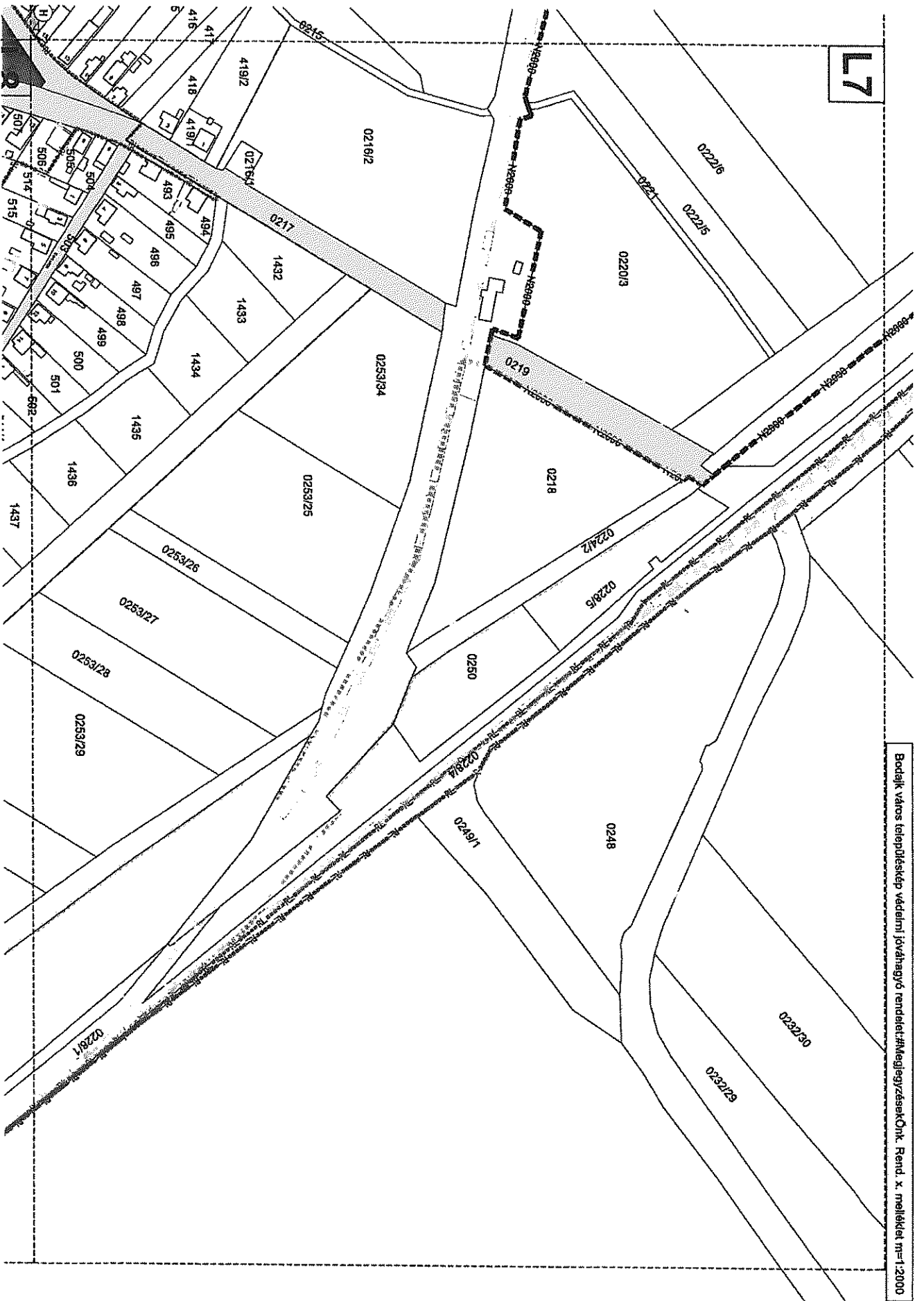
026/3

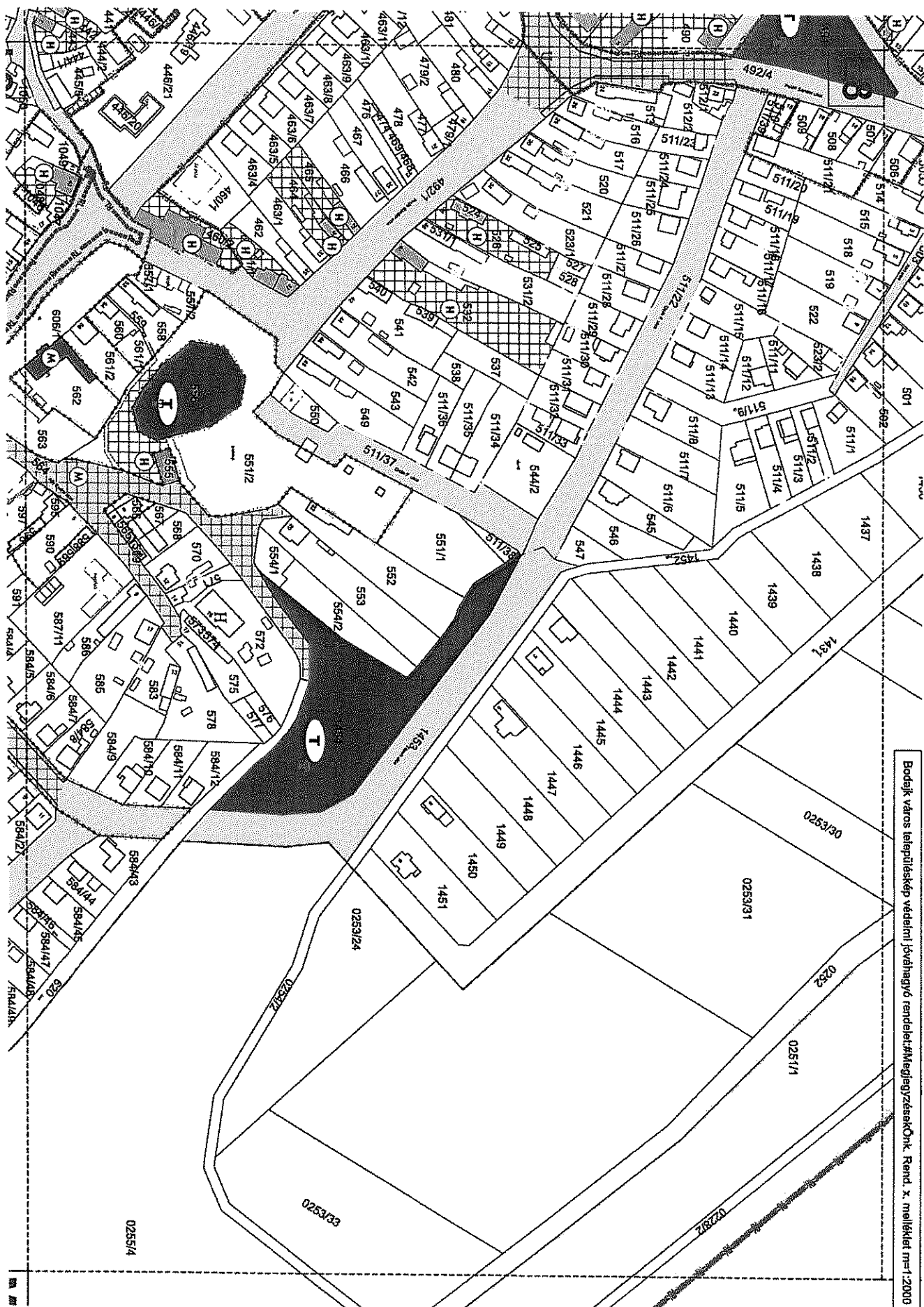
025

Bodajk város településkép védelmi jóváhagyó rendelet #MegjegyzésekOhk. Rend. x. melléklet m=1:2000

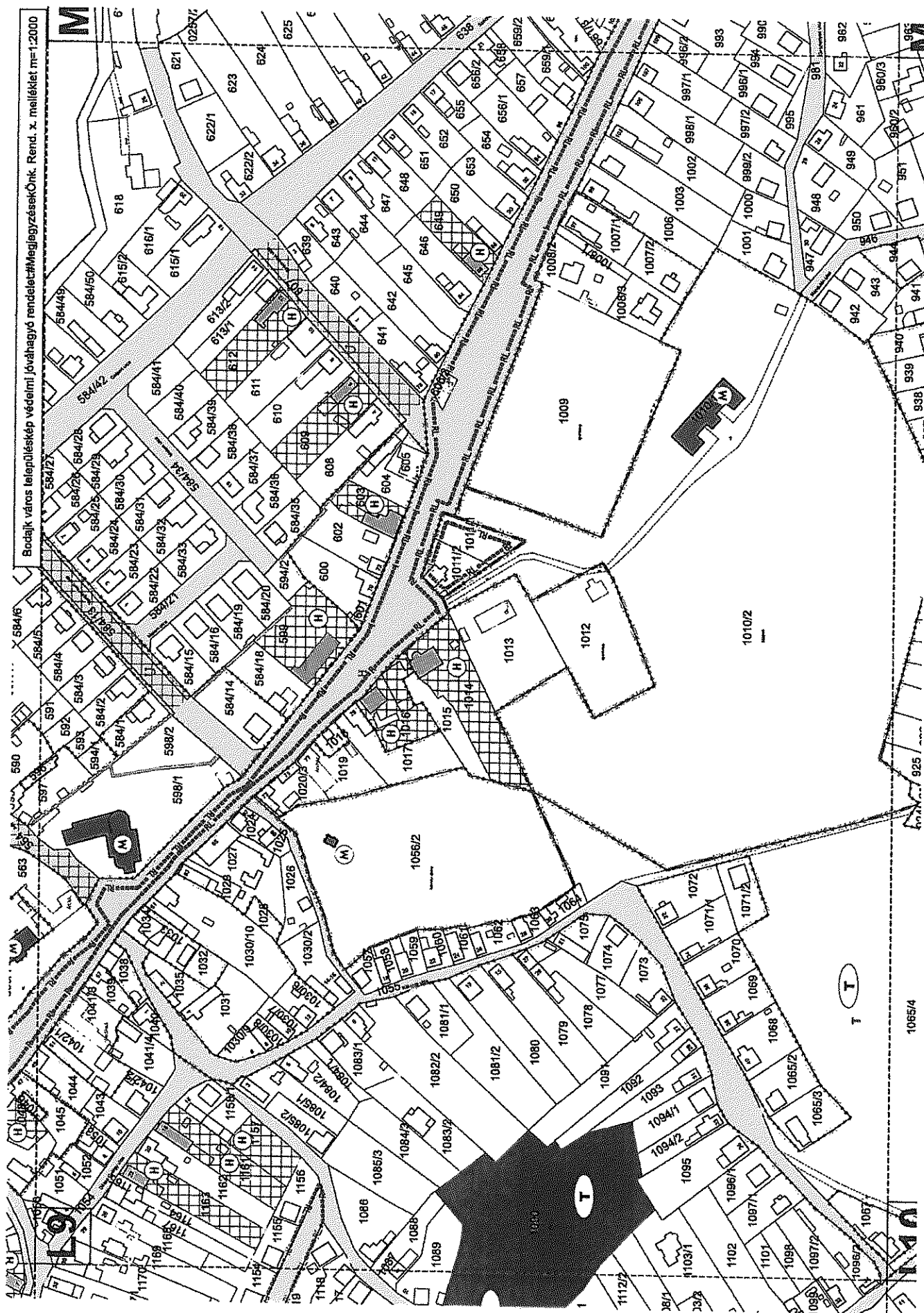


Bodajk város településkép védelmi jóváhagyó rendelet: #Megjegyzések Ön. Rend. x. melléklet m=1:2000






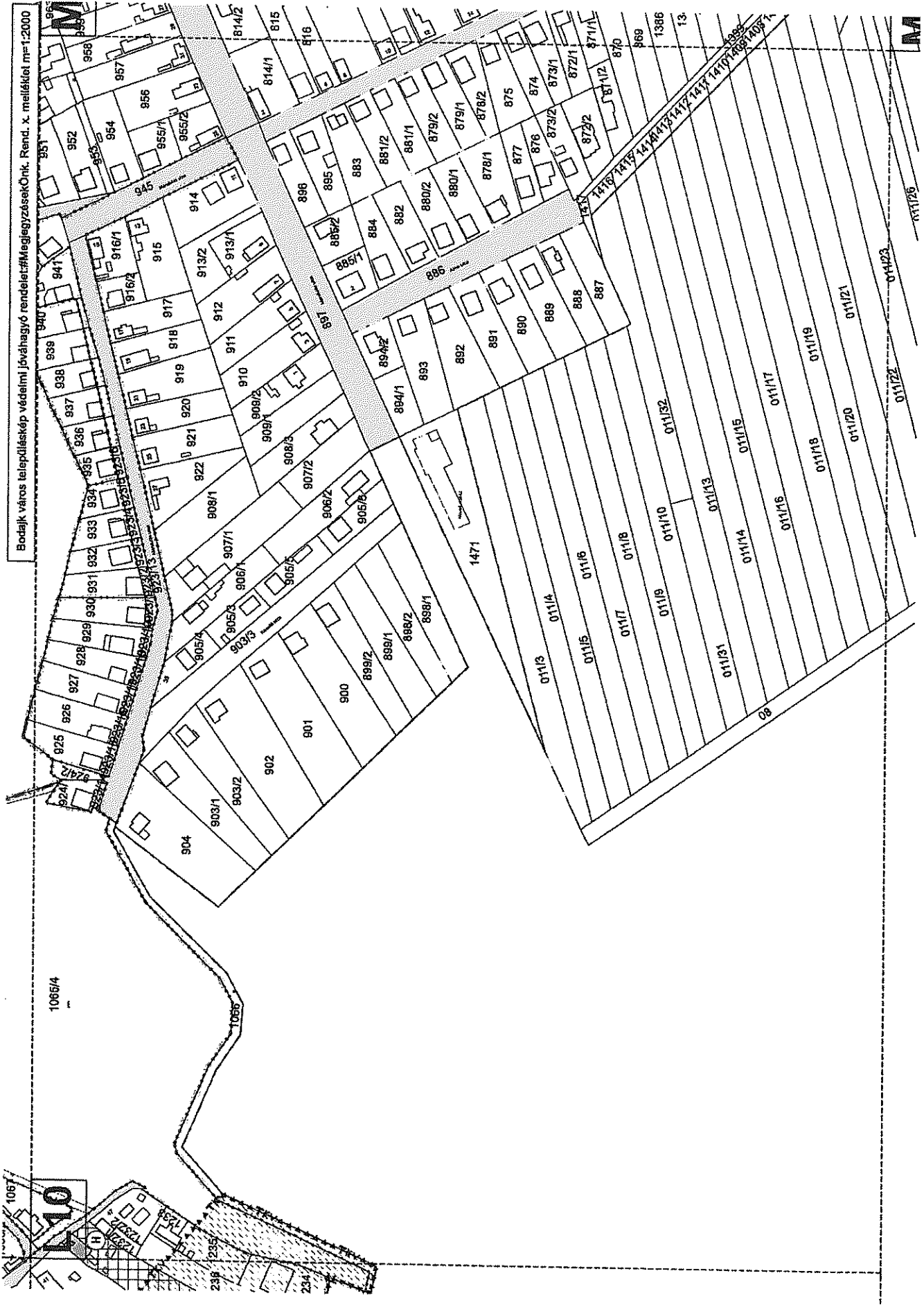


Budaörs város településkép védelmi jóváhagyó rendelet: Megjegyzések Önk. Rend. x. melléklet m=1:2000



Bodajk város településkép védelmi jóváhagyó rendelete:		Önk. Rend. 2. melléklet címlap szelvény	
TERV/LAP LISTA: terv/lap neve:		rajz méretaránya:	
Címlap		1:20 000	
Szelvénykiosztás		1:4 000	
C1-D1		1:4 000	
E1-F2		1:4 000	
G1-H2		1:4 000	
I1-J2		1:4 000	
A3-B4		1:4 000	
G3-H4		1:4 000	
I3-J4		1:4 000	
A5-B6		1:4 000	
G5-H6		1:4 000	
I5-J6		1:4 000	
A7-B8		1:4 000	
G7-D8		1:4 000	
E7-F8		1:4 000	
G7-H8		1:4 000	
C3		1:2 000	
D3		1:2 000	
E3		1:2 000	
F3		1:2 000	
C4		1:2 000	
D4		1:2 000	
E4		1:2 000	
F4		1:2 000	
C5		1:2 000	
D5		1:2 000	
E5		1:2 000	
F5		1:2 000	
C6		1:2 000	
D6		1:2 000	
E6		1:2 000	
F6		1:2 000	
Jelmagyarázat			

 BODAJK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 853 Bodajk, Pálfi Sándor u. 10.	 ALTUS ALTUS SANIARA TERVEZŐ IRODA 5103 SOMETHÉLY, Világos József u. 31. www.altus.ro C. Nr. 2/2013	Használati megnevezés: Bodajk város településkép védelme Tervező megnevezése: Településkép védelmi tervkép Építési szabvány: Egyszerűsítési anyag Megjegyzés: A terv állami alapadatok felhasználásával készült.	Modszerek: TK02 Méretarány: M = 1:2000 N = 1:4000 Dátum: 2017. 12. Ábrázolás: 01	Megjegyzések: Önk. Rend. Feltétel:  Rápl Pál Településkép tervkép készítője Ábrázolás: Balogh Alexandra Siklódi Zoltán Siklódi Zoltán Helyi Végrehajtó Helyi Végrehajtó
---	---	---	--	---



Bodajk város településkép védelmi jóváhagyó rendelet: Megjegyzések Önk. Rend. x. melléklet nr-1:2000

1065/4

1067

1066

1065

1064

1063

1062

1061

1060

1059

1058

1057

1056

1055

1054

1053

1052

1051

1050

1049

1048

1047

1046

1045

1044

1043

1042

1041

1040

1039

1038

1037

1036

1035

1034

1033

1032

1031

1030

1029

1028

1027

1026

1025

1024

1023

1022

1021

1020

1019

1018

1017

1016

1015

1014

1013

1012

1011

1010

1009

1008

1007

1006

1005

1004

1003

1002

1001

1000

999

998

997

996

995

994

993

992

991

990

989

988

987

986

985

984

983

982

981

980

979

978

977

976

975

974

973

972

971

970

969

968

967

966

965

964

963

962

961

960

959

958

957

956

955

954

953

952

951

950

949

948

947

946

945

944

943

942

941

940

939

938

937

936

935

934

933

932

931

930

929

928

927

926

925

924

923

922

921

920

919

918

917

916

915

914

913

912

911

910

909

908

907

906

905

904

903

902

901

900

899

898

897

896

895

894

893

892

891

890

889

888

887

886

885

884

883

882

881

880

879

878

877

876

875

874

873

872

871

870

869

868

867

866

865

864

863

862

861

860

859

858

857

856

855

854

853

852

851

850

849

848

847

846

845

844

843

842

841

840

839

838

837

836

835

834

833

832

831

830

829

828

827

826

825

824

823

822

821

820

819

818

817

816

815

814

813

812

811

810

809

808

807

806

805

804

803

802

801

800

799

798

797

796

795

794

793

792

791

790

789

788

787

786

785

784

783

782

781

780

779

778

777

776

775

774

773

772

771

770

769

768

767

766

765

764

763

762

761

760

759

758

757

756

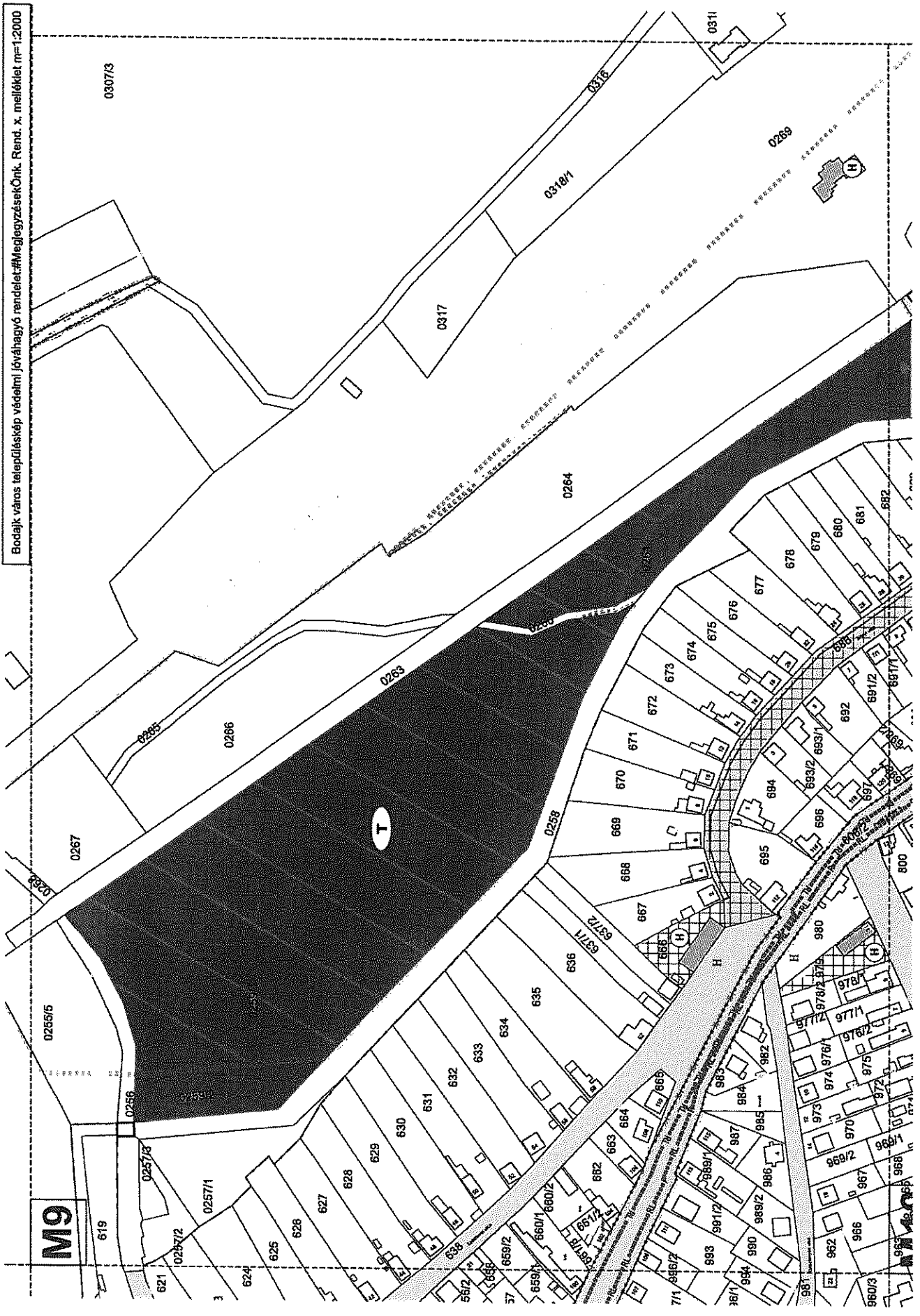
755

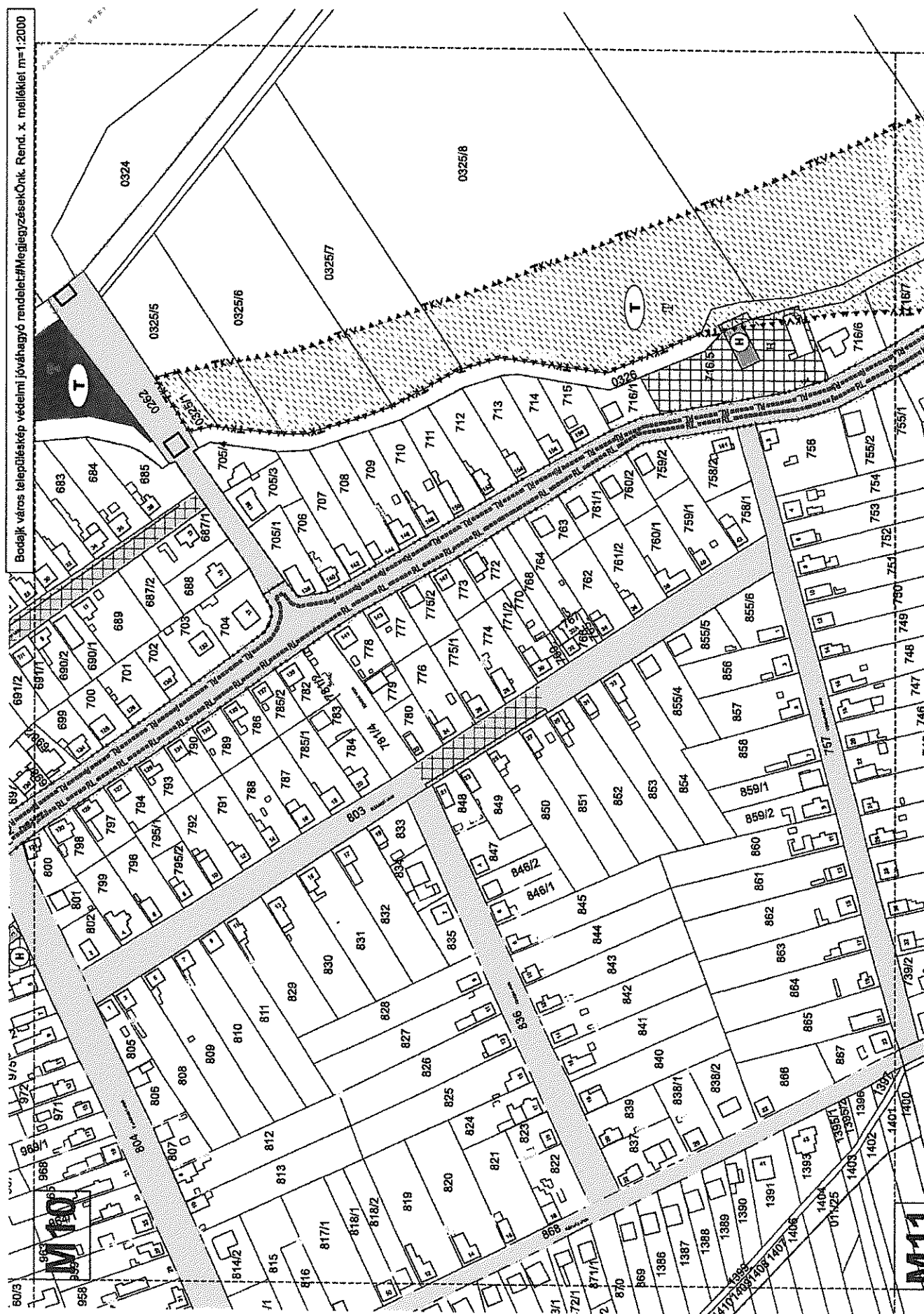
754

753

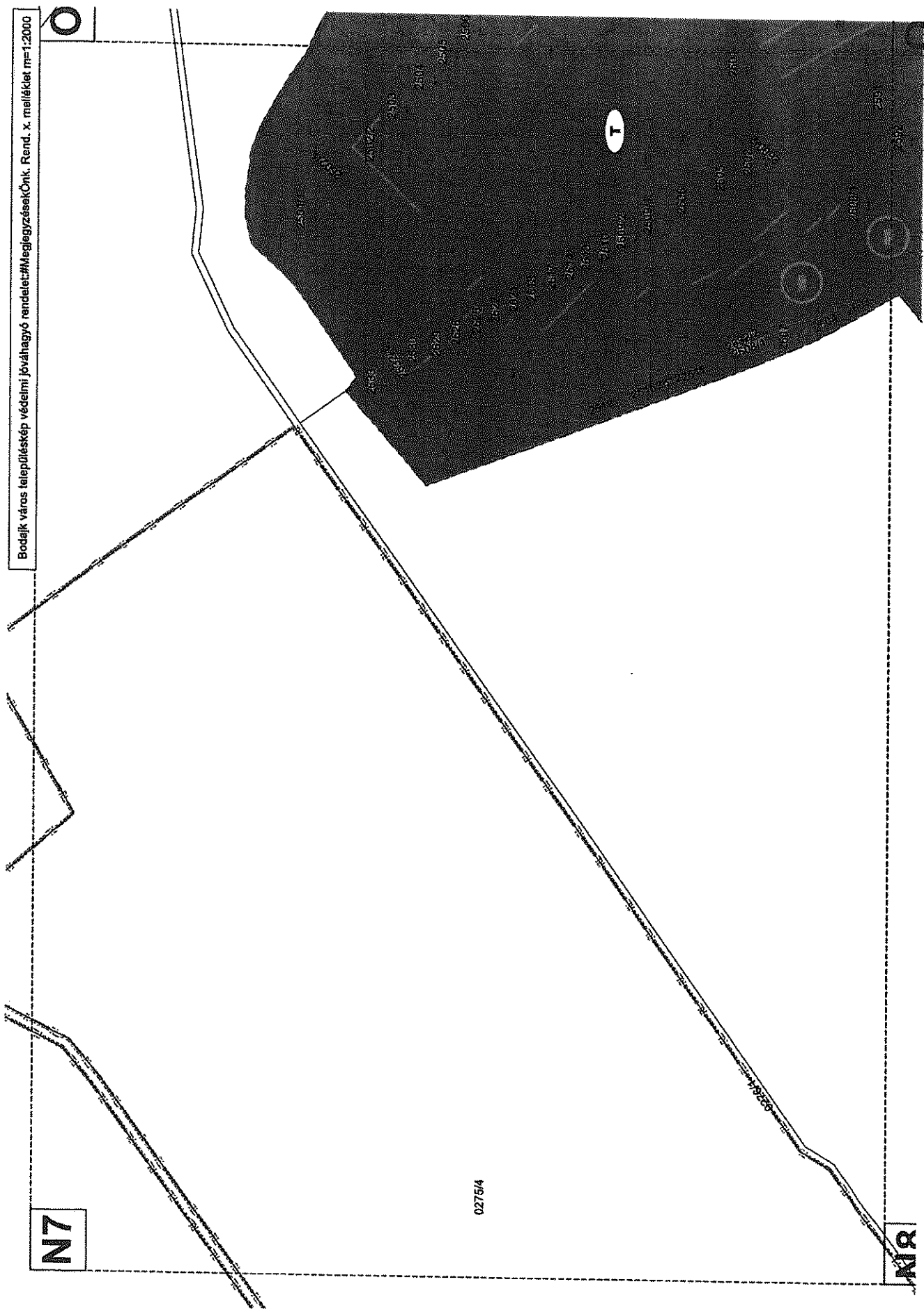
752

Bodajk város településkép védelmi jóváhagyó rendelet.#MegjegyzésekÖnk. Rend. x. melléklet m=1:2000









Bodajk város településkép védelmi jóváhagyó rendelet: #Megjegyzések Önk. Rend. x. melléklet m=1:2000

N8

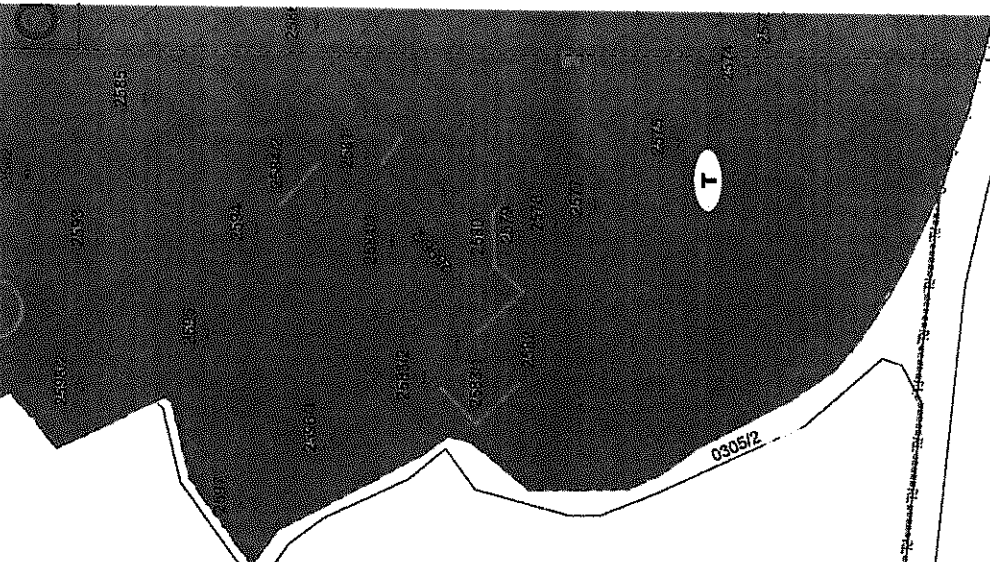
0304

0305/1

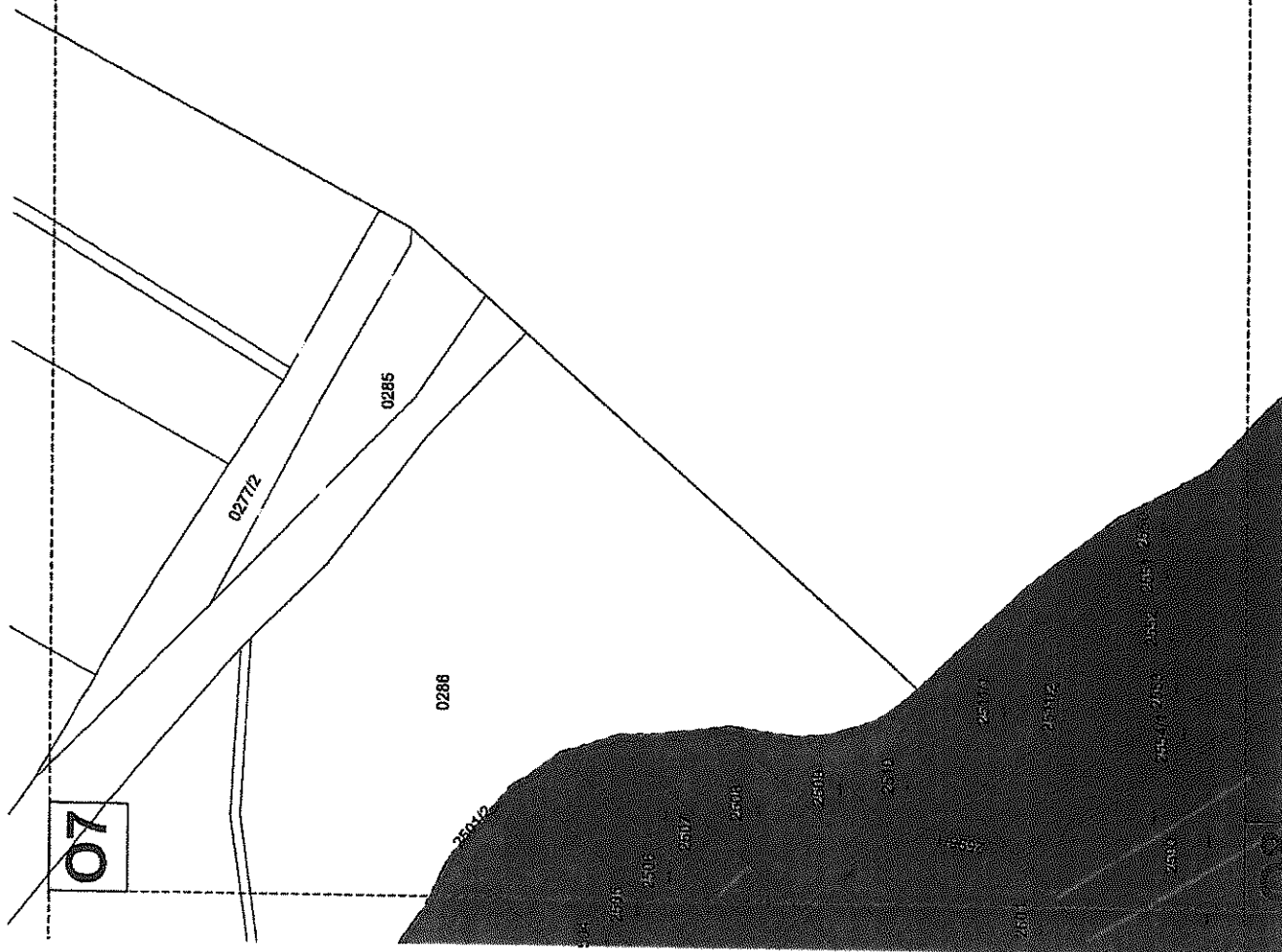
0305/2

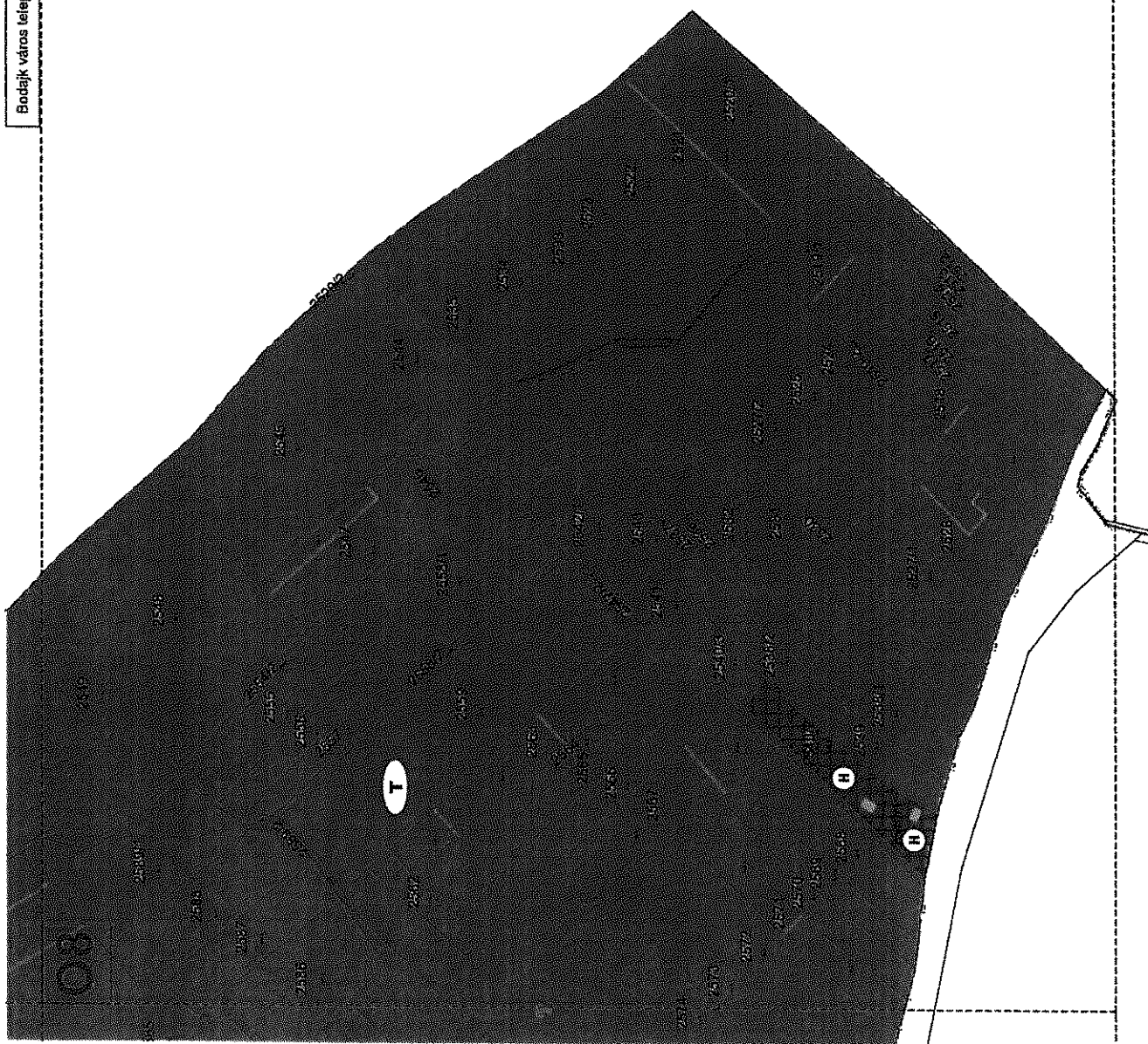
0306

T



Bodajk város településkép védelmi jóváhagyó rendelet#MegjegyzésekÖnk. Rend. x. melléklet m=1:2000

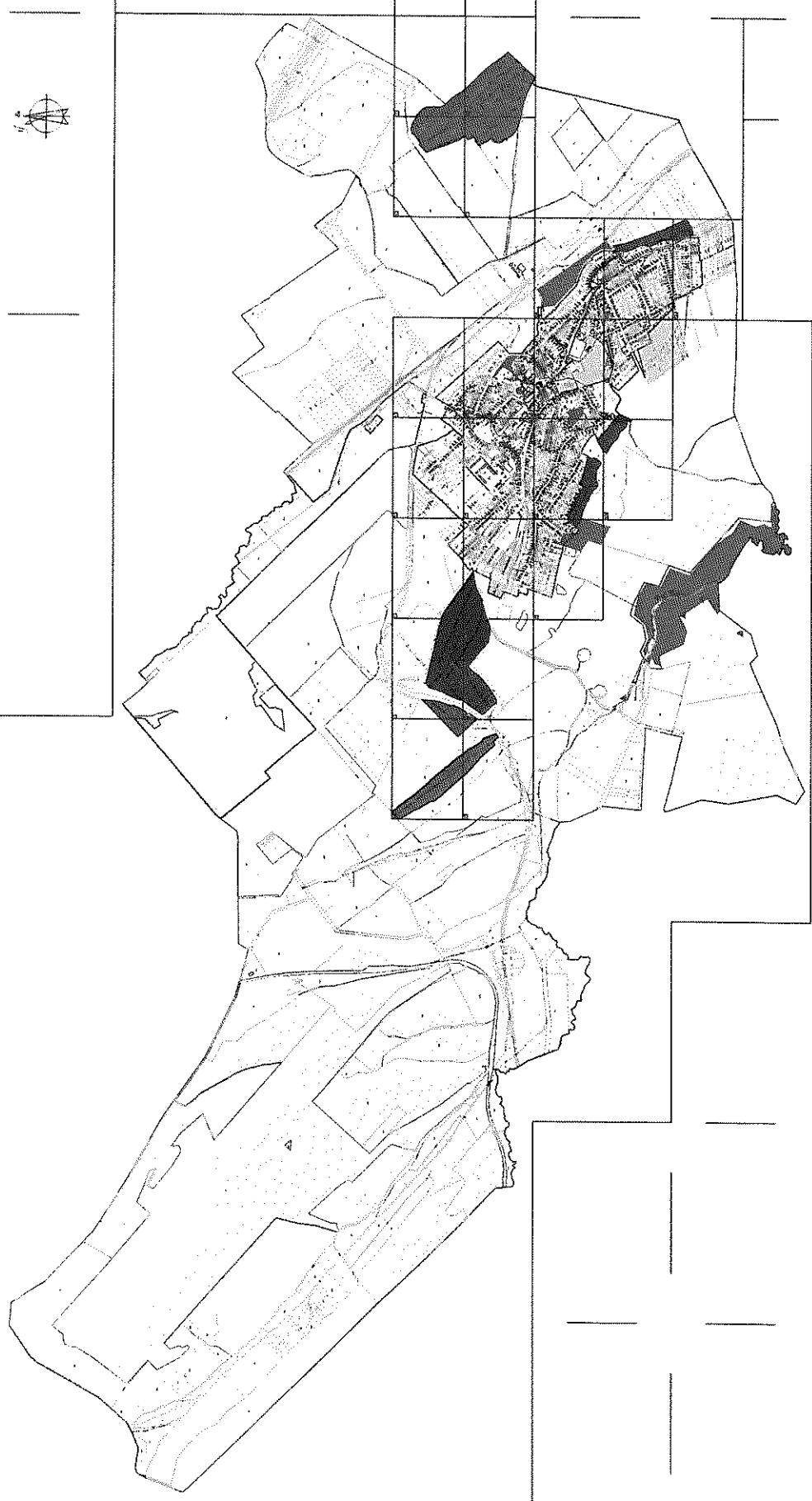




Obrazek nie jest skalą. Wskazano tylko orientację. Skala 1:1000

A B C D E F G H I J K L M N O

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12



Bodajk város településkép védelmi jóváhagyó rendelet: #MegjegyzésekÖnk. Rend. x. melléklet m=1:2000

H7

I7

2049

2050

2051

2048

2047

2046

2045

2044

2043

2042

2041

2040

2039

2038

2037

2036

2035

2034

2033

2032

2031

2030

2029

2028

2027

2026

2025

2024

2023

2022

2021

2020

2019

2018

2017

2016

2015

2014

2013

2012

2011

2010

2009

2008

2007

2006

2005

2004

2003

2002

2001

2000

0170/13

0170/4

0170/14

0163/3

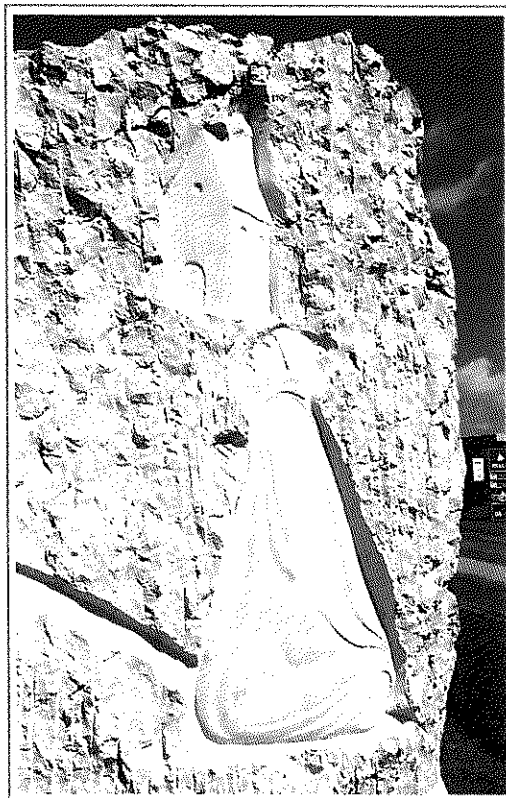
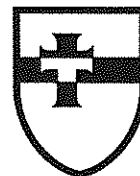
0162

T

L10

I10


**BODAJK
VÁROS
HELYI ÉRTÉKVÉDELMI
VIZSGÁLAT**



Altus
ALTUS VÁROS ÉRTÉKVÉDELMI KÖZSÉG

**KAMARAI NYTSZ.: C-18-2209
2018. JANUÁR HÓ
MUNKASZÁM: Tk02**

ALÁÍRÓLAP

Felelős tervező	Rápli Pál TT-1 18-0047	
-----------------	---------------------------	---

TARTALOMJEGYZÉK

CÍMLAP, TARTALOMJEGYZÉK

- I. BEVEZETÉS
- II. BODAJK VÁROS BEMUTATÁSA
- III. BODAJK ÉRTÉKEI
 - 1. LELETEK, RÓMAI KATOLIKUS TEMPLOM
 - 2. HOCHBURG-MISKE KASTÉLY
 - 3. VÁROSHÁZA
 - 4. A TELEPÜLÉS TAVA
 - 5. REFORMÁTUS EGYHÁZ
 - 6. MARSOVSZKY-VILLA
 - 7. KESELLŐ-HEGY, SZOBORPARK, GAJA-VÖLGY
- IV. HELYI VÉDETT ÉRTÉKEK
 - 1. HELYI ÉRTÉKEK KATEGÓRIÁI
 - 2. HELYI ÉRTÉKEK VIZSGÁLATI LAPJA

3. VÁROSHÁZA

A szintén országos műemléki védelem alatt álló, 1820. körül klasszicista stílusban épült városházát Bodajk Város Önkormányzata 2003. május-júniusában felújította.

Utcavonalas beépítésben álló "L" alaprajzú, palával fedett nyeregtetős, alapincézetlen épület, utcai homlokzata előtt négy dór oszlopos portikusszal.

4. A TELEPÜLÉS TAVA

A település tava történelmi jelentőségű, mivel a krónikák szerint István király és fia, Imre herceg is jártak itt. Az 1800-as évek második felében a meder még nem volt kiépítve. Bárány Miskei Imre volt az, aki fürdővé kezdte építeni, így vette fel mai formáját.

A tó vizének összetételéről az első szakvélemény 1765-ben született, amely megállapította, hogy a vízben nagy mennyiségben található az úgynevezett szappanföld, melynek köszönhetően a bodajki asszonyok szappan és tisztítószer nélkül tudták habfehérre mosni ruháikat. A tavat tápláló források vize magnéziumon szén-savon és szappanföldön kívül szikát, vasat, lúgsót és még egyéb ásványi anyagokat is tartalmaz. A víz különleges tulajdonsága, hogy kiváló vegyi összetétele, csak felmelegítve hasznosul.

A tavat tápláló források vize különösen a reumatikus megbetegedésekben, fizikai és szellemi kimerültségben, különféle női betegségekben szenvedők számára hoz gyógyulást.

A tó üdülőhellyé való fejlesztése a 19. században kezdődött el.

5. REFORMÁTUS EGYHÁZ

A bodajki református egyház története nagy valószínűséggel a székesfehérvári egyház megalakulásával egy időre tehető. Majd a törökidő idején a falu elnéptelenedett.

1726 évben egy templomocskát is építettek. 1728-ban paróchiális házat építettek konyhával. 1782-ben felépítették a mai templomot, toronnyal. 1791-ben az iskolát építették fel az "iskola mester" házával együtt. 1859-ben a paplakot készítették el. 1930-ban régi vágya teljesül a gyülekezetnek, orgonaépítésbe kezdtek. A templom tornyon lévő csillagot és gömböt 1965-ben helyezték fel.

6. MARSOVSZKY-VILLA

1941-ben helyet kapott Bodajkon a falusi színjátszás és a népi hagyományok ápolása is. Megnyitott Bodajkon a KALÁSZ Népfőiskola (Katolikus Agrárfjúsági Leányegyesületek Szövetsége). Három hónapos tanfolyam volt ez falusi lányok részére.

Az október 1-én megtartott ünnepi megnyitón jelen volt a megyés püspök, a Miniszterelnökség Nemzetpolitikai Szolgálat, a Katolikus Nőegylet Szövetségének elnöke, a pannonthalmi perjel, valamint gróf Luczenbacher Rita. Ő mint a KALÁSZ országos vezetője, saját pénzen vásárolta meg a Marsovszky-villát, melyhez tartozott egy kápolna is.

Az épületben ma a Hang-Szín-Tér Művészeti Szakközépiskola működik.

7. KESELLŐ-HEGY, SZOBORPARK, GAJA-VÖLGY

Bodajk további nevezetessége a Kesellő-hegy oldalában, az elhagyott kőbányában kialakított szoborpark. Az ide vezető út a templom előttről indul. A "hegy" legtetetjéről pedig a környék egyik legszebb panorámája tárul a szemünk elé. Már csak emiatt is érdemes ide felkapaszkodni.

A Kesellő-hegyről egyedülálló panoráma nyílik a tájra. Bodajk várost történelmi múltja mellett a területéhez tartozó, csodálatosan szép, turisztikailag elismert, vadregényes Gaja-völgy tette nevezetessé. Bodajkról a kék turistajelzésen -amely része az országos kéktúra útvonalának- (ma ismét visszakapta a Szent István Vándorlásai nevet) közelíthető meg a Gaja-patak völgye. A völgyben nincsenek vízesések, csak sellők, de már szinte folyócskává duzzad a Gaja. A szurdokvölgyben erősen párás a levegő, amely a buján tenyésző növényzet létrejöttét segíti. Egy egy kanyarulatban kedvező napsütési helyzet alakul ki, ami szinte őserdei klímát teremt. A szurdok csendjében csodálatosan visszhangzik a kakukk kiáltása. Festői táj a Gaja-szurdok tornyosodó szikláival, mély szakadékaival, lágy szellőtől zúgó fenyőivel. A völgyben a Gaja-patak kanyarog, hol simán csendesen, hol pedig sziklás medrében átzúgva, hangos moraj közt siet tova. Gaja-szurdok felett, remek kilátást kínálva az arra járóknak áll a nemesacélból épült Károlyi-kilátó, melyet 2014-ben adtak át a nagyközönségnek.

IV. HELYI VÉDETT ÉRTÉKEK

1. HELYI ÉRTÉKEK KATEGÓRIÁI

A helyi önkormányzattal történő egyeztetés után elkészülő helyi értékvédelmi vizsgálat javaslatot tesz a helyi értékek védelem alá helyezésére.

Az önkormányzat a helyi értékvédelmi vizsgálati munkarész javaslatait figyelembe véve megalkotja a helyi értékek védelméről szóló rendeletét, amely rögzíti az épített értékeket és a rájuk vonatkozó előírásokat.

A helyi értékeket kategorizálhatjuk több módon, a természeti védelem és a művi értékvédelem objektumait a következő általános kategóriákra osztottuk:

H1 - Utcafront (utcai homlokzat, tömeg: teljes ép., tető, tetőforma, ...)

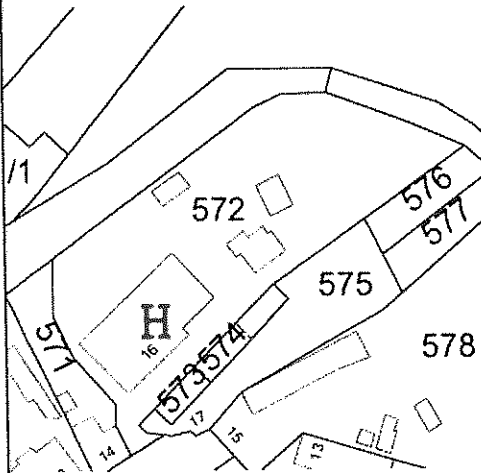

H2 - Egész épület

H3 - Épület részlet (kapuzat, kerítés, oromzat, párkány, ablak, stb.)

H4 - Műtárgy, szobor, kőkereszt, emlékmű, kút, harangláb

2. HELYI ÉRTÉKEK VIZSGÁLATI LAPJA

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: Bodajk	Helyi védendő érték megnevezése: Lakóház	Védelmi kategória: Megszüntetésre jav.
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Ady E. u.16.	Hrsz.: 572
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.04.25.	Beépítés módja: Szabadon álló	
Leírás: Földszintes, téglalap alaprajzú épület. Egyszerű vakolt homlokzat, fa nyílászárókkal. Az épület valamikor egy jó módú család háza volt, később hozzá építettek, most három család lakja, részenként különböző állapotú az épület.		
Értékes részletek / értékelés: -	Helyi védelem mértéke: -	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	
		

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: Bodajk	Helyi védendő érték megnevezése: Szent Vendel szobor	Védelmi kategória: H4
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Petőfi Sándor u.	Hrsz.: 980
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.04.25.	Beépítés módja: -	
Leírás: A jó állapotban megőrződött szoborfülkéből hiányzik Szent Vendel szobra. A környéken lakók szerint régóta üres a fülke.		
Értékes részletek / értékelés: - jó arányú, értékes kompozíció, mely hiányos állapotban található.	Helyi védelem mértéke: - meglévő kompozíció értékvédelmi kutatások alapján történő kutatása és rekonstrukciója.	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	

I. BEVEZETÉS

A helyi védelem kiterjedhet emberi tevékenység során létrehozott (művi), illetve az emberi tevékenység során hasznosított (természeti) elemekre, amelyek történelmi, kultúrtörténeti vagy esztétikai szempontból a helyi közösség számára jelentőssé váltak, ugyanakkor nem állnak sem műemlékvédelmi, sem természetvédelmi oltalom alatt.

Ezek a fent nevezett értékes, helyi elemek országszerte nagyobb mértékben válnak a településfejlesztés és az intenzív gazdálkodás eszközévé, - egyéb esetekben a nemtörődömség - áldozataivá. Számbavételük, leírásuk és megőrzésükre vonatkozó javaslatok kidolgozása csökkenti veszélyeztetettségüket, hozzájárulhat pusztulásuk megelőzéséhez, segíti jó karbantartásuk, felújításuk munkálatainak elvégzését.

A helyi értékvédelmi vizsgálati munkarész a helyi védelem alá helyezésről szóló önkormányzati rendelet szakmai megalapozására szolgál. Az önkormányzat ezen vizsgálat alapján egészíti ki településkép-védelmi rendeletét, amelyben rögzíti a védelemre érdemes értékek jegyzését, kategóriáinként meghatározva a védelem mértékét.

II. BODAJK VÁROS BEMUTATÁSA

A környék a kőkortól kisebb megszakításokkal lakottnak tekinthető. Első írásos említése 1193-ból származik. Nevét valószínűleg a "Bodok" hegy – mai Vértes – után kaphatta. 1774 és 1886 között mezővárosi rangot viselt és a környék központja volt. Bodajk a legrégebbi Mária-kegyhelyünk. A legenda szerint Szent István és családja is járt itt, ennek állít emléket a Magyar Szent Család bodajki zárandoklata című szoborkompozíció. A bodajki szentkút és a Szűzanya tiszteletére már István király idejében kápolnát emeltek, melynek helyére épült a római katolikus kegytemplom 1728-1742 között. A Mária napon megtartott búcsú több ezer zárandokot vonz. A település a karsztforrások táplálta tava révén a XIX. században, mint fürdőhely is népszerűvé vált, felvirágoztatása Szekrényessy József nevéhez köthető. Bár a bányaművelés következtében a források elapadtak, a karsztvízszint emelkedése miatt új életre kelt a bodajki tó. A település fölött magasodó dombon áll az 1736-ból származó barokk Kálvária, melytől keletre található az 1839-ben emelt klasszicista stílusú Miske kastély. Bodajk református temploma 1788-ban épült. Peske Géza és Spányi Béla nemzetközi híró festőművészek lakhelyeit emléktábla jelzi, Dr. Cserhádi Károly orvos emlékét szobor őrzi (Lásd jobb oldali képen.) Műemlékei, gyönyörű tája sok turistát vonz, hiszen az Országos Kék-túra útvonala itt éri el a Bakony hegységet, a Gaja-patak vadregényes szurdok-völgyét.

III. BODAJK ÉRTÉKEI

1. LELETEK, RÓMAI KATOLIKUS TEMPLOM

A város területén előkerült leletek tanúsága szerint a római kori előtt újkőkori és bronzkori, majd avarkori települések is voltak itt. 1857-ben kunhalmok., 1923-ban római koporsó és épületmaradványok, 1950-ben újkőkori, római, avar és középkori lelőhelyek, végül 1960-ban bronzkori temető került feltárássra. Az ásatásokon kőkorszakbeli cserépedény töredékek, bronzkori urna, római cserép és téglatöredékek, pénzek, avar cserép, csat, stb. kerültek elő. Bodajk tehát az utolsó magyar honfoglalást megelőző időkben is lakott hely volt. Az ekkor itt élő emberek megtalálták és ki tudták használni mindazon adottságokat, melyek a folyamatos életvitelt biztosították. A városháza előtt kiállított szarkofág a gazdag leletanyag egyike.

“A legősibb magyar búcsújáró hely, a fejér megyei bodajki templom kegyképeének terjesztéséhez szívesen adom meg hozzájárulásomat. Nagyon kedves és Szent István emlékéhez méltó gondolat, hogy a Szent István jubileumra Mária-Országának hívei helyreállítsák a Szűzanya legrégebb Szent István és Szent Imre búcsújárásával megszentelt kegyhelyet..” - írta Shvoy Lajos székesfehérvári püspök 1937. március 20-i levelében, melyben engedélyezi a kegykép másolatának terjesztését.

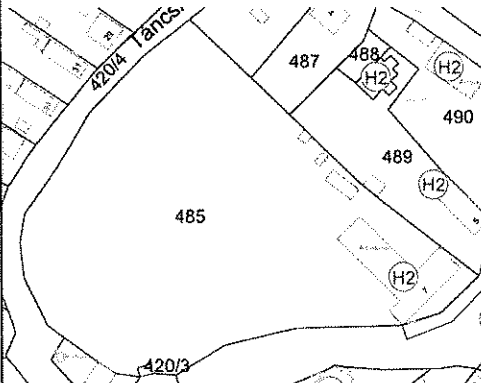
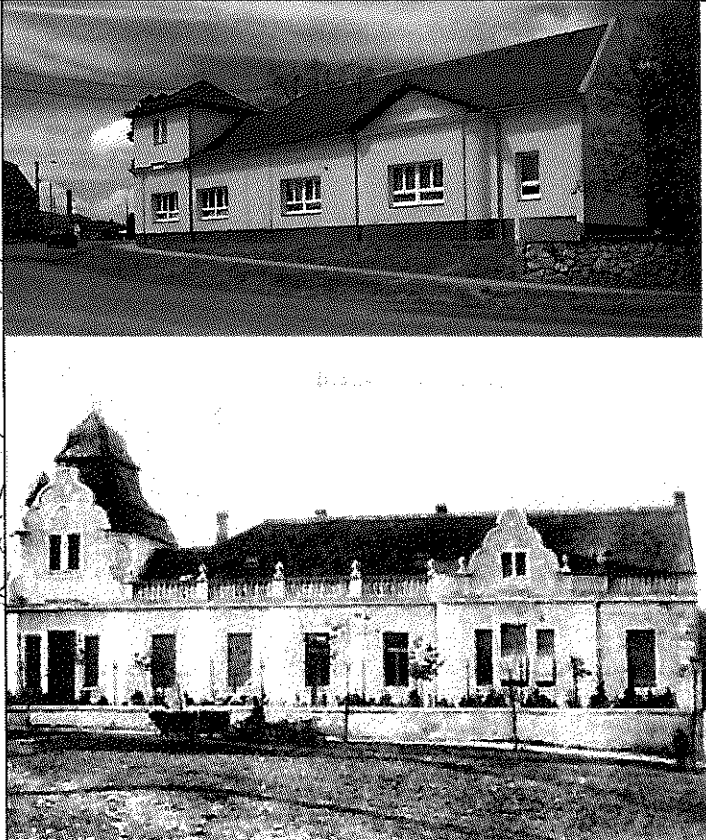
Ez az irat is bizonyítja, hogy Bodajk ősi búcsújáró hely. Az Utasok könyve is azt írja, hogy Szent István többször kijárt a Kálváriára és a Szent kúthoz imádkozni. Természetesen nem a mostani kúthoz, hiszen ezt 1943 és 50 között építették ki a mostani formájára. A Római katolikus, volt kapucinus templom 1728-1742 között épült, barokk stílusban. Berendezése szintén barokk. Az épületegyüttes országos műemléki védelem alatt áll. A kapucinus rendházzal egybeépült templom, keletelt, egyhajós épület, a homlokzat elé lépő, órapárányos, gúlasisakos toronnyal, a hajónál keskenyebb, félköríves záródású szentéllyel. Titulusa: Segítő Boldogasszony. A nyugati, kőkeretes kapu felett falkép maradványok láthatók, felette, szintén kőkeretes ablak. A hajó nyugati homlokzatán, a toronytól balra és jobbra, félköríves fülkében Pádúai Szent Antal és Sigmaringeni Szent Fidél szobra áll. A torony minden oldalán félköríves záródású ablak nyílik.

Együtt épült a templommal (1728-1742) a barokk kálvária és már 1736. június. 13-án elkészült a Golgota három főkeresztje, középen Krisztus korpusszal, mellette Mária és Evangelista Szent János szobra, valamint a kőkerítés is. Adakozásból és gróf Berényi György akkori földesúr támogatásával, aki pesti kőfaragóval készítteti. Még ebben az évben elkezdik a párosával elhelyezett stációk felállítását is. A kerítésen egykor angyalszobrok álltak. 1737. aug. 19-én kezdték lerakni a hegy oldalában lévő kápolna alapjait. A szoborcsoport szintén országosan védett műemlék.

2. HOCHBURG-MISKE KASTÉLY

Az egykori Hochburg-Miske kastély 1839-ben épült, klasszicista stílusban. Építtette Lamberg Ferenc Fülöp gróf. A kastély épületét az Országos Műemlék Felügyelőség 1964-ben helyreállította. Az épület országos műemléki védelem alatt áll, melyet szintén védett 6 holdas park vesz körül. A kastély és a park magántulajdonban van, jelenleg nem látogatható.

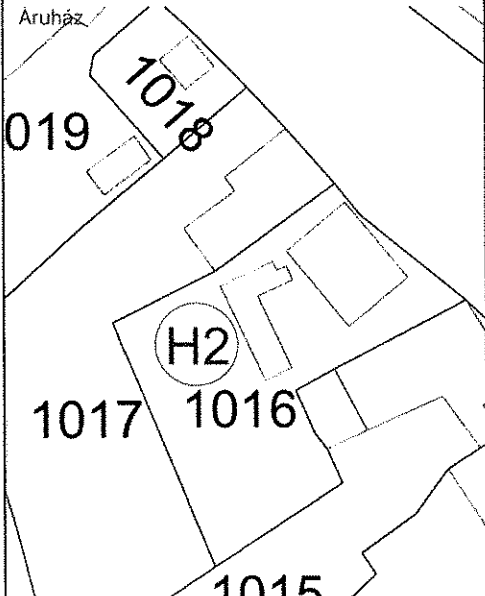

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: Bodajk	Helyi védendő érték megnevezése: (volt) "Kalász" épülete	Védelmi kategória: H2
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Petőfi Sándor utca 7.	Hrsz.: 485
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.04.25.	Beépítés módja: Oldalhatáron álló	
Leírás: A volt "Kalász" épülete és a hozzá tartozó park, most művészeti szakközépiskola. Földszintes, "L" alakú épület, nyeregtetővel és sarok toronnyal. Egyszerű vakolt homlokzat, fa nyílászárókkal, beton cserépfedéssel. Felújított állapotú.		
Értékes részletek / értékelés: - nagy múlttal rendelkező épület, megőrzött történelmi szerkezetekkel; - homlokzati díszek, ablak arányok és a tetőfelépítmények az átépítések során elpusztultak.		Helyi védelem mértéke: - tudományos kutatás alapján törekedni kell legalább a főhomlokzat és a tetőforma helyreállítására.
Helyszínrajzi részlet:		Fénykép / alaprajzi vázlat:
		

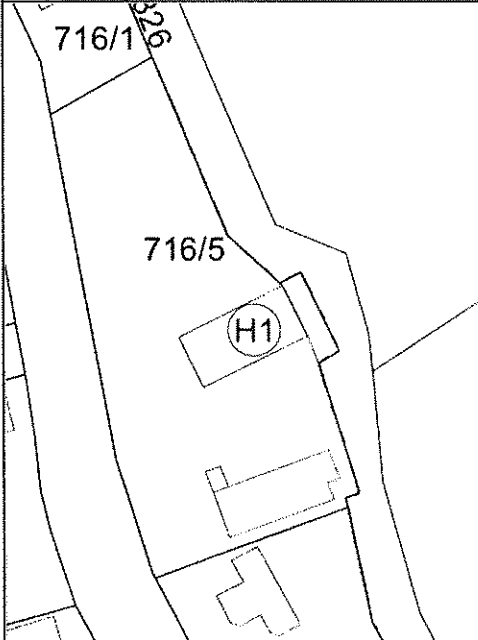

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: Bodajk	Helyi védendő érték megnevezése: Lakóház	Védelmi kategória: H2
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Petőfi Sándor utca 9.	Hrsz.: 484/4
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.04.25.	Beépítés módja: Szabadon álló	
Leírás: Kő falazatú lakóépület, az ablakokat cserélték, összetett kontyolt tetővel.		
Értékes részletek / értékelés: - jó arányú főépület, tömeg és tetőfelépítmény.	Helyi védelem mértéke: - tetőidom és tömegarány. - az utcafronton csak áttört kerítés létesíthető.	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	

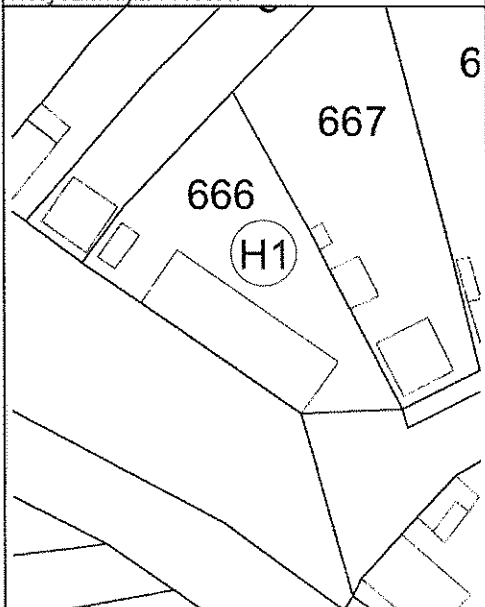
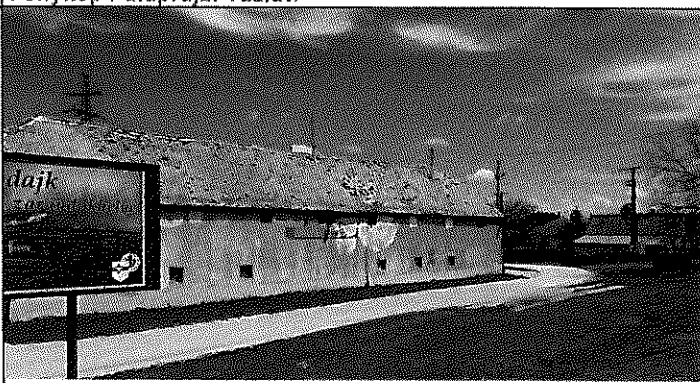
HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: Bodajk	Helyi védendő érték megnevezése: (volt) Gyógyszertár	Védelmi kategória: H2
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Petőfi S. u. 81-83.	Hrsz.: 1016
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.04.25.	Beépítés módja: Szabadon álló	
Leírás: Előkertes, földszintes épület utcára merőleges tetőgerinccel, téglalap alaprajzzal. Vakolt homlokzat, négy ablakos kialakítással. Felújítandó épület.		
Értékes részletek / értékelés: - jó arányú épület, tömeg és tetőfelépítmény; - díszes vakolt homlokzat; - jó ritmusú eredeti fa ablakok.		Helyi védelem mértéke: - a épület tömege, homlokzata és anyaghasználata változatlanul megőrzendő.
Helyszínrajzi részlet:		Fénykép / alaprajzi vázlat:
		

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: Bodajk	Helyi védendő érték megnevezése: (volt) Kaposi malom	Védelmi kategória: H1
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Petőfi S. u. 166.	Hrsz.: 716/2
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.04.25.	Beépítés módja: Szabadon álló	
Leírás: Jó állapotú régi épület, megőrzött lopott tornáccal. Előkert nélküli, földszintes, téglalap alakú épület átépített vakolt homlokzattal. Állapota kielégítő.		
Értékes részletek / értékelés: - jó arányú épület, tömeg és tetőfelépítmény; - megőrzött négy boltíves tornác; - utcaképbe illeszkedő tetőforma és héjalás.		Helyi védelem mértéke: - a tornác az épület átalakításakor is megőrzendő; - homlokzatfelújítás (utólagos hőszigetelés) esetén vakolt redőnytok alkalmazandó; - tetőfedésre csak kerámia tetőcserép alkalmazható az eredetivel megegyező színben és textúrában.
Helyszínrajzi részlet:		Fénykép / alaprajzi vázlat:
		

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: Bodajk	Helyi védendő érték megnevezése: (volt) Magtár	Védelmi kategória: H1
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Széchenyi u. 66.	Hrsz.: 666
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.04.25.	Beépítés módja: Oldalhatáron álló	
Leírás: Földszintes, téglalap alakú épület vakolt homlokzattal. Felújításra és rekonstrukcióra szoruló épület.		
Értékes részletek / értékelés: - jó arányú, történelmi múlttal rendelkező épület; - rendeltetéséből adódóan sajátos nyílászáró kiosztással.		Helyi védelem mértéke: - az épület közterületek felől látható tömege, homlokzata és anyaghasználata változatlanul megőrzendő.
Helyszínrajzi részlet:		Fénykép / alaprajzi vázlat:
		

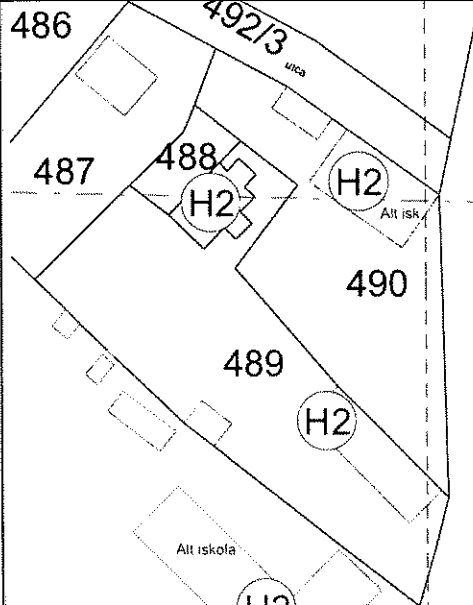

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: Bodajk	Helyi védendő érték megnevezése: Lakóház	Védelmi kategória: H1
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Peske köz 3.	Hrsz.: 1189
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.04.25.	Beépítés módja: Oldalhatáron álló	
Leírás: A régi lakóház Peske Géza festőművész háza volt. A kétszintes főépület keresztházaz tömegéhez szorosan kapcsolódó egyszintes toldalékok alakítják ki az épület megjelenését, melyet cserépfedésű összetett magastető zár.		
Értékes részletek / értékelés: - rekonstrukciót követően klasszikus villává átépíthető, jó adottságú alaprajz és épületszerkezetek.		Helyi védelem mértéke: - jelen állapotában elsősorban eszmei értéke miatt védendő épület; - rendeltetése nem lehet ellentétes a festőművész emlékével; - a teljes rekonstrukció során hasonló korú villa (kúria) előképeket kell figyelembe venni.
Helyszínrajzi részlet:		Fénykép / alaprajzi vázlat:
		

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: Bodajk	Helyi védendő érték megnevezése: Általános Iskola	Védelmi kategória: H2 - Védelemre jav.
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Petőfi Sándor u. 3.	Hrsz.: 490
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.04.25.	Beépítés módja: Oldalhatáron álló	
Leírás: Földszintes középület utcával párhuzamos tetőgerinccel, téglalap alaprajzzal. Egyszerű vakolt homlokzat, fa nyílászárókkal, pala fedéssel. Állapota kielégítő.		
Értékes részletek / értékelés: - jó arányú épület; - utcaképbe illeszkedő tetőforma és nyílászáró kiosztás.	Helyi védelem mértéke: - eredeti állapotában megőrzendő a vakolt homlokzat, nyílásrend; - csak az eredetivel megegyező fa nyílászáró építhető be; - rekonstrukció során cserépfedés alkalmazható.	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: Bodajk	Helyi védendő érték megnevezése: Református templom	Védelmi kategória: H2- Védelemre jav.
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Petőfi S.u. 5.	Hrsz.: 489
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.04.25.	Beépítés módja: Oldalhatáron álló	
Leírás: A bodajki református egyház története nagy valószínűséggel a székesfehérvári egyház megalakulásával egy időre tehető. 1726 évben egy templomocskát is építettek. 1728-ban paróchiális házat építettek konyhával. 1782-ben felépítették a mai templomot, toronnyal. 1791-ben az iskolát építették fel az "iskola mester" házával együtt. 1859-ben a paplakot készítették el. 1930-ban régi vágya teljesül a gyülekezetnek, orgonaépítésbe kezdtek. A templom tornyon lévő csillagot és gömböt 1965-ben helyezték fel.		
Értékes részletek / értékelés: -	Helyi védelem mértéke: - teljes körű védelem.	
Helyszínrajzi részlet: 		Fénykép / alaprajzi vázlat: 

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: Bodajk	Helyi védendő érték megnevezése: Lakóház (Imaház)	Védelmi kategória: H2 - Védelemre jav.
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Petőfi Sándor utca 5.	Hrsz.: 489
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.04.25.	Beépítés módja: Oldalhatáron álló	
Leírás: Földszintes kontyolt tetős lakóház, tornáccal. Előkeres, földszintes épület utcára merőleges tetőgerinccel, téglalap alaprajzzal. Egyszerű vakolt homlokzat, eredeti arányokat őrző fa nyílászárókkal, pala fedéssel. Jó állapotú épület.		
Értékes részletek / értékelés: - utcaképbe illeszkedő tetőforma, tömeg; - jó ritmusú homlokzati tagolások; - helyi sajátosságokat hordozó tornác.		Helyi védelem mértéke: - a lakóház rendeltetése, tömege, homlokzata és anyaghasználata változatlanul megőrzendő; - csak az eredetivel megegyező fa nyílászáró építhető be; - az épület bővítése, átalakítása a tornácot túli részeket érintően lehetséges. - az utcáfronton csak áttört kerítés létesíthető.
Helyszínrajzi részlet: 		Fénykép / alaprajzi vázlat: 

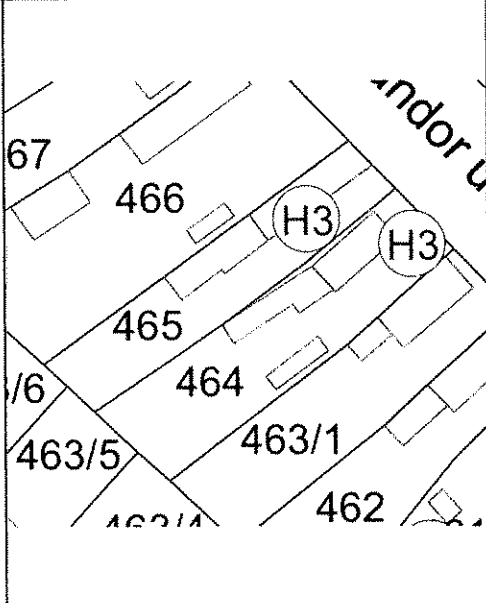

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: Bodajk	Helyi védendő érték megnevezése: Lakóház	Védelmi kategória: H3 - Védelemre jav.
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Petőfi S. u. 6.	Hrsz.: 609
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.04.25.	Beépítés módja: Oldalhatáron álló	
Leírás: Előkerteres, földszintes épület utcára merőleges tetőgerinccel, téglalap alaprajzzal, tornáccal. Egyszerű vakolt homlokzat, utólagos redőnyös nyílászárókkal, pala fedéssel. Felújítandó épület.		
Értékes részletek / értékelés: - utcaképbe illeszkedő tetőforma, tömeg; - jó ritmusú homlokzati tagolások; - helyi sajátosságokat hordozó tornác, túlnyújtott eresszel és füles párkányos kapuzattal kialakítva.	Helyi védelem mértéke: - a lakóház főhomlokzata megőrzendő; - felújítás esetén a főhomlokzatot rejtett redőny alakítható csak ki; - az épület bővítése, átalakítása az utcai szoba utáni épületrészen megengedett.	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	

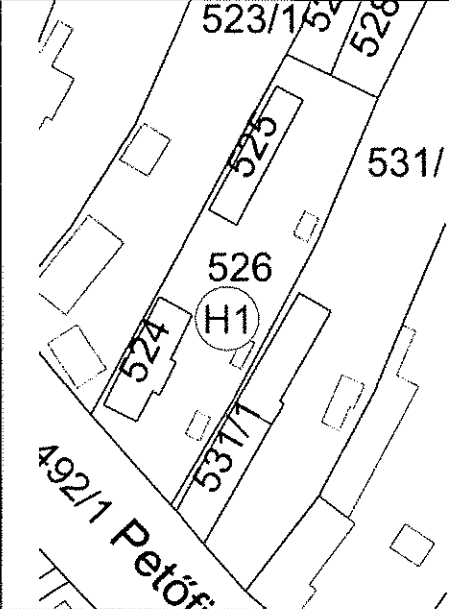
HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: Bodajk	Helyi védendő érték megnevezése: Lakóház	Védelmi kategória: H2 - Védelemre jav.
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Petőfi S. u. 29.	Hrsz.: 465
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.04.25.	Beépítés módja: Oldalhatáron álló	
Leírás: Előkert nélküli, földszintes épület utcára merőleges tetőgerinccel, téglalap alaprajzzal, tornáccal. Egyszerű vakolt homlokzat, eredeti arányokat őrző fa nyílászárókkal. Jó állapotú épület.		
Értékes részletek / értékelés: <ul style="list-style-type: none"> - utcaképbe illeszkedő tetőforma, tömeg; - jó ritmusú homlokzati tagolások; - helyi sajátosságokat hordozó tornác, füles - parkányos kapuzattal kialakítva; - értékes kerítés és kovácsolt jellegű kapuzat. 	Helyi védelem mértéke: <ul style="list-style-type: none"> - a lakóház rendeltetése, tömege, homlokzata és anyaghasználata változtatlanul megőrzendő; - felújítás esetén a cserép vagy pala héjalás készítenő; - az épület bővítése, átalakítása a tornácon túli részeket érintően lehetséges; - az utcáfronton csak áttört kerítés létesíthető, a kapuzat megőrzendő. 	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	
		

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: Bodajk	Helyi védendő érték megnevezése: Lakóház	Védelmi kategória: H2 - Védelemre jav.
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Petőfi S. u. 31.	Hrsz.: 464
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.04.25.	Beépítés módja: Oldalhatáron álló	
Leírás: Előkeres, földszintes épület utcára merőleges gerincű kontyolt tetővel, téglalap alaprajzzal, üvegezett verandává alakított tornáccal. Egyszerű vakolt homlokzat, eredeti arányokat veszített fa nyílászárókkal. Kielégítő állapotú épület.		
Értékes részletek / értékelés: - utcaképhez illeszkedő tetőforma, tömeg; - helyi sajátosságokat hordozó tornác, jól illesztett arányú és osztású üvegezéssel.		Helyi védelem mértéke: - a lakóház rendeltetése, tömege, oldalomlokzata és anyaghasználata változatlanul megőrzendő; - felújítás esetén a főhomlokzati nyílászáró rekonstrukciója szükséges; - az épület bővítése, átalakítása a tornácon túli részeket érintően lehetséges. - az utcafronti kerítés és kapuzat megőrzendő.
Helyszínrajzi részlet:		Fénykép / alaprajzi vázlat:
		


HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: Bodajk	Helyi védendő érték megnevezése: Lakóház	Védelmi kategória: H2 - Védelemre jav.
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Petőfi S. u. 36.	Hrsz.: 524
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.04.25.	Beépítés módja: Oldalhatáron álló	
Leírás: Földszintes kontyolt tetős lakóház, üvegezett verandával. Előkerter, földszintes épület utcára merőleges tetőgerinccel, téglalap alaprajzzal. Vakolt homlokzat, eredeti arányokat őrző fa nyílászárókkal, cserépfedéssel. Jó állapotú épület.		
Értékes részletek / értékelés: - utcaképbbe illeszkedő tetőforma, tömeg és héjalás; - üvegezett veranda - arányos főhomlokzat csonkakonttlyal, vakolatdíszekkel.	Helyi védelem mértéke: - a lakóház rendeltetése, tömege, homlokzata és anyaghasználata változatlanul megőrzendő; - csak az eredetivel megegyező fa nyílászáró építhető be; - tetőfedésre csak kerámia tetőcserép alkalmazható az eredetivel megegyező színben és textúrában; - az utcáfronton csak áttört kerítés létesíthető.	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	
		

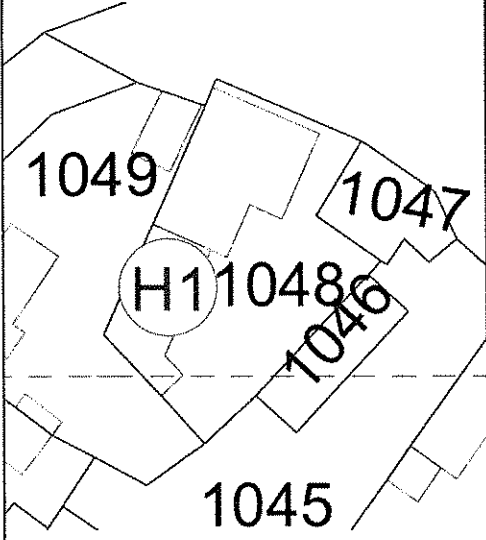
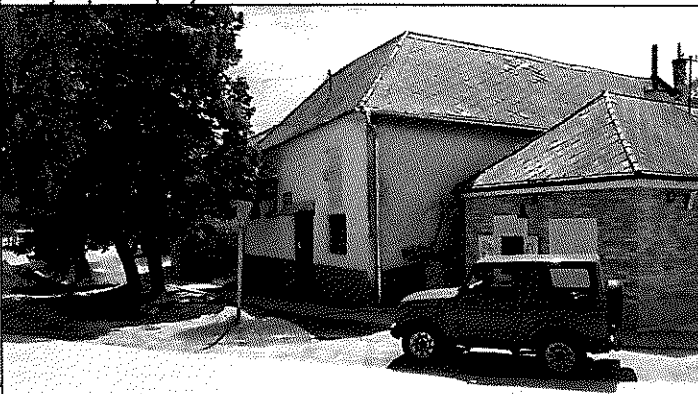
HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: Bodajk	Helyi védendő érték megnevezése: Mozi	Védelmi kategória: H1 - Védelemre jav.
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Petőfi S. u. 37.	Hrsz.: 461/1
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.04.25.	Beépítés módja: Oldalhatáron álló	
Leírás: Földszintes kontyolt tetős lakóház. Előkert nélkül az utcavonalra épített, földszintes épület utcával párhuzamos tetőgerinccel, téglalap alaprajzzal. Egyszerű vakolt homlokzat, eredeti arányokat őrző fa nyílászárókkal, cserépfedéssel. Állapota kielégítő.		
Értékes részletek / értékelés: - utcaképbe illeszkedő tetőforma, tömeg és héjalás; - a hátsó épületrészen eredeti fa ablakok jó ritmusban elosztva.		Helyi védelem mértéke: - az épület utcai homlokzata és anyaghasználata megőrzendő; - tetőfedésre csak kerámia tetőcserép alkalmazható az eredetivel megegyező színben és textúrában; - rekonstrukció esetén az első ház ablak arányai helyreállítandók.
Helyszínrajzi részlet: 		Fénykép / alaprajzi vázlat: 

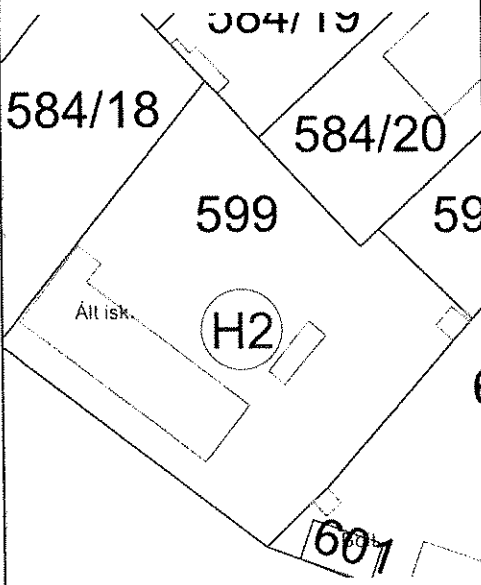
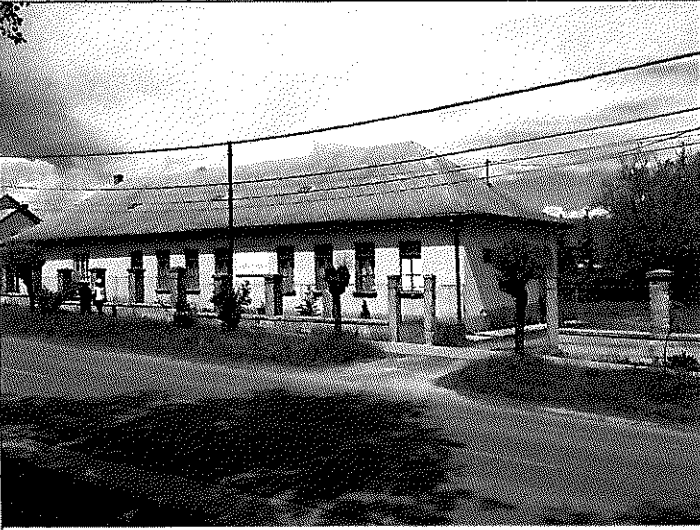
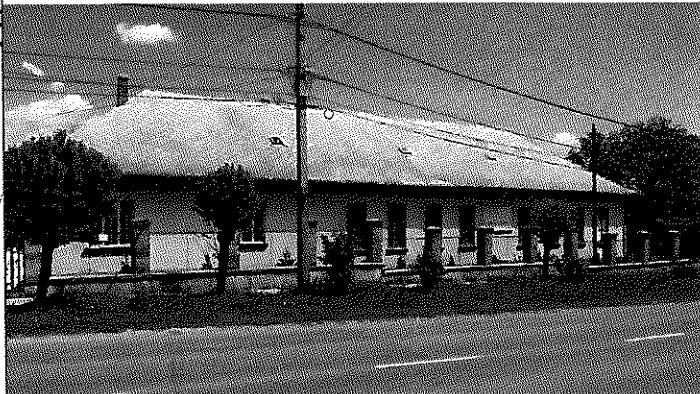
HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: Bodajk	Helyi védendő érték megnevezése: Lakóház	Védelmi kategória: H1 - Védelemre jav.
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Petőfi S. u. 40.	Hrsz.: 532
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.04.25.	Beépítés módja: Oldalhatáron álló	
Leírás: Földszintes kontyolt tetős lakóház, csatlakozó melléképülettel. Előkert nélkül az utcavonalra épített, földszintes épület utcára merőleges tetőgerinccel, téglalap alaprajzzal. Egyszerű vakolt homlokzat, eredeti arányokat őrző fa nyílászárókkal, pala fedéssel. Állapota kielégítő.		
Értékes részletek / értékelés: - utcaképbe illeszkedő tetőforma, tömeg és héjalás; - jó ritmusú főhomlokzat; - eredeti vakolat keretes fa ablakok, zsalugáterrel; - vakolt lábazat és hűtött zárópárkány.		Helyi védelem mértéke: - a lakóház utcai homlokzata minden részletében és anyaghasználatával változatlanul megőrzendő; - csak az eredetivel megegyező fa nyílászáró építhető be.
Helyszínrajzi részlet: 		Fénykép / alaprajzi vázlat: 

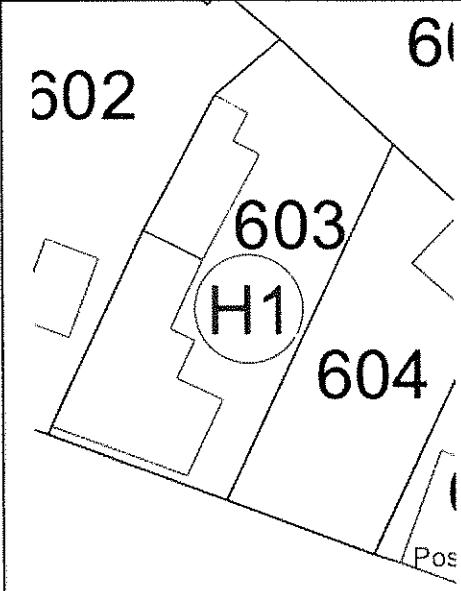

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: Bodajk	Helyi védendő érték megnevezése: Lakóház	Védelmi kategória: H1 - Védelemre jav.
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Petőfi S. utca. 43.	Hrsz.: 1048
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.04.25.	Beépítés módja: Oldalhatáron álló	
Leírás: Földszintes lakóház, csatolt melléképülettel. Előkert nélkül az utcavonalra épített, földszintes épület utcára merőleges tetőgerinccel, "L" alakú alaprajzzal. Egyszerű vakolt homlokzat, pala fedéssel. Állapota kielégítő.		
Értékes részletek / értékelés: - utcaképbe illeszkedő tetőforma, tömeg és héjalás.	Helyi védelem mértéke: - az épület tömege és anyaghasználata változatlanul megőrzendő; - felújítás során a nyílászárók arányai és homlokzati ritmusa hasonló épületek előképe szerint újra tervezhető.	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	
		

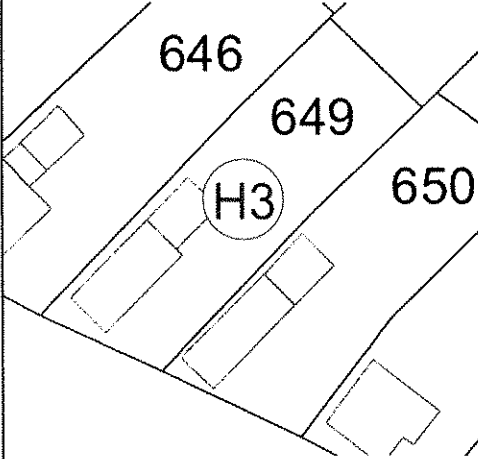
HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: Bodajk	Helyi védendő érték megnevezése: (volt) Általános Iskola	Védelmi kategória: H2 - Védelemre jav.
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Petőfi S. u. 68.	Hrsz.: 599
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.04.25.	Beépítés módja: Oldalhatáron álló	
Leírás: Földszintes kontyolt tetős középület. Előkertes, földszintes épület utcával párhuzamos tetőgerinccel, "L" alakú alaprajzzal. Egyszerű vakolt homlokzat, pala fedéssel. Állapota kielégítő.		
Értékes részletek / értékelés: - utcaképbbe illeszkedő tetőforma, tömeg és héjalás; - jó ritmusú homlokzat; - utcaképbbe illeszkedő kerítés.		Helyi védelem mértéke: - az épület tömege, homlokzata és anyaghasználata változatlanul megőrzendő - csak az eredetivel megegyező fa nyílászáró építhető be; - az utcai kerítés és kapuzatok megőrzendők.
Helyszínrajzi részlet:		Fénykép / alaprajzi vázlat:
		 

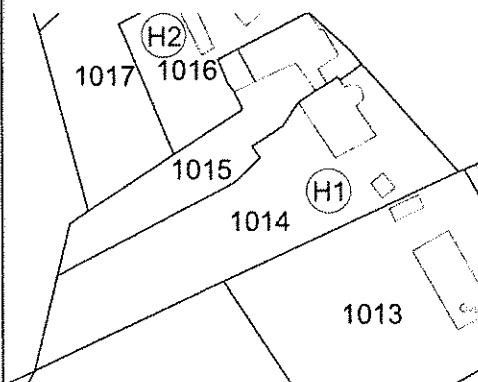
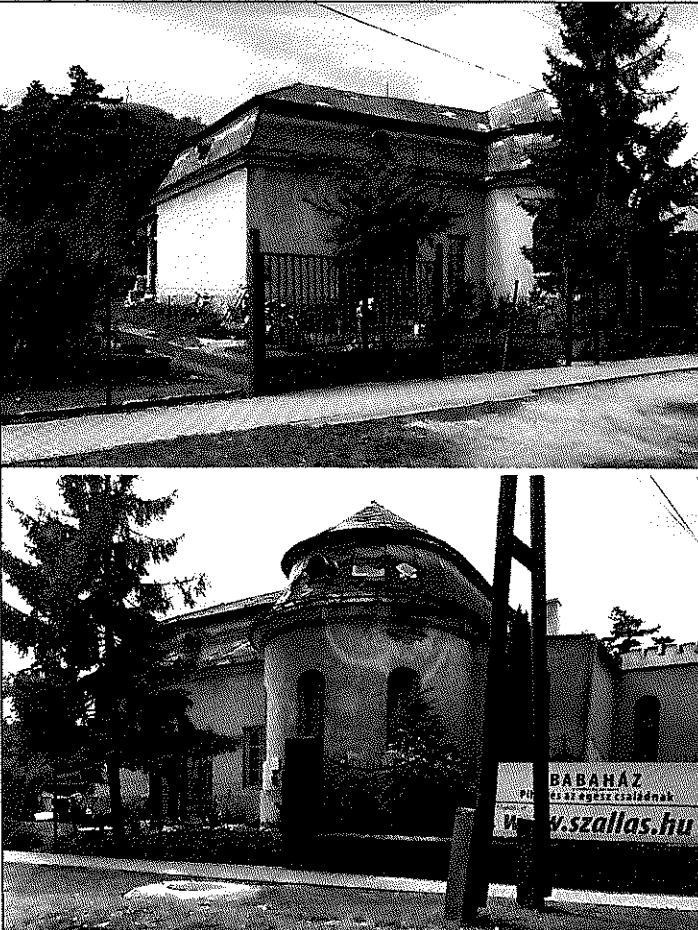
HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: Bodajk	Helyi védendő érték megnevezése: Lakóház	Védelmi kategória: H1 - Védelemre jav.
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Petőfi S. u. 74.	Hrsz.: 603
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.04.25.	Beépítés módja: Oldalhatáron álló	
Leírás: Földszintes lakóház, csatolt melléképülettel. Előkert nélkül az utcavonalra épített, földszintes épület utcára merőleges tetőgerinccel, "L" alakú alaprajzzal. Egyszerű vakolt homlokzat, pala fedéssel. Állapota kielégítő.		
Értékes részletek / értékelés: - utcaképbe illeszkedő tetőforma, tömeg és héjalás; - jó ritmusú homlokzat; - utcaképbe illeszkedő falazott kerítés kapukkal.		Helyi védelem mértéke: - az épület rendeltetése, tömege, homlokzata és anyaghasználata változatlanul megőrzendő - csak az eredetivel megegyező fa nyílászáró építhető be; - az utcai kerítés és kapuzatok megőrzendők.
Helyszínrajzi részlet:		Fénykép / alaprajzi vázlat:
		

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: Bodajk	Helyi védendő érték megnevezése: Lakóház	Védelmi kategória: H2 - Védelemre jav.
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Petőfi S. u. 86.	Hrsz.: 649
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.04.25.	Beépítés módja: Oldalhatáron álló	
Leírás: Földszintes kontyolt tetős lakóépület. Előkerter, földszintes épület utcára merőleges tetőgerinccel, téglalap alakú alaprajzzal, tornáccal. Egyszerű vakolt homlokzat, cserépfedéssel. Állapota kielégítő.		
Értékes részletek / értékelés: - utcaképbe illeszkedő tetőforma, tömeg és héjalás; - jellegzetes lopott tornác; - utcafronti füles párkány kialakítás.	Helyi védelem mértéke: - az épület rendeltetése, tömege, homlokzata és anyaghasználatát változatlanul megőrzendő; - csak az eredetivel megegyező fa nyílászáró építhető be.	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	
		

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: Bodajk	Helyi védendő érték megnevezése: Lakóház	Védelmi kategória: H2 - Védelemre jav.
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Petőfi S. u.	Hrsz.: 1014
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.04.25.	Beépítés módja: Oldalhatáron álló	
Leírás: Előkeres, földszintes épület utcával párhuzamos tetőgerinccel, téglalap alakú alaprajzzal az abból kiugró íves sarokbővülettel. Összetett manzard tető, pala fedéssel. Állapota kielégítő.		
Értékes részletek / értékelés: - utcaképhez illeszkedő tetőforma, tömeg és héjalás; - jó ritmusú homlokzat, eredeti arányú és anyagú fa ablakokkal, bádog tetőszellőzőkkel.	Helyi védelem mértéke: - az épület rendeltetése, tömege, homlokzata és anyaghasználata változatlanul megőrzendő; - csak az eredetivel megegyező fa nyílászáró építhető be.	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	
		

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: Bodajk	Helyi védendő érték megnevezése: Lakóház	Védelmi kategória: H1 - Védelemre jav.
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Dózsa Gy. u. 7.	Hrsz.: 443
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.04.25.	Beépítés módja: Oldalhatáron álló	
Leírás: Előkeres, földszintes épület utcára merőleges tetőgerinccel, téglalap alaprajzzal, tornáccal, csatlakozó melléképülettel. Vakolt homlokzat, eredeti arányokat őrző fa nyílászárókkal, cserépfedéssel. Jó állapotú épület.		
Értékes részletek / értékelés: - utcaképhez illeszkedő tetőforma, tömeg és héjalás; - hagyományos tornác.	Helyi védelem mértéke: - a tornác változatlanul megőrzendő, üvegezett beépítése a helyben meglévő előképek alapján (anyagokkal és arányokkal) megengedett. - a tetőforma nyereg- vagy kontyolt formában, cserép vagy pala fedéssel megtartandó.	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	
		

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: Bodajk	Helyi védendő érték megnevezése: Lakóház	Védelmi kategória: H2 - Védelemre jav.
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Dózsa Gy. u. 9.	Hrsz.: 442
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.04.25.	Beépítés módja: Oldalhatáron álló	
Leírás: Előkertes, földszintes épület zsuptetős, utcára merőleges tetőgerinccel, téglalap alaprajzzal, csatlakozó melléképülettel. Vakolt homlokzat, eredeti arányokat őrző fa nyílászárókkal, cserépfedéssel. Jó állapotú épület.		
Értékes részletek / értékelés: - utcaképbe illeszkedő tetőforma, tömeg; - archaikus zsupfedés; - áttört lécezett kerítés.	Helyi védelem mértéke: - az épület rendeltetése, tömege, homlokzata és anyaghasználata változatlanul megőrzendő; - a zsupfedés megőrzendő; - utólagos hőszigetelés a homlokzatokon nem megengedett; - csak az eredetivel megegyező fa nyílászáró építhető be, redőny alkalmazása nélkül; - az utcai kerítés és kapuzatok megőrzendők.	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	
		

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: Bodajk	Helyi védendő érték megnevezése: Lakóház	Védelmi kategória: H2 - Védelemre jav.
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Dózsa Gy. u. 13.	Hrsz.: 440
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.04.25.	Beépítés módja: Oldalhatáron álló	
Leírás: Földszintes kontyolt tetős lakóház, csatlakozó melléképülettel. Előkert nélkül az utcavonalra épített, földszintes épület utcával párhuzamos tetőgerinccel, "L" alakú alaprajzzal, tornáccal. Egyszerű díszes vakolt homlokzat, pala fedéssel. Állapota kielégítő.		
Értékes részletek / értékelés: - utcaképbe illeszkedő tetőforma, tömeg és héjalás; - udvari eresztúlnyújtásos tornác; - udvari eredeti arányú fa ablakok; - utcaképbe illeszkedő tetőforma.		Helyi védelem mértéke: - az épület rendeltetése, tömege, homlokzata és anyaghasználata változatlanul megőrzendő - csak az eredetivel megegyező fa nyílászáró építhető be; - az utcai nyílászárók arányai rekonstruálандók, vakolt redőnytok beépítése megengedett; - az udvari tornác és nyílászárói felújítás és bővítéssorán is megőrzendő.
Helyszínrajzi részlet:		Fénykép / alaprajzi vázlat:
		

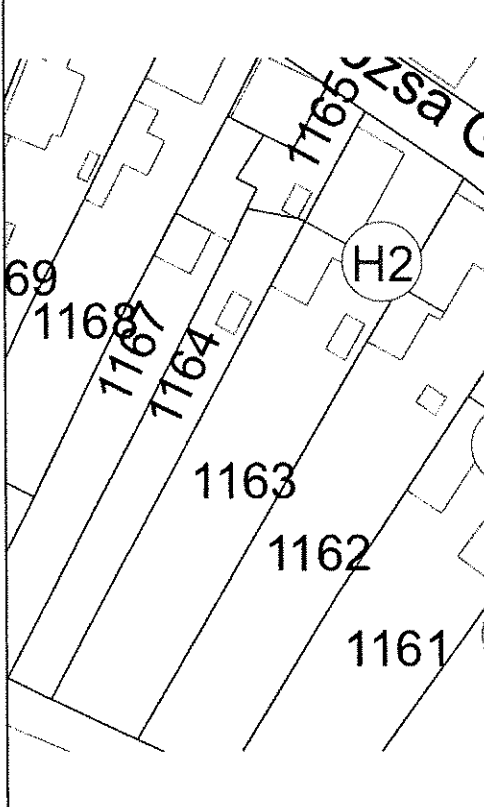
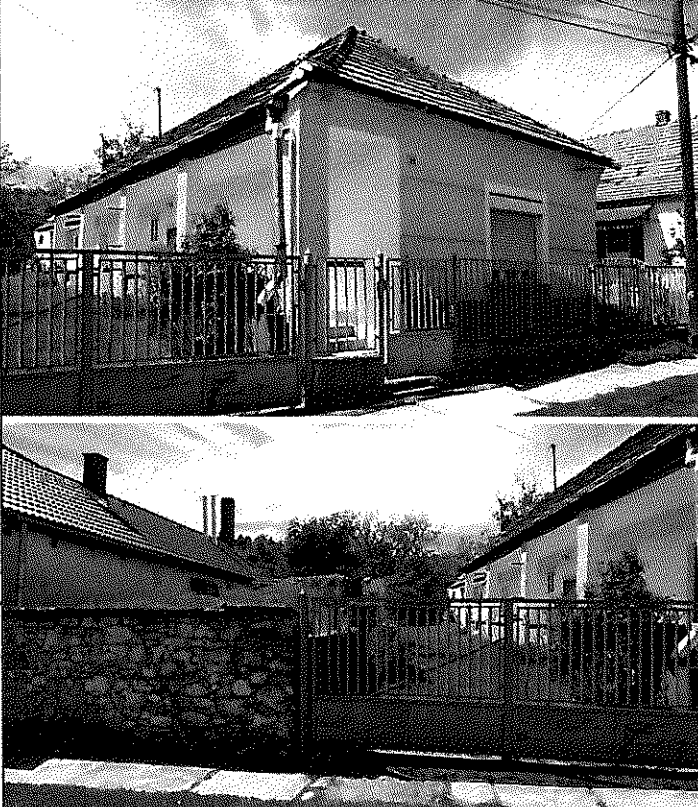
HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: Bodajk	Helyi védendő érték megnevezése: Lakóház	Védelmi kategória: H1 - Védelemre jav.
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Dózsa Gy. u. 17.	Hrsz.: 438
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.04.25.	Beépítés módja: Oldalhatáron álló	
Leírás: Földszintes lakóház, csatlakozó melléképülettel. Előkertes, földszintes épület utcára merőleges tetőgerinccel, téglalap alakú alaprajzzal, tornáccal. Egyszerű vakolt homlokzat, cserépfedéssel. Felújított épület.		
Értékes részletek / értékelés: - utcaképbe illeszkedő tetőforma, tömeg és héjalás; - hagyományos tornác.		Helyi védelem mértéke: - az épület rendeltetése, tömege, homlokzata és anyaghasználata változatlanul megőrzendő - a tornác változatlanul megőrzendő, üvegezett beépítése a helyben meglévő előképek alapján (anyagokkal és arányokkal) megengedett.
Helyszínrajzi részlet:		Fénykép / alaprajzi vázlat:
		

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: Bodajk	Helyi védendő érték megnevezése: Lakóház	Védelmi kategória: H2 - Védelemre jav.
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Dózsa Gy. u. 18.	Hrsz.: 1161
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.04.25.	Beépítés módja: Oldalhatáron álló	
Leírás: Földszintes lakóház, csatlakozó melléképülettel. Előkertes, földszintes épület utcára merőleges tetőgerinccel, téglalap alakú alaprajzzal, tornáccal. Egyszerű vakolt homlokzat, pala fedéssel. <u>Felújított épület.</u>		
Értékes részletek / értékelés: - utcaképbe illeszkedő tetőforma, tömeg és héjalás; - hagyományos tornác - utcaképbe illeszkedő tetőforma.		Helyi védelem mértéke: - az épület rendeltetése, tömege, homlokzata és anyaghasználata változatlanul megőrzendő - csak az eredetivel megegyező fa nyílászáró építhető be; - az utcáfronton csak áttört kerítés létesíthető.
Helyszínrajzi részlet:		Fénykép / alaprajzi vázlat:

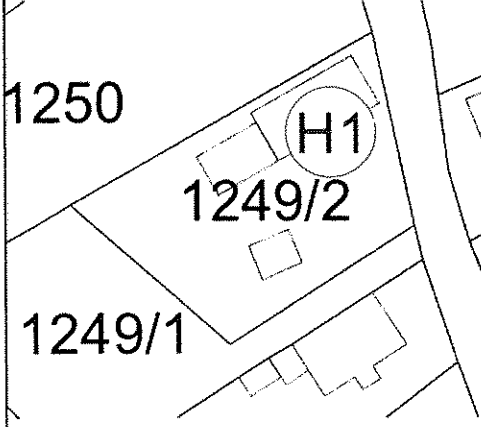

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: Bodajk	Helyi védendő érték megnevezése: Lakóház	Védelmi kategória: H2 - Védelemre jav.
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Dózsa Gy. u. 22.	Hrsz.: 1163
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.04.25.	Beépítés módja: Oldalhatáron álló	
Leírás: Földszintes lakóház, csatlakozó melléképülettel. Előkerter, földszintes épület utcára merőleges tetőgerinccel, téglalap alakú alaprajzzal, tornáccal. Díszes vakolt homlokzat, cserépfedéssel. Felújított épület.		
Értékes részletek / értékelés: - utcaképbbe illeszkedő tetőforma, tömeg és héjalás; - díszes vakolt homlokzat - tornác - utcafronti fűlcs párkány kialakítás.	Helyi védelem mértéke: - az épület rendeltetése, tömege, homlokzata és anyaghasználata változatlanul megőrzendő - csak az eredetivel megegyező fa nyílászáró építhető be;	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	
		

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: Bodajk	Helyi védendő érték megnevezése: Lakóház	Védelmi kategória: H2 - Védelemre jav.
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Dózsa Gy. u. 68.	Hrsz.: 1205
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.04.25.	Beépítés módja: Oldalhatáron álló	
Leírás: Földszintes kontyolt tetős lakóház. Előkerter, földszintes épület utcára merőleges tetőgerinccel, túlnyújtott párkánnyal, téglalap alakú alaprajzzal, tornáccal. Egyszerű vakolt homlokzat, cserépfedéssel. Felújított épület.		
Értékes részletek / értékelés: - utcaképhez illeszkedő tetőforma, tömeg és héjalás; - hagyományos tornác; - utcafronti füles párkány kialakítás.		Helyi védelem mértéke: - az épület rendeltetése, tömege, homlokzata és anyaghasználata változatlanul megőrzendő; - csak az eredetivel megegyező fa nyílászáró építhető be; - az utcafronton csak áttört kerítés létesíthető.
Helyszínrajzi részlet:		Fénykép / alaprajzi vázlat:
		

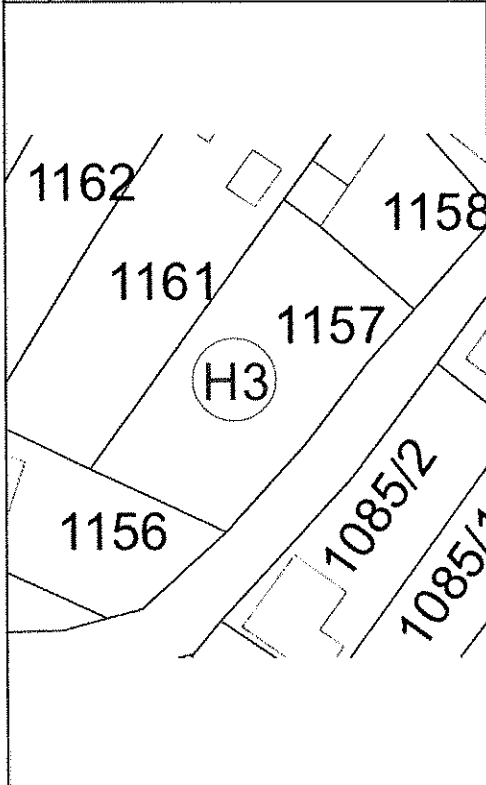
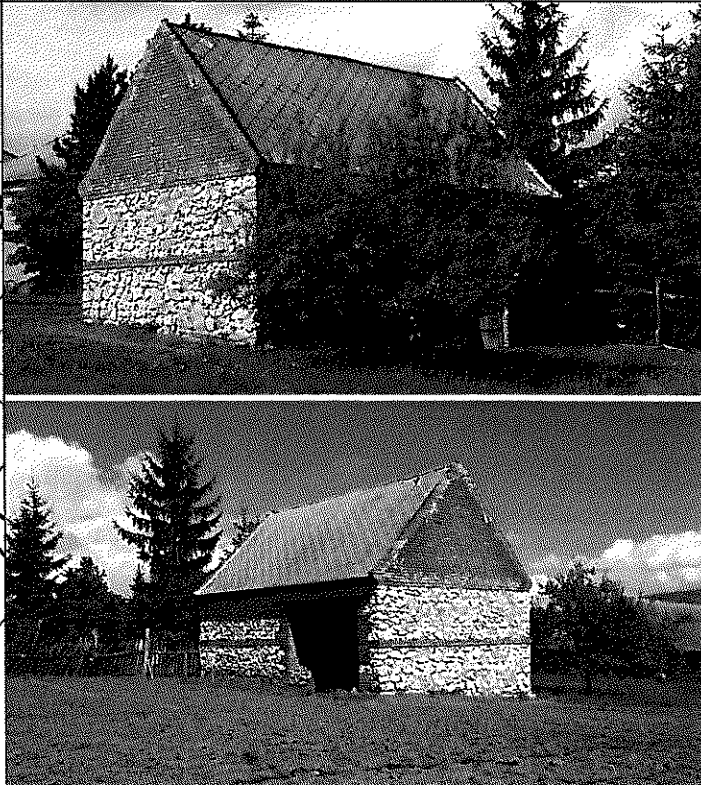
HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: Bodajk	Helyi védendő érték megnevezése: Lakóház	Védelmi kategória: H1 - Védelemre jav.
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Hunyadi J. u. 25.	Hrsz.: 1249/2
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.04.25.	Beépítés módja: Oldalhatáron álló	
Leírás: Földszintes kontyolt tetős lakóház, csatlakozó melléképülettel. Előkerter, földszintes épület utcára merőleges tetőgerinccel, téglalap alakú alaprajzzal, tornáccal. Egyszerű vakolt homlokzat, cserépfedéssel. Állapota kielégítő.		
Értékes részletek / értékelés: - utcaképbe illeszkedő tetőforma, tömeg és héjalás; - hagyományos tornác; - utcaképbe illeszkedő tetőforma.	Helyi védelem mértéke: - a tornác változatlanul megőrzendő, üvegezett beépítése a helyben meglévő előképek alapján (anyagokkal és arányokkal) megengedett, csak az eredetivel megegyező fa nyílászáró építhető be; - az utcafronton csak áttört kerítés létesíthető.	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	
		

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: Bodajk	Helyi védendő érték megnevezése: Lakóház	Védelmi kategória: H2 - Védelemre jav.
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Hunyadi J. u. 45.	Hrsz.: 1237
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.04.25.	Beépítés módja: Oldalhatáron álló	
Leírás: Földszintes kontyolt tetős lakóház, csatlakozó melléképülettel. Előkerter, földszintes épület utcára merőleges tetőgerinccel, téglalap alakú alaprajzzal, tornáccal. Egyszerű vakolt homlokzat, cserépfedéssel. Felújított épület.		
Értékes részletek / értékelés: - utcaképbe illeszkedő tetőforma, tömeg és héjalás; - hagyományos tornác; - utcaképbe illeszkedő tetőforma.	Helyi védelem mértéke: - az épület rendeltetése, tömege, homlokzata és anyaghasználata változatlanul megőrzendő; - csak az eredetivel megegyező fa nyílászáró építhető be; - az utcafronton csak áttört kerítés létesíthető.	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: Bodajk	Helyi védendő érték megnevezése: Gazdasági épület	Védelmi kategória: H2 - Védelemre jav.
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Hunyadi utca	Hrsz.: 1157
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.04.25.	Beépítés módja: -	
Leírás: Kontyolt tetős gazdasági épület, vegyes kő falazattal, nyereg tetővel.		
Értékes részletek / értékelés: - vegyes kőfalazat; - arányos tömeg.	Helyi védelem mértéke: - az épület, tömege, kőfalas homlokzata változatlanul megőrzendő; - ha a rendeltetés megköveteli, fa kapuk és ablakok, valamint tetőfelépítmények létesíthetők a gazdasági épületekre jellemző arányok megtartásával.	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	
		

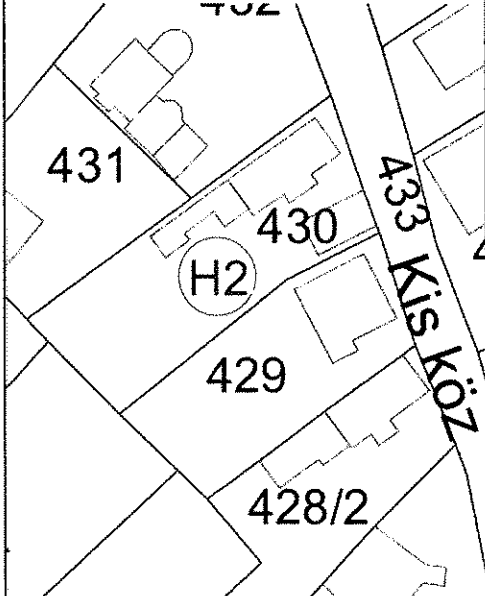
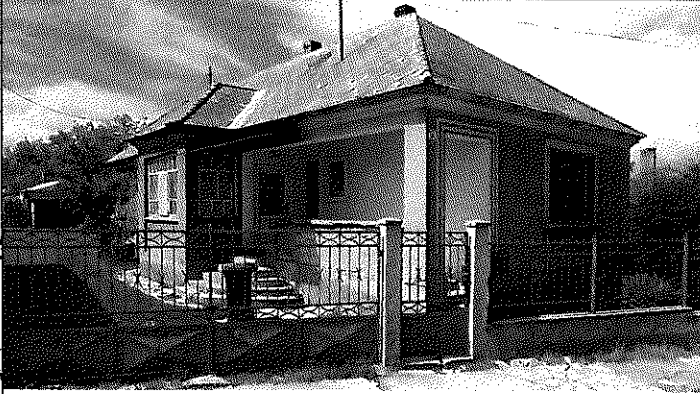
HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: Bodajk	Helyi védendő érték megnevezése: egykori Malom épület	Védelmi kategória: H2 - Védelemre jav.
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Ady E. u.	Hrsz.: 555
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.04.25.	Beépítés módja: Oldalhatáron álló	
Leírás: Földszintes kontyolt tetős egykori malom épület. Földszintes épület utcára merőleges tetőgerinccel, téglalap alakú alaprajzzal. Egyszerű vakolt homlokzat, cserépfedéssel. Állapota kielégítő.		
Értékes részletek / értékelés: - utcaképbbe illeszkedő tetőforma, tömeg és héjalás; - a korabeli rendeltetéséből következő en sajátos nyílászárók.	Helyi védelem mértéke: - az épület tömege, homlokzata és anyaghasználata változatlanul megőrzendő - csak az eredetivel megegyező fa nyílászáró építhető be; - rekonstrukciója tudományos kutatás alapján történhet.	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	
		

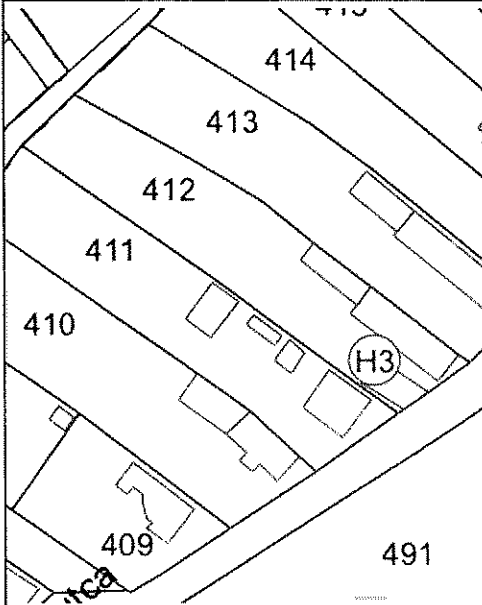

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: Bodajk	Helyi védendő érték megnevezése: Lakóház	Védelmi kategória: H2 - Védelemre jav.
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Kis köz	Hrsz.: 452
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.04.25.	Beépítés módja: Szabadon álló	
Leírás: Előkeres, földszintes épület utcára merőleges tetőgerinccel, téglalap alaprajzzal, tornáccal, csatlakozó melléképülettel. Vakolt homlokzat, eredeti arányokat őrző nyílászárókkal, pala fedéssel. Állapota kielégítő.		
Értékes részletek / értékelés: - utcaképbe illeszkedő tetőforma, tömeg és héjalás; - hagyományos tornác; - utcaképbe illeszkedő kerítés.	Helyi védelem mértéke: - az épület rendeltetése, tömege, homlokzata és anyaghasználata változatlanul megőrzendő - csak az eredetivel megegyező fa nyílászáró építhető be, vakolt redőnyekkel; - az utcáfronton csak áttört kerítés létesíthető.	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: Bodajk	Helyi védendő érték megnevezése: Lakóház	Védelmi kategória: H2 - Védelemre jav.
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Kis köz 3.	Hrsz.: 430
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.04.25.	Beépítés módja: Oldalhatáron álló	
Leírás: Előkertes, földszintes épület utcára merőleges tetőgerinccel, kontyolt tetővel, téglalap alaprajzzal, tornáccal, csatlakozó melléképülettel. Díszes vakolt homlokzat, eredeti arányokat őrző nyílászárókkal, pala fedéssel. Állapota kielégítő.		
Értékes részletek / értékelés: - utcaképbe illeszkedő tetőforma, tömeg és héjalás; - hagyományos tornác; - szép üvegezett veranda.		Helyi védelem mértéke: - az épület rendeltetése, tömege, homlokzata és anyaghasználata változatlanul megőrzendő - csak az eredetivel megegyező fa nyílászáró építhető be; - az utcáfronton csak áttört kerítés létesíthető.
Helyszínrajzi részlet:		Fénykép / alaprajzi vázlat:
		

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: Bodajk	Helyi védendő érték megnevezése: Pajta épület	Védelmi kategória: H3 - Védelemre jav.
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Táncsics Mihály utca 15.	Hrsz.: 412
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.04.25.	Beépítés módja: Oldalhatáron álló	
Leírás: Földszintes épület utcára merőleges tetőgerinccel, téglalap alaprajzzal. Vakolt homlokzat, eredeti arányokat őrző nyílászárókkal, cserépfedéssel. Állapota kielégítő.		
Értékes részletek / értékelés: - tetőforma és héjalás; - homlokzati tégl- és vakolat díszek.	Helyi védelem mértéke: - az épület rendeltetése, tömege, főhomlokzata változatlanul megőrzendő.	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	
		

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: Bodajk	Helyi védendő érték megnevezése: Lakóház	Védelmi kategória: H2 - Védelemre jav.
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Táncsics M. u. 27.	Hrsz.: 385
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.04.25.	Beépítés módja: Oldalhatáron álló	
Leírás: Előkeres, földszintes épület utcára merőleges tetőgerinccel, kontyolt tetővel, téglalap alaprajzzal, tornáccal, csatlakozó melléképülettel. Vakolt homlokzat, eredeti arányokat őrző nyílászárókkal, cserépfedéssel. Állapota kielégítő.		
Értékes részletek / értékelés: - utcaképbe illeszkedő tetőforma, tömeg és héjalás; - hagyományos tornác mellvéddel; - utcaképbe illeszkedő áttört kerítés.	Helyi védelem mértéke: - az épület rendeltetése, tömege, homlokzata és anyaghasználata változatlanul megőrzendő; - csak az eredetivel megegyező fa nyílászáró építhető be; - az utcafronton csak áttört kerítés létesíthető.	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	
		

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: Bodajk	Helyi védendő érték megnevezése: Lakóház	Védelmi kategória: H1 - Védelemre jav.
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Táncsics M. u. 33.	Hrsz.: 382
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.04.25.	Beépítés módja: Oldalhatáron álló	
Leírás: Előkeres, földszintes épület utcára merőleges tetőgerinccel, kontyolt tetővel, téglalap alaprajzzal, tornáccal, csatlakozó melléképülettel. Vakolt homlokzat, eredeti arányokat őrző nyílászárókkal, cserépfedéssel. Állapota kielégítő.		
Értékes részletek / értékelés: <ul style="list-style-type: none"> - utcaképbbe illeszkedő tetőforma, tömeg és héjalás; - hagyományos tornác és veranda. - utcafronti füles párkány kialakítás. 	Helyi védelem mértéke: <ul style="list-style-type: none"> - az utcafronti homlokzat változatlanul megőrzendő; - az utcafronton csak áttört kerítés létesíthető. 	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	
		


HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: Bodajk	Helyi védendő érték megnevezése: Lakóház	Védelmi kategória: H1 - Védelemre jav.
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Táncsics M. u. 51.	Hrsz.: 286
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.04.25.	Beépítés módja: Oldalhatáron álló	
Leírás: Előkertes, földszintes épület utcára merőleges tetőgerinccel, kontyolt tetővel, téglalap alaprajzzal, tornáccal, túlnyújtott párkánnyal, csatlakozó melléképülettel. Vakolt homlokzat, eredeti arányokat őrző nyílászárókkal, pala fedéssel. Állapota kielégítő.		
Értékes részletek / értékelés: - utcaképbe illeszkedő tetőforma, tömeg és héjalás; - hagyományos tornác; - utcafronti füles párkány kialakítás.		Helyi védelem mértéke: - a tornác változatlanul megőrzendő, üvegezett beépítése a helyben meglévő előképek alapján (anyagokkal és arányokkal) megengedett. csak az eredetivel megegyező fa nyílászáró építhető be; - az utcafronton csak áttört kerítés létesíthető.
Helyszínrajzi részlet:		Fénykép / alaprajzi vázlat:
		

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: Bodajk	Helyi védendő érték megnevezése: Lakóház	Védelmi kategória: H2 - Védelemre jav.
Településrész: Belterület	Útca, házszám: Táncsics M. u. 59.	Hrsz.: 282
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.04.25.	Beépítés módja: Oldalhatáron álló	
Leírás: Előkeres, földszintes épület utcára merőleges tetőgerinccel, téglalap alaprajzzal, üvegezett verandával, csatlakozó melléképülettel. Vakolt homlokzat, eredeti arányokat őrző nyílászárókkal, cserépfedéssel. Állapota kielégítő.		
Értékes részletek / értékelés: - utcaképbe illeszkedő tetőforma, tömeg és héjalás; - üvegezett veranda; - utcaképbe illeszkedő tetőforma.	Helyi védelem mértéke: - az épület rendeltetése, tömege, homlokzata és anyaghasználata változatlanul megőrzendő; - csak az eredetivel megegyező fa nyílászáró építhető be;	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	
		

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: Bodajk	Helyi védendő érték megnevezése: Lakóház	Védelmi kategória: H2 - Védelemre jav.
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Rigós. u. 34.	Hrsz.: 1278
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.04.25.	Beépítés módja: Oldalhatáron álló	
Leírás: Előkeres, földszintes épület utcára merőleges tetőgerinccel, kontyolt tetővel, téglalap alaprajzzal, tornáccal, csatlakozó melléképülettel. Vakolt homlokzat, eredeti arányokat őrző nyílászárókkal, pala fedéssel. Állapota kielégítő.		
Értékes részletek / értékelés: - utcaképhez illeszkedő tetőforma, tömeg és héjalás; - hagyományos tornác; - utcafronti füles párkány kialakítás.		Helyi védelem mértéke: - az épület rendeltetése, tömege, homlokzata és anyaghasználata változatlanul megőrzendő; - csak az eredetivel megegyező fa nyílászáró építhető be; - az utcafronton csak áttört kerítés létesíthető.
Helyszínrajzi részlet: 		Fénykép / alaprajzi vázlat: 

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: Bodajk	Helyi védendő érték megnevezése: Lakóház	Védelmi kategória: H2 - Védelemre jav.
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Rigós. u. 46.	Hrsz.: 1289/1
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.04.25.	Beépítés módja: Oldalhatáron álló	
Leírás: Előkertes, földszintes épület utcára merőleges tetőgerinccel, kontyolt tetővel, téglalap alaprajzzal, tornáccal, csatlakozó melléképülettel. Vakolt homlokzat, eredeti arányokat őrző nyílászárókkal, pala fedéssel. Állapota kielégítő.		
Értékes részletek / értékelés: - utcaképbe illeszkedő tetőforma, tömeg és héjalás; - hagyományos tornác, veranda; - utcafronti füles párkány kialakítás.	Helyi védelem mértéke: - az épület rendeltetése, tömege, homlokzata és anyaghasználata változatlanul megőrzendő - csak az eredetivel megegyező fa nyílászáró építhető be; - az utcafronton csak áttört kerítés létesíthető.	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	
		

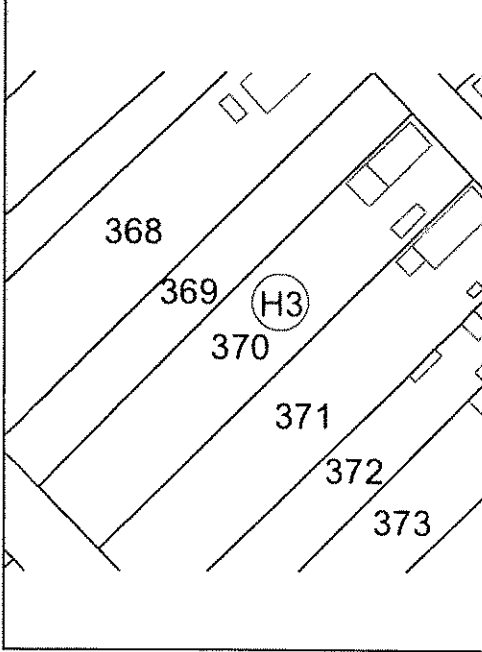

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: Bodajk	Helyi védendő érték megnevezése: Lakóház	Védelmi kategória: H2 - Védelemre jav.
Településrész: Belterület	Útca, házszám: Rígós. u. 52.	Hrsz.: 1293
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.04.25.	Beépítés módja: Oldalhatáron álló	
Leírás: Előkeres, földszintes épület utcára merőleges tetőgerinccel, kontyolt tetővel, téglalap alaprajzzal, tornáccal, csatlakozó melléképülettel. Vakolt homlokzat, eredeti arányokat őrző nyílászárókkal, pala fedéssel. Állapota kielégítő.		
Értékes részletek / értékelés: - utcaképbe illeszkedő tetőforma, tömeg és héjalás; - hagyományos tornác és veranda; - utcaképbe illeszkedő tetőforma.		Helyi védelem mértéke: - az épület rendeltetése, tömege, homlokzata és anyaghasználata változatlanul megőrzendő; - csak az eredetivel megegyező fa nyílászáró építhető be; - az utcafronton csak áttört kerítés létesíthető.
Helyszínrajzi részlet:		Fénykép / alaprajzi vázlat:
		

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: Bodajk	Helyi védendő érték megnevezése: Lakóház	Védelmi kategória: H2 - Védelemre jav.
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Rigós. u. 60.	Hrsz.: 1299
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.04.25.	Beépítés módja: Oldalhatáron álló	
Leírás: Előkeres, földszintes épület utcára merőleges tetőgerinccel, téglalap alakú alaprajzzal, túlnyújtott párkánnyal, tornáccal. Díszes vakolt homlokzat, cserépfedéssel. Felújított épület.		
Értékes részletek / értékelés: <ul style="list-style-type: none"> - utcaképhez illeszkedő tetőforma, tömeg és héjalás; - hagyományos tornác; - díszes vakolat, húzott párkány; - utcafronti füles párkány kialakítás. 	Helyi védelem mértéke: <ul style="list-style-type: none"> - az épület rendeltetése, tömege, homlokzata és anyaghasználata változatlanul megőrzendő; - csak az eredetivel megegyező fa nyílászáró építhető be; - az utcafronton csak áttört kerítés létesíthető. 	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: Bodajk	Helyi védendő érték megnevezése: Fa kapu	Védelmi kategória: H3 - Védelemre jav.
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Semmelweis u. 14.	Hrsz.: 370
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.04.25.	Beépítés módja: -	
Leírás: Épület részlet.		
Értékes részletek / értékelés: - ívelt fa kapu valódi boltozott falfülkében; - kő lábazat.	Helyi védelem mértéke: - a fa kapuzat és vasalatai megtartandók; - az épület hőszigetelő habarccsal bevakolható.	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	
		

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: Bodajk	Helyi védendő érték megnevezése: Üvegezett veranda	Védelmi kategória: H3 - Védelemre jav.
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Széchenyi utca 12.	Hrsz.: 612
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.04.25.	Beépítés módja: -	
Leírás: Előkertes, földszintes épület utcára merőleges tetőgerinccel, kontyolt tetővel, üvegezett verandával, téglalap alaprajzzal. Vakolt homlokzat, eredeti arányokat őrző nyílászárókkal, pala fedéssel. Állapota kielégítő.		
Értékes részletek / értékelés: - utcaképbe illeszkedő tetőforma, tömeg és héjalás; - hagyományos, üvegezett tornác.	Helyi védelem mértéke: - az épület utcafronti homlokzata és az üvegezett tornác megtartandó; - csak az eredetivel megegyező fa nyílászáró építhető be.	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	
		

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: Bodajk	Helyi védendő érték megnevezése: Lakóház	Védelmi kategória: H3 - Védelemre jav.
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Kálvária utca	Hrsz.: 1064
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.04.25.	Beépítés módja: Oldalhatáron álló	
Leírás: Előkert nélküli, földszintes épület utcára merőleges tetőgerinccel, konytolt teővel téglalap alaprajzzal. Vakolt, valamint látszó vegyes kő falazatú homlokzat, cserépfedéssel. Állapota kielégítő.		
Értékes részletek / értékelés: - vegyes kőfalazat; - arányos tömeg.	Helyi védelem mértéke: - az épület, tömege, kőfalas homlokzata változatlanul megőrzendő; - ha a rendeltetés megköveteli, fa kapuk és ablakok, valamint tetőfelépítmények létesíthetők.	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: Bodajk	Helyi védendő érték megnevezése: Vasútállomás épülete	Védelmi kategória: H2 - Védelemre jav.
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Zrínyi Miklós utca	Hrsz.: 2269
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.04.25.	Beépítés módja: Szabadon álló	
Leírás: Az egyszintes főépület tömegéhez szorosan kapcsolódó toldalékok alakítják ki az épület megjelenését, melyet cserépfedésű összetett magastető zár. Állapota kielégítő.		
Értékes részletek / értékelés: - épület tömeg és héjalás; - fa nyílászárók aránya, osztása; - húzott vakolt párkányok; - ívelt kiváltók.	Helyi védelem mértéke: - az épület rendeltetése, tömege, homlokzata és anyaghasználata változatlanul megőrzendő; - csak az eredetivel megegyező fa nyílászáró építhető be;	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: Bodajk	Helyi védendő érték megnevezése: Lakóház	Védelmi kategória: H2 - Védelemre jav.
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Fehérvári u. 3.	Hrsz.: 979
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.04.25.	Beépítés módja: Oldalhatáron álló	
Leírás: Előkeres, földszintes épület utcára merőleges tetőgerinccel, téglalap alaprajzzal, tornáccal. Vakolt homlokzat, eredeti arányokat őrző nyílászárókkal, cserépfedéssel. Felújított épület.		
Értékes részletek / értékelés: <ul style="list-style-type: none"> - utcaképbe illeszkedő tetőforma, tömeg; - jó ritmusú homlokzati tagolások; - helyi sajátosságokat hordozó tornác; - mives fa ablakok és ajtók. 	Helyi védelem mértéke: <ul style="list-style-type: none"> - az épület rendeltetése, tömege, homlokzata és anyaghasználata változatlanul megőrzendő; - csak az eredetivel megegyező fa nyílászáró építhető be. 	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	

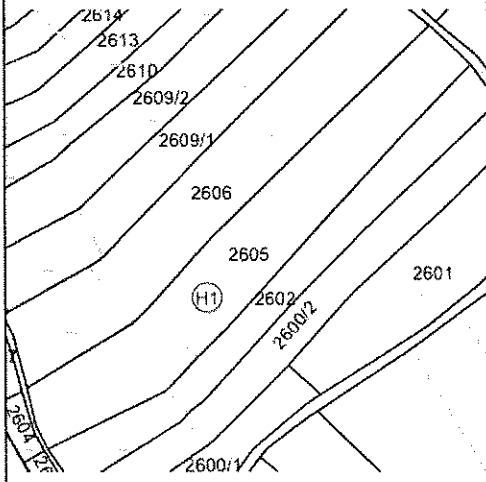

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: Bodajk	Helyi védendő érték megnevezése: Pince épület	Védelmi kategória: H2 - Védelemre jav.
Településrész: Belterület	Utca, házszám: -	Hrsz.: 2540/2
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.04.25.	Beépítés módja: Szabadon álló	
Leírás: Előkeres, földszintes épület nyeregtetővel, téglalap alaprajzzal. Vakolt homlokzat, eredeti arányokat őrző nyílászárókkal, díszes palafedéssel. Állapota kielégítő.		
Értékes részletek / értékelés: <ul style="list-style-type: none"> - szőlőhegyi tájba illeszkedő tetőforma, tömeg; - jó ritmusú homlokzati tagolások; - díszes tetszerkezet és palafedés. 	Helyi védelem mértéke: <ul style="list-style-type: none"> - az épület rendeltetése, tömege, homlokzata és anyaghasználata változatlanul megőrzendő; - csak az eredetivel megegyező fa nyílászáró építhető be; - a díszes épület elemek megőrzendők. 	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	
		

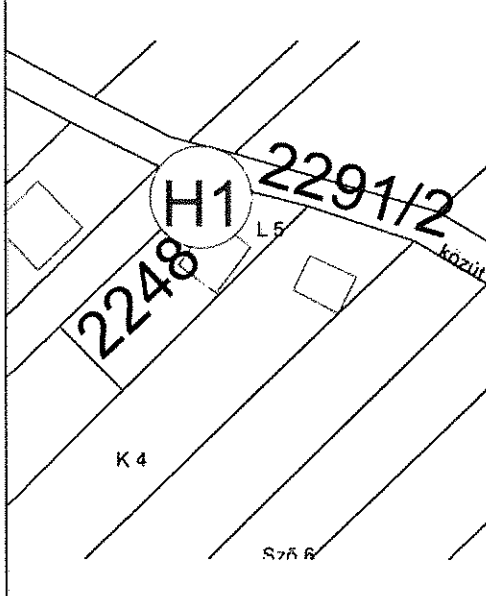

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: Bodajk	Helyi védendő érték megnevezése: Pince épület	Védelmi kategória: H1 - Védelemre jav.
Településrész: Belterület	Utca, házszám: -	Hrsz.: 2540/1
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.04.25.	Beépítés módja: Szabadon álló	
Leírás: Előkeres, földszintes épület nyeregtetővel, téglalap alaprajzzal. Vakolt homlokzat, eredeti arányokat őrző nyílászárókkal, cserépfedéssel. Állapota kielégítő.		
Értékes részletek / értékelés: - szőlőhegyi tájba illeszkedő tetőforma, tömeg; - jó ritmusú homlokzati tagolások; - fa nyílászárók, zsaluzat.		Helyi védelem mértéke: - az épület fő homlokzata, és cserépfedése megőrzendő; - csak az eredetivel megegyező fa nyílászáró építhető be.
Helyszínrajzi részlet:		Fénykép / alaprajzi vázlat:
		

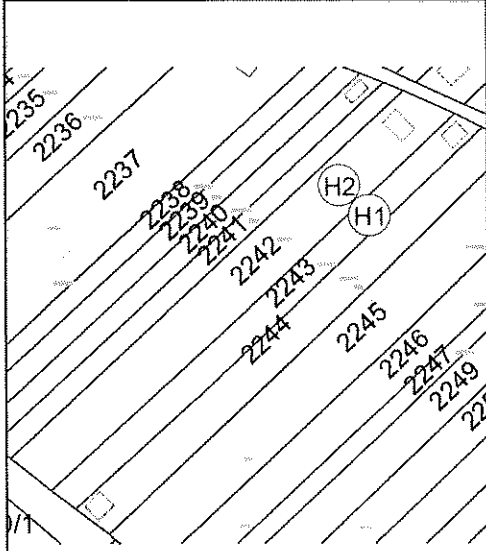

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: Bodajk	Helyi védendő érték megnevezése: Földhátas pince	Védelmi kategória: H1 - Védelemre jav.
Településrész: Belterület	Utca, házszám: -	Hrsz.: 2605
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.04.25.	Beépítés módja: -	
Leírás: Földhátas pince, mives téglá oromzattal, fa kapuval. Állapota kielégítő.		
Értékes részletek / értékelés: - téglá oromzat.	Helyi védelem mértéke: - az oromfal és a fa kapu megőrzendő; - vakolt homlokzat is kialakítható, ebben az esetben a téglapárkányokhoz, mezőkhöz igazított húzott vakolat díszekkel.	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	
		

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: Bodajk	Helyi védendő érték megnevezése: Pince	Védelmi kategória: H2 - Védelemre jav.
Településrész: Belterület	Utca, házszám: -	Hrsz.: 2248
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.04.25.	Beépítés módja: -	
Leírás: Földhátas pince, előtetővel. Új építésű épület.		
Értékes részletek / értékelés: - igényes anyaghasználat - jó tömegarányok.	Helyi védelem mértéke: - a földhátas pince bejárati építménye megőrzendő.	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	
		

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: Bodajk	Helyi védendő érték megnevezése: Pince	Védelmi kategória: H2 - Védelemre jav.
Településrész: Belterület	Utca, házszám: -	Hrsz.: 2243
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.04.25.	Beépítés módja: Szabadon álló	
Leírás: Előkertes, földszintes épület nyeregtetővel, téglalap alaprajzzal. Vakolt homlokzat, eredeti arányokat őrző nyílászárókkal, palafedéssel. Állapota kielégítő.		
Értékes részletek / értékelés: <ul style="list-style-type: none"> - szőlőhegyi tájba illeszkedő tetőforma, tömeg; - jó ritmusú homlokzati nyílások; - színében és részleteiben autentikus fa pinceajtó. 	Helyi védelem mértéke: <ul style="list-style-type: none"> - az épület rendeltetése, tömege, homlokzata és anyaghasználata változatlanul megőrzendő; - csak az eredetiv fa ajtó megőrzendő. 	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	
		

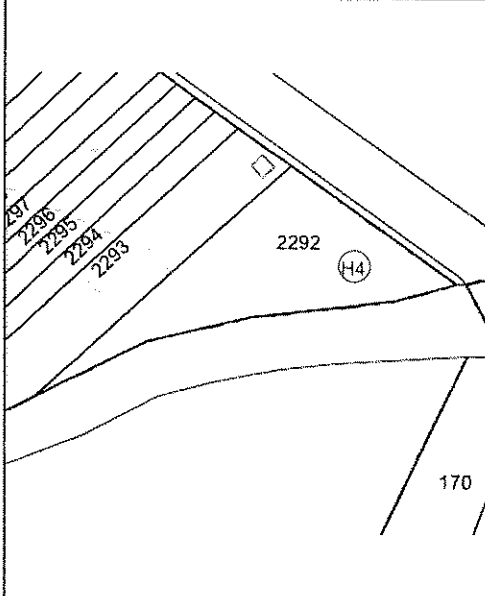

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: Bodajk	Helyi védendő érték megnevezése: Présház	Védelmi kategória: H2 - Védelemre jav.
Településrész: Belterület	Utca, házszám: -	Hrsz.: 2242
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.04.25.	Beépítés módja: Szabadon álló	
Leírás: Előkeres, földszintes épület nyeregtetővel, téglalap alaprajzzal. Vakolt homlokzat, eredeti arányokat őrző nyílászárókkal, palafedéssel. Állapota kielégítő.		
Ertékes részletek / értékelés: - szőlőhegyi tájba illeszkedő tetőforma, tömeg; - jó ritmusú homlokzati nyílások; - színében és részleteiben autentikus fa pinceajtó.	Helyi védelem mértéke: - az épület rendeltetése, tömege, homlokzata és anyaghasználata változatlanul megőrzendő; - csak az eredetiv fa ajtó megőrzendő.	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	

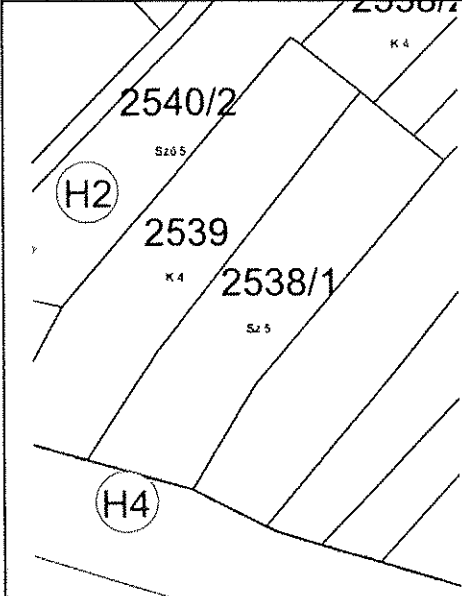

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: Bodajk	Helyi védendő érték megnevezése: Feszület	Védelmi kategória: H4 - Védelemre jav.
Településrész: Belterület	Utca, házszám: -	Hrsz.: 0247
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.04.25.	Beépítés módja: -	
Leírás: Klasszikus tematikájú feszület.		
Értékes részletek / értékelés: - klasszikus kompozíciójú műkő feszület; - kovácsoltvas jellegű kerítés.	Helyi védelem mértéke: - meglévő kompozíció megőrzése; - élő ágyással, hársfa, tölgyfa vagy orgonabokor háttérrel alakítható ki hagyományos módon a feszület környezete.	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	

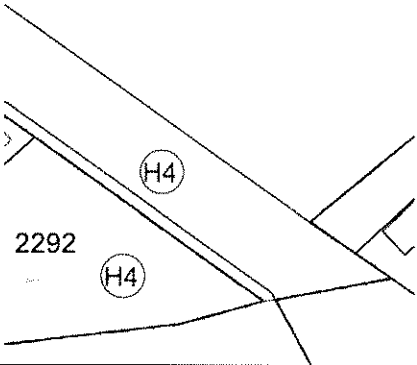

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: Bodajk	Helyi védendő érték megnevezése: Feszület	Védelmi kategória: H4 - Védelemre jav.
Településrész: Belterület	Utca, házszám: -	Hrsz.: 2292
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.04.25.	Beépítés módja: -	
Leírás: Klasszikus tematikájú feszület. Felirat: "A vihar által elpusztult Rendewy Mária által állított keresztet újjá építtette hiveinek adományából a Bodajki Egyházközség az Úrnak 1944. évében."		
Értékes részletek / értékelés: - klasszikus kompozíciójú műkö feszület; - kovácsoltvas jellegű kerítés.		Helyi védelem mértéke: - meglévő kompozíció megőrzése; - élő ággyal, hársfa, tölgyfa vagy orgonabokor háttérrel alakítható ki hagyományos módon a feszület környezete.
Helyszínrajzi részlet:		Fénykép / alaprajzi vázlat:
		

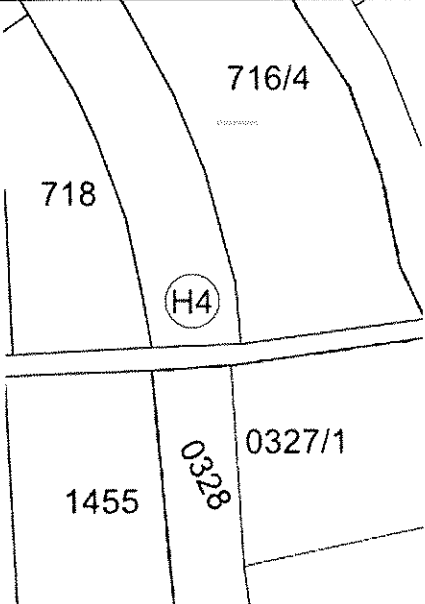

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: Bodajk	Helyi védendő érték megnevezése: Feszület	Védelmi kategória: H4 - Védelemre jav.
Településrész: Belterület	Utca, házszám: -	Hrsz.: 0306 (2538/1 előtt)
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.04.25.	Beépítés módja: -	
Leírás: Klasszikus tematikájú feszület.		
Értékes részletek / értékelés: - klasszikus kompozíciójú műkő feszület;	Helyi védelem mértéke: - meglévő kompozíció megőrzése; - évelő ágyással kaszált teresedéssel megoldható a feszület méltó feltárlása.	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	
		

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: Bodajk	Helyi védendő érték megnevezése: Kapukő (Településkapu)	Védelmi kategória: H4 - Védelemre jav.
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Dózsa György utca	Hrsz.: 0205, 193/1
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.04.25.	Beépítés módja: -	
Leírás: Településkaput jelző terméskő képzőművészeti alkotás.		
Ertékes részletek / értékelés:	Helyi védelem mértéke: - teljes védelem.	
Helyszinrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	
<p>0203/2</p> 		

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: Bodajk	Helyi védendő érték megnevezése: Kapukő	Védelmi kategória: H4 - Védelemre jav.
Településrész: Belterület	Útca, házszám: Petőfi S. u.	Hrsz.: 0328
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.04.25.	Beépítés módja: -	
Leírás: Településkaput jelző terméskő képzőművészeti alkotás.		
Értékes részletek / értékelés:	Helyi védelem mértéke: - teljes védelem.	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	
		

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: Bodajk	Helyi védendő érték megnevezése: Kapukő	Védelmi kategória: H4 - Védelemre jav.
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Petőfi S. u. (Táncsics M.u.)	Hrsz.: 491
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.04.25.	Beépítés módja: -	
Leírás: Településkaput jelző terméskő képzőművészeti alkotás.		
Ertékes részletek / értékelés:	Helyi védelem mértéke: - teljes védelem.	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	
